

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via Lampedusa 23 Roma. Rimodulazione degli importi di cui alla Deliberazione DG n.182/2023 e della Deliberazione CS n. 400/2023 . CUP: J82C21003190001

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: CLAUDIA SANTINI Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€340.000,00	2024	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Marco Bruschi	no
€31.433,71	2025	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Marco Bruschi	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.25 pagine di cui n. 6 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Progettazione e Direzione Dei Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTA** la Deliberazione n. 329 del 15.03.2024 avente ad oggetto: *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"* che integra la sopracitata Delibera 347 del 08/07/2022;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- PREMESSO** che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- DATO ATTO** che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- che Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

che con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1005 del 30/12/2021 all'allegato 2, al progressivo n. 10, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via Salita della Marcigliana 58 ed è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 957.289,96;

che con Delibera del Direttore Generale n. 374 del 27/03/2023, per far fronte a sopravvenute esigenze, si è provveduto alla sostituzione dell'intervento "CDC di via Salita della Marcigliana 58" con la "CDC di via Lampedusa", destinando a quest'ultimo immobile i relativi finanziamenti;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 182 del 15/02/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito rappresentato:

Via Lampedusa Distretto III	N. 10 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla deliberazione 182/2023
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 380.000,00	€ 380.000,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Importo totale A)	€ 400.000,00	€ 400.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 28.800,00	€ 26.565,12
PFTE	€ 9.600,00	€ 7.365,12
Esecutiva	€ 19.200,00	€ 19.200,00
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 28.800,00	€ 22.095,36
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.784,00	€ 2.426,42
Totale B.3)	€ 72.384,00	€ 63.086,90
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.454,98	€ 10.454,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 714,49	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 46.000,00	€ 47.214,49
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 98.120,00	€ 98.120,00
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 15.924,48	€ 13.879,12
Totale B.10)	€ 169.800,42	€ 167.755,05
Importo totale B)	€ 557.289,95	€ 545.947,49
Residuo Economie i.c.		€ 11.342,46
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 957.289,95	€ 957.289,95

che con Deliberazione del Commissario Straordinario 253 del 31/05/2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS N. 52 del 02/03/2023 e 154 del 19/05/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.037.289,00;

che per la realizzazione della Casa di Comunità di via Lampedusa, 23– Roma” CUP J82C21003190001, la ASL Roma 1, ha aderito al AQ2 Lazio 8: Servizi Tecnici e che, tali servizi tecnici nello specifico sono stati affidati a S.IN.T.E.C Srl(mandante); Ing. Maria Zacchia(mandante); Arch. Vittorio Boemio(mandante); Geol. Nicoletta Caruso(mandante);

per i servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica; affidato al RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati (mandatario) S.r.l A1 Engineering S.r.l.(mandante);

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 470 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di via Lampedusa, 23– Roma il quale prevede il seguente Quadro Economico:

Via Lampedusa Distretto III	PFTE - DCS 470/2023
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 347.714,90
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.643,24
Importo totale A)	€ 367.358,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 25.195,65
PFTE	€ 13.990,22
Esecutiva	€ 11.205,44
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.837,26
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 24.261,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.651,78
Totale B.3)	€ 68.946,21
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 9.932,71
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 150.264,73
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 113.877,03
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 15.168,17
Totale B.10)	€ 184.801,13
Importo totale B)	€ 669.930,86
Residuo Economie i.c.	
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 1.037.289,00

TENUTO CONTO

che per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Lampedusa-23 - CUP J82C21003190001, la ASL Roma 1, con Deliberazione n. 400 del 23/06/2023, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8; sub-lotto prestazionale: Lavori in Appalto Integrato, affidati alla RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista);

che con Nota Prot. N. 0156001 del 26 ottobre 2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 185061/2023 del 20/12/2023 lo STUDIO ARTEA S.R.L., in qualità di progettista, ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo di via Lampedusa-23;

che con nota prot. N. 25124/2024 del 14/02/2024 il suddetto progetto è stato trasmesso per la verifica della progettazione ex art. 26 del Codice dei Contratti alla Metassociati S.r.l.;

che con mail del 12/03/2024 la Matassociati/A1 Engineering ha trasmesso una check list per la verifica relativa all'assetto documentale a cui è stato dato riscontro dal progettista con nota acquisita al prot. 42550 del 14/03/2024;

che con nota della Asl Roma 1 prot. 43151 del 15/03/2024 la documentazione progettuale aggiornata è stata inviata nuovamente al verificatore;

che con nota acquisita la prot. 51551/2024 del 29/03/2024 è stato trasmesso dalla Matassociati/A1 Engineering il Rapporto di Verifica Intermedia della progettazione esecutiva con richiesta d'integrazione;

che con nota acquisita al prot. 57397/2024 del 10/04/2024 lo STUDIO ARTEA S.R.L., in qualità di progettista ha trasmesso l'aggiornamento al Progetto Esecutivo di via Lampedusa-23;

che con nota prot. 60530 del 16/04/2024 la documentazione progettuale aggiornata è stata inviata nuovamente al verificatore, successivamente integrata in data 02/05/2024;

che con nota acquisita al prot. n. 71654/2024 del 08/05/2024 rettificato con prot. 73412 del 10/05/2024 è stato acquisito il Rapporto di Verifica Finale relativo al progetto esecutivo della CDC di via Lampedusa 23;

che nel rapporto conclusivo di verifica è stato accertato che: *"Il Progetto in esame non necessita di un ulteriore approfondimento e per tali ragioni la verifica è da ritenersi CONFORME"*;

che il progetto esecutivo si compone dai seguenti elaborati così come modificati e integrati dal progettista incaricato:

Documenti generali

1	Elenco elaborati	000_000-000_01_EE
2	Relazione generale e illustrativa	000_000-000_02_RG
3	Relazione CAM	000_000-000_03_RT
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	000_000-000_04_RT
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	000_000-000_05_RT
6	Relazione di gestione delle materie	000_000-000_06_RT

Architettonico

7	Relazione specialistica delle opere edili	ARC_000-000_01_RT
---	---	-------------------

8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/90	ARC_000-000_02_RT
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997	ARC_000-000_03_RT
10	Inquadramento generale e urbanistico	ARC_000-000_04_EG
11	Stato di fatto Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_05_EG
12	Stato di progetto Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_06_EG
13	Demolizione e ricostruzione Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_07_EG
14	Controsoffitti Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_08_EG
15	Materiali e finiture Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_09_EG
16	Individuazione macro - aree Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_10_EG
17	Abaco dei serramenti	ARC_000-000_11_EG
18	Abaco delle murature	ARC_000-000_12_EG
19	Particolari costruttivi: servizi igienici	ARC_000-000_13_EG
20	Sezioni ante e post operam Piano secondo	ARC_000-000_14_EG

Impianti meccanici

21	Relazione specialistica	MEP_Mec-000_01_RS
22	Relazione D.Lgs 192-2005 art. 8 (ex Legge 10)	MEP_Mec-000_02_RC
23	Schema funzionale	MEP_Mec-000_03_SK
24	Impianto di climatizzazione Piano secondo	MEP_Mec-Cli_04_EG
25	Impianto idricosanitario – Adduzione Piano secondo	MEP_Mec-Ildr_05_EG
26	Impianto idricosanitario – Scarichi Piano secondo	MEP_Mec-Ildr_06_EG

Impianti elettrici e speciali

27	Relazione specialistica e di calcolo	MEP_Ele-000_01_RS
28	Impianto di distribuzione forza motrice Piano secondo	MEP_Ele-000_02_EG
29	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza Piano secondo	MEP_Ele-000_03_EG
30	Impianto di rilevazione e segnalazione incendi Piano secondo	MEP_Ele-000_04_EG
31	Impianto fonia e dati Piano secondo	MEP_Ele-000_05_EG
32	Schema unifilare quadro elettrico	MEP_Ele-000_06_SK

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

33	Manuale d'uso	PMO_000-000_01_PM
----	---------------	-------------------

34 Manuale di manutenzione PMO_000-000_02_PM

35 Programma di manutenzione PMO_000-000_03_PM

Tecnico economici

36 Schema di contratto TEE_000-000_01_SC

37 Capitolato Speciale d'Appalto
Parte I. Definizione tecnica ed economica TEE_000-000_02_CS

38 Capitolato Speciale d'Appalto
Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche TEE_000-000_03_CS

39 Quadro economico TEE_000-000_04_QE

40 Computo metrico estimativo TEE_000-000_05_CM

41 Elenco dei prezzi unitari TEE_000-000_06_EP

42 Quadro di incidenza della manodopera TEE_000-000_08_IM

43 Cronoprogramma TEE_000-000_09_PL

che l'importo dei lavori di tale intervento è pari ad € 378.624, 91, di cui € 19.643,24 per oneri della sicurezza:

che il progetto esecutivo prevede il seguente quadro economico:

Via Lampedusa Distretto III	ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 358.981,67
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.643,24
Importo totale A)	€ 378.624,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 22.659,58
PFTE	€ 13.990,22
Esecutiva	€ 8.669,36
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.837,26
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 24.261,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.550,33
Totale B.3)	€ 66.308,70
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.112,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 141.487,72
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 114.424,78
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 14.587,91
Totale B.10)	€ 184.768,63
Importo totale B)	€ 658.664,10
Residuo Economie i.c.	
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 1.037.289,00

ATTESO

che il RUP ha provveduto ad effettuare, sulla base degli esiti della verifica conclusiva, la validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della casa della comunità CDC di via Lampedusa 23, come da relativo verbale che è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (**all.1**);

PRESO ATTO

della nota acquisita al prot. n. 81127 del 22/05/2024 con cui la Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Patrimonio e Tecnologie comunica che con Decreto MEF-RGS 153 del 02/04/2024, a seguito di rimodulazioni per sopraggiunte necessità di riprogrammazione del POR, è stato cancellato il contributo FOI originariamente concesso con Decreto MEF-RGS N. 52 del 02/03/2023 e n. 154 del 19/05/2023 di € 80.000;

CONSIDERATO quindi che il finanziamento complessivo assegnato all'intervento è da ritenersi pari ad € 957.289,00, come risultante anche in piattaforma REGIS

TENUTO CONTO che con la Deliberazione n. 400 del 23/06/2023 RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista) ha offerto un ribasso percentuale pari a 25,72%;

che col medesimo atto sono stati assunti i seguenti impegni economici per complessivi € 525.717,46 Inarcassa e IVA incluse – C.P. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – PNRR – CUP: J82C21003190001 - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC):

Casa della Comunità di Via Lampedusa, 23				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				957.289,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET IMPEGNATO CON Del DG 182_15.02.2023 rimodulazione dalla Del CS 443_05.04.2024	17.686,76 €	19.692,70 €		37.379,46 €
BUDGET IMPEGNATO CON Del CS 184_11.05.2023 rimodulazione dalla Del CS 443_05.04.2024		6.137,53 €		6.137,53 €
BUDGET IMPEGNATO CON Del CS 400_23.06.2023 rimodulazione dalla Del CS 443_05.04.2024		354.217,46 €	171.500,00 €	525.717,46 €
BUDGET RESIDUO				388.054,55 €

che gli impegni sono stati assunti con i seguenti atti aziendali:

1. Deliberazione 182 del 15/02/2023 rettificata con Deliberazione n. 374 del 27/03/2023 - anno 2023 € 17.686,76 - anno 2024 € 19.692,70 ;
2. Deliberazione CS n. 184 del 11.05.2023 - anno 2024 € 6.137, 53;
3. Deliberazione CS n. 400 del 23.06.2023 - anno 2024 € 354.217,46 - anno 2025 € 171.500,00,

che con Deliberazione del CS n. 443 del 05.04.2024 la Asl Roma 1 ha preso atto della DGR 930/2023 definendo la corretta imputazione delle risorse contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto definitivamente confermati per la stessa annualità per le Delibere sopra richiamate;

CONSIDERATO che il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, tenuto conto della cancellazione del contributo FOI, nonché il conseguente quadro al netto del ribasso offerto risultano essere i seguenti:

Via Lampedusa Distretto III	ESECUTIVO SENZA FOI	ESECUTIVO SENZA FOI RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 358.981,67	€ 266.651,58
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.643,24	€ 19.643,24
Importo totale A)	€ 378.624,91	€ 286.294,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 22.659,58	€ 22.659,58
PFTE	€ 13.990,22	€ 13.990,22
Esecutiva	€ 8.669,36	€ 8.669,36
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.837,26	€ 4.837,26
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 24.261,52	€ 24.261,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.550,33	€ 2.550,33
Totale B.3)	€ 66.308,70	€ 66.308,70
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.454,02	€ 10.454,02
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 74.445,87	€ 74.445,87
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 99.675,57	€ 79.362,95
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 14.587,91	€ 14.587,91
Totale B.10)	€ 170.019,42	€ 149.706,80
Importo totale B)	€ 578.664,09	€ 558.351,47
Residuo Economie i.c.		€ 112.642,70
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 957.289,00	€ 957.289,00

DATO ATTO

che l'importo dei lavori ribassato è pari ad € 286.294,82 pari a complessivi € 349.279,68 IVA compresa;

che l'importo della progettazione esecutiva è pari ad € 8.669,36 pari a complessivi € 10.999,68 comprensivi di cassa ed IVA;

che l'impegno complessivo del presente atto è pari ad € 360.279,36;

CONSIDERATO

che con Deliberazione DG n. 182 del 15.02.2023 è stato dato atto che gli importi stimati per i servizi tecnici risultavano complessivamente pari ad € 37.379,46 inarcassa e IVA incluse ;

che con Deliberazione DG n. 470 del 30.06.2023 sono stati rimodulati gli importi dei servizi tecnici in complessivi € 48.533,81 inarcassa e IVA incluse.

che la suddetta Delibera n.470/2023 non è stato assunto l'impegno economico per la suddetta differenza di € 11.154,35 inarcassa ed iva incluse, e che pertanto risulta necessario procedere al suddetto impegno da imputare nell'anno 2025;

RITENUTO pertanto necessario rimodulare gli impegni di cui alla:

- Deliberazione CS n. 400/2023 per complessivi € 360.279,36 Inarcassa e iva e cassa
- Deliberazione DG n. 182/2023 per l'annualità 2025 la somma di € 11.154,35 inarcassa ed iva incluse, quale differenza tra quanto rimodulato con la Deliberazione DG n. 470/2023 e quanto impegnato con la Deliberazione DG n. 182/2023, come di seguito indicato:

da imputare sul -c.p. 101021001 – immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J82C21003190001 - M6C1 - 1.1 case della comunità e presa in carico della persona (cdc) il tutto come di seguito indicato:

CUP J82C21003190001 Casa della Comunità di Via Lampedusa, 23				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				957.289,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 184_11.05.2023 rimodulazione dalla Del CS 443_05.04.2024		6.137,53 €		6.137,53 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rimodulazione Del DG 182_15.02.2023	17.686,76 €	19.692,70 €	11.154,35 €	48.533,81 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rimodulazione Del CS 400_23.06.2023		340.000,00 €	20.279,36 €	360.279,36 €
BUDGET RESIDUO				542.338,30 €

VISTO

l'art. 113 D.lgs. 50/2016 che disciplina gli incentivi per le funzioni tecniche, ed in particolare il comma 2 il quale prevede che: *"A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti."*

CONSIDERATO

che il successivo comma 3 dispone che: *"L'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione....."*

che in deroga alla disposizione di cui sopra, il DL 24.02.2023, n.13 (convertito in legge 21.04.2023, n.41), prevede all'art.8, comma 5, la possibilità, per gli enti e le aziende del Servizio sanitario nazionale, per gli anni dal 2023 al 2026, di erogare, relativamente ai progetti PNRR, l'incentivo anche al personale di qualifica dirigenziale coinvolto nei predetti progetti, in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017 n. 75. Tale previsione ha la finalità di garantire maggiore efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa in considerazione dei rilevanti impegni derivanti dall'attuazione dei progetti del PNRR e degli adempimenti connessi.

RITENUTO necessario individuare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
2)	DIRETTORE LAVORI	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvete	Direzione Lavori (ESTERNO)
3)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Ennio Brusca	Collaboratore del DL
4)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Claudia Santini	Funzioni amministrative relative al procedimento
5)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvete	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
6)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Ada Iacelli	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il progetto esecutivo per la "per la realizzazione della casa della comunità di Via Lampedusa - 23" redatto da RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandatario) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), e verificato dalla RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati (mandatario) S.r.l. A1 Engineering S.r.l. (mandante), costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

Documenti generali

1	Elenco elaborati	000_000-000_01_EE
2	Relazione generale e illustrativa	000_000-000_02_RG
3	Relazione CAM	000_000-000_03_RT
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	000_000-000_04_RT
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	000_000-000_05_RT
6	Relazione di gestione delle materie	000_000-000_06_RT

Architettonico

7	Relazione specialistica delle opere edili	ARC_000-000_01_RT
8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/90	ARC_000-000_02_RT
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997	ARC_000-000_03_RT
10	Inquadramento generale e urbanistico	ARC_000-000_04_EG

11	Stato di fatto Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_05_EG
12	Stato di progetto Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_06_EG
13	Demolizione e ricostruzione Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_07_EG
14	Controsoffitti Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_08_EG
15	Materiali e finiture Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_09_EG
16	Individuazione macro - aree Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_10_EG
17	Abaco dei serramenti	ARC_000-000_11_EG
18	Abaco delle murature	ARC_000-000_12_EG
19	Particolari costruttivi: servizi igienici	ARC_000-000_13_EG
20	Sezioni ante e post operam Piano secondo	ARC_000-000_14_EG

Impianti meccanici

21	Relazione specialistica	MEP_Mec-000_01_RS
22	Relazione D.Lgs 192-2005 art. 8 (ex Legge 10)	MEP_Mec-000_02_RC
23	Schema funzionale	MEP_Mec-000_03_SK
24	Impianto di climatizzazione Piano secondo	MEP_Mec-Cil_04_EG
25	Impianto idricosanitario – Adduzione Piano secondo	MEP_Mec-Idr_05_EG
26	Impianto idricosanitario – Scarichi Piano secondo	MEP_Mec-Idr_06_EG

Impianti elettrici e speciali

27	Relazione specialistica e di calcolo	MEP_Ele-000_01_RS
28	Impianto di distribuzione forza motrice Piano secondo	MEP_Ele-000_02_EG
29	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza Piano secondo	MEP_Ele-000_03_EG
30	Impianto di rilevazione e segnalazione incendi Piano secondo	MEP_Ele-000_04_EG
31	Impianto fonia e dati Piano secondo	MEP_Ele-000_05_EG
32	Schema unifilare quadro elettrico	MEP_Ele-000_06_SK

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

33	Manuale d'uso	PMO_000-000_01_PM
34	Manuale di manutenzione	PMO_000-000_02_PM
35	Programma di manutenzione	PMO_000-000_03_PM

Tecnico economici

36	Schema di contratto	TEE_000-000_01_SC
37	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	TEE_000-000_02_CS
38	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	TEE_000-000_03_CS
39	Quadro economico	TEE_000-000_04_QE
40	Computo metrico estimativo	TEE_000-000_05_CM
41	Elenco dei prezzi unitari	TEE_000-000_06_EP
42	Quadro di incidenza della manodopera	TEE_000-000_08_IM
43	Cronoprogramma	TEE_000-000_09_PL

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Via Lampedusa Distretto III	ESECUTIVO SENZA FOI	ESECUTIVO SENZA FOI RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 358.981,67	€ 266.651,58
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.643,24	€ 19.643,24
Importo totale A)	€ 378.624,91	€ 286.294,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 22.659,58	€ 22.659,58
PFTE	€ 13.990,22	€ 13.990,22
Esecutiva	€ 8.669,36	€ 8.669,36
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.837,26	€ 4.837,26
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 24.261,52	€ 24.261,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.550,33	€ 2.550,33
Totale B.3)	€ 66.308,70	€ 66.308,70
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.454,02	€ 10.454,02
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 74.445,87	€ 74.445,87
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 99.675,57	€ 79.362,95
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 14.587,91	€ 14.587,91
Totale B.10)	€ 170.019,42	€ 149.706,80
Importo totale B)	€ 578.664,09	€ 558.351,47
Residuo Economie i.c.		€ 112.642,70
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 957.289,00	€ 957.289,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (All.1), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) e il Verbale di Validazione;

di rimodulare gli impegni di spesa presi con Deliberazione CS n. 400/2023 per complessivi € 360.279,36 Inarcassa ed Iva Inclusa e Con Deliberazione DG 182/2023 per l'annualità 2025 per complessivi € 11.154,35 inarcassa ed iva incluse come di seguito indicato:

CUP J82C21003190001 Casa della Comunità di Via Lampedusa, 23				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				957.289,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 184_11.05.2023 rimodulazione dalla Del CS 443_05.04.2024		6.137,53 €		6.137,53 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rimodulazione Del DG 182_15.02.2023	17.686,76 €	19.692,70 €	11.154,35 €	48.533,81 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rimodulazione Del CS 400_23.06.2023		340.000,00 €	20.279,36 €	360.279,36 €
BUDGET RESIDUO				542.338,30 €

di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 371.433,71 comprensivi di iva e cassa c.p. 101021001 – immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21013360001 - M6C1 - 1.1 case della comunità e presa in carico della persona (cdc) così suddivisi:

- ANNO 2024 € 340.000,00
- ANNO 2025 € 31.433,71

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1) RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
2) DIRETTORE LAVORI	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetere	Direzione Lavori (ESTERNO)
3) COLLABORATORE AL DL	Arch. Ennio Brusca	Collaboratore del DL
4) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Claudia Santini	Funzioni amministrative relative al procedimento
5) COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvetere	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
6) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Ada Iacelli	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento

Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori

Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;
Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 – Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via Lampedusa 23 Roma. Rimodulazione degli importi di cui alla Deliberazione DG n.182/2023 e della Deliberazione CS n. 400/2023 . CUP: J82C21003190001" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il progetto esecutivo per la "per la realizzazione della casa della comunità di Via Lampedusa 23" redatto da RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista) e verificato dallo RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati (mandatario) S.r.l A1 Engineering S.r.l.(mandante), costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

Documenti generali

Elenco elaborati	000_000-000_01_EE
Relazione generale e illustrativa	000_000-000_02_RG
Relazione CAM	000_000-000_03_RT
Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	000_000-000_04_RT
Relazione di sostenibilità dell'opera	000_000-000_05_RT
Relazione di gestione delle materie	000_000-000_06_RT

Architettonico

Relazione specialistica delle opere edili	ARC_000-000_01_RT
Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/90	ARC_000-000_02_RT
Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997	ARC_000-000_03_RT

Inquadramento generale e urbanistico	ARC_000-000_04_EG
Stato di fatto Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_05_EG
Stato di progetto Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_06_EG
Demolizione e ricostruzione Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_07_EG
Controsoffitti Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_08_EG
Materiali e finiture Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_09_EG
Individuazione macro - aree Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_10_EG
Abaco dei serramenti	ARC_000-000_11_EG
Abaco delle murature	ARC_000-000_12_EG
Particolari costruttivi: servizi igienici	ARC_000-000_13_EG
Sezioni ante e post operam Piano secondo	ARC_000-000_14_EG

Impianti meccanici

Relazione specialistica	MEP_Mec-000_01_RS
Relazione D.Lgs 192-2005 art. 8 (ex Legge 10)	MEP_Mec-000_02_RC
Schema funzionale	MEP_Mec-000_03_SK
Impianto di climatizzazione Piano secondo	MEP_Mec-Cli_04_EG
Impianto idricosanitario – Adduzione Piano secondo	MEP_Mec-ldr_05_EG
Impianto idricosanitario – Scarichi Piano secondo	MEP_Mec-ldr_06_EG

Impianti elettrici e speciali

Relazione specialistica e di calcolo	MEP_Ele-000_01_RS
Impianto di distribuzione forza motrice Piano secondo	MEP_Ele-000_02_EG
Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza Piano secondo	MEP_Ele-000_03_EG
Impianto di rilevazione e segnalazione incendi Piano secondo	MEP_Ele-000_04_EG
Impianto fonia e dati Piano secondo	MEP_Ele-000_05_EG
Schema unifilare quadro elettrico	MEP_Ele-000_06_SK

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Manuale d'uso	PMO_000-000_01_PM
Manuale di manutenzione	PMO_000-000_02_PM

Programma di manutenzione

PMO_000-000_03_PM

Tecnico economici

Schema di contratto

TEE_000-000_01_SC

Capitolato Speciale d'Appalto
Parte I. Definizione tecnica ed economica

TEE_000-000_02_CS

Capitolato Speciale d'Appalto
Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche

TEE_000-000_03_CS

Quadro economico

TEE_000-000_04_QE

Computo metrico estimativo

TEE_000-000_05_CM

Elenco dei prezzi unitari

TEE_000-000_06_EP

Quadro di incidenza della manodopera

TEE_000-000_08_IM

Cronoprogramma

TEE_000-000_09_PL

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Via Lampedusa Distretto III	ESECUTIVO SENZA FOI	ESECUTIVO SENZA FOI RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 358.981,67	€ 266.651,58
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.643,24	€ 19.643,24
Importo totale A)	€ 378.624,91	€ 286.294,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 22.659,58	€ 22.659,58
PFTE	€ 13.990,22	€ 13.990,22
Esecutiva	€ 8.669,36	€ 8.669,36
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.837,26	€ 4.837,26
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 24.261,52	€ 24.261,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.550,33	€ 2.550,33
Totale B.3)	€ 66.308,70	€ 66.308,70
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.454,02	€ 10.454,02
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 74.445,87	€ 74.445,87
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 99.675,57	€ 79.362,95
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 14.587,91	€ 14.587,91
Totale B.10)	€ 170.019,42	€ 149.706,80
Importo totale B)	€ 578.664,09	€ 558.351,47
Residuo Economie i.c.		€ 112.642,70
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 957.289,00	€ 957.289,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (All.1), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) e il Verbale di Validazione;

di rimodulare gli impegni di spesa presi con Deliberazione CS n. 400/2023 per complessivi € 360.279,36 Inarcassa ed Iva Inclusa e Con Deliberazione DG 182/2023 per l'annualità 2025 per complessivi € 11.154,35 inarcassa ed iva incluse come di seguito indicato:

CUP J82C21003190001 Casa della Comunità di Via Lampedusa, 23				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				957.289,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 184_11.05.2023 rimodulazione dalla Del CS 443_05.04.2024		6.137,53 €		6.137,53 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rimodulazione Del DG 182_15.02.2023	17.686,76 €	19.692,70 €	11.154,35 €	48.533,81 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rimodulazione Del CS 400_23.06.2023		340.000,00 €	20.279,36 €	360.279,36 €
BUDGET RESIDUO				542.338,30 €

di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 371.433,71 comprensivi di iva e cassa c.p. 101021001 – immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21013360001 - M6C1 - 1.1 case della comunità e presa in carico della persona (cdc) così suddivisi:

- ANNO 2024 € 340.000,00
- ANNO 2025 € 31.433,71

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
2)	DIRETTORE LAVORI	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvete	Direzione Lavori (ESTERNO)
3)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Ennio Brusca	Collaboratore del DL
4)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Claudia Santini	Funzioni amministrative relative al procedimento
5)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Fabio Mastellone Di Castelvete	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
6)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Ada Iacelli	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

**VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
Per la realizzazione della
CASA DELLA COMUNITA' DI VIA LAMPEDUSA, 23– ROMA”
CUP J82C21003190001**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 20 del mese di maggio, presso la sede operativa di via Ariosto 3, visti gli articoli 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Ing. Marco Bruschi, Direttore della U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori nonché Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, procede, tenuto conto del rapporto di verifica, redatto dal soggetto preposto alla stessa, alla validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione della “Casa della Comunità di Via Lampedusa, 23 Roma”.

PREMESSO CHE:

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

con deliberazione n.324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti

- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

VISTO CHE

per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Lampedusa-23 - CUP J82C21003190001, la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8; sub-lotto prestazionale: Lavori in Appalto Integrato;

che, nello specifico sono stati affidati alla RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista);

per i servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ2- Lazio 8 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica; affidato al RTI con Capogruppo Mandatario la società di ingegneria Metassociati (mandatario) S.r.l A1 Engineering S.r.l.(mandante).

TENUTO CONTO CHE

con nota prot. 0156001 del 26/10/2023 trasmessa alla REMI è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva relativa agli interventi:

- Casa della Comunità via Lampedusa-23
- Casa della Salute, Piazza Santa Maria della Pietà

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 185061/2023 del 20/12/2023 lo STUDIO ARTEA S.R.L., in qualità di progettista ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo di via Lampedusa-23

con nota prot. N. 25124/2024 del 14/02/2024 il suddetto progetto è trasmesso per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti alla Metassociati S.r.l.;

con mail del 12/03/2024 la Matassociati/A1 Engineering ha trasmesso una check list per la verifica relativa all'assetto documentale a cui è stato dato riscontro dal progettista con nota acquisita al prot. 42550 del 14/03/2024;

con nota della Asl Roma 1 prot. 43151 del 15/03/2024 la documentazione progettuale aggiornata è stata inviata nuovamente al verificatore;

con nota acquisita la prot. 51551/2024 del 29/03/2024 è stato trasmesso dalla Matassociati/A1 Engineering il Rapporto di Verifica Intermedia della progettazione esecutiva con richiesta d'integrazione;

con nota acquisita al prot. 57397/2024 del 10/04/2024 lo STUDIO ARTEA S.R.L., in qualità di progettista ha trasmesso l'aggiornamento al Progetto Esecutivo di via Lampedusa-23;

con nota prot. 60530 del 16/04/2024 la documentazione progettuale aggiornata è stata inviata nuovamente al verificatore, successivamente integrata in data 02/05/2024;

con nota acquisita al prot. n. 71654/2024 del 08/05/2024 rettificato con prot. 73412 del 10/05/2024 è stato acquisito il Rapporto di Verifica Finale relativo al progetto esecutivo della CDC di via Lampedusa 23

VERBALE DI VALIDAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Bruschi in qualità di Responsabile del Procedimento, assistito dal personale della UOC Progettazione e Direzione Lavori:

Visto il rapporto di verifica intermedia trasmesso dalla Matassociati/A1 Engineering;

Considerato che con il suddetto rapporto di verifica è stato accertato che *“il Progetto in esame non necessita di un ulteriore approfondimento e per tali ragioni la verifica è da ritenersi **CONFORME**”*.

Considerato inoltre che:

la verifica del progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO è stata condotta con lo scopo di accertare il soddisfacimento dei seguenti requisiti fra quelli definiti dal D.Lgs 50/2016 art. 26 c. 3 e c. 4 lettere da a) a i):

- la conformità del progetto (art. 26, comma 3);
- la completezza della progettazione (art. 26, comma 4, lettera a));
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti (art. 26, comma 4, lettera b));
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta (art. 26, comma 4, lettera c));
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo (art. 26, comma 4, lettera d));
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso (art. 26, comma 4, lettera e));
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti (art. 26, comma 4, lettera f));
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori (art. 26, comma 4, lettera g));
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati (art. 26, comma 4, lettera h));
- la manutenibilità delle opere, ove richiesto (art. 26, comma 4, lettera i)).

Il soddisfacimento di detti accertamenti è stato valutato con riferimento ai criteri della verifica così come definiti dal RT-071:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità
- Visto il PE dei lavori in oggetto dell'importo pari ad € 367.358,14, di cui € 19.643,24 per oneri della sicurezza;
- Visti i documenti tecnico economici e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto di seguito elencati:

Documenti generali

1	Elenco elaborati	000_000-000_01_EE
2	Relazione generale e illustrativa	000_000-000_02_RG
3	Relazione CAM	000_000-000_03_RT
4	Relazione per la verifica di conformità ai vincoli DNSH	000_000-000_04_RT
5	Relazione di sostenibilità dell'opera	000_000-000_05_RT
6	Relazione di gestione delle materie	000_000-000_06_RT

Architettonico

7	Relazione specialistica delle opere edili	ARC_000-000_01_RT
8	Relazione tecnica attestante l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del D.P.R. 236/90	ARC_000-000_02_RT
9	Relazione tecnica attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997	ARC_000-000_03_RT
10	Inquadramento generale e urbanistico	ARC_000-000_04_EG
11	Stato di fatto Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_05_EG
12	Stato di progetto Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_06_EG
13	Demolizione e ricostruzione Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_07_EG
14	Controsoffitti Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_08_EG
15	Materiali e finiture Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_09_EG
16	Individuazione macro - aree Pianta Piano Secondo	ARC_000-000_10_EG
17	Abaco dei serramenti	ARC_000-000_11_EG
18	Abaco delle murature	ARC_000-000_12_EG
19	Particolari costruttivi: servizi igienici	ARC_000-000_13_EG
20	Sezioni ante e post operam Piano secondo	ARC_000-000_14_EG

Impianti meccanici

21	Relazione specialistica	MEP_Mec-000_01_RS
22	Relazione D.Lgs 192-2005 art. 8 (ex Legge 10)	MEP_Mec-000_02_RC
23	Schema funzionale	MEP_Mec-000_03_SK
24	Impianto di climatizzazione Piano secondo	MEP_Mec-Cli_04_EG
25	Impianto idricosanitario – Adduzione Piano secondo	MEP_Mec-Idr_05_EG
26	Impianto idricosanitario – Scarichi Piano secondo	MEP_Mec-Idr_06_EG

Impianti elettrici e speciali

27	Relazione specialistica e di calcolo	MEP_Ele-000_01_RS
28	Impianto di distribuzione forza motrice Piano secondo	MEP_Ele-000_02_EG
29	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza Piano secondo	MEP_Ele-000_03_EG
30	Impianto di rilevazione e segnalazione incendi Piano secondo	MEP_Ele-000_04_EG
31	Impianto fonia e dati Piano secondo	MEP_Ele-000_05_EG
32	Schema unifilare quadro elettrico	MEP_Ele-000_06_SK

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

33	Manuale d'uso	PMO_000-000_01_PM
34	Manuale di manutenzione	PMO_000-000_02_PM
35	Programma di manutenzione	PMO_000-000_03_PM

Tecnico economici

36	Schema di contratto	TEE_000-000_01_SC
37	Capitolato Speciale d'Appalto Parte I. Definizione tecnica ed economica	TEE_000-000_02_CS
38	Capitolato Speciale d'Appalto Parte II. Specificazione delle prescrizioni tecniche	TEE_000-000_03_CS
39	Quadro economico	TEE_000-000_04_QE
40	Computo metrico estimativo	TEE_000-000_05_CM
41	Elenco dei prezzi unitari	TEE_000-000_06_EP
42	Quadro di incidenza della manodopera	TEE_000-000_08_IM
43	Cronoprogramma	TEE_000-000_09_PL

- Visto il Quadro Economico di seguito riportato

Via Lampedusa (Già Poliambulatorio Marcigliana) Distretto III	ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 358.981,67
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.643,24
Importo totale A)	€ 378.624,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 253.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 22.659,58
PFTE	€ 13.990,22
Esecutiva	€ 8.669,36
B.3b) Supporto al RUP	€ 6.000,00
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 4.837,26
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 24.261,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.550,33
Totale B.3)	€ 66.308,70
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.112,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 141.487,72
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 114.424,78
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 55.755,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 14.587,91
Totale B.10)	€ 184.768,63
Importo totale B)	€ 658.664,10
C) Economie	
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 1.037.289,00

Il R.U.P., preso atto rapporto conclusivo di verifica della progettazione, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA

del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Lampedusa 23 – CUP J82C21003190001

Roma, 21/05/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Bruschi