

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: Procedura di gara negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 d. lgs. n.50/2016 e dell'art. 1, comma 2, della l. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 decreto legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498. Provvedimento di ammissione dei concorrenti alla fase successiva della procedura di gara. CIG: 89565960D7 CUP: J87H16001190002

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: L'Estensore: GIADA DE LA ROSA Y BARTOLOMÈ

Il presente Atto non contiene dati sensibili

L'Atto non comporta impegno di spesa

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E
DIREZIONE DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Arch. ANGELO BRUSCA

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si
compone di n.8 pagine di cui n.4
pagine di allegati

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii;

in particolare l’articolo 76, comma 2-bis, del d.lgs. 50/2016 secondo cui *“nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all’articolo 5-bis del codice dell’amministrazione digitale, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all’esito della verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico finanziari e tecnico – professionali, indicando l’ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”;*

Premesso con Deliberazione D.G. 1365 del 17.11.2021 è stata indetta la gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell’art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell’art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall’art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l’affidamento dei “Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l’attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma” – Importo complessivo: € 665.059,57, di cui € 14.262,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – CIG: 89565960D7 - CUP: J87H16001190002;

che, in esecuzione alla deliberazione sopra citata, in data 23.11.2021 è stata caricata sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@ la procedura di che trattasi con registro di sistema n. PI130367-21;

che alle ore 12:00 del 13.12.2021 è scaduto il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano validamente caricate sulla piattaforma telematica della Regione Lazio S.TEL.L@ le offerte degli operatori economici di seguito evidenziati:

RAGIONE SOCIALE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP Esecutrice ESSE CLIMAT SRL	PI139095-21	09/12/2021 17:19:23
TE.COS.IM.	PI139992-21	10/12/2021 13:29:51
CO.M.I.	PI140054-21	10/12/2021 15:52:04
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	PI140152-21	10/12/2021 16:27:05
ELETTRICA3B	PI140290-21	13/12/2021 10:06:00
NOBILE IMPIANTI SRL	PI140337-21	13/12/2021 10:17:34
D'ANGELI RENATO	PI140414-21	13/12/2021 11:17:47
STACCHIO IMPIANTI SRL	PI140439-21	13/12/2021 11:50:54

Preso atto che, come si evince dal Verbale n. 1 del 14.12.2021 (**All. 1**), è stata verificata la completezza della documentazione prodotta e la conformità della stessa rispetto a quanto stabilito nel Disciplinare di gara e all'esito di tali verifiche:

sono stati ammessi alla successiva fase di svolgimento della procedura gli operatori economici di seguito evidenziati:

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP Esecutrice ESSE CLIMAT SRL
- TE.COS.IM.
- CO.M.I.
- BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
- ELETTRICA3B
- STACCHIO IMPIANTI SRL
- D'ANGELI RENATO

è stato disposto il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico NOBILE IMPIANTI S.R.L.;

che, come risulta dal verbale n. 2 (**All.2**) a seguito di soccorso istruttorio, l'operatore economico NOBILE IMPIANTI S.R.L. ha prodotto la documentazione integrativa richiesta e pertanto è stato ammesso alla successiva fase di svolgimento della procedura di gara;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

Attestato che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che s'intendono integralmente riportati:

di approvare l'operato del RUP, di cui alla seduta pubblica virtuale del 14.12.2021 e alla seduta riservata del 20.12.2021;

di disporre l'ammissione – alla successiva fase di svolgimento della procedura di gara indetta con deliberazione D.G. n. 1365 del 17.11.2021 per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma" – Importo complessivo: € 665.059,57, di cui € 14.262,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA degli operatori economici di seguito evidenziati:

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP Esecutrice ESSE CLIMAT SRL
- TE.COS.IM.
- CO.M.I.
- BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
- ELETTRICA3B
- NOBILE IMPIANTI S.R.L.
- STACCHIO IMPIANTI SRL
- D'ANGELI RENATO

di disporre, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29 e 76 del d.lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul “profilo di committente” della ASL Roma 1, sezione “Amministrazione trasparente” e di notificare lo stesso ai soggetti interessati;

di dare atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell’Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69;

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all’attuazione della presente Determinazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

Il Direttore UOC Progettazione e Direzione Lavori
(Ing. Marco Bruschi)

Il Direttore Dip. Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 63 D. LGS. N.50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, DELLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 DECRETO LEGGE N.77 DEL 31.05.2021, CONVERTITO IN LEGGE N.108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER L'ATTIVAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE PRESSO IL PRESIDIO DI C.NE NOMENTANA, 498 – ROMA"

**VERBALE N. 1
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE**

Premesso che:

- con Deliberazione D.G. 1365 del 17.11.2021 è stata indetta la gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria, per l'attivazione della Casa della Salute presso il presidio di C.ne Nomentana, 498 – Roma" – Importo complessivo: € 665.059,57, di cui € 14.262,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
- che la citata procedura è stata caricata in data 23.11.2021 sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@ e registrata a sistema con il n. PI130367-21;
- che alle ore 12:00 del 13.12.2021 è scaduto il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

Il giorno 14.12.2021 alle ore 11:27, presso gli uffici della UOC Progettazione e Direzione Lavori, in Via Ariosto, 3 – 00185 Roma, il RUP Arch. Angelo Brusca, coadiuvato dal personale in servizio presso la medesima UOC, dà avvio ai lavori mediante l'apertura della seduta pubblica virtuale su piattaforma S.TEL.L@.

Il RUP, prima di avviare le operazioni di apertura delle buste elettroniche dà atto che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano validamente caricate sulla piattaforma telematica della Regione Lazio S.TEL.L@ le offerte degli operatori economici di seguito evidenziati:

RAGIONE SOCIALE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP Esecutrice ESSE CLIMAT SRL	PI139095-21	09/12/2021 17:19:23
TE.COS.IM.	PI139992-21	10/12/2021 13:29:51
CO.M.I.	PI140054-21	10/12/2021 15:52:04
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	PI140152-21	10/12/2021 16:27:05
ELETTRICA3B	PI140290-21	13/12/2021 10:06:00
NOBILE IMPIANTI SRL	PI140337-21	13/12/2021 10:17:34
D'ANGELI RENATO	PI140414-21	13/12/2021 11:17:47
STACCHIO IMPIANTI SRL	PI140439-21	13/12/2021 11:50:54



Il RUP prende atto che la documentazione amministrativa da produrre è disciplinata dall'art. 15 "Contenuto della busta A – Documentazione Amministrativa" nonché dall'art. 7.3 per la documentazione relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale del Disciplinare di gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti verificando la completezza e il contenuto della documentazione amministrativa presentata dagli stessi, nell'ordine di presentazione:

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP Esecutrice ESSE CLIMAT SRL

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI139095-21 del 09/12/2021 ore 17:19.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico intende ricorrere al subappalto. L'operatore economico ha presentato documentazione completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi della procedura;

TE.COS.IM.

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI139992-21 del 10.12.2021 ore 13:29.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico intende ricorrere al subappalto. L'operatore economico ha presentato documentazione completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi della procedura;

CO.M.I.

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI140054-21 del 10/12/2021 ore 15:52.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico intende ricorrere al subappalto. L'operatore economico ha presentato documentazione completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi della procedura;

BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI140152-21 del 10/12/2021 ore 16:27.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico intende ricorrere al subappalto. L'operatore economico ha presentato documentazione completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi della procedura;

ELETTRICA3B

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI140290-21 del 13.12.2021 ore 10:06.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico non intende ricorrere al subappalto. L'operatore economico ha presentato documentazione completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi della procedura;

NOBILE IMPIANTI SRL

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI140337-21 del 13.12.2021 ore 10:17.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico intende ricorrere al subappalto. Il RUP dà atto che tra la documentazione prodotta è mancante il pagamento del contributo ANAC, richiesto all'art. 12 del disciplinare di gara, pertanto dispone il soccorso istruttorio nei confronti della ditta NOBILE IMPIANTI SRL per la produzione di tale documentazione.

STACCHIO IMPIANTI SRL

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI140439-21 del 13.12.2021 ore 11:50.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico non intende ricorrere al subappalto. L'operatore economico ha presentato documentazione completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi della procedura;

D'ANGELI RENATO

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI140414-21 del 13.12.2021 ore 11:17.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico non intende ricorrere al subappalto. L'operatore economico ha presentato documentazione completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi della procedura;

La documentazione trasmessa risulta conforme alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara e permette di verificare l'avvenuta dichiarazione circa il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura pertanto i seguenti operatori, sono ammessi alla successiva fase di svolgimento della procedura di gara:

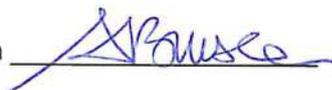
- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP Esecutrice ESSE CLIMAT SRL
- TE.COS.IM.
- CO.M.I.
- BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
- ELETTRICA3B
- STACCHIO IMPIANTI SRL
- D'ANGELI RENATO

Il RUP dispone successiva verifica per l'operatore economico NOBILE IMPIANTI SRL e si riserva, comunque, di verificare l'effettiva veridicità delle dichiarazioni rese, in sede di effettuazione dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80, facendo salve eventuali ulteriori richieste documentali ed istruttorie che si ritenessero necessarie all'effettuazione delle valutazioni a ciò correlate.

Il RUP chiude i lavori alle ore 13:12

Il RUP

Arch. Angelo Brusca



PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 63 D. LGS. N.50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, DELLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 DECRETO LEGGE N.77 DEL 31.05.2021, CONVERTITO IN LEGGE N.108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, PER L'ATTIVAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE PRESSO IL PRESIDIO DI C.NE NOMENTANA, 498 – ROMA"

**VERBALE N. 2
VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN SEDUTA RISERVATA
SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Il giorno 20.12.2021 alle ore 10:30 , il RUP Arch. Angelo Brusca dà avvio alla verifica della conformità della documentazione prodotta a seguito di procedura di soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico NOBILE IMPIANTI S.R.L.

In data 20.12.2021 il RUP, con nota prot. ASL Roma 1 n. 0192473, ha proceduto ad effettuare il soccorso istruttorio alla ditta NOBILE IMPIANTI S.R.L.

La ditta NOBILE IMPIANTI S.R.L., con nota acquisita al prot. ASL Roma 1 n. 0194101 del 22.12.2021, ha trasmesso l'integrazione della documentazione, relativa al pagamento del contributo ANAC da parte dell'operatore economico avvenuto attraverso il sistema pagamenti Pagopa in data 10.12.2021;

Il RUP procede accertando che l'operatore economico ha prodotto quanto richiesto nei termini e che la documentazione trasmessa, così come integrata, risulta conforme alle prescrizioni di cui al Disciplinare di gara.

L'operatore economico sopra citato viene pertanto ammesso alla successiva fase di svolgimento della procedura di gara.

Il RUP dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 12:00.

Il RUP

Arch. Angelo Brusca

