

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: DL 34/2020 - INTERVENTO n. 3 "Ristrutturazione n. 8 posti letto in terapia sub-intensiva San Filippo Neri - Reparto Medicina d'Urgenza, Piano Terra". Approvazione dello Stato Finale Lavori, liquidazione e pagamento del Certificato di Pagamento n. 5 in favore di C.N. Costruzioni Generali S.p.A. quale capogruppo del RTI C.N. Costruzioni Generali S.p.A. Edil Alta. Impegno di spesa assunto con Deliberazione D.G. n. 383 del 27.02.2026 - CIG A06304958C CUP J87H20005180002

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601

L'Estensore: RENATA STOJANOVIC

Il presente Atto non contiene dati sensibili

L'Atto non comporta impegno di spesa

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

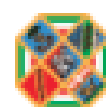
DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si
compone di n.51 pagine di cui
n.46 pagine di allegati



IL DIRETTORE UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che la legge n. 77 del 17.07.2020, di conversione del D.L. 34 del 19.05.2020 denominato "Decreto Rilancio", reca misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- che l'art. 2 della citata Legge 77/2020 prevede il riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19;
- che a tal fine l'allora Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, avvalendosi di Invitalia SPA- Società in house a tutte le Amministrazioni Centrali e alla Presidenza del consiglio dei ministri, il 1° ottobre 2020, ha indetto la procedura di gara per la conclusione di Accordi Quadro con operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura ed altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, convertito in Legge 77/2020 (ora PNRR Missione 6 Salute – Componente M6C2);
- che la procedura è stata suddivisa in 21 lotti geografici ed ogni lotto è stato ripartito in "aree Territoriali" nonché suddiviso in n. 4 sub-lotti prestazionali:
 - sub-lotto 1: esecuzione dei lavori, con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati)
 - sub-lotto 2: servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza)
 - sub-lotto 3: verifiche della progettazione per tutti i progetti a prescindere da l relativo importo;
 - sub-lotto 4: collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico;
- che il lotto geografico riferito alla Regione Lazio è il n. 7 e che la Asl Roma 1 rientra nell'Area Territoriale Roma 1;
- che con Deliberazione D.G. n. 623 del 10.05.2021 la ASL Roma 1 ha recepito gli esiti della succitata procedura di gara (sub-lotto prestazionale n. 1. e n. 2) ed ha approvato gli studi di fattibilità ed i relativi quadri economici degli interventi di seguito evidenziati:
- Intervento n. 1: Realizzazione n. 10 p/l terapia intensiva S. Filippo Neri – Reparto Rianimazione, 3° Piano, Corpo C;
 - Intervento n. 2: Realizzazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri – Reparto Rianimazione, 3° Piano, Corpo C;
 - Intervento n. 3: Ristrutturazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri – Reparto Medicina d'Urgenza, Piano Terra, Corpo B;
 - Intervento n. 4: Ristrutturazione/ampliamento n. 6 p/l terapia intensiva S. Spirito – Reparto Rianimazione, 2° Piano;
 - Intervento n. 5: Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra;

- Intervento n. 6: Adeguamento aree dedicate al percorso del paziente sospetto COVID-19 - DEA I livello Ospedale S. Spirito ed Ospedale S. Filippo Neri;

che per il lotto n. 7 "Area Territoriale Roma 1" il sub-lotto prestazionale n. 2, relativo all'esecuzione dei lavori con o senza progettazione risulta essere stato aggiudicato dalla RTI C.N. Costruzioni Generali Spa – Edil Alta Srl;

che con Deliberazione D.G. n. 1286 del 22.10.2021 la ASL Roma 1 ha approvato la rimodulazione dei quadri economici relativi agli studi di fattibilità di che trattasi;

che la Regione Lazio, con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 137349 del 09.09.2022, ha comunicato l'approvazione della citata rimodulazione da parte del Ministero della Salute con il D.M. n. 168 del 18.08.2022;

che con Deliberazione n. 787 del 27.06.2024 la ASL Roma 1 ha rimodulato i quadri economici degli interventi di cui alla D.L. 34/2020;

che con D.G.R. Lazio n. 281 del 29.04.2025 è stata approvata la rimodulazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19, ai sensi dell'art. 2 del D.L. 34/2020;

DATO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 1353 del 06.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento n. 3 "ristrutturazione n. 8 posti letto in terapia sub-intensiva San Filippo Neri – Reparto Medicina d'Urgenza, Piano Terra";

che con Deliberazione C.S. n. 1352 del 06.11.2024 sono stati affidati al RTI CN Costruzioni Generali S.p.A (mandante) – Edil Alta Srl (mandataria) i lavori dell'INTERVENTO n. 3 "ristrutturazione n. 8 posti letto in terapia sub-intensiva San Filippo Neri – Reparto Medicina d'Urgenza, Piano Terra";

che il relativo contratto d'appalto è stato registrato al repertorio aziendale n. 1416 del 05.12.2024;

che con Deliberazione del C.S. n. 1527 del 05.12.2024 è stata approvata liquidazione e il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore del RTI CN Costruzioni Generali S.p.A (mandante) – Edil Alta Srl;

che con Determinazione Dirigenziale n. 512 del 26.02.2025 è stata approvata la liquidazione e il pagamento del SAL n. 1;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1559 del 03.07.2025 è stata approvata la liquidazione e il pagamento del SAL n. 2;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2009 del 15.09.2025 è stata approvata la liquidazione e il pagamento del SAL n. 3;

che con Deliberazione del D.G. n. 383 del 27.02.2026 è stato approvato il progetto di variante dell'intervento n. 3 "ristrutturazione n. 8 posti letto in terapia sub-intensiva San Filippo Neri – Reparto Medicina d'Urgenza, Piano Terra";

che con Determinazione Dirigenziale n. 676 del 20.03.2026 è stata approvata la liquidazione e il pagamento del SAL n. 4;

- PRESO ATTO** che il Direttore Lavori ha redatto lo Stato Avanzamento Lavori n. 5 a tutto il 13.03.2026 (All. 1), il Libretto delle Misure n. 5 (All. 2), il Registro di Contabilità n. 5 (All. 3), il Sommario Registro di Contabilità n. 5 (All. 4) e lo Stato Finale dei Lavori (All. 5);
- che in data 13.03.2026 il Responsabile del Procedimento ha emesso il relativo Certificato di Pagamento n. 5 ed ultimo per un importo di € 52.151,24 oltre IVA 22% (All. 6);
- VERIFICATA** la regolarità amministrativa tecnico e contabile della suddetta documentazione;
- VERIFICATO** che relativamente al SAL n. 5 il RTI CN Costruzioni Genrali S.p.A (mandante) – Edil Alta Srl (mandataria) ha emesso la fattura n. 194/07 del 10.04.2026 per un importo di € 63.624,51 IVA 22% inclusa (All. 7);
- DATO ATTO** che l'importo complessivo di € 63.624,5 inclusa IVA 22%, per il quale è stato già assunto l'impegno di spesa con Deliberazione del D.G. n. 383 del 27.02.2026, viene imputato sul c.p. n. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento di cui alla DGR 671/2020;
- ACCERTATO** che il RTI CN Costruzioni Genrali S.p.A (mandante) – Edil Alta Srl (mandataria) risulta essere in regola con il versamento dei contributi, come da DURC prot. n. INPS_49268441 con scadenza al 31/05/2026, agli atti della UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e successive modiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma1, della legge 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportati:

di procedere all'approvazione dello Stato Avanzamento Lavori n. 5 a tutto il 13.03.2026 (All. 1), il Libretto delle Misure n. 5 (All. 2), il Registro di Contabilità n. 5 (All. 3), il Sommario Registro di Contabilità n. 5 (All. 4), lo Stato Finale dei Lavori (all. 5) e del relativo Certificato di pagamento n. 5 ed ultimo (All. 6) sottoscritti rispettivamente dal Direttore dei lavori e dal RUP relativi ai lavori dell'INTERVENTO n. 3 "ristrutturazione n. 8 posti letto in terapia sub-intensiva San Filippo Neri – Reparto Medicina d'Urgenza, Piano Terra";

di approvare la liquidazione e il pagamento della fattura n. 194/07 del 10.04.2026 per un importo di € 63.624,51 IVA 22% inclusa emessa dalla società CN Costruzioni Generali e relativa al SAL n. 5 (All. 7);

di dare atto che l'importo complessivo di € 63.624,51, per il quale è stato già assunto l'impegno di spesa con Deliberazione del D.G. n. 383 del 27.02.2026, viene imputato sul c.p. n. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 671/2020;

di considerare la fattura della fattura n. 194/07 del 10.04.2026 per un importo di € 63.624,51 IVA inclusa, emessa dalla società CN Costruzioni Generali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che l'affidamento in oggetto è stato identificato con il CIG A06304958C;

di dare atto che il finanziamento indicato in premessa ha il seguente Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico CUP J87H20005180002;

di disporre, che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente Determinazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

Il Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
(*FIRMATO DIGITALMENTE*)

Il Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
(*FIRMATO DIGITALMENTE*)

Comune di Roma
Provincia di Roma

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 5 ed ultimo A TUTTO IL 13/03/2026

OGGETTO: Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020; Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra - Corpo B - COMPUTO METRICO DI VARIANTE

COMMITTENTE: ASL ROMA 1

IMPRESA: C.N. Costruzioni Generali Spa

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00


Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 278 204.77
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	6 290.71
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	142 424.34

Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra
Progetto Esecutivo

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 763'275,63 - 100%)				
1 001.001.001	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pareti	SOMMANO % aliquote	100,00	2'625,67 (0,344%)	2'625,67 (0,344%)
2 001.001.002	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pavimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	1'366,26 (0,179%)	1'366,26 (0,179%)
3 001.001.003	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Rivestimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	1'618,14 (0,212%)	1'618,14 (0,212%)
4 001.001.004	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Tinteggiature	SOMMANO % aliquote	100,00	1'351,00 (0,177%)	1'351,00 (0,177%)
5 001.001.005	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Controsoffitti	SOMMANO % aliquote	100,00	10'823,25 (1,418%)	10'823,25 (1,418%)
6 001.001.006	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi interni	SOMMANO % aliquote	100,00	4'335,41 (0,568%)	4'335,41 (0,568%)
7 001.001.007	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi esterni	SOMMANO % aliquote	100,00	1'656,31 (0,217%)	1'656,31 (0,217%)
8 001.002.001	Opere Civili - Ricostruzioni - Pareti	SOMMANO % aliquote	100,00	34'126,05 (4,471%)	34'126,05 (4,471%)
9 001.002.002	Opere Civili - Ricostruzioni - Pavimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	28'653,37 (3,754%)	28'653,37 (3,754%)
10 001.002.003	Opere Civili - Ricostruzioni - Rivestimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	28'187,77 (3,693%)	28'187,77 (3,693%)
11 001.002.004	Opere Civili - Ricostruzioni - Tinteggiature	SOMMANO % aliquote	100,00	3'816,38 (0,500%)	3'816,38 (0,500%)
12 001.002.005	Opere Civili - Ricostruzioni - Controsoffitti	SOMMANO % aliquote	100,00	73'243,93 (9,596%)	73'243,93 (9,596%)
13 001.002.006	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi interni	SOMMANO % aliquote	100,00	70'045,80 (9,177%)	70'045,80 (9,177%)
14 001.002.007	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi esterni	SOMMANO % aliquote	100,00	32'859,02 (4,305%)	32'859,02 (4,305%)
15 002.008.027	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico reparto	SOMMANO % aliquote	100,00	59'520,23 (7,798%)	59'520,23 (7,798%)
16 002.008.028	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico meccanico	SOMMANO % aliquote	100,00	3'549,23 (0,465%)	3'549,23 (0,465%)
17	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Linee alimentazione principale				
	A R I P O R T A R E				357'777,82

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			357'777,82	
002.009.029		SOMMANO % aliquote	100,00	6'884,75 (0,902%)	6'884,75 (0,902%)
18 002.009.030	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Vie cavi	SOMMANO % aliquote	100,00	16'219,61 (2,125%)	16'219,61 (2,125%)
19 002.010.030	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Vie cavi	SOMMANO % aliquote	100,00	6'106,21 (0,800%)	6'106,21 (0,800%)
20 002.010.031	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee FM	SOMMANO % aliquote	100,00	12'586,42 (1,649%)	12'586,42 (1,649%)
21 002.010.032	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee IT-M	SOMMANO % aliquote	100,00	2'778,32 (0,364%)	2'778,32 (0,364%)
22 002.010.033	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee luce	SOMMANO % aliquote	100,00	2'480,65 (0,325%)	2'480,65 (0,325%)
23 002.011.034	Opere Impianti Elettrici - Impianti FM - Componentistica FM	SOMMANO % aliquote	100,00	1'572,35 (0,206%)	1'572,35 (0,206%)
24 002.012.035	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Componentistica Luce	SOMMANO % aliquote	100,00	5'281,87 (0,692%)	5'281,87 (0,692%)
25 002.012.036	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Corpi illuminantii	SOMMANO % aliquote	100,00	26'707,01 (3,499%)	26'707,01 (3,499%)
26 002.013.036	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione di emergenza - Corpi illuminantii	SOMMANO % aliquote	100,00	3'671,36 (0,481%)	3'671,36 (0,481%)
27 002.014.037	Opere Impianti Elettrici - Impianto di terra - Linee di terra e collettori	SOMMANO % aliquote	100,00	2'709,63 (0,355%)	2'709,63 (0,355%)
28 002.015.038	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Rivelazione fumi	SOMMANO % aliquote	100,00	14'532,77 (1,904%)	14'532,77 (1,904%)
29 002.015.039	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - EVAC	SOMMANO % aliquote	100,00	4'602,55 (0,603%)	4'602,55 (0,603%)
30 002.015.040	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - TVCC	SOMMANO % aliquote	100,00	8'800,57 (1,153%)	8'800,57 (1,153%)
31 002.015.041	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Chiamata infermieri	SOMMANO % aliquote	100,00	15'196,82 (1,991%)	15'196,82 (1,991%)
32 002.015.042	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Trasmissione dati	SOMMANO % aliquote	100,00	12'784,87 (1,675%)	12'784,87 (1,675%)
33 003.003.008	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Unità di trattamento aria e sistemi di estrazioni principali	SOMMANO % aliquote	100,00	55'566,47 (7,280%)	55'566,47 (7,280%)
34 003.003.009	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Elettropompe a motore ventilato sistema a recupero, BC/BF	SOMMANO %	100,00	2'190,60	2'190,60
	A RIPORTARE				558'450,65

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			558'450,65
35 003.003.010	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Batterie di post riscaldamento	100,00	8'342,60 (0,287%)	8'342,60 (0,287%)
	SOMMANO % aliquote			
36 003.003.011	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione batterie di post	100,00	2'732,53 (0,358%)	2'732,53 (0,358%)
	SOMMANO % aliquote			
37 003.003.012	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione impianti cdz ed estrattori e sistema a recupero	100,00	4'655,98 (0,610%)	4'655,98 (0,610%)
	SOMMANO % aliquote			
38 003.003.013	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Sistema di gestione UTA/estrattore	100,00	4'587,29 (0,601%)	4'587,29 (0,601%)
	SOMMANO % aliquote			
39 003.003.014	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Controllo pressioi ambienti intensiva	100,00	15'975,36 (2,093%)	15'975,36 (2,093%)
	SOMMANO % aliquote			
40 003.003.015	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Griglie e diffusori aria e regolazione aeraulica	100,00	5'312,40 (0,696%)	5'312,40 (0,696%)
	SOMMANO % aliquote			
41 003.003.016	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Serrande tagliafuoco	100,00	473,23 (0,062%)	473,23 (0,062%)
	SOMMANO % aliquote			
42 003.003.017	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Mandate e riprese	100,00	8'426,56 (1,104%)	8'426,56 (1,104%)
	SOMMANO % aliquote			
43 003.003.018	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Distribuzione aeraulica	100,00	46'155,28 (6,047%)	46'155,28 (6,047%)
	SOMMANO % aliquote			
44 003.003.019	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Terminali di riscaldamento	100,00	9'861,52 (1,292%)	9'861,52 (1,292%)
	SOMMANO % aliquote			
45 003.003.020	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale caldo	100,00	20'814,53 (2,727%)	20'814,53 (2,727%)
	SOMMANO % aliquote			
46 003.003.021	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale freddo	100,00	18'318,62 (2,400%)	18'318,62 (2,400%)
	SOMMANO % aliquote			
47 003.003.022	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Apparat e valvolame	100,00	6'258,86 (0,820%)	6'258,86 (0,820%)
	SOMMANO % aliquote			
48 003.004.000	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - <nessuna>	100,00	198,45 (0,026%)	198,45 (0,026%)
	SOMMANO % aliquote			
49 003.004.022	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Apparat e valvolame	100,00	20'944,28 (2,744%)	20'944,28 (2,744%)
	SOMMANO % aliquote			
50 003.004.023	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Modifica delle dorsali di scarico acque nere e chiare esistenti per nuovi sanitari e modifiche nei cavedi e negli interrati nella zona di intervento	100,00	3'144,70 (0,412%)	3'144,70 (0,412%)
	SOMMANO % aliquote			
51 003.005	Opere Impianti Meccanici - Nuovo impianto gas medicali	100,00	18'959,77	18'959,77
	SOMMANO %			
	A R I P O R T A R E			753'612,61

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Corpo Tipologia Offerta: Unico Ribasso LAVORI A CORPO euro			763'275,68 (100,000%)
	<i>aliquota</i>			
	PER LAVORI A CORPO euro			763'275,68
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			6'290,71
	T O T A L E euro			769'566,39
	arrotondamento			-0,05
	TOTALE GENERALE euro			769'566,34
	Roma, 13/03/2026			
	<p>L'Impresa C.N. Costruzioni Generali SPA <i>Clemente Macchia</i> Via Due Ponti, 219 - 00189 Roma part. IVA 05931780729</p> <p>Il Direttore dei Lavori Arch. Maggio Domenico</p>			
				
	A R I P O R T A R E			

Comune di Roma
Provincia di Roma

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020; Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra - Corpo B - COMPUTO METRICO DI VARIANTE

COMMITTENTE: ASL ROMA 1

IMPRESA: C.N. Costruzioni Generali Spa

Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 63 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco Bruschi

Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra
Progetto Esecutivo

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
LAVORI A CORPO (Progetto euro 763'275,63 - 100%)								
1 001.001.001 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pareti (voce pari a euro 2'625,67 - 0,344% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,344%)		
2 001.001.002 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pavimenti (voce pari a euro 1'366,26 - 0,179% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,179%)		
3 001.001.003 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Rivestimenti (voce pari a euro 1'618,14 - 0,212% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,212%)		
4 001.001.004 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Tinteggiature (voce pari a euro 1'351,00 - 0,177% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,177%)		
5 001.001.005 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Controsoffitti (voce pari a euro 10'823,25 - 1,418% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (1,418%)		
6 001.001.006 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi interni (voce pari a euro 4'335,41 - 0,568% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,568%)		
7 001.001.007 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi esterni (voce pari a euro 1'656,31 - 0,217% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,217%)		
8 001.002.001 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Pareti (voce pari a euro 34'126,05 - 4,471% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (4,471%)		
A RIPORTARE								

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
RIPORTO								
9 001.002.002 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Pavimenti (voce pari a euro 28'653,37 - 3,754% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (3,754%)		
10 001.002.003 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Rivestimenti (voce pari a euro 28'187,77 - 3,693% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (3,693%)		
11 001.002.004 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Tinteggiature (voce pari a euro 3'816,38 - 0,500% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,500%)		
12 001.002.005 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Controsoffitti (voce pari a euro 73'243,93 - 9,596% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (9,596%)		
13 001.002.006 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi interni (voce pari a euro 70'045,80 - 9,177% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (9,177%)		
14 001.002.007 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi esterni (voce pari a euro 32'859,02 - 4,305% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (4,305%)		
15 002.008.027 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico reparto (voce pari a euro 59'520,23 - 7,798% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (7,798%)		
16 002.008.028 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico meccanico (voce pari a euro 3'549,23 - 0,465% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,465%)		
17 002.009.029	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Linee alimentazione principale							
A RIPORTARE								


Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO							
13/03/2026	(voce pari a euro 6'884,75 - 0,902% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,902%)		
18 002.009.030 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Vie cavi (voce pari a euro 16'219,61 - 2,125% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (2,125%)		
19 002.010.030 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Vie cavi (voce pari a euro 6'106,21 - 0,800% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,800%)		
20 002.010.031 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee FM (voce pari a euro 12'586,42 - 1,649% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (1,649%)		
21 002.010.032 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee IT-M (voce pari a euro 2'778,32 - 0,364% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,364%)		
22 002.010.033 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee luce (voce pari a euro 2'480,65 - 0,325% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,325%)		
23 002.011.034 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti FM - Componentistica FM (voce pari a euro 1'572,35 - 0,206% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,206%)		
24 002.012.035 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Componentistica Luce (voce pari a euro 5'281,87 - 0,692% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,692%)		
25 002.012.036 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Corpi illuminantii (voce pari a euro 26'707,01 - 3,499% dei lavori a corpo)					100,00		
	A RIPORTARE					100,00		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (3,499%)		
26 002.013.036 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione di emergenza - Corpi illuminanti (voce pari a euro 3'671,36 - 0,481% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,481%)		
27 002.014.037 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianto di terra - Linee di terra e collettori (voce pari a euro 2'709,63 - 0,355% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,355%)		
28 002.015.038 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Rivelazione fumi (voce pari a euro 14'532,77 - 1,904% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (1,904%)		
29 002.015.039 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - EVAC (voce pari a euro 4'602,55 - 0,603% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,603%)		
30 002.015.041 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Chiamata infermieri (voce pari a euro 15'196,82 - 1,991% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (1,991%)		
31 002.015.040 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - TVCC (voce pari a euro 8'800,57 - 1,153% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (1,153%)		
32 002.015.042 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Trasmissione dati (voce pari a euro 12'784,87 - 1,675% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (1,675%)		
33 003.003.008 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Unità di trattamento aria e sistemi di estrazioni principali (voce pari a euro 55'566,47 - 7,280% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (7,280%)		
	A R I P O R T A R E					100,00		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (7,280%)		
34 003.003.009 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Elettropompe a motore ventilato sistema a recupero, BC/BF (voce pari a euro 2'190,60 - 0,287% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,287%)		
35 003.003.010 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Batterie di post riscaldamento (voce pari a euro 8'342,60 - 1,093% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (1,093%)		
36 003.003.011 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione batterie di post (voce pari a euro 2'732,53 - 0,358% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,358%)		
37 003.003.012 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione impianti cdz ed estrattori e sistema a recupero (voce pari a euro 4'655,98 - 0,610% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,610%)		
38 003.003.013 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Sistema di gestione UTA/estrattore (voce pari a euro 4'587,29 - 0,601% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,601%)		
39 003.003.014 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Controllo pressioi ambienti intensiva (voce pari a euro 15'975,36 - 2,093% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (2,093%)		
40 003.003.015 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Griglie e diffusori aria e regolazione aeraulica (voce pari a euro 5'312,40 - 0,696% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,696%)		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
R I P O R T O								
41 003.003.016 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Serrande tagliafuoco (voce pari a euro 473,23 - 0,062% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,062%)		
42 003.003.017 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Mandate e riprese (voce pari a euro 8'426,56 - 1,104% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (1,104%)		
43 003.003.018 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Distribuzione aeraulica (voce pari a euro 46'155,28 - 6,047% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (6,047%)		
44 003.003.019 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Terminali di riscaldamento (voce pari a euro 9'861,52 - 1,292% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (1,292%)		
45 003.003.020 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale caldo (voce pari a euro 20'814,53 - 2,727% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (2,727%)		
46 003.003.021 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale freddo (voce pari a euro 18'318,62 - 2,400% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (2,400%)		
47 003.003.022 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Apparat e valvolame (voce pari a euro 6'258,86 - 0,820% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,820%)		
48 003.004.000 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - <nessuna> (voce pari a euro 198,45 - 0,026% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,026%)		
A R I P O R T A R E						100,00		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,026%)		
49 003.004.022 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Apparat e valvolame (voce pari a euro 20'944,28 - 2,744% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (2,744%)		
50 003.004.023 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Modifica delle dorsali di scarico acque nere e chiare esistenti per nuovi sanitari e modifiche nei cavedi e negli interrati nella zona di intervento (voce pari a euro 3'144,70 - 0,412% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,412%)		
51 003.005 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Nuovo impianto gas medicali (voce pari a euro 18'959,77 - 2,484% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (2,484%)		
52 003.006 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Basamenti apparati strutture supporto impianti (voce pari a euro 1'236,51 - 0,162% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,162%)		
53 003.007.024 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Modifica degli impianti termici, di refrigerazione e di scarico passanti all'interno delle scale - Manodopera (voce pari a euro 1'167,81 - 0,153% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,153%)		
54 003.007.025 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Modifica degli impianti termici, di refrigerazione e di scarico passanti all'interno delle scale - Opere edili di assistenza agli impianti meccanici (voce pari a euro 3'190,49 - 0,418% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,418%)		
55 003.007.026 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Modifica degli impianti termici, di refrigerazione e di scarico passanti all'interno delle scale - Pressurizzazione filtro fumo (voce pari a euro 4'068,26 - 0,533% dei lavori a corpo)					100,00		
	SOMMANO % aliquota					100,00 (0,533%)		
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi		
	RIPORTO								
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)								
56 SIC.SPCL 13/03/2026	<p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p>Roma, 13/03/2026</p> <p style="text-align: center;"> L'Impresa C.N. Costruzioni Generali SPA C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. Ufficio Tecnico Roma <i>Clemente Macchi</i> Via Due Ponti, 219 - 00189 Roma Part. IVA 05931780729 Il Direttore dei Lavori Arch. Maggio Domenico </p> <div style="text-align: center;">  </div>					100,00			
							100,00		
	A RIPORTARE								

Comune di Roma
Provincia di Roma

pag. 39

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020; Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra - Corpo B - COMPUTO METRICO DI VARIANTE

COMMITTENTE: ASL ROMA 1

IMPRESA: C.N. Costruzioni Generali Spa

Registro di Contabilità n. 5 composto da n. 6 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco Bruschi

Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra
Progetto Esecutivo

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							
	Anticipazione euro							142'424,34
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 763'275,63 - 100%)							
1 001.001.001 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pareti SOMMANO % aliquote	1	2	100,00		2'625,67 (0,344%)	2'625,67 (0,344%)	
2 001.001.002 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pavimenti SOMMANO % aliquote	1	2	100,00		1'366,26 (0,179%)	1'366,26 (0,179%)	
3 001.001.003 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Rivestimenti SOMMANO % aliquote	1	2	100,00		1'618,14 (0,212%)	1'618,14 (0,212%)	
4 001.001.004 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Tinteggiature SOMMANO % aliquote	1	2	100,00		1'351,00 (0,177%)	1'351,00 (0,177%)	
5 001.001.005 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Controsoffitti SOMMANO % aliquote	1	2	100,00		10'823,25 (1,418%)	10'823,25 (1,418%)	
6 001.001.006 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi interni SOMMANO % aliquote	1	2	100,00		4'335,41 (0,568%)	4'335,41 (0,568%)	
7 001.001.007 13/03/2026	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi esterni SOMMANO % aliquote	1	2	100,00		1'656,31 (0,217%)	1'656,31 (0,217%)	
8 001.002.001 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Pareti SOMMANO % aliquote	1	2	100,00		34'126,05 (4,471%)	34'126,05 (4,471%)	
9 001.002.002 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Pavimenti SOMMANO % aliquote	1	3	100,00		28'653,37 (3,754%)	28'653,37 (3,754%)	
10 001.002.003 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Rivestimenti SOMMANO % aliquote	1	3	100,00		28'187,77 (3,693%)	28'187,77 (3,693%)	
11 001.002.004 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Tinteggiature SOMMANO % aliquote	1	3	100,00		3'816,38 (0,500%)	3'816,38 (0,500%)	
12 001.002.005 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Controsoffitti SOMMANO % aliquote	1	3	100,00		73'243,93 (9,596%)	73'243,93 (9,596%)	
13 001.002.006 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi interni SOMMANO % aliquote	1	3	100,00		70'045,80 (9,177%)	70'045,80 (9,177%)	
14 001.002.007 13/03/2026	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi esterni SOMMANO % aliquote	1	3	100,00		32'859,02 (4,305%)	32'859,02 (4,305%)	
15 002.008.027 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico reparto SOMMANO % aliquote	1	3	100,00		59'520,23 (7,798%)	59'520,23 (7,798%)	
	A R I P O R T A R E						354'228,59	142'424,34

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						354'228,59	142'424,34
16 002.008.028 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico meccanico SOMMANO % aliquote	1	3	100,00		3'549,23 (0,465%)	3'549,23 (0,465%)	
17 002.009.029 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Linee alimentazione principale SOMMANO % aliquote	1	3	100,00		6'884,75 (0,902%)	6'884,75 (0,902%)	
18 002.009.030 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Vie cavi SOMMANO % aliquote	1	4	100,00		16'219,61 (2,125%)	16'219,61 (2,125%)	
19 002.010.030 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Vie cavi SOMMANO % aliquote	1	4	100,00		6'106,21 (0,800%)	6'106,21 (0,800%)	
20 002.010.031 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee FM SOMMANO % aliquote	1	4	100,00		12'586,42 (1,649%)	12'586,42 (1,649%)	
21 002.010.032 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee IT-M SOMMANO % aliquote	1	4	100,00		2'778,32 (0,364%)	2'778,32 (0,364%)	
22 002.010.033 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee luce SOMMANO % aliquote	1	4	100,00		2'480,65 (0,325%)	2'480,65 (0,325%)	
23 002.011.034 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti FM - Componentistica FM SOMMANO % aliquote	1	4	100,00		1'572,35 (0,206%)	1'572,35 (0,206%)	
24 002.012.035 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Componentistica Luce SOMMANO % aliquote	1	4	100,00		5'281,87 (0,692%)	5'281,87 (0,692%)	
25 002.012.036 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Corpi illuminanti SOMMANO % aliquote	1	4	100,00		26'707,01 (3,499%)	26'707,01 (3,499%)	
26 002.013.036 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione di emergenza - Corpi illuminanti SOMMANO % aliquote	1	5	100,00		3'671,36 (0,481%)	3'671,36 (0,481%)	
27 002.014.037 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianto di terra - Linee di terra e collettori SOMMANO % aliquote	1	5	100,00		2'709,63 (0,355%)	2'709,63 (0,355%)	
28 002.015.038 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Rivelazione fumi SOMMANO % aliquote	1	5	100,00		14'532,77 (1,904%)	14'532,77 (1,904%)	
29 002.015.039 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - EVAC SOMMANO % aliquote	1	5	100,00		4'602,55 (0,603%)	4'602,55 (0,603%)	
30 002.015.041 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Chiamata infermieri SOMMANO % aliquote	1	5	100,00		15'196,82 (1,991%)	15'196,82 (1,991%)	
31 002.015.040 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - TVCC SOMMANO % aliquote	1	5	100,00		8'800,57 (1,153%)	8'800,57 (1,153%)	
	A R I P O R T A R E						487'908,71	142'424,34

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						487'908,71	142'424,34
32 002.015.042 13/03/2026	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Trasmissione dati SOMMANO % aliquote	1	5	100,00		12'784,87 (1,675%)	12'784,87 (1,675%)	
33 003.003.008 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Unità di trattamento aria e sistemi di estrazioni principali SOMMANO % aliquote	1	5	100,00		55'566,47 (7,280%)	55'566,47 (7,280%)	
34 003.003.009 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Elettropompe a motore ventilato sistema a recupero, BC/BF SOMMANO % aliquote	1	6	100,00		2'190,60 (0,287%)	2'190,60 (0,287%)	
35 003.003.010 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Batterie di post riscaldamento SOMMANO % aliquote	1	6	100,00		8'342,60 (1,093%)	8'342,60 (1,093%)	
36 003.003.011 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione batterie di post SOMMANO % aliquote	1	6	100,00		2'732,53 (0,358%)	2'732,53 (0,358%)	
37 003.003.012 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione impianti cdz ed estrattori e sistema a recupero SOMMANO % aliquote	1	6	100,00		4'655,98 (0,610%)	4'655,98 (0,610%)	
38 003.003.013 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Sistema di gestione UTA/estrattore SOMMANO % aliquote	1	6	100,00		4'587,29 (0,601%)	4'587,29 (0,601%)	
39 003.003.014 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Controllo pressioi ambienti intensiva SOMMANO % aliquote	1	6	100,00		15'975,36 (2,093%)	15'975,36 (2,093%)	
40 003.003.015 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Griglie e diffusori aria e regolazione aeraulica SOMMANO % aliquote	1	6	100,00		5'312,40 (0,696%)	5'312,40 (0,696%)	
41 003.003.016 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Serrande tagliafuoco SOMMANO % aliquote	1	7	100,00		473,23 (0,062%)	473,23 (0,062%)	
42 003.003.017 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Mandate e riprese SOMMANO % aliquote	1	7	100,00		8'426,56 (1,104%)	8'426,56 (1,104%)	
43 003.003.018 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Distribuzione aeraulica SOMMANO % aliquote	1	7	100,00		46'155,28 (6,047%)	46'155,28 (6,047%)	
44 003.003.019 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Terminali di riscaldamento SOMMANO % aliquote	1	7	100,00		9'861,52 (1,292%)	9'861,52 (1,292%)	
45 003.003.020 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale caldo SOMMANO %	1	7	100,00		20'814,53	20'814,53	
	A R I P O R T A R E						685'787,93	142'424,34

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						685'787,93	142'424,34
	<i>aliquote</i>					(2,727%)	(2,727%)	
46 003.003.021 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale freddo SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	7	100,00		18'318,62 (2,400%)	18'318,62 (2,400%)	
47 003.003.022 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Apparat e valvolame SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	7	100,00		6'258,86 (0,820%)	6'258,86 (0,820%)	
48 003.004.000 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - <nessuna> SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	7	100,00		198,45 (0,026%)	198,45 (0,026%)	
49 003.004.022 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Apparat e valvolame SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	8	100,00		20'944,28 (2,744%)	20'944,28 (2,744%)	
50 003.004.023 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Modifica delle dorsali di scarico acque nere e chiare esistenti per nuovi sanitari e modifiche nei cavedi e negli interrati nella zona di intervento SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	8	100,00		3'144,70 (0,412%)	3'144,70 (0,412%)	
51 003.005 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Nuovo impianto gas medicali SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	8	100,00		18'959,77 (2,484%)	18'959,77 (2,484%)	
52 003.006 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Basamenti apparati strutture supporto impianti SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	8	100,00		1'236,51 (0,162%)	1'236,51 (0,162%)	
53 003.007.024 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Modifica degli impianti termici, di refrigerazione e di scarico passanti all'interno delle scale - Manodopera SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	8	100,00		1'167,81 (0,153%)	1'167,81 (0,153%)	
54 003.007.025 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Modifica degli impianti termici, di refrigerazione e di scarico passanti all'interno delle scale - Opere edili di assistenza agli impianti meccanici SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	8	100,00		3'190,49 (0,418%)	3'190,49 (0,418%)	
55 003.007.026 13/03/2026	Opere Impianti Meccanici - Modifica degli impianti termici, di refrigerazione e di scarico passanti all'interno delle scale - Pressurizzazione filtro fumo SOMMANO % <i>aliquote</i>	1	8	100,00		4'068,26 (0,533%)	4'068,26 (0,533%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						763'275,68 (100,000%)	
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E						763'275,68	142'424,34

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	RIPORTO						763'275,68	142'424,34
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
56 SIC.SPCL 13/03/2026	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.							
	SOMMANO %	1	9	100,00		6'290,71	6'290,71	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						6'290,71	
	TOTALE euro						769'566,39	
	Roma, 13/03/2026							
	<p style="text-align: center;">L'Impresa C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. C.N. Costruzioni Generali SPA Ufficio Tecnico Roma <i>Clemente Macchia</i> Via Due Ponti, 219 - 00189 Roma Part. IVA 05931780729</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori Arch. Maggio Domenico</p> 							
	A RIPORTARE						769'566,39	142'424,34

Comune di Roma
Provincia di Roma

pag. 1

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020; Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra - Corpo B - COMPUTO METRICO DI VARIANTE

COMMITTENTE: ASL ROMA 1

IMPRESA: C.N. Costruzioni Generali Spa

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 5

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Maggio Domenico



Stampa circolare dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Condizionisti e Conservatori di Roma e Provincia. Al centro c'è un emblema con un albero. Sotto l'emblema, il testo stampato recita: "ARCHITETTO DOMENICO MAGGIO N° 19854 SEZ. 1ª".

Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra
Progetto Esecutivo

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
LAVORI A CORPO (Progetto euro 763'275,63 - 100%)						
1 001.001.001	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pareti	al S.A.L. n. 1			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 2			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 3			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
			5	1	100,00	2'625,67
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	2'625,67
		<i>aliquote</i>				(0,344%)
2 001.001.002	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pavimenti	al S.A.L. n. 1			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 2			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 3			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
			5	2	100,00	1'366,26
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	1'366,26
		<i>aliquote</i>				(0,179%)
3 001.001.003	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Rivestimenti	al S.A.L. n. 1			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 2			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 3			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
			5	3	100,00	1'618,14
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	1'618,14
		<i>aliquote</i>				(0,212%)
4 001.001.004	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Tinteggiature	al S.A.L. n. 1			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 2			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 3			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
			5	4	100,00	1'351,00
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	1'351,00
		<i>aliquote</i>				(0,177%)
5 001.001.005	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Controsoffitti	al S.A.L. n. 1			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 2			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 3			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
		al S.A.L. n. 4			0,00	0,00
		<i>aliquota</i>				(0,000%)
			5	5	100,00	10'823,25
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	10'823,25
		<i>aliquote</i>				(1,418%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
6 001.001.006	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi interni	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	6	100,00	4'335,41
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		100,00	4'335,41	4'335,41
		<i>aliquote</i>			<i>(0,568%)</i>	<i>(0,568%)</i>
7 001.001.007	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi esterni	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	7	100,00	1'656,31
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		100,00	1'656,31	1'656,31
		<i>aliquote</i>			<i>(0,217%)</i>	<i>(0,217%)</i>
8 001.002.001	Opere Civili - Ricostruzioni - Pareti	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	8	100,00	34'126,05
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		100,00	34'126,05	34'126,05
		<i>aliquote</i>			<i>(4,471%)</i>	<i>(4,471%)</i>
9 001.002.002	Opere Civili - Ricostruzioni - Pavimenti	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	9	100,00	28'653,37
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		100,00	28'653,37	28'653,37
		<i>aliquote</i>			<i>(3,754%)</i>	<i>(3,754%)</i>
10 001.002.003	Opere Civili - Ricostruzioni - Rivestimenti	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	10	100,00	28'187,77
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %		100,00	28'187,77	28'187,77
		<i>aliquote</i>			<i>(3,693%)</i>	<i>(3,693%)</i>
11 001.002.004	Opere Civili - Ricostruzioni - Tinteggiature	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	11	100,00		3'816,38
						(0,000%)
				100,00		3'816,38
						(0,500%)
12	Opere Civili - Ricostruzioni - Controsoffitti					(0,000%)
001.002.005				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	12	100,00		73'243,93
						(0,000%)
				100,00		73'243,93
						(9,596%)
13	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi interni					(0,000%)
001.002.006				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	13	100,00		70'045,80
						(0,000%)
				100,00		70'045,80
						(9,177%)
14	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi esterni					(0,000%)
001.002.007				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	14	100,00		32'859,02
						(0,000%)
				100,00		32'859,02
						(4,305%)
15	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico reparto					(0,000%)
002.008.027				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	15	100,00		59'520,23
						(0,000%)
				100,00		59'520,23
						(7,798%)
16	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico meccanico					(0,000%)
002.008.028				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
17 002.009.029	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Linee alimentazione principale	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
			5	16	100,00		3'549,23
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,00	3'549,23 (0,465%)	3'549,23 (0,465%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 (0,000%)
18 002.009.030	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Vie cavi	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
			5	17	100,00		6'884,75
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,00	6'884,75 (0,902%)	6'884,75 (0,902%)
19 002.010.030	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Vie cavi	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
			5	18	100,00		16'219,61
20 002.010.031	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee FM	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		100,00	16'219,61 (2,125%)	16'219,61 (2,125%)	
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
21 002.010.032	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee IT-M		5	19	100,00	6'106,21	
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,00	6'106,21 (0,800%)	6'106,21 (0,800%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 (0,000%)
20 002.010.031	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee FM	al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
			5	20	100,00		12'586,42
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,00	12'586,42 (1,649%)	12'586,42 (1,649%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,00		0,00 (0,000%)
21 002.010.032	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee IT-M	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00		0,00 (0,000%)	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
22 002.010.033	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee luce	aliquota	5	21	100,00		(0,000%) 2'778,32
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	2'778,32 (0,364%)	2'778,32 (0,364%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
23 002.011.034	Opere Impianti Elettrici - Impianti FM - Componentistica FM	aliquota	5	22	100,00		(0,000%) 2'480,65
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	2'480,65 (0,325%)	2'480,65 (0,325%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
24 002.012.035	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Componentistica Luce	aliquota	5	23	100,00		(0,000%) 1'572,35
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	1'572,35 (0,206%)	1'572,35 (0,206%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
25 002.012.036	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Corpi illuminantii	aliquota	5	24	100,00		(0,000%) 5'281,87
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	5'281,87 (0,692%)	5'281,87 (0,692%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
26 002.013.036	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione di emergenza - Corpi illuminantii	aliquota	5	25	100,00		(0,000%) 26'707,01
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	26'707,01 (3,499%)	26'707,01 (3,499%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		5	26	100,00		(0,000%) 3'671,36	



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
27 002.014.037	Opere Impianti Elettrici - Impianto di terra - Linee di terra e collettori	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		100,00	3'671,36 <i>(0,481%)</i>	3'671,36 <i>(0,481%)</i>
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		5	27	100,00		2'709,63
28 002.015.038	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Rivelazione fumi	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		100,00	2'709,63 <i>(0,355%)</i>	2'709,63 <i>(0,355%)</i>
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		5	28	100,00		14'532,77
29 002.015.039	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - EVAC	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		100,00	14'532,77 <i>(1,904%)</i>	14'532,77 <i>(1,904%)</i>
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		5	29	100,00		4'602,55
30 002.015.040	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - TVCC	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		100,00	4'602,55 <i>(0,603%)</i>	4'602,55 <i>(0,603%)</i>
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		5	31	100,00		8'800,57
31 002.015.041	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Chiamata infermieri	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		100,00	8'800,57 <i>(1,153%)</i>	8'800,57 <i>(1,153%)</i>
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,00	0,00 <i>(0,000%)</i>	0,00 <i>(0,000%)</i>
		5	30	100,00		15'196,82
				100,00	15'196,82 <i>(1,991%)</i>	15'196,82 <i>(1,991%)</i>

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
32 002.015.042	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Trasmissione dati	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	32	100,00		12'784,87
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,00	12'784,87 <i>(1,675%)</i>	12'784,87 <i>(1,675%)</i>
33 003.003.008	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Unità di trattamento aria e sistemi di estrazioni principali	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	33	100,00		55'566,47
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,00	55'566,47 <i>(7,280%)</i>	55'566,47 <i>(7,280%)</i>
34 003.003.009	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Elettropompe a motore ventilato sistema a recupero, BC/BF	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	34	100,00		2'190,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,00	2'190,60 <i>(0,287%)</i>	2'190,60 <i>(0,287%)</i>
35 003.003.010	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Batterie di post riscaldamento	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	35	100,00		8'342,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,00	8'342,60 <i>(1,093%)</i>	8'342,60 <i>(1,093%)</i>
36 003.003.011	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione batterie di post	al S.A.L. n. 1		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,00		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		5	36	100,00		2'732,53
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,00	2'732,53 <i>(0,358%)</i>	2'732,53 <i>(0,358%)</i>
37	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione impianti cdz ed estrattori e sistema					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
003.003.012	a recupero					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		5	37	100,00		4'655,98 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	4'655,98 (0,610%)	4'655,98 (0,610%)
38 003.003.013	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Sistema di gestione UTA/estrattore					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		5	38	100,00		4'587,29 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	4'587,29 (0,601%)	4'587,29 (0,601%)
39 003.003.014	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Controllo pressioi ambienti intensiva					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		5	39	100,00		15'975,36 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	15'975,36 (2,093%)	15'975,36 (2,093%)
40 003.003.015	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Griglie e diffusori aria e regolazione aeraulica					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		5	40	100,00		5'312,40 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	5'312,40 (0,696%)	5'312,40 (0,696%)
41 003.003.016	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Serrande tagliafuoco					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)
		5	41	100,00		473,23 (0,000%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	473,23 (0,062%)	473,23 (0,062%)
42 003.003.017	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Mandate e riprese					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,00		0,00 (0,000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
		5	42	100,00		8'426,56
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	8'426,56 (1,104%)	8'426,56 (1,104%)
43 003.003.018	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Distribuzione aerea			0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
		5	43	100,00		46'155,28
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	46'155,28 (6,047%)	46'155,28 (6,047%)
44 003.003.019	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Terminali di riscaldamento			0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
		5	44	100,00		9'861,52
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	9'861,52 (1,292%)	9'861,52 (1,292%)
45 003.003.020	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale caldo			0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
		5	45	100,00		20'814,53
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	20'814,53 (2,727%)	20'814,53 (2,727%)
46 003.003.021	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale freddo			0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
		5	46	100,00		18'318,62
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % aliquote			100,00	18'318,62 (2,400%)	18'318,62 (2,400%)
47 003.003.022	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Apparat e valvolame			0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)
				0,00		0,00 (0,000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	47	100,00		6'258,86
						(0,000%)
				100,00	6'258,86	6'258,86
					(0,820%)	(0,820%)
48	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - <nessuna>					
003.004.000				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	48	100,00		198,45
						(0,000%)
				100,00	198,45	198,45
					(0,026%)	(0,026%)
49	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Apparati e valvolame					
003.004.022				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	49	100,00		20'944,28
						(0,000%)
				100,00	20'944,28	20'944,28
					(2,744%)	(2,744%)
50	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Modifica delle dorsali di scarico acque nere e chiare esistenti per nuovi sanitari e modifiche nei cavedi e negli interrati nella zona di intervento					
003.004.023				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	50	100,00		3'144,70
						(0,000%)
				100,00	3'144,70	3'144,70
					(0,412%)	(0,412%)
51	Opere Impianti Meccanici - Nuovo impianto gas medicali					
003.005				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
		5	51	100,00		18'959,77
						(0,000%)
				100,00	18'959,77	18'959,77
					(2,484%)	(2,484%)
52	Opere Impianti Meccanici - Basamenti apparati strutture supporto impianti					
003.006				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00
						(0,000%)
				0,00		0,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>						
56 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	56	100,00		6'290,71
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,00	6'290,71	6'290,71
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					6'290,71
	T O T A L E euro					769'566,39
	Roma, 13/03/2026					
	<p>Il Direttore dei Lavori Arch. Maggio Domenico</p>  					

Comune di Roma

Provincia di Roma

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020; Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra - Corpo B - COMPUTO METRICO DI VARIANTE

COMMITTENTE: ASL ROMA 1

IMPRESA: C.N. Costruzioni Generali Spa

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 278 204.77
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	6 290.71
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	142 424.34
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra
Progetto Esecutivo

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 763'275,63 - 100%)				
1 001.001.001	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pareti	SOMMANO % aliquote	100,00	2'625,67 (0,344%)	2'625,67 (0,344%)
2 001.001.002	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Pavimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	1'366,26 (0,179%)	1'366,26 (0,179%)
3 001.001.003	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Rivestimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	1'618,14 (0,212%)	1'618,14 (0,212%)
4 001.001.004	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Tinteggiature	SOMMANO % aliquote	100,00	1'351,00 (0,177%)	1'351,00 (0,177%)
5 001.001.005	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Controsoffitti	SOMMANO % aliquote	100,00	10'823,25 (1,418%)	10'823,25 (1,418%)
6 001.001.006	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi interni	SOMMANO % aliquote	100,00	4'335,41 (0,568%)	4'335,41 (0,568%)
7 001.001.007	Opere Civili - Demolizioni - Rimozioni - Infissi esterni	SOMMANO % aliquote	100,00	1'656,31 (0,217%)	1'656,31 (0,217%)
8 001.002.001	Opere Civili - Ricostruzioni - Pareti	SOMMANO % aliquote	100,00	34'126,05 (4,471%)	34'126,05 (4,471%)
9 001.002.002	Opere Civili - Ricostruzioni - Pavimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	28'653,37 (3,754%)	28'653,37 (3,754%)
10 001.002.003	Opere Civili - Ricostruzioni - Rivestimenti	SOMMANO % aliquote	100,00	28'187,77 (3,693%)	28'187,77 (3,693%)
11 001.002.004	Opere Civili - Ricostruzioni - Tinteggiature	SOMMANO % aliquote	100,00	3'816,38 (0,500%)	3'816,38 (0,500%)
12 001.002.005	Opere Civili - Ricostruzioni - Controsoffitti	SOMMANO % aliquote	100,00	73'243,93 (9,596%)	73'243,93 (9,596%)
13 001.002.006	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi interni	SOMMANO % aliquote	100,00	70'045,80 (9,177%)	70'045,80 (9,177%)
14 001.002.007	Opere Civili - Ricostruzioni - Infissi esterni	SOMMANO % aliquote	100,00	32'859,02 (4,305%)	32'859,02 (4,305%)
15 002.008.027	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico reparto	SOMMANO % aliquote	100,00	59'520,23 (7,798%)	59'520,23 (7,798%)
16 002.008.028	Opere Impianti Elettrici - Quadri elettrici - Quadro elettrico meccanico	SOMMANO % aliquote	100,00	3'549,23 (0,465%)	3'549,23 (0,465%)
17	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Linee alimentazione principale				
	A R I P O R T A R E				357'777,82

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			357'777,82	
002.009.029	SOMMANO % aliquote	100,00	6'884,75 (0,902%)	6'884,75 (0,902%)	
18 002.009.030	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione principale - Vie cavi	SOMMANO % aliquote	100,00	16'219,61 (2,125%)	16'219,61 (2,125%)
19 002.010.030	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Vie cavi	SOMMANO % aliquote	100,00	6'106,21 (0,800%)	6'106,21 (0,800%)
20 002.010.031	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee FM	SOMMANO % aliquote	100,00	12'586,42 (1,649%)	12'586,42 (1,649%)
21 002.010.032	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee IT-M	SOMMANO % aliquote	100,00	2'778,32 (0,364%)	2'778,32 (0,364%)
22 002.010.033	Opere Impianti Elettrici - Distribuzione secondaria - Linee luce	SOMMANO % aliquote	100,00	2'480,65 (0,325%)	2'480,65 (0,325%)
23 002.011.034	Opere Impianti Elettrici - Impianti FM - Componentistica FM	SOMMANO % aliquote	100,00	1'572,35 (0,206%)	1'572,35 (0,206%)
24 002.012.035	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Componentistica Luce	SOMMANO % aliquote	100,00	5'281,87 (0,692%)	5'281,87 (0,692%)
25 002.012.036	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione ordinaria - Corpi illuminantii	SOMMANO % aliquote	100,00	26'707,01 (3,499%)	26'707,01 (3,499%)
26 002.013.036	Opere Impianti Elettrici - Illuminazione di emergenza - Corpi illuminantii	SOMMANO % aliquote	100,00	3'671,36 (0,481%)	3'671,36 (0,481%)
27 002.014.037	Opere Impianti Elettrici - Impianto di terra - Linee di terra e collettori	SOMMANO % aliquote	100,00	2'709,63 (0,355%)	2'709,63 (0,355%)
28 002.015.038	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Rivelazione fumi	SOMMANO % aliquote	100,00	14'532,77 (1,904%)	14'532,77 (1,904%)
29 002.015.039	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - EVAC	SOMMANO % aliquote	100,00	4'602,55 (0,603%)	4'602,55 (0,603%)
30 002.015.040	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - TVCC	SOMMANO % aliquote	100,00	8'800,57 (1,153%)	8'800,57 (1,153%)
31 002.015.041	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Chiamata infermieri	SOMMANO % aliquote	100,00	15'196,82 (1,991%)	15'196,82 (1,991%)
32 002.015.042	Opere Impianti Elettrici - Impianti speciali - Trasmissione dati	SOMMANO % aliquote	100,00	12'784,87 (1,675%)	12'784,87 (1,675%)
33 003.003.008	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Unità di trattamento aria e sistemi di estrazioni principali	SOMMANO % aliquote	100,00	55'566,47 (7,280%)	55'566,47 (7,280%)
34 003.003.009	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Elettropompe a motore ventilato sistema a recupero, BC/BF	SOMMANO %	100,00	2'190,60	2'190,60
	A R I P O R T A R E			558'450,65	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			558'450,65
35 003.003.010	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Batterie di post riscaldamento	100,00	(0,287%) 8'342,60 (1,093%)	(0,287%) 8'342,60 (1,093%)
36 003.003.011	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione batterie di post	100,00	(0,358%) 2'732,53 (0,358%)	(0,358%) 2'732,53 (0,358%)
37 003.003.012	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Regolazione impianti cdz ed estrattori e sistema a recupero	100,00	(0,610%) 4'655,98 (0,610%)	(0,610%) 4'655,98 (0,610%)
38 003.003.013	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Sistema di gestione UTA/estrattore	100,00	(0,601%) 4'587,29 (0,601%)	(0,601%) 4'587,29 (0,601%)
39 003.003.014	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Controllo pressioi ambienti intensiva	100,00	(2,093%) 15'975,36 (2,093%)	(2,093%) 15'975,36 (2,093%)
40 003.003.015	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Griglie e diffusori aria e regolazione aeraulica	100,00	(0,696%) 5'312,40 (0,696%)	(0,696%) 5'312,40 (0,696%)
41 003.003.016	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Serrande tagliafuoco	100,00	(0,062%) 473,23 (0,062%)	(0,062%) 473,23 (0,062%)
42 003.003.017	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Mandate e riprese	100,00	(1,104%) 8'426,56 (1,104%)	(1,104%) 8'426,56 (1,104%)
43 003.003.018	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Distribuzione aeraulica	100,00	(6,047%) 46'155,28 (6,047%)	(6,047%) 46'155,28 (6,047%)
44 003.003.019	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Terminali di riscaldamento	100,00	(1,292%) 9'861,52 (1,292%)	(1,292%) 9'861,52 (1,292%)
45 003.003.020	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale caldo	100,00	(2,727%) 20'814,53 (2,727%)	(2,727%) 20'814,53 (2,727%)
46 003.003.021	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Circuito ospedale freddo	100,00	(2,400%) 18'318,62 (2,400%)	(2,400%) 18'318,62 (2,400%)
47 003.003.022	Opere Impianti Meccanici - Impianto climatizzazione - Apparat e valvolame	100,00	(0,820%) 6'258,86 (0,820%)	(0,820%) 6'258,86 (0,820%)
48 003.004.000	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - <nessuna>	100,00	(0,026%) 198,45 (0,026%)	(0,026%) 198,45 (0,026%)
49 003.004.022	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Apparat e valvolame	100,00	(2,744%) 20'944,28 (2,744%)	(2,744%) 20'944,28 (2,744%)
50 003.004.023	Opere Impianti Meccanici - Impianto idrico sanitario - Modifica delle dorsali di scarico acque nere e chiare esistenti per nuovi sanitari e modifiche nei cavedi e negli interrati nella zona di intervento	100,00	(0,412%) 3'144,70 (0,412%)	(0,412%) 3'144,70 (0,412%)
51 003.005	Opere Impianti Meccanici - Nuovo impianto gas medicali	100,00	18'959,77	18'959,77
	A RIPORTARE			753'612,61

Comune di Roma

Provincia di Roma

OGGETTO: Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020; Nuovo reparto di Terapia Sub Intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri - Piano Terra - Corpo B - COMPUTO METRICO DI VARIANTE

COMMITTENTE: ASL ROMA 1

IMPRESA: C.N. Costruzioni Generali Spa

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 5 ed ultimo

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 5 DI euro 52'151,24

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	11/12/2024	231'971,73
2	18/03/2025	112'947,39
3	18/03/2025	220'735,11
4	24/10/2025	5'488,80
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		571'143,03
anticipazione		142'424,34

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data __/__/____ repertorio n. registrato a in data __/__/____ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	769'566,34
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	769'566,34
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	3'847,83
Recupero anticipazione 18,507078%	142'424,24
Ammontare dei certificati precedenti euro	571'143,03
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	717'415,10
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	52'151,24
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	52'151,24

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 52'151,24 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro cinquantaduemilacentocinquantauno/24).

Roma, 13/03/2026

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Marco Bruschi

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

Il Direttore dei lavori
Arch. Massimo



FEPA - ABSTRACT XML

ASL Roma 1 - Borgo Santo Spirito, 3 - 00193 Roma - C.F.13664791004 - P.IVA 13664791004 - 06.68351 - www.aslroma1.it

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

protocollo@pec.aslroma1.it



C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A
70126 VIA AMENDOLA 172/E-C IT

Partita 05931780729
Codice 05931780729

Spett.
ASL ROMA 1 - BORGO SANTO
SPIRITO 3 ROMA - 00100 - ROMA
Codice Univoco Ufficio:6BMH4D

Fattura	10/04/2026	194/07		
GIORNI PAGAMENTO	DATA PAGAMENTO	STRUMENTO PAGAMENTO	CONDIZIONI DI TRASP.	VALUTA
30	10/04/2026	Bonifico	Altro	Euro

Ritenuta				
Tipologia ritenuta	Importo ritenuta	Aliquota ritenuta (%)	Causale	

RIFERIMENTI A DOCUMENTI

RIFERIMENTO	NUMERO DOCUMENTO	DATA	CIG	CUP
ORDINE	26000016-PROG_LAV	14/04/2026	CIG:A06304958C	J87H20005180002

CODICE BRANCA	DESCRIZIONE	N. PRESTAZION	TIPO RESIDENZ	IMPORTO LORDO	TICKET	APP. SCONTO	IMPONIBILE NETTO	QTA FISSA
	Certificato di pagamento n 5 ed ultimo del 13/03/26							
	Ordine n 26000016-PROG_LAV DEL 14/04/2026							
	Approvazione progetto variante lavori.							
	"Ristrutturazione n 8 P/L terapia sub-intensiva S.Filippo Neri							
	Reparto Medicina d'Urgenza Piano Terra, Corpo B.							
	Intervento 3-dgr671/202." Cup J87H20005180002							
	CIG A06304958C C 16/9015							
	IMPORTO							
	Codice Cup J87H20005180002							
	Codice Cig CIG:A06304958C							
	Operazione assogg. a split payment con Iva non incassata dal cedente.							
	Ex art. 17-ter del DPR 633/1972							

IMPOSTE

DESCRIZIONE	IMPONIBILE	%	IMPOSTA
Iva versata dal committente ai sensi dell'articolo 17-ter D.P.R. 633/72 Operaz. con	52.151,24	22,00	11.473,27

Imponibile totale:	52151,24
Importo totale	11.473,27
Importo totale	63.624,51