

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Concessione del servizio bar per il Presidio George Eastmann della Asl Roma 1 - Lotto 1 CIG 82012204D7 - Rinnovo contrattuale per 24 mesi, dal 21.07.2026 al 20.07.2028, dell'affidamento del servizio Authentica SpA (precedentemente All Food SpA)

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore:Dott.ssa ALESSANDRA CALIENTO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
LUIGI ROBERTI	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€14.650,04	2026	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	Ing. Paola Casali	no
€32.830,20	2027	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	Ing. Paola Casali	no
€18.180,16	2028	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	Ing. Paola Casali	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. PAOLA CASALI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.13 pagine di cui n.8 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

VISTA	la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015; il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle; nelle more della sua completa attuazione, che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 377 del 4.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
VISTA	la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto <i>"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"</i>, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
VISTO	il Decreto Legislativo 36 del 31/03/2023 "Codice degli Appalti pubblici" e ss.mm.ii.;
PREMESSO	che con Deliberazione n. 588 del 28.04.2021 è stata disposta l'aggiudicazione della gara comunitaria a procedura aperta per l'affidamento del servizio bar per il Presidio George Eastmann della Asl Roma 1 – Lotto 1; che, conseguentemente, è stato stipulato il contratto con la ditta affidataria All Food S.p.A. rubricato al Reg. SP n. 1524 del 20.07.2021; che con Delibera n. 318 del 8.02.2024 è stata disposta la <i>"presa d'atto del cambio della denominazione sociale da All Food Spa ad Authentica Spa e del contestuale trasferimento della sede legale"</i>;
CONSIDERATO	che l'art. 4.2 del Disciplinare della gara indetta con Deliberazione n. 103 del 17/02/2020, prevede la facoltà da parte della Stazione Appaltante di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata pari a 24 mesi;
DATO ATTO	che con nota prot. n. 108466 del 12.06.2026 (All.1) il Direttore della UOC Patrimonio Aziendale in considerazione dell'imminente scadenza contrattuale, ha rappresentato la necessità di procedere al rinnovo del contratto per una durata di 24 mesi;
RITENUTO	pertanto opportuno, in ragione dei principi di efficienza, efficacia e tempestività, avvalersi della facoltà di rinnovo per 24 mesi in merito al contratto concernente il servizio in oggetto;
ATTESO	che, l'importo complessivo di € 65.660,40 iva al 22% compresa sarà imputato sul conto economico n. 409020101 "Affitti attivi uso commerciale", per le annualità e secondo la ripartizione di seguito indicate:

CE 409020101 "Affitti attivi uso commerciale"	
21/07/2026 - 31/12/2026	14.650,04 €
01/01/2027-31/12/2027	32.830,20 €
01/01/2028-20/07/2028	18.180,16 €
Importo totale	65.660,40 €

VISTO l'atto di sottomissione allegato al presente atto (All. 2);

RITENUTO altresì di provvedere in conformità agli obblighi fissati dall'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di disporre il rinnovo del contratto relativo all'affidamento del servizio bar per il Presidio George Eastmann della Asl Roma 1 – Lotto 1, aggiudicato con Deliberazione n. 588 del 28.04.2021 in favore della Ditta Authentica SpA (precedentemente All Food SpA);

di dare atto che l'importo complessivo di € 65.660,40 iva al 22% compresa sarà imputato sul conto economico n. 409020101 "Affitti attivi uso commerciale, per le annualità e secondo la ripartizione di seguito indicate:

CE 409020101 "Affitti attivi uso commerciale"	
21/07/2026 - 31/12/2026	14.650,04 €
01/01/2027-31/12/2027	32.830,20 €
01/01/2028-20/07/2028	18.180,16 €
Importo totale	65.660,40 €

di confermare il Dott. Massimo Minniti quale DEC e la Dr.ssa Luisa Matarazzo quale assistente al DEC del contratto in essere e demandare al Responsabile della Fase di esecuzione e al DEC ogni adempimento conseguenziale nel rispetto della normativa vigente;

di approvare l'allegato schema di Atto di sottomissione;

di disporre la pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/6/2009, n. 69.

Il Responsabile
del Procedimento
Dr. Luigi Roberti
Firmato digitalmente

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto la *"concessione del servizio bar per il Presidio George Eastmann della Asl Roma 1 - Lotto 1 CIG 82012204D7 - Rinnovo contrattuale per 24 mesi, dal 21.07.2026 al 20.07.2028, dell'affidamento del servizio Authentica SpA (precedentemente All Food SpA)"* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di disporre il rinnovo del contratto relativo all'affidamento del servizio bar per il Presidio George Eastmann della Asl Roma 1 – Lotto 1, aggiudicato con Deliberazione n. 588 del 28.04.2021 in favore della Ditta Authentica SpA (precedentemente All Food SpA);

di dare atto che l'importo complessivo di € 65.660,40 iva al 22% compresa sarà imputato sul conto economico n. 409020101 "Affitti attivi uso commerciale, per le annualità e secondo la ripartizione di seguito indicate:

CE 409020101 "Affitti attivi uso commerciale	
21/07/2026 - 31/12/2026	14.650,04 €
01/01/2027-31/12/2027	32.830,20 €
01/01/2028-20/07/2028	18.180,16 €
Importo totale	65.660,40 €

di confermare il Dott. Massimo Minniti quale DEC e la Dr.ssa Luisa Matarazzo quale assistente al DEC del contratto in essere e demandare al Responsabile della Fase di esecuzione e al DEC ogni adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente;

di approvare l'allegato schema di Atto di sottomissione;

di disporre la pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/6/2009, n. 69.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmato digitalmente

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Rinnovo dal 1/07/2026 al 30/06/2028 del contratto di appalto relativo al servizio bar per il Presidio George Eastmann della Asl Roma 1 - Lotto 1 CIG 82012204D7 - Rinnovo contrattuale per 24 mesi, dal 21.07.2026 al 20.07.2028-aggiudicato con Deliberazione n. 588 del 28.04.2021

TRA

La ASL Roma 1 con sede legale in Roma – Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, rappresentata dal _____ in qualità di Direttore Generale giusto Decreto _____ elettivamente domiciliato, ai fine del presente atto, presso la suddetta sede

E

(se impresa singola)

La società _____ (in seguito per brevità Operatore Economico) con sede legale in _____ Via/Piazza _____, n. _____, CAP _____, C.F. e partita IVA _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____, al n. _____, rappresentata dal Sig. _____ nato a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante/procuratore *(in caso di procuratore inserire dati procura speciale da conservare in atti)*, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Operatore Economico.

(In caso di RTI):

La società _____ con sede legale in _____ Via/Piazza _____, n. _____, CAP _____, C.F. e partita IVA _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____, al n. _____, tenuto dalla C.C.I.A.A di _____, rappresentata dal Sig. _____ nato a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante (*in caso di procuratore inserire dati procura speciale da conservare in atti*), domiciliato per il presente atto presso la sede della società stessa.

La predetta società _____ interviene al presente atto in proprio e quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito denominato Operatore Economico) costituito fra la medesima in qualità di capogruppo, la società _____ con sede legale in _____ Via/Piazza _____, n. _____, CAP _____, C.F. e partita IVA _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____, al n. _____, tenuto dalla C.C.I.A.A di _____,

e la società _____ con sede legale in _____ Via/Piazza _____, n. _____, CAP _____, C.F. e partita IVA _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____, al n. _____, tenuto dalla C.C.I.A.A di _____

giusto atto costitutivo del Raggruppamento ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 (*se per atto pubblico*) ai rogiti del Notaio Dott. _____,

n. _____ di Repertorio e n. _____ di Raccolta in data _____ (se per
scrittura privata autenticata) mediante scrittura privata in data _____ autenticata
dal Notaio Dott. _____, n. _____ Repertorio, conservata in atti.

PREMESSO

che con Deliberazione D.G. n. ____ del _____ l' ASL Roma 1 ha indetto la
procedura _____

_____ per un importo complessivo posto a
base d'asta pari a Euro _____ oltre IVA di legge, da aggiudicarsi con il criterio
_____ (indicare se prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa);

che per l'espletamento della suddetta procedura è stato acquisito il CIG (Codice
Identificativo Gara) n. _____ (eventualmente) CUP _____;

che con deliberazione n. _____ del _____ è stata disposta ed
approvata l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi per un importo complessivo di
Euro _____ oltre IVA di legge a l (Società, RTI , Consorzio)
_____;

che il contratto d'appalto è stato stipulato in data _____ e registrato
_____;

che nelle more dell'indizione e dell'espletamento della nuova gara d'appalto
_____, al fine di evitare l'interruzione delle suddette prestazioni e
tenuto conto che negli atti di gara è prevista l'opzione della proroga contrattuale, la
ASL Roma 1 con la Deliberazione del Direttore Generale n. ____ del
_____ ha approvato il presente Atto di Sottomissione con il quale
_____, si impegna ad espletare per

ulteriori mesi _____ le prestazioni di che trattasi con le modalità e le condizioni di seguito esplicitate e senza soluzione di continuità con il contratto originario.

Tutto ciò premesso, tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 - Oggetto dell'appalto

L'Operato Economico _____, con il presente atto si obbliga ad eseguire le seguenti prestazioni in favore dell'ASL Roma 1 agli stessi prezzi patti e condizioni del richiamato contratto d'appalto:

Articolo 3 - Durata

La durata della proroga oggetto del presente atto è fissata per un periodo massimo di ____ mesi, con decorrenza ____ e termine _____.

Articolo 4 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di cui al precedente art. 2 agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto originario.

Articolo 5 - Corrispettivo dell'appalto

L'importo delle prestazioni oggetto del presente Atto per il periodo _____ – _____ è fissato in Euro _____ oltre IVA di legge.

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi della disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010, come successivamente modificata, l'Appaltatore conferma gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 7 – Integrazione cauzione definitiva

L'Appaltatore a garanzia dell'integrale e tempestiva esecuzione degli obblighi assunti con il presente Atto ha prodotto, ad integrazione della cauzione definitiva rilasciata mediante fideiussione n.____ emessa da _____ per la stipulazione del contratto originario richiamato in premessa, la relativa appendice n. _____ in data _____ valida per il periodo _____ – _____. Tale garanzia fideiussoria resterà in vigore sino alla chiusura dell'appalto e comunque sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'Amministrazione, in caso di necessità di recupero di crediti di qualsiasi tipo nei confronti dell'Appaltatore, ha specifico diritto ad escutere la cauzione, senza preventiva intimazione e/o diffida.

Articolo 8 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute nel contratto originario, nonché le norme previste dal D. Lgs. 50/2016 agli artt. 108 e 109. Resta inteso ed incondizionatamente accettato dall'Appaltatore, che in caso di adesione da parte dell'ASL Roma 1 a contratti o convenzioni di appalto conseguenti alla formalizzazione e messa a regime di gara centralizzata regionale e/o attivazione di convenzione CONSIP, o all'aggiudicazione di gara d'appalto esperita da questa Azienda, la stessa Amministrazione avrà facoltà a proprio insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di recesso e disdetta del presente atto, in qualunque momento, tramite invio di semplice comunicazione tramite posta elettronica certificata (PEC).

Articolo 9

Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione,

esecuzione e risoluzione del rapporto contrattuale e per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'Operatore Economico e l'A.S.L. Roma1, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Articolo 10

Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Sono a carico dell'Operatore Economico tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative ai servizi ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, imposta di bollo, tasse di registrazione, copie esecutive, ecc. ad eccezione di quelli che fanno carico all'ASL Roma 1 per legge.
2. L'Operatore Economico dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, che l'Operatore Economico è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/72.

Art. 11

Allegati

Si intendono quali allegati, nonché parti integranti ed efficaci del presente contratto, anche se non materialmente collazionati al presente accordo, ma conservati presso la stazione appaltante, l'offerta tecnica ed economica dell'Operatore Economico, il contratto di appalto originario, la cauzione definitiva, *(ove previsto)* il DUVRI.

Art. 12

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile il sig. _____

dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli di seguito indicati e contenuti nel presente atto o nel contratto di appalto originario, ferma restando la inderogabilità delle norme contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato tecnico e, per quanto non previsto, nelle disposizioni del Codice Civile e delle Leggi vigenti in materia se ed in quanto compatibili:

Per quanto attiene al presente contratto: Articolo 3 Durata del contratto, 4 Obblighi dell'appaltatore, 6 Tracciabilità dei flussi finanziari, 8 Foro competente, 9 Oneri fiscali e spese contrattuali.

Per quanto attiene al contratto originario:

(Inserire gli articoli già previsti in esso e non ripetuti nel presente atto).

Letto approvato e sottoscritto (con kit di firma digitale in pdf pades).



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
U.O.C. Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale
Santo Spirito in Sassia

ASL Roma 1 n. _____ del _____

Al Direttore UOC ABS
Dott.ssa Cristina Franco

Oggetto: Soc. Authentica Spa – precedentemente All Food SpA - Contratto per l'affidamento in concessione del servizio bar presso il Presidio "G. Eastman" sottoscritto in data 20/07/2021 – rinnovo contratto ai sensi dell'art. 3 comma 2 per una durata fino a 24 mesi.

In riferimento alla delibera di codesta UOC n. 588 del 28/04/2021 (all. 1) relativa alla *"Aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio bar per il presidio George Eastman della ASL Roma I. Importo complessivo canone quinquennale € 134.550,00 IVA esclusa. CIG 82012204D7"* ed al contratto specificato in oggetto sottoscritto in data 20/07/2021 (all. 2), si rappresenta quanto segue.

Considerato che il servizio bar riguardante la concessione di cui trattasi si è svolto, sino alla data odierna, in assenza di segnalazioni di contestazioni, lamentele o penali e nel rispetto di quanto contrattualmente previsto, come da relazione del DEC del contratto allegata (all. 3) e preso atto, inoltre, che il servizio svolto stesso è, allo stato attuale, da considerarsi di sicuro interesse ed utilità per l'utenza ed il personale del presidio G. Eastman e per la ASL Roma I si chiede, per quanto di competenza della scrivente e considerato l'approssimarsi della scadenza del contratto, di rinnovare lo stesso avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 comma 2 del contratto medesimo: *"La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata fino a 24 mesi. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto originario"*.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazioni ritenuti necessari si inviano cordiali saluti.

Il Direttore UOC Patrimonio Aziendale
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
Ing. Paola Casali

ASL Roma 1
Borgo S. Spirito, 3
00193 Roma
t. +39.06.68351
www.aslroma1.it
p.iva 13664791004

UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
Resp.le Ing Paola Casali
Sede di Borgo S. Spirito n. 3
Tel. +39. 06/6010.8039 – 6010.8115 (Ariosto)
Tel. +39. 06/6010.8441 – 6010.8600 (S.Spirito)
pec: uoc.patrimonio@pec.aslroma1.it
email uoc.patrimonio@aslroma1.it
spazi.aziendali@aslroma1.it

