

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: GIUBILEO della Chiesa Cattolica 2025 - ID/191: Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. Rettifica della Deliberazione C.S. n. 1054/2024 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi da contabilizzare sul c.e. n. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche" del bilancio 2025.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€12.755,45	2025	CE	516040605	accantonamento incentivi funzioni tecniche	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa di cui al presente provvedimento trova capienza nel finanziamento di cui alla DGR 22/2024

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.7 pagine di cui n. 0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione D.G. n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 622 del 09 ottobre 2023 è stato approvato il Piano degli Interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 per l'importo complessivo di € 155.000.000,00 interamente a valere sulla quota statale delle risorse di cui all'art. 20 Legge n. 67/88 assegnate alla Regione;
- DATO ATTO** che la Regione Lazio, in data 18.01.2024, ha adottato la DGR n. 22 per mezzo della quale:
- ha assegnato alla Aziende del SSR le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in essa individuati per l'importo complessivo di € 155.000.000,00
- ha approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra le parti (Soc. Giubileo 2025, Regione Lazio ed Enti del SSR) per l'erogazione delle risorse di cui all'art. 43 comma 4 bis del D.L. 75/2023 e s.m.i. definendo le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento;
- ha stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 espletterà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;
- VERIFICATO** che la Regione Lazio, con la D.G.R. n. 22/2024, ha assegnato alla Asl Roma 1 l'importo complessivo di € 12.013.990,80 per gli interventi giubilari da realizzarsi, così suddiviso:
- quanto ad € 6.480.993,80 per l'intervento ID/190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA"
 - quanto ad € 5.532.997,00 per l'intervento ID/191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA";
- DATO ATTO** che con Deliberazione C.S. n. 150 del 09.02.2024 questa Azienda, nel recepire la DGR sopra citata, ha dato atto di aver manifestato alla Regione Lazio il proprio interesse ad aderire a una procedura di gara centralizzata per servizi di ingegneria e architettura e lavori relativamente all'intervento ID 190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA", e di voler procedere in maniera autonoma per l'intervento ID/191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA";

DATO ATTO che, con Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito" incluso nel Programma dettagliato degli interventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 in favore dell'operatore economico RTI MC RESTAURI S.R.L. - G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L per un importo complessivo pari ad € 2.043.658,83 iva esclusa oltre iva e oneri per la sicurezza e cantierizzazione (compresi oneri per attuazione DUVRI) non soggetti a ribasso pari a € 45.615,99;

che con la medesima Deliberazione sopra richiamata:

- si è dato atto che la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, riporta la seguente situazione economica:

Importo appalto	€ 2.777.414,99
Importo incentivo totale	€ 52.770,88
Importo incentivo funzioni tecniche	€ 42.216,71

- si è proceduto a contabilizzare la somma complessiva di € 16.464,52 sul c.e. n. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche" quale importo spettante al personale coinvolto a vario titolo così come individuato nella relativa tabella inserita nella Deliberazione in parola, impegnando parzialmente la somma di € 42.216,71;

che il Direttore dei Lavori Ing. Filippo Tulimieri, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la UOC MASI, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori con Verbali di Consegna del 20.09.2024, del 07.10.2024 e del 15.11.2024, agli atti della UOC medesima;

che il Direttore dei Lavori Ing. Filippo Tulimieri, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la UOC MASI, ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori con Verbale di Consegna del 06.03.2025, agli atti della UOC medesima;

che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 494 del 08.05.2025, ha approvato la Perizia di variante n. 1 dell'intervento in parola redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 656.898,63 oltre iva, pari quindi al 31,44 % e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

che successivamente questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 1429 del 07.11.2025, ha approvato la Perizia di variante n. 2 dell'intervento in parola redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 95.764,29 iva esclusa ed al netto del ribasso di gara, pari quindi (unitamente alla Perizia di variante n. 1) ad una variazione complessiva sul contratto originario del 36,03%;

VERIFICATO che l'ANAC, con parere funzione consultiva n. 38 del 09.09.2025, ha chiarito che *"le novelle che hanno interessato l'art. 45 del D. Lgs 36/2023 per effetto del D. Lgs 209/2024 e del D.L. 73/2025, si applicano alle funzioni tecniche svolte a decorrere dal 31.12.2024, riferite a procedure indette ai sensi del D. Lgs 36/2023, anche nei procedimenti in corso alla medesima data e avviati prima dell'entrata in vigore della disposizione"*;

DATO ATTO che, per quanto sopra premesso, il calcolo degli incentivi relativo alla quota spettante al RUP per la fase esecutiva dell'appalto nonché quello sulla parte dei lavori in variante al lordo del ribasso di gara, ha comportato un incremento pari ad € 12.755,45;

DATO ATTO che l'incremento sopra determinato, unitamente a quanto già contabilizzato con la Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 (pari ad € 16.454,52), trova capienza nell'importo dell'incentivo per le funzioni tecniche dichiarato nella tabella sopra riportata di € 42.216,71;

RITENUTO necessario pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, procedere a rettificare la Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi da contabilizzare sul c.e. n. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche" del bilancio 2025, procedendo ad accantonare con il presente provvedimento la quota di € 12.755,45;

DATO ATTO che, per effetto dell'incremento in parola, la suddivisione relativa agli incentivi per le funzioni tecniche della fase esecutiva è così rivista:

RIPARTIZIONE	%	IMPORTI	NOMINATIVI
Fase di Esecuzione dei contratti pubblici	60%	€ 34.505,65	
RUP	15%	€ 5.175,85	Ing. Andrea Annoscia
RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	10%	3.450,57	Ing. Andrea Annoscia
Collaboratore/i	5%	€ 1.525,28	Sig.ra Francesca Romana HirsI
Collaboratore/i		€ 200,00	Ing. Flavio La Porta
Direttore dei lavori	30%	€ 10.351,70	Ing. Filippo Tulimieri
CSE	15%	0	
Direttore/i operativo o Collaboratore/i al DL	10%	€ 1.725,28	Ing. Emanuela Soli
Direttore/i operativo o Collaboratore/i al DL		€ 1.725,28	Ing. Claudia Grasso
Collaudatore o CRE	15%	0	
TOTALE INCENTIVI CORRISPOSTI		€ 24.153,96	

RITENUTO pertanto di dover provvedere con successivo atto e all'esito della conclusione delle procedure previste per la fase di interesse, alla liquidazione delle somme accantonate, comprensive di quelle contabilizzate con il presente provvedimento, attraverso il C.P. n. 202050569 "Quota personale di comparto" ove reperire le somme destinate al pagamento delle competenze dovute al personale;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportati:

di dare atto che, con Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Pronto

Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito" incluso nel Programma dettagliato degli interventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 in favore dell'operatore economico RTI MC RESTAURI S.R.L. - G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L per un importo complessivo pari ad € 2.043.658,83 iva esclusa oltre iva e oneri per la sicurezza e cantierizzazione (compresi oneri per attuazione DUVRI) non soggetti a ribasso pari a € 45.615,99;

di dare atto che con la medesima Deliberazione sopra richiamata:

- si è dato atto che la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, riporta la seguente situazione economica:

Importo appalto	€ 2.777.414,99
Importo incentivo totale	€ 52.770,88
Importo incentivo funzioni tecniche	€ 42.216,71

- si è proceduto a contabilizzare la somma complessiva di € 16.464,52 sul c.e. n. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche" quale importo spettante al personale coinvolto a vario titolo così come individuato nella relativa tabella inserita nella Deliberazione in parola, impegnando parzialmente la somma di € 42.216,71;

di dare atto che, con parere funzione consultiva n. 38 del 09.09.2025, l'ANAC ha chiarito che *"le novelle che hanno interessato l'art. 45 del D. Lgs 36/2023 per effetto del D. Lgs 209/2024 e del D.L. 73/2025, si applicano alle funzioni tecniche svolte a decorrere dal 31.12.2024, riferite a procedure indette ai sensi del D. Lgs 36/2023, anche nei procedimenti in corso alla medesima data e avviati prima dell'entrata in vigore della disposizione"*;

di dare atto che, per quanto sopra premesso, che, per quanto sopra premesso, il calcolo degli incentivi relativo alla quota spettante al RUP per la fase esecutiva dell'appalto nonché quello sulla parte dei lavori in variante al lordo del ribasso di gara, ha comportato un incremento pari ad € 12.755,45;

di dare atto che l'incremento sopra determinato, unitamente a quanto già contabilizzato con la Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 (pari ad € 16.454,52), trova capienza nell'importo dell'incentivo per le funzioni tecniche dichiarato nella tabella sopra riportata di € 42.216,71;

di rettificare, pertanto, la Deliberazione C.S. n. 1054/2024 2024 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi da contabilizzare sul c.e. n. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche";

di contabilizzare con il presente provvedimento la spesa di € 12.755,45 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche" del bilancio 2025, demandando alla UOC Bilancio e Contabilità le relative operazioni contabili;

di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento viene ricompresa nell'importo complessivamente calcolato per incentivi alle funzioni tecniche di € 42.216,71 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 22/2024;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e di autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC MASI
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "GIUBILEO della Chiesa Cattolica 2025 - ID/191: Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. Rettifica della Deliberazione C.S. n. 1054/2024 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi da contabilizzare sul c.e. n. 516040605 (accantonamento incentivi funzioni tecniche) del bilancio 2025" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, con Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito" incluso nel Programma dettagliato degli interventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 in favore dell'operatore economico RTI MC RESTAURI S.R.L. - G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L per un importo complessivo pari ad € 2.043.658,83 iva esclusa oltre iva e oneri per la sicurezza e cantierizzazione (compresi oneri per attuazione DUVRI) non soggetti a ribasso pari a € 45.615,99;

di dare atto che con la medesima Deliberazione sopra richiamata:

- si è dato atto che la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023, riporta la seguente situazione economica:

Importo appalto	€ 2.777.414,99
Importo incentivo totale	€ 52.770,88
Importo incentivo funzioni tecniche	€ 42.216,71

- si è proceduto a contabilizzare la somma complessiva di € 16.464,52 sul c.e. n. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche" quale importo spettante al personale coinvolto a vario titolo così come individuato nella relativa tabella inserita nella Deliberazione in parola, impegnando parzialmente la somma di € 42.216,71;

di dare atto che, con parere funzione consultiva n. 38 del 09.09.2025, l'ANAC ha chiarito che "le novelle che hanno interessato l'art. 45 del D. Lgs 36/2023 per effetto del D. Lgs 209/2024 e del D.L. 73/2025, si applicano alle funzioni tecniche svolte a decorrere dal 31.12.2024, riferite a procedure indette ai sensi del D. Lgs 36/2023, anche nei procedimenti in corso alla medesima data e avviati prima dell'entrata in vigore della disposizione";

di dare atto che, per quanto sopra premesso, che, per quanto sopra premesso, il calcolo degli incentivi relativo alla quota spettante al RUP per la fase esecutiva dell'appalto nonché quello sulla parte dei lavori in variante al lordo del ribasso di gara, ha comportato un incremento pari ad € 12.755,45;

di dare atto che l'incremento sopra determinato, unitamente a quanto già contabilizzato con la Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 (pari ad € 16.454,52), trova capienza nell'importo dell'incentivo per le funzioni tecniche dichiarato nella tabella sopra riportata di € 42.216,71;

di rettificare, pertanto, la Deliberazione C.S. n. 1054/2024 2024 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi da contabilizzare sul c.e. n. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche";

di contabilizzare con il presente provvedimento la spesa di € 12.755,45 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche" del bilancio 2025, demandando alla UOC Bilancio e Contabilità le relative operazioni contabili;

di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento viene ricompresa nell'importo complessivamente calcolato per incentivi alle funzioni tecniche di € 42.216,71 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 22/2024;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e di autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE