

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura di gara negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei Lavori di Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del Poliambulatorio di Via dei Frentani ,6 alla società GIDI IMPIANTI SRL , per un importo complessivo di € 522.013,46 di cui € 41.900,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%. Finanziamento ex art. 20 L. 67/88, III fase di cui alla DGR 861/2017 scheda 5 e7 stralcio5. CIG:904953260C CUP:J87H900615003

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: CLAUDIA SANTINI

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 30px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 30px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 30px;"></div>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€687.974,86	2022	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	Ing. MARCO BRUSCHI	

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità, Dott.ssa Mirella Peracchi, con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Roberta Volpini

Favorevole (con motivazioni allegata al presente) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole (con motivazioni allegata al presente) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.9 pagine di cui n.2 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dott. Angelo Tanese

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTA** la deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell’avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 836 del 30 novembre 2021 con la quale è stato disposto il commissariamento dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con effetto dal 1 dicembre 2021, giorno successivo alla data di scadenza dell’incarico del Direttore Generale e fino al termine della procedura in corso di nomina del Direttore Generale;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00217 del 30 novembre 2021 con il quale il Dott. Angelo Tanese è stato nominato Commissario Straordinario dell’Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a decorrere dal 1 dicembre 2021 e fino al termine della procedura in corso di nomina del Direttore Generale;
- VISTO** l’atto di autonomia aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019 recepito con DCA n. U00020 del 27/01/2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27/02/2020 avente ad oggetto *“Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d’atto dell’esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo”*;
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. “Sblocca cantieri”, convertito in legge n. 55 del 14.06.2019);
- il D. Lgs. n.76 del 16.07.2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in legge n.120 del 11.09.2020;
- il D.Lgs. n 77 del 31.05.2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge n.108 del 29.07.2021”;
- PREMESSO** che con Deliberazione D.G. n. 65 del 27.01.2022 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell’art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell’art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall’art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l’affidamento dei “riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del poliambulatorio di via dei Frentani, 6”, – Importo complessivo: € 831.489,94 di cui € 41.900,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di cui alla scheda n.5 e scheda n. 7 stralcio 5 finanziamento ex art. 20 l.67/88 di cui alla DGR 861 del 2017 CIG: 904953260C CUP: J87h900615003;

che per la procedura in esame è stata prevista l'aggiudicazione mediante applicazione del criterio del minor prezzo determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

che, in esecuzione alla deliberazione sopra citata, è stata caricata in data 31.01.2022, sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@, la procedura negoziata registrata a sistema con il n. PI009207-22;

che alle ore 12:00 del 11.02.2022 è scaduto il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono state validamente caricate sulla piattaforma telematica della Regione Lazio S.TEL.L@ n. 2 offerte, di seguito evidenziate:

OPERATORE ECONOMICO	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
GIDI IMPIANTI S.R.L	PI015295-22	10/02/2022 15:12
LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	PI015393-22	10/02/2022 18:35

che, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta, con determinazione dirigenziale n. 408 del 25.02.2022 è stata formalmente disposta l'ammissione delle predette Società alle successive fasi di svolgimento della procedura di gara;

CONSIDERATO

che in data 14.03.2022 il seggio di gara, costituito dal Responsabile Unico del Procedimento coadiuvato dal personale della UOC Progettazione e Direzione Lavori, ha proceduto all'apertura virtuale della Busta contenente l'offerta economica, come risulta da Verbale n.4 (All.1) allegato e parte integrante del presente provvedimento;

VISTO

il citato Verbale di gara n. 4 dal quale si evince che non è stato utilizzato il criterio della anomalia in quanto il numero degli Operatori economici è inferiore a cinque come disposto dall'art.97 comma 3 bis, del Codice degli appalti;

CONSIDERATO

che l'operatore economico, risultato primo classificato in graduatoria è la ditta "GIDI IMPIANTI SRL" il quale ha formulato un ribasso di offerta pari a 33.888 % corrispondente ad un importo di € 522.013,46 al netto degli oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO

pertanto di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021 per l'affidamento dei "riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del poliambulatorio di via dei Frentani, 6" – Roma" all'operatore economico GIDI IMPIANTI SRL", che ha formulato la seguente offerta economica con ribasso del 33.888%. corrispondente ad un importo di € 522.013,46 oltre € 41.900,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui alla scheda n.5 e scheda n. 7 stralcio 5 finanziamento ex art. 20 l.67/88 di cui alla DGR 861 del 2017;

RILEVATO

che sono stati avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016, riservandosi l'Azienda, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il concorrente, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

TENUTO CONTO

che il quadro economico di spesa che si viene a determinare a seguito del ribasso di gara del 33,888% offerto dalla impresa GIDI IMPIANTI SRL, che sostituisce il quadro economico di progetto approvato con deliberazione n. 1175/2019, è di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO						
D.G.R.N.861 DEL 19/12/2017 - SCHEDA n. 5 e SCHEDA n. 7 - Stralcio 5						
(Tariffa Regionale - Lazio 2012)	Scheda n. 5 approvato con Del.n. 1175/2019	Scheda n.7 Stralcio 5 approvato con Del.n. 1175/2019	Complessivo approvato con Del.n. 1175/2019	Q.E. di aggiudicazione della Scheda n. 5 con ribasso del 33,888%	Q.E. di aggiudicazione della scheda n.7 stralcio 5 con ribasso del 33,888%	Q.E. di aggiudicazione compl.vo con ribasso del 33,888%
a) LAVORI A BASE DI APPALTO						
a1.a) OPERE EDILI ed IMPIANTISTICHE	€ 640.589,51		€ 640.589,51	€ 423.506,54		€ 423.506,54
a1.b) OPERE Adeguamento Antincendio		€ 149.000,07	€ 149.000,07		€ 98.506,93	€ 98.506,93
a1.c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.430,36	€ 4.470,00	€ 41.900,36	€ 37.430,36	€ 4.470,00	€ 41.900,36
IMPORTO TOTALE a)	€ 678.019,87	€ 153.470,07	€ 831.489,94	€ 460.936,90	€ 102.976,93	€ 563.913,82
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1) Spese tecniche						
Art. 113 comma 5 del D. Lgs. 50/2016	€ 10.848,32	€ 2.455,52	€ 13.303,84	€ 10.848,32	€ 2.455,52	13.303,84
Incarichi professionisti esterni compresa cassa	€ 23.170,24	€ 7.899,20	€ 31.069,44	€ 23.170,24	€ 7.899,20	31.069,44
Totale b1)	€ 34.018,56	€ 10.354,72	€ 44.373,28	€ 34.018,56	€ 10.354,72	44.373,28
b2) AVCP						
Contributi gara ANAC (professionista+ lavori) diritti ed oneri am.vi		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	1.000,00
Totale b2)		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	1.000,00
b3) IVA						
IVA 22 % su opere edili ed impianti	€ 140.929,69	€ 32.780,02	€ 173.709,71	€ 93.171,44	€ 21.671,52	€ 114.842,96
IVA 22 % su oneri della sicurezza	€ 8.234,68	€ 983,40	€ 9.218,08	€ 8.234,68	€ 983,40	9.218,08
IVA 22 % su Incarichi professionisti esterni	€ 5.097,45	€ 1.737,82	€ 6.835,27	€ 5.097,45	€ 1.737,82	6.835,28
Totale b3)	€ 154.261,82	€ 35.501,24	€ 189.763,06	€ 106.503,57	€ 24.392,75	€ 130.896,32
b4.a) Imprevisti i.c.	€ 32.029,74	€ 11.785,48	€ 43.815,22	€ 32.029,74	€ 11.785,48	43.815,22
b4.b) economie i.c.				€ 264.841,23	€ 61.601,64	€ 326.442,86
Totale b4)	€ 32.029,74	€ 11.785,48	€ 43.815,23	€ 296.870,97	€ 73.387,12	€ 370.258,08
Importo Totale b)	€ 220.310,13	€ 58.641,44	€ 278.951,57	€ 438.393,10	€ 109.134,59	546.527,68
TOTALE DI a) + b)	€ 898.330,00	€ 212.111,51	€ 1.110.441,51	€ 899.329,99	€ 212.111,51	€ 1.110.441,51

ACCERTATO

che l'importo di € 522.013,46 oltre € 41.900,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva 22%, per un importo complessivo di € 563.913,82, di cui alla scheda n.5 e scheda n. 7 stralcio 5, viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento ex art. 20 L.67/88 di cui alla DGR 861/2017;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è Totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di approvare gli esiti di gara di cui al verbale n. 4, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei "riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del poliambulatorio di via dei Frentani, 6", all'operatore economico GIDI IMPIANTI SRL che ha formulato la seguente offerta economica con ribasso del 33.888% pari ad € 563.913,82 di cui € 41.900,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui alla scheda n.5 e scheda n. 7 stralcio 5 finanziamento ex art. 20 l.67/88 di cui alla DGR 861 del 2017;

di dare atto che l'importo di € 563.913,82 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 687.974,86 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento ex art.20 L.67/88 di cui alla DGR 861/2017;

di approvare il nuovo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO						
D.G.R.N.861 DEL 19/12/2017 - SCHEDA n. 5 e SCHEDA n. 7 - Stralcio 5						
(Tariffa Regionale - Lazio 2012)	Scheda n. 5 approvato con Del.n. 1175/2019	Scheda n.7 Stralcio 5 approvato con Del.n. 1175/2019	Complessivo approvato con Del.n. 1175/2019	Q.E. di aggiudicazione della Scheda n. 5 con ribasso del 33,888%	Q.E. di aggiudicazione della scheda n.7 stralcio 5 con ribasso del 33,888%	Q.E. di aggiudicazione compl.vo con ribasso del 33,888%
a) LAVORI A BASE DI APPALTO						
a1.a) OPERE EDILI ed IMPIANTISTICHE	€ 640.589,51		€ 640.589,51	€ 423.506,54		€ 423.506,54
a1.b) OPERE Adeguamento Antincendio		€ 149.000,07	€ 149.000,07		€ 98.506,93	€ 98.506,93
a1.c) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.430,36	€ 4.470,00	€ 41.900,36	€ 37.430,36	€ 4.470,00	€ 41.900,36
IMPORTO TOTALE a)	€ 678.019,87	€ 153.470,07	€ 831.489,94	€ 460.936,90	€ 102.976,93	€ 563.913,82
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1) Spese tecniche						
Art. 113 comma 5 del D. Lgs. 50/2016	€ 10.848,32	€ 2.455,52	€ 13.303,84	€ 10.848,32	€ 2.455,52	13.303,84
Incarichi professionisti esterni compresa cassa	€ 23.170,24	€ 7.899,20	€ 31.069,44	€ 23.170,24	€ 7.899,20	31.069,44
Totale b1)	€ 34.018,56	€ 10.354,72	€ 44.373,28	€ 34.018,56	€ 10.354,72	44.373,28
b2) AVCP						
Contributi gara ANAC (professionista+Lavori) di diritti ed oneri am.vi		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	1.000,00
Totale b2)		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	1.000,00
b3) IVA						
IVA 22 % su opere edili ed impianti	€ 140.929,69	€ 32.780,02	€ 173.709,71	€ 93.171,44	€ 21.671,52	€ 114.842,96
IVA 22 % su oneri della sicurezza	€ 8.234,68	€ 983,40	€ 9.218,08	€ 8.234,68	€ 983,40	9.218,08
IVA 22 % su Incarichi professionisti esterni	€ 5.097,45	€ 1.737,82	€ 6.835,27	€ 5.097,45	€ 1.737,82	6.835,28
Totale b3)	€ 154.261,82	€ 35.501,24	€ 189.763,06	€ 106.503,57	€ 24.392,75	€ 130.896,32
b4.a) Imprevisti i.c.	€ 32.029,74	€ 11.785,48	€ 43.815,22	€ 32.029,74	€ 11.785,48	43.815,22
b4.b) economie i.c.				€ 264.841,23	€ 61.601,64	€ 326.442,86
Totale b4)	€ 32.029,74	€ 11.785,48	€ 43.815,23	€ 296.870,97	€ 73.387,12	€ 370.258,08
Importo Totale b)	€ 220.310,13	€ 58.641,44	€ 278.951,57	€ 438.393,10	€ 109.134,59	546.527,68
TOTALE DI a) + b)	€ 898.330,00	€ 212.111,51	€ 1.110.441,51	€ 899.329,99	€ 212.111,51	€ 1.110.441,51

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
(firmato digitalmente)

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
(firmato digitalmente)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IN VIRTU' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00217 del 30.11.2021;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei "riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del poliambulatorio di via dei Frentani, 6", alla società "GIDI IMPIANTI SRL" per un importo complessivo pari ad € 563.913,82 di cui € 41.900,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare gli esiti di gara di cui al verbale n. 4, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei "riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del poliambulatorio di via dei Frentani, 6", all'operatore economico GIDI

IMPIANTI SRL che ha formulato la seguente offerta economica con ribasso del 33.888% pari ad € 563.913,82 di cui € 41.900,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui alla scheda n.5 e scheda n. 7 stralcio 5 finanziamento ex art. 20 l.67/88 di cui alla DGR 861 del 2017;

di dare atto che l'importo di € 563.913,82 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 687.974,86 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento ex art.20 L.67/88 di cui alla DGR 861/2017;

di approvare il nuovo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO						
D.G.R.N.861 DEL 19/12/2017 - SCHEDA n. 5 e SCHEDA n. 7 - Stralcio 5						
(Tariffa Regionale - Lazio 2012)	Scheda n. 5 approvato con Del.n. 1175/2019	Scheda n.7 Stralcio 5 approvato con Del.n. 1175/2019	Complessivo approvato con Del.n. 1175/2019	Q.E. di aggiudicazione della Scheda n. 5 con ribasso del 33,888%	Q.E. di aggiudicazione della scheda n.7 stralcio 5 con ribasso del 33,888%	Q.E. di aggiudicazione compl.vo con ribasso del 33,888%
a) LAVORI A BASE DI APPALTO						
a1.a)OPERE EDILI ed IMPIANTISTICHE	€ 640.589,51		€ 640.589,51	€ 423.506,54		€ 423.506,54
a1.b) OPERE Adeguamento Antincendio		€ 149.000,07	€ 149.000,07		€ 98.506,93	€ 98.506,93
a1.c)Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 37.430,36	€ 4.470,00	€ 41.900,36	€ 37.430,36	€ 4.470,00	€ 41.900,36
IMPORTO TOTALE a)	€ 678.019,87	€ 153.470,07	€ 831.489,94	€ 460.936,90	€ 102.976,93	€ 563.913,82
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
b1) Spese tecniche						
Art. 113 comma 5 del D. Lgs. 50/2016	€ 10.848,32	€ 2.455,52	€ 13.303,84	€ 10.848,32	€ 2.455,52	13.303,84
Incarichi professionisti esterni compresa cassa	€ 23.170,24	€ 7.899,20	€ 31.069,44	€ 23.170,24	€ 7.899,20	31.069,44
Totale b1)	€ 34.018,56	€ 10.354,72	€ 44.373,28	€ 34.018,56	€ 10.354,72	44.373,28
b2) AVCP						
Contributi gara ANAC (professionista+Lavori) diritti ed oneri am.vi		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	1.000,00
Totale b2)		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	1.000,00
b3) IVA						
IVA 22 % su opere edili ed impianti	€ 140.929,69	€ 32.780,02	€ 173.709,71	€ 93.171,44	€ 21.671,52	€ 114.842,96
IVA 22 % su oneri della sicurezza	€ 8.234,68	€ 983,40	€ 9.218,08	€ 8.234,68	€ 983,40	9.218,08
IVA 22 % su Incarichi professionisti esterni	€ 5.097,45	€ 1.737,82	€ 6.835,27	€ 5.097,45	€ 1.737,82	6.835,28
Totale b3)	€ 154.261,82	€ 35.501,24	€ 189.763,06	€ 106.503,57	€ 24.392,75	€ 130.896,32
b4.a) Imprevisti i.c.	€ 32.029,74	€ 11.785,48	€ 43.815,22	€ 32.029,74	€ 11.785,48	43.815,22
b4.b) economie i.c.				€ 264.841,23	€ 61.601,64	€ 326.442,86
Totale b4)	€ 32.029,74	€ 11.785,48	€ 43.815,23	€ 296.870,97	€ 73.387,12	€ 370.258,08
Importo Totale b)	€ 220.310,13	€ 58.641,44	€ 278.951,57	€ 438.393,10	€ 109.134,59	546.527,68
TOTALE DI a) + b)	€ 898.330,00	€ 212.111,51	€ 1.110.441,51	€ 899.329,99	€ 212.111,51	€ 1.110.441,51

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Angelo Tanese
(firmato digitalmente)



PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 63 D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ANTINCENDIO E MESSA A NORMA POLIAMBULATORIO VIA DEI FRENTANI N.6- ROMA"

VERBALE N. 4

APERTURA BUSTA ECONOMICA IN SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

Il giorno 14.03.2022 alle ore 11:02, presso gli Uffici della UOC Progettazione e Direzione Lavori, in Via Ariosto n.3 - 00185 Roma, il RUP l'Ing. Marco Bruschi, coadiuvato dall'assistente amministrativo Dott.ssa Germana Gatto, in servizio presso la medesima UOC dà avvio all'apertura della seduta pubblica, attivata in modalità virtuale tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TE.L.L@, per la verifica del contenuto della Busta economica prodotta dai concorrenti e della sua conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

L'apertura delle offerte economiche avviene secondo l'ordine di presentazione delle stesse, nello specifico:

OPERATORE ECONOMICO	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
GIDI IMPIANTI SRL	PI015295-22	10.02.2022 15:12
LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	PI015393-22	10.02.2022 18:35

Ciascun operatore produce la documentazione economica, secondo quanto stabilito dall'art. 17 "Contenuto della busta - Documentazione economica" del Disciplinare di gara:

- lo Schema di offerta economica, secondo l'Allegato n.7, nel quale vengono indicati il ribasso unico percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara per i lavori (al netto degli oneri per la sicurezza), i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;
- la dichiarazione relativa agli "Elementi costitutivi dell'offerta", attinente alle spiegazioni di cui all'art. 97 comma 1 e comma 4 del Codice.

Sulla base della percentuale di ribasso formulata da ogni ditta concorrente, viene elaborata la seguente graduatoria:



N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
1	GIDI IMPIANTI S.R.L.	33,888 %
2	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	11,65 %

Il RUP procede, quindi, alla verifica delle offerte in base all'art 97 comma 3 bis e comma 6, del Codice degli appalti il quale stabilisce che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Pertanto, dalla verifica effettuata, risulta che tutte le offerte economiche prodotte non presentano carattere di anomalia e non si procede ad alcuna esclusione.

In applicazione del criterio di aggiudicazione previsto dal disciplinare di gara, viene pertanto disposta la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto all'impresa GIDI IMPIANTI SRL, che ha formulato la seguente offerta economica con ribasso del 33,888%.

Il RUP procede a verificare la congruità dell'offerta sulla base della dichiarazione in merito agli elementi costitutivi, e la stessa viene ritenuta congrua.

Il RUP, alle ore 11:20 del giorno 14.03.2022, dichiara conclusa la seduta pubblica.

Dott.ssa Germana Gatto

Il RUP
ING. MARCO BRUSCHI