

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Registro Generale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**Registro Struttura N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 alla HW STYLE S.r.l. per lavori di messa in sicurezza della pavimentazione stradale eseguiti in urgenza all'interno del Comprensorio di Santa Maria della Pietà CIG B456FE31D9

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503

L'Estensore: SARA SCHIPILLITI

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€20.130,00	2024	CE	503010198	Manutenzione fabbricati indisponibili e loro pertinenze	Ing Massimiliano Ambrosini	NO

I Funzionari addetti al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA BRAZZODURO




Il presente provvedimento si compone di n.11 pagine di cui n.6 pagine di allegati

**IL RESPONSABILE UOC PATRIMONIO AZIENDALE  
E COMPLESSO MONUMENTALE S. SPIRITO IN SASSIA**

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il Dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia Aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con DCA U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27/2/2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 - Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale - Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08/07/2022 e successiva integrazione Deliberazione n. 329 del 15/03/2024 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il d.lgs. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici" s.m.i.;
- TENUTO CONTO** che l'art. 50, comma 1 lett. b) del citato D. Lgs. 36/2023 prevede: "l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

che agli affidamenti diretti si applicano i principi generali di cui agli artt. da 1 a 11 del D. Lgs. 36/2023 ed in particolare i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

che inoltre, si deve tenere conto del divieto di aggravamento del procedimento sancito dall'art. 1, comma 2, della L. 241/90, richiamata dall'art. 12 del D. Lgs. 36/2023;

del vademecum ANAC per gli affidamenti diretti, in cui è ribadito che per tali affidamenti non è necessario il ricorso all'effettuazione di preventive indagini di mercato e non è necessaria l'acquisizione di una pluralità di preventivi;

che si ravvisava la necessità urgente di messa in sicurezza del manto stradale del Comprensorio di Santa Maria della Pietà, a seguito delle molteplici segnalazioni e dei solleciti da parte del Municipio XIV e degli utenti, dal momento che lo stesso presentava grandi buche, dissesti e avvallamenti vari in corrispondenza dei tratti tra il Pad. 6 e 4, tra il Pad. 17 e il 9, tra il Pad. 7 e 11, tra il Pad. 3 e 1 ed altre aree;

che in data 25/10/2024 con Prot. N°169423/2024 è stato richiesto alla HW STYLE S.R.L., già operatore economico aggiudicatario dell'intervento di appalto integrato complesso sul Parco Monumentale di Santa Maria della Pietà, avente comprovata esperienza in termini di efficienza, efficacia ed affidabilità, di fornire un preventivo di spesa per i lavori in oggetto (All.01);

che la HW Style s.r.l. con nota del 31/10/2024 prot. n. 173014/2024 ha presentato specifica offerta economica (All.02);

che tale offerta economica ammontava ad un totale di € 16.500,00 +IVA;

che la suddetta spesa è risultata economicamente e tecnicamente congrua in relazione alle esigenze della ASL Roma 1;

che con Nota Prot. N° 173424/2024 del 31/10/2024 la Asl Roma 1 accettava integralmente il suddetto preventivo di spesa, fornendo alla Ditta date ed orari in cui effettuare i lavori di messa in sicurezza della pavimentazione stradale (All.03);

**RITENUTO** di contabilizzare l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 16.500+IVA sul conto economico 503010198 "Manutenzione fabbricati indisponibili e loro pertinenze" come segue:

-che, pertanto, il CE per l'anno 2024 presenta la seguente situazione economica  
**CONTO ECONOMICO 503010198**

BUDGET DEFINITIVO ASSEGNATO	€	8.662.000,00
BUDGET GIA' IMPEGNATO	€	3.813.225,60
IMPORTO IMPEGNATO CON PRESENTE ATTO	€	20.130,00
BUDGET RESIDUO	€	4.828.644,40

**DATO ATTO** che il Codice Identificativo di Gara acquisito per il presente atto, tramite portale telematico Stella risulta B456FE31D9;

**ATTESO** che il RUP Ing Paola Casali ha verificato e rilevato che l'incarico affidato alla Ditta è stato eseguito a regola d'arte, indicandolo espressamente nel documento (All. 04) denominato "Certificato esecuzione Lavori", di cui al prot. N°0187267/2024;

**ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

## DETERMINA

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla società HW Style s.r.l. le lavorazioni riportate nell'offerta economica Prot. n. 173014/2024 del 31/10/2024 di imputare l'importo complessivo pari ad € 20.130,00 compresa IVA sul conto economico 503010198 "Manutenzione fabbricati indisponibili e loro pertinenze";
- di incaricare il Dirigente proponente, ad avvenuta adozione della presente determina, di predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari per dare avvio al contenuto di cui al presente provvedimento, ivi comprese le relative notifiche e/o comunicazioni all'Operatore Economico interessato;

- di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione”.
- Di dare atto che per l'affidamento del presente intervento è stato acquisito il CIG B456FE31D9 tramite il portale STELLA;
- Di indicare la UOC BILANCIO e Contabilità della Asl Roma 1 di provvedere ad effettuare le opportune e conseguenti annotazioni contabili derivate dall'adozione del presente provvedimento, dei conti economici, e di quanto dichiarato in premessa.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente Determinazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

Direttore  
UOC Patrimonio Aziendale  
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia  
Ing. Paola Casali

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico Patrimoniale  
Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE  
U.O.C. Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale

Alla c.a. HW Style S.r.l.  
*hw-style@pec.it*

ITALIA OPERE S.p.A.  
*italiaopere@legalmail.it*

p.c. Direzione Generale  
Direzione Amministrativa  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
UOC MASI

**OGGETTO: richiesta intervento di lavori per la messa in sicurezza della pavimentazione stradale all'interno del Comprensorio di Santa Maria della Pietà**

Come già anticipato in molteplici occasioni, si evidenzia che all'interno del Complesso di Santa Maria della Pietà il percorso veicolare presenta in più tratti un manto stradale con molteplici criticità, (quali grandi e piccole buche, dissesti per radici di alberi ed avvallamenti vari), che costituiscono un rischio per la sicurezza del traffico veicolare e pedonale, e si ritiene necessario dover intervenire con la massima urgenza nel ripristino del manto stradale stesso.

In particolare, a titolo indicativo ma non esaustivo, l'intervento deve essere realizzato in corrispondenza dei tratti tra il pad. 6 e 4, tra il pad.17 e il 9, tra il pad.7 e 11, tra il pad.3 e 1 ed altri che saranno valutati durante il sopralluogo congiunto tra le Parti.

Inoltre siamo ben consapevoli che i tratti di strada ammalorati sono ubicati all'esterno dell'area di prima fase a Voi già consegnata, oltre alla considerazione che il progetto che state realizzando con fondi comunitari per il PNRR Missione 5 prevede una pavimentazione non in asfalto, ma in materiali esclusivamente ecosostenibili e drenanti, come rigorosamente prescritto dalla normativa europea.

Tutto ciò premesso, si chiede a Codesto Spettabile Appaltatore un preventivo di spesa e un cronoprogramma per attivare i lavori di ripristino della pavimentazione stradale il più rapidamente possibile, che si configurano per la Amministrazione come interventi di "messa in sicurezza" dell'ex complesso psichiatrico del Santa Maria della Pietà e che quindi verranno riconosciute direttamente dall'azienda Asl Roma1 senza inficiare in alcun modo con quanto previsto dal Quadro economico dei lavori del Parco monumentale Missione 5 PNRR.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono cordiali saluti

Project Manager  
Comprensorio Santa Maria della Pietà  
Ing. Paola Casali



**Sede legale:**  
Edificio 16 - Viale Sarca, 336 F - 20126 Milano  
**Sede amministrativa e operativa:**  
Via Primo Maggio, 27 - 24050 Lurano (BG)  
Tel. +39 035 487941 - Fax +39 035 4879420 - hw-style@pec.it  
**Altra Sede operativa:**  
Via delle Antille, 2/A - 00071 Pomezia (RM)

**HW Style Srl**  
P.IVA e C.Fiscale 01900880160  
Capitale Sociale 100.000,00 Euro  
Reg. Imp. Mi. nr. 01900880160 - Rea n. 1886005  
www.hw-style.it - info@hw-style.it

**DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE**  
**U.O.C. Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale**  
Resp.le Ing Paola Casali  
Sede del Comprensorio Santa Maria della Pietà  
uoc.patrimonio@aslroma1.it

Milano, 30 ottobre 2024

**Oggetto: Intervento di messa in sicurezza della pavimentazione stradale all'interno del comprensorio di S. Maria della Pietà in Roma**

Colmatura di circa n. 80 buche di diverse dimensioni e profondità, come da rilievo effettuato.

Le lavorazioni previste sono le seguenti:

- Pulizia delle zone di intervento;
- Stesura di emulsione bituminosa;
- Rappazzatura di manti in sede stradale mediante riprese, conguagli di pavimentazioni esistenti con conglomerato bituminoso (bynder).
- Costipazione del materiale per livellamento delle superfici con utilizzo di rullo compattatore;
- Pulizia delle zone interessate dalle lavorazioni, carico e trasporto a scarica dei materiali di risulta.
- Sono comprese recinzioni, sbarramenti, segnaletica e quanto necessario per la messa in sicurezza delle singole zone.

Nel prezzo si intendono compensati gli oneri derivanti dall'impiego di mezzi (autocarro, camion 4 assi e bilico per trasporto mezzi), attrezzature (escavatore, rullo compattatore, gruppo elettrogeno) e manodopera (operai comuni e specializzati) durante le ore notturne.

**L'importo complessivo delle opere è di 16.500,00€ + iva.**

Si fa presente che le lavorazioni sopra descritte sono da intendersi quali interventi di manutenzione straordinaria al fine di ripristinare la planarità delle superfici.

Per poter rendere le superfici omogenee occorrerebbe procedere ad un intervento radicale che preveda la demolizione dell'intero manto stradale e il successivo rifacimento.

Tale intervento, qualora venga preso in considerazione, avrà, naturalmente costi e tempi di realizzazione molto diversi.

Dal rilievo delle buche effettuato in data 29/10/2024 sono state trovate circa n.80 punti in cui l'asfalto è danneggiato e si sono formate buche, sono di diversa dimensione e profondità, sono state raggruppate in tre diverse categorie in base alla profondità, fino a: 0,05 m, 0,10 m e 0,15 m.

	h (m)	Superficie totale (mq)	Volume totale (mc)
Profondità buca	0,05	10	0,5
Profondità buca	0,1	65	6,5
Profondità buca	0,15	21	3,15
		<b>mq 96</b>	<b>mc 10,15</b>

A seguire alcune foto delle buche rilevate:



*(Le immagini non sono esaustive ma solo indicative della tipologia di buche)*

**HW STYLE S.R.L.**  
*[Handwritten signature]*



**DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE**  
**U.O.C. Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale**  
**Santo Spirito in Sassia**

ASL Roma I n. 0173424 del 31/10/2024

Spett. HWSTYLE  
Edificio I 6-Viale Sarca,336 F-  
20126 Milano  
hw-style@pec.it  
c.a. Dott. Giazzi  
Arch.Guarino  
Arch.Lucia  
p.c.  
Direzione Amministrativa  
Direzione Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**OGGETTO: Ripristino pavimentazione stradale all'interno del comprensorio di Santa Maria della Pietà a Roma**

Con riferimento alla nostra richiesta del 29.10 e la Vostra Nota del 30/10/2024, Vi trasmettiamo l'accettazione del Vostro preventivo di spesa e vi chiediamo di procedere nelle ore notturne dalle 22 alle 5 del mattino della giornata del 4 e del 5 novembre.  
Cordiali saluti

Il Direttore UOC Patrimonio Aziendale  
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia  
Ing. Paola Casali

ASL Roma 1  
Borgo S. Spirito, 3  
00193 Roma  
t. +39.06.60101  
[www.aslroma1.it](http://www.aslroma1.it)  
p.iva 13664791004

UOC Patrimonio Aziendale e Complesso  
Monumentale S.Spirito in Sassia  
Resp.le Ing Paola Casali  
Sede di Borgo S. Spirito n. 3  
Tel. +39. 06/6010.8039 - 6010.8115 (Ariosto)  
Tel. +39. 06/6010.8441 - 6010.8600 (S.Spirito)  
pec: [protocollo@pec.aslroma1.it](mailto:protocollo@pec.aslroma1.it)  
email [uoc.patrimonio@aslroma1.it](mailto:uoc.patrimonio@aslroma1.it)





**Sede legale:**  
Edificio 16 - Viale Sarca, 336 F - 20126 Milano  
**Sede amministrativa e operativa:**  
Via Primo Maggio, 27 - 24050 Lurano (BG)  
Tel. +39 035 487941 - Fax +39 035 4879420 - hw-style@pec.it  
**Altra Sede operativa:**  
Via delle Antille, 2/A - 00071 Pomezia (RM)

**HW Style Srl**  
P.IVA e C.Fiscale 01900880160  
Capitale Sociale 100.000,00 Euro  
Reg. Imp. Mi. nr. 01900880160 - Rea n. 1886005  
www.hw-style.it - info@hw-style.it

**DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE**  
**U.O.C. Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale**  
Resp.le Ing Paola Casali  
Sede del Comprensorio Santa Maria della Pietà  
uoc.patrimonio@aslroma1.it

Milano, 30 ottobre 2024

**Oggetto: Intervento di messa in sicurezza della pavimentazione stradale all'interno del comprensorio di S. Maria della Pietà in Roma**

Colmatura di circa n. 80 buche di diverse dimensioni e profondità, come da rilievo effettuato.

Le lavorazioni previste sono le seguenti:

- Pulizia delle zone di intervento;
- Stesura di emulsione bituminosa;
- Rappezzatura di manti in sede stradale mediante riprese, conguagli di pavimentazioni esistenti con conglomerato bituminoso (bynder).
- Costipazione del materiale per livellamento delle superfici con utilizzo di rullo compattatore;
- Pulizia delle zone interessate dalle lavorazioni, carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta.
- Sono comprese recinzioni, sbarramenti, segnaletica e quanto necessario per la messa in sicurezza delle singole zone.

Nel prezzo si intendono compensati gli oneri derivanti dall'impiego di mezzi (autocarro, camion 4 assi e bilico per trasporto mezzi), attrezzature (escavatore, rullo compattatore, gruppo elettrogeno) e manodopera (operai comuni e specializzati) durante le ore notturne.

**L'importo complessivo delle opere è di 16.500,00€ + iva.**

Si fa presente che le lavorazioni sopra descritte sono da intendersi quali interventi di manutenzione straordinaria al fine di ripristinare la planarità delle superfici.

Per poter rendere le superfici omogenee occorrerebbe procedere ad un intervento radicale che preveda la demolizione dell'intero manto stradale e il successivo rifacimento.

Tale intervento, qualora venga preso in considerazione, avrà, naturalmente costi e tempi di realizzazione molto diversi.

Dal rilievo delle buche effettuato in data 29/10/2024 sono state trovate circa n.80 punti in cui l'asfalto è danneggiato e si sono formate buche, sono di diversa dimensione e profondità, sono state raggruppate in tre diverse categorie in base alla profondità, fino a: 0,05 m, 0,10 m e 0,15 m.



**DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE**  
**U.O.C. Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale**  
**Santo Spirito in Sassia**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**OGGETTO:** Affidamento diretto alla Società HW STYLE S.r.l. per intervento di messa in sicurezza della pavimentazione stradale all'interno del Comprensorio di Santa Maria della Pietà  
**CIG PROCEDURA AFFIDAMENTO B456FE31D9**

**PREMESSO CHE**

il suddetto intervento è stato affidato alla succitata società HW STYLE S.R.L. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per motivi di somma urgenza al fine di garantire la sicurezza e l'incolumità degli utenti relativamente alla viabilità all'interno del Comprensorio di Santa Maria della Pietà.

Di seguito si riportano tutte le lavorazioni eseguite, come da offerta della Società HW Style s.r.l. acquisita al protocollo aziendale n. 173014/2024 del 31/10/2024.

- Pulizia delle zone di intervento;
- Stesura di emulsione bituminosa;
- Rappazzatura di manto in sede stradale mediante riprese, conguagli di pavimentazioni esistenti) con conglomerato bituminoso (bynder)
- Costipamento del materiale per livellamento delle superfici con utilizzo di rullo compattatore;
- Pulizia delle zone interessate dalle lavorazioni, carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta.
- Sono comprese recinzioni, sbarramenti), segnale e quanto necessario per la messa in sicurezza delle singole zone.

L'importo complessivo delle opere ammonta ad euro 16.500,00 + iva.

**CONSIDERATO:**

- Che il servizio reso corrisponde a quello oggetto di affidamento e che è stato eseguito regolarmente.
- Che la Società affidataria dell'intervento ha ottemperato a tutte le disposizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Che non si sono rilevate inadempienze.

**CERTIFICA CHE LE LAVORAZIONI RISULTANO REGOLARMENTE ESEGUITE**

e dispone la corresponsione alla ditta HW Style s.r.l. dell'importo di € 16.500,00 +IVA.

Roma, lì 22.11.2024

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Paola Casali**