

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico delle "Opere di completamento del Corpo B del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri - CUP J88I25001130002"

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601

L'Estensore: ELEONORA HIRSL

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.11 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che con Deliberazione n. 1014 del 15 giugno 1994 il Consiglio Regionale del Lazio ha approvato il Piano decennale in materia sanitaria ex art. 20 L.67/88 nell'ambito del quale, con scheda 181/E, è stato disposto un finanziamento per i lavori di ristrutturazione e di ampliamento dell'Ospedale San Filippo Neri di Roma;
- che con Deliberazione n. 135/13858 del 13 novembre 2003 l'Azienda ha approvato il progetto preliminare e il capitolato prestazionale per l'indizione di un Appalto Concorso relativo agli interventi di ristrutturazione dei Corpi "A" e "B", esclusi i livelli seminterrati, elaborato dal Dirigente dell'Area Tecnica, nonché i progetti elaborati dalla U.O.S. Ingegneria Clinica per le attrezzature elettromedicali, dal Dirigente dell'Area Provveditorato per gli arredi e dal responsabile del S.I.S.T. aziendale per le attrezzature informatiche e telefoniche, attività finanziate dall'ex art. 20 L. 67/88 e ricomprese nella scheda n. 181/E;
- che con Deliberazione n. 385 del 12 aprile 2007 l'ex ACO San Filippo Neri, a completamento delle procedure previste dalla gara di appalto concorso, ha concluso l'aggiudicazione definitiva dei lavori di ampliamento e ristrutturazione dei due padiglioni ospedalieri "A" e "B" al RTI C.M.B. Coop. a.r.l. (mandataria);
- che il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 17.02.2009 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 3 in data 23.02.2009 al n. 2990 serie 3;
- che con Deliberazione n. 91/CS del 4 febbraio 2014 l'ACO San Filippo Neri, a seguito di intervenuta normativa in materia antisismica ha approvato una Perizia di Variante n. 1 per interventi strutturali nonché per interventi impiantistici, che hanno determinato ulteriori lavorazioni per un importo di € 2.294.072,98, i quali hanno trovato copertura all'interno del quadro economico di spesa approvato in fase di aggiudicazione definitiva mediante il parziale utilizzo del ribasso d'asta;
- che successivamente con Deliberazione D.G. n. 382 del 17.04.2018 è stata approvata una Perizia di Variante Suppletiva n. 2 ad integrazione del progetto approvato, per far fronte ad intervenute disposizioni normative ed esigenze strategiche aziendali, approvata in linea tecnica dal NVR come da nota R.L. n. 608398 del 04.10.2018, per un importo complessivo dei lavori pari a €26.727.544,08 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

che in corso di svolgimento dei lavori si è reso necessario disporre, con appositi Ordini di Servizio, anche in parte dipendenti dall'emergenza sanitaria dettata dalla pandemia da COVID 19, ulteriori modifiche alle soluzioni progettuali approvate per risolvere aspetti di mero dettaglio, determinate da esigenze sanitarie sopravvenute, riconducibili nell'ambito dell'art. 25 comma 3, L. n. 109/1994 e ss.mm.ii., sia per la loro natura che per il loro valore che complessivamente risulta inferiore al 5% dell'importo dell'appalto;

che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa altresì l'esigenza di intervenire sugli impianti elettrici e sull'impianto antincendio del fabbricato A per adeguarli alle normative nel frattempo sopravvenute;

che per quanto sopra evidenziato, con Deliberazione D.G. n. 137 del 23.05.2022, è stata approvata una Perizia tecnica di variante n. 3, senza variazione di spesa, approvata dalla Regione Lazio con Determinazione G04648 del 22.04.2024;

CONSIDERATO che attualmente l'appalto di che trattasi è in fase di completamento;

che a seguito della citata Perizia di Variante n. 3 gli interventi concernenti il corpo B sono riconducibili solo all'adeguamento sismico e alla realizzazione dei servizi igienici all'interno delle stanze di degenza;

DATO ATTO che, con riferimento ai lavori sul Corpo B, si è manifestata l'esigenza di realizzare interventi di adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti, degli infissi e il completamento delle opere architettoniche, onde rendere le stanze di degenza rispondenti agli attuali standard di confort ospedaliero, nonché adeguare il numero dei posti letto al "Piano di organizzazione dei posti letto della Regione Lazio" per raggiungere il numero previsto entro il 2° semestre del 2026;

che pertanto con nota prot. ASL Roma I n. 0000839 del 03.01.2025 è stato trasmesso alla Regione Lazio lo studio di fattibilità dell'intervento da realizzare e la richiesta di specifico finanziamento;

CONSIDERATO che la Regione Lazio, con nota prot. U.1060632 del 28.10.2025 ha riscontrato comunicando che era in corso di predisposizione l'atto di assegnazione del finanziamento su fondi in conto capitale regionali derivati dagli utili di esercizio 2023-2024;

VISTA la deliberazione D.G. n. 1628 del 10.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) relativo alle "Opere di completamento del Corpo B del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri - CUP J88125001130002" per un importo complessivo di € 8.798.347,20 IVA inclusa;

PRESO ATTO che, al fine di verificare la possibilità di procedere all'affidamento delle suddette lavorazioni all'originario e attuale appaltatore, con prot. ASL Roma I n. 180569 del 31.10.2025 è stato acquisito il parere reso dall'Avv. Alessandra Belletti, supporto al RUP dell'attuale appalto, dal quale emerge la sussistenza dei presupposti normativi per procedere all'affidamento delle predette lavorazioni all'attuale appaltatore, configurandosi le stesse quali lavori supplementari ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che pertanto, sulla scorta delle valutazioni espresse nel richiamato parere legale, con successivo provvedimento si procederà all'affidamento delle opere di completamento del Corpo B del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri al RTI CMB Coop. a.r.l. (mandataria);

che a tali lavorazioni potrà essere applicato il medesimo ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, pari al 26,85%;

TENUTO CONTO che la UOC Progettazione e Direzione Lavori ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

TAV. 0 SFN_B2_B4_ELENCO ELABORATI
TAV. 1 SFN_B2_B4_RELAZIONE TECNICA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

TAV. 2: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_PT
TAV. 3: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_PT
TAV. 4: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P1°
TAV. 5: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P1°
TAV. 6: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P2°
TAV. 7: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P2°
TAV. 8: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P3°
TAV. 9: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P3°
TAV. 10: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P4°
TAV. 11: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P4°

IMPIANTO ELETTRICO

TAV. 12: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO EVAC_PT
TAV. 13: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P1°
TAV. 14: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P2°
TAV. 15: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P3°
TAV. 16: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P4°
TAV. 17: SFN_B2_B4_IMELETTKNX_IMPIANTO KNX P1°
TAV. 18: SFN_B2_B4_IMELETTKNX_IMPIANTO KNX P4°
TAV. 19: SFN_B2_B4_IMELETALT_IMPIANTO KNX ALTIMETRICO P4°
TAV. 20: SFN_B2_B4_IMELETSBA_IMPIANTO SBA – QUADRI ELETTRICI

IMPIANTO MECCANICO

TAV. 21: SFN_B2_B4_IMTM_SCHEMA ALTIMETRICO P4°
TAV. 22: SFN_B2_B4_PL_IMTM_CONDOTTE AERAILICHE PIANO P1°
TAV. 23: SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO CONDIZIONAMENTO PIANO P1°
TAV. 24: SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO IDRICO PIANO P1°
TAV. 25 CODICE: SFN_B2_B4_IMTM_SCHEMA ALTIMETRICO
TAV. 26 CODICE: SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO IDRICO COPERTURA
TAV. 27 SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO IDRICO – IDRICO LOCALE TECNICO

IMPIANTO GAS MEDICALI

TAV. 28 SFN_B2_B4_IMTMGM-PT
TAV. 29 SFN_B2_B4_IMTMGM-P1°
TAV. 30 SFN_B2_B4_IMTMGM-P3°
TAV. 31 SFN_B2_B4_IMTMGM-P4°

CME OPERE EDILI (B2-B4)
CME IMPIANTI ELETTRICI
CME IMPIANTI MECCANICI E GAS MEDICALI

che l'importo del finanziamento previsto per i lavori di completamento del Corpo B del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri è pari a € 8.879.814,97;



che pertanto applicando il citato ribasso di gara del 26,85% all'importo dei lavori il quadro economico risulta essere pari il seguente:

REGIONE LAZIO		Opere di completamento Corpo B S. Filippo Neri		SERVIZIO SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1	
QUADRO ECONOMICO					
(Tariffa Regionale - Lazio 2023)					
a) LAVORI A BASE D'APPALTO					
Importo Lavori		Importo Lordo		Ribasso di 26,85%	
a1) Importo dei lavori	€	7.664.041,40	€	5.606.246,28	
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	417.510,16	€	417.510,16	
lordo					
Importo totale a)	€	8.081.551,56	€	6.023.756,44	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
b1) Arredi e attrezzature	€	800.000,00	€	800.000,00	
b2) Indagini e prove di laboratorio					
b3) Spese tecniche					
b3.a) Progettazione	€	404.077,58	€	150.593,91	
b3.b) Supporto al RUP					
b3.c) Verifica del progetto	€	60.000,00	€	60.000,00	
b3.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	90.000,00	€	90.000,00	
b3.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	120.000,00	€	120.000,00	
b3.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	26.963,10	€	16.823,76	
Totale b3)	€	701.040,68	€	437.417,67	
b.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	142.104,82	€	142.104,82	
b.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)					
b.6) Spesa per commissione giudicatrici (IVA inclusa)					
b.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	1.166,66	€	-	
b8) Spese per allacci	€	2.346,52	€	107,94	
b9) Imprevisti	€	1.418.383,78	€	473.048,00	
b10) IVA					
b10.a.1) IVA 10% su opere edili e imprevisti	€	949.993,53	€	649.680,44	
b10.a.2) IVA 22% su opere edili e imprevisti					
b10.b) IVA 22% su arredi e attrezzature	€	176.000,00	€	176.000,00	
b10.c) IVA su indagini e prove di laboratorio					
b10.d) IVA 22% su spese tecniche	€	154.228,95	€	96.231,89	
Totale b10)	€	1.280.222,48	€	921.912,33	
Importo Totale b)	€	4.345.264,94	€	2.774.590,76	
c) Residui / Economie					
TOTALE di a) + b) + c)	€	12.426.816,50	€	8.798.347,20	

che come da quadro economico di cui sopra, essendo l'importo dei lavori pari a € 6.023.756,44 al netto del ribasso di gara del 26,85%, ossia inferiore al 50% dell'importo contrattualizzato, si è entro i limiti previsti dalla normativa vigente per l'eventuale affidamento all'attuale appaltatore;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica delle "Opere di completamento del Corpo B del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri - CUP J88I25001130002", costituito dagli elaborati di seguito elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

TAV. 0 SFN_B2_B4_ELENCO ELABORATI
TAV. 1 SFN_B2_B4_RELAZIONE TECNICA

ARCHITETTONICO

TAV. 2: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_PT
TAV. 3: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_PT
TAV. 4: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P1°
TAV. 5: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P1°
TAV. 6: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P2°
TAV. 7: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P2°
TAV. 8: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P3°
TAV. 9: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P3°
TAV. 10: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P4°
TAV. 11: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P4°

IMPIANTO ELETTRICO

TAV. 12: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO EVAC_PT
TAV. 13: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P1°
TAV. 14: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P2°
TAV. 15: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P3°
TAV. 16: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P4°
TAV. 17: SFN_B2_B4_IMELETTKNX_IMPIANTO KNX P1°
TAV. 18: SFN_B2_B4_IMELETTKNX_IMPIANTO KNX P4°
TAV. 19: SFN_B2_B4_IMELETALT_IMPIANTO KNX ALTIMETRICO P4°
TAV. 20: SFN_B2_B4_IMELETSBA_IMPIANTO SBA – QUADRI ELETTRICI

IMPIANTO MECCANICO

TAV. 21: SFN_B2_B4_IMTM_SCHEMA ALTIMETRICO P4°
TAV. 22: SFN_B2_B4_PL_IMTM_CONDOTTE AEREAULICHE PIANO P1°
TAV. 23: SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO CONDIZIONAMENTO PIANO P1°
TAV. 24: SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO IDRICO PIANO P1°
TAV. 25 CODICE: SFN_B2_B4_IMTM_SCHEMA ALTIMETRICO
TAV. 26 CODICE: SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO IDRONICO COPERTURA
TAV. 27 SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO IDRICO – IDRONICO LOCALE TECNICO

IMPIANTO GAS MEDICALI

TAV. 28 SFN_B2_B4_IMTMGM-PT
TAV. 29 SFN_B2_B4_IMTMGM-P1°
TAV. 30 SFN_B2_B4_IMTMGM-P3°
TAV. 31 SFN_B2_B4_IMTMGM-P4°

CME OPERE EDILI (B2-B4)
CME IMPIANTI ELETTRICI
CME IMPIANTI MECCANICI E GAS MEDICALI

di approvare il relativo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		
(Tariffa Regionale - Lazio 2023)		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo Lavori	Importo Lordo	Ribasso di 26,85%
a1) Importo dei lavori	€ 7.664.041,40	€ 5.606.246,28
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 417.510,16	€ 417.510,16
Importo totale a)	€ 8.081.551,56	€ 6.023.756,44
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) Arredi e attrezzature	€ 800.000,00	€ 800.000,00
b2) Indagini e prove di laboratorio		
b3) Spese tecniche		
b3.a) Progettazione	€ 404.077,58	€ 150.593,91
b3.b) Supporto al RUP		
b3.c) Verifica del progetto	€ 60.000,00	€ 60.000,00
b3.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 90.000,00	€ 90.000,00
b3.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 120.000,00	€ 120.000,00
b3.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 26.963,10	€ 16.823,76
Totale b3)	€ 701.040,68	€ 437.417,67
b.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 142.104,82	€ 142.104,82
b.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
b.6) Spesa per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
b.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.166,66	€ -
b8) Spese per allacci	€ 2.346,52	€ 107,94
b9) Imprevisti	€ 1.418.383,78	€ 473.048,00
b10) IVA		
b10.a.1) IVA 10% su opere edili e imprevisti	€ 949.993,53	€ 649.680,44
b10.a.2) IVA 22% su opere edili e imprevisti		
b10.b) IVA 22% su arredi e attrezzature	€ 176.000,00	€ 176.000,00
b10.c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
b10.d) IVA 22% su spese tecniche	€ 154.228,95	€ 96.231,89
Totale b10)	€ 1.280.222,48	€ 921.912,33
Importo Totale b)	€ 4.345.264,94	€ 2.774.590,76
c) Residui / Economie		
TOTALE di a) + b) + c)	€ 12.426.816,50	€ 8.798.347,20

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtu' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico delle "Opere di completamento del Corpo B del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri - CUP J88I2500I130002" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico delle "Opere di completamento del Corpo B del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri - CUP J88I2500I130002", costituito dagli elaborati di seguito elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

TAV.0 SFN_B2_B4_ELENCO ELABORATI

TAV. I SFN_B2_B4_RELAZIONE TECNICA

ARCHITETTONICO

TAV. 2: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_PT
TAV. 3: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_PT
TAV. 4: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P1°
TAV. 5: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P1°
TAV. 6: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P2°
TAV. 7: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P2°
TAV. 8: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P3°
TAV. 9: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P3°
TAV. 10: SFN_B2_B4_PROG ARCH_ ANTE OPERAM_P4°
TAV. 11: SFN_B2_B4_PROG ARCH_POST OPERAM_P4°

IMPIANTO ELETTRICO

TAV. 12: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO EVAC_PT
TAV. 13: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P1°
TAV. 14: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P2°
TAV. 15: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P3°
TAV. 16: SFN_B2_B4_IMELET_IMPIANTO IRAI ED EVAC P4°
TAV. 17: SFN_B2_B4_IMELETTKNX_IMPIANTO KNX P1°
TAV. 18: SFN_B2_B4_IMELETTKNX_IMPIANTO KNX P4°
TAV. 19: SFN_B2_B4_IMELETALT_IMPIANTO KNX ALTIMETRICO P4°
TAV. 20: SFN_B2_B4_IMELETSBA_IMPIANTO SBA – QUADRI ELETTRICI

IMPIANTO MECCANICO

TAV. 21: SFN_B2_B4_IMTM_SCHEMA ALTIMETRICO P4°
TAV. 22: SFN_B2_B4_PL_IMTM_CONDOTTE AEREAULICHE PIANO P1°
TAV. 23: SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO CONDIZIONAMENTO PIANO P1°
TAV. 24: SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO IDRICO PIANO P1°
TAV. 25 CODICE: SFN_B2_B4_IMTM_SCHEMA ALTIMETRICO
TAV. 26 CODICE: SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO IDRONICO COPERTURA
TAV. 27 SFN_B2_B4_IMTM_IMPIANTO IDRICO – IDRONICO LOCALE TECNICO

IMPIANTO GAS MEDICALI

TAV. 28 SFN_B2_B4_IMTMGM-PT
TAV. 29 SFN_B2_B4_IMTMGM-P1°
TAV. 30 SFN_B2_B4_IMTMGM-P3°
TAV. 31 SFN_B2_B4_IMTMGM-P4°

CME OPERE EDILI (B2-B4)

CME IMPIANTI ELETTRICI

CME IMPIANTI MECCANICI E GAS MEDICALI

di approvare il relativo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		
(Tariffa Regionale - Lazio 2023)		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO		
Importo Lavori	Importo Lordo	Ribasso di 26,85%
a1) Importo dei lavori	€ 7.664.041,40	€ 5.606.246,28
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 417.510,16	€ 417.510,16
lordo		
Importo totale a)	€ 8.081.551,56	€ 6.023.756,44
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) Arredi e attrezzature	€ 800.000,00	€ 800.000,00
b2) Indagini e prove di laboratorio		
b3) Spese tecniche		
b3.a) Progettazione	€ 404.077,58	€ 150.593,91
b3.b) Supporto al RUP		
b3.c) Verifica del progetto	€ 60.000,00	€ 60.000,00
b3.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 90.000,00	€ 90.000,00
b3.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 120.000,00	€ 120.000,00
b3.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 26.963,10	€ 16.823,76
Totale b3)	€ 701.040,68	€ 437.417,67
b.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 142.104,82	€ 142.104,82
b.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
b.6) Spesa per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
b.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.166,66	€ -
b8) Spese per allacci	€ 2.346,52	€ 107,94
b9) Imprevisti	€ 1.418.383,78	€ 473.048,00
b10) IVA		
b10.a.1) IVA 10% su opere edili e imprevisti	€ 949.993,53	€ 649.680,44
b10.a.2) IVA 22% su opere edili e imprevisti		
b10.b) IVA 22% su arredi e attrezzature	€ 176.000,00	€ 176.000,00
b10.c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
b10.d) IVA 22% su spese tecniche	€ 154.228,95	€ 96.231,89
Totale b10)	€ 1.280.222,48	€ 921.912,33
Importo Totale b)	€ 4.345.264,94	€ 2.774.590,76
c) Residui / Economie		
TOTALE di a) + b) + c)	€ 12.426.816,50	€ 8.798.347,20

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE