



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1029 DEL 20/11/2020

OGGETTO: Indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per il Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE). Importo a base di gara: € 2.435.505,46 di cui € 74.508,00 per oneri della sicurezza e € 36.498,73 per progettazione non soggetti a ribasso oltre IVA.

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico Patrimoniale – U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Centro di costo: 179

L'estensore: Eleonora Hirsil

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Resp.le del Procedimento
Arch. Giorgia Zunino

Il Direttore UOC Proget. Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

data 11/11/2020

data 09/11/2020

data 13.11.2020

Il presente atto contiene dati sensibili SI NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico

CIG: 85001149A13

CUP: J86G20000690002

Finanziamento: DGR 787/2016

Spesa: /

Il Funzionario addetto al controllo di budget: Ing. Marco Bruschi (Direttore U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori)

data _____ firma _____

Il Dirigente dell'UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa rispetto al budget economico cui al presente provvedimento.

Il Responsabile dell'UOC Bilancio e Contabilità: Dott.ssa Mirella Peracchi

data _____ firma _____

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga

Favorevole Non favorevole
(con motivazioni allegate al presente atto)

data 19.11.2020 firma

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole Non favorevole
(con motivazioni allegate al presente atto)

data 19.11.2020 firma

Il Presente provvedimento si compone di n. 224
pagine di cui n. 214 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dott. Angelo Innese



M 1029 502 26/11/2020

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 nella persona del Dott. Angelo Tanese;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03 ottobre 2019 con il quale viene differito il termine di scadenza contrattuale del Direttore Generale;
- VISTA** la Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019 del Direttore Generale dell'ASL Roma 1, concernente l'adozione del nuovo "Atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9;
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. "Sblocca cantieri", convertito in legge n. 55 del 14.06.2019);
- il D. Lgs. n.76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n.120 del 11.09.2020;
- PREMESSO** che con D.G.R. n. 787 del 20.12.2016 è stato approvato il programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di S. Maria della Pietà in Roma, e individuate le azioni, le modalità di attuazione nonché le relative risorse finanziarie pari a € 9.601.367,33, integrate con successivi provvedimenti, per un importo complessivo di finanziamento pari a € 10.904.770,25;
- che con la citata D.G.R. 787/2016 la ASL Roma 1 è stata individuata quale soggetto attuatore di tale programma per conto della Regione Lazio;
- che nel citato programma di valorizzazione è compreso l'intervento di Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE);
- DATO ATTO** che per le finalità di cui sopra, con atto deliberativo n. 292 del 30.03.2017, è stata approvata la Convenzione tra Regione Lazio e ASL Roma1 con le relative Specifiche Tecniche che prevedono la costituzione di una apposita "Struttura di Progetto per la valorizzazione del Complesso di S. Maria della Pietà",
- che con successivo provvedimento è stato nominato il Project Manager Arch. Giorgia Zunino quale RUP dell'Attuazione del Programma di Valorizzazione con la relativa Struttura di Progetto composta dall'Arch. Matteo Murzi, Arch. Carlotta Berton, Arch. Elisa Capparuccini e il Geom. Alessio Tripaldi;
- che la Struttura di progetto ha elaborato i progetti di fattibilità (approvati con Deliberazione n. 188/2020) e il progetto definitivo architettonico;
- CONSIDERATO** che con determinazione dirigenziale n. 2912 del 02.12.2019 è stato affidato a Studio H501 Srl l'incarico di progettazione definitiva delle opere impiantistiche e di progettazione esecutiva delle opere strutturali per l'intervento sopra citato;
- che con Deliberazione n. 194/2020 è stato approvato il progetto definitivo architettonico nonché il progetto definitivo delle opere impiantistiche e il progetto esecutivo delle opere strutturali, elaborati,

rispettivamente, dalla Struttura di Progetto per la Valorizzazione del Complesso S. Maria della Pietà e da Studio H501 Srl;

che, con DGR n. 228 del 05.05.2020, la Regione Lazio ha approvato il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi;

TENUTO CONTO che, al fine di ottenere i pareri edilizi e urbanistici necessari all'intervento da effettuare, è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona - ex art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990;

che questa Azienda, con Deliberazione n. 811 del 25.09.2020 ha preso atto della conclusione positiva della sopra citata conferenza di servizi;

VISTI i citati progetti, costituiti dagli elaborati, in allegato elencati;

VISTO il relativo quadro economico di spesa:

cod. az.	titolo				
012	Restauro e Risanamento Conservativo del Pad.21 da adibire al Numero Unico Emergenze NUE nel Complesso Santa Maria della Pietà				
		<i>pad.21</i>	<i>pad.21 (EFFICIENT. EN.)</i>	<i>pad.21 TOTALE</i>	
		[Euro]	[Euro]	[Euro]	
A) Importo esecuzione delle lavorazioni					
Importo lavori		A corpo	1.704.028,78	620.469,95	2.324.498,73
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		A corpo	55.893,90	18.614,10	74.508,00
Servizi di Ingegneria (non soggetti a ribasso)		A corpo	18.249,37	18.249,37	36.498,73
		TOTALE A)	1.778.172,05	657.333,41	2.435.505,46
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :					
B1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale: produzione energia			220.000,00	220.000,00
B2	Allacciamenti e Progetto Infrastruttura di rete				0,00
B3	Rilievi accertamenti ed indagini (indagini geognostiche, collaudo acustico, varie) iva compresa				0,00
B4	Imprevisti (compreso accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/2010)			52.586,67	52.586,67
B5	Acquisizione aree o immobili				0,00
B6	Accantonamento di cui all'Art. 113, c.4, D. lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie)		8.890,86	5.258,67	14.149,53
B7	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in esecuzione		44.844,96	64.638,04	109.483,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto: Struttura di Progettazione e assistenza al RUP			126.341,34	126.341,34
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.				0,00
B10	Spese per pubblicità e Attività di Comunicazione e partecipazione				0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico, diagnostica, amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		12.000,00	9.500,00	21.500,00

B12	Commissione tecnica - comunicazione Autorità di Vigilanza			0,00
B13	IVA e altre imposte	175.992,27	63.908,40	239.900,67
B14	IVA su prestazioni	4.927,33	4.927,33	9.854,66
	TOTALE	2.024.827,46	1.204.493,87	3.229.321,34

- VISTO** l'art.1, comma 2, lettera b) del Decreto legge n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, che stabilisce "...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno quindici operatori, per lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 decr. cit. ... nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici... le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;
- DATO ATTO** che l'Asl Roma 1, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, imparzialità e del criterio di rotazione, in data 29.09.2020, ha proceduto alla pubblicazione sul proprio sito istituzionale di un Avviso di consultazione preliminare di mercato finalizzato alla ricerca di operatori economici per l'esecuzione di lavori edili tra i quali viene ricompreso l'intervento di che trattasi;
- che lo stesso prevedeva che, qualora fosse pervenuto un numero di istanze di partecipazione superiore a venti, la scelta degli operatori economici da invitare sarebbe stata effettuata mediante sorteggio "pubblico";
- CONSIDERATO** che, alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, indicata nel giorno 08.10.2020, sono pervenute n. 73 istanze di partecipazione;
- che pertanto, in data 29.10.2020 alle ore 15:00, è stata fissata la seduta "pubblica" finalizzata all'esecuzione del sopra citato sorteggio e che a seguito dello stesso, sono stati individuati i venti operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla procedura negoziata, da espletarsi ai sensi dell'art.63 del D. Lgs. n.50/2016;
- VISTO** l'art. 1, comma 1, lettera b) della legge 55/2019 che ha fissato, in deroga a quanto stabilito dall'art.59, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la praticabilità dell'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori fino al 31 dicembre 2020, scadenza prorogata al 31 dicembre 2021 dall'articolo 8, comma 7 della L. 120/2020;
- RICHIAMATO** l'art.26, commi 1 e 2, "...la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art.23, nonché la loro conformità alla normativa vigente... e che tale verifica ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento";
- PRESO ATTO** della validazione del Progetto definitivo del Pad. 21, effettuata dal RUP, arch. G. Zunino, ai sensi dell'art.26 D. Lgs. 50/2016, come da verbale del 02.11.2020, agli atti della struttura proponente;
- di quanto dichiarato nel processo di validazione in merito "alla coerenza e completezza del quadro economico/piano finanziario in tutti i suoi aspetti e che il Quadro Economico generale di cui a DGR n.787/2016, nel quale viene inserita l'opera, risulta capiente;
- RITENUTO** pertanto, opportuno, procedere all'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 di conversione del cd. Decreto Semplificazioni, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per il Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE), per un importo complessivo pari ad € 2.435.505,46 IVA esclusa, di cui:



IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (soggetti a ribasso)	€ 2.324.498,73
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetta a ribasso)	€ 57.498,00
ONERI SICUREZZA COVID (non soggetta a ribasso)	€ 17.010,00
SERVIZI DI INGEGNERIA (non soggetti a ribasso)	€ 36.498,73

CONSIDERATO

che, ai fini della qualificazione, vengono indicate le seguenti categorie di lavori prevalenti e scorporabili, di cui si compone l'opera:

Categoria di qualificazione generale o specializzata e lavorazione omogenea	Classifica	Importo complessivo di ogni categoria di lavoro	%	Categoria prevalente (Cp) o Categoria scorporabile (Cs) o SIOS	Indicazioni Speciali ai fini della gara
OG2 – Restauro e Manutenzione di Beni Immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni culturali e ambientali	IV	€ 1.533.979,23	63,94%	Cp	Subappaltabile nei limiti del 40% ai sensi della L. n° 55/2019
OS4 - impianto elevatore e scala antincendio	I	€ 38.322,16	1,60%	SIOS e Cs	Subappaltabile nei limiti del 100% ai sensi della L. n° 55/2019
OS28 – Impianti Termici e di condizionamento	I	213.882,10	8,92%	SIOS e CS	Subappaltabile e scorporabile
OS30 – Impianti interni, telefonici ed elettrici speciali	III	612.823,24	25,54%	SIOS e Cs	Subappaltabile e scorporabile

di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

di aggiudicare la procedura di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (qualità 70 punti – prezzo 30 punti);

ACCERTATO

che, nel processo di validazione, il Progetto viene definito "complesso" sia per la destinazione futura dell'opera che prevede prestazioni impiantistiche di elevata sicurezza, sia per la realizzazione di opere di efficientamento energetico e, che per tale motivo, si ritiene opportuno richiedere, per la modalità di affidamento, le garanzie provvisorie di cui all'art.93 D. Lgs. n.50/2016, ai sensi dell'art.1, comma 4, L.120/2020;

VISTA

la documentazione elencata, che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

Disciplinare di gara

Allegato 1 – Domanda di partecipazione;

Allegato 2 – DGUE

Allegato 3 – Capitolato Speciale d'appalto;

Allegato 4 – Tabella parametri qualità

Allegato 5 – Patto di integrità

Allegato 6 – Schema dichiarazione concordato preventivo

Allegato 7– Schema di contratto

Allegato 8 – Schema Offerta Economica;

Allegato 9 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;

Allegato 10 – Informativa privacy

Allegato 11 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;

Allegato 12 – DCA 32/2017

Allegato 13 – Verbale di Sopralluogo

- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione, incaricata dell'espletamento della gara sarà individuata, con successivo provvedimento, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- RITENUTO** di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giorgia Zunino, già Project Manager del Programma di Valorizzazione del Comprensorio di S. Maria della Pietà;
- di dare atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è l'Ing. Wanda Muslino;
- di dare atto che si provvederà a nominare il Direttore Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e Collaudatore in corso d'opera, con successivo provvedimento;
- DATO ATTO** che come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) n. 85001149A13;
- altresì che è stato acquisito, tramite il sito del Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica, il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) n. J86G20000690002;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è Totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di prendere atto della validazione del Progetto definitivo del Pad. 21, effettuata dal RUP, arch. G. Zunino, ai sensi dell'art.26 D. Lgs. 50/2016, come da verbale del 2.11.2020, agli atti della struttura proponente;

di dare atto che il progetto definitivo architettonico delle opere impiantistiche e il progetto esecutivo delle opere strutturali relativi ai lavori di Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE) è costituito dagli elaborati in allegato elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

che il relativo quadro economico di spesa è di seguito evidenziato:

cod. az.	titolo			
012	Restauro e Risanamento Conservativo del Pad.21 da adibire al Numero Unico Emergenze NUE nel Complesso Santa Maria della Pietà			
		<i>pad.21</i>	<i>pad.21 (EFFICIENT. EN.)</i>	<i>pad.21 TOTALE</i>
		[Euro]	[Euro]	[Euro]
A) Importo esecuzione delle lavorazioni				
Importo lavori	A corpo	1.704.028,78	620.469,95	2.324.498,73
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	A corpo	55.893,90	18.614,10	74.508,00
Servizi di Ingegneria (non soggetti a ribasso)	A corpo	18.249,37	18.249,37	36.498,73
	TOTALE A)	1.778.172,05	657.333,41	2.435.505,46
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per :				



B1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale: produzione energia		220.000,00	220.000,00
B2	Allacciamenti e Progetto Infrastruttura di rete			0,00
B3	Rilievi accertamenti ed indagini (indagini geognostiche, collaudo acustico, varie) iva compr.			0,00
B4	Imprevisti (compreso accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/2010)		52.586,67	52.586,67
B5	Acquisizione aree o immobili			0,00
B6	Accantonamento di cui all'Art. 113, c.4, D. lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie)	8.890,86	5.258,67	14.149,53
B7	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in esecuzione	44.844,96	64.638,04	109.483,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto: Struttura di Progettazione e assistenza al RUP		126.341,34	126.341,34
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.			0,00
B10	Spese per pubblicità e Attività di Comunicazione e partecipazione			0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico, diagnostica, amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	12.000,00	9.500,00	21.500,00
B12	Commissione tecnica - comunicazione Autorità di Vigilanza			0,00
B13	IVA e altre imposte	175.992,27	63.908,40	239.900,67
B14	IVA su prestazioni	4.927,33	4.927,33	9.854,66
	TOTALE	2.024.827,46	1.204.493,87	3.229.321,34

di **procedere** all'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) L. 120/2020, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per il Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE), per un importo complessivo pari ad € 2.435.505,46, di cui € 74.508,00 per oneri della sicurezza e € 36.498,73 per progettazione, non soggetti a ribasso oltre IVA

di **approvare** la seguente documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

Disciplinare di gara

Allegato 1 – Domanda di partecipazione;

Allegato 2 – DGUE

Allegato 3 – Capitolato Speciale d'appalto;

Allegato 4 – Tabella parametri qualità

Allegato 5 – Patto di integrità

Allegato 6 – Schema dichiarazione concordato preventivo

Allegato 7 – Schema di contratto

Allegato 8 – Schema Offerta Economica;

Allegato 9 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;

Allegato 10 – Informativa privacy

Allegato 11 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;



Allegato 12 – DCA 32/2017

Allegato 13 – Verbale di Sopralluogo

di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

di aggiudicare la procedura di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 77 D. Lgs. 50/2016 la Commissione, incaricata dell'espletamento della gara sarà individuata, con successivo provvedimento, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giorgia Zunino, già Project Manager del Programma di Valorizzazione del Comprensorio di S. Maria della Pietà;

di dare atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è l'Arch. Giorgia Zunino;

di dare atto che si provvederà a nominare il Direttore Lavori e il Coordinatore della Sicurezza nonché il Collaudatore in corso d'opera in fase di esecuzione con successivo provvedimento;

di dare atto che gli interventi per il Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE) trovano copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Giorgia Zunino

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTU' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03.10.2019;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per il Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE). Importo a base di gara: € 2.435.505,46 di cui € 74.508,00 per oneri della sicurezza e €

36.498,73 per progettazione non soggetti a ribasso oltre IVA" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto della validazione del Progetto definitivo del Pad. 21, effettuata dal RUP, arch. G. Zunino, ai sensi dell'art.26 D. Lgs. 50/2016, come da verbale del 2.11.2020, agli atti della struttura proponente;

di dare atto che il progetto definitivo architettonico delle opere impiantistiche e il progetto esecutivo delle opere strutturali relativi ai lavori di Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE) è costituito dagli elaborati in allegato elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

che il relativo quadro economico di spesa è di seguito evidenziato:

cod. az.		titolo		
012		Restauro e Risanamento Conservativo del Pad.21 da adibire al Numero Unico Emergenze NUE nel Complesso Santa Maria della Pietà		
		<i>pad.21</i>	<i>pad.21 (EFFICIENT. EN.)</i>	<i>pad.21 TOTALE</i>
		[Euro]	[Euro]	[Euro]
A) Importo esecuzione delle lavorazioni				
Importo lavori	A corpo	1.704.028,78	620.469,95	2.324.498,73
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	A corpo	55.893,90	18.614,10	74.508,00
Servizi di Ingegneria (non soggetti a ribasso)	A corpo	18.249,37	18.249,37	36.498,73
		TOTALE A)	1.778.172,05	657.333,41
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
B1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale: produzione energia		220.000,00	220.000,00
B2	Allacciamenti e Progetto Infrastruttura di rete			0,00
B3	Rilievi accertamenti ed indagini (indagini geognostiche, collaudo acustico, varie) iva compr.			0,00
B4	Imprevisti (compreso accantonamento ex art. 12 D.P.R. 207/2010)		52.586,67	52.586,67
B5	Acquisizione aree o immobili			0,00
B6	Accantonamento di cui all'Art. 113, c.4, D. lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie)	8.890,86	5.258,67	14.149,53
B7	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in esecuzione	44.844,96	64.638,04	109.483,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto: Struttura di Progettazione e assistenza al RUP		126.341,34	126.341,34
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici.			0,00
B10	Spese per pubblicità e Attività di Comunicazione e partecipazione			0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico, diagnostica, amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	12.000,00	9.500,00	21.500,00
B12	Commissione tecnica - comunicazione Autorità di Vigilanza			0,00



B13	IVA e altre imposte	175.992,27	63.908,40	239.900,67
B14	IVA su prestazioni	4.927,33	4.927,33	9.854,66
	TOTALE	2.024.827,46	1.204.493,87	3.229.321,34

di procedere all'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) L. 120/2020, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per il Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE), per un importo complessivo pari ad € 2.435.505,46, di cui €74.508,00 per oneri della sicurezza e € 36.498,73 per progettazione non soggetti a ribasso oltre IVA

di approvare la seguente documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

Disciplinare di gara

Allegato 1 – Domanda di partecipazione;

Allegato 2 – DGUE

Allegato 3 – Capitolato Speciale d'appalto;

Allegato 4 – Tabella parametri qualità

Allegato 5 – Patto di integrità

Allegato 6 – Schema dichiarazione concordato preventivo

Allegato 7 – Schema di contratto

Allegato 8 – Schema Offerta Economica;

Allegato 9 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;

Allegato 10 – Informativa privacy

Allegato 11 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;

Allegato 12 – DCA 32/2017

Allegato 13 – Verbale di Sopralluogo

di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

di aggiudicare la procedura di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 77 D. Lgs. 50/2016 la Commissione, incaricata dell'espletamento della gara sarà individuata, con successivo provvedimento, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giorgia Zunino, già Project Manager del Programma di Valorizzazione del Comprensorio di S. Maria della Pietà;

di dare atto che il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è l'Ing. Wanda Muslino;

di dare atto che si provvederà a nominare il Direttore Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ed il Collaudatore in corso d'opera, con successivo provvedimento;

di dare atto che gli interventi per il Restauro e Risanamento conservativo del Pad. 21 del Comprensorio S. Maria della Pietà per la realizzazione del Numero Unico Emergenze (NUE) trovano copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Panella