

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** GIUBILEO della Chiesa Cattolica anno 2025 - Intervento ID/191 Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - CUP n. J82C23000320001 CIG B26CF98E23. Rettifica parziale della Deliberazione C.S. n. 1270 del 22.10.2024 limitatamente all'importo da corrispondere a titolo di anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con conseguente rettifica dei relativi Certificati di Pagamento emessi in favore dell'ATI MC Restauri Srl (Mandataria) - G.I. General Impianti Srl (Mandante).

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401      L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€507.775,95	2024	CP	101021002	costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Massimiliano Ambrosini	no

La spesa di cui al presente provvedimento trova copertura economica nella Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI     

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento     

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole            (con motivazioni allegate al presente atto)      Non favorevole     

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole            (con motivazioni allegate al presente atto)      Non favorevole     

Il presente provvedimento si compone di n.7 pagine di cui n.2 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario <b>Dr. Giuseppe Quintavalle</b>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
--	---	---

## IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022, integrata con successiva Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024, avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi";
- PREMESSO** che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 622 del 09 ottobre 2023 è stato approvato il Piano degli Interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 per l'importo complessivo di € 155.000.000,00 interamente a valere sulla quota statale delle risorse di cui all'art. 20 Legge n. 67/88 assegnate alla Regione;
- che con Deliberazione C.S. n. 841 del 11.10.2023 l'Ing. Andrea Annoscia, dirigente della UOC MASI, è stato nominato RUP (Responsabile Unico di Progetto) degli interventi per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;
- DATO ATTO** che la Regione Lazio, in data 18.01.2024, ha adottato la DGR n. 22 per mezzo della quale:
- ha assegnato alle Aziende del SSR le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in essa individuati per l'importo complessivo di € 155.000.000,00
- ha approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra le parti (Soc. Giubileo 2025, Regione Lazio ed Enti del SSR) per l'erogazione delle risorse di cui all'art. 43 comma 4 bis del D.L. 75/2023 e s.m.i. definendo le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento;
- ha stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 espletterà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;
- VERIFICATO** che la Regione Lazio, con la D.G.R. n. 22/2024, ha assegnato alla Asl Roma 1 l'importo complessivo di € 12.013.990,80 per gli interventi giubilari da realizzarsi, così suddiviso:
- quanto ad € 6.480.993,80 per l'intervento ID/190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA"

- quanto ad € 5.532.997,00 per l'intervento ID/191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA";

- DATO ATTO** che con Deliberazione C.S. n. 150 del 09.02.2024 questa Azienda, nel recepire la DGR sopra citata, ha dato atto di aver manifestato alla Regione Lazio il proprio interesse ad aderire a una procedura di gara centralizzata per servizi di ingegneria e architettura e lavori relativamente all'intervento ID 190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA", e di voler procedere in maniera autonoma per l'intervento ID/191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA";
- DATO ATTO** che in riferimento all'intervento ID/191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA", questa Azienda con Deliberazione C.S. n. 840 del 10.07.2024 ha indetto una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei relativi lavori;
- DATO ATTO** che con Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI MC RESTAURI S.R.L. - G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L per un importo complessivo pari ad € 2.538.879,76;
- DATO ATTO** che con Deliberazione C.S. n. 1270 del 22.10.2024 questa Azienda ha autorizzato, in favore dell'ATI MC Restauri Srl, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs 36/2023 per un importo pari ad € 428.302,00 oltre iva;
- VERIFICATO** che, a causa di un errore materiale, l'importo indicato nella sopraccitata Deliberazione non è corrispondente al 20% dell'importo contrattuale;
- RITENUTO** pertanto di dover procedere ad una rettifica parziale della Deliberazione C.S. n. 1270 del 22.10.2024 sia con riguardo all'importo da anticipare a titolo di acconto del 20%, il quale ammonta ad € 416.209,80 oltre iva, sia con riguardo ai Certificati di Pagamento nella Deliberazione medesima allegati;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

### PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di rettificare** parzialmente la Deliberazione C.S. n. 1270 del 22.10.2024 limitatamente all'importo oggetto di anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con conseguente rettifica dei relativi Certificati di Pagamento emessi in favore dell'ATI MC Restauri Srl (Mandataria) – G.I. General Impianti Srl (Mandante);

**di dare atto** che il corretto importo relativo all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ammonta ad € 416.209,80 oltre iva per complessivi € 507.775,95 iva inclusa;

**di dare atto** che i Certificati di Pagamento per complessivi € 507.775,95 iva inclusa emessi in favore dell'ATI MC Restauri Srl (Mandataria) – G.I. General Impianti Srl (Mandante) sono allegati e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di dare atto** che l'importo complessivo pari ad € 507.775,95 iva 22% inclusa viene imputato sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2024, trova completa copertura economica nella Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 e verrà recuperato progressivamente sugli stati di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**di trasmettere** il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento  
(Ing. Andrea Annoscia)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti  
(Ing. Massimiliano Ambrosini)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)  
FIRMATO DIGITALMENTE

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**IN VIRTÙ** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05.04.2023;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "GIUBILEO della Chiesa Cattolica anno 2025 - *Intervento ID/191 Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA* - CUP n. J82C23000320001 CIG B26CF98E23. Rettifica parziale della Deliberazione C.S. n. 1270 del 22.10.2024 limitatamente all'importo da corrispondere a titolo di anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con conseguente rettifica dei relativi Certificati di Pagamento emessi in favore dell'ATI MC Restauri Srl (Mandataria) – G.I. General Impianti Srl (Mandante)" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di rettificare** parzialmente la Deliberazione C.S. n. 1270 del 22.10.2024 limitatamente all'importo oggetto di anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con conseguente rettifica dei relativi Certificati di Pagamento emessi in favore dell'ATI MC Restauri Srl (Mandataria) – G.I. General Impianti Srl (Mandante);

**di dare atto** che il corretto importo relativo all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ammonta ad € 416.209,80 oltre iva per complessivi € 507.775,95 iva inclusa;

**di dare atto** che i Certificati di Pagamento per complessivi € 507.775,95 iva inclusa emessi in favore dell'ATI MC Restauri Srl (Mandataria) – G.I. General Impianti Srl (Mandante) sono allegati e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di dare atto** che l'importo complessivo pari ad € 507.775,95 iva 22% inclusa viene imputato sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2024, trova completa copertura economica nella Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 e verrà recuperato progressivamente sugli stati di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**di trasmettere** il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott. Giuseppe Quintavalle**

*FIRMATO DIGITALMENTE*



**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO E DEL BLOCCO OPERATORIO DELL'OSPEDALE SANTO SPIRITO INCLUSO NEL PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI DEL GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 CUP J82C23000320001 – CIG B26CF98E23 ATI MC Restauri Srl (Mandataria 51,10%) - G.I. General Impianti Srl (Mandante 48,90%)

**COMMITTENTE:** ASL ROMA 1

**IMPRESA:** MC Restauri Srl

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO 1-1 Anticipazione 20% importo contrattuale

CERTIFICATI PRECEDENTI			Il sottoscritto, VISTO: la Delibera C.S. n. 1054/2024 CUP J82C23000320001 – CIG B26CF98E23 ed il contratto specifico stipulato digitalmente in data 29.09.2023, con cui è stata affidata all'ATI MC Restauri Srl (Mandataria) -G.I. General Impianti Srl (Mandante) l'esecuzione dei lavori in oggetto
N°	DATA	IMPORTO	
			RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello nel seguito riportato
Anticipazione del 20% sull'importo contrattuale dei lavori			212.683,21 €
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute</b>			212.683,21 €
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE			
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute</b>			- €
<b>DETRAZIONI</b>			
Ritenuta per infortuni 0,5 %			- €
Ammontare dei certificati precedenti			0,00 €
<b>totale detrazioni</b>			- €
<b>CREDITO Impresa</b>			<b>212.683,21 €</b>
per IVA al 22%			46.790,30 €
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>259.473,51 €</b>
TOTALE		0,00 €	<b>CERTIFICA</b>
anticipazione		- €	
			CHE ai termini del contratto risulta un <b>Credito verso l'impresa pari ad € 212.683,21</b> oltre IVA al 22% pari ad € 46.790,31 per un ammontare complessivo di <b>€ 259.473,51</b> (euro duecentocinquantanovemilaquattrocentosettantatre/51)
Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Annoscia			



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO E DEL BLOCCO OPERATORIO DELL'OSPEDALE SANTO SPIRITO INCLUSO NEL PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI DEL GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 CUP J82C23000320001 – CIG B26CF98E23 ATI MC Restauri Srl (Mandataria 51,10%) - G.I. General Impianti Srl (Mandante 48,90%)

**COMMITTENTE:** ASL ROMA 1

**IMPRESA:** G.I. General Impianti Srl

## CERTIFICATO DI PAGAMENTO 1-2

### Anticipazione 20% importo contrattuale

CERTIFICATI PRECEDENTI			Il sottoscritto, VISTO: la Delibera C.S. n. 1054/2024 CUP J82C23000320001 – CIG B26CF98E23 ed il contratto specifico stipulato digitalmente in data 29.09.2023, con cui è stata affidata all'ATI MC Restauri Srl (Mandataria) -G.I. General Impianti Srl (Mandante) l'esecuzione dei lavori in oggetto
N°	DATA	IMPORTO	
			RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello nel seguito riportato
			203.526,59 €
			Anticipazione del 20% sull'importo contrattuale dei lavori
			<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute</b> 203.526,59 €
			IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE
			<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute</b> - €
			<b>DETRAZIONI</b>
			Ritenuta per infortuni 0,5 % - €
			Ammontare dei certificati precedenti 0,00 €
			<b>totale detrazioni</b> - €
			<b>CREDITO Impresa</b> 203.526,59 €
			per IVA al 22% 44.775,85 €
			<b>TOTALE GENERALE</b> 248.302,44 €
TOTALE		0,00 €	<b>CERTIFICA</b>
anticipazione		- €	
			CHE ai termini del contratto risulta un <b>Credito verso l'impresa pari ad € 203.526,59</b> oltre IVA al 22% pari ad € 44.775,85 per un ammontare complessivo di <b>€ 248.302,44</b> (euro duecentoquarantottomilatrecentodie/44)
			Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea Annoscia