

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA, SAN FILIPPO NERI, SANTO SPIRITO E OFTALMICO DELLA ASL ROMA I

Domanda n. 1

Si richiedono i file in formato DWG delle planimetrie dei lotti.

Risposta n.1

In Allegato i file in formato DWG delle planimetrie dei lotti.

Domanda n. 2

Si chiede se il canone base annuo comprende le utenze.

Risposta n. 2

Il canone base annuo non comprende le utenze così come specificato al punto 4 del capitolato che richiede di *“predisporre contatori a defalco per il rimborso dei consumi di energia elettrica, acqua e gas ovvero qualora le utenze fossero erogate con modalità a canone, la ditta si impegna sin d'ora senza riserve od eccezioni a rimborsare i relativi costi in favore dell'Azienda Sanitaria, così come calcolati e quantificati dall'Assuntore dell'appalto del Multiservizio Tecnologico”*

Domanda n. 3

Il calcolo del costo del personale inserito nel PEF allegato al capitolato relativamente al lotto 2 risulta di euro 112.000 annui (comprensivo dei costi personale di I. Oftalmico e S.Spirito). tale valorizzazione non risulta in linea con le indicazioni di numero di addetti, orario e livello forniti dai documenti di gara, relativamente ai bar del lotto 2 che, valorizzati in base alle tabelle del Ministero del Lavoro relative al Contratto Nazionale Turismo Pubblici Esercizi presentano una previsione totale di euro 270.000. Pertanto chiediamo spiegazioni in merito, in particolare se sia da tener conto dei costi previsti dal piano economico finanziario o piuttosto dalle tabelle relative al personale allegate ai documenti di gara.

Risposta n. 3

Il calcolo del costo del personale inserito nel PEF allegato al capitolato rappresenta una stima sul costo medio del personale per concessioni similari, da modulare in base alle scelte operative effettuate dall'operatore economico. L'elenco del personale, che riflette scelte operative effettuate dall'operatore uscente, è esclusivamente funzionale alla individuazione dei soggetti da sottoporre a clausola risolutiva, nei limiti da questa previsti.

Domanda n. 4

Nel Disciplinare punto 17.1 criteri di valutazione dell'offerta tecnica al punto 11 si richiede il possesso della certificazione OHSAS 18000; si notifica che tale schema normativo è decaduto essendo stata sostituita dalla norma equivalente ISO 45000. Si richiede pertanto se per ottenere il punteggio tabellare previsto dal punto 11 si possa far riferimento al possesso della ISO 45000

Risposta n. 4

Si conferma che la certificazione aggiornata fa riferimento al possesso della ISO 45000

Domanda n. 5

Nel corso del sopralluogo effettuato presso i bar del lotto I, abbiamo riscontrato che il gestore attuale applica un doppio listino di prezzi, in quanto agli utenti interni dell'ospedale viene riconosciuto, sul listino ufficiale esposto per gli utenti esterni, uno sconto su tutti gli articoli. Richiediamo se questa modalità di applicazione prezzi sia prevista anche nel servizio del prossimo quinquennio oggetto di gara.

Risposta n. 5

Si precisa che non è prevista per la nuova concessione l'applicazione di un listino separato e che pertanto si dovrà far riferimento esclusivamente al listino prezzi definito nell'allegato C al Capitolato tecnico, a cui andrà applicato lo sconto offerto.

Domanda n. 6

Si richiede se per il canone concessorio di cui al disciplinare all'art. 16 offerta economica, sia prevista una base d'asta a cui fare riferimento o se tale valore debba essere inserito autonomamente dall'impresa proponente senza alcun riferimento ad una base d'asta. Si richiede nel contempo, spiegazione del valore riportato all'interno del piano economico finanziario di massima inserito all'interno del capitolato relativamente al lotto I, in cui al punto g) viene riportato, come canone concessorio, il valore di euro 70.000 annuali.

Risposta n. 6

Per il canone concessorio è prevista una base d'asta a cui far riferimento, soggetta a rialzo da parte dell'operatore economico in sede di offerta, così come indicata nel disciplinare al punto 3, pari ad € 70.000 annui per il lotto I e € 50.000 annui per il lotto 2.

Il Direttore UOC
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Luigi Roberti