

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Rettifica della Delibera C.S. n. 1160 del 01.10.2024, relativa all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria dell'impianto di condizionamento a servizio del Blocco Operatorio della Casa Circondariale di Regina Coeli, per mero errore materiale e corretta contabilizzazione degli impegni di spesa sugli esercizi di bilancio 2025 e 2026, con contestuale sostituzione della figura del RUP

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401      L'Estensore: Dott.ssa ANNARITA NECCIA      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€26.571,60	2025	CE	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	Ing. Marco Bruschi	SI
€16.161,36	2026	CE	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	Ing. Marco Bruschi	No

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI     

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget" rispetto alla nota prot. n. 34857 del 26/02/2025

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole            (con motivazioni allegate al presente atto)      Non favorevole     

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole            (con motivazioni allegate al presente atto)      Non favorevole     

Il presente provvedimento si compone di n.6 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Direttore Generale  
**Dr. Giuseppe Quintavalle**

## IL DIRETTORE AD INTERIM UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che, con Deliberazione C.S. n. 1160 del 01.10.2024, questa Azienda ha affidato alla SO.GEST Impianti S.r.l., all'esito della procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. N. 36/2023, espletata tramite RDO n. 4518252 sul portale MePA di CONSIP, la realizzazione del servizio di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria dell'impianto di condizionamento a servizio del Blocco Operatorio della Casa Circondariale di Regina Coeli, sull'importo a base di gara di € 44.000,00 oltre iva 22%;
- che l'offerta economica della SO.GEST Impianti S.r.l. è pari all'importo di € 43.560,00 oltre IVA 22%, al netto del ribasso praticato del 1% rispetto all'importo posto a base di gara;
- DATO ATTO** che, con l'atto deliberativo C.S. n. 1160 del 01.10.2024, l'importo complessivo per la realizzazione degli interventi manutentivi in parola, pari a € 53.143,20, comprensivo di IVA 22%, è stato imputato sul C.E. 503060101 "Altre manutenzioni e riparazioni" dell'esercizio di bilancio 2024;
- VISTO** l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che impone alle Stazioni Appaltanti, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, la nomina di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) con i compiti previsti dal menzionato D. Lgs 36/2023, cui si fa integrale rinvio;
- DATO ATTO** che, per la presente procedura, era stato individuato come RUP l'Ing. Massimiliano Ambrosini, Direttore della U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- che il Direttore della UOC MASI, Ing. Massimiliano Ambrosini, con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 151757 del 30.09.2024, ha rassegnato le dimissioni volontarie per passaggio ad altra amministrazione, a far data dal 01.12.2024;
- che, pertanto, con il presente atto, in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Ambrosini, viene individuato come RUP per la presente procedura di affidamento l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente della UOC MASI;
- PRESO ATTO** che, in seguito all'avanzamento del programma esecutivo degli interventi di cui alla Deliberazione C.S. n. 1160 del 01.10.2024, è stata effettuata, tramite erogazione del relativo Certificato di Pagamento, la corresponsione dell'importo di € 10.410,25 IVA 22% compresa, per la

realizzazione dei lavori in parola, nel periodo 10.08.2024 - 31.12.2024, in favore della SO.GEST Impianti S.r.l.;

**PRESO ATTO** che, per mero errore materiale, con l'atto deliberativo C.S. n. 1160 del 01.10.2024, è stato imputato sul C.E. 503060101 "Altre manutenzioni e riparazioni" dell'esercizio di bilancio 2024, l'intero importo per la realizzazione del servizio di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria dell'impianto di condizionamento a servizio del blocco operatorio della Casa Circondariale di Regina Coeli in Roma, pari a € 53.143,20, IVA 22% inclusa;

che la durata del contratto concluso tra al ASL Roma 1 e la SO.GEST Impianti S.r.l. per gli interventi manutentivi in parola, è pari a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dal 10.08.2024, data di inizio lavori;

che, al fine di consentire la corretta emissione degli ordinativi sul sistema applicativo contabile aziendale, così da corrispondere quanto dovuto alla SO.GEST Impianti S.r.l., in linea con l'avanzamento del programma esecutivo degli interventi manutentivi, si rende necessario rettificare l'imputazione dell'impegno di spesa di cui alla Deliberazione C.S. n. 1160 del 01.10.2024, attraverso la rimodulazione dell'importo di € 53.143,20, IVA 22% inclusa, sugli anni di bilancio 2024, 2025 e 2026, nei termini che seguono:

Esercizio	Numero conto	Descrizione conto	Costo
2024	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 10.410,24
2025	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 26.571,60
2026	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 16.161,36
Totale			€ 53.143,20

che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il conto economico 503060101 "Altre manutenzioni e riparazioni" - bilancio 2025, presenta la seguente situazione:

C.E. 503060101 "Altre manutenzioni e riparazioni"	
Budget assegnato UOC MASI come da nota Prot. n. 34857/2025 del 26/02/2025	€ 35.000,00
Budget impegnato	€ 21.512,85
Budget impegnato con il presente atto	€ 26.571,60
Residuo	-€ 13.084,35

**CONSIDERATO** che, con riferimento allo scostamento evidenziato, il CCS ha dichiarato che lo stesso deriva dall'impegno di spesa pari all'importo di € 14.640,00, assunto dalla UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia (Det. N. 224 del 29.01.2025), per l'intervento manutentivo sulla pavimentazione delle Corsie Sistine e che sarà compensato dai "Proventi Recupero e Valorizzazione Patrimonio Monumentale" e che, al momento, non è possibile rilevare risparmi;

**RILEVATO** pertanto, che l'importo di cui al presente provvedimento determina, allo stato, uno scostamento sfavorevole sul C.E. 503060101 "Altre manutenzioni e riparazioni" - bilancio 2025 che deriva dalla contabilizzazione di contratti avviati, la cui spesa per l'anno in corso, a fronte del budget assegnato, non può essere ridotta;

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficui per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto

disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

### PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

**di rettificare** l'Atto Deliberativo C.S. n. 1160 del 01.10.2024, avente ad oggetto "Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria dell'impianto di condizionamento a servizio del Blocco Operatorio della Casa Circondariale di Regina Coeli in Roma", dacchè, per mero errore materiale, è stato imputato sul C.E. 503060101 "Altre manutenzioni e riparazioni" - bilancio 2024, l'intero importo per la realizzazione degli interventi manutentivi in parola, pari a € 53.143,20, IVA 22% inclusa;

**di disporre**, al fine di consentire la corretta emissione degli ordinativi sul sistema applicativo contabile aziendale così da corrispondere quanto dovuto alla SO.GEST Impianti S.r.l., in linea con l'avanzamento del programma esecutivo degli interventi manutentivi, la rettifica dell'imputazione dell'impegno di spesa di cui alla Deliberazione C.S. n. 1160 del 01.10.2024 attraverso la rimodulazione dell'importo di € 53.143,20, IVA 22% inclusa, sugli anni di bilancio 2024, 2025 e 2026, nei termini che seguono:

Esercizio	Numero conto	Descrizione conto	Costo
2024	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 10.410,24
2025	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 26.571,60
2026	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 16.161,36
Totale			€ 53.143,20

**di dare atto** che il RUP della presente procedura Ing. Massimiliano Ambrosini, Direttore della U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti, con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 151757 del 30.09.2024, ha rassegnato le dimissioni volontarie per passaggio ad altra amministrazione, a far data dal 01.12.2024;

**di dare atto** che, conseguentemente, l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente della UOC MASI viene individuato come RUP in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Ambrosini;

**di contabilizzare**, pertanto, la quota residua dell'impegno di spesa già assunto con Deliberazione C.S. n. 1160 del 01.10.2024 sugli esercizi di Bilancio 2025 e 2026, nei termini di seguito indicati:

Esercizio	Numero conto	Descrizione conto	Costo
2025	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 26.571,60
2026	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 16.161,36
Totale			€ 42.732,96

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento  
(Ing. Andrea Annoscia )  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore ad interim MASI  
(Ing. Marco Bruschi)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)  
FIRMATO DIGITALMENTE

## IL DIRETTORE GENERALE

**IN VIRTÚ** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

## DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Rettifica della Delibera C.S. n. 1160 del 01.10.2024, relativa all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria dell'impianto di condizionamento a servizio del Blocco Operatorio della Casa Circondariale di Regina Coeli, per mero errore materiale e corretta contabilizzazione degli impegni di spesa sugli esercizi di bilancio 2025 e 2026, con contestuale sostituzione della figura del RUP" e, conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di rettificare** l'Atto Deliberativo C.S. n. 1160 del 01.10.2024, avente ad oggetto "Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria dell'impianto di condizionamento a servizio del Blocco Operatorio della Casa Circondariale di Regina Coeli in Roma", dacchè, per mero errore materiale, è stato imputato sul C.E. 503060101 "Altre manutenzioni e riparazioni" bilancio 2024, l'intero importo per la realizzazione degli interventi manutentivi in parola, pari a € 53.143,20, IVA 22% inclusa;

**di disporre**, al fine di consentire la corretta emissione degli ordinativi sul sistema applicativo contabile aziendale così da corrispondere quanto dovuto alla SO.GEST Impianti S.r.l., in linea con l'avanzamento del programma esecutivo degli interventi manutentivi, la rettifica dell'imputazione dell'impegno di spesa di cui alla Deliberazione C.S. n. 1160 del 01.10.2024 attraverso la rimodulazione dell'importo di € 53.143,20, IVA22% inclusa, sugli anni di bilancio 2024, 2025 e 2026, nei termini che seguono:

Esercizio	Numero conto	Descrizione conto	Costo
2024	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 10.410,24
2025	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 26.571,60

2026	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 16.161,36
Totale			€ 53.143,20

**di dare atto** che il RUP della presente procedura Ing. Massimiliano Ambrosini, Direttore della U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti, con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 151757 del 30.09.2024, ha rassegnato le dimissioni volontarie per passaggio ad altra amministrazione, a far data dal 01.12.2024;

**di dare atto** che, conseguentemente, l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente della UOC MASI viene individuato come RUP in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Ambrosini;

**di contabilizzare**, pertanto, la quota residua dell'impegno di spesa già assunto con Deliberazione C.S. n. 1160 del 01.10.2024 sugli esercizi di Bilancio 2025 e 2026, nei termini di seguito indicati:

Esercizio	Numero conto	Descrizione conto	Costo
2025	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 26.571,60
2026	503060101	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 16.161,36
Totale			€ 42.732,96

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Giuseppe Quintavalle  
*FIRMATO DIGITALMENTE*