

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e. 10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Approvazione della contabilità del 2° SAL a tutto il 30.01.2026 per i lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19 (CUP J82C23000220001) ed autorizzazione all'emissione del relativo ordine a fatturare in favore di ICR Costruzioni e Impianti Srl.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€294.413,65	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa di cui al presente provvedimento trova copertura economica nella Deliberazione C.S. n. 415 del 23.06.2023, successivamente modificata con Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione.

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello	
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino	
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.17 pagine di cui n.10 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	
--	--	----------------------

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, concorrenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
 - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
 - Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

RICHIAMATA

la deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

DATO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 96 del 01.02.2024 è stato nominato Rup della fase esecutiva del progetto in parola l’Ing. Andrea Annoscia, Dirigente Ingegnere in servizio presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti;

della Deliberazione D.G. n. 409 del 30.03.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha ricevuto gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ1 – 0326878 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della CdC di Via Canova 19 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1-Lazio 2-2) - CUP J82C23000220001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della Deliberazione C.S. n. 187 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha ricevuto gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento **AQ1 – 0326894 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Canova 19 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486), cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J82C23000220001 con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 415 del 23.06.2023 questa Azienda ha ricevuto gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: “Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: **sub-lotto prestazionale “Lavori in Appalto integrato”** - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 - CdC Via Canova 19 - CUP J82C23000220001”, il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.Si. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), imputando l’importo di € 1.170.724,09 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” come di seguito rappresentato:

€ 40.248,62 sul bilancio 2023;
€ 743.060,93 sul bilancio 2024;
€ 387.414,54 sul bilancio 2025;

PRESO ATTO	che con Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023 questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), il nuovo Quadro Economico e ha parzialmente modificato le Deliberazioni D.G. n. 409 del 30.03.2023, C.S. n. 187 del 11.05.2023 e C.S. n. 415 del 23.06.2023, limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione; che con Deliberazione C.S. n. 465 del 30.06.2023, questa Azienda ha recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19, con contestuale presa atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016; che con Deliberazione D.G. n. 188 del 28.02.2025 questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo e il Rapporto Finale di Ispezione 2.3 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19; che in data 05.03.2025 il Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori in oggetto, come da Verbale di consegna agli atti della UOC MASI; che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 697 del 20.06.2025, ha autorizzato l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ammontante ad € 122.908,24 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 149.948,05 IVA inclusa in favore di ICR Impianti e Costruzioni Srl; che in data 17.09.2025 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori in parola; che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 1298 del 17.10.2025, ha approvato la contabilità del 1° SAL a tutto il 15.09.2025 per i lavori in parola e ha autorizzato l'emissione del relativo ordine a fatturare per € 143.186,76 iva inclusa in favore di ICR Costruzioni e Impianti Srl;
VERIFICATO	che questa Azienda ha acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 19449 del 03.02.2026 la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli, relativa al 2° SAL a tutto il 30.01.2026 che consta di: - Certificato di pagamento della 3° rata pari a netti € 241.322,66; - 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.01.2026; - Libretto delle misure; - Registro di contabilità 2° SAL; - Sommario Registro di Contabilità;
VERIFICATO	che il Responsabile Unico del Procedimento, sulla scorta della suddetta contabilità, ha sottoscritto in data 03.02.2026 il Certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della 3° rata dell'Appalto in oggetto di importo pari ad € 241.322,66 oltre IVA, al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortuni, delle ritenute ai sensi dell'art. 27 NB2 del CSA del 2,5% e del recupero dell'anticipazione;
RITENUTO	necessario autorizzare l'emissione dell'ordine a fatturare relativo al 2° SAL nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl per un importo di € 241.322,66 iva 22% esclusa;
DATO ATTO	che l'impegno di spesa di € 294.413,65 iva 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581/2022;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto che questa Azienda ha acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 19449 del 03.02.2026 la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli, consistente in Certificato di pagamento della 3° rata pari a netti € 241.322,66 oltre iva 22%, 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.01.2026, Libretto delle misure, Registro di contabilità 2° SAL, Sommario Registro di contabilità;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto il Certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 3 pari a netti € 241.322,66 oltre iva 22%;

di autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl relativo al 2° SAL dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Canova 19 per complessivi € 294.413,65 iva 22% inclusa;

di dare atto che la somma di € 294.413,65 iva inclusa, imputata sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026, trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegata documentazione: Certificato di pagamento della 3° rata pari a netti € 241.322,66 oltre iva 22%, 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.01.2026, Libretto delle misure, Registro di contabilità 2° SAL, Sommario Registro di contabilità;

di dare atto che l'appalto in oggetto è identificato dal CIG derivato n. 986625425E, acquisito dal sito ANAC;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC MASI
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Approvazione della contabilità del 2° SAL a tutto il 30.01.2026 per i lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19 (CUP J82C23000220001) ed autorizzazione all'emissione del relativo ordine a fatturare in favore di ICR Costruzioni e Impianti Srl " e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto che questa Azienda ha acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 19449 del 03.02.2026 la documentazione contabile sottoscritta dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli, consistente in Certificato di pagamento della 3° rata pari a netti € 241.322,66 oltre iva 22%, 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.01.2026, Libretto delle misure, Registro di contabilità 2° SAL, Sommario Registro di contabilità;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto il Certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 3 pari a netti € 241.322,66 oltre iva 22%;

di autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl relativo al 2° SAL dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Canova 19 per complessivi € 294.413,65 iva 22% inclusa;

di dare atto che la somma di € 294.413,65 iva inclusa, imputata sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026, trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegata documentazione: Certificato di pagamento della 3° rata pari a netti € 241.322,66 oltre iva 22%, 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.01.2026, Libretto delle misure, Registro di contabilità 2° SAL, Sommario Registro di contabilità;

di dare atto che l'appalto in oggetto è identificato dal CIG derivato n. 986625425E, acquisito dal sito ANAC;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Giuseppe Quintavalle

FIRMATO DIGITALMENTE



Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Canova 19" - CIG: 986625425E - CUP: J82C23000220001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 per il pagamento della rata n.3 di € 241.322,66

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo euro
1	15/09/2025	117.366,20
Totale		117.366,20
ANTICIPAZIONE		122.908,24
Il Direttore dei Lavori		

Il Responsabile del Procedimento

VISTO il contratto repertorio n. 855 del 13/10/2023 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori e successive modifiche e varianti per la somma al netto di € 792.474,14.
Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ammonta al netto a € 469.488,03 e cioè:

IMPORTI SOGGETTI A RITENUTE per lavori e somministrazioni		469.488,03	
TOTALE importi soggetti a ritenute euro			469.488,03
DETRAZIONI			
ritenuta per infortuni del 0,500 %		2.347,44	
C.S.A. - Art27 - NB.2 del 2,500 %		11.737,20	
Recupero dell'anticipazione per il 20,600 %		96.714,53	
ammontare dei certificati precedenti		117.366,20	
TOTALE detrazioni euro			228.165,37
RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA IN EURO			241.322,66

CERTIFICA

che, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto, si può pagare all'Impresa la rata di € 241.322,66 alla quale aggiungendo la quota del 22% per IVA pari a € 53.090,99 per un totale complessivo di € 294.413,65 (dicansi duecentonovantaquattromilaquattrocentotredici/65 euro).

Responsabile del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)



Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Canova 19" - CIG: 986625425E - CUP: J82C23000220001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

2° Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 30/01/2026

Contratto in data 13/10/2023 n. 855 di Repertorio

Importo di progetto	740.016,62	Data consegna lavori:	05/03/2025
Importo oneri sicurezza inclusa nei prezzi	0,00	Data inizio lavori:	05/03/2025
Importo oneri speciali sicurezza	38.803,43	Data prevista ultimazione lavori:	13/07/2026
Somme a disposizione	0,00	Giorni di sospensione:	0
		Giorni di proroga:	0
Importo di progetto dopo le varianti	983.845,07	Nuova data di ultimazione:	13/07/2026
Importo oneri sicurezza inclusa nei prezzi dopo le varianti	0,00		
Importo oneri speciali sicurezza dopo le varianti	38.803,43		
Ribasso offerto	20,250 %		
Prezzo offerto contrattuale	753.670,71		
Importo oneri sicurezza inclusa nei prezzi	0,00		
Importo oneri speciali sicurezza	38.803,43		
Importo totale di contratto	792.474,14		
Totale somma impegnata:	792.474,14		

[illegible]



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Canova 19" - CIG: 986625425E - CUP: J82C23000220001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

LIBRETTO DELLE MISURE

N.	Data/Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità
		LAVORI A CORPO		
4	30/01/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a 383.277,03 - 54,659% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	-32,816 (-17,937 %)
5	30/01/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a 584.850,99 - 61,886% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	21,506 (13,309 %)
6	30/01/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a 584.850,99 - 61,886% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	42,574 (26,347 %)
7	30/01/2026	Impianti idricosanitari e antincendio (OG11-OS3) (Voce pari a 2.396,82 - 0,342% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	-22,622 (-0,077 %)
8	30/01/2026	Impianti idricosanitari e antincendio (OG11-OS3) (Voce pari a 17.720,09 - 1,875% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	3,060 (0,057 %)
9	30/01/2026	Impianti idricosanitari e antincendio (OG11-OS3) (Voce pari a 17.720,09 - 1,875% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	6,274 (0,118 %)
10	30/01/2026	Impianti Meccanici (OG11-OS28) (Voce pari a 187.063,64 - 19,795% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	62,014 (12,276 %)
11	30/01/2026	Impianti Elettrici (OG11-OS30) (Voce pari a 140.677,35 - 20,062% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	-38,251 (-7,674 %)
12	30/01/2026	Impianti Elettrici (OG11-OS30) (Voce pari a 155.406,92 - 16,444% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	34,626 (5,694 %)
13	30/01/2026	Impianti Elettrici (OG11-OS30) (Voce pari a 155.406,92 - 16,444% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	8,771 (1,442 %)
	30/01/2026	Emesso lo stato di avanzamento n.2 per lavori eseguiti a tutto il 30/01/2026		
		Impresa (ICR Impianti e Costruzioni srl) Direttore dei lavori (Arch. Enrico Castelli) ===== ===== ===== ===== ===== ===== =====		



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Canova 19" - CIG: 986625425E - CUP: J82C23000220001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

REGISTRO DI CONTABILITÀ N. 1

Responsabile del Procedimento: Ing. Andrea Annoscia

Responsabile del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)

N.	Codice/Data	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Lib. N.	Lib. Pg.	UM	Quantità	Prezzo	Importo Debito	Importo Pagamenti
		Riporto						180.128,89	122.908,24
		LAVORI A CORPO							
4	30/01/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a euro 383.277,03) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1		%	-32,816 (-17,937 %)	383.277,03	-125.776,19	
5	30/01/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a euro 584.850,99) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1		%	21,506 (13,309 %)	584.850,99	125.778,05	
6	30/01/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a euro 584.850,99) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	2	%	42,574 (26,347 %)	584.850,99	248.994,46	
7	30/01/2026	Impianti idricosanitari e antincendio (OG11-OS3) (Voce pari a euro 2.396,82) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1		%	-22,622 (-0,077 %)	2.396,82	-542,21	
8	30/01/2026	Impianti idricosanitari e antincendio (OG11-OS3) (Voce pari a euro 17.720,09) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1		%	3,060 (0,057 %)	17.720,09	542,23	
9	30/01/2026	Impianti idricosanitari e antincendio (OG11-OS3) (Voce pari a euro 17.720,09) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	2	%	6,274 (0,118 %)	17.720,09	1.111,76	
10	30/01/2026	Impianti Meccanici (OG11-OS28) (Voce pari a euro 187.063,64) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	2	%	62,014 (12,276 %)	187.063,64	116.005,65	
11	30/01/2026	Impianti Elettrici (OG11-OS30) (Voce pari a euro 140.677,35) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1		%	-38,251 (-7,674 %)	140.677,35	-53.810,49	
12	30/01/2026	Impianti Elettrici (OG11-OS30) (Voce pari a euro 155.406,92) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1		%	34,626 (5,694 %)	155.406,92	53.811,20	
13	30/01/2026	Impianti Elettrici (OG11-OS30) (Voce pari a euro 155.406,92) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	2	%	8,771 (1,442 %)	155.406,92	13.630,74	
		Sommano i lavori a corpo						379.745,20	
		Sommano i lavori a tutto il 30/01/2026						559.874,09	
		A Riportare						559.874,09	122.908,24

Responsabile del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Canova 19" - CIG: 986625425E - CUP: J82C23000220001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

Direttore dei lavori: Arch. Enrico Castelli

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITÀ

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	RC	UM	Quantità	Prezzo	Importo
1		LAVORI A CORPO Opere Edili (OG1)					
2		Impianti idricosanitari e antincendio (OG11-OS3)					
3		Impianti Meccanici (OG11-OS28)					
4		Impianti Elettrici (OG11-OS30)					
	</						