



PIANO DECENNALE IN MATERIA DI EDILIZIA SANITARIA
EX. ART. 20 LEGGE 11 MARZO 1988, N° 67

U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Bruschi

Stazione Appaltante
A.S.L. Roma 1

Borgo Santo Spirito, 3
00193 Roma
C.F. e P.IVA 13664791004



Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del
DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020

**INT.3: Nuovo reparto di terapia sub intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri
Piano Terra - Corpo B**

PROGETTO ESECUTIVO [D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207]



ARTELIA Italia S.p.A.

Piazza Guglielmo Marconi 25 - 00144 ROMA
☎ (+39) 06 59193300 📠 (+39) 06 54211042
Web: www.it.arteliagroup.com

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE
arch. Carlo Redivivo

PROGETTISTA ARCHITETTONICO
arch. Carlo Redivivo

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI
ing. Tullio Bove

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI
ing. Danilo La Monica

ELABORATO

ELENCO ELABORATI

CODICE FILE

IT20368-AIT-4A-COO_4000-EE-0001_00

SCALA

-

DISEGNO N°

1

DATA 1^ EMISSIONE		DESCRIZIONE	REDAZ.	VERIF.	FIRMA	APPROV.
11/10/2024		PRIMA EMISSIONE	GBU	EBI	CRE	CRE
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZ.	VERIF.	FIRMA	APPROV.

IL PRESENTE DISEGNO E' PROPRIETA' AZIENDALE, LA SOCIETA' TUTELERA' I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE.

NOME FILE: CART_Elenco elaborati.dwg

ELENCO ELABORATI

Commissa : IT20368 - Ospedale San Filippo Neri
Degenza 8 PL Terapia Semi Intensiva - Int.3

CODICE	Codice autore	Codice Fase	Disciplina	Livello/ Tipo	Numero prog.	Revisione n°	CODICE ELABORATO	Descrizione ELABORATO
PROGETTO ESECUTIVO								PROGETTO ESECUTIVO
DOCUMENTAZIONE								DOCUMENTAZIONE
DOCUMENTI CIVILI								ELENCO ELABORATI
IT20368	AIT	4A	COO_4000	EE	0001	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-EE-0001_00	RELAZIONE GENERALE
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0001	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0001_00	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0002	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0002_00	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE EDILI
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0003	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0003_00	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0004	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0004_00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0005	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0005_00	RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0006	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0006_00	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0007	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0007_00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0008	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0008_00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	J	0009	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-J-0009_00	CRONOPROGRAMMA
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0010	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0010_00	
DOCUMENTI IMPIANTO MECCANICO								RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICO
IT20368	AIT	4A	MEC_0100	TR	0001	00	IT20368-AIT-4A-MEC_0100-TR-0001_00	CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI
IT20368	AIT	4A	MEC_0100	SP	0002	00	IT20368-AIT-4A-MEC_0100-SP-0002_00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA (impianto meccanico)
IT20368	AIT	4A	MEC_0100	SP	0003	00	IT20368-AIT-4A-MEC_0100-SP-0003_00	
DOCUMENTI IMPIANTO ELETTRICO								RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ALLEGATI DI CALCOLO
IT20368	AIT	4A	ELE_0100	TR	0001	00	IT20368-AIT-4A-ELE_0100-TR-0001_00	CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI ELETTRICI
IT20368	AIT	4A	ELE_0100	TR	0002	00	IT20368-AIT-4A-ELE_0100-TR-0002_00	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA (impianto elettrico)
IT20368	AIT	4A	ELE_0100	CP	0003	00	IT20368-AIT-4A-ELE_0100-CP-0003_00	
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA								ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0001	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0001_00	COMPUTO METRICO
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0002	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0002_00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0003	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0003_00	QUADRO DELL'INCIDENZA DI MANODOPERA
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0004	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0004_00	QUADRO ECONOMICO
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0005	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0005_00	
ELABORATI GRAFICI								INQUADRAMENTO URBANISTICO - ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI
IT20368	AIT	4A	URB_0050	SC	0001	00	IT20368-AIT-4A-URB_0050-SC-0001_00	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0001	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0001_00	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0002	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0002_00	DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI - PLANIMETRIA
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0003	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0003_00	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - SEZIONI
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0004	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0004_00	ABACO DEGLI INFISSI
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	SZ	0005	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-SZ-0005_00	PLANIMETRIA TIPI DI PARETI
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0006	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0006_00	PLANIMETRIA TIPI DI CONTROSOFFITTI
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0007	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0007_00	PLANIMETRIA TIPI DI PAVIMENTI
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0008	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0008_00	
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0009	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0009_00	
ELABORATI GRAFICI CIVILI								SCHEMA FUNZIONALE E DI CLIMATIZZAZIONE
IT20368	AIT	4A	HVAC_0400	CS	0001	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0400-CS-0001_00	DISTRIBUZIONE AERAILICA
IT20368	AIT	4A	HVAC_0402	ZZ	0002	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0402-ZZ-0002_00	DISTRIBUZIONE TERMICA E DI CLIMATIZZAZIONE
IT20368	AIT	4A	HVAC_0402	ZZ	0003	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0402-ZZ-0003_00	

PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. [LOTTO GEOGRAFICO N. 7 - CIG 8444481E28; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE N. 2 SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E/O ESECUZIONE PER L'INTERVENTO 3: RISTRUTTURAZIONE N. 8 P/L TERAPIA SUB-INTENSIVA S. FILIPPO NERI – REPARTO MEDICINA D'URGENZA, PIANO TERRA, CORPO B – ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N. 1206 DEL 01.12.2020 CIG DERIVATO N. 8515681245

TRA

L'ASL Roma 1 (C.F. 13664791004), con sede legale in Borgo Santo Spirito, 3 - 00193 ROMA, nella persona del Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a Cosenza il 25.04.1963, elettivamente domiciliato per la carica presso la suddetta sede, di seguito per brevità definita "l'Azienda" o "Soggetto Attuatore".

E

La società Artelia Italia SPA (in seguito per brevità Operatore Economico) con sede legale in Roma Piazza Guglielmo Marconi n.25, CAP 00144, C.F. e partita IVA IT06741281007 iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, al n° 988020,

rappresentata dal nato a il, in qualità di

legale rappresentante/procuratore, domiciliato per il presente atto presso la sede
dell'Operatore Economico.

PREMESSO

che la Presidenza del Consiglio dei Ministri tramite il Commissario straordinario per
l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto
dell'emergenza epidemiologica COVID 19 ha indetto una procedura aperta di
massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori
economici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi
tecnici al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera
nazionale;

a) che in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto
Geografico n. 7, per il Sub-lotto Prestazionale n. 2 (di seguito, "Accordo Quadro");

b) che l'Area Territoriale assegnata a codesto Operatore è la ROMA 1;

c) che l'intervento n. 3 ha ad oggetto la "Ristrutturazione n. 8 p/l terapia sub-
intensiva s. filippo neri – reparto medicina d'urgenza, piano terra, corpo b" (di
seguito "Intervento")

d) che la ASL Roma 1, con nota prot. n. 0143918 del 14/10/2020, ha nominato l'Ing.
Marco Bruschi quale R.U.P dell'Intervento;

e) che con nota prot. n. 0165396 del 13.11.2020 è stato dato avvio al servizio per il
Sub-lotto Prestazionale n. 2;

f) che il contratto relativo alla progettazione definitiva per l'intervento n. 3 (CIG
8515681245) è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato al n. 1206 del
01.12.2020;

g) che l'intervento di che trattasi è stato oggetto di rimodulazione, come da Deliberazione C.S. n. 787/2024 che approva il nuovo quadro economico, ed è in attesa della superiore approvazione Ministeriale;

h) che, per la progettazione definitiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, i maggiori costi derivanti dalla citata rimodulazione risultano pari a € 30.923,70 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%

i) che per quanto sopra evidenziato si rende necessario un aggiornamento del compenso spettante alla Società Artelia Italia Spa per l'incarico di Progettazione definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, di cui al contratto rep. n. 1206 del 01.12.2020.

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Premesse

1. Le Parti convengono che le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo. Convengono, altresì, che l'Accordo Quadro, il Disciplinare unico di gara, le Condizioni Generali, le Condizioni particolari, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati.

2. L'esecuzione dell'appalto oggetto del rapporto contrattuale è regolato:

- dalle clausole del presente contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Operatore Economico relativamente alle attività e prestazioni contrattuali, dalle norme contenute nelle Condizioni

	Generali e dalle Condizioni Particolari nonché nell'altra documentazione di cui al	
	precedente paragrafo;	
	- dalle disposizioni anche regolamentari in vigore per le Aziende Sanitarie, di cui	
	l'Operatore Economico dichiara di avere esatta conoscenza;	
	- dalle disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 e s.m.i., e comunque dalle norme di	
	settore in materia di appalti pubblici;	
	- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di	
	contratti di diritto privato.	
	3. In caso di discordanza o contrasto ovvero di omissioni, gli atti ed i documenti di	
	gara prevarranno sugli atti ed i documenti prodotti dall' Operatore Economico nella	
	medesima sede, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate da	
	quest'ultimo ed espressamente accettate dalla Azienda.	
	4. Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate od abrogate	
	automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o	
	regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal	
	caso, l'Operatore Economico rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni	
	volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a	
	sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.	
	5. L'Appaltatore elegge domicilio legale in P.zza Guglielmo Marconi n. 25, 00144,	
	Roma. Tutte le intimazioni, assegnazioni di termini o comunicazioni dipendenti dal	
	contratto dovranno essere effettuate alla PEC artelia.italia@pec.it	
	Articolo 2	
	Oggetto	
	1. Il contratto disciplina le modalità esecutive concernenti l'affidamento delle attività	
	previste dall'Accordo Quadro relativamente al sub lotto prestazionale n. 2.	
	4	

2. Con il presente contratto l'Operatore Economico si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'ASL Roma 1 ad eseguire i servizi relativi alla progettazione definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi all'intervento n. 3, come da rimodulazione dell'intervento di cui alla deliberazione CS 787/2024.

Articolo 3

Corrispettivo

1. I maggiori costi, oltre quelli già contrattualizzati, per il servizio di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la "Ristrutturazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva s. filippo neri – reparto medicina d'urgenza, piano terra, corpo b" ammontano a € 30.923,70 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%

Articolo 4

Rinuncia

Con la sottoscrizione del presente atto l'operatore rinuncia a ogni qualsivoglia pretesa o eccezione che possa riguardare lo svolgimento del servizio fino alla data odierna.

Articolo 5

Obbligo delle parti

Per tutto quanto non espressamente modificato con il presente atto, restano pienamente valide ed efficaci tra le Parti le pattuizioni contenute nel contratto principale e negli atti ad esso richiamati.

Letto approvato e sottoscritto,

Roma,

Carlo

Redivivo, OPERATORE ECONOMICO

IL SOGGETTO ATTUATORE ASL

31.10.2024

12:58:40 ARTELIA ITALIA S.P.A

ROMA 1

GMT+02:00

Il Direttore Tecnico

Il Commissario straordinario

Arch. Carlo Redivivo

Dott. Giuseppe Quintavalle

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile ARTELIA ITALIA SPA

dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti

ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per

gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente

atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel

contratto principale non in contrasto con il presente atto. Sottoscrizione dell'Operatore

Economico

ARTELIA ITALIA SPA

Il Direttore Tecnico Arch. Carlo Redivivo

Carlo

Redivivo

31.10.2024

12:58:40

GMT+02:00

**CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA
DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI
QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33
DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE
DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE
OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020,
CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. [LOTTO
GEOGRAFICO N. 7 - CIG 8444481E28; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE N. 2
SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E/O ESECUZIONE PER
L'INTERVENTO 3: RISTRUTTURAZIONE N. 8 P/L TERAPIA SUB-INTENSIVA S.
FILIPPO NERI – REPARTO MEDICINA D'URGENZA, PIANO TERRA, CORPO B -
CIG DERIVATO N. A063CEA182**

TRA

L'ASL Roma 1 (C.F. 13664791004), con sede legale in Borgo Santo Spirito, 3 - 00193
ROMA, nella persona del Commissario Straordinario Dott. Giuseppe Quintavalle, nato
a Cosenza il 25.04.1963, elettivamente domiciliato per la carica presso la suddetta
sede, di seguito per brevità definita "l'Azienda" o "Soggetto Attuatore".

E

La società Artelia Italia SPA (in seguito per brevità Operatore Economico) con sede
legale in Roma Piazza Guglielmo Marconi n.25, CAP 00144, C.F. e partita IVA
IT06741281007 iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, al n° 988020,
rappresentata dal nato a il, in qualità di

	legale rappresentante/procuratore, domiciliato per il presente atto presso la sede	
	dell'Operatore Economico.	
	PREMESSO	
	che la Presidenza del Consiglio dei Ministri tramite il Commissario straordinario per	
	l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto	
	dell'emergenza epidemiologica COVID 19 ha indetto una procedura aperta di	
	massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori	
	economici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi	
	tecnici al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera	
	nazionale;	
	a) che in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto	
	Geografico n. 7, per il Sub-lotto Prestazionale n. 2 (di seguito, "Accordo Quadro");	
	b) che l'Area Territoriale assegnata a codesto Operatore è la ROMA 1;	
	c) che l'intervento per il quale si richiede l'attivazione dell'Accordo Quadro è	
	"Intervento n.3 - Ristrutturazione n. 8 p/I terapia sub-intensiva s. filippo neri –	
	reparto medicina d'urgenza, piano terra, corpo b" (di seguito "Intervento")	
	d) che la ASL Roma 1, con nota prot. n. 0143918 del 14/10/2020, ha nominato l'Ing.	
	Marco Bruschi quale R.U.P dell'Intervento;	
	e) che con nota prot. n. 0165396 del 13.11.2020 è stato dato avvio al servizio per il	
	Sub-lotto Prestazionale n. 2;	
	f) che l'intervento di che trattasi è stato oggetto di rimodulazione, come da	
	Deliberazione C.S. n. 787/2024 che approva il nuovo quadro economico, ed è in	
	attesa della superiore approvazione Ministeriale;	
	g) che nelle more di tale approvazione, stante l'urgenza di realizzare l'intervento di	
	2	

	che trattasi, essendo lo stesso direttamente connesso ai lavori di ampliamento e	
	di ristrutturazione del Pronto Soccorso relativi al Giubileo 2025, si rende	
	necessario procedere comunque alla sua realizzazione e affidare pertanto	
	l'incarico di progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di	
	esecuzione per un importo complessivo pari a € 22.760,51 oltre CNPAIA e IVA;	
	h) che con nota prot. n. 132400 del 20.08.2024 è stato trasmesso l'Ordine di	
	Attivazione relativo alla Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza	
	in fase di esecuzione;	
	g) che l'Operatore Economico ha prestato la cauzione definitiva sotto forma di	
	Garanzia fideiussoria bancaria;	
	h) che qualora la sussistenza di una causa di divieto di cui all'art. 67 o gli elementi	
	relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 e all'art. 91	
	comma 6 del D. Lgs. 159/2011 siano accertati successivamente alla stipula del	
	presente contratto, sarà disposto il recesso dello stesso fatto salvo il pagamento	
	del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese sostenute per	
	l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite con le eccezioni di cui	
	all'art. 92 comma 3 del predetto Decreto;	
	i) l'Operatore Economico, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che quanto	
	risulta nello stesso, nonché nelle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro,	
	nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari, definiscono in modo	
	adeguato e completo l'oggetto dell'appalto e consentono di acquisire tutti gli	
	elementi per una idonea valutazione dello stesso;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	Articolo 1	
	3	

	Norme regolatrici e disciplina applicabile	
	1. Le Parti convengono che le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante	
	e sostanziale del presente contratto/appalto specifico. Convengono, altresì, che	
	l'Accordo Quadro, il Disciplinare unico di gara, le Condizioni Generali, le Condizioni	
	particolari, la documentazione tecnica e progettuale relativa all'Intervento composta	
	dal Progetto Esecutivo dello stesso, costituiscono parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati.	
	2. L'esecuzione dell'appalto oggetto del rapporto contrattuale è regolato:	
	- dalle clausole del presente contratto, che costituiscono la manifestazione	
	integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Operatore Economico relativamente	
	alle attività e prestazioni contrattuali, dalle norme contenute nelle Condizioni	
	Generali e dalle Condizioni Particolari nonché nell'altra documentazione di cui al	
	precedente paragrafo;	
	- dalle disposizioni anche regolamentari in vigore per le Aziende Sanitarie, di cui	
	l'Operatore Economico dichiara di avere esatta conoscenza;	
	- dalle disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 e s.m.i., e comunque dalle norme di	
	settore in materia di appalti pubblici;	
	- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di	
	contratti di diritto privato.	
	3. In caso di discordanza o contrasto ovvero di omissioni, gli atti ed i documenti di	
	gara prevarranno sugli atti ed i documenti prodotti dall' Operatore Economico nella	
	medesima sede, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate da	
	quest'ultimo ed espressamente accettate dalla Azienda.	
	4. Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate od abrogate	
	automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o	
	4	

	regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal	
	caso, l'Operatore Economico rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni	
	volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a	
	sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.	
	5. L'Appaltatore elegge domicilio legale in P.zza Guglielmo Marconi n. 25, 00144,	
	Roma. Tutte le intimazioni, assegnazioni di termini o comunicazioni dipendenti dal	
	contratto dovranno essere effettuate alla PEC artelia.italia@pec.it	
	Articolo 2	
	Oggetto e importo	
	1. Il contratto disciplina le modalità esecutive concernenti l'affidamento delle attività	
	previste dall'Accordo Quadro relativamente al sub lotto prestazionale n.2.	
	2. Con il presente contratto l'Operatore Economico si obbliga irrevocabilmente nei	
	confronti dell'ASL Roma 1 ad eseguire i servizi relativi alla progettazione	
	esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi	
	all'intervento n. 3 così come dettagliatamente descritti nel Disciplinare unico di	
	gara, nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni particolari, il tutto nei limiti del	
	valore economico di € 22.760,51 (ventidue milasettecentosessanta/51) oltre	
	CNPAIA 4% e IVA 22 %.	
	3. Tale importo economico è stato calcolato sulla base dell'offerta economica	
	presentata dall'Operatore Economico in sede di gara e con un ribasso pari al 46%.	
	Articolo 3	
	Durata del contratto	
	1. Il servizio ha avuto inizio dalla data di emissione degli ODA citati in premessa.	
	2. Il termine per le ultimazioni dell'oggetto del presente contratto è fissato alla data	
	di emissione del certificato di collaudo con esito positivo. Fatto salvo quanto	
	5	

	previsto dalle Condizioni Particolari.	
	3. Per quanto concerne l'esecuzione del contratto o le eventuali proroghe si rimanda	
	a quanto previsto dalle predette Condizioni Generali e dalle Condizioni Particolari.	
	Articolo 4	
	Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità	
	1. L'Operatore Economico garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del	
	rapporto contrattuale, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le	
	modalità, i termini e le prescrizioni contenute nelle Condizioni Generali e nelle	
	Condizioni particolari, pena l'applicazione delle penali di cui oltre e/o la risoluzione di	
	diritto del contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 27 e dall'art. 29 delle	
	Condizioni generali.	
	2. Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva	
	espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate negli atti di	
	gara. In ogni caso, l'Operatore Economico si obbliga ad osservare tutte le norme e	
	tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero	
	essere emanate successivamente all'aggiudicazione.	
	3. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le	
	prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente	
	all'aggiudicazione, resteranno ad esclusivo carico dell'Operatore Economico,	
	intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e	
	l'Operatore Economico non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a	
	qualsiasi titolo, nei confronti dell'ASL Roma 1 assumendosene il medesimo	
	Operatore Economico ogni relativa alea.	
	4. L'Operatore Economico si impegna espressamente a manlevare e tenere	
	indenne l'ASL Roma 1 da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza	
	6	

delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

5. L'Operatore Economico rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'ASL Roma 1 e da terzi autorizzati anche per l'emergenza sanitaria legate al COVID 19.

6. L'Operatore Economico si obbliga a consentire all'ASL Roma 1 di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. E' facoltà dell'ASL Roma 1 accertare in ogni tempo l'idoneità professionale dei professionisti incaricati e di assumere in caso di inidoneità tutti i conseguenti provvedimenti ai sensi dell'art. 10 delle Condizioni Generali e delle Condizioni Particolari.

Articolo 5

Modalità di esecuzione della prestazione

1. L'Operatore Economico si obbliga a svolgere le prestazioni richieste secondo le modalità stabilite nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari negli atti presentati dall'Operatore Economico in sede di gara, pena l'applicazione delle penali di cui oltre.

2. L'Operatore Economico si obbliga ad apportare al progetto esecutivo tutte le modifiche che si rendessero necessarie richieste dal RUP.

3. L'Operatore Economico si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'ASL Roma

Articolo 6

Corrispettivi		
1. I corrispettivi contrattuali dovuti all'Operatore Economico dalla ASL Roma 1 per		
l'affidamento di cui trattasi sono determinati sulla base dell'offerta presentata in fase		
di gara. Ai corrispettivi si applica quanto espressamente previsto dalle Condizioni		
Generali.		
2. Tutti i predetti corrispettivi si riferiscono a prestazioni rese a perfetta regola d'arte		
e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali e gli stessi		
sono dovuti unicamente all'Operatore Economico e, pertanto, qualsiasi terzo non		
potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'ASL Roma1.		
3. I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dall'Operatore		
Economico in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono,		
pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità,		
facendosi carico l'Operatore Economico di ogni relativo rischio e/o alea.		
Articolo 7		
Fatturazione e pagamenti		
1. Il compenso spettante per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto		
sarà corrisposto, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva		
come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o		
documento equipollente, con le modalità di pagamento riportate nelle Condizioni		
Particolari e di seguito specificate:		
PROGETTAZIONE E CSP		
- 60% alla consegna del progetto definitivo ed esecutivo,		
- 40% all'approvazione del Progetto Esecutivo.		
Al presente contratto si applicano le prescrizioni di cui all'art.30 comma 5 del D. Lgs.		
50/2016.		
8		

2. Le fatture relative ai corrispettivi di cui al precedente articolo dovranno essere emesse secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Decreto del Commissario Ad Acta n. U00032 del 30 gennaio 2017 "Disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie, IRCSS pubblici, dell'Azienda ARES 118 e della Fondazione Policlinico Tor Vergata – modifiche al DCA n. U00308 del 3 luglio 2015". Le parti contraenti, sottoscrivendo il presente contratto, dichiarano di conoscerne il contenuto e di accettarlo pienamente, obbligandosi ad applicarlo in ogni sua parte.
3. Ciascuna fattura emessa dall'Operatore Economico, intestata all'ASL Roma 1 e trasmessa esclusivamente in formato elettronico ai sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013, dovrà contenere il riferimento al presente contratto e al numero di ordine generato dalla procedura amministrativo contabile, al CIG e alle prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.
4. L'Operatore Economico si obbliga a presentare un rendiconto di tutte le attività svolte nel corso del periodo di riferimento. Il rendiconto deve essere approvato dall'ASL Roma 1 al fine di autorizzare l'emissione della relativa fattura. Qualora lo ritenesse necessario, può richiedere all'Operatore Economico l'integrazione della documentazione. L'Operatore Economico sarà tenuto a soddisfare la richiesta che deve approvare il rendiconto. L'importo della fattura potrà essere decurtato delle eventuali penali applicate e determinate nelle modalità descritte nell'articolo "Penali".
5. L'importo delle predette fatture è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura, sul conto corrente indicato all'articolo seguente.
6. Rimane inteso che l'ASL Roma 1, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva
9

(D.U.R.C.), attestante la regolarità dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Operatore Economico per detto periodo di sospensione.

7. L'Operatore Economico, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, l'Operatore Economico non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

8. Resta tuttavia espressamente inteso che per nessun motivo, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Operatore Economico può sospendere l'erogazione del servizio e, comunque, lo svolgimento delle attività previste nel Contratto. L'Operatore Economico che procederà ad interrompere arbitrariamente le prestazioni contrattuali sarà considerato diretto responsabile degli eventuali danni causati all'ASL Roma 1 e dovuti a da tale interruzione.

Articolo 8

Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

1. L'Operatore Economico si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., pena la nullità assoluta del presente Contratto.

2. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m., sono quelli risultanti dalla dichiarazione rilasciata dall'Operatore Economico e conservata in atti.

	3. L'Operatore Economico si obbliga a comunicare all'ASL Roma 1 le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L. 136/2010 e s.m.	
	4. Qualora le transazioni relative al Contratto siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, il presente Contratto è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.	
	5. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.	
	Articolo 9	
	Trasparenza	
	1. L'Operatore Economico espressamente ed irrevocabilmente:	
	- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del contratto;	
	- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;	
	- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione della presente appalto specifico rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.	
	2. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese	
	ai sensi del precedente comma, ovvero l'Operatore Economico non rispettasse gli	
	11	

	impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del rapporto contrattuale, lo	
	stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., per	
	fatto e colpa dell'Operatore Economico, che sarà conseguentemente tenuto al	
	risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.	
	Articolo 10	
	Penali	
	1. Qualora durante lo svolgimento del servizio si verificassero inadempienze	
	nell'osservanza delle clausole contrattuali o delle Condizioni Generali o Particolari o	
	rilievi per negligenza nell'espletamento del servizio, l'ASL Roma 1, previa	
	contestazione a mezzo PEC, potrà diffidare l'Operatore Economico all'esatta	
	esecuzione del servizio. Quest'ultimo dovrà produrre, entro e non oltre 5 giorni	
	lavorativi, successivi alla suddetta contestazione le proprie giustificazioni scritte. Ove	
	le suddette giustificazioni non pervengano ovvero l'ASL Roma 1 non le ritenga	
	condivisibili si potrà procedere ad applicare le penali come di seguito riportato,	
	rimane salvo il diritto di pretendere il risarcimento dell'eventuale danno provocato	
	dalla condotta omissiva o non conforme dell'Operatore Economico.	
	2. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito nel presente Appalto Specifico	
	per l'avvio dell'esecuzione delle prestazioni, per ogni giorno naturale consecutivo di	
	ritardo rispetto al termine sopra indicato, verrà applicata una penale pari all'1‰ (uno	
	per mille) dell'importo dello stesso.	
	Per ogni altra ipotesi di ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni	
	oggetto degli Appalti Specifici, si rinvia a quanto previsto dall'Accordo Quadro e dalle	
	Condizioni Generali.	
	Per ogni prestazione resa non conformemente alle prescrizioni contrattuali o	
	dell'offerta tecnica si applicherà una penale pari a Euro 1.000,00;	
	12	

3. L'ASL Roma 1 potrà applicare le penali nella misura massima del 10% del valore del contratto; qualora i ritardi o le violazioni siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale la Stazione Appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto come previsto dall'art. 27 delle Condizioni Generali.

4. L'applicazione delle penali non esclude peraltro qualsiasi altra azione legale che l'Azienda intenda eventualmente intraprendere fino ad arrivare alla risoluzione del contratto per gravissime inadempienze o irregolarità.

5. L'importo derivante dall'applicazione di penalità, sanzioni e dalle spese sostenute in danno verrà detratto dai pagamenti dovuti all'impresa o da eventuali crediti vantati dalla stessa, nonché sul deposito cauzionale con escussione della garanzia.

Articolo 11

Cauzione definitiva e polizze assicurative

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali l'Operatore Economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, ha costituito a favore dell'ASL Roma 1:

- per il servizio di progettazione e CSP cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria (o bancaria) n. PC0AGRLX con la quale l'istituto di credito ZURICH INSURANCE EUROPE AG Rappresentanza generale per l'Italia si costituisce fideiussione a favore dell'Amministrazione nell'interesse dell'Operatore Economico stesso, fino alla concorrenza della somma di Euro 3.245,29;

2. La cauzione definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dell'Operatore Economico.

3. In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Operatore Economico, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'ASL Roma 1 ha diritto di