

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Registro Generale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**Registro Struttura N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Affidamento allo Studio Legale DS e Associati sito in Via di S. Angela Merici 96 00162 Roma P.I. 12713081003 del servizio di trascrizione nei Registri Immobiliari di n. 5 immobili di proprietà dell'Asl Roma 1, siti in Roma in Via dei Riari 48, Via Montecatini, 8, Via Vittor Pisani 11,13,15, Via dei Frentani 6, Via Catone, 20, 30 per l'importo complessivo di euro 2.500,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 CIG B95EBAA83A

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503

L'Estensore: FRANCESCA PALA

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€3.050,00	2026	CE	502020189	ALTRI SERVIZI NON SANITARI DA PRIVATO	ING.PAOLA BRAZZODURO	NO

I Funzionari addetti al controllo di budget

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC Patrimonio aziendale e Complesso  
Monumentale di Santo Spirito in Sassia

DIPARTIMENTO TECNICO  
PATRIMONIALE

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA BRAZZODURO




Il presente provvedimento si compone di n.4 pagine di cui n.0 pagine di allegati

**IL DIRETTORE UOC PATRIMONIO E  
COMPLESSO MONUMENTALE DI S. SPIRITO IN SASSIA**

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025, n.296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a € 140.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 49, comma 6 del D. Lgs. 36/2023 secondo il quale "l'importo inferiore ad euro 5.000,00 permette di derogare al principio di rotazione";
- VISTA** la Deliberazione n. 910 del 22.07.2025, con la quale è stato disposto il trasferimento di n. 5 beni immobili da Roma Capitale in proprietà alla ASL ROMA 1, siti in Roma in Via dei Riari, 48, Via Montecatini, 8, Via Vittor Pisani, 11,13,15, Via dei Frentani, 6, Via Catone, 20, 30, con contestuale autorizzazione a procedere alle relative trascrizioni presso le Conservatorie dei Registri immobiliari competenti e alle volture catastali in favore della ASL ROMA 1;
- CONSIDERATA** pertanto la necessità di procedere alla trascrizione nei Registri Immobiliari di n. 5 beni immobili di proprietà dell'Asl Roma 1, siti in Roma in Via dei Riari, 48, Via Montecatini, 8, Via Vittor Pisani, 11,13,15, Via dei Frentani, 6, Via Catone, 20, 30, che sono pervenuti in proprietà alla ASL Roma 1 in forza della legge 833/78 e legge Regione Lazio n. 14 del 11.08.2008, art. 1 commi 6 e 6-bis, da Roma Capitale alla ASL ROMA 1;
- RILEVATO** che l'attività di trascrizione riveste carattere di particolare urgenza e imprescindibile necessità, in quanto finalizzata a garantire la piena efficacia ed opponibilità *iure proprio* dei titoli di proprietà dell'Ente, nonché a preservare la corretta tenuta, la regolarità giuridico-amministrativa e la trasparente gestione

del patrimonio immobiliare aziendale;

che il servizio di trascrizione in argomento presenta natura specialistica, richiedendo competenze tecniche e giuridiche qualificate nelle materie catastale ed ipotecaria, oltre alla possibilità di accedere ai servizi di Pubblicità Immobiliare, presupposto indispensabile per l'espletamento regolare e conforme dell'attività professionale richiesta;

**PRESO ATTO**

che la U.O.C. Patrimonio e Complesso Monumentale di S. Spirito in Sassia ha provveduto a richiedere, con pec inoltrata in data 05.11.2025, apposito preventivo allo Studio Legale DS e Associati, studio professionale di comprovata e documentata esperienza nel settore di riferimento;

**CONSIDERATO**

che l'offerta economica, conservata agli atti dell'ufficio della UOC Patrimonio, presentata dallo Studio Legale DS e Associati con pec del 05.11.2025, pari ad euro 500,00 oltre IVA per ciascun immobile e, quindi per complessivi € 2.500,00 oltre IVA, risulta congrua e coerente con i valori di mercato per analoghi servizi di natura tecnico-giuridica;

che, per le motivazioni sopra esposte, è necessario procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B), del D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTO**

che il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dall'art. 66 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato già oggetto di verifica e accertamento in occasione di precedenti affidamenti allo Studio Legale DS e Associati per la tutela degli interessi della ASL ROMA 1 in alcuni contenziosi di carattere demaniale;

**ATTESO**

che la spesa complessiva per il servizio in oggetto, pari ad € 2.500,00 + IVA, pari a complessivi € 3.050,00 IVA inclusa, graverà sul Conto Economico 502020189 "Altri servizi non sanitari da privato" Bilancio 2026;

**RITENUTO**

pertanto di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 allo Studio Legale DS e Associati con studio in Via Via di S. Angela Merici, 96 00162 Roma, per un importo complessivo di € 2.500,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO**

che, ai sensi dell'articolo 55 co. 2 del Decreto, non si applicano i termini dilatori agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ATTESO**

che per la presente procedura è stato acquisito il CIG B95EBAA83A;

che il contratto sarà stipulato attraverso lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati dal fornitore e dall'ASL Roma 1;

**ATTESTATO**

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

### **PROPONE**

per i motivi di cui in narrativa e che formano parte integrante del presente atto:

**di affidare** allo Studio Legale DS e Associati sito in Via di S. Angela Merici, 96 00162 Roma P.I. 12713081003, il servizio di trascrizione nei Registri Immobiliari di n. 5 immobili di proprietà dell'Asl Roma 1, siti in Roma in Via dei Riari, 48, Via Montecatini, 8, Via Vittor Pisani, 11,13,15, Via dei Frentani, 6, Via Catone, 20, 30 per l'importo complessivo di euro 2.500,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

**di dare atto** che la spesa complessiva per il servizio in oggetto, pari ad € 3.050,00 inclusa IVA, graverà sul seguente Conto Economico n. "502020189" - Bilancio 2026;

**di nominare** Rup della fase esecutiva l'Ing. Paola Casali, Direttore UOC Patrimonio e per la Valorizzazione del Complesso Monumentale Santo Spirito in Sassia;

**di stipulare** il contratto attraverso lo scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati dal fornitore e dall'ASL Roma 1;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente Deliberazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

Il Responsabile del procedimento  
UOC Patrimonio Aziendale e  
Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia  
(Ing. Paola Casali)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore  
UOC Patrimonio Aziendale e  
Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia  
(Ing. Paola Casali)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE