

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio specie con riguardo a: Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito e Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi su alcuni presidi della ASL Roma 1

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401      L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€127.776,18	2024	CE	502020189	Altri servizi non sanitari da privato	Ing. Massimiliano Ambrosini	si
€1.994,76	2024	CE	516040605	accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016	Ing. Massimiliano Ambrosini	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI     

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa, di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget", rispetto alla delibera n. 176 del 13/02/2024

**Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini**

Favorevole            (con motivazioni allegate al presente atto)      Non favorevole     

**Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino**

Favorevole            (con motivazioni allegate al presente atto)      Non favorevole     

Il presente provvedimento si compone di n.34 pagine di cui n. 23 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario <b>Dr. Giuseppe Quintavalle</b>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
---	---	---

## IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata con Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024;
- PREMESSO** che dovendo l'Amministrazione provvedere con speditezza agli adeguamenti normativi, molteplici e diversi, in materia di antincendio, la scrivente UOC, con Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023 - stante la presenza di un solo tecnico in possesso delle rituali abilitazioni (L. 818 del 7.12.1984) -, ha manifestato la volontà di stipulare un contratto con l'Ing. Marco Terzitta avente ad oggetto "Affidamento diretto all'Ing. Marco Terzitta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 51 della L. 108 del 29/07/2021 (conversione in legge del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"), dell'incarico volto alla ricognizione del patrimonio della ASL Roma 1, in proprietà o in uso, da assoggettarsi, se del caso, alle disposizioni di cui al D.M. 19.05.2015, alla supervisione delle attività di SCIA in essere già affidate a soggetti terzi ed alla predisposizione e redazione di alcune SCIA per un importo di € 39.261,89 oltre oneri previdenziali dovuti per legge ed IVA esente";
- che l'importo del corrispettivo presunto di € 39.261,89 oltre oneri previdenziali dovuti per legge ed IVA rientrava nei limiti autorizzativi in capo al Direttore di UOC;
- che, nella Determinazione Dirigenziale sopra richiamata era prevista la possibilità di incrementare tale corrispettivo fino alla soglia di € 139.000,00 ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, (convertito in l. 108 del 2021) il quale dispone l'innalzamento della soglia dell'affidamento diretto per forniture e servizi, anche di ingegneria e architettura, da € 75.000,00 a € 139.000,00;
- che tale ammissibile previsione e facoltà trova ampia conferma e cittadinanza nella successiva novella di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti" e che ulteriore conforto si rintraccia nel disposto di cui all'art. 1 del cennato Codice dei contratti "principio del risultato" a tenore del quale, *inter alia*:
1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
  2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità;

3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea;

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto, nonché per:

- a) valutare la responsabilità del personale che svolge funzioni amministrative o tecniche nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;
- b) attribuire gli incentivi secondo le modalità previste dalla contrattazione collettiva;

che legittimata in fatto ed in diritto, l'Amministrazione intende avvalersi della facoltà già prevista con Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023, ferma restando la totale discrezionalità dell'Amministrazione medesima circa l'effettivo impegno delle risorse che si intendono stanziare con il presente provvedimento per il quale il professionista non potrà avanzare pretese di alcun genere;

## **PRESO ATTO**

dell'imminente avvio di ulteriori attività richiedenti la particolare specializzazione mostrata dall'Ing. Marco Terzitta specie in materia ospedaliera ed in genere sanitaria dovendosi nel particolare espletare attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio specie con riguardo a:

- *Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito tenuto conto delle attuali e future destinazioni d'uso mediante:*
  - *Preparazione della relazione tecnica per i VV.F. sull'osservanza dei criteri generali di sicurezza, tramite l'individuazione dei pericoli di incendio e la descrizione delle misure di prevenzione e protezione antincendio da adottare per ridurre i rischi. Preparazione degli elaborati grafici da presentare ai VV.F. che accompagnano la relazione tecnica di progetto. Gli elaborati non costituiranno il progetto esecutivo delle singole opere antincendio ma consentiranno l'identificazione e la collocazione delle stesse proprio per l'eventuale successiva opera di progettazione esecutiva.*
  - *Acquisizione di relazioni tecniche e di elaborati grafici esistenti (planimetrie, sezioni, prospetti) dei precedenti progetti approvati, anche di tipo impiantistico, per la verifica di prescrizioni e vincoli esistenti.*
  - *Sopralluoghi negli ambienti interessati per verificare la situazione esistente dal punto di vista antincendio.*
  - *Individuazione delle attività rientranti nell'allegato I al D.P.R. 151/2011.*
  - *Contatti con i preposti dei VV.F. per lo studio delle pratiche in corso.*
  - *Collazionamento e presentazione delle pratiche durante l'analisi da parte dei VV.F. A parere ottenuto, relazione con indicazione sintetica degli eventuali lavori di adeguamento richiesti dai VV.F. e necessari dal punto di vista antincendio compreso anche l'eventuale l'uso ed utilizzo di metodi di approccio ingegneristico che consentiranno di individuare soluzioni "alternative" o "migliorative" delle condizioni di sicurezza ovvero evidenziare situazioni di rischio diversamente non prevedibili. In qualche caso, tale innovativo approccio comporta l'utilizzo di simulazioni termofluidodinamiche (Fire Safety Engineering — FSE/CFD) e/o stime di tempi di evacuazione attraverso elaborati processi di calcolo;*
- *Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi comprensiva di:*
  - *Analisi delle documentazioni tecniche disponibili dal punto di vista antincendio, con indicazione puntuale delle certificazioni, delle dichiarazioni di conformità e di quant'altro necessario per la presentazione della SCIA antincendio ai VV.F.*
  - *Ausilio nella verifica normativa dei presidi ambulatoriali della ASL RM1 e delle relative attività di carattere gestionale antincendio.*
  - *Supporto alla scelta di soluzioni tecniche antincendio per la corretta attuazione dell'opera, elaborate sulla base dei progetti approvati dai VV.F.*
  - *Partecipazione a riunioni allo scopo di definire soluzioni condivise per l'attuazione del progetto nella sua forma definitiva.*

con riferimento ai sottoelencati presidi (o a parte degli stessi):

Via Garigliano, 55 - Centro S. Anna  
Via Galileo Galilei 9/13

*Via Sabrata, 12*  
*Via dei Frentani, 6*  
*Via Monte Rocchetta, 14*  
*Via Dina Galli, 3*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 2*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 5*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 8*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 9*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 12*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 13*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 14*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 22*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 26*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 90*  
*Via Jacobini 6*  
*Via F. Borromeo, 67*  
*Piazza Castellani, 23 - La Scarpetta*  
*Via Palestro, 39*  
*Via Boemondo, 21*  
*Via Pietro Gasparri 23*  
*Via S. Iginio Papa 282*  
*Via Canova 18 - 19 - 20*  
*Via Nomentana 2/B*  
*Via Nomentana 1199*  
*Via Paolo Monelli snc*  
*Via Tornabuoni snc*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 17*  
*Santa Maria della Pietà - Padiglione 90 bis*  
*Via G. Ventura 60*  
*Via Cassia 472*  
*Via Antonino di Giorgio 19 - 25*  
*Piazza della Farnesina Ministero Affari Esteri*

**CONSIDERATO** che attualmente il professionista è già incaricato della ricognizione del patrimonio della Asl Roma 1, in proprietà o in uso, da assoggettarsi, se del caso, alle disposizioni di cui al D.M. 19.05.2015, della supervisione delle attività di SCIA in essere già affidate a soggetti terzi, e segnatamente per i sotto elencati presidi:

- S. Filippo Neri
- S. Spirito in Sassia
- Oftalmico
- Nuovo Regina Margherita
- Via Luzzatti, 8
- Via Tagliamento, 19
- Circonvallazione Nomentana, 498
- Via Lampedusa, 23
- Viale Angelico 20 - ex IMRE
- Via Plinio 29 -31
- Santa Maria della Pietà - Padiglione 1
- Presidio S. Andrea Via Cassia 721
- Piazza S. Zaccaria Papa 1
- Lungotevere della Vittoria 3
- Presidio Via Boccea 271
- Viale Tor di Quinto 33/A
- Via Clauzetto 12

**RITENUTO** che per questa Azienda sarebbe utile, proficuo ed in favore della tutela delle responsabilità aziendali in materia di antincendio se, essendo l'Ing. Marco Terzitta già incaricato anche della predisposizione e redazione di alcune SCIA, proseguisse nell'incarico in parola;

**CONSIDERATO** che si è palesata l'urgenza di implementare le attività ricognitive e di *audit* nei presidi costituenti attività soggetta;

che la UOC non possedeva, come oggi non possiede, risorse tecniche sufficienti ed abilitate all'espletamento delle attività di studio e progettazione delle misure e delle opere finalizzate alla prevenzione incendi nei presidi cennati;

che l'azienda ha in essere una importante attività metaprogettuale connessa alla necessità di formulare un opportuno quadro esigenziale (QE vid. All.17 Art.1 D.lgs. n.36/2023) preordinato al documento delle alternative progettuali (DOCFAPvid. All.17 Art.2 D.lgs. n.36/2023) ed al documento di indirizzo alla progettazione (DIP vid. All.17 Art.3 D.lgs. n.36/2023) per le quali si rende opportuno e necessario il supporto di professionalità di specifica e qualificata professionalità;

**CONSIDERATO** l'alto pregio del lavoro sino ad ora svolto dall'Ing. Marco Terzitta e la ulteriore disponibilità dallo stesso mostrata allo svolgimento dell'incarico volto alla all'espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio per le esigenze della Asl Roma 1, con particolare riguardo alla redazione del progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito ed all'attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi su tutti i presidi della ASL Roma 1;

**DATO ATTO** che questa Azienda, con Deliberazione C.S. n. 709 del 12.06.2024, ha approvato il Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici", il quale era in fase di adozione al momento dell'avvio dell'iter di affidamento in parola;

**DATO ATTO** che il RUP, Ing. Massimiliano Ambrosini, coerentemente con quanto disposto all'art. 17 del Regolamento sopra citato, ha determinato gli importi da destinare alla alimentazione del fondo tenuto conto di quello posto a base dell'affidamento e ha provveduto ad individuare le figure professionali di supporto come di seguito elencate:

Ing. Claudia Grasso con funzioni di DEC  
Sig.ra Francesca Romana HirsI con funzioni amministrative;

che il RUP ha redatto il seguente quadro economico relativamente al servizio in parola:

<b>OGGETTO: Servizio di espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio specie con riguardo a: Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi su alcuni presidi individuati della ASL Roma 1</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A.1)	Importo del servizio a base dell'affidamento	€	99.738,11
	<b>Importo totale</b>	<b>€</b>	<b>99.738,11</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	Incentivi alle funzioni tecniche	€	1.994,76
B.2)	Inps 4%	€	3.989,52
B.3)	Inarcassa 4%	€	4.149,11
B.4)	Iva 22%	€	23.732,88
	<b>Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>33.866,27</b>
<b>A) + B)</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>133.604,38</b>

- PRESO ATTO** che tramite il portale Stella della Centrale Acquisti della Regione Lazio questa Azienda, in data 13.05.2024 con numero di registro PI080746-24, ha proceduto a richiedere all'Ing. Marco Terzitta un'offerta economica per l'esecuzione dell'incarico all'espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio per le esigenze della Asl Roma 1, con particolare riguardo alla redazione del progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito ed all'attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi su tutti i presidi della ASL Roma 1;
- PRESO ATTO** che l'Ing. Marco Terzitta in data 14.05.2024 ha manifestato il proprio interesse trasmettendo, per il tramite del portale Stella, l'offerta economica reg. n. PI 082017-24 di € 96.833,00 oltre oneri 4% ed iva 22% al netto del ribasso praticato del 3% rispetto all'importo calcolato dalla Committente ai sensi del DM 17.06.2016 come modificato dal D. Lgs. 36/2023;
- che questa Azienda, avendo positivamente valutato l'offerta economica di cui al punto che precede, con nota prot. Asl Roma 1 n. 0092627 del 10.06.2024 ha comunicato all'Ing. Marco Terzitta la volontà di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 all'affidamento diretto dei servizi in parola;
- PRESO ATTO** che i meccanismi di calcolo del corrispettivo rimangono inalterati rispetto a quanto stabilito con la prima parte dell'affidamento, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023;
- PRESO ATTO** che con nota acquisita al protocollo Asl Roma 1 n. 0084398 del 28.05.2024, l'Ing. Marco Terzitta ha comunicato di essere ritornato al regime fiscale ordinario e, conseguentemente, all'applicazione dell'iva 22% sui propri compensi;
- VERIFICATO** che l'importo a base di affidamento, pari ad un massimo di € 99.738,11 oltre oneri ed iva 22%, scaturisce dalla differenza tra l'importo di € 139.000,00 (soglia dell'affidamento diretto puro per forniture e servizi, anche di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito in l. 108 del 2021) e l'importo di € 39.261,89 oltre oneri ed iva (impegno di spesa assunto con la Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023);
- VERIFICATO** che con Deliberazione C.S. n. 176 del 13.02.2024 sono stati assegnati i budget definitivi per l'anno 2024 e pertanto, nello specifico, è stato attribuito alla UOC MASI un budget di € 837.877,00 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato";
- DATO ATTO** che l'importo complessivo di € 129.770,94, comprensivo di oneri ed incentivi alle funzioni tecniche, viene imputato sul Bilancio 2024 come di seguito rappresentato:
- quanto ad € 127.776,18 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato"
  - quanto ad € 1.994,76 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016"
- ATTESO** che a seguito dell'adozione del presente atto, il budget assegnato alla UOC MASI relativamente al C.E. 502020189, presenta la seguente situazione:
- C.E. 502020189
- |   |   |            |
|---|---|------------|
| Budget assegnato con Del. C.S. 176/2024 | € | 837.877,00 |
| Budget già impegnato                    | € | 711.310,03 |
| Budget impegnato con il presente atto   | € | 127.776,18 |
| Scostamento negativo                    | € | 1.209,21   |
- DATO ATTO** che lo scostamento negativo che si genera con l'adozione del presente provvedimento è dovuto sia alla contabilizzazione di contratti avviati la cui spesa per l'anno in corso non può essere ridotta, sia all'attribuzione del budget definitivo per il 2024 in misura minore rispetto a quello precedente (€ 837.877,00 in luogo di € 1.000.000,00);

che il CCS, con riferimento allo scostamento sopra evidenziato, ha attestato che non ci sono margini di recupero di budget per l'esercizio 2024;

- ACCERTATO** che nei confronti del suddetto operatore economico erano già stati espletati, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento di cui alla Determinazione Dirigenziale 1285 del 07.06.2023;
- PRESO ATTO** che, pur essendo in corso di esecuzione i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in parola, stante l'estrema urgenza riferibile alla materia oggetto del presente provvedimento anche alla luce dei nuovi impulsi di verifica promossi dai VV.F. giusta nota dipvvf.COM-FI. REGISTRO UFFICIALE.I. 0008598.03-04-2024, nelle more della conferma delle verifiche già assunte con esiti positivi sopraccennate, il RUP ritiene necessario ai fini di quanto stabilito all'art. 1 del D. Lgs 36/2023, procedere all'immediata attivazione dell'affidamento di cui trattasi, riservandosi l'Azienda la possibilità di avvalersi della clausola risolutiva in caso di accertamento del mancato rispetto dei requisiti medesimi;
- PRESO ATTO** che l'Ing. Marco Terzitta risulta in regola con il versamento dei contributi come attestato dal certificato rilasciato da INARCASSA protocollo n. 0828860.30-05-2024 e da quello rilasciato dall'INPS protocollo n. 41163428 del 30.05.2024;
- ACCERTATO** che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il codice identificativo gara (CIG) B1C1D5F706 dalla piattaforma certificata regionale Stella ai sensi della Deliberazione ANAC n. 582 del 13.12.2023;
- RITENUTO** opportuno approvare lo schema di contratto allegato e parte integrante del presente atto;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

#### PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di prendere atto** che, come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023, questa Azienda intende avvalersi della possibilità di innalzare il corrispettivo da riconoscere all'Ing. Marco Terzitta fino alla soglia di € 139.000,00 ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, (convertito in L. 108 del 2021) per i servizi in oggetto richiamati;

**di prendere atto** che l'importo posto a base dell'affidamento in parola, pari ad un massimo di € 99.738,11 oltre oneri ed iva, scaturisce dalla differenza tra l'importo di € 139.000,00 (soglia dell'affidamento diretto puro per forniture e servizi, anche di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito in l. 108 del 2021) e l'importo di € 39.261,89 oltre oneri ed iva (impegno di spesa assunto con la Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023);

**di affidare** all'Ing. Marco Terzitta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico dell'espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio specie con riguardo a:

- Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito
- Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi sui presidi della ASL Roma 1 per come individuati in premessa

per un importo, al netto del ribasso offerto, di € 96.833,00 oltre oneri 4% ed iva 22%, ferma restando la totale discrezionalità dell'Amministrazione medesima circa l'effettivo impegno delle risorse stanziato con il presente provvedimento per il quale il professionista non potrà avanzare pretese di alcun genere;

**di prendere atto** che i meccanismi di calcolo del corrispettivo rimangono inalterati rispetto a quanto stabilito con la prima parte dell'affidamento, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023;

**di prendere atto** che il quadro economico relativo al servizio in parola, a seguito del ribasso offerto dall'Ing. Marco Terzitta si è modificato come segue:

<b>OGGETTO: Servizio di espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio specie con riguardo a:</b>			
<b>Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito</b>			
<b>Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi su alcuni presidi individuati della ASL Roma 1</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A.1)	Importo del servizio affidato al netto del ribasso offerto del 3%	€	96.833,00
	<b>Importo totale</b>	€	<b>96.833,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1)	Incentivi alle funzioni tecniche	€	1.994,76
B.2)	Inps 4%	€	3.873,32
B.3)	Inarcassa 4%	€	4.028,25
B.4)	Iva 22%	€	23.041,61
	<b>Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€	<b>32.937,94</b>
<b>A) + B)</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>129.770,94</b>

**di dare atto** che il RUP, Ing. Massimiliano Ambrosini, coerentemente con quanto disposto all'art. 17 del Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche adottato con Deliberazione n. 709/2024, ha determinato gli importi da destinare alla alimentazione del fondo tenuto conto di quello posto a base dell'affidamento e ha provveduto ad individuare le figure professionali di supporto come di seguito elencate:

Ing. Claudia Grasso con funzioni di DEC  
 Sig.ra Francesca Romana Hirsl con funzioni amministrative;

**di dare atto** che l'importo complessivo di € 129.770,94, comprensivo di oneri, iva ed incentivi alle funzioni tecniche, viene imputato sul Bilancio 2024 come di seguito rappresentato:

- quanto ad € 127.776,18 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato"
- quanto ad € 1.994,76 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016"

**di dare atto** che a seguito dell'adozione del presente atto, il budget assegnato alla UOC MASI relativamente al C.E. 502020189, presenta la seguente situazione:

C.E. 502020189

Budget assegnato con Del. C.S. 176/2024	€	837.877,00
Budget già impegnato	€	711.310,03
Budget impegnato con il presente atto	€	127.776,18
Scostamento negativo	€	1.209,21

**di approvare** lo schema di contratto allegato e parte integrante del presente atto;

**di dare atto** che per l'espletamento del servizio in parola è stato acquisito il CIG (Codice Identificativo Gara) n. B1C1D5F706 dalla piattaforma certificata regionale Stella ai sensi della Deliberazione ANAC n. 582 del 13.12.2023;

**di dare atto** che nei confronti del suddetto operatore economico erano già stati espletati, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. n. 1285 del 07.06.2023;

**di dare atto** che, pur essendo in corso di esecuzione i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in parola, stante l'estrema urgenza riferibile alla materia oggetto del presente provvedimento anche alla luce dei nuovi impulsi di verifica promossi dai VV.F. giusta nota dipvvf.COM-FI. REGISTRO UFFICIALE.I. 0008598.03-04-2024, nelle more della conferma delle verifiche già assunte con esiti positivi sopraccennate, il RUP ritiene necessario ai fini di quanto stabilito all'art. 1 del D. Lgs 36/2023, procedere all'immediata attivazione

dell'affidamento di cui trattasi, riservandosi l'Azienda la possibilità di avvalersi della clausola risolutiva in caso di accertamento del mancato rispetto dei requisiti medesimi;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ed oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento  
(Ing. Massimiliano Ambrosini)

Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti  
(Ing. Massimiliano Ambrosini)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)

*FIRMATO DIGITALMENTE*

*FIRMATO DIGITALMENTE*

*FIRMATO DIGITALMENTE*

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**IN VIRTÙ** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05.04.2023;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### **DELIBERA**

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Affidamento del servizio di espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio specie con riguardo a: Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito e Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi su tutti i presidi della ASL Roma 1. Innalzamento del corrispettivo dell'Ing. Marco Terzitta, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023, fino alla concorrenza della soglia di € 139.000,00 oltre oneri ed iva ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, (convertito in l. 108 del 2021)" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di prendere atto** che, come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023, questa Azienda intende avvalersi della possibilità di innalzare il corrispettivo da riconoscere all'Ing. Marco Terzitta fino alla soglia di € 139.000,00 ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, (convertito in L. 108 del 2021) per i servizi in oggetto richiamati;

**di prendere atto** che l'importo posto a base dell'affidamento in parola, pari ad un massimo di € 99.738,11 oltre oneri ed iva, scaturisce dalla differenza tra l'importo di € 139.000,00 (soglia dell'affidamento diretto puro per forniture e servizi, anche di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito in l. 108 del 2021) e l'importo di € 39.261,89 oltre oneri ed iva (impegno di spesa assunto con la Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023);

**di affidare** all'Ing. Marco Terzitta, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, l'incarico dell'espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio specie con riguardo a:

- Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito
- Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi sui presidi della ASL Roma 1 per come individuati in premessa

per un importo, al netto del ribasso offerto, di € 96.833,00 oltre oneri 4% ed iva 22%, ferma restando la totale discrezionalità dell'Amministrazione medesima circa l'effettivo impegno delle risorse stanziato con il presente provvedimento per il quale il professionista non potrà avanzare pretese di alcun genere;

**di prendere atto** che i meccanismi di calcolo del corrispettivo rimangono inalterati rispetto a quanto stabilito con la prima parte dell'affidamento, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023;

**di prendere atto** che il quadro economico relativo al servizio in parola, a seguito del ribasso offerto dall'Ing. Marco Terzitta si è modificato come segue:

<b>OGGETTO: Servizio di espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materia di antincendio specie con riguardo a:</b>		
<b>Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito</b>		
<b>Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi su alcuni presidi individuati della ASL Roma 1</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
A.1)	Importo del servizio affidato al netto del ribasso offerto del 3%	€ 96.833,00
	<b>Importo totale</b>	<b>€ 96.833,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1)	Incentivi alle funzioni tecniche	€ 1.994,76
B.2)	Inps 4%	€ 3.873,32
B.3)	Inarcassa 4%	€ 4.028,25
B.4)	Iva 22%	€ 23.041,61
	<b>Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 32.937,94</b>
<b>A) + B)</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 129.770,94</b>

**di dare atto** che il RUP, Ing. Massimiliano Ambrosini, coerentemente con quanto disposto all'art. 17 del Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche adottato con Deliberazione n. 709/2024, ha determinato gli importi da destinare alla alimentazione del fondo tenuto conto di quello posto a base dell'affidamento e ha provveduto ad individuare le figure professionali di supporto come di seguito elencate:

Ing. Claudia Grasso con funzioni di DEC  
 Sig.ra Francesca Romana HirsI con funzioni amministrative;

**di dare atto** che l'importo complessivo di € 129.770,94, comprensivo di oneri, iva ed incentivi alle funzioni tecniche, viene imputato sul Bilancio 2024 come di seguito rappresentato:

- quanto ad € 127.776,18 sul c.e. 502020189 "altri servizi non sanitari da privato"
- quanto ad € 1.994,76 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016"

**di dare atto** che a seguito dell'adozione del presente atto, il budget assegnato alla UOC MASI relativamente al C.E. 502020189, presenta la seguente situazione:

C.E. 502020189

Budget assegnato con Del. C.S. 176/2024	€	837.877,00
Budget già impegnato	€	711.310,03
Budget impegnato con il presente atto	€	127.776,18
Scostamento negativo	€	1.209,21

**di approvare** lo schema di contratto allegato e parte integrante del presente atto;

**di dare atto** che per l'espletamento del servizio in parola è stato acquisito il CIG (Codice Identificativo Gara) n. B1C1D5F706 dalla piattaforma certificata regionale Stella ai sensi della Deliberazione ANAC n. 582 del 13.12.2023;

**di dare atto** che nei confronti del suddetto operatore economico erano già stati espletati, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale per l'affidamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. n. 1285 del 07.06.2023;

**di dare atto** che, pur essendo in corso di esecuzione i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in parola, stante l'estrema urgenza riferibile alla materia oggetto del presente provvedimento anche alla luce dei nuovi impulsi di verifica promossi dai VV.F. giusta nota dipvvf.COM-FI. REGISTRO UFFICIALE.I. 0008598.03-04-2024, nelle more della conferma delle verifiche già assunte con esiti positivi sopraccennate, il RUP ritiene necessario ai fini di quanto stabilito all'art. 1 del D. Lgs 36/2023, procedere all'immediata attivazione dell'affidamento di cui trattasi, riservandosi l'Azienda la possibilità di avvalersi della clausola risolutiva in caso di accertamento del mancato rispetto dei requisiti medesimi;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ed oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dr. Giuseppe Quintavalle**

*FIRMATO DIGITALMENTE*

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESPLETAMENTO DI****ATTIVITA’ RICOGNITIVE, PROGETTUALI, CERTIFICATORIE ED****ASSEVERATIVE IN MATERIA DI ANTINCENDIO CON RIGUARDO A:****- REDAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO DI RIORDINO DEL PRESIDIO****OSPEDALIERO E MONUMENTALE S. SPIRITO****- ATTIVITA’ DI SUPPORTO GENERICA FINALIZZATA ALLA****PREVENZIONE INCENDI SU ALCUNI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1.****CIG B1C1D5F706**

TRA

L’ASL Roma 1 (C.F. 13664791004), con sede legale in Borgo Santo Spirito, 3 00193

ROMA, nella persona del Legale Rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri

conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023

E

L’Ing. Marco Terzitta (in seguito per brevità Operatore Economico),

C.F. \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_.

**PREMESSO CHE**

a. L’Azienda ASL Roma 1, per il tramite del portale Stella della Centrale Acquisti della

Regione Lazio, ha proceduto ad affidare all’Operatore Economico l’esecuzione

dell’incarico volto all’espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed

asseverative in materie specie riguardo a :

- Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale

S. Spirito

- Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi su tutti i presidi della

ASL Roma 1;

b. Con con Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata disposta

l'aggiudicazione nei confronti dell'Ing. Marco Terzitta;

c. Sull'Operatore economico sono stati effettuati, con esito favorevole, tutti i controlli

di cui al D. Lgs. 36/2023 e sulle dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000;

d. Si è stabilito di addvenire alla stipula del presente contratto in forma di scrittura

privata in modalità elettronica;

f. L'Operatore Economico, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che quanto

risulta nello stesso, nonché nella Lettera di invito a presentare offerta, definisce in

modo adeguato e completo l'oggetto del servizio e consente di acquisire tutti gli

elementi per una idonea valutazione dello stesso.

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### **Articolo 1 Norme regolatrici e disciplina applicabile**

1. Le Parti convengono che le premesse di cui sopra costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente contratto. Convengono, altresì, che la Lettera di

invito a presentare offerta, il Patto di Integrità e l'Offerta Economica, anche se non

materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

2. L'esecuzione del servizio oggetto del rapporto contrattuale è regolato:

- dalle clausole del presente contratto, che costituiscono la manifestazione

integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Operatore Economico relativamente alle

attività e prestazioni contrattuali;

- dalle disposizioni anche regolamentari in vigore per le Aziende Sanitarie, di

cui l'Operatore Economico dichiara di avere esatta conoscenza;

- dalle disposizioni di cui al d.lgs. 36/2023 e s.m.i., e comunque dalle norme di settore in materia di appalti pubblici;

- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

3. In caso di discordanza o contrasto ovvero di omissioni, gli atti ed i documenti di gara prevarranno sugli atti ed i documenti prodotti dall' Operatore Economico nella medesima sede, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate da quest'ultimo ed espressamente accettate dalla Azienda.

4. Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Operatore Economico rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

## **Articolo 2 Oggetto e importo**

1. Il contratto disciplina le modalità esecutive concernenti l'affidamento del servizio dell'incarico volto all'espletamento di attività ricognitive, progettuali, certificatorie ed asseverative in materie specie riguardo a :

- Redazione progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale

S. Spirito

- Attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi sui sottolencati presidi della ASL Roma 1 (o parti di essi):

Via Garigliano, 55 - Centro S. Anna ; Via Galileo Galilei 9/13; Via Sabrata, 12; Via dei Frentani, 6; Via Monte Rocchetta, 14; Via Dina Galli, 3; Santa Maria della Pietà –

Padiglione 2; Santa Maria della Pietà - Padiglione 5; Santa Maria della Pietà –

Padiglione 8; Santa Maria della Pietà - Padiglione 9; Santa Maria della Pietà –

Padiglione 12; Santa Maria della Pietà – Padiglione 13; Santa Maria della Pietà –

Padiglione 14; Santa Maria della Pietà - Padiglione 22; Santa Maria della Pietà –

Padiglione 26; Santa Maria della Pietà - Padiglione 90; Via Jacobini 6; Via F.

Borromeo, 67; Piazza Castellani, 23 - La Scarpetta; Via Palestro, 39; Via Boemondo,

21; Via Pietro Gasparri 23; Via S.Igino Papa 282; Via Canova 18 - 19 – 20; Via

Nomentana 2/B; Via Nomentana 1199; Via Paolo Monelli snc; Via Tornabuoni 50;

Santa Maria della Pietà - Padiglione 17; Santa Maria della Pietà - Padiglione 90 bis;

Via G.Ventura 60; Via Cassia 472; Via Antonino di Giorgio 19 – 25; Piazza della

Farnesina Ministero Affari Esteri.

2. Con il presente contratto l'Operatore Economico si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'ASL Roma 1 ad eseguire il servizio, così come dettagliatamente descritto nella Lettera di invito, il tutto nei limiti dell'importo del valore economico pari ad Euro 96.833,00 oneri ed iva esclusi, per un totale complessivo di Euro 127.776,18.

### **Articolo 3 Durata del contratto**

1. L'effettivo inizio delle attività decorre dalla data indicata nella "lettera di incarico" ed il contratto avrà durata fino alla ultimazione dei lavori di ciascun cantiere e comunque fino al raggiungimento del corrispettivo innalzato come da previsione contemplata nella Determinazione Dirigenziale n. 1285 del 07.06.2023.

### **Articolo 4 Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità**

1. Sono a carico dell'Operatore Economico, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di

viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

2. L'Operatore Economico garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del rapporto contrattuale, integralmente e a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella documentazione di gara, pena l'applicazione delle penali di cui oltre e/o la risoluzione di diritto del contratto.

3. Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate negli atti di gara. In ogni caso, l'Operatore Economico si obbliga ad osservare tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente all'aggiudicazione.

4. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente all'aggiudicazione, resteranno ad esclusivo carico dell'Operatore Economico, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Operatore Economico non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'ASL Roma 1 assumendosene il medesimo Operatore Economico ogni relativa alea.

5. L'Operatore Economico si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1 da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

6. L'Operatore Economico rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'ASL Roma 1 e da terzi autorizzati.

7. L'Operatore Economico si obbliga a consentire all'ASL Roma 1 di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

#### **Articolo 5 Obbligazioni specifiche dell'Operatore Economico**

1.L'Operatore Economico si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente contratto, a:

a. erogare le prestazioni oggetto del Contratto e quelle ad esse connesse, impiegando tutte le strutture ed il personale necessario per la loro realizzazione secondo quanto stabilito nel presente Contratto e negli Atti di gara;

b. manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1 dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni derivanti dallo svolgimento dei servizi oggetto del Contratto ovvero in relazione a diritti di privativa vantati da terzi;

c. predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizio, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza;

d. comunicare tempestivamente le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, indicando analiticamente le variazioni intervenute;

e. utilizzare, per l'erogazione delle prestazioni personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale. A tal fine l'Operatore Economico si impegna ad impartire un'adeguata formazione/informazione al proprio personale sui rischi specifici, propri dell'attività da svolgere e sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela ambientale;

f. Controllare che il personale addetto mantenga un contegno decoroso, irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione. Allo stesso tempo l'Operatore Economico assicura che farà divieto ai propri dipendenti di utilizzare apparecchiature d'ufficio di proprietà dell'ASL Roma 1 (telefoni, PC, ecc.), di aprire cassetti o armadi, di maneggiare carte, di prendere visione di documenti se non per motivi strettamente legati all'attività cui sono preposti. L'Operatore Economico istruirà, inoltre, il personale a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento dell'ASL Roma 1;

g. Osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'ASL Roma 1, per quanto di rispettiva ragione.

#### **Articolo 6 Modalità e termini di esecuzione della prestazione**

1. L'Operatore Economico si obbliga a svolgere le prestazioni richieste secondo le modalità stabilite nella Lettera di invito e negli atti presentati dall'Operatore Economico in sede di gara pena l'applicazione delle penali di cui oltre.

2. L'Operatore Economico si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'ASL Roma 1.

3. L'erogazione di ciascuna prestazione si intende comprensiva di ogni onere e spesa, nessuna esclusa.

#### **Articolo 7 Verifica e controllo quali/quantitativo**

1. Anche ai sensi degli artt. 114 e 117 del d.lgs. 36/2023, l'Operatore Economico si obbliga a consentire all'ASL Roma 1, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo

svolgimento di tali verifiche, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa.

### **Articolo 8 Corrispettivi**

1. Il corrispettivo dei servizi oggetto del presente incarico, fissato nell'offerta in € 96.833,00 oltre oneri INPS, INARCASSA e IVA, sarà costituito da due frazioni. Della prima (ammontante ad € 37.938,00) sarà oggetto la redazione del progetto antincendio di riordino del presidio ospedaliero e monumentale S. Spirito , mentre la seconda (ammontante ad € 61.800,00) afferirà all'attività di supporto generica finalizzata alla prevenzione incendi su tutti i presidi della ASL Roma 1 da liquidarsi secondo opportuni stati di avanzamento delle prestazioni stesse da concordarsi con il RUP. Il tutto sino alla concorrenza massima dell'importo affidabile con i termini sopra rappresentati.

2. Tutti i predetti corrispettivi si riferiscono a prestazioni rese a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali e gli stessi sono dovuti unicamente all'Operatore Economico e, pertanto, qualsiasi terzo non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'ASL Roma1.

3. Tutti gli oneri derivanti all'Operatore Economico dall'esecuzione del rapporto contrattuale e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi e remunerati nel corrispettivo contrattuale. Tale corrispettivo sarà quindi considerato remunerativo di ogni prestazione effettuata dall' Operatore Economico in ragione del presente appalto.

4. I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dall'Operatore Economico in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Operatore Economico di ogni relativo rischio e/o alea.

5. L'Operatore Economico non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi fatto salvo quando previsto in materia di revisione prezzi, in conformità a quanto disposto dal D. L. 4/2022 convertito con modificazione nella L. 25/2022 e s.m.i..

6. L'Operatore Economico non avrà diritto a compensi addizionali, oltre quelli sopra previsti.

### **Articolo 9 Fatturazione e pagamenti**

1. La fatturazione dovrà essere effettuata, previo ordine a fatturare emesso dalla Stazione Appaltante, ad avvenuta verifica del progetto affidato. Al presente contratto si applicano le prescrizioni di cui all'art11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023.

2. Le fatture dovranno essere emesse secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Decreto del Commissario Ad Acta n. U00247/2019 "Disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie, IRCSS pubblici, dell'Azienda ARES 118 e della Fondazione Policlinico Tor Vergata – ex DCA n. U00032 del 30 gennaio 2017". Le parti contraenti, sottoscrivendo il presente contratto, dichiarano di conoscerne il contenuto e di accettarlo pienamente, obbligandosi ad applicarlo in ogni sua parte.

3. Ciascuna fattura emessa dall'Operatore Economico, intestata all'ASL Roma 1 e trasmessa esclusivamente in formato elettronico ai sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013, dovrà contenere il riferimento al presente contratto e al numero di ordine generato dalla procedura amministrativo contabile, al CIG e alle prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.

4. L'Operatore Economico si obbliga a presentare un rendiconto di tutte le attività svolte nel corso del periodo di riferimento. Il rendiconto deve essere approvato

dall'ASL Roma 1 al fine di autorizzare l'emissione della relativa fattura. Qualora lo ritenesse necessario, può richiedere all'Operatore Economico l'integrazione della documentazione. L'Operatore Economico sarà tenuto a soddisfare la richiesta che deve approvare il rendiconto. L'importo della fattura potrà essere decurtato delle eventuali penali applicate e determinate nelle modalità descritte nell'articolo "Penali".

5. L'importo delle predette fatture è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura, sul conto corrente indicato all'articolo seguente.

6. Rimane inteso che l'ASL Roma 1, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Operatore Economico per detto periodo di sospensione.

7. L'Operatore Economico, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, l'Operatore Economico non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

8. Resta tuttavia espressamente inteso che per nessun motivo, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Operatore Economico può sospendere l'erogazione del servizio e, comunque, lo svolgimento delle attività previste nel Contratto. L'Operatore Economico che procederà ad interrompere arbitrariamente le prestazioni contrattuali sarà considerato diretto responsabile degli

eventuali danni causati all'ASL Roma 1 e dovuti a da tale interruzione.

#### **Articolo 10 Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa**

1. L'Operatore Economico si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., pena la nullità assoluta del presente Contratto.

2. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m., sono

3. L'Operatore Economico si obbliga a comunicare all'ASL Roma 1 le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L. 136/2010 e s.m.

4. Qualora le transazioni relative al Contratto siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, il presente Contratto è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.

5. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.

#### **Articolo 11 Trasparenza**

1. L'Operatore Economico espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del contratto;

- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare

la conclusione del contratto stesso;

- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione del presente servizio rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

2. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Operatore Economico non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del rapporto contrattuale, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Operatore Economico, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

#### **Articolo 12 Penali**

1. Qualora durante lo svolgimento del servizio si verificassero inadempienze nell'osservanza delle clausole contrattuali o del capitolato o rilievi per negligenza nell'espletamento del servizio, l'ASL Roma 1, previa contestazione a mezzo PEC, potrà diffidare l'Operatore Economico all'esatta esecuzione del servizio. Quest'ultimo dovrà produrre, entro e non oltre 5 giorni lavorativi, successivi alla suddetta contestazione le proprie giustificazioni scritte. Ove le suddette giustificazioni non pervengano ovvero l'ASL Roma 1 non le ritenga condivisibili si potrà procedere ad applicare le penali come di seguito riportato, rimane salvo il diritto di pretendere il risarcimento dell'eventuale danno provocato dalla condotta omissiva o non conforme dell'Operatore Economico.

2. Nel caso di inosservanze delle norme contrattuali e per ciascuna carenza rilevata, l'ASL Roma 1 si riserva l'insindacabilità di applicare le seguenti penalità, oltre a quanto previsto in merito a rischi, responsabilità e risarcimento per eventuali danni:

a) In caso di ritardo nell'adempimento delle prestazioni contrattuali rispetto ai termini indicati nel capitolato o nell'offerta tecnica si applicherà la penale di Euro 129,00 per ogni giorno (o altro) di ritardo;

3. Per tutti i punti la verifica di non conformità sull'esecuzione del servizio deve essere attuata nel rispetto della regola del contraddittorio con il rappresentante dell'impresa aggiudicataria; in caso di rifiuto la contestazione può essere comunicata anche via PEC con la conseguente esecuzione d'ufficio della penale.

4. L'ASL Roma 1 potrà applicare le penali nella misura massima del 10% del valore del contratto.

5. L'applicazione delle penali non esclude peraltro qualsiasi altra azione legale che l'Azienda intenda eventualmente intraprendere fino ad arrivare alla risoluzione del contratto per gravissime inadempienze o irregolarità.

6. I danni arrecati dall'Operatore Economico alla proprietà dell'Azienda verranno contestati per iscritto a mezzo PEC. Qualora l'Azienda non accogliesse le giustificazioni addotte dall'impresa ovvero l'impresa stessa non provvedesse al ripristino del bene, nei termini fissati, vi provvederà l'Azienda addebitando le spese all'impresa.

7. L'importo derivante dall'applicazione di penalità, sanzioni e dalle spese sostenute in danno verrà detratto dai pagamenti dovuti all'impresa o da eventuali crediti vantati dalla stessa, nonché sul deposito cauzionale con escussione della garanzia.

#### **Articolo 13 Cauzione definitiva**

1. Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, considerata la comprovata solidità dell'Operatore Economico, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola.

#### **Articolo 14 Riservatezza**

1. L'Operatore Economico ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione dell'appalto.

3. L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4. L'Operatore Economico è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'ASL Roma 1, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che il Operatore Economico sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

6. L'Operatore Economico potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Operatore Economico stesso a gare e appalti.

7. L'Operatore Economico si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

#### **Articolo 15 Danni, responsabilità civile**

1. L'Operatore Economico aggiudicatario dichiara di assicurare il suo personale contro gli infortuni, nonché si impegna a renderlo edotto dei rischi ai quali può andare soggetto.

2. L'Operatore Economico è responsabile per i danni che possono subire

persone e cose appartenenti alla propria organizzazione all'interno e fuori delle strutture dell'ASL Roma 1, per fatti ed attività connesse all'esecuzione del contratto.

3. Come specificato, aggiudicatario sarà ritenuto direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni accertati di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e cose che risultassero causati dal personale dell'impresa.

4. L'Operatore Economico, in ogni caso, dovrà provvedere a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dai rappresentanti l'ASL Roma 1, in contraddittorio con i rappresentanti dell'impresa.

5. In caso di assenza dei rappresentanti dell'impresa, si procederà agli accertamenti dei danni in presenza di due testimoni, anche dipendenti della sola l'ASL Roma 1, senza che l'impresa possa sollevare eccezione alcuna.

#### **Articolo 16 Risoluzione e clausola risolutiva espressa**

1. Ferme le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dall' art. 122 del d.lgs. 36/2023, l'ASL Roma 1 può risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Operatore Economico nel rispetto delle modalità previste dalla vigente normativa, senza necessità di assegnare alcun termine per l'adempimento, il contratto nei seguenti casi:

a) reiterati e aggravati inadempimenti imputabili all'Operatore Economico, comprovati da almeno 3 (tre) documenti di contestazione ufficiale, al di fuori dei casi di cui all'articolo 122 del d.lgs. 36/2023;

b) violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;

c) mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del contratto;

d) azioni giudiziarie per violazioni di diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui, intentate contro l'ASL Roma 1, ai sensi dell'articolo " Brevetti industriali

e diritti d'autore";

e) nei casi previsti dall'articolo "Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa";

f) nei casi previsti dall'art. 12, comma 4, del presente contratto;

g) nei casi di cui all'articolo "Riservatezza";

h) nei casi di cui all'articolo "Subappalto";

i) nei casi di cui all'articolo "Trasparenza";

j) qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte.

2. In tutti i predetti casi di risoluzione l'ASL Roma 1 ha diritto di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'Operatore Economico per il risarcimento del danno.

3. In conformità con quanto previsto dal Protocollo di Azione sottoscritto tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Lazio, l'ASL Roma 1 si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp.

4. Rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione del presente Contratto saranno oggetto di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione nonché potranno essere valutati come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate all'Operatore Economico ai sensi dell'art. 96 d.lgs. 36/2023.

**Articolo 17 Recesso**

1. Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e dall'art. 123 del d.lgs. 36/2023, l'ASL Roma 1 ha diritto, nei casi di giusta causa, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Operatore Economico via PEC.

2. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

a) qualora sia stato depositato contro l'Operatore Economico un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Operatore Economico;

b) qualora l'Operatore Economico perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di forniture ed appalti di servizi/forniture pubblici relativi alla procedura attraverso la quale è stato scelto l'Operatore Economico medesimo;

c) qualora taluno dei componenti l'Organo di Amministrazione o l'Amministratore Delegato o il Direttore Generale o il Responsabile tecnico dell'Operatore Economico siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia e in tutti i casi di cui al d.lgs. 159/2011.

3. L'ASL Roma 1, per motivi di pubblico interesse e in caso di mutamenti di

carattere organizzativo interessanti la stessa, che abbiano incidenza sulla prestazione dei servizi/forniture, può altresì recedere unilateralmente, in tutto o in parte, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Operatore Economico con PEC.

4. Nei casi di cui ai commi precedenti, l'Operatore Economico ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c.

5. L'ASL Roma 1 può altresì recedere, per motivi diversi da quelli elencati, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 c.c. con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Operatore Economico con PEC purché tenga indenne lo stesso Operatore Economico delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

6. In ogni caso, dalla data di efficacia del recesso, l'Operatore Economico deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per le Amministrazioni Contraenti.

#### **Articolo 18 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**

1. L'Operatore Economico si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

2. L'ASL Roma 1 avrà la facoltà di verificare in ogni momento la sussistenza delle condizioni sanitarie necessarie per l'espletamento del servizio.

3. L'Operatore Economico si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti da i contratti collettivi nazionali di lavoro del Comparto di categoria e dagli accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto. L'obbligo permarrà anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

4. L'Operatore Economico sarà tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso di cooperative.

5. L'Operatore Economico dovrà certificare il trattamento retributivo previsto dal CCNL di categoria e dagli accordi integrativi territoriali, ai lavoratori, compresi i soci lavoratori qualora si tratti di cooperativa, impiegati nel servizio/fornitura oggetto dell'appalto. A tal fine l'Operatore Economico s'impegna a produrre la seguente documentazione relativa al personale impiegato nel servizio de quo, all'inizio dell'appalto e ogni qual volta l'ASL Roma 1 lo chieda:

- fotocopia libro matricola del personale impiegato abitualmente, occasionalmente o promiscuamente nell'appalto;

- variazioni del personale in servizio - cessazioni, destituzioni, nuove assunzioni;

- numero di matricola desunto dal libro matricola, eventuale badge assegnato, luogo di lavoro, qualifica, livello retributivo.

6. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 11, comma 6, d.lgs. 36/2023 a

salvaguardia dell'adempienza contributiva e retributiva.

7. L'Operatore economico si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il Codice di comportamento dei dipendenti dell'ASL Roma 1, scaricabile dal sito \_\_\_\_\_ pena la risoluzione del contratto.

#### **Articolo 19 Trattamento dei dati, consenso al trattamento**

1. Ai sensi di quanto previsto dalle leggi in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione di questo rapporto contrattuale.

2. Nello specifico, verranno trattati i dati necessari alla esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio ed al controllo della spesa dell'ASL Roma 1.

3. In ogni caso l'ASL Roma 1 aderendo al contratto dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all'invio da parte dell'Operatore Economico dei dati relativi alla fatturazione, per le finalità connesse all'esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini. I dati saranno trasmessi anche per via telefonica e telematica dall'Operatore Economico all'ASL Roma 1 nel rispetto delle disposizioni normative in vigore

4. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

5. Le parti si impegnano a comunicarsi oralmente tutte le informazioni previste della medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

#### **Articolo 20 Cessione di credito e di contratto**

1. È fatto assoluto divieto all'Operatore Economico di cedere, a qualsiasi titolo, il

Contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d), n. 2, d.lgs. 36/2023.

2. È fatto assoluto divieto all'Operatore Economico di cedere a terzi i crediti del servizio senza specifica autorizzazione da parte dell'ASL Roma 1, salvo quanto previsto dall'art. 120 comma 12 del d.lgs. 36/2023.

3. Anche la cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.

4. In caso di inadempimento da parte dell'Operatore Economico degli obblighi di cui ai precedenti commi, l'ASL Roma 1 ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto.

5. Ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n.10 del 22 dicembre 2010, l'Operatore Economico, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il/i CIG al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti all'Operatore Economico mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'Operatore Economico medesimo riportando il CIG dallo stesso comunicato.

#### **Articolo 21 Subappalto**

1. Non è consentito il subappalto.

#### **Articolo 22 Oneri fiscali e spese contrattuali**

1. Sono a carico dell'Operatore Economico tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative alla fornitura/servizio ed agli ordini di consegna ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo imposta di bollo, copie esecutive, ecc. ad eccezione di quelli che fanno carico all'ASL Roma 1 per legge.

2. L'Operatore Economico dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono

effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso a cura e spese della parte interessata, secondo le disposizioni D.P.R. 131/1986 ss. mm. ii.

### **Articolo 23 Clausola Antipantouflage e assenza conflitto di interesse**

1. In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001, l'Operatore Economico dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti della stazione appaltante che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale divieto sono nulli.

L'Operatore Economico dichiara, altresì, che non sussistono relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale, o altre situazioni che possono generare conflitto di interessi tra i titolari, gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della stazione appaltante.

### **Articolo 24 Foro competente**

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del rapporto contrattuale e per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'Operatore Economico e l'ASL Roma, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

### **Articolo 25 Allegati**

Si intendono quali allegati, nonché parti integranti ed efficaci del presente contratto, anche se non materialmente collazionati al presente accordo, ma conservati presso la stazione appaltante della gara indetta i seguenti documenti: l'Offerta Economica dell'Operatore Economico.

### **Articolo 26 Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile il sig. \_\_\_\_\_  
dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti  
ed atti richiamati nel presente contratto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e  
per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli di seguito  
indicati e contenuti nel presente atto, ferma restando la inderogabilità delle norme  
contenute nel diciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato tecnico e, per quanto  
non previsto, nelle disposizioni del Codice Civile e delle Leggi vigenti in materia se ed  
in quanto compatibili: Articolo 3 Durata del contratto, Articolo 4 Condizioni della  
fornitura e limitazione di responsabilità, Articolo 5 Obbligazioni specifiche  
dell'Operatore Economico, Articolo 6 Modalità e termini di esecuzione della  
prestazione, Articolo 7 Verifica e controllo quali/quantitativo, Articolo 8 Corrispettivi,  
Articolo 9 Fatturazione e pagamenti, Articolo 10 Tracciabilità dei flussi finanziari e  
clausola risolutiva espressa, Articolo 12 Penali, Articolo 13 Cauzione definitiva,  
Articolo 14 Riservatezza, Articolo 15 Danni, responsabilità civile, Articolo 16  
Risoluzione e clausola risolutiva espressa, Articolo 17 Recesso, Articolo 18 Obblighi  
derivanti dal rapporto di lavoro, Articolo 20 Cessione di credito e contratto, Articolo 21  
Subappalto, Articolo 22 Oneri fiscali e spese contrattuali e Articolo, Articolo 23  
Clausola Antipantouflage e assenza conflitto di interesse.

Letto approvato e sottoscritto,

Lì \_\_\_\_\_

N. B. Il Contratto deve essere firmato digitalmente con Kit di firma ditale in pdf pades.