

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021 per l'affidamento dei " lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma dei servizi del Poliambulatorio di Piazza San Zaccaria Papa ,1 - Roma all' operatore economico CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL" - Finanziamento ex art. 20 III fase L. 67/88, di cui alla DGR n. 861/2017 Scheda n.11 stralcio n.2 - CIG: 9147719885 CUP: J89J19000740001.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: GERMANA GATTO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Arch. ANGELO BRUSCA	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€1.523.631,10	2022	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	Ing.Marco Bruschi	no

CIG: 9147719885CUP: J89J19000740001

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.11 pagine di cui n. 3 pagine di allegati

Il Direttore Generale f.f.
Dr.ssa Roberta Volpini

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n 620 del 22.09.2022, avente ad oggetto: *“Cessazione del dr. Angelo Tanese dall’incarico di Direttore Generale della ASL Roma I e contestuale individuazione del Direttore Amministrativo aziendale, dr.ssa Roberta Volpini quale facente funzioni”* ;
- VISTO** l’atto di autonomia Aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019 recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9 con il quale, tra l’altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Progettazione e Direzione lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto *“Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d’atto dell’esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo “la quale prevede l’attivazione del sopra citato dipartimento delle UU.OO.CC nello stesso ricomprese;*
- VISTA** la Deliberazione n.347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: *“Sistema Aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione degli atti amministrativi”, con la quale tra l’altro, sono state individuate le competenze degli atti amministrativi;*
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. “Sblocca cantieri”, convertito in legge n. 55 del 14.06.2019);
- il D. Lgs. n.76 del 16.07.2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in legge n.120 del 11.09.2020;
- il D.Lgs. n 77 del 31.05.2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge n.108 del 29.07.2021”;
- PREMESSO** che con Deliberazione D.G. n.379 del 28.03.2022 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell’art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell’art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall’art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma dei servizi del Poliambulatorio di Piazza S. Zaccaria Papa,1. Importo complessivo: € 1.624.191,63 di cui € 31.652,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Finanziamento ex art. 20 III fase L. 67/88, di cui alla DGR n. 861/2017 - Scheda n.11 stralcio n.2 “CIG: 9147719885CUP: J89J19000740001;

che per la procedura in esame è stata prevista l'aggiudicazione mediante applicazione del criterio del minor prezzo determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

che, in esecuzione alla deliberazione sopra citata, è stata caricata in data 18.07.2022, sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@, la procedura negoziata registrata a sistema con il n. PI085086-22;

che alle ore 12:00 del 12.08.2022 è scaduto il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono state validamente caricate sulla piattaforma telematica della Regione Lazio S.TEL.L@ n. 5 offerte, di seguito evidenziate:

OPERATORE ECONOMICO	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
CO.M.I.	PI091317-22	30/07/2022 17:18
PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	PI093183-22	04/08/2022 11:26
RTI ADV ASSOCIATI SRL - BNM COSTRUZIONI SRL	PI093563-22	04/08/2022 17:07
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	PI095891-22	10/08/2022 17:36
CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	PI096741-22	11/08/2022 18:20

che, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta, con determinazione dirigenziale n. 2072 del 10.10.2022 è stata formalmente disposta l'ammissione delle predette Società alle successive fasi di svolgimento della procedura di gara;

CONSIDERATO che in data 18.10.2022 il seggio di gara, costituito dal Responsabile Unico del Procedimento coadiuvato dal personale della UOC Progettazione e Direzione Lavori, ha proceduto all'apertura virtuale della Busta contenente l'offerta economica, come risulta da Verbale n.3 (**All.1**) allegato e parte integrante del presente provvedimento;

VISTO il citato Verbale di gara n. 3 dal quale si evince che:

- la soglia d'anomalia determinata con l'applicazione della formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 è pari a 35.25% e pertanto è stata disposta l'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia, nello specifico CO.M.I. RTI ADV ASSOCIATI SRL - BNM COSTRUZIONI SRL
- l'operatore economico, risultato primo in graduatoria è CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL il quale ha formulato un ribasso pari a 23.567 % corrispondente ad un importo di € 1.217.225,38 al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva 22 %;

RITENUTO pertanto di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021 per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma dei servizi del

Poliambulatorio di Piazza San Zaccaria Papa ,1 Roma” all’ operatore economico “CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL”, che ha presentato offerta economica con ribasso del 23,567% corrispondente ad un importo di 1.217.225,38 al netto degli oneri on soggetti a ribasso di € 31.652,57 oltre iva 22 %;

RILEVATO che sono stati avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016, riservandosi l’Azienda, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il concorrente, fatta salva l’adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

TENUTO CONTO che il quadro economico di aggiudicazione che si viene a determinare a seguito del ribasso di gara del 23,567% offerto dal Consorzio Stabile Rennova SCARL , è come di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i>		
a1) LAVORI A BASE D'APPALTO	Q.E. di gara	Q.E. di aggiudicazione con ribasso del 23,567 %
a1.1) Opere impiantistiche e edili annesse	€ 873.492,45	€ 667.636,48
a1.2) Opere civili	€ 719.046,61	€ 549.588,90
TOTALE LAVORI	€ 1.592.539,06	€ 1.217.225,38
a1.3) Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.652,57	€ 31.652,57
Importo lavori a base d'Asta	€ 1.624.191,63	€ 1.248.877,95
a2) ARREDI E ATTREZZATURE		
a2.1) Arredi ed attrezzature	€ 630.000,00	€ 630.000,00
Importo totale a1)+a2)	€ 2.254.191,63	€ 1.878.877,95
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>b1) Spese tecniche</i>		
Spese tecniche (incarichi esterni) + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	€ 100.853,09	€ 100.853,09
Art. 113 comma 5 - d.Lgs. N. 50/2016 (1,6%)	€ 36.067,07	€ 36.067,07
Totale b1)	€ 136.920,16	€ 136.920,16
<i>b2) AVCP</i>		
Contributi gare (professionista + lavori), diritti ed oneri amm.	€ 2.703,29	€ 2.703,29
Totale b2)	€ 2.703,29	€ 2.703,29
<i>b3) IVA</i>		
IVA 22% su lavori	€ 357.322,16	€ 274.753,15
IVA 22% su Arredi e Attrezzature a2.1)	€ 138.600,00	€ 138.600,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 22.187,68	€ 22.187,68
Totale b3)	€ 518.109,84	€ 435.540,83
<i>b4.1) Imprevisti i.c.</i>		
	€ 88.075,08	€ 88.075,08
<i>b4.2) Economie i.c.</i>		
	€	€ 457.882,69
Totale b4)	€ 88.075,08	€ 545.957,77
Totale b)	€ 745.808,37	€ 1.121.122,05
TOTALE di a) + b)	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00

ACCERTATO che l’importo di € 1.248.877,95 inclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22%, per un importo complessivo di € 1.523.631,10 viene imputato sul c.p. 101021001

“immobilizzazioni materiali in corso” del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 861/2017 ex art. 20 III fase L. 67/88- Scheda n.11 stralcio n.2;

ATTESO che a seguito del presente atto il finanziamento di cui alla DGR 861/2017 presenta la seguente situazione economica:

Budget assegnato	€ 3.000.000,00
Budget già impegnato	€ 49.653,09
Importo impegnato con presente atto	€ 1.523.631,10
Residuo	€ 1.426.715,81

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di approvare gli esiti di gara di cui al verbale n. 3, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell’art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 1 comma 2 della L. 120/2020, come modificato dall’art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021 per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria per l’adeguamento e messa a norma dei servizi del Poliambulatorio di Piazza San Zaccaria Papa ,1 - Roma all’operatore economico CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL, che ha presentato offerta economica con ribasso del 23,567% corrispondente ad un importo di 1.217.225,38 al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 31.652,57 oltre iva 22 %. Finanziamento ex art. 20 III fase L. 67/88, di cui alla DGR n. 861/2017 Scheda n.11 stralcio n.2;

di dare atto che l’importo di € 1.248.877,95 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22%, per un importo complessivo di € 1.523.631,10 viene imputato sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 861/2017 ex art. 20 III fase L. 67/88 Scheda n.11 stralcio n.2;

di approvare il nuovo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i>		
a1) LAVORI A BASE D'APPALTO	Q.E. di gara	Q.E. di aggiudicazione con ribasso del 23,567 %
a1.1) Opere impiantistiche e edili annesse	€ 873.492,45	€ 667.636,48
a1.2) Opere civili	€ 719.046,61	€ 549.588,90
TOTALE LAVORI	€ 1.592.539,06	€ 1.217.225,38
a1.3) Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.652,57	€ 31.652,57
Importo lavori a base d'Asta	€ 1.624.191,63	€ 1.248.877,95
a2) ARREDI E ATTREZZATURE		
a2.1) Arredi ed attrezzature	€ 630.000,00	€ 630.000,00
Importo totale a1)+a2)	€ 2.254.191,63	€ 1.878.877,95
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>b1) Spese tecniche</i>		
Spese tecniche (incarichi estemi) + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	€ 100.853,09	€ 100.853,09
Art. 113 comma 5 - d.Lgs. N. 50/2016 (1,6%)	€ 36.067,07	€ 36.067,07
Totale b1)	€ 136.920,16	€ 136.920,16
<i>b2) AVCP</i>		
Contributi gare (professionista + lavori), diritti ed oneri amm.	€ 2.703,29	€ 2.703,29
Totale b2)	€ 2.703,29	€ 2.703,29
<i>b3) IVA</i>		
IVA 22% su lavori	€ 357.322,16	€ 274.753,15
IVA 22% su Arredi e Attrezzature a2.1)	€ 138.600,00	€ 138.600,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 22.187,68	€ 22.187,68
Totale b3)	€ 518.109,84	€ 435.540,83
<i>b4.1) Imprevisti i.c.</i>		
	€ 88.075,08	€ 88.075,08
<i>b4.2) Economie i.c.</i>		
	€ 457.882,69	€ 457.882,69
Totale b4)	€ 88.075,08	€ 545.957,77
Totale b)	€ 745.808,37	€ 1.121.122,05
TOTALE di a) + b)	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Arch. Angelo Brusca
(firmato digitalmente)

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

IN VIRTU' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n.620 del 22.09.2022

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021 per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma dei servizi del Poliambulatorio di Piazza San Zaccaria Papa ,1 - Roma all' operatore economico CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL, Finanziamento ex art. 20 III fase L. 67/88, di cui alla DGR n. 861/2017 Scheda n.11 stralcio n.2; e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare gli esiti di gara di cui al verbale n. 3(**all.1**), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021 l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e messa a norma dei servizi del Poliambulatorio di Piazza San Zaccaria Papa ,1 - Roma all' operatore economico CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL, che ha presentato offerta economica con ribasso del 23,567% corrispondente ad un importo di 1.217.225,38 al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso di € 31.652,57 oltre iva 22%. Finanziamento ex art. 20 III fase L. 67/88, di cui alla DGR n. 861/2017 Scheda n.11 stralcio n.2;

di dare atto che l'importo di € 1.248.877,95 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22%, per un importo complessivo di € 1.523.631,10 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 861/2017 ex art. 20 III fase L. 67/88 Scheda n.11 stralcio n.2;

di approvare il nuovo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i>		
a1) LAVORI A BASE D'APPALTO	Q.E. di gara	Q.E. di aggiudicazione con ribasso del 23,567 %
a1.1) Opere impiantistiche e edili annesse	€ 873.492,45	€ 667.636,48
a1.2) Opere civili	€ 719.046,61	€ 549.588,90
TOTALE LAVORI	€ 1.592.539,06	€ 1.217.225,38
a1.3) Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.652,57	€ 31.652,57
Importo lavori a base d'Asta	€ 1.624.191,63	€ 1.248.877,95
a2) ARREDI E ATTREZZATURE		
a2.1) Arredi ed attrezzature	€ 630.000,00	€ 630.000,00
Importo totale a1)+a2)	€ 2.254.191,63	€ 1.878.877,95
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) Spese tecniche		
Spese tecniche (incarichi esterni) + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	€ 100.853,09	€ 100.853,09
Art. 113 comma 5 - d.Lgs. N. 50/2016 (1,6%)	€ 36.067,07	€ 36.067,07
Totale b1)	€ 136.920,16	€ 136.920,16
b2) AVCP		
Contributi gare (professionista + lavori), diritti ed oneri amm.	€ 2.703,29	€ 2.703,29
Totale b2)	€ 2.703,29	€ 2.703,29
b3) IVA		
IVA 22% su lavori	€ 357.322,16	€ 274.753,15
IVA 22% su Arredi e Attrezzature a2.1)	€ 138.600,00	€ 138.600,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 22.187,68	€ 22.187,68
Totale b3)	€ 518.109,84	€ 435.540,83
b4.1) Imprevisti i.c.	€ 88.075,08	€ 88.075,08
b4.2) Economie i.c.		€ 457.882,69
Totale b4)	€ 88.075,08	€ 545.957,77
Totale b)	€ 745.808,37	€ 1.121.122,05
TOTALE di a) + b)	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Roberta Volpini
(firmato digitalmente)

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 63 D. LGS. N.50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, DELLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 DECRETO LEGGE N.77 DEL 31.05.2021, CONVERTITO IN LEGGE N.108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEI SERVIZI DEL POLIAMBULATORIO DI PIAZZA S. ZACCARIA PAPA, I.

VERBALE N. 3

APERTURA BUSTA ECONOMICA IN SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

Il giorno 18.10.2022 alle ore 10:55, presso gli Uffici della UOC Progettazione e Direzione Lavori, in Via Ariosto n.3 - 00185 Roma, il RUP l'Arch. Angelo Brusca, coadiuvato dall'assistente amministrativo Dott.ssa Germana Gatto in servizio presso la medesima UOC, dà avvio all'apertura della seduta pubblica attivata in modalità virtuale tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, per la verifica del contenuto della Busta C economica prodotta dai concorrenti e della sua conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Premesso che a seguito della seduta pubblica virtuale e riservata avvenuta lo stesso giorno in data 18.10.2022 di apertura e verifica della documentazione amministrativa, gli operatori economici ammessi alla fase successiva della busta economica sono di seguito evidenziati:

- CO.M.I.
- PERRONE GLOBAL SERVICE SRL
- RTI ADV ASSOCIATI SRL - BNM COSTRUZIONI SRL
- D'ALESSANDRO COSTRUZIONI
- CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL

Il RUP dà atto che la documentazione economica da produrre è disciplinata dall'art.17" Contenuto della busta economia C-documentazione economica" del disciplinare di Gara.

Nel corso delle sedute il RUP procede a verificare il contenuto delle offerte economiche presentate dai concorrenti e la conformità della documentazione prodotta rispetto a quanto richiesto negli atti di gara.

L'apertura delle offerte economiche avviene secondo l'ordine di presentazione delle stesse, nello specifico:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE	PREZZO GLOBALE DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI ALLA SICUREZZA
CO.M.I. SRL	35,87 %	1.021.295,30
PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	22,00%	1.242.180,47
RTI ADV ASSOCIATI SRL - BNM COSTRUZIONI SRL	35,25%	1.031.169,04
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	13,228%	1.381.877,99
CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	23,567%	1.217.225,38

Sulla base della percentuale di ribasso formulata da ogni ditta concorrente, viene elaborata la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
1	CO.M.I. SRL	35,87
2	RTI ADV ASSOCIATI SRL - BNM COSTRUZIONI SRL	35,25%
3	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	23,567%
4	PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	22,00%
5	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	13,228%

Il RUP procede quindi al calcolo dell'anomalia dell'offerta, come previsto dal disciplinare di gara, per l'aggiudicazione /esclusione degli operatori economici e provvede alla determinazione della soglia di anomalia in ossequio a quanto previsto dall'art.97, comma2 bis, del Codice degli appalti.

La soglia dell'anomalia risulta pari a 35,25%.

Dalla verifica effettuata risulta che le offerte economiche prodotte da CO.M.I. SRL e RTI ADV ASSOCIATI SRL - BNM COSTRUZIONI SRL presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia pertanto, ai sensi di quanto stabilito dall'art.1, comma 3, L.120/2020, si dispone l'esclusione automatica dalla procedura di che trattasi delle offerte di sopra citati operatori economici.

Tutto ciò premesso si formula graduatoria finale di seguito evidenziata

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	23,567%
PERRONE GLOBAL SERVICE SRL	22,00%
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	13,228%

In applicazione del criterio di aggiudicazione previsto dal disciplinare di gara, viene pertanto disposta la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto all'impresa CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL, che ha



formulato la seguente offerta economica pari ad € 1.217.225,38 al netto degli oneri non soggetti a ribasso di € 31.652,52,00 oltre iva 22 % con ribasso del 23,567%.

Il RUP procede a verificare la congruità dell'offerta sulla base della dichiarazione in merito agli elementi costitutivi, e la stessa viene ritenuta congrua.

Il RUP, chiude i lavori alle ore 12,00.

Il RUP
Arch. Angelo Brusca

Dott.ssa Germana Gatto