

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 CUP J87H21013080001-CIG 98662975D9 Approvazione della contabilità relativa allo Stato Finale Lavori a tutto il 15.01.2026 (SAL unico) dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile, del Certificato di Regolare Esecuzione e contestuale autorizzazione all'emissione dell'ordine a fatturare in favore della ICR Impianti e Costruzioni Srl

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€88.808,83	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa del presente provvedimento deve intendersi già ricompresa nella Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023 successivamente modificata con le Deliberazioni nn. 925 del 26.10.2023 e 121 del 28.01.2026 e trova copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581/2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello	
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino	
Favorevole	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.24 pagine di cui n.17 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	
--	--	----------------------

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
 - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
 - Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;
- CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D. L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

che con DGR n. 581 del 19.07.2022 vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

VERIFICATO

che con Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, relativi alla realizzazione della CdC di Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) - CUP J87H21013080001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

che con deliberazione C.S. n. 180 del 11.05.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ1 – 0326894 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013080001 con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: “PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Gara Invitalia avente ad oggetto: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato" - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 - CdC Via Dina Galli,3 CUP J87H21013080001”, il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista);

che, con Deliberazione C.S. n. 451 del 28.06.2023, è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001) con contestuale presa d’atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP dell’epoca Ing. Massimiliano Ambrosini, secondo quanto disposto dall’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

che, con Deliberazione C.S. n. 925 del 26.10.2023, questa Azienda ha recepito l’OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato ed il relativo Quadro Economico;

DATO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 1010 del 16.08.2024 è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell’Ing. Massimiliano Ambrosini, il collaboratore tecnico professionale Ing. Flavio La Porta;

che con Deliberazione D.G. n. 722 del 23.06.2025 è stato è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell’Ing. Flavio La Porta, il collaboratore tecnico professionale Ing. Filippo Tulumieri;

che, con Deliberazione D.G. n. 1256/2025, questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 ed il relativo Rapporto Finale di Verifica, con esito positivo, redatto e trasmesso dalla società all'uopo incaricata, Studio Ingegneria Maggi S.r.l., dando contestualmente atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il Progetto Esecutivo ed approvato la rimodulazione del relativo quadro economico di spesa;

VISTO

il verbale di Consegna dei Lavori del 17.09.2025 redatto dall'Arch. Enrico Castelli, acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 172052 del 17.10.2025, agli atti della U.O.C. MASI;

DATO ATTO

che, con Deliberazione D.G. n. 1195/2025, il Direttore della UOC MASI Ing. Francesco Paolo Macchia, è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Filippo Tulimieri, a far data dal 01.10.2025;

TENUTO CONTO

che, con Atto Deliberativo D.G. n. 1582 del 25.11.2025, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9), si è proceduto ad approvare la Perizia di Variante n. 1 dei lavori ad integrazione delle opere appaltate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, con i relativi documenti e con conseguente modifica del Quadro Economico;

che con Deliberazione D.G. n. 121 del 28.01.2026 questa Azienda sanitaria ha approvato gli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025;

che nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'impresa ha richiesto una proroga dei termini contrattuali tramite PEC in data 04/12/2025, successivamente concessa dal RUP con nota trasmessa via PEC in data 13/01/2026, per una durata complessiva di 31 giorni;

a termine dell'art. 13 del contratto, i lavori dovevano essere ultimati entro 90 giorni dalla data di consegna e quindi il 15/12/2025. Tenuto conto della proroga concessa, gg.31 con nota del RUP del 13/01/2026, la scadenza contrattuale definitiva, veniva fissata a tutto il 15/01/2026;

che con in data 15.01.2026 è stato sottoscritto il Certificato di Ultimazione Lavori –All.1;

che durante il corso dei lavori non è stato richiesto l'acconto e non sono stati emessi stati di avanzamento lavori;

VERIFICATO

che con nota acquisita al prot.n. 10901 del 21.01.2026 della ASL Roma 1 il Direttore Lavori ha trasmesso la documentazione contabile, relativa allo Stato Finale Lavori a tutto il 15.01.2025 (SAL Unico) dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile della CdC in parola ed in particolare:

- Stato Finale Lavori - All. 2;
- Libretto delle misure - All. 3;
- Registro di contabilità - All. 4;
- Sommario Registro di Contabilità - All. 5;

che con la succitata nota 10901/2026 Il Direttore Lavori ha altresì trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile della Casa di Comunità di Via Dina Galli, 3 – All.6;

che il Responsabile Unico del Procedimento, sulla scorta della suddetta contabilità, ha sottoscritto in data 27.01.2026 il Certificato di pagamento n. 1 per il pagamento dello Stato Finale dei lavori in oggetto di importo pari ad € 72.794,12 oltre IVA, per un importo complessivo di € 88.808,83 Compresa IVA 22% - All.7

che le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2 tra le quali rientrano i lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 trovano copertura nella D.G.R. n. 581/2022;

VERIFICATO

che il suddetto importo di € 88.808,83 Compresa IVA 22% grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2026;

RITENUTO

opportuno approvare la contabilità dello Stato Finale Lavori a tutto il 15.01.2025 (SAL Unico) dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Dina Galli, 3 e contestualmente autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl per un importo di € 88.808,83 Compresa IVA 22%;

opportuno approvare il Certificato di Ultimazione Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Dina Galli, 3;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9 la contabilità dello Stato Finale Lavori a tutto il 15.01.2025 (SAL Unico) dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile;

di approvare il Certificato di Ultimazione Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Dina Galli, 3;

di autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl per complessivi € 88.808,83 Compresa IVA 22%;

di dare atto che il importo di € 88.808,83 Compresa IVA 22% grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2026 e trova copertura nella D.G.R. n. 581/2022;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo la seguente documentazione:

- Certificato Ultimazione Lavori –All.1
- Stato Finale Lavori - All. 2;
- Libretto delle misure - All. 3;
- Registro di contabilità - All. 4;
- Sommario Registro di Contabilità - All. 5;
- Certificato di Regolare Esecuzione – All.6
- Certificato di pagamento –All.7

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 CUP J87H21013080001-CIG 98662975D9 Approvazione della contabilità relativa allo Stato Finale Lavori a tutto il 15.01.2026 (SAL unico) dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile, del Certificato di Regolare Esecuzione e contestuale autorizzazione all'emissione dell'ordine a fatturare in favore della ICR Impianti e Costruzioni Srl" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, relativamente all'intervento PNRR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9 la contabilità dello Stato Finale Lavori a tutto il 15.01.2025 (SAL Unico) dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile;

di approvare il Certificato di Ultimazione Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la CdC di Via Dina Galli, 3;

di autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti di ICR Impianti e Costruzioni Srl per complessivi € 88.808,83 Compresa IVA 22%;

di dare atto che il importo di € 88.808,83 Compresa IVA 22% grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2026 e trova copertura nella D.G.R. n. 581/2022;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo la seguente documentazione:

- Certificato Ultimazione Lavori –All.1
- Stato Finale Lavori - All. 2;
- Libretto delle misure - All. 3;
- Registro di contabilità - All. 4;
- Sommario Registro di Contabilità - All. 5;
- Certificato di Regolare Esecuzione – All.6
- Certificato di pagamento –All.7

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Lavori	ADEGUAMENTO A NORMA E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA DINA GALLI 3" – ROMA		
CIG derivato	98662975D9	CUP	J87H21013080001
Impresa	ICR Impianti e Costruzioni srl, Via Gaudenzio Fantoli, 25 00149 Roma P.IVA 12487131000		
Direttore Lavori	Arch. Enrico Castelli (Gruppo Marche)		
RUP	Ing. Francesco Paolo Macchia (ASL Roma 1)		

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 12 D.M. 7 marzo 2018 n.49)

L'anno duemilaventisei, il giorno quindici del mese di gennaio (15/01/2026), in Roma, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio dell'Impresa, il sottoscritto Direttore dei lavori,

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile, ovvero entro il termine di gg.121.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

L'Impresa

ICR Impianti e Costruzioni srl
CIANCA
Renato Cianca
15.01.2026
17:05:30
GMT+01:00



Il Direttore dei Lavori

Arch. Enrico Castelli

Architetto
ENRICO CASTELLI
15.01.2026 17:27:09
GMT+01:00

Visto

Il responsabile del procedimento

Ing. Francesco Paolo Macchia



0 1 21 055882 180 2



Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Dina Galli 3" - CIG: 98662975D9 - CUP: J87H21013080001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 15/01/2026

Contratto in data 27/09/2023 n. 703 di Repertorio

Importo di progetto	90.414,80	Data consegna lavori:	17/09/2025
		Data inizio lavori:	17/09/2025
Ribasso offerto	20,250 %	Data prevista ultimazione lavori:	15/12/2025
		Giorni di sospensione:	0
Prezzo offerto contrattuale	69.395,01	Giorni di proroga:	31
Importo oneri sicurezza inclusa nei prezzi	0,00	Nuova data di ultimazione:	15/01/2026
Importo oneri speciali sicurezza	<u>3.399,11</u>	Giorni impiegati in più:	31
Importo totale di contratto	72.794,12		
Totale somma impegnata:	72.794,12		

Roma, 15/01/2026

[illegible]

Impresa
(ICR Impianti e Costruzioni srl)

Direttore dei lavori
(Arch. Enrico Castelli)

[illegible]



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Dina Galli 3" - CIG: 98662975D9 - CUP: J87H21013080001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

LIBRETTO DELLE MISURE

N.	Data/Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità
		LAVORI A CORPO		
1	15/01/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a 66.442,78 - 76,357% dei lavori a corpo) Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	100,000 (76,357 %)
2	15/01/2026	Impianti Meccanici (OG11-OS28) (Voce pari a 20.572,91 - 23,643% dei lavori a corpo) Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	100,000 (23,643 %)
	15/01/2026	Emesso lo stato di avanzamento n.1 per lavori eseguiti a tutto il 15/01/2026 Roma, 15/01/2026 Impresa (ICR Impianti e Costruzioni srl) _____ Direttore dei lavori (Arch. Enrico Castelli) _____ =====		



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Dina Galli 3" - CIG: 98662975D9 - CUP: J87H21013080001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

REGISTRO DI CONTABILITÀ N. 1

Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Paolo Macchia



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Dina Galli 3" - CIG: 98662975D9 - CUP: J87H21013080001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

Direttore dei lavori: Arch. Enrico Castelli

[illegible]

Lavori	ADEGUAMENTO A NORMA E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA DINA GALLI 3" – ROMA		
CIG derivato	98662975D9	CUP	J87H21013080001
Impresa	ICR Impianti e Costruzioni srl, Via Gaudenzio Fantoli, 25 00149 Roma P.IVA 12487131000		
Direttore Lavori	Arch. Enrico Castelli (Gruppo Marche)		
RUP	Ing. Francesco Paolo Macchia (ASL Roma 1)		

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

1. PREMESSA

- che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- che con deliberazione n. 324 del 01/07/2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- che con Deliberazione n. 409 del 23/06/2024 la ASL Roma 1 ha aderito all'AQ1 – Lazio 2.1 per l'Appalto Integrato, affidato all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);

1.1. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Con Deliberazione C.S. n.1256 del 08/10/2025 è stato recepito il Progetto Esecutivo e il Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa Della Comunità di via Dina Galli 3".

Si riporta a seguire il quadro economico approvato allegato alla delibera:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
<i>A.1) Importo dei lavori</i>	€ 70.331,49
<i>sconto di gara 20,25%</i>	
<i>A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.399,11
Importo totale A)	59.488,47 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>B.1) Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 191.803,28
<i>B.2) Indagini e prove di laboratorio</i>	
<i>B.3) Spese tecniche</i>	
<i>B.3a) Progettazione</i>	
<i>PFTE</i>	€ 2.955,43
<i>Esecutiva</i>	€ 2.933,00
<i>B.3b) Supporto al RUP</i>	€ -
<i>B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 1.689,23
<i>B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	
<i>B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 5.125,26
<i>B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 508,12
Totale B.3)	€ 13.211,04
<i>B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 4.379,69
<i>B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	€ -
<i>B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	€ -
<i>B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	€ -
<i>B.8) Spese per allacci</i>	
<i>B.9) Imprevisti</i>	€ 7.079,93
<i>B.10) IVA</i>	
<i>B.10a) IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 14.645,05
<i>B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 42.196,72
<i>B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	
<i>B.10d) IVA su spese tecniche</i>	€ 2.906,43
Totale B.10)	€ 59.748,20
Importo totale B)	€ 276.222,14
Ribassi di gara inclusa IVA C)	17.375,40 €
FOI inclusa IVA D)	€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE A) + B) +C)+D)	€ 363.086,00

1.2. 1^ PERIZIA DI VARIANTE

La 1^ perizia di variante in corso d'opera è stata redatta in data "Ottobre 2025" ed è stata approvata dalla ASL Roma 1 con Deliberazione del Direttore Generale n. ____ del __/__/____.

Si riporta a seguire il quadro economico della 1^ perizia di variante:

A)	LAVORI	
A1)	Importo dei lavori	70.331,49 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	16.684,20 €
	sconto di gara (20,25%)	- 17.620,68 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	69.395,01 €
A2)	Sicurezza	3.399,11 €
	Totale Lavori A)	72.794,12 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	191.803,28 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio	- €
B3)	Spese tecniche	
B3.a)	Progettazione	€
	PFTE	2.955,43 €
	Esecutiva	2.933,00 €
B3.b)	Supporto al RUP	- €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23 €
B3.d)	Collaudo	- €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81 €
	Totale B.3)	18.871,00 €
	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso	
B4)	(incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.379,69 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	- €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	- €
B9)	Imprevisti	- €
B10)	IVA	
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	16.014,71 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	42.196,72 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	- €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62 €
	Totale B.10)	62.363,05 €
	Totale B)	277.417,03 €
C)	ECONOMIE DA RIBASSO	
	Economie da ribasso I.C.	2.874,85 €
D)	FINANZIAMENTO FOI	
	FOI inclusa IVA	10.000,00 €
	Sommano A) + B) + C)	363.086,00 €

1.3. CONTRATTO

Contratto stipulato in data 27/09/2023 n.703 di Rep., col quale la progettazione esecutiva e i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa ICR Impianti e Costruzioni srl, Via Gaudenzio Fantoli, 25 00149 Roma, P.IVA 12487131000, per l'importo di € 43.359,67 al netto del ribasso dello 20,25% di cui € 3.399,11 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili.

Gli importi sono poi stati rettificati con

1° ATTO DI SOTTOMISSIONE: A seguito della 1^ perizia di variante "Ottobre 2025", è stato sottoscritto in data _____ un 1° Atto di sottomissione n. _____ di Rep., col quale l'importo dei suddetti lavori veniva così rideterminato:

A) Lavori in appalto

- Lavori a corpo (al netto 20,25%)	€ 69.395,01
- Oneri sic. (non soggetti a ribasso)	€ 3399,11
Sommano lavori in appalto (netto)	€ 72.794,12

1.4. CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 16 del contratto d'appalto per i lavori in oggetto, l'Impresa ha prestato a titolo di cauzione definitiva nelle forme di legge polizza definitiva n. 5410005231, rilasciata dalla compagnia di assicurazione "BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit, agenzia di Bracciano.

1.5. POLIZZA

L'impresa ha prestato, nelle forme e nei termini previsti dalla legge e dal contratto, idonea polizza assicurativa C.A.R. n. 2027674, rilasciata da Revo Insurance S.p.A.

1.6. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati in via definitiva il giorno 17/09/2025, come risulta dal relativo verbale in pari data.

1.7. SOSPENSIONE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori, non vi sono state sospensioni lavori.

1.8. PROROGHE

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'impresa ha richiesto una proroga dei termini contrattuali tramite PEC in data 04/12/2025, successivamente concessa dal RUP con nota trasmessa via PEC in data 13/01/2026, per una durata complessiva di 31 giorni.

1.9. TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A termine dell'art. 13 del contratto, i lavori dovevano essere ultimati entro 90 giorni dalla data di consegna e quindi il 15/12/2025. Tenuto conto della proroga concessa, gg.31 con nota del RUP del 13/01/2026, la scadenza contrattuale definitiva, veniva fissata a tutto il 15/01/2026.

1.10. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, originariamente fissata per il giorno 15/12/2025, è stata posticipata al 15/01/2026, come da relativo verbale sottoscritto dalle parti.

1.11. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per cause di forza maggiore.

1.12. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

1.13. VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la sopracitata 1^ perizia di variante, mentre quelle minori rientrano nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori.

1.14. INFORTUNI IN CORSO LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

1.15. AVVISI AD OPPONENDUM

Per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi ex art. 218 D.lgs. 50/2016, non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori ed allegata sub.14 al fascicolo del conto finale.

1.16. DOCUMENTAZIONE FINALE E DICHIARAZIONI EX D.M. n.37/2008

Le dichiarazioni di conformità delle varie sezioni impiantistiche da parte delle ditte installatrici, unitamente agli as-built, sono state debitamente consegnate dall'impresa ed allegate al fascicolo della liquidazione finale ai sub. 15, 16.

1.17. CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori non è stato richiesto l'acconto e non sono stati emessi stati di avanzamento lavori.

1.18. STATO FINALE DEI LAVORI

Redatto in data 15/01/2026, dal quale risulta che l'ammontare complessivo:

- per lavori e somministrazioni è di € 72.794,12
(diconsi euro settantaduemilasettecentonovantaquattro/12).

----0----

1.19. RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Con la 1^ variante "Ottobre 2025", è stata autorizzata la somma di netti € 72.794,12 per lavori in appalto e perciò pari all'importo risultante dallo stato finale.

1.20. DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Arch. Enrico Castelli di Macerata.

----0----

2. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

----0----

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che i lavori sono stati compiuti nel rispetto del termine contrattuale, tenendo conto delle proroghe concesse;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati (al netto del ribasso) nel conto finale di € 72.794,12 rientra tra le somme autorizzate con la 1^ perizia di variante "Ottobre 2025";

- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi come risulta da apposita certificazione liberatoria rilasciata dal RUP allegata al fascicolo del conto finale;
- che, come risulta dagli atti, non è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori e ad essa tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori ed allegata al fascicolo del conto finale;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;

il sottoscritto Direttore dei Lavori;

CERTIFICA

che i lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa Della Comunità di Via Dina Galli 3" - Roma, appaltati all'Impresa ICR Impianti e Costruzioni srl, Via Gaudenzio Fantoli, 25 00149 Roma, P.IVA 12487131000, per contratto n. 703 di Rep. in data 27/09/2023 e successivo atto di sottomissione n. ____ di Rep. del __/__/____, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

l'ammontare complessivo:

- per lavori e somministrazioni è di € 72.794,12

(diconsi euro settantaduemilasettecentonovantaquattro/12).

che può essere corrisposto all'Impresa ICR Impianti e Costruzioni srl, Via Gaudenzio Fantoli, 25 00149 Roma, P.IVA 12487131000, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della ASL Roma 1,

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIFUGIO E RESILIENZA



INTIMA SAGGIATO PERSONAL

ASL
ROMA 1

Lavori di Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC di Via Dina Galli 3" - CIG: 98662975D9 - CUP: J87H21013080001

Esecutore "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 per il pagamento dello Stato Finale

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo euro
Totale		0,00
ANTICIPAZIONE		0,00



Architetto
ENRICO CASTELLI
 27.01.2026 13:33:44
 GMT+01:00

Il Responsabile del Procedimento

Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ammonta al netto a € 72794,12 e cioè:

IMPORTI SOGGETTI A RITENUTE

per lavori e somministrazioni

72.794,12

TOTALE importi soggetti a ritenute euro

72.794,12

DETRAZIONI

ammontare dei certificati precedenti

0,00

TOTALE detrazioni euro

0,00

RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA IN EURO

72.794,12

CERTIFICA

che, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto, si può pagare all'Impresa la rata di 72794,12

alla quale aggiungendo la quota del 22% per IVA pari a € 16014,71 per un totale complessivo di € 88808,83

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

(Ing. Francesco Paolo Macchia)