SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 1

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 671 **del** 07/06/2024

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà - CUP J87H21012960001.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: MANUELA CARLONI Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
Firmatario: MARCO BRUSCHI Data: 23/05/2024 10:34:26 CEST	Firmatario: MARCO BRUSCHI Data: 23/05/2024 10:36:50 CEST	Firmatario: PAOLA BRAZZODURO Data: 23/05/2024 11:21:14 CEST

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole — Firmatario: ROBERTA VOLPINI, Data: 27/05/2024 11:53:37 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole — Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO, Data: 27/05/2024 15:29:04 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.24 pagine di cui n. 6 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE
Data: 05/06/2024 17:41:30 CEST

REGIONE LAZIO

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

VISTA la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Progettazione e Direzione Dei Lavori;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "*Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese*;

VISTA la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

VISTA la Deliberazione n. 329 del 15/03/2024 avente ad oggetto: "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*" che integra la sopracitata Delibera 347 del 08/07/2022;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

PREMESSO che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

DATO ATTO che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

che Invitalia ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti

3) Lavori

4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

che con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1005 del 30/12/2021 all'allegato 2, al progressivo n. 17, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di Piazza Santa Maria della Pieta'– Roma assegnando un finanziamento complessivo di € 1.564.008,11;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 183 del 06/02/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito rappresentato:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	**N. 17** (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	**Rimodulazione di cui alla deliberazione 183/2023**
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 807.500,00	€ 807.500,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.500,00	€ 42.500,00
Importo totale A)	**€ 850.000,00**	**€ 850.000,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 38.250,00	€ 35.281,80
PFTE	€ 12.750,00	€ 9.781,80
Esecutiva	€ 25.500,00	€ 25.500,00
B.3b) Supporto al RUP	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 38.250,00	€ 29.345,40
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 3.740,00	€ 3.265,09
Totale B.3)	**€ 97.240,00**	**€ 84.892,29**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.974,98	€ 17.974,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.908,33	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 42.500,00	€ 44.908,33
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 196.350,00	€ 196.350,00
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 21.392,80	€ 18.676,30
Totale B.10)	**€ 277.898,74**	**€ 275.182,24**
Importo totale B)	**€ 714.008,11**	**€ 698.943,91**
C) Economie		**€ 15.064,21**
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€ 1.564.008,11**	**€ 1.564.008,11**

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 31/05/2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS del 02/03/2023di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.734.008,00;

che per la realizzazione della Casa della Comunita' di Piazza Santa Maria della Pieta'– Roma- CUP J87H21012960001, la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ2 Lazio 8; sub-lotto prestazionalesub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici e che, tali servizi tecnici nello specifico sono stati affidati alla Mastellone di Castelvetere Engineering Srl(mandataria), S.IN.T.E.C Srl(mandante); Ing Maria Zacchia(mandante); Arch. Vittorio Boemio(mandante); Geol. Nicoletta Caruso(mandante);

che la ASL Roma 1, ha altresì aderito al AQ2- Lazio 8 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica della progettazione ex. art. 26 del Codice dei Contratti, i quali sono stati affidati al RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati (mandatario) S.r.l A1 Engineering S.r.l.(mandante);

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 472 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC della Piazza Santa Maria della Pieta'– Roma Pad.2 il quale prevede il seguente Quadro Economico:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	**PFTE - DCS 472/2023**	
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	795.449,75
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	42.166,80
Importo totale A)	**€**	**837.616,55**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€	44.035,25
PFTE	€	24.645,91
Esecutiva	€	19.389,34
B.3b) Supporto al RUP	€	8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	8.521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	43.896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	4.538,13
Totale B.3)	**€**	**117.991,47**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	17.776,84
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€	2.550,00
B.9) Imprevisti	€	175.612,60
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	222.910,41
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	25.958,12
Totale B.10)	**€**	**309.024,47**
Importo totale B)	**€**	**896.391,45**
REsiduo Economie i.c.		
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€**	**1.734.008,00**

TENUTO CONTO che per la realizzazione della "Casa della Comunità del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà -Roma"- CUP J87H21012960001 la ASL Roma 1, con Deliberazione n. 398 del 23/06/2023, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8; sub-lotto prestazionale: Lavori in Appalto Integrato, affidati a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista);

che con Nota Prot. N. 0156001 del 26/10/2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 185054/2023 del 20/12/2023 lo STUDIO ARTEA S.R.L., in qualità di progettista ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà;

che con nota prot. N. 25124/2024 del 14/02/2024 il suddetto progetto è trasmesso per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti alla Metassociati S.r.l.;

con mail del 12/03/2024 la Matassociati/A1 Engineering ha trasmesso una check list per la verifica relativa all'assetto documentale a cui è stato dato riscontro dal progettista con nota acquisita al prot. 42546 del 14/03/2024;

con nota della Asl Roma 1 prot. 43151 del 15/03/2024 la documentazione progettuale aggiornata è stata inviata nuovamente al verificatore;

con nota acquisita la prot. 51459/2024 del 29/03/2024 è stato trasmesso dalla Matassociati/A1 Engineering il Rapporto di Verifica Intermedia della progettazione esecutiva con richiesta d' integrazione;

con nota acquisita al prot. 59839/2024 del 15/04/2024 lo STUDIO ARTEA S.R.L., in qualità di progettista ha trasmesso l'aggiornamento al Progetto Esecutivo del Padiglione 2 del Complesso di Santa Maria della Pietà.;

con nota prot. 60530 del 16/04/2024 la documentazione progettuale aggiornata è stata inviata nuovamente al verificatore;

con nota acquisita al prot. n. 71516 del 08/05/2024 rettificato con prot. 73413 del 10/05/2024 è stato acquisito il Rapporto di Verifica Finale relativo al progetto esecutivo della CDC del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà;

che nel rapporto conclusivo di verifica si dichiara che: "Il Progetto in esame non necessita di un ulteriore approfondimento e per tali ragioni la verifica è da ritenersi CONFORME";

che il progetto esecutivo si compone dai seguenti elaborati così come modificati e integrati dal progettista incaricato:

Documenti generali

1	Elenco elaborati	000_000-000_01_EE
2	Relazione generale e illustrativa	000_000-000_02_RG
3	Relazione CAM	000_000-000_03_RT
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	000_000-000_04_RT
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	000_000-000_05_RT
6	Relazione di gestione delle materie	000_000-000_06_RT
7	Valutazione di impatto acustico	000_000-000_07_RT

Architettonico

8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/90	ARC_000-000_01_RT
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997	ARC_000-000_02_RT
10	Inquadramento generale e urbanistico	ARC_000-000_03_EG
11	Planimetria Stato di fatto Pianta Piano Rialzato	ARC_000-000_04_EG
12	Planimetria Stato di progetto Pianta Piano Rialzato	ARC_000-000_05_EG
13	Sezioni stato di progetto	ARC_000-000_06_EG
14	Planimetria demolizioni ricostruzioni – Piano Rialzato	ARC_000-000_07_EG
15	Planimetria controsoffitti – Piano rialzato	ARC_000-000_08_EG
16	Planimetria pavimenti e riestimenti – Piano rialzato	ARC_000-000_09_EG
17	Planimetria macroaree – Piano rialzato	ARC_000-000_10_EG
18	Abaco dei serramenti esterni ed interni	ARC_000-000_11_EG
19	Particolari costruttivi: servizi igienici	ARC_000-000_12_EG
20	Abaco delle murature	ARC_000-000_13_EG

Impianti meccanici

21	Relazione specialistica	MEP_Mec-000_01_RS
22	Relazione D.Lgs 192-2005 art. 8 (ex Legge 10)	MEP_Mec-000_02_RC
23	Schema funzionale	MEP_Mec-000_03_SK
24	Impianto di climatizzazione Piano rialzato	MEP_Mec-Cli_04_EG
25	Impianto idricosanitario – Adduzione Piano rialzato	MEP_Mec-Idr_05_EG
26	Impianto idricosanitario – Scarichi Piano rialzato	MEP_Mec-Idr_06_EG

Impianti elettrici e speciali

27	Relazione specialistica e di calcolo	MEP_Ele-000_01_RS
28	Impianto di distribuzione forza motrice Piano rialzato	MEP_Ele-000_02_EG
29	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza Piano rialzato	MEP_Ele-000_03_EG
30	Impianto di rilevazione e segnalazione incendi Piano rialzato	MEP_Ele-000_04_EG
31	Impianto fonia e dati Piano rialzato	MEP_Ele-000_05_EG
32	Schema unifilare quadro elettrico	MEP_Ele-000_06_SK

Strutture

33	Relazione specialistica e di calcolo	STR_000-000_01_RS
34	Piante e prospetti . Piano rialzato	STR_000-000_02_EG
35	Sezioni Piano rialzato	STR_000-000_03_EG

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

36	Manuale d'uso	PMO_000-000_01_PM
37	Manuale di manutenzione	PMO_000-000_02_PM
38	Programma di manutenzione	PMO_000-000_03_PM

Tecnico economici

39	Schema di contratto	TEE_000-000_01_SC
40	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	TEE_000-000_02_CS
41	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	TEE_000-000_03_CS
42	Quadro economico	TEE_000-000_04_QE
43	Computo metrico estimativo	TEE_000-000_05_CM
44	Elenco dei prezzi unitari	TEE_000-000_06_EP
45	Quadro di incidenza della manodopera	TEE_000-000_08_IM
46	Cronoprogramma	TEE_000-000_09_PL

che l'importo dei lavori di tale intervento è pari ad € 898.087,02 di cui € 42.166,80 per oneri della sicurezza;

che il progetto esecutivo prevede il seguente quadro economico:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	ESECUTIVO	
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	855 920,22
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	42 166,80
Importo totale A)	**€**	**898 087,02**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	273 436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€	38 958,36
PFTE	€	24 645,91
Esecutiva	€	14 312,45
B.3b) Supporto al RUP	€	8 500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	8 521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	8 500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	43 896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	4 335,06
Totale B.3)	**€**	**112 711,51**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	18 744,37
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€	2 550,00
B.9) Imprevisti	€	119 629,04
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	223 897,53
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	60 155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	24 796,53
Totale B.10)	**€**	**308 850,00**
Importo totale B)	**€**	**835 920,98**
C) Economie		
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€**	**1 734 008,00**

ATTESO che il RUP ha provveduto ad effettuare, sulla base degli esiti della verifica conclusiva la validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della casa della Casa della Salute, Piazza Santa Maria della Pietà Padiglione 2, come da relativo verbale che è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione **(all.1)**;

TENUTO CONTO che con la Deliberazione n. 398 del 23/06/2023 è stato dato atto del ribasso percentuale offerto da RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista) pari al 25,72%;

che col medesimo atto sono stati assunti i seguenti impegni economici per complessivi € 1.112.501,19 Inarcassa e IVA incluse – C.P. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21012960001- M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC):

	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025
Budget assegnato	257.000,00 €	715.000,00 €	762.008,00 €
Budget già impegnato	60.456,77 €	0,00 €	0,00 €
Importo impegnato con presente atto	24.601,19 €	715.000,00 €	372.900,00 €
Residuo	171.942,04 €	0,00 €	389.108,00 €

CONSIDERATO che il Quadro Economico al netto del ribasso offerto risulta essere il seguente:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	**ESECUTIVO**	**ESECUTIVO RIBASSATO**
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 855.920,22	€ 635.777,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.166,80	€ 42.166,80
Importo totale A)	**€ 898.087,02**	**€ 677.944,34**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 38.958,36	€ 38.958,36
PFTE	€ 24.645,91	€ 24.645,91
Esecutiva	€ 14.312,45	€ 14.312,45
B.3b) Supporto al RUP	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 8.521,58	€ 8.521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 43.896,51	€ 43.896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.335,06	€ 4.335,06
Totale B.3)	**€ 112.711,51**	**€ 112.711,51**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 18.744,37	€ 15.222,09
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 119.629,04	€ 119.629,04
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 223.897,53	€ 175.466,14
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 24.796,53	€ 24.796,53
Totale B.10)	**€ 308.850,00**	**€ 260.418,61**
Importo totale B)	**€ 835.920,98**	**€ 783.967,31**
REsiduo Economie i.c.		**€ 272.096,35**
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€ 1.734.008,00**	**€ 1.734.008,00**

DATO ATTO che l'importo dei lavori ribassato è pari ad € 677.944,34 pari a complessivi € 827.092,09 IVA compresa;

che l'importo della progettazione esecutiva è pari ad € 14.312,45 pari a complessivi € 18.159,64 comprensivi di cassa ed IVA;

che l'impegno complessivo del presente atto è pari ad € 845.251,73;

RITENUTO pertanto necessario rimodulare gli impegni presi con la deliberazione n. 398 del 23/06/2023 per complessivi € 845.251,73 Inarcassa e IVA incluse – C.P. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in

corso – PNRR – CUP: J87H21012960001 - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC), come di seguito indicato:

	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025
Budget assegnato	257.000,00 €	715.000,00 €	762.008,00 €
Budget già impegnato	60.456,77 €	0,00 €	0,00 €
Importo impegnato con presente atto	0,00 €	715.000,00 €	130.251,73 €
Residuo	196.543,23 €	0,00 €	631.756,27 €

VISTO l'art. 113 D.lgs. 50/2016 che disciplina gli incentivi per le funzioni tecniche, ed in particolare il comma 2 il quale prevede che: "*A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.*"

CONSIDERATO che il successivo comma 3 dispone che: "*L'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione.….*"

che in deroga alla disposizione di cui sopra, il DL 24.02.2023, n.13 (convertito in legge 21.04.2023, n.41), prevede all'art.8, comma 5, la possibilità, per gli enti e le aziende del Servizio sanitario nazionale, per gli anni dal 2023 al 2026, di erogare, relativamente ai progetti PNRR, l'incentivo anche al personale di qualifica dirigenziale coinvolto nei predetti progetti, in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017 n. 75. Tale previsione ha la finalità di garantire maggiore efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa in considerazione dei rilevanti impegni derivanti dall'attuazione dei progetti del PNRR e degli adempimenti connessi.

RITENUTO necessario individuare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		**SOGGETTO**	**FUNZIONI**
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
2)	DIRETTORE LAVORI	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetere	Direzione Lavori (ESTERNO)
3)	COLLABORATORE AL DL	Ing. Ezio Filippo Sansoni	Collaboratore del DL
4)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Manuela Carloni	Funzioni amministrative relative al procedimento
5)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetere	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
6)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Ada Iacelli	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il progetto esecutivo per la "per la realizzazione della Casa di Comunità del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà" redatto da RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista) e verificato dal RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati (mandatario) S.r.l A1 Engineering S.r.l.(mandante), costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

Documenti generali

1	Elenco elaborati	000_000-000_01_EE
2	Relazione generale e illustrativa	000_000-000_02_RG
3	Relazione CAM	000_000-000_03_RT
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	000_000-000_04_RT
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	000_000-000_05_RT
6	Relazione di gestione delle materie	000_000-000_06_RT
7	Valutazione di impatto acustico	000_000-000_07_RT

Architettonico

8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/90	ARC_000-000_01_RT
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997	ARC_000-000_02_RT
10	Inquadramento generale e urbanistico	ARC_000-000_03_EG
11	Planimetria Stato di fatto Pianta Piano Rialzato	ARC_000-000_04_EG
12	Planimetria Stato di progetto Pianta Piano Rialzato	ARC_000-000_05_EG
13	Sezioni stato di progetto	ARC_000-000_06_EG
14	Planimetria demolizioni ricostruzioni – Piano Rialzato	ARC_000-000_07_EG
15	Planimetria controsoffitti – Piano rialzato	ARC_000-000_08_EG
16	Planimetria pavimenti e riestimenti – Piano rialzato	ARC_000-000_09_EG
17	Planimetria macroaree – Piano rialzato	ARC_000-000_10_EG
18	Abaco dei serramenti esterni ed interni	ARC_000-000_11_EG
19	Particolari costruttivi: servizi igienici	ARC_000-000_12_EG

20	Abaco delle murature	ARC_000-000_13_EG

Impianti meccanici

21	Relazione specialistica	MEP_Mec-000_01_RS
22	Relazione D.Lgs 192-2005 art. 8 (ex Legge 10)	MEP_Mec-000_02_RC
23	Schema funzionale	MEP_Mec-000_03_SK
24	Impianto di climatizzazione Piano rialzato	MEP_Mec-Cli_04_EG
25	Impianto idricosanitario – Adduzione Piano rialzato	MEP_Mec-Idr_05_EG
26	Impianto idricosanitario – Scarichi Piano rialzato	MEP_Mec-Idr_06_EG

Impianti elettrici e speciali

27	Relazione specialistica e di calcolo	MEP_Ele-000_01_RS
28	Impianto di distribuzione forza motrice Piano rialzato	MEP_Ele-000_02_EG
29	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza Piano rialzato	MEP_Ele-000_03_EG
30	Impianto di rilevazione e segnalazione incendi Piano rialzato	MEP_Ele-000_04_EG
31	Impianto fonia e dati Piano rialzato	MEP_Ele-000_05_EG
32	Schema unifilare quadro elettrico	MEP_Ele-000_06_SK

Strutture

33	Relazione specialistica e di calcolo	STR_000-000_01_RS
34	Piante e prospetti . Piano rialzato	STR_000-000_02_EG
35	Sezioni Piano rialzato	STR_000-000_03_EG

Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti

36	Manuale d’uso	PMO_000-000_01_PM
37	Manuale di manutenzione	PMO_000-000_02_PM
38	Programma di manutenzione	PMO_000-000_03_PM

Tecnico economici

39	Schema di contratto	TEE_000-000_01_SC
40	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	TEE_000-000_02_CS
41	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	TEE_000-000_03_CS
42	Quadro economico	TEE_000-000_04_QE
43	Computo metrico estimativo	TEE_000-000_05_CM

44	Elenco dei prezzi unitari	TEE_000-000_06_EP
45	Quadro di incidenza della manodopera	TEE_000-000_08_IM
46	Cronoprogramma	TEE_000-000_09_PL

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	**ESECUTIVO**	**ESECUTIVO RIBASSATO**
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 855.920,22	€ 635.777,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.166,80	€ 42.166,80
Importo totale A)	**€ 898.087,02**	**€ 677.944,34**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 38.958,36	€ 38.958,36
PFTE	€ 24.645,91	€ 24.645,91
Esecutiva	€ 14.312,45	€ 14.312,45
B.3b) Supporto al RUP	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 8.521,58	€ 8.521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 43.896,51	€ 43.896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.335,06	€ 4.335,06
Totale B.3)	**€ 112.711,51**	**€ 112.711,51**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 18.744,37	€ 15.222,09
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 119.629,04	€ 119.629,04
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 223.897,53	€ 175.466,14
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 24.796,53	€ 24.796,53
Totale B.10)	**€ 308.850,00**	**€ 260.418,61**
Importo totale B)	**€ 835.920,98**	**€ 783.967,31**
REsiduo Economie i.c.		**€ 272.096,35**
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€ 1.734.008,00**	**€ 1.734.008,00**

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (All.1), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) e il Verbale di Validazione;

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
2)	DIRETTORE LAVORI	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetere	Direzione Lavori (ESTERNO)
3)	COLLABORATORE AL DL	Ing. Ezio Filippo Sansoni	Collaboratore del DL
4)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Manuela Carloni	Funzioni amministrative relative al procedimento
5)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetere	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
6)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Ada Iacelli	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori	Il Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Marco Bruschi	Ing. Marco Bruschi	Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE	*FIRMATO DIGITALMENTE*	*FIRMATO DIGITALMENTE*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;
Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 – Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà - CUP J87H21012960001" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il progetto esecutivo per la "per la realizzazione della Casa di Comunità del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà" redatto da RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M.

ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista) e verificato dal RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati (mandatario) S.r.l A1 Engineering S.r.l.(mandante), costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

Documenti generali

1	Elenco elaborati	000_000-000_01_EE
2	Relazione generale e illustrativa	000_000-000_02_RG
3	Relazione CAM	000_000-000_03_RT
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	000_000-000_04_RT
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	000_000-000_05_RT
6	Relazione di gestione delle materie	000_000-000_06_RT
7	Valutazione di impatto acustico	000_000-000_07_RT

Architettonico

8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/90	ARC_000-000_01_RT
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997	ARC_000-000_02_RT
10	Inquadramento generale e urbanistico	ARC_000-000_03_EG
11	Planimetria Stato di fatto Pianta Piano Rialzato	ARC_000-000_04_EG
12	Planimetria Stato di progetto Pianta Piano Rialzato	ARC_000-000_05_EG
13	Sezioni stato di progetto	ARC_000-000_06_EG
14	Planimetria demolizioni ricostruzioni – Piano Rialzato	ARC_000-000_07_EG
15	Planimetria controsoffitti – Piano rialzato	ARC_000-000_08_EG
16	Planimetria pavimenti e riestimenti – Piano rialzato	ARC_000-000_09_EG
17	Planimetria macroaree – Piano rialzato	ARC_000-000_10_EG
18	Abaco dei serramenti esterni ed interni	ARC_000-000_11_EG
19	Particolari costruttivi: servizi igienici	ARC_000-000_12_EG
20	Abaco delle murature	ARC_000-000_13_EG

Impianti meccanici

21	Relazione specialistica	MEP_Mec-000_01_RS
22	Relazione D.Lgs 192-2005 art. 8 (ex Legge 10)	MEP_Mec-000_02_RC
23	Schema funzionale	MEP_Mec-000_03_SK
24	Impianto di climatizzazione Piano rialzato	MEP_Mec-Cli_04_EG
25	Impianto idricosanitario – Adduzione Piano rialzato	MEP_Mec-Idr_05_EG

26	Impianto idricosanitario – Scarichi Piano rialzato	MEP_Mec-Idr_06_EG

Impianti elettrici e speciali

27	Relazione specialistica e di calcolo	MEP_Ele-000_01_RS
28	Impianto di distribuzione forza motrice Piano rialzato	MEP_Ele-000_02_EG
29	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza Piano rialzato	MEP_Ele-000_03_EG
30	Impianto di rilevazione e segnalazione incendi Piano rialzato	MEP_Ele-000_04_EG
31	Impianto fonia e dati Piano rialzato	MEP_Ele-000_05_EG
32	Schema unifilare quadro elettrico	MEP_Ele-000_06_SK

Strutture

33	Relazione specialistica e di calcolo	STR_000-000_01_RS
34	Piante e prospetti . Piano rialzato	STR_000-000_02_EG
35	Sezioni Piano rialzato	STR_000-000_03_EG

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

36	Manuale d'uso	PMO_000-000_01_PM
37	Manuale di manutenzione	PMO_000-000_02_PM
38	Programma di manutenzione	PMO_000-000_03_PM

Tecnico economici

39	Schema di contratto	TEE_000-000_01_SC
40	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	TEE_000-000_02_CS
41	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	TEE_000-000_03_CS
42	Quadro economico	TEE_000-000_04_QE
43	Computo metrico estimativo	TEE_000-000_05_CM
44	Elenco dei prezzi unitari	TEE_000-000_06_EP
45	Quadro di incidenza della manodopera	TEE_000-000_08_IM
46	Cronoprogramma	TEE_000-000_09_PL

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 855.920,22	€ 635.777,54
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.166,80	€ 42.166,80
Importo totale A)	**€ 898.087,02**	**€ 677.944,34**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 38.958,36	€ 38.958,36
PFTE	€ 24.645,91	€ 24.645,91
Esecutiva	€ 14.312,45	€ 14.312,45
B.3b) Supporto al RUP	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 8.521,58	€ 8.521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 43.896,51	€ 43.896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.335,06	€ 4.335,06
Totale B.3)	**€ 112.711,51**	**€ 112.711,51**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 18.744,37	€ 15.222,09
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 119.629,04	€ 119.629,04
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 223.897,53	€ 175.466,14
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 24.796,53	€ 24.796,53
Totale B.10)	**€ 308.850,00**	**€ 260.418,61**
Importo totale B)	**€ 835.920,98**	**€ 783.967,31**
REsiduo Economie i.c.		**€ 272.096,35**
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€ 1.734.008,00**	**€ 1.734.008,00**

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (All.1), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) e il Verbale di Validazione;

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		**SOGGETTO**	**FUNZIONI**
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
2)	DIRETTORE LAVORI	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetere	Direzione Lavori (ESTERNO)
3)	COLLABORATORE AL DL	Ing. Ezio Filippo Sansoni	Collaboratore del DL
4)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Manuela Carloni	Funzioni amministrative relative al procedimento
5)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetere	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)

6)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Ada Iacelli	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

REGIONE LAZIO — SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
Per la realizzazione della
CASA DELLA COMUNITA' PADIGLIONE 2- PIAZZA SANTA MARIA DELLA PIETA' -ROMA"
CUP J87H21012960001

L'anno duemilaventiquattro il giorno 20 del mese di maggio, presso la sede operativa di via Ariosto 3, visti gli articoli 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Ing. Marco Bruschi, Direttore della U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori nonché Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, procede, tenuto conto del rapporto di verifica, redatto dal soggetto preposto alla stessa, alla validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione della "Casa della Comunità del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà -Roma".

PREMESSO CHE:

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

con deliberazione n.324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti

3) Lavori

4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

VISTO CHE

per la realizzazione della Casa di Comunità del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà - CUP J87H21012960001, la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8; sub-lotto prestazionale: Lavori in Appalto Integrato;

che, nello specifico sono stati affidati alla RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista);

per i servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica; affidato al RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati (mandatario) S.r.l A1 Engineering S.r.l.(mandante).

TENUTO CONTO CHE

con nota prot. 0156001 del 26/10/2023 trasmessa alla REMI è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva relativa agli interventi:

- Casa della Comunità via Lampedusa-23
- Casa della Salute, Piazza Santa Maria della Pietà

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 185054/2023 del 20/12/2023 lo STUDIO ARTEA S.R.L., in qualità di progettista ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà.

con nota prot. N. 25124/2024 del 14/02/2024 il suddetto progetto è trasmesso per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti alla Metassociati S.r.l.;

con mail del 12/03/2024 la Matassociati/A1 Engineering ha trasmesso una check list per la verifica relativa all'assetto documentale a cui è stato dato riscontro dal progettista con nota acquisita al prot. 42546 del 14/03/2024;

con nota della Asl Roma 1 prot. 43151 del 15/03/2024 la documentazione progettuale aggiornata è stata inviata nuovamente al verificatore;

con nota acquisita la prot. 51459/2024 del 29/03/2024 è stato trasmesso dalla Matassociati/A1 Engineering il Rapporto di Verifica Intermedia della progettazione esecutiva con richiesta d'integrazione;

con nota acquisita al prot. 59839/2024 del 15/04/2024 lo STUDIO ARTEA S.R.L., in qualità di progettista ha trasmesso l'aggiornamento al Progetto Esecutivo del Padiglione 2 del Complesso di Santa Maria della Pietà.;

con nota prot. 60530 del 16/04/2024 la documentazione progettuale aggiornata è stata inviata nuovamente al verificatore;

con nota acquisita al prot. n. 71516/2024 del 08/05/2024 rettificato con prot. 73413 del 10/05/2024 è stato acquisito il Rapporto di Verifica Finale relativo al progetto esecutivo della CDC del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà.

VERBALE DI VALIDAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Bruschi in qualità di Responsabile del Procedimento, assistito dal personale della UOC Progettazione e Direzione Lavori:

Visto il rapporto di verifica intermedia trasmesso dalla Matassociati/A1 Engineering;

Considerato che con il suddetto rapporto di verifica è stato accertato che "*il Progetto in esame non necessita di un ulteriore approfondimento e per tali ragioni la verifica è da ritenersi* ***CONFORME*****".**

Considerato inoltre che:

la verifica del progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO è stata condotta con lo scopo di accertare il soddisfacimento dei seguenti requisiti fra quelli definiti dal D.Lgs 50/2016 art. 26 c. 3 e c. 4 lettere da a) a i):

- la conformità del progetto (art. 26, comma 3);
- la completezza della progettazione (art. 26, comma 4, lettera a));
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti (art. 26, comma 4, lettera b));
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta (art. 26, comma 4, lettera c));
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo (art. 26, comma 4, lettera d));
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26, comma 4, lettera e));
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti (art. 26, comma 4, lettera f));
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori (art. 26, comma 4, lettera g));
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati (art. 26, comma 4, lettera h));
- la manutenibilità delle opere, ove richiesto (art. 26, comma 4, lettera i)).

Il soddisfacimento di detti accertamenti è stato valutato con riferimento ai criteri della verifica così come definiti dal RT-071:

a) affidabilità;
b) completezza e adeguatezza;
c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
d) compatibilità

- Visto il PE dei lavori in oggetto dell'importo pari ad € 898.087,02 di cui € 42.166,80 per oneri della sicurezza;
- Visti i documenti tecnico economici e gli elaborati grafici che costituisco il progetto di seguito elencati:

	Documenti generali	
1	Elenco elaborati	000_000-000_01_EE
2	Relazione generale e illustrativa	000_000-000_02_RG
3	Relazione CAM	000_000-000_03_RT
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	000_000-000_04_RT
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	000_000-000_05_RT
6	Relazione di gestione delle materie	000_000-000_06_RT
7	Valutazione di impatto acustico	000_000-000_07_RT
	Architettonico	
8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/90	ARC_000-000_01_RT
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997	ARC_000-000_02_RT
10	Inquadramento generale e urbanistico	ARC_000-000_03_EG
11	Planimetria Stato di fatto Pianta Piano Rialzato	ARC_000-000_04_EG
12	Planimetria Stato di progetto Pianta Piano Rialzato	ARC_000-000_05_EG
13	Sezioni stato di progetto	ARC_000-000_06_EG
14	Planimetria demolizioni ricostruzioni – Piano Rialzato	ARC_000-000_07_EG
15	Planimetria controsoffitti – Piano rialzato	ARC_000-000_08_EG
16	Planimetria pavimenti e riestimenti – Piano rialzato	ARC_000-000_09_EG
17	Planimetria macroaree – Piano rialzato	ARC_000-000_10_EG
18	Abaco dei serramenti esterni ed interni	ARC_000-000_11_EG
19	Particolari costruttivi: servizi igienici	ARC_000-000_12_EG
20	Abaco delle murature	ARC_000-000_13_EG
	Impianti meccanici	
21	Relazione specialistica	MEP_Mec-000_01_RS
22	Relazione D.Lgs 192-2005 art. 8 (ex Legge 10)	MEP_Mec-000_02_RC
23	Schema funzionale	MEP_Mec-000_03_SK
24	Impianto di climatizzazione Piano rialzato	MEP_Mec-Cli_04_EG
25	Impianto idricosanitario – Adduzione Piano rialzato	MEP_Mec-Idr_05_EG

26	Impianto idricosanitario – Scarichi Piano rialzato	MEP_Mec-Idr_06_EG
	Impianti elettrici e speciali	
27	Relazione specialistica e di calcolo	MEP_Ele-000_01_RS
28	Impianto di distribuzione forza motrice Piano rialzato	MEP_Ele-000_02_EG
29	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza Piano rialzato	MEP_Ele-000_03_EG
30	Impianto di rilevazione e segnalazione incendi Piano rialzato	MEP_Ele-000_04_EG
31	Impianto fonia e dati Piano rialzato	MEP_Ele-000_05_EG
32	Schema unifilare quadro elettrico	MEP_Ele-000_06_SK
	Strutture	
33	Relazione specialistica e di calcolo	STR_000-000_01_RS
34	Piante e prospetti . Piano rialzato	STR_000-000_02_EG
35	Sezioni Piano rialzato	STR_000-000_03_EG
	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
36	Manuale d'uso	PMO_000-000_01_PM
37	Manuale di manutenzione	PMO_000-000_02_PM
38	Programma di manutenzione	PMO_000-000_03_PM
	Tecnico economici	
39	Schema di contratto	TEE_000-000_01_SC
40	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	TEE_000-000_02_CS
41	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	TEE_000-000_03_CS
42	Quadro economico	TEE_000-000_04_QE
43	Computo metrico estimativo	TEE_000-000_05_CM
44	Elenco dei prezzi unitari	TEE_000-000_06_EP
45	Quadro di incidenza della manodopera	TEE_000-000_08_IM
46	Cronoprogramma	TEE_000-000_09_PL

- Visto il Quadro Economico di seguito riportato

Santa Maria della Pietà - PADIGLIONE 2 Piazza Santa Maria della Pietà 5, Roma - Distretto XV	ESECUTIVO	
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	855 920,22
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	42 166,80
Importo totale A)	**€**	**898 087,02**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	273 436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€	38 958,36
PFTE	€	24 645,91
Esecutiva	€	14 312,45
B.3b) Supporto al RUP	€	8 500,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	8 521,58
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	8 500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	43 896,51
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	4 335,06
Totale B.3)	**€**	**112 711,51**
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	18 744,37
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€	2 550,00
B.9) Imprevisti	€	119 629,04
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	223 897,53
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	60 155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	24 796,53
Totale B.10)	**€**	**308 850,00**
Importo totale B)	**€**	**835 920,98**
C) Economie		
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	**€**	**1 734 008,00**

Il R.U.P., preso atto rapporto conclusivo di verifica della progettazione, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA

del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità del Padiglione 2 presso il Complesso di Santa Maria della Pietà – CUP J87H21012960001

Roma, 20/05/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Bruschi

Firmato digitalmente da: MARCO BRUSCHI
Organizzazione: ASL ROMA 1/13664791004
Data: 22/05/2024 16:38:00