

Accordo quadro Manutenzione Edile

QUESITI

	QUESITO	RISPOSTA
1	In riferimento al punto 11 dei Criteri di Valutazione, si chiede quali sono le certificazioni per le quali è prevista l'assegnazione di n. 1 punto caduna.	Sono tutte le certificazioni ambientali previste per legge. Si rinvia inoltre all'art. 95, comma 6° del d.lgs. n. 50 del 2016 nonché alle linee guida n. 2. ANAC approvate con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016
2a	Il disciplinare di gara al punto 5. cita espressamente: “il concorrente impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti relativi sia alla categoria prevalente (OG 1) e sia alla categoria scorporabile (OS 6) per singoli importi” . Fermo restando che è chiara, sul disciplinare per quanto concerne la (OG1) classifica VI; non risulta essere lo stesso per la (OS 6); pertanto vogliate essere più chiari su categoria e classifica da possedere per la partecipazione.	Il riferimento alla categoria OS6 quale categoria scorporabile (punto 5 del disciplinare di gara) ai fini della qualificazione per la partecipazione alla gara è da considerare quale refuso; pertanto come da tabella 1 di cui al punto 5, sempre del disciplinare, il concorrente deve possedere i requisiti di qualificazione solo relativamente alla categoria OG1, classifica VI. Nessuna qualificazione è richiesta per la categoria OS 6
2b	In allegato si trasmette una pagina ove vi è riportato un riferimento al complesso <i>Ospedaliero S. Giovanni Addolorata</i> .	Il riferimento contenuto nel DGUE "all'azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata" costituisce un mero errore di trascrizione; da intendersi, pertanto, "Azienda Roma Asl 1"
3a	La terna dei subappaltatori è prevista solo per le attività riportate nell'art. 53 L. 190/12, oppure è inerente per tutte le opere?	L'indicazione della terna dei subappaltatori è obbligatoria per tutte le prestazioni o parte di prestazioni che si intendono subappaltare in ossequio alle previsioni di cui all'art. 11 del disciplinare di gara nonché del comma 6° dell'art. 105 del d.lgs. n. 50 del 2016.
3b	Volevamo sapere l'importo e classifica della categoria scorporabile OS 6	Il riferimento alla categoria OS6 quale categoria scorporabile (punto 5 del disciplinare di gara) ai fini della qualificazione per la partecipazione alla gara è da considerare quale refuso; pertanto come da tabella 1 di cui al punto 5, sempre del disciplinare, il concorrente deve possedere i requisiti di qualificazione solo relativamente alla categoria OG1, classifica VI. Nessuna qualificazione è richiesta per la categoria OS 6.
4a	Quali sono i requisiti richiesti per la parte dei servizi ammontanti ad € 500.000,00?	Per tale servizio non è richiesto alcun requisito
4b	Per la parte dei lavori è richiesta la categoria OG1 VI classifica ch riusciremo a coprire con ATI	Non necessita di risposta
5	Richiesta informazioni in merito agli elaborati progettuali	Trattandosi di contratto "Accordo Quadro" ai fini della procedura di gara non sono stati prodotti elaborati progettuali. Si rinvia a quanto specificato negli atti di gara

6	Nel disciplinare si parla solo di categoria OG1 VI per € 7.500.000, mentre nel trafiletto sotto, sempre a pag. 9 si parla di Og1 e Og6 per i singoli importi che non sono specificati. Cortesemente potete darci delucidazioni in merito alle categorie da possedere e gli importi?	Si veda risposta al quesito 2a
7	Essendo un'offerta economicamente più vantaggiosa, dove si possono reperire i documenti tecnici per la preparazione della suddetta?	La documentazione di gara è quella prodotta e pubblica sul sito aziendale
8	Si chiede di confermare che il riferimento alla " <i>categoria scorporabile (OS 6)</i> " riportato a pag. 9 del Disciplinare, è un refuso e che l'unica categoria SOA richiesta ai concorrenti per la partecipazione alla gara in oggetto è la OG1 classifica VI	Si conferma. Trattasi di refuso
9	A pagina 9 del Disciplinare di gara nella Tab. 1 - Categorie di lavorazioni e importi- viene indicato esclusivamente "1 Lavorazioni: Edifici civili e industriali Categoria e Classifica OG-V1 Importo € 7.500.000,00". Successivamente viene indicato " Ai sensi dell'art. 92 del DPR 207 e s.m.i.: - il concorrente imprese singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti relativi sia alla categoria prevalente (OG1) e sia alla categoria scorporabile (OS 6) per i singoli importi;". La categoria OS 6 non citata nella Tab. 1 a quale classifica ed importo si riferisce? o trattasi di refuso?	Si conferma. Trattasi di refuso
10	Visto che si parla di OG1 VI per tutto l'importo dei lavori, ma da un certo punto a pagina 9 c'è scritto il possesso dei requisiti sia per la categoria OG1 sia per la categoria OS6 per importi singoli. Volevamo avere chiarimenti in merito alle categorie e classifiche da possedere per partecipare alla gara.	Unica categoria di lavori da possedere per la partecipazione alla gara è la OG1 classifica VI- Ogni riferimento alla categoria OS6 trattasi di refuso
11	Con riferimento al punto 13 Sopralluogo Obbligatorio del Disciplinare di gara, partecipando alla presente procedura come Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti, si chiede di confermare che il sopralluogo possa essere effettuato anche da un dipendente del proprio socio cooperatore che verrà indicato dal Consorzio stesso in sede di gara quale esecutore dei lavori, munito di delega conferita dallo scrivente Consorzio.	Si conferma.
12	Si richiede chiarimento in merito a due allegati segnati a pagina 20 del disciplinare e non caricati sulla pagina web dalla quale è possibile accedere alla restante documentazione. I documenti non presenti sul portale sono i seguenti: 1) Domanda di partecipazione 2) Planimetrie	La domanda di partecipazione è disponibile sul sito aziendale tra i documenti di gara. Le planimetrie possono essere richieste per e-mil all'indirizzo atp@aslroma1.it che provvederà a comunicare le relative modalità per l'acquisizione.
	Al paragrafo 5) del Disciplinare di Gara, nella Tab.1 "Categorie Lavorazioni ed Importi" è richiesto, ai fini della partecipazione alla gara, il possesso della SOA categoria OG1 classe VI.	

13a	<p>In caso di partecipazione in RTI tra due imprese che possiedono: La Ditta A) OG1 classe IV bis La Ditta B) OG1 Classe V Dove: La ditta A) svolgerebbe, nel RTI, il ruolo di MANDATARIA considerando che la classe IV Bis = € 3.500.000 X 1,20 (incremento di un quito di cui all'art. 61 comma 2 del Dlgs. 207/10) risulta € 4.200.000 pari al 52,5% del valore posto a base di gara (€ 8.000.000) La ditta B) parteciperebbe come MANDANTE con una quota di partecipazione pari al 47,50% del valore posto a base di gara (€ 8.000.000)</p> <p>Si chiede di confermare che il RTI possa partecipare alla gara nella configurazione sopra esposta.</p>	<p>Si rimanda alle disposizioni del disciplinare e alle disposizioni normative ivi richiamate.</p>
13b	<p>Al punto 2 del Disciplinare di Gara è richiesta la compilazione del DGUE "...fatta eccezione delle parti che sono state già barrate, perché non rilevanti...". Considerato che il DGUE scaricato sul Vs. portale non presenta alcuna parte barrata, si chiede di indicare quali siano le parti del DGUE che non vanno compilate.</p>	<p>Se il documento non presenta parti barrate, è da compilare nella sua interezza.</p>
13c	<p>Con riferimento alla categoria SOA OS6, si chiede di confermare che tale categoria sia da considerare scorporabile e subappaltabile e, quindi, due imprese entrambe in possesso di SOA OG1 possano partecipare in RTI, dichiarando in fase di gara il subappalto al 100% della categoria OS6, sempre nei limiti del 30% dell'importo contrattuale.</p>	<p>Il riferimento alla categoria OS6 quale categoria scorporabile (punto 5 del disciplinare di gara) ai fini della qualificazione per la partecipazione alla gara è da considerare quale refuso; pertanto come da tabella 1 di cui al punto 5, sempre del disciplinare, il concorrente deve possedere i requisiti di qualificazione solo relativamente alla categoria OG1, classifica V1. Nessuna qualificazione è richiesta per la categoria OS 6</p>
14	<p>Tra gli allegati elencati nel Disciplinare di gara e facenti parte integrante dello stesso è riportato il modello "Domanda di partecipazione" non presente sul sito internet, Vi chiediamo pertanto di renderlo disponibile.</p>	<p>Il documento è reso disponibile sul sito</p>
15	<p>Con riferimento all'importo della Garanzia Provvisoria il Disciplinare di gara specifica quanto segue: a) Pag 3 - 2 Importo e durata del contratto - Il valore a base d'asta, È pari a € 8.000.000,00 b) Pag. 7 lettera d) Cauzione Provvisoria per un importo pari ad € 150.000,00 c) Pag. 15 - 9 Cauzione Provvisoria Una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo della gara. Si chiede cortesemente di chiarire qual è l'importon della Cauzione Provvisoria che deve essere garantito.</p>	<p>Si precisa che il 2% di € 8.000.000,00 (base d'asta) è pari ad € 160.000,00 che costituisce l'importo della cauzione provvisoria.</p>
16	<p>In relazione alla presentazione dell'offerta tecnica, si chiede se nella formulazione della stessa sono da utilizzare format particolari con limite di numeri di pagine.</p>	<p>Si rinvia alle disposizioni del disciplinare</p>

17a	Con riferimento al Progetto Tecnico, si chiede di specificare il numero massimo di pagine, se sia richiesto un carattere in particolare e se un numero di righe massimo per pagina	Si rinvia alle disposizioni del disciplinare
17b	Con riferimento alla compilazione del DGUE si chiede se possa essere pubblicato sul Vs. portale un DGUE editabile con indicate le parti da compilare	Si comunica che sul sito possono essere pubblicati solo formati pdf e/o non editabili.
18	con la presente si chiede di confermare che sia un refuso quanto indicato nel CAPITOLATO SPECIALE all'art. 34 comma 2: "non intervenga entro un'ora dalla comunicazione od ordine impartito dalla D.L., verrà applicata una penale di € 50,00/ora conteggiata a partire dall'ora successiva al ricevimento della comunicazione" e che invece sia corretta l'indicazione di cui all'art. 58 comma 1.2. Priorità 01 - Lavori urgenti su chiamata per guasto o manutenzione correttiva - lavoro immediato "un pronto intervento da eseguirsi entro due ore dalla chiamata" art. 34 comma 2 "non intervenga entro un'ora dalla comunicazione od ordine impartito dalla D.L., verrà applicata una penale di € 50,00/ora conteggiata a partire dall'ora successiva al ricevimento della comunicazione"	Si conferma il refuso. Il pronto intervento deve eseguirsi entro due ore.
19	Nella stesura del DGUE si fa riferimento al punto del bando di gara: Cfr. il punto III.1.5 del bando di gara. Si chiede di specificare dove sia tale condizione, in quanto lo stesso non risulta inserito nel bando stesso.	Il DGUE allegato sul portale è un format . Pertanto la compilazione del DGUE deve avvenire solo sulla base delle indicazioni del bando di gara.
	Dalle risposte ad alcuni precedenti quesiti circa i requisiti necessari per la partecipazione alla gara, emergono difficoltà interpretative che prospetterebbero un errore da parte del bando di gara. Ad avviso della scrivente non sussiste alcun errore e pertanto si prega di prendere atto delle seguenti motivazioni. Il complesso degli atti di gara: BANDO, DISCIPLINARE, CAPITOLATO, ELABORATI PROGETTUALI E COMPUTO METRICO, sono tassativi nel prevedere la presenza di lavorazioni ascrivibili alla cat. OS6, come categoria scorporabile, nonchè l'incidenza quantitativa della suddetta categoria scorporabile, si chiede di riconoscere l'illegittimità di eventuali esclusioni nel caso di partecipazione alla gara di soggetti qualificati anche nella categoria scorporabile OS6 per classifica adeguata alle entità dei lavori della suddetta categoria desumibile dagli atti di gara adottati e pubblicati dalla stazione appaltante che non possono essere modificati in sede di risposta dei quesiti.	

Fermo restando il principio di assorbimento mediante qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo a base di gara, una difforme interpretazione da Voi fornita in sede di chiarimenti, ove confermata in risposta alla presente richiesta, comporterebbe a nostro parere, una violazione della legge speciale di gara, dei principi sanciti dall'ANAC nonché del principio di massima partecipazione. Si chiede pertanto di avere risposta affermativa in ordine alla possibilità di partecipazione, in alternativa alla sola qualificazione nella categoria prevalente, anche in caso di possesso di qualificazione nella categoria scorporabile OS6 per classifica adeguata all'entità delle lavorazioni ad essa riconducibile come indicata nel complesso degli atti di gara: Bando, Disciplinare, Capitolato, Elaborato Progettuali e Computo Metrico.

20

Si ribadisce che il riferimento di cui all'art. 5 del Disciplinare di gara alla categoria OS 6 è evidentemente un mero refuso in quanto non prevista e quantificata tra le categorie di cui si compone l'intervento indicate nella tabella dello stesso articolo.