

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento a La Cascina Costruzioni Srl dell'esecuzione di opere complementari, ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 106 comma 7, per il miglioramento sismico della nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano 423 e approvazione del relativo schema di Atto Aggiuntivo.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€473.474,05	2026	CP	101010701	Migliorie a beni di terzi	Ing. Francesco Paolo Macchia	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello	
Favorevole <input style="width: 150px; height: 25px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente) Non favorevole <input style="width: 150px; height: 25px;" type="text"/>

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino	
Favorevole <input style="width: 150px; height: 25px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente) Non favorevole <input style="width: 150px; height: 25px;" type="text"/>

Il presente provvedimento si compone di n.15 pagine di cui n.6 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
---	--	---

IL DIRETTORE UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che nell'ambito del Lotto Geografico n. 15 Lazio 2 cluster AQ1- Lazio 2-2, Sub-lotto Prestazionale 4, come sub Allegato 1 all'Accordo Quadro, è risultata aggiudicataria dei lavori in appalto integrato presso la CdC di Via Stazione di Cesano 423 - CUP J87H21013130001 La Cascina Costruzioni Srl (Operatore singolo), Domenico Masciandaro (Progettista), Marco Balducci (Progettista), Pierluigi Fecondo (Progettista), Stefano Cichella (Progettista) e Antonio Di Felice (Progettista) con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022;
- che nelle more della stipula dell'Accordo Quadro con Invitalia, in data 15/02/2023, l'Appaltatore in epigrafe ha sottoscritto con Invitalia, in segno di totale ed incondizionata accettazione, il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza relative all'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 4 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico 15 Lazio 2;
- che in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto, Invitalia ha proceduto a formalizzare l'efficacia dell'aggiudicazione nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati e/o documentazione necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;
- che, specificamente, il Soggetto Attuatore Esterno si è avvalso dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni affidate con Ordine di Attivazione n. 13 del 22.9.2023;
- che le parti hanno successivamente stipulato apposito Contratto Specifico in data 29.09.2023;
- che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto Specifico, il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati; l'Accordo Quadro Lotto Geografico 15 Lazio 2 - Sub Lotto Prestazionale 4 - Appalto Integrato, CIG 986674685F, ed i relativi allegati, tra i quali, in particolare l'Offerta Tecnica ed Economica e le Condizioni Generali, e l'OdA del Contratto Specifico n. 13 del 22.09.2023 e relativi allegati, tra cui la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all'Intervento; e infine le Condizioni Particolari allegata al Contratto Specifico;
- che con il riferito Contratto Specifico le Parti convenivano la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di realizzazione della CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO snc ROMA, per complessivi € 1.458.001/78 oltre IVA e oneri di legge;

RILEVATO

che nelle fasi preliminari di redazione del PFTE non era disponibile alcuna documentazione attestante la certificazione strutturale dell'edificio sito in Via della Stazione di Cesano 423, di proprietà del Ministero della Difesa, e che l'immobile (Fabbricato 31) è stato consegnato alla deducente Azienda Sanitaria solo in data 30 giugno 2025;

che, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Concessione dell'immobile, stipulato in data 30 giugno 2025 tra la Difesa Servizi S.p.A. (proprietaria dell'immobile) e l'ASL Roma 1, è pattuito che sono a carico dell'Azienda ASL Roma 1 lo studio della vulnerabilità della struttura, la certificazione di idoneità statica e gli eventuali interventi di miglioramento sismico, il cui costo sarà detratto dal canone di concessione, fissato in partenza in Euro 53.200,00 all'anno per una durata di 40 anni;

che con Deliberazione n. 1090 del 25 agosto 2025 è stato affidato all'Ing. Lorenzo Quaresima il servizio di "esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, lo studio di vulnerabilità sismica e la progettazione per verifica della struttura e classe d'uso IV edifici strategici";

che le attività di indagine in situ, condotte subito dopo l'apertura del cantiere, mediante saggi e spicconature di intonaci su murature, pilastri e solai, ed i primi esiti delle verifiche tecniche, hanno evidenziato carenze strutturali tali da non soddisfare i requisiti minimi di sicurezza previsti dalle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (DM 17.1.2018) per edifici di "classe d'uso IV", categoria cui appartengono le strutture sanitarie strategiche come le Case della Comunità;

che in tal senso si rileva come la reale condizione strutturale dell'edificio ha potuto essere accertata solo a seguito di indagini invasive, possibili unicamente dopo aver acquisito la piena disponibilità giuridica e materiale del bene e aver avviato le prime attività di cantiere;

che pertanto, per circostanze evidentemente imprevedute e imprevedibili ed emerse in corso d'opera, si è reso assolutamente necessario ed urgente prevedere l'esecuzione di ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste nel Contratto Specifico stipulato tra le Parti;

che in dettaglio dall'esito degli studi di vulnerabilità sismica, svolti dal citato Ing. Quaresima, è emersa la necessità di effettuare un preventivo e sostanziale intervento di adeguamento sismico al fine di rendere l'edificio idoneo staticamente, sicuro e conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza strutturale;

che a detto fine il nominato Ing. Quaresima ha predisposto il progetto strutturale del miglioramento sismico e ha inviato alla ASL Roma 1 la documentazione progettuale con Pec acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 198395 del 28.11.2025 e ulteriore documentazione acquisita il 29.12.2025;

che il summenzionato progetto avente ad oggetto sostanziali lavori di miglioramento sismico ha interessato il Fabbricato 31 nella sua interezza, con puntuali lavorazioni nei tre lotti di suddivisione dell'appalto: lotto CdC piano terra con finanziamento PNRR; lotto piano primo con finanziamento fondi ASL a rivalersi sul canone concessorio e lotto "Casa del Fante" sempre con fondi ASL a rivalersi sul canone concessorio;

che, a seguito delle integrazioni richieste, il progetto esecutivo del miglioramento sismico revisionato è stato da ultimo presentato in data 29.12.2025, è stato verificato con Rapporto Finale del 20.01.2026 dagli Ingegneri Claudia Grasso e Andrea Annoscia e validato dal RUP in data 11.02.2026;

che conseguentemente onde procedere con la massima celerità imposta dalle scadenze di PNRR, il DL con Ordine di Servizio n._1 del 06.08.2025 autorizzava l'implementazione di alcune lavorazioni inerenti alle procedure di sicurezza;

che con Deliberazione D.G. n. 442 del 09.03.2026 e successiva integrazione di cui alla Deliberazione D.G. n. 602 del 27.03.2026, è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 (la cui copertura economica era assicurata con fondi del PNRR) che ha determinato un valore contrattuale di € 1.522.645,71 oltre € 118.434,70 di oneri per la sicurezza esclusa IVA 10%;

che pertanto l'importo dei lavori di Contratto di PNRR, all'esito della variante e sempre al netto del ribasso offerto in fase di gara dall'Operatore economico affidatario ammontava a complessivi € 1.641.080,41 oltre IVA di legge;

che rimanevano ancora da eseguire, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016, delle opere strutturali e delle opere di sistemazione esterna per un totale di € 480.542,91 oltre iva 10% e che l'impresa La Cascina Costruzioni Srl si è resa disponibile ad eseguire dette opere con incarico diretto sempre all'interno dello stesso CIG, con lo stesso ribasso di gara del 19,19%, pari ad € 430.430,95 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 473.474,05 come specificato nella Relazione Tecnica Illustrativa recepita al prot. Asl Roma 1 n. 102067 del 04.06.2026 che si compone dei seguenti elaborati:

A_RELAZIONE
B1_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI
B2_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
C1_ELENCO PREZZI UNITARI LAVORI
C2_ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA

DATO ATTO

che il nuovo Quadro Economico relativo alle opere complementari per il miglioramento sismico dell'edificio di cui trattasi, rinvenibile nella Relazione Tecnica e Illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Monica Ingaglio, è di seguito rappresentato:

CUP J87H21013130001 SCHEMA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 - SCUOLA DI FANTERIA CESANO				
QUADRO ECONOMICO				
A) LAVORI	Importo contrattuale PNRR (ODA N. 13) Euro 1.706.962,11 lordi come da PFTE senza FOI	Progetto Esecutivo Stralcio 1 PNRR senza FOI	VARIANTE 1 - FONDI PNRR senza FOI	OPERE EXTRA PNRR DA ESEGUIRE CON FONDI ASL
A.1) Importo dei lavori	€ 1.635.305,45	€ 1.459.784,46	€ 1.884.229,32	€ 480.542,91
Recupero ribasso di gara 19,19 %	€ 313.815,12	€ 280.132,64	€ 361.583,61	€ 92.216,18
Totale lavori netto	€ 1.321.490,33	€ 1.179.651,82	€ 1.522.645,71	€ 388.326,73
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 71.656,66	€ 118.434,70	€ 118.434,70	€ 42.104,22
Importo totale A) esclusa IVA	€ 1.393.146,99	€ 1.298.086,52	€ 1.641.080,41	€ 430.430,95
Iva al 10% di A)	€ 139.314,70	€ 129.808,65	€ 164.108,04	€ 43.043,10
Totale	€ 1.532.461,69	€ 1.427.895,17	€ 1.805.188,45	€ 473.474,05

VERIFICATO

che l'esecuzione delle opere complementari in parola comporta un aumento del 26 % rispetto al contratto di variante;

DATO ATTO

che le modifiche su riportate, con le relative motivazioni si configurano come variante ammessa ai sensi dell'art. 106 comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 per la quale dunque possono essere autorizzati lavori senza una nuova procedura di affidamento;

che invero ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, applicabile ratione temporis, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità

devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (omissis)

c) ove siano soddisfatte tutte e due le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto... (omissis)

TENUTO CONTO che il contratto stipulato con Difesa Servizi Spa per l'utilizzo in concessione a titolo oneroso di un'aliquota dell'Ex Circolo Sottufficiali della Scuola di Fanteria denominata Fabbricato 31 nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Via della Stazione di Cesano 423, sottoscritto tra le parti in data 30.06.2025, recita all'art. 2 "In relazione al terzo lotto degli interventi che l'Asl Roma 1 dovrà effettuare per soddisfare tutti i punti elencati nella scheda esigenziale (Allegato 3), per studiare la vulnerabilità della struttura, per certificare l'idoneità statica e per eventuali interventi di miglioramento sismico, si rinvia ad uno specifico Atto Aggiuntivo al presente contratto al fine di adeguare il canone annuo non appena l'Asl Roma 1 avrà predisposto il progetto definitivo di tale intervento";

RITENUTO opportuno, per quanto sopra premesso, procedere con separato provvedimento all'approvazione dell'Atto Aggiuntivo tra la Asl Roma 1 e Difesa Servizi Spa con la quantificazione dell'importo da scomputare dal canone annuo fissato in € 53.200,00 per 40 anni, per la realizzazione delle opere come meglio specificate nel punto che precede;

PRESO ATTO che la Asl Roma 1 provvederà con fondi di bilancio al pagamento in anticipo dell'importo di € 473.474,05 iva 10% inclusa, il quale sarà detratto dal canone di concessione sopra richiamato, consentendone pertanto il recupero integrale da parte della Asl Roma 1;

DATO ATTO che l'impegno di spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 430.430,95 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 473.474,05, grava sul C.P. 101010701 "Migliorie a beni di terzi" del bilancio 2026;

PRESO ATTO dello schema di Atto Aggiuntivo relativo all'esecuzione delle opere complementari come sopra richiamate, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno approvare con il presente provvedimento lo schema di Atto Aggiuntivo sopra citato;

DATO ATTO che per quanto sopra premesso questa Azienda, con successivo provvedimento, adotterà l'Atto Aggiuntivo relativo alla ridefinizione del canone annuo da corrispondere a Difesa Servizi Spa per l'utilizzo in concessione a titolo oneroso di una aliquota dei locali dell'Ex Circolo Sottufficiali della Scuola di Fanteria denominata Fabbricato 31;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare l'esecuzione delle opere delle opere strutturali e delle opere di sistemazione esterna come meglio esplicitate nella Relazione Tecnica ed Illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Monica Ingaglio ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016, acquisita al protocollo Asl Roma 1 n. 102067 del 04.06.2026;

di approvare gli elaborati che costituiscono la Relazione Tecnica Illustrativa, di seguito evidenziati, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non tutti materialmente allegati:

A_RELAZIONE
 B1_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI
 B2_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
 C1_ELENCO PREZZI UNITARI LAVORI
 C2_ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA

di prendere atto che il nuovo Quadro Economico relativo alle opere complementari per il miglioramento sismico dell'edificio di cui trattasi, rinvenibile nella Relazione Tecnica e Illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Monica Ingaglio, è di seguito rappresentato:

CUP J87H21013130001 SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 - SCUOLA DI FANTERIA CESANO				
QUADRO ECONOMICO				
A) LAVORI	Importo contrattuale PNRR (ODA N. 13) Euro 1.706.962,11 lordi come da PFTE senza FOI	Progetto Esecutivo Stralcio 1 PNRR senza FOI	VARIANTE 1 - FONDI PNRR senza FOI	OPERE EXTRA PNRR DA ESEGUIRE CON FONDI ASL
A.1) Importo dei lavori	€ 1.635.305,45	€ 1.459.784,46	€ 1.884.229,32	€ 480.542,91
Recupero ribasso di gara 19,19 %	€ 313.815,12	€ 280.132,64	€ 361.583,61	€ 92.216,18
Totale lavori netto	€ 1.321.490,33	€ 1.179.651,82	€ 1.522.645,71	€ 388.326,73
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 71.656,66	€ 118.434,70	€ 118.434,70	€ 42.104,22
Importo totale A) esclusa IVA	€ 1.393.146,99	€ 1.298.086,52	€ 1.641.080,41	€ 430.430,95
Iva al 10% di A)	€ 139.314,70	€ 129.808,65	€ 164.108,04	€ 43.043,10
Totale	€ 1.532.461,69	€ 1.427.895,17	€ 1.805.188,45	€ 473.474,05

di prendere atto che l'esecuzione delle opere complementari in parola comporta un incremento di costi pari al 26% (rispetto al contratto di variante n. 1) per un importo di € 430.430,95 al netto del ribasso di gara, compresi gli oneri della sicurezza ed iva esclusa, pari a complessivi € 473.474,05 iva 10% inclusa;

di dare atto che l'impegno di spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 473.474,05 iva 10% inclusa, grava sul C.P. 101010701 "Migliorie a beni di terzi" del bilancio 2026;

di dare atto che il contratto stipulato con Difesa Servizi Spa per l'utilizzo in concessione a titolo oneroso di un'aliquota dell'Ex Circolo Sottufficiali della Scuola di Fanteria denominata Fabbricato 31 nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Via della Stazione di Cesano 423, sottoscritto tra le parti in data 30.06.2025, recita all'art. 2 "In relazione al terzo lotto degli interventi che l'Asl Roma 1 dovrà effettuare per soddisfare tutti i punti elencati nella scheda esigenziale (Allegato 3), per studiare la vulnerabilità della struttura, per certificare l'idoneità statica e per eventuali interventi di miglioramento sismico, si rinvia ad uno specifico Atto Aggiuntivo al presente contratto al fine di adeguare il canone annuo non appena l'Asl Roma 1 avrà predisposto il progetto definitivo di tale

intervento”;

di dare atto che l'importo di € 473.474,05 iva 10% inclusa sarà detratto in quota parte dal canone annuale di concessione sopra richiamato, consentendone pertanto l'integrale recupero;

di prendere atto dello schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori in parola, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di dare atto che questa Azienda, con successivo provvedimento, adotterà l'Atto Aggiuntivo relativo alla ridefinizione del canone annuo da corrispondere a Difesa Servizi Spa per l'utilizzo in concessione a titolo oneroso di una aliquota dei locali dell'Ex Circolo Sottufficiali della Scuola di Fanteria denominata Fabbricato 31;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC MASI
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “ Affidamento a La Cascina Costruzioni Srl dell'esecuzione di opere complementari, ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 106 comma 7, per il miglioramento sismico della nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano 423 e approvazione del relativo schema di Atto Aggiuntivo” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare l'esecuzione delle opere delle opere strutturali e delle opere di sistemazione esterna come meglio esplicitate nella Relazione Tecnica ed Illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Monica Ingaglio ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016, acquisita al protocollo Asl Roma 1 n. 102067 del 04.06.2026;

di approvare gli elaborati che costituiscono la Relazione Tecnica Illustrativa, di seguito evidenziati, i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non tutti materialmente allegati:

A_RELAZIONE
 B1_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI
 B2_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA
 C1_ELENCO PREZZI UNITARI LAVORI
 C2_ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA

di prendere atto che il nuovo Quadro Economico relativo alle opere complementari per il miglioramento sismico dell'edificio di cui trattasi, rinvenibile nella Relazione Tecnica e Illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Monica Ingaglio, è di seguito rappresentato:

CUP J87H21013130001 SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 - SCUOLA DI FANTERIA CESANO				
QUADRO ECONOMICO				
A) LAVORI	Importo contrattuale PNRR (ODA N. 13) Euro 1.706.962,11 lordi come da PFTE senza FOI	Progetto Esecutivo Stralcio 1 PNRR senza FOI	VARIANTE 1 - FONDI PNRR senza FOI	OPERE EXTRA PNRR DA ESEGUIRE CON FONDI ASL
A.1) Importo dei lavori	€ 1.635.305,45	€ 1.459.784,46	€ 1.884.229,32	€ 480.542,91
Recupero ribasso di gara 19,19 %	€ 313.815,12	€ 280.132,64	€ 361.583,61	€ 92.216,18
Totale lavori netto	€ 1.321.490,33	€ 1.179.651,82	€ 1.522.645,71	€ 388.326,73
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 71.656,66	€ 118.434,70	€ 118.434,70	€ 42.104,22
Importo totale A) esclusa IVA	€ 1.393.146,99	€ 1.298.086,52	€ 1.641.080,41	€ 430.430,95
Iva al 10% di A)	€ 139.314,70	€ 129.808,65	€ 164.108,04	€ 43.043,10
Totale	€ 1.532.461,69	€ 1.427.895,17	€ 1.805.188,45	€ 473.474,05

di prendere atto che l'esecuzione delle opere complementari in parola comporta un incremento di costi pari al 26% (rispetto al contratto di variante n. 1) per un importo di € 430.430,95 al netto del ribasso di gara, compresi gli oneri della sicurezza ed iva esclusa, pari a complessivi € 473.474,05 iva 10% inclusa;

di dare atto che l'impegno di spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 473.474,05 iva 10% inclusa, grava sul C.P. 101010701 "Migliorie a beni di terzi" del bilancio 2026;

di dare atto che il contratto stipulato con Difesa Servizi Spa per l'utilizzo in concessione a titolo oneroso di un'aliquota dell'Ex Circolo Sottufficiali della Scuola di Fanteria denominata Fabbricato 31 nell'ambito delle attività finalizzate alla realizzazione della Casa di Comunità di Via della Stazione di Cesano 423, sottoscritto tra le parti in data 30.06.2025, recita all'art. 2 "In relazione al terzo lotto degli interventi che l'Asl Roma 1 dovrà effettuare per soddisfare tutti i punti elencati nella scheda esigenziale (Allegato 3), per studiare la vulnerabilità della struttura, per certificare l'idoneità statica e per eventuali interventi di miglioramento sismico, si rinvia ad uno specifico Atto Aggiuntivo al presente contratto al fine di adeguare il canone annuo non appena l'Asl Roma 1 avrà predisposto il progetto definitivo di tale intervento";

di dare atto che l'importo di € 473.474,05 iva 10% inclusa sarà detratto in quota parte dal canone annuale di concessione sopra richiamato, consentendone pertanto l'integrale recupero;

di prendere atto dello schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori in parola, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di dare atto che questa Azienda, con successivo provvedimento, adotterà l'Atto Aggiuntivo relativo alla ridefinizione

del canone annuo da corrispondere a Difesa Servizi Spa per l'utilizzo in concessione a titolo oneroso di una aliquota dei locali dell'Ex Circolo Sottufficiali della Scuola di Fanteria denominata Fabbricato 31;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



AFFIDAMENTO A LA CASCINA COSTRUZIONI SRL DELL'ESECUZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI, AI SENSI DEL D. LGS 50/2016 ART. 106 COMMA 7, PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DI VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 - CUP: J87H21013130001

ATTO AGGIUNTIVO

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno ____ del mese di ____

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale ROMA 1, (di seguito, "Soggetto Attuatore Esterno") con sede in ROMA, Via BORGIO SANTO SPIRITO 3 , Codice Fiscale/Partita IVA 136647791004, nella persona del Dott. Giuseppe Quintavalle, domiciliato per la carica nella sede su indicata, nella sua qualità di Direttore Generale tale nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in prosieguo anche solo "Committente";

E

l'Ing. Federico Dell'Aquila nato a ____ () il __/__/__, residente a ____ () in via _____, in qualità di _____ dell'impresa **La Cascina Costruzioni Srl**, con sede legale in Roma (RM) 00173, via Francesco Antolisei, n. 25, Codice fiscale e Partita IVA 08045240721, capitale sociale € 700.00,00 i.v., che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

PREMESSO CHE

che nell'ambito del Lotto Geografico n. 15 Lazio 2 cluster AQ1- Lazio 2-2, Sub-lotto Prestazionale 4, come sub Allegato 1 all'Accordo Quadro, è risultata aggiudicataria dei lavori in appalto integrato presso la CdC di Via Stazione di Cesano 423 - CUP J87H21013130001 La Cascina Costruzioni Srl (Operatore singolo), Domenico Masciandaro (Progettista), Marco Balducci (Progettista), Pierluigi Fecondo (Progettista), Stefano Cichella (Progettista) e Antonio Di Felice (Progettista) con provvedimento n. 0326899 del 10/11/2022;

che nelle more della stipula dell'Accordo Quadro con Invitalia, in data 15/02/2023, l'Appaltatore in epigrafe ha sottoscritto con Invitalia, in segno di totale ed incondizionata accettazione, il verbale di consegna sotto riserva di legge e di avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza relative all'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 4 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico 15 Lazio 2;

che in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto, Invitalia ha proceduto a formalizzare l'efficacia dell'aggiudicazione nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati e/o documentazione necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;

che, specificamente, il Soggetto Attuatore Esterno si è avvalso dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni affidate con Ordine di Attivazione n. 13 del 22.9.2023;

che le parti hanno successivamente stipulato apposito Contratto Specifico in data 29.9.2023;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto Specifico, il Bando ed il Disciplinare Unico di gara, corredato di allegati; l'Accordo Quadro Lotto Geografico 15 Lazio 2 - Sub Lotto Prestazionale 4 - Appalto Integrato, CIG 986674685F, ed i relativi allegati, tra i quali, in particolare l'Offerta Tecnica ed Economica e le Condizioni Generali, e l'OdA del Contratto Specifico n. 13 del 22.09.2023 e relativi allegati, tra cui la Documentazione tecnica, economica e progettuale relativa all'Intervento; e infine le Condizioni Particolari allegate al Contratto Specifico;

che con il riferito Contratto Specifico le Parti convenivano la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di realizzazione della CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO snc ROMA, per complessivi € 1.458.001/78 oltre IVA e oneri di legge;

che i lavori sono iniziati il 02.07.2025 e che il RUP e l'Impresa hanno sottoscritto la proroga del termine di ultimazione degli stessi con data di fine lavori al 28.02.2026

che nelle fasi preliminari di redazione del PFTE non era disponibile alcuna documentazione attestante la certificazione strutturale dell'edificio sito in Via della Stazione di Cesano 423, di proprietà del Ministero della Difesa, e che l'immobile (Fabbricato 31) è stato consegnato alla deducente Azienda Sanitaria solo in data 30 giugno 2025;

che, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Concessione dell'immobile, stipulato in data 30 giugno 2025 tra la Difesa Servizi S.p.A. (proprietaria dell'immobile) e l'ASL Roma 1, è pattuito che sono a carico dell'Azienda ASL Roma 1 lo studio della vulnerabilità della struttura, la certificazione di idoneità statica e gli eventuali interventi di miglioramento sismico, il cui costo sarà detratto dal canone di concessione, fissato in partenza in Euro 53.200,00 all'anno per una durata di 40 anni;

che con Deliberazione n. 1090 del 25 agosto 2025 è stato affidato all'Ing. Lorenzo Quaresima il servizio di "esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, lo studio di vulnerabilità sismica e la progettazione per verifica della struttura e classe d'uso IV edifici strategici";

che le attività di indagine in situ, condotte subito dopo l'apertura del cantiere, mediante saggi e spicconature di intonaci su murature, pilastri e solai, ed i primi esiti delle verifiche tecniche, hanno evidenziato carenze strutturali tali da non soddisfare i requisiti minimi di sicurezza previsti dalle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (DM 17.1.2018) per edifici di "classe d'uso IV", categoria cui appartengono le strutture sanitarie strategiche come le Case della Comunità;

che in tal senso si rileva come la reale condizione strutturale dell'edificio ha potuto essere accertata solo a seguito di indagini invasive, possibili unicamente dopo aver acquisito la piena disponibilità giuridica e materiale del bene e aver avviato le prime attività di cantiere;

che pertanto, per circostanze evidentemente impreviste e imprevedibili ed emerse in corso d'opera, si è reso assolutamente necessario ed urgente prevedere l'esecuzione di ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste nel Contratto Specifico stipulato tra le Parti;

che in dettaglio dall'esito degli studi di vulnerabilità sismica, svolti dal citato Ing. Quaresima, è emersa la necessità di effettuare un preventivo e sostanziale intervento di adeguamento sismico al fine di rendere l'edificio idoneo staticamente, sicuro e conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza strutturale;

che a detto fine il nominato Ing. Quaresima ha predisposto il progetto strutturale del miglioramento sismico e ha inviato alla ASL Roma 1 la documentazione progettuale con Pec acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 198395 del 28.11.2025 e ulteriore documentazione acquisita il 29.12.2025;

che il summenzionato progetto avente ad oggetto sostanziali lavori di miglioramento sismico ha interessato il Fabbricato 31 nella sua interezza, con puntuali lavorazioni nei tre lotti di suddivisione dell'appalto: lotto CdC piano terra con finanziamento PNRR; lotto piano primo con finanziamento fondi ASL a rivalersi sul canone concessorio e lotto "Casa del Fante" sempre con fondi ASL a rivalersi sul canone concessorio;

che, a seguito delle integrazioni richieste, il progetto esecutivo del miglioramento sismico revisionato è stato da ultimo presentato in data 29.12.2025, è stato verificato con Rapporto Finale del 20.01.2026 dagli Ingegneri Claudia Grasso e Andrea Annoscia e validato dal RUP in data 11.02.2026;

che conseguentemente onde procedere con la massima celerità imposta dalle scadenze di PNRR, il DL con Ordine di Servizio n._1 del 06.08.2025 ha autorizzato l'implementazione di alcune lavorazioni inerenti alle procedure di sicurezza;

che con Deliberazione D.G. n. 442 del 09.03.2026 e successiva integrazione di cui alla Deliberazione D.G. n. 602 del 27.03.2026, è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 (la cui copertura economica era assicurata con fondi del PNRR) che ha determinato un valore contrattuale di € 1.522.645,71 oltre € 118.434,70 di oneri per la sicurezza esclusa IVA 10%;

che pertanto l'importo dei lavori di Contratto di PNRR, all'esito della variante e sempre al netto del ribasso offerto in fase di gara dall'Operatore economico affidatario ammontava a complessivi € 1.641.080,41 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO

che il nuovo Quadro Economico relativo alle opere complementari per il miglioramento sismico di un'aliquota dell'Ex Circolo Sottufficiali della Scuola di Fanteria denominata Fabbricato 31 risulta essere come di seguito rappresentato:

CUP J87H21013130001				
SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 - SCUOLA DI FANTERIA CESANO				
QUADRO ECONOMICO				
A) LAVORI	Importo contrattuale PNRR (ODA N. 13) Euro 1.706.962,11 lordi come da PFTE senza FOI	Progetto Esecutivo Stralcio 1 PNRR senza FOI	VARIANTE 1 - FONDI PNRR senza FOI	OPERE EXTRA PNRR DA ESEGUIRE CON FONDI ASL
A.1) Importo dei lavori	€ 1.635.305,45	€ 1.459.784,46	€ 1.884.229,32	€ 480.542,91
Recupero ribasso di gara 19,19 %	€ 313.815,12	€ 280.132,64	€ 361.583,61	€ 92.216,18
Totale lavori netto	€ 1.321.490,33	€ 1.179.651,82	€ 1.522.645,71	€ 388.326,73
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 71.656,66	€ 118.434,70	€ 118.434,70	€ 42.104,22
Importo totale A) esclusa IVA	€ 1.393.146,99	€ 1.298.086,52	€ 1.641.080,41	€ 430.430,95
Iva al 10% di A)	€ 139.314,70	€ 129.808,65	€ 164.108,04	€ 43.043,10
Totale	€ 1.532.461,69	€ 1.427.895,17	€ 1.805.188,45	€ 473.474,05

RILEVATO

- che, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Concessione dell'immobile, stipulato in data 30 giugno 2025 tra la Difesa Servizi S.p.A. (proprietaria dell'immobile) e l'ASL Roma 1, è pattuito che sono a carico dell'Azienda ASL Roma 1 lo studio della vulnerabilità della struttura, la certificazione di idoneità statica e gli eventuali interventi di miglioramento sismico, il cui costo sarà detratto dal canone di concessione, fissato in partenza in Euro 53.200,00 all'anno per una durata di 40 anni;

- che con Deliberazione n. 1090 del 25 agosto 2025 è stato affidato all'Ing. Lorenzo Quaresima il servizio di *"esecuzione dei rilievi strutturali finalizzati all'identificazione delle strutture portanti, alla definizione dei dettagli costruttivi e delle proprietà meccaniche dei materiali, lo studio di vulnerabilità sismica e la progettazione per verifica della struttura e classe d'uso IV edifici strategici"*;

- che le attività di indagine in situ, condotte subito dopo l'apertura del cantiere, mediante saggi e spicconature di intonaci su murature, pilastri e solai, ed i primi esiti delle verifiche tecniche, hanno evidenziato carenze strutturali tali da non soddisfare i requisiti minimi di sicurezza previsti dalle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (DM 17.1.2018) per edifici di "classe d'uso IV", categoria cui appartengono le strutture sanitarie strategiche come le Case della Comunità;

- che in tal senso si rileva come la reale condizione strutturale dell'edificio ha potuto essere accertata solo a seguito di indagini invasive, possibili unicamente dopo aver acquisito la piena disponibilità giuridica e materiale del bene e aver avviato le prime attività di cantiere;

- che pertanto, per circostanze evidentemente imprevedute e imprevedibili ed emerse in corso d'opera, si è reso assolutamente necessario ed urgente prevedere l'esecuzione di ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste nel Contratto Specifico stipulato tra le Parti in data 29.09.2023;

- che in dettaglio dall'esito degli studi di vulnerabilità sismica, svolti dal citato Ing. Quaresima, è emersa la necessità di effettuare un preventivo e sostanziale intervento di adeguamento sismico al fine di rendere l'edificio idoneo staticamente, sicuro e conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza strutturale;
- che a detto fine il nominato Ing. Quaresima ha predisposto il progetto di strutturale del miglioramento sismico ed inviato alla ASL Roma 1 la documentazione progettuale con nota protocollata con Pec acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 198395 del 28.11.2025 e ulteriore documentazione acquisita il 29.12.2025;

- che il summenzionato progetto avente ad oggetto sostanziali lavori di miglioramento sismico ha interessato il Fabbricato 31 nella sua interezza, con puntuali lavorazioni nei tre lotti di suddivisione dell'appalto: lotto CdC piano terra con finanziamento PNRR; lotto piano primo con finanziamento fondi ASL a rivalersi sul canone concessorio e lotto "Casa del Fante" sempre con fondi ASL a rivalersi sul canone concessorio;

che, a seguito delle integrazioni richieste, il progetto esecutivo del miglioramento sismico revisionato è stato da ultimo presentato in data 29.12.2025, è stato verificato con Rapporto Finale del 20.01.2026 dagli Ingegneri C. Grasso e A. Annoscia e validato dal RUP in data 11.02.2026;

VISTO

- che le opere complementari in parola, con le relative motivazioni, si configurano come variante ammessa ai sensi dell'art. 106 comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 per la quale dunque possono essere autorizzati lavori senza una nuova procedura di affidamento;



- che invero ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, applicabile *ratione temporis*, le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (omissis)

c) ove siano soddisfatte tutte e due le seguenti condizioni:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto... (omissis)

CONSIDERATO

- che le opere complementari in oggetto possiedono entrambi i requisiti normativamente previsti, essendo determinate da circostanze sopravvenute impreviste e imprevedibili, posto che solo a seguito della presa in possesso del bene e dell'esecuzione delle prime opere di demolizione è stato possibile accertare la sussistenza delle reali condizioni necessitanti i lavori ulteriori di miglioramento sismico originariamente non previsto;

- che peraltro le opere complementari assumono finanche carattere di imprescindibile necessità ed urgenza atteso che la loro mancata realizzazione configurerebbe finanche un violazione del principio di corretta esecuzione dell'opera pubblica e di tutela della pubblica incolumità;

- che peraltro le modifiche oggetto delle opere complementari non alterano la natura del contratto principale, e rientrano nel limite del 50% dell'importo del contratto di variante.

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO TRA LE PARTI, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Premesse

Tutte le premesse e i documenti ivi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

2. Impegno ad eseguire

LA ASL Roma 1, come sopra rappresentata, affida alla Società LA CASCINA COSTRUZIONI SRL che, in persona del suo legale rappresentante, accetta e si obbliga, l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del 03.06.2026, acquisita al protocollo aziendale n. 102067 del 04.06.2026, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto Specifico sottoscritto dalle parti il 22.09.2023, con termine di esecuzione al 30.08.2026.

3. Corrispettivo

Il corrispettivo per l'esecuzione delle opere complementari relative alle opere strutturali e a quelle di sistemazione esterna, oggetto del presente atto Aggiuntivo, è pari a Euro 473.474,05 di cui Euro 430.430,95 a titolo di imponibile ed Euro 43.043,10 quale IVA al 10%.

Tale importo viene accettato dalla Società LA CASCINA COSTRUZIONI Srl, la quale dichiarandolo



satisfattivo di ogni pretesa, non ha null'altro a pretendere per l'esecuzione delle opere complementari in parola.

Per effetto della realizzazione delle opere complementari di cui al presente Atto, lo scostamento percentuale complessivo sul contratto di variante è del 26 %.

I lavori come modificati per effetto del presente Atto Aggiuntivo saranno liquidati a seguito dell'emissione del Certificato di Pagamento a cura della Direzione Lavori.

4. Tempo di esecuzione

Con il presente atto Aggiuntivo le Parti convengono che il termine di ultimazione per la realizzazione delle opere complementari è fissato al 30.08.2026, termine che la Società La Cascina Costruzioni accetta espressamente dichiarandolo congruo.

Le Parti si danno reciprocamente atto che in caso di mancato rispetto di detto termine di ultimazione saranno applicate le penali previste dalla disciplina contrattuale.

5. Obblighi e dichiarazioni delle Parti

5.1. La società La Cascina Costruzioni si impegna espressamente a portare ad esecuzione tutti gli Interventi di cui al Contratto come integrati con il presente Atto Aggiuntivo con la massima diligenza, a perfetta regola d'arte e a fornire le certificazioni per gli impianti previste dalla normativa vigente;

5.2. L'impresa si impegna espressamente ad inviare entro e non oltre 10 gg dalla stipula del presente atto la garanzia definitiva aggiornata con il nuovo importo di Contratto.

6. Efficacia

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore e lo sarà per l'Azienda solo alla sua sottoscrizione per approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Appaltatore
LA CASCINA COSTRUZIONI Srl
Ing. Federico Dell'Aquila

ASL ROMA 1
Dott. Giuseppe Quintavalle