

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico ad un professionista per verifica e regolarizzazione urbanistica della scala metallica antincendio presso ospedale S. Spirito della Asl Roma 1, per le necessità della Asl Roma 1 - CIG B575E01449

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101

L'Estensore: SARA DI FELICE

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€39.312,00	2025	CE	502020189	Altri servizi non sanitari da privato	Ing. Marco Bruschi	no

I Funzionari addetti al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

SARA DI FELICE

Dott.ssa CRISTINA FRANCO

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si compone di n.8 pagine di cui n.4 pagine di allegati

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTO** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020 e pubblicato sul BURL del 30 gennaio 2020, n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Acquisizione Beni e Servizi;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA I approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- la Deliberazione n. 329 del 15 marzo 2024 avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi - integrazione della deliberazione n. 347 del 08/07/2022*";
- VISTO** il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto quale strumento di acquisto per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- PREMESSO** che con nota prot. n.13925 del 27.01.2025, agli atti dell'Amministrazione, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ha manifestato l'esigenza di procedere all'affidamento di un incarico a professionista abilitato per verifica e regolarizzazione urbanistica della scala metallica antincendio presso Ospedale S. Spirito dell'Asl Roma 1, nell'ambito della normativa antincendio e nel D.Lgs 81/08;
- che l'entità della spesa, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, è stimata nell'importo complessivo di € 38.000,00 oneri professionali previsti esclusi e trova copertura con i Fondi della Sicurezza previsti nel corrente anno;
- che nel caso di specie si può attivare un affidamento diretto, in base a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 col criterio del minor prezzo;
- DATO ATTO** che è stata avviata sul Sistema Telematico Acquisti S.TEL.L@, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b), una trattativa diretta – Registro di Sistema PI017940-25, rivolta all'operatore economico Ing. Rosati Alessandro, in considerazione della comprovata esperienza nel settore;

dell'offerta formulata dall'operatore economico Ing. Rosati Alessandro P. IVA IT12716591008 per un importo complessivo di € 37.800,00 oneri professionali previsti esclusi;

che all'Ing. Alessandro Rosati non risultano essere stati fatti precedenti affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023 e che lo stesso risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da dichiarazione conservata in atti d'ufficio;

che a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

che è stato acquisito il seguente CIG B575E01449;

che, sulla base della verifica della rispondenza del servizio offerto indicato in sede di richiesta di preventivo, la struttura richiedente con nota prot. n. 20367 del 04.02.2025, agli atti dell'Amministrazione, ha verificato e comunicato alla Scrivente struttura la congruità del preventivo formulato dall'operatore economico sopra citato;

RITENUTO pertanto di approvare il preventivo presentato e procedere all'affidamento diretto del relativo servizio, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 in favore dell'Ing. Rosati Alessandro P. IVA IT12716591008, per un importo complessivo di € 39.312,00 Oneri professionali compresi, per la trattativa diretta Registro di sistema PI017940-25, CIG B575E01449, soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ATTESO che la spesa complessiva prevista per il servizio in oggetto, pari ad € 39.312,00 Oneri professionali compresi graverà sul Conto Economico di seguito indicato e trova copertura con i Fondi della Sicurezza previsti nel corrente anno:

C.E. n. 502020189 Altri servizi non sanitari da privato	
Bilancio	Importo Oneri professionali compresi,
Bilancio 2025	€ 39.312,00

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”*, riservandosi l'azienda di verificare le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate;

che, ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, *“qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto”*, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

CONSIDERATO ,che, ai sensi dell'articolo 55 co. 2 del Decreto, non si applicano i termini dilatori agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 di un incarico a professionista abilitato per verifica e regolarizzazione urbanistica della scala metallica antincendio presso Ospedale S. Spirito dell'Asl Roma 1 in favore dell'Ing. Rosati Alessandro P. IVA IT12716591008, per un importo complessivo di € 39.312,00 Oneri professionali compresi, per la trattativa diretta Registro di sistema PI017940-25, CIG B575E01449;

di dare atto che la spesa complessiva prevista per il servizio in oggetto, pari ad € 39.312,00 Oneri professionali compresi graverà sul Conto Economico di seguito indicato:

C.E. n. 502020189 Altri servizi non sanitari da privato	
Bilancio	Importo Oneri professionali compresi,
Bilancio 2025	€ 39.312,00

di dato atto che la spesa trova copertura con i Fondi della Sicurezza previsti nel corrente anno;

di nominare ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del d.lgs. n. 36/2023, quale DEC per la procedura in oggetto, il Dott. Vincenzo Palluzzi, RSPP Asl Roma 1, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario;

di disporre, che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

Ing. Alessandro Rosati

P. IVA - 12716591008

Prc.studiotecnico@gmail.com

Spett.Le

Asl Roma 1
Via Ariosto 3
00185 - Roma (Rm)

RELAZIONE TECNICA

Oggetto Incarico: VERIFICA E REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DELLA SCALA METALLICA ANTINCENDIO PRESSO OSPEDALE S. SPIRITO DELLA ASL ROMA 1

Il sottoscritto Alessandro Rosati n. [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. [REDACTED], P.iva 12716591008, in seguito all'invito a partecipare alla presentazione di un offerta per le opere in oggetto, redige la seguente Relazione Tecnica a completamento del preventivo professionale allegato.

La regolarizzazione della scala metallica di emergenza in essere seguirà tre fasi distinte ma complementari tra loro per la buona riuscita della pratica di seguito riportate:

- 1) Verifica urbanistica: Accertamento della conformità alle normative urbanistiche vigenti, comprese le eventuali autorizzazioni mancanti.
- 2) Analisi tecnica: Valutazione dello stato conservativo della scala, della sua resistenza strutturale e della corretta esecuzione delle opere di fondazione.
- 3) Verifica antincendio: Accertamento della conformità ai requisiti di sicurezza antincendio previsti dalla normativa nazionale e comunale.

Ing. Alessandro Rosati

P. IVA - 12716591008

Prc.studiotecnico@gmail.com

Per quanto riguarda il punto 1 il sottoscritto procederà con la richiesta dei pareri alle due Sovrintendenze essendo il sito riportato all'interno della carta per la qualità tav. G1A e G1B e ricadente all'interno della città storica tessuto T1. Successivamente acquisiti i pareri si potrà depositare l'accertamento di conformità (Scia in sanatoria art. 36 bis) al Municipio 1 di competenza, corredato di relazione tecnica e computo metrico per la stima delle sanzioni da pagare e depositare. Verranno eseguiti sopralluoghi per le misurazioni metriche, fotografiche al fine di redigere l'elaborato grafico da allegare ai pareri di cui sopra. Lo scrivente chiede la massima disponibilità, previo appuntamento, per poter accedere ai siti che ritiene necessari per adempiere al meglio allo svolgimento dell'incarico richiesto.

Per quanto riguarda il punto 2 il sottoscritto procederà con adeguata strumentazione per la verifica soprattutto degli ancoraggi e della fondazione su cui insiste la scala metallica. Qualora non sia presente alcuna documentazione strutturale in possesso della Committenza, si dovrà procedere con accesso agli atti Al Genio Civile per reperire quanto eventualmente depositato al momento della realizzazione, verrà particolarmente visionato quanto eseguito con quanto progettato ai sensi delle ntc vigenti. Successivamente si procederà con la stesura di una relazione tecnica necessaria per il deposito dell'accertamento di conformità (Scia in sanatoria art. 36 bis) al Municipio 1 di competenza.

Per quanto riguarda il punto 3 analizzato lo stato dei luoghi e verificata la corrispondenza con la normativa antincendio, si procederà con la stesura di una relazione tecnica la quale riporterà la corretta realizzazione o eventuali adeguamenti previsti da eseguire.

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico.

Roma, lì 31.01.2025

Il Tecnico:



ING. Alessandro Rosati

P.IVA 12716591008

E-mail prc.studiotecnico@gmail.com

Spett.Le

Asl Roma 1
 Via Ariosto 3
 00185 - Roma (Rm)

OGGETTO: VERIFICA E REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA DELLA SCALA METALLICA ANTINCENDIO PRESSO OSPEDALE S. SPIRITO DELLA ASL ROMA 1

Facendo seguito alla Vostra richiesta per l'attività professionale, trasmetto preventivo di parcella relativo alle prestazioni professionali in oggetto indicate, presso l'Ospedale S.Spirito posto sotto Vostra cura sito nel comune di Roma (Rm) – Via Lungotevere in Sassia 1.

Costi attività Professionale:

1. **Verifica urbanistica: Accertamento della conformità alle normative urbanistiche vigenti, compreso deposito Scia in sanatoria art. 36 bis al Municipio Roma 1, deposito e ritiro parere alla Sovrintendenza Capitolina, deposito e ritiro parere alla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio.....Euro 27.800,00**
2. **Analisi tecnica struttura: Valutazione dello stato conservativo della scala, della sua resistenza strutturale e della corretta esecuzione delle opere di fondazione comprese indagini e verifiche.....Euro 7.500,00**
3. **Verifica antincendio: Accertamento della conformità ai requisiti di sicurezza antincendio previsti dalla normativa nazionale e comunale.....Euro 2.500,00**

TOTAE PARCELLA € 37.800,00 + INARCASSA 4%

Il costo è dovuto oltre Inarcassa al 4%, spese progettuali e bolli, diritti di segreteria e sanzioni previste che rimarranno a carico della Committenza.

ING. Alessandro Rosati

P.IVA 12716591008

E-mail sandro2790@hotmail.it

Pagamenti attività Professionale:

- 30% Inizio incarico professionale;
- 20% a 60 gg;
- 30% a 120 gg;
- 20% al termine incarico consegna documentazione finale;

Durata incarico:

Validità offerta : 120 gg,

Durata Incarico: 180 gg salvo maggiori tempistiche dettate dagli enti di competenza.

Sarà Mia cura comunicare alla Committenza lo stato di avanzamento della pratica, nonché richiedere i pagamenti al concretizzarsi delle varie fasi di lavoro.

La Committenza è tenuta a fornire la collaborazione necessaria allo svolgimento dell'incarico quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, fornire la documentazione in suo possesso relativa alle porzioni immobiliari oggetto di incarico, le informazioni e la firma degli eventuali mandati necessari al buon fine delle pratiche.

Eventuali costi e diritti di segreteria saranno variabili a seconda delle normative vigenti e stabiliti dagli uffici di competenza, gli stessi rimarranno a carico della Committenza.

Si autorizza il sottoscritto al trattamento dei dati personali secondo la nuova normativa sulla privacy. Il sottoscritto dichiara di essere in possesso dei requisiti per lo svolgimento degli incarichi sopra elencati.

ROMA, 31/01/2025

IL TECNICO:

Ing. Alessandro Rosati



La Stazione Appaltante per accettazione:
