

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Differimento temporale al 15.05.2025 del termine di validità della Delibera C.S. n. 1373 dell'11.11.2024, relativa all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi, tramite Accordo Quadro, su immobili nella disponibilità della ASL Roma 1, tra cui i lavori di manutenzione straordinaria del presidio di via Rocco Santoliquido. Importo a base di gara di € 150.000,00 oltre iva 22%

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore:Dott.ssa ANNARITA NECCIA Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. ANDREA ANNOSCIA

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€73.151,47	2025	CE	503010198	Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	Ing. Marco Bruschi	SI

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget" rispetto alla nota prot. n. 34857 del 26/02/2025

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.5 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE AD INTERIM UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di delghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che, con Deliberazione C.S. n. 1373 del 11.11.2024, questa Azienda ha affidato alla Creit S.r.l. l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tramite Accordo Quadro, su immobili nella disponibilità della ASL Roma 1, tra cui quelli di manutenzione straordinaria del presidio di via Rocco Santoliquido;
- DATO ATTO** che, con l'atto deliberativo di cui sopra, l'importo complessivo di € 186.000,00, comprensivo di IVA ed incentivi alle funzioni tecniche, è stato imputato sul Bilancio 2024, come di seguito rappresentato:
- quanto ad € 183.000,00 sul C.P. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso"
- quanto ad € 3.000,00 sul C.E. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche";
- PRESO ATTO** che, con Verbale del 15.11.2024, il Direttore dei Lavori, Arch. Elisa Capparuccini, ha provveduto a consegnare all'Impresa Creit Srl le aree oggetto dell'intervento ricadenti nel presidio di Via Rocco Santoliquido, determinando il fine lavori entro il 15.12.2024;
- che è stato liquidato lo stato di avanzamento lavori (SAL 1), con Determinazione Dirigenziale n. 3226 del 30.12.2024, pari a € 109.848,53 IVA 22% inclusa, con imputazione di tale costo sul C.P. 101021001 (Immobilizzazione materiali in corso) del bilancio 2024;
- PRESO ATTO** che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, oggetto dell'intervento di manutenzione straordinaria presso il presidio di via Rocco Santoliquido, sono stati necessari lavori aggiuntivi, conclusi entro il 31.01.2025;
- DATO ATTO** che, con nota Prot. n. 25348 del 12.02.2025, alla conclusione dei lavori in parola, il Responsabile del Progetto, Arch. Elisa Capparuccini, ha trasmesso alla ditta il Certificato di Regolare Esecuzione;
- che, pertanto, l'intervento di manutenzione straordinaria, di cui sopra, non risulta in linea con l'imputazione di spesa riportata nella Deliberazione C.S. n. 1373 del 11.11.2024 che indicava la relativa copertura economica nel Piano degli Investimenti approvato per l'anno 2024 per mezzo di risparmi della voce "Realizzazione di reparto tampone da destinarsi a successiva definizione sanitaria oltre a nuovo accesso camera calda DEA" per il quale era stato previsto un importo di € 1.600.000,00

RITENUTO quindi necessario il differimento temporale del termine di validità dell'Atto Deliberativo C.S. n. 1373 dell'11.11.2024 al 15.05.2025, al fine di consentire la corretta emissione degli ordinativi sul sistema applicativo contabile aziendale, così da corrispondere il saldo di quanto dovuto all'impresa esecutrice, pari all'importo di € 73.151,47 IVA 22% inclusa;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende altresì necessaria la contabilizzazione dell'impegno di spesa residuo sull'esercizio dell'anno 2025, nei termini di seguito indicati:
- € 73.151,47 sul C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

che, conseguentemente all'adozione del presente provvedimento, il conto economico 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" presenta uno scostamento sul Bilancio 2025 rispetto al budget stanziato in via provvisoria, come dal prospetto di seguito indicato:

CE "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	
Budget assegnato UOC MASI come da nota Prot. n. 34857/2025 del 26/02/2025	€ 5.802.766,13
Budget impegnato	€ 6.893.330,86
Budget impegnato con il presente atto	€ 73.151,47
Residuo	-€ 1.163.716,20

RILEVATO che l'importo di cui al presente provvedimento relativo al C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" pari a € 73.151,47– Esercizio 2025, determina uno scostamento sfavorevole sul predetto conto economico, che deriva dalla contabilizzazione di contratti avviati, la cui spesa per l'anno in corso, a fronte del budget provvisorio assegnato, non può essere ridotta;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficui per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii..

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di differire temporalmente il termine di validità dell'Atto Deliberativo C.S. n. 1373 dell'11.11.2024 dal 31.12.2024 al 15.05.2025;

di approvare, contestualmente, lo spostamento dell'importo di € 73.151,47 IVA 22% inclusa, impegnando lo stesso sull'annualità 2025 del C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

di dare atto che il conto economico 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" presenta uno scostamento sul Bilancio 2025 rispetto al budget stanziato in via provvisoria, come dal prospetto di seguito indicato:

CE "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	
Budget assegnato UOC MASI come da nota Prot. n. 34857/2025 del 26/02/2025	€ 5.802.766,13
Budget impegnato	€ 6.893.330,86
Budget impegnato con il presente atto	€ 73.151,47
Residuo	-€ 1.163.716,20

di dare, altresì, atto che l'importo di cui al presente provvedimento relativo al C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" pari a € 73.151,47– Esercizio 2025, determina uno scostamento sfavorevole sul predetto conto economico, che deriva dalla contabilizzazione di contratti avviati, la cui spesa per l'anno in corso, a fronte del budget provvisorio assegnato, non può essere ridotta;

di contabilizzare, pertanto, la quota residua dell'impegno di spesa già assunto con Deliberazione C.S. n. 1373 dell'11.11.2024 sull'esercizio di bilancio 2025, come di seguito indicato:

- € 73.151,47 sul C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

*Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)*

FIRMATO DIGITALMENTE

*Il Direttore ad interim
UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Marco Bruschi)*

FIRMATO DIGITALMENTE

*Il Direttore
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)*
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Differimento temporale al 15.05.2025 del termine di validità della Delibera C.S. n. 1373 dell'11.11.2024, relativa all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi, tramite Accordo Quadro, su immobili nella disponibilità della ASL Roma 1, tra cui i lavori di manutenzione straordinaria del presidio di via Rocco Santoliquido. Importo a base di gara di € 150.000,00 oltre iva 22%" e, conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di differire temporalmente il termine di validità dell'Atto Deliberativo C.S. n. 1373 del 11.11.2024 dal 31.12.2024 al 15.05.2025;

di approvare, contestualmente, lo spostamento dell'importo di € 73.151,47 IVA 22% inclusa, impegnando lo stesso sull'annualità 2025 del C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

di dare atto che il conto economico 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" presenta uno scostamento sul Bilancio 2025 rispetto al budget stanziato in via provvisoria, come dal prospetto di seguito indicato:

CE "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	
Budget assegnato UOC MASI come da nota Prot. n. 34857/2025 del 26/02/2025	€ 5.802.766,13
Budget impegnato	€ 6.893.330,86
Budget impegnato con il presente atto	€ 73.151,47
Residuo	-€ 1.163.716,20

di dare, altresì, atto che l'importo di cui al presente provvedimento relativo al C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" pari a € 73.151,47– Esercizio 2025, determina uno scostamento sfavorevole sul predetto conto economico, che deriva dalla contabilizzazione di contratti avviati, la cui spesa per l'anno in corso, a fronte del budget provvisorio assegnato, non può essere ridotta;

di contabilizzare, pertanto, la quota residua dell'impegno di spesa già assunto con Deliberazione C.S. n. 1373 dell'11.11.2024 sull'esercizio di bilancio 2025, come di seguito indicato:

-€ 73.151,47 sul C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE