

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della gara comunitaria a procedura aperta indetta con Deliberazione n. 322 del 31/03/2025 per l'affidamento del Servizio di Manutenzione delle Aree a Verde e degli Spazi Esterni dei presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti. Contestuale proroga tecnica dal 01.01.2026 al 31.05.2026 dei contratti stipulati in forza della Deliberazione n. 337 del 27/12/2022 per un importo complessivo di € 549.000,00 Iva compresa

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore: BARBARA GENTILE Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€1.320.042,14	2026	CE	503010198	Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	ING. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	SI
€37.399,60	2026	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 d.lgs. 36/2023		NO
€37.366,67	2027	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 d.lgs. 36/2023		NO
€1.321.786,53	2027	CE	503010198	Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	ING. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	NO
€18.683,33	2028	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 d.lgs. 36/2023		NO
€550.744,39	2028	CE	503010198	Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	ING. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del funzionario addetto al controllo del budget, rispetto alla Delibera n. 451 del 11/03/2026

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente atto anche per atti senza impegno di spesa ma che prevedono utilizzo fondi

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole (con motivazioni allegata al presente) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegata al presente) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.12 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

VISTA

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione, che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 377 del 4.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13/05/2025;

VISTA

la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

VISTO

il Decreto Legislativo 36 del 31/03/2023 "Codice degli Appalti pubblici" e ss.mm.ii.;

PREMESSO

che con Deliberazione n. 322 del 31/03/2025 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di Manutenzione delle Aree a Verde e degli Spazi Esterni dei presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti. Importo complessivo a base d'asta: € 5.000.000,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che con la suddetta delibera di indizione sono stati individuati:

- RUP - Il Dott. Andrea Annoscia, dirigente presso l' UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 (con i compiti anche della Fase di Programmazione, Progettazione ed esecuzione);
- Responsabile della Fase per la sola parte relativa alla gestione della procedura di gara - la Dott.ssa Cristina Franco, Direttrice della UOC Acquisizione Beni e Servizi, con i compiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

che, in ottemperanza a quanto stabilito dell'art. 25, co.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai fini della gestione della procedura, è stata attivata la gara di che trattasi su piattaforma telematica S.TEL.L@ in data 3/04/2025 registrata a sistema con n. PI069952-25, accessibile al sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>;

che al momento della pubblicazione della procedura sono stati acquisiti i CIG, afferenti i due lotti di interesse direttamente su piattaforma telematica S.TEL.LA che gestisce il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP:

- LOTTO 1: B64CD4E7AF
- LOTTO 2: B64CD4F882

che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC alla sezione "Bandi e Avvisi", sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

VERIFICATO

altresì che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal bando di gara alle ore 12:00 del giorno 13/05/2025, hanno presentato offerta i sotto indicati operatori economici:

Lotto 1:

Operatore economico	Registro di sistema	Data invio
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.	PI097267-25	09/05/2025 17:02:09
A.V.R.	PI097606-25	12/05/2025 10:42:51
GARDEN SERVICE SRL	PI097933-25	12/05/2025 12:47:29
VERDIDEA SRL	PI098055-25	12/05/2025 13:49:34
PIANETA VERDE SRL	PI098233-25	12/05/2025 15:53:04
RTI SORADIS S.I.A. S.r.l. - Mav	PI098549-25	12/05/2025 17:47:47
BARRETTA S.R.L.	PI098553-25	12/05/2025 17:56:53
EKOGE0 SRL	PI098554-25	12/05/2025 17:58:10
RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL	PI098611-25	12/05/2025 20:10:53
A.L.F.A. SERVIZI SRL	PI098650-25	13/05/2025 08:31:22
S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	PI098766-25	13/05/2025 08:48:47
RTI ISAM SRL - ANGELONI ANGELO S.R.L.	PI098782-25	13/05/2025 09:14:43
RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL	PI098837-25	13/05/2025 09:36:07
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	PI098894-25	13/05/2025 09:49:21
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S.	PI099109-25	13/05/2025 10:48:46
TECNOPAESAGGI S.R.L.	PI099124-25	13/05/2025 10:53:58
AMBIENTE LAVORI SRL	PI099140-25	13/05/2025 10:57:54
UMBRA SERVIZI S.R.L.	PI099171-25	13/05/2025 11:08:28
PUMAVR S.R.L.	PI099214-25	13/05/2025 11:13:33
EUROAMBIENTE SRL	PI099224-25	13/05/2025 11:18:29
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L	PI099226-25	13/05/2025 11:19:27
AM 22	PI099228-25	13/05/2025 11:19:41
TECHNICAL SERVICES	PI099240-25	13/05/2025 11:22:42
BONIFICO GROUP SRL	PI099245-25	13/05/2025 11:24:11
RTI ISAM SRL - ANGELONI ANGELO S.R.L.	PI099307-25	13/05/2025 11:35:34
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL	PI099313-25	13/05/2025 11:37:27
RTI PARCHI E GIARDINI - IMPRESIT LAVORI SPA - SICILVERDE S.R.L.	PI099370-25	13/05/2025 11:49:18
RTI EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELO STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S.	PI099412-25	13/05/2025 11:51:34
HW STYLE	PI099433-25	13/05/2025 11:54:39
RIVA GIARDINI S.P.A.	PI099437-25	13/05/2025 11:55:08

Lotto 2:

Operatore economico	Registro di sistema	Data invio
A.V.R.	PI097606-25	12/05/2025 10:42:51
VERDIDEA SRL	PI098055-25	12/05/2025 13:49:34
PIANETA VERDE SRL	PI098233-25	12/05/2025 15:53:04
RTI SORADIS S.I.A. S.r.l. - Mav	PI098549-25	12/05/2025 17:47:47
BARRETTA S.R.L.	PI098553-25	12/05/2025 17:56:53
EKOGE0 SRL	PI098554-25	12/05/2025 17:58:10

RTI GREENEKO S.R.L. - TRE EMME SERVICE SRL	PI098609-25	12/05/2025 19:39:44
A.L.F.A. SERVIZI SRL	PI098650-25	13/05/2025 08:31:22
S.A.V.E.T. SRL CON UNICO SOCIO	PI098766-25	13/05/2025 08:48:47
RTI ISAM SRL - ANGELONI ANGELO S.R.L.	PI098782-25	13/05/2025 09:14:43
RTI SIA GARDEN S.R.L. - MAVILI SRL	PI098837-25	13/05/2025 09:36:07
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	PI098894-25	13/05/2025 09:49:21
RTI IPOMAGI SRL - GE.CO.S.	PI099109-25	13/05/2025 10:48:46
TECNOPAESAGGI S.R.L.	PI099124-25	13/05/2025 10:53:58
AMBIENTE LAVORI SRL	PI099140-25	13/05/2025 10:57:54
EUROAMBIENTE SRL	PI099224-25	13/05/2025 11:18:29
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	PI099226-25	13/05/2025 11:19:27
AM 22	PI099228-25	13/05/2025 11:19:41
TECHNICAL SERVICES	PI099240-25	13/05/2025 11:22:42
BONIFICO GROUP SRL	PI099245-25	13/05/2025 11:24:11
RTI ISAM SRL - ANGELONI ANGELO S.R.L.	PI099307-25	13/05/2025 11:35:34
RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. - COCULO TERENCE E FIGLI SRL	PI099313-25	13/05/2025 11:37:27
RTI PARCHI E GIARDINI - IMPRESIT LAVORI SPA - SICILVERDE S.R.L.	PI099370-25	13/05/2025 11:49:18
RTI EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S.	PI099412-25	13/05/2025 11:51:34
HW STYLE	PI099433-25	13/05/2025 11:54:39
RIVA GIARDINI S.P.A.	PI099437-25	13/05/2025 11:55:08

che ad esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa prodotta dalle ditte partecipanti, è stato approvato l'operato del RUP e, conseguentemente, gli operatori economici sopra indicati sono stati ammessi al prosieguo della procedura di gara, fatta eccezione per il RTI PARCHI E GIARDINI - IMPRESIT LAVORI SPA - SICILVERDE s.r.l. che con determina n. 1184 del 16/05/2025 è stata esclusa dalla procedura di gara in quanto è stato violato il principio di segretezza delle offerte economiche che impone che le stesse debbano restare segrete per tutta la fase procedimentale, come da verbale n. 1 del 15/05/2025;

che con deliberazioni n.ri 581/2025 e 648/2025 è stata disposta la nomina della Commissione di gara nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dott. Luigi Roberti, Dirigente Amministrativo presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;

COMPONENTE: Dott. Gennaro Cerone, Medico in staff alla Direzione Generale;

COMPONENTE: ing. Emanuela Soli, in servizio presso l'UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

PRESO ATTO

del contenuto dei verbali delle sedute pubbliche e riservate della Commissione di gara n.ri 2 del 20/06/2025, 3 dell'8/07/2025, 4 del 16/10/2025, 5 del 23/10/2025, 6 del 28/10/2025, 7 del 10/11/2025, 8 dell'11/12/2025, 9 del 17/12/2025, 10 del 7/01/2026, 11 del 3/02/2026, 12 del 4/02/2026 e 13 del 16/02/2026 che pur non allegati al presente provvedimento, conservati agli atti della struttura, ne formano parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa e, pertanto, si ritiene di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e della commissione di gara e, con riferimento alla procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Manutenzione delle Aree a Verde e degli Spazi Esterni dei presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti., di aggiudicare:

Lotto 1 al RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL, per un importo complessivo di € 1.312.346,60, oltre IVA al 22% ed oneri della sicurezza

Lotto 2 al al RTI EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S., per un importo complessivo di € 837.139,52, oltre IVA al 22% ed oneri della sicurezza

RILEVATO che in capo ai soggetti risultati aggiudicatari, è stata accertata l'assenza della cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5;

ATTESO che il valore complessivo pari ad € 2.643.573,07, iva al 22% e oneri della sicurezza compresi, sarà imputato sul Conto economico 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" per le annualità di seguito indicate:

C.E. 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	
Annualità	Importo
2026 (1/06/2026 – 31/12/2026)	€ 771.042,14
2027 (1/01/2027 – 31/21/2027)	€ 1.321.786,53
2028 (1/01/2028 – 31/05/2028)	€ 550.744,39

PRESO ATTO che con Deliberazione n. 1218/2025 si è proceduto alla proroga tecnica del servizio stipulato con:

Lotto 1 - ditta Umbra Servizi srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "COMPENSORIO SANTA MARIA DELLA PIETA'" - CIG 9067141973 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, in scadenza il 13/03/2026

Lotto 2 - RTI Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl - Manutenzione dell'aree a verde e degli spazi esterni "AREA EX ASL ROMA A - AREA EX ASL ROMA E" – CIG 90671565D5 ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022, in scadenza il 27/03/2026

che con mail del 2/03/2026, agli atti di questa UOC, la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti ha manifestato alla Struttura proponente il presente atto la necessità di procedere, nelle more del completamento della procedura di gara nonché delle operazioni connesse all'avvio del servizio, per le motivazioni nella stessa richiamate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, ad una proroga tecnica dei contratti in essere con le ditte di sopra specificate;

che sono stati esauriti al 31.12.2025 gli importi contabilizzati con la Deliberazione n. 1218/2025 e che pertanto è necessario prevedere un impegno di spesa per la proroga in trattazione a partire dal 01.01.2026;

RITENUTO

pertanto, necessario nelle more dell'espletamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la stipula dei contratti, di procedere ad una proroga tecnica dei contratti stipulati con gli operatori economici Umbra Servizi srl per un totale di € 280.000,00 fino al 31/05/2026 I.E. e il RTI Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl per un totale di € 170.000,00 I.E. fino al 31/05/2026;

RISCONTRATO

che la proroga in trattazione era prevista negli atti di gara:

che ha come unico scopo quello di permettere, per evidenti ragioni di interesse pubblico, il corretto e continuo approvvigionamento di servizi fondamentali, non altrimenti assicurabili nell'ambito di altri contratti di attualmente in essere presso l'ASL Roma 1 e/o presso Convenzioni/Accordi quadro attivati da Consip Spa, nell'attesa dell'individuazione dei nuovi soggetti contraenti;

che trattasi di una proroga, limitata temporalmente, strettamente collegata al completamento della procedura di gara nonché delle operazioni connesse all'avvio del servizio e pertanto volta ad assicurare il regolare passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro e, nel frattempo, a garantire la continuità dei servizi ex Deliberazione n. 337 del 27.12.2022;

ATTESO

che la predetta proroga graverà sul bilancio 2026 del conto sotto indicato:

Anno 2026 (dal 01.01.2026 al 31.05.2026)	
Conto Economico	Importi Iva Compresa
503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	€ 549.000,00

ATTESO

che a seguito dell'adozione del presente atto, il CE 503010198 rispetto alla delibera n. 451 dell'11/03/2026, presenta la seguente situazione economica:

Budget assegnato	€ 7.400.00,00
Budget già impegnato	€ 6.349.733,99
Importo impegnato con presente atto	€ 1.320.042,14
Budget in scostamento	-€ 269.776,13

che come evidenziato dall'UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti "Lo scostamento Euro 269.776,13 è dovuto al fatto che dal 2025 sono entrati nel perimetro della ASL nuovi presidi sanitari e anche nuove aree verdi (presso il SMP e presso il Parco dell'Insugherata). Per i suddetti motivi è stato richiesto un budget di Euro 9.400.000,00 a fronte di Euro 7.400.000,00 assegnati. Al momento non si rilevano economie atte a coprire lo scostamento;

VISTA

la deliberazione CS. n. 709 del 12/06/2024 avente ad oggetto "Adozione del Regolamento per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici";

CONSIDERATO

che la Deliberazione n. 322 del 31/03/2025 di attivazione dell'iniziativa di gara, oggetto della presente aggiudicazione, ha approvato il QE incentivi, come di seguito riportato:

a1) Importo a base d'asta	€ 4.978.800,00
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.200,00
a3) Somme per imprevisti (Revisione prezzi e altro)	€ 40.000,00
Totale a)	€ 5.040.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) incentivi ex art.45 c. 1 D. Lgs. 36/2023	€ 76.000,00
B2) incentivi ex art.45 c. 5 D. Lgs. 36/2023	€ 19.000,00
B2) IVA 22% (su a1 - importo a base d'asta)	€ 1.095.336,00
Totale b)	€ 1.190.336,00
IMPORTO TOTALE a) + b)	€ 6.230.336,00

che il calcolo degli incentivi è così determinato:

IMPORTO APPALTO	€ 5.000.000,00
IMPORTO INCENTIVO TOTALE	€ 95.000,00
IMPORTO FONDO INNOVAZIONE	€ 19.000,00
IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	€ 76.000,00

che, conseguentemente, sono individuate le figure come di seguito specificate:

	RIPARTIZIONE	%	NOMINATIVO
	Programmazione spesa per investimenti	5%	
1	RUP	30%	A. Annoscia
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	30%	
	Collaboratori	40%	Scarcelli (60%) Piccinno (40%)
	Attività di progettazione	5%	
2	RUP	10%	A. Annoscia
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	10%	
	Collaboratore/i	20%	--
	Definizione capitolato tecnico	40%	E. Capparuccini
	Elaborazione DUVRI	20%	W. Zomparelli
	Predisposizione dei documenti di gara	35%	
3	RUP	10%	A. Annoscia
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	60%	C. Franco
	Collaboratori	30%	Di Felice (35%) Gentile (35%) Gazzetti (10%) Roberti (10%) Perchinunno (5%) Mannella (5%)
	Esecuzione dei contratti pubblici	55%	
4	RUP	10%	A. Annoscia
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	20%	F. Macchia
	Collaboratore	10%	V. D'Amato
	Direttore dell'esecuzione	30%	E.Capparuccini
	Collaboratore DEC	15%	F. Troiano
	Verifica di conformità o regolare esecuzione	12%	F. Macchia
	Collaboratore dell'attività di regolare esecuzione	3%	L. Viola

RITENUTO

di dover contabilizzare con il presente atto, sul CE 516040605 rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche":

- le somme spettanti al personale, così come individuato nella tabella approvata con deliberazione n. 322/2025 per € 74.449,60
- le somme relative all' art. 45 c. 5 D. Lgs. 36/2023 relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 19.000,00

VISTO l'art. 22 del regolamento incentivi di cui alla delibera n. 709 del 12.06.2024, alla luce del quale, la corresponsione delle somme a titolo di incentivo è disposta con distinte determinazioni per ciascuna delle fasi, su proposta dei relativi Dirigenti delle Strutture cui l'affidamento afferisce, sulla base di una relazione predisposta dal RUP, attestante l'accertamento positivo delle attività svolte dai dipendenti interessati;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere, con successivi atti e all'esito della conclusione delle procedure previste per la fase di interesse, alla liquidazione delle somme sopra accantonate, attraverso i seguenti Conti Patrimoniali:
- n. 202050569 "Quota personale di comparto" ove reperire le somme destinate al pagamento delle competenze dovute al personale e CP 202050568 "Fondo innovazione" delle cifre destinate al successivo pagamento di competenze dovute al personale e/o acquisto di beni per le altre finalità previste dal Regolamento;

che per la fase di programmazione, progettazione e gestione della procedura la liquidazione, con imputazione delle quote all'annualità corrispondente alla presente aggiudicazione, ovvero 2025, avverrà a seguito della stipula del contratto e previa acquisizione della relazione del RUP circa l'effettivo svolgimento delle attività comportanti assegnazione di incentivo;

DATO ATTO pertanto che le somme per complessivi € 93.449,60 da accantonare, con riferimento al CE 516040605, ai sensi dell'art. 45, co.3 D.Lgs. n. 36/2023, risultano le seguenti:

Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 sul C.E.516040605	
Anno	Importo
2026 – 1 ^a , 2 ^a e 3 ^a fase + fondo innovazione	37.399,60 € (di cui 4.750,00 € fondo innovazione)
2027 – 4 ^a fase + fondo innovazione	37.366,67 € (di cui 9.500,00 € fondo innovazione)
2028 – 4 ^a fase+ fondo innovazione	18.683,33 € (di cui 4.750,00 € fondo innovazione)

e che le figure da incentivare per la fase esecutiva sono debitamente riportate nello schema sopra riportato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 agli operatori economici collocati nei primi cinque posti in graduatoria sono rese reciprocamente disponibili, attraverso la piattaforma S.TEL.LA., le offerte dagli stessi presentate;

che gli stessi non hanno dichiarato la sussistenza di segreti tecnici relativi all'offerta tecnica;

RITENUTO altresì, di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023, ed in conformità degli obblighi fissati dagli artt. 27 e ss del D.Lgs. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, utilizzata dalla Asl Roma 1 nonché di pubblicare l'esito della competizione in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando

che per la stipula del contratto, essendo stata presentata una sola offerta per ciascun lotto, non sarà necessario procedere all'applicazione del termine dilatorio di cui all'art.18, co.3 D.Lgs. 36/2023;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara, di cui ai verbali riportati in premessa, i quali pur non allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Manutenzione delle Aree a Verde e degli Spazi Esterni dei presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti:

Lotto 1 al RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL, per un importo complessivo di € 1.312.346,60, oltre IVA al 22% ed oneri della sicurezza

Lotto 2 al al RTI EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S., per un importo complessivo di € 837.139,52, oltre IVA al 22% ed oneri della sicurezza

di dare atto che il valore complessivo pari ad € 2.643.573,07, iva al 22% e oneri della sicurezza compresi, sarà imputato sul C.E. 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" per le annualità di seguito indicate:

C.E. 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	
Annualità	Importo
2026 (1/06/2026 – 31/12/2026)	€ 771.042,14
2027 (1/01/2027 – 31/21/2027)	€ 1.321.786,53
2028 (1/01/2028 – 31/05/2028)	€ 550.744,39

di prorogare i contratti stipulati con gli con gli operatori economici Umbra Servizi srl per un totale di € 280.000,00 I.E. fino al 31/05/2026 e con il RTI Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl per un totale di € 170.000,00 I.E. a decorrere dal 01.01.2026 fino al 31.05.2026, per un totale complessivo di € 549.000,00 Iva compresa;

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" le somme spettanti al personale per € 74.449,60 e le somme relative all' art. 45 c. 5 D. Lgs. 36/2023 relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 19.000,00;

di dare atto che in virtù della delibera di indizione della procedura di cui trattasi, il Dott. Andrea Annoscia, dirigente presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti in qualità di RUP assume la Responsabilità per la fase esecutiva dell'appalto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

di individuare con compiti di verifica della corretta esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, come Direttore dell'esecuzione l'arch Elisa Capparuccini, dirigente presso l'UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti;

di prevedere che si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma S.TEL.LA., decorsi dieci giorni dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 e secondo gli obblighi fissati dagli artt. 27 e ss del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopererà con la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, utilizzata dalla Asl Roma 1, nonché di pubblicare l'esito della competizione in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e comunque agli altri soggetti interessati;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “*Aggiudicazione della gara comunitaria a procedura aperta indetta con Deliberazione n. 322 del 31/03/2025 per l’affidamento del Servizio di Manutenzione delle Aree a Verde e degli Spazi Esterni dei presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti. Contestuale proroga tecnica fino al 31/05/2026 dei contratti stipulati in forza della Deliberazione n. 337 del 27/12/2022 per un importo complessivo di € 549.000,00 Iva compresa*” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare integralmente l’operato del RUP e della Commissione di gara, di cui ai verbali riportati in premessa, i quali pur non allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la gara comunitaria a procedura aperta per l’affidamento del Servizio di Manutenzione delle Aree a Verde e degli Spazi Esterni dei presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti:

Lotto 1 al RTI FLAMINIA GARDEN SRL - GRUPPO STAZI MARIANO SRL, per un importo complessivo di € 1.312.346,60, oltre IVA al 22% ed oneri della sicurezza

Lotto 2 al al RTI EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO - D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU - MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTINA S.A.S., per un importo complessivo di € 837.139,52, oltre IVA al 22% ed oneri della sicurezza

di dare atto che il valore complessivo pari ad € 2.643.573,07, iva al 22% e oneri della sicurezza compresi, sarà imputato sul C.E. 503010198 “Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze” per le annualità di seguito indicate:

C.E. 503010198 “Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze”	
Annualità	Importo
2026 (1/06/2026 – 31/12/2026)	€ 771.042,14
2027 (1/01/2027 – 31/12/2027)	€ 1.321.786,53
2028 (1/01/2028 – 31/05/2028)	€ 550.744,39

di prorogare i contratti stipulati con gli operatori economici Umbra Servizi srl per un totale di € 280.000,00 I.E. fino al 31/05/2026 e con il RTI Ipomagi srl - AM 22 srl – GE.CO.S. srl per un totale di € 170.000,00 I.E. a decorrere dal 01.01.2026 fino al 31.05.2026, per un totale complessivo di € 549.000,00 Iva compresa;

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato “Accantonamento incentivi funzioni tecniche” le somme spettanti al personale per € 74.449,60 e le somme relative all’ art. 45 c. 5 D. Lgs. 36/2023 relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 19.000,00;

di dare atto che in virtù della delibera di indizione della procedura di cui trattasi, il Dott. Andrea Annoscia, dirigente presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti in qualità di RUP assume la Responsabilità per la fase esecutiva dell'appalto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

di individuare con compiti di verifica della corretta esecuzione ai sensi e per gli effetti dell’art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, come Direttore dell’esecuzione l’arch Elisa Capparuccini, dirigente presso l’UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti;

di prevedere che si provvederà all’ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma S.TEL.LA., decorsi dieci giorni dalla comunicazione digitale dell’aggiudicazione nel rispetto di quanto stabilito all’art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

di provvedere all’assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 e secondo gli obblighi fissati dagli artt. 27 e ss del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sulla

Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio, utilizzata dalla Asl Roma 1, nonché di pubblicare l'esito della competizione in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e comunque agli altri soggetti interessati;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente