

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla società Baglioni SRL dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria necessari alle esigenze del Presidio Oftalmico dell'ASL Roma 1 - Importo complessivo € 98.387,02 IVA esclusa, pari a € 120.032,16 € IVA 22% inclusa.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC INGEGNERIA CLINICA

Centro di Costo: BD02 L'Estensore: ALESSIA COLIBAZZI Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC INGEGNERIA CLINICA	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. SILVIA SERGIO	Ing. SILVIA SERGIO	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€18.074,30	2025	CE	503040101	Manutenzione e riparazione arredi	Ing. Paola Casali	si
€101.957,86	2025	CE	503030101	Manutenzione e riparazione attrezzature sanitarie e scientifiche	Ing. Silvia Sergio	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. SILVIA SERGIO

Ing. PAOLA CASALI

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget" rispetto alla nota prot. n. 34857 del 26/02/2025

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.10 pagine di cui n. 5 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. INGEGNERIA CLINICA

VISTA	la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
VISTO	il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006, con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle; nelle more della sua completa attuazione, che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025, n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
VISTA	la Deliberazione n. 138 del 25/02/2025, avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
CONSIDERATO	che, a seguito della riapertura del Presidio Oftalmico è stato necessario procedere con l'esecuzione dei seguenti interventi di manutenzione: - adeguamento necessario per l'installazione delle tecnologie nel Blocco Operatorio; - adeguamento necessario per l'installazione delle tecnologie negli ambulatori; - adeguamento e posa in opera di sistemi modulari per la realizzazione di spazi ad uso spogliatoio; - adeguamento e posa in opera di pannelli in polycarbonato compatto da 4 mm trasparente, a protezione della parete;
VISTO	l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, che autorizza le stazioni appaltanti a procedere mediante affidamento diretto di servizi e forniture anche senza consultazione di più operatori economici per le forniture di importo inferiore a € 140.000,00;
PRESO ATTO	che la U.O.C. Ingegneria Clinica ha pertanto proceduto ad inoltrare una Richiesta di Offerta con un solo Operatore Economico sul portale MePA (n. 5537378) alla Società Baglioni SRL per l'affidamento dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria necessari alle esigenze del Presidio Oftalmico dell'ASL Roma 1 – Importo da ribassare € 100.000,00 IVA esclusa;
ATTESO	che nei tempi prefissati la suddetta Società ha presentato nei tempi previsti offerta per la fornitura di cui trattasi, per un importo complessivo di € 98.387,02 IVA esclusa (Allegato 1-2);
TENUTO CONTO	che la U.O.C. Ingegneria Clinica, di concerto con il reparto utilizzatore, ha verificato e riscontrato la congruità tecnica in relazione alle caratteristiche minime richieste; che i costi risultano essere in linea con quanto presente ad oggi sul mercato, la U.O.C. Ingegneria Clinica ha altresì rilevato anche la congruità economica dell'offerta presentata;

PRESO ATTO che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'Operatore Economico, così come previsto dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2026, da svolgersi mediante l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

CONSIDERATO il diritto di questa Amministrazione di agire in autotutela ed annullare in qualsiasi momento il presente atto nell'ipotesi di mancato riscontro dei predetti requisiti in capo alla ditta soggetta a controllo;

DATO ATTO quindi che il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito mediante la PCP, successivamente al perfezionamento del presente atto, tramite portale telematico Mepa;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Società Baglioni SRL dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria necessari alle esigenze del Presidio Oftalmico dell'ASL Roma 1, per un importo complessivo di € 98.387,02 IVA esclusa, pari a € 120.032,16 IVA 22% inclusa;

ATTESO che la spesa complessiva di € 101.957,86 IVA inclusa trova copertura economica sul C.E. n. 503030101 - Manutenzione e riparazione attrezzature sanitarie e scientifiche - Esercizio 2025;

che la spesa complessiva di € 18.074,30 IVA inclusa trova copertura economica sul C.E. n. 503040101 – Manutenzione e riparazione arredi - Esercizio 2025;

che il C.E. 503030101 Manutenzione e riparazione alle attrezzature sanitarie e scientifiche – Esercizio 2025 presenta la seguente situazione economica:

Budget assegnato	€ 7.156.000,00
Budget impegnato	€ 6.626.565,64
Budget impegnato con il presente atto	€ 101.957,86
Residuo	€ 427.476,50

che il C.E. 503040101 Manutenzione e riparazione arredi – Esercizio 2025 presenta la seguente situazione economica:

Budget assegnato	€ 5.000,00
Budget impegnato	€ 135.097,04
Budget impegnato con il presente atto	€ 18.074,30
Residuo	-€ 148.171,34

che con riferimento allo scostamento negativo, si precisa che lo stesso deriva dalla contabilizzazione del contratto di manutenzione degli arredi ad oggi non completamente utilizzato e all'importo oggetto del presente atto per una spesa improvvisa e non programmata, in quanto sono state rese necessarie le modifiche agli arredi affidate alla Società presente nel cantiere, per consentire l'apertura del

Presidio Oftalmico nel minor tempo possibile, allo stato attuale non è possibile prevedere risparmi;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **di individuare** quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Silvia Sergio, Direttore della UOC Ingegneria Clinica nei confronti della quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse ex art. 36 D.lgs n. 36/2023;
- **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Società Baglioni SRL l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria necessari alle esigenze del Presidio Oftalmico dell'ASL Roma 1, per un importo complessivo di € 98.387,02 IVA esclusa, pari a € 120.032,16 IVA 22% inclusa;
- **di imputare** l'importo complessivo di € 101.957,86 IVA inclusa sul C.E. n. 503030101 - Manutenzione e riparazione attrezzature sanitarie e scientifiche - Esercizio 2025 e l'importo di € 18.074,30 IVA inclusa C. E. n. 503040101 – Manutenzione e Riparazione Arredi – Esercizio 2025;
- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Progetto
Ing. Silvia Sergio

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore
U.O.C. Ingegneria Clinica
Ing. Silvia Sergio

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore
Dipartimento Tecnico
Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: *"Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla società Baglioni SRL dell'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria necessari alle esigenze del Presidio Oftalmico dell'ASL Roma 1 - Importo complessivo € 98.387,02 IVA esclusa, pari a € 120.032,16 € IVA 22% inclusa."* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **di individuare** quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Silvia Sergio, Direttore della UOC Ingegneria Clinica nei confronti della quale non sussistono situazioni di conflitto di interesse ex art. 36 D.lgs n. 36/2023;
- **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla Società Baglioni SRL l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria necessari alle esigenze del Presidio Oftalmico dell'ASL Roma 1, per un importo complessivo di € 98.387,02 IVA esclusa, pari a € 120.032,16 IVA 22% inclusa;
- **di imputare** l'importo complessivo di € 101.957,86 IVA inclusa sul C.E. n. 503030101 - Manutenzione e riparazione attrezzature sanitarie e scientifiche - Esercizio 2025 e l'importo di € 18.074,30 IVA inclusa C. E. n. 503040101 – Manutenzione e Riparazione Arredi – Esercizio 2025;
- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione, curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

Offerta Economica relativa a

Descrizione TRATTATIVA DIRETTA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA OCCORRENTE
AL PRESIDIO OFTALMICO

RdO nr. 5537378

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	ASL ROMA 1		
Ufficio	UOC INGEGNERIA CLINICA		
Codice fiscale	13664791004	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Borgo santo spirito, 3		
Città	Roma		
Recapito telefonico	0633062750		
Email	SILVIA.SERGIO@ASLROMA1.IT		
Punto ordinante	SILVIA SERGIO		

Concorrente**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

BAGLIONI S.R.L.

Partita IVA

01778541001

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
Valore offerto	98387,02

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Spett.le
ASL RM1

**Oggetto: TRATTATIVA DIRETTA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
OCCORRENTE AL PRESIDIO OFTALMICO**

Il sottoscritto Luca Bartolomeo Baglioni [REDACTED] nella sua qualità di Amministratore Unico della Società Baglioni S.r.l. con sede legale in Formello (RM) Via degli Olmetti n. 5/b cap 00060, iscritta al n. 07444580588 del Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Roma codice fiscale 07444580588 e partita IVA 01778541001.

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità

OFFRE

Per la realizzaaazione dei lavori in oggetto quanto segue:

Manutenzione straordinaria ulteriore:

Fornitura e posa in opera di sistemi modulari per la realizzazione di spazi ad uso spogliatoio;

Totale ----- € **14 815,00 + IVA**

Manutenzione straordinaria necessaria all'istallazione di apparecchiature elettromedicali per gli ambulatori ovvero Fornitura e posa in opera di canale attrezzato per implementazione impianti elettrici di forza motrice, terminali rete dati (predisposizione) e punti di prelievo linea elettrica in continuità.

Totale € **69 222,82 +IVA**

Offerta economica per la manutenzione straordinaria necessaria all'istallazione di apparecchiature elettromedicali per il Blocco Operatorio; ovvero relaizzazione di impianti gas medicinali per aria tecnica strumentale.

Totale € **14 349,20 +IVA**

Totale Generale € 98.387,02 + IVA



IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI
EDILIZIA CIVILE • RESTAURO MONUMENTALE

Via Degli Olmetti, 5/b
00060 Formello (RM)
tel > +39.06.40 41 90 99
info@gruppobaglioni.it
info@pec.gruppobaglioni.it
www.gruppobaglioni.it

Cap. Soc. € 900.000,00 i.v.
Iscr. Trib. Roma 5953/86
C.C.I.A.A. Roma 614994

C.f. > 07444580588
P.Iva > 01778541001

Restano escluse dalla nostra offerta la fornitura e posa in opera di pannelli in polycarbonato compatto da 4 mm trasparente, a protezione della parete.

Formello, 29/07/2025

IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI
EDILIZIA CIVILE • RESTAURO MONUMENTALE

La società ha adottato in data 03/12/2012 il modello organizzativo Ex Dlgs 231/2001



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
ISO 37001:2016
ISO 50001:2018
ISO 30415:2021
UNI/PdR 125:2022
PAS 24000:2022
Reg. (CE) n. 303/2008(FGAS)