

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Procedura aperta finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1.
 Costituzione Collegio Consultivo Tecnico.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore: Dott.ssa SAMOA TESTA Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello		
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente atto)	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino		
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente atto)	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

Il presente provvedimento si compone di n.6 pagine di cui n.0 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
--	--	---

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

VISTO

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 avente ad oggetto: "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1" - Nomina del dott. Giuseppe Quintavalle;

l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020 e pubblicato sul BURL del 30 gennaio 2020, n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Acquisizione Beni e Servizi;

RICHIAMATA

la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA I approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – *"Preso d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricompre;

VISTA

la Deliberazione n. 138 del 25/02/2025 avente ad oggetto: *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

VISTO

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

PREMESSO

che con Deliberazione del CS n. 518 del 26/04/2024, è stata disposta l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

che, con Deliberazione n. 14 del 24.01.2025 è stata aggiudicata la procedura di gara di cui sopra a favore del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L. per un importo massimo spendibile di € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;

che è stata completata la fase di aggiudicazione della procedura di gara ed è in corso di completamento quella di stipula dei contratti;

CONSIDERATO

che, ai sensi degli artt. da 215 a 219 del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori diretti alla realizzazione delle opere pubbliche al di sopra soglia comunitaria, per un importo superiore al 1 milione di euro, occorre procedere obbligatoriamente alla costituzione del Collegio Consultivo Tecnico (di seguito CCT), al fine di *“prevenire le controversie e/o consentire la rapida risoluzione delle stesse o anche delle dispute tecniche di ogni natura, che possano insorgere nell’esecuzione dei contratti”*;

che con nota prot. n. 21249 del 05/02/2025 la Asl Roma 1 richiedeva all’Ing. Pasquali Daniele, Collaboratore Tecnico Ingegnere dell’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, la disponibilità alla nomina di Componente del Collegio Consultivo Tecnico della gara in trattazione;

che con nota prot. n. 21564 del 06/02/2025 al RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L., la Asl Roma 1 comunicava il nominativo del componente per la parte di propria competenza, l’Ing. Pasquali Daniele, Collaboratore Tecnico Ingegnere dell’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini, quale figura professionale idonea a ricoprire il ruolo di componente del costituendo Collegio, chiedendo, contestualmente, di fornire assenso circa la scelta della professionalità proposta per la figura di Presidente, individuato nella persona del Dott. Luigi Roberti, Dirigente Amministrativo della UOC Acquisizione Beni e Servizi della Asl Roma 1;

che con nota prot. 29158/2025 del 18/02/2025 l’Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini trasmetteva il proprio nulla osta alla nomina dell’Ing. Daniele Pasquali;

che con nota prot. n. 34158 del 26/02/2025, il RTI aggiudicatario, non formulando diversa indicazione in merito alla figura professionale deputata a ricoprire il ruolo di Presidente, acconsentiva all’individuazione della professionalità proposta e comunicava il nominativo del componente per la parte di propria competenza indicando l’Avv. Tommaso Pallavicini, in possesso di comprovata esperienza nel settore degli appalti;

DATO ATTO

altresì che i commi 3 e 5 dell’art. 1 dell’Allegato V.2 al D.Lgs. n. 36/2023, per quanto attiene la determinazione dei compensi previsti per i componenti del Collegio, stabiliscono quale limite per la individuazione della parte fissa gli importi di cui all’articolo 6, comma 7-bis, d.-l. 76/2020 – l. 120/2020 e che il compenso complessivo spettante ai componenti del Collegio non può superare il triplo della parte fissa, rinviando per l’ulteriore disciplina alle Linee Guida di cui al Decreto Ministeriale 17 gennaio 2022 n. 12;

che le suddette linee guida definiscono altresì il sistema di calcolo della parte fissa del compenso, *proporzionata al valore dell’offerta e calcolata ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016*, e della parte variabile, *per ciascuna determinazione o parere assunto, in funzione della relativa qualità e del relativo carattere tecnico o giuridico determinato dallo stesso CCT*;

che ai sensi dell’art. 7.5. delle Linee Guida al Presidente spetta un compenso pari a quello degli altri Componenti maggiorato del 10%;

che l’appalto prevede opere ipotetiche di differenti categorie tra quelle delineate dal DM 17.6.2016 ai fini della valorizzazione del parametro “grado di complessità” e che, pertanto, al fine di determinare il compenso di parte fissa per i membri del Collegio Consultivo Tecnico verrà utilizzato un coefficiente medio tra quelli previsti dal Decreto medesimo, in

ogni caso nei limiti del valore massimo di cui all'art. all'articolo 6, comma 7-bis, d.-l. 76/2020 – l. 120/2020;

RITENUTO

per quanto sopra riportato necessario procedere, ai sensi dell'art. 215 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità riportate nell'Allegato V.2, alla nomina del Collegio Consultivo Tecnico come di seguito specificato:

PRESIDENTE: Dott. Luigi Roberti – Dirigente Amministrativo in servizio presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;

COMPONENTE: Ing. Daniele Pasquali – Collaboratore Tecnico Ingegnere dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini;

COMPONENTE: Avv. Tommaso Pallavicini, Avvocato della Società BURLANDI FRANCO S.R.L.;

TENUTO CONTO

che il compenso per la parte fissa e per la parte variabile spettante rispettivamente al Presidente ed ai componenti del CCT, sarà pari all'importo complessivo massimo di € 151.844,64 come di seguito specificato:

Presidente CCT	€ 53.880,36
Componente	€ 48.982,14
Componente	€ 48.982,14

che relativamente all'importo complessivo sopra riportato sarà presa in considerazione, ai fini dell'imputazione di spesa sul C.E. n. 516040792 "Altri accantonamenti collegio consultivo tecnico" - annualità 2025, esclusivamente la somma di € 102.862,50 quali quote spettanti rispettivamente al Presidente e al componente individuato da questa Stazione appaltante;

CONTO ECONOMICO 516040792 "Altri accantonamenti collegio consultivo tecnico"	
Presidente CCT	€ 53.880,36
Componente	€ 48.982,14
TOTALE COMPENSO	€ 102.862,50

che il RTI aggiudicatario procederà, per la parte di propria competenza, ad erogare il compenso previsto per il componente da loro stessi individuato per un importo complessivo massimo pari ad € 48.982,14;

che, peraltro, relativamente al compenso spettante al Presidente, il RTI dovrà provvedere in favore di questa Azienda al rimborso del 50% della quota già accantonata sul C.E. 516040792 "Altri accantonamenti collegio consultivo tecnico", per un importo complessivo massimo di € 26.940,18;

che, conseguentemente, la Stazione Appaltante, subordinatamente alla validazione della relazione del Presidente da parte del RUP, procederà alla liquidazione del compenso spettante al Presidente ed al Componente individuato da questa Azienda per un importo complessivo di € 80.645,43 e, contestualmente, attiverà nei confronti del RTI aggiudicatario la richiesta di rimborso del 50% della quota spettante al Presidente pari ad € 26.940,18;

RITENUTO

di rinviare a successiva determinazione la liquidazione di quanto dovuto a titolo di corresponsione dei suddetti compensi, con contestuale richiesta di rimborso al RTI per la parte di propria competenza pari al 50% del compenso spettante al Presidente del CCT;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto,

di procedere, ai sensi dell'art. 215 del D.Lgs. n. 36/2023, alla nomina dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico, per la procedura di gara in oggetto come di seguito specificato:

PRESIDENTE: Dott. Luigi Roberti – Dirigente Amministrativo in servizio presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;
COMPONENTE: Ing. Daniele Pasquali – Collaboratore Tecnico Ingegnere dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini;
COMPONENTE: Avv. Tommaso Pallavicini, Avvocato della Società BURLANDI FRANCO S.R.L.;

di accantonare sul C.E. 516040792 "Altri accantonamenti collegio consultivo tecnico" l'importo complessivo di € 102.862,50, quale quota spettante rispettivamente al Presidente e al componente individuato da questa Stazione appaltante;

di prevedere che la Stazione Appaltante, subordinatamente alla validazione della relazione del Presidente da parte del RUP, procederà alla liquidazione della quota di compenso spettante al Presidente ed al Componente individuato da questa Azienda per un importo complessivo massimo di € 102.862,50 e, contestualmente, attiverà nei confronti del RTI aggiudicatario la richiesta di rimborso del 50% della quota spettante al Presidente pari ad un massimo di € 26.940,18;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Andrea Annoscia
Firmato digitalmente

Il Direttore della UOC
Acquisizione Beni e Servizi
Dr.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L.R. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025,

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n.

241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto *“Procedura aperta finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1. Costituzione Collegio Consultivo Tecnico”* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere, ai sensi dell'art. 215 del D.Lgs. n. 36/2023, alla nomina dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico, per la procedura di gara in oggetto come di seguito specificato:

PRESIDENTE: Dott. Luigi Roberti – Dirigente Amministrativo in servizio presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;
COMPONENTE: Ing. Daniele Pasquali – Collaboratore Tecnico Ingegnere dell'Azienda Ospedaliera San Camillo Forlanini;

COMPONENTE: Avv. Tommaso Pallavicini, Avvocato della Società BURLANDI FRANCO S.R.L.;

di accantonare sul C.E. 516040792 *“Altri accantonamenti collegio consultivo tecnico”* l'importo complessivo di € 102.862,50, quale quota spettante rispettivamente al Presidente e al componente individuato da questa Stazione appaltante;

di prevedere che la Stazione Appaltante, subordinatamente alla validazione della relazione del Presidente da parte del RUP, procederà alla liquidazione della quota di compenso spettante al Presidente ed al Componente individuato da questa Azienda per un importo complessivo massimo di € 102.862,50 e, contestualmente, attiverà nei confronti del RTI aggiudicatario la richiesta di rimborso del 50% della quota spettante al Presidente pari ad un massimo di € 26.940,18;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente