



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 0869

DEL

28/08/2018

OGGETTO: Procedura aperta per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma - Contratto attivo € 120.000,00 oltre IVA - CIG n. 7497599E69. - Agjudicazione definitiva alla ditta VIVENDA S.r.l.

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico Patrimoniale - UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti

Centri di costo: 179

L'estensore Dott.ssa Nicoletta Buccino

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Resp.le del Procedimento
(Arch. Emiliano Capone)Il Resp.le UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Arch. Emiliano Capone)Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

ASSENTE

data

07.08.18

data

07.08.18

data

Il presente atto contiene dati sensibili SI NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico

Il presente atto non comporta oneri aggiuntivi a carico di questa Azienda

CIG: 7497599E69

Il Funzionario addetto al controllo di budget:

data

firma

Il Dirigente dell'UOC Bilancio e Contabilità Dott.ssa Mirella Peracchi

data

firma

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga

Favorevole Non favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

data

13.08.2018

firma

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Golletti

IL SOSTITUTO DOTT.SSA MARIA ROSARIA ROMAGNULO

Favorevole Non favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

data

13/8/18

firma

Il Presente provvedimento si compone di n. 7 pagine di cui n. 2 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dott. Angelo Tanese



N. 0069.557 28/08/2018

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 nella persona del Dott. Angelo Tanese;

PREMESSO che, con Deliberazione D.G. n. 525 del 30.05.2018, è stata indetta la procedura aperta per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma - CIG n. 7497599E69;

che alle ore 12:00 del 06.07.2018 è scaduto il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

che la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti ha verificato che, entro il termine sopra indicato, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1. ADRIATICA PUBBLICITA' S.r.l.
2. VIVENDA S.r.l.;

che, con Deliberazione 701 del 16/07/2018, è stata nominato il Seggio di gara così costituito:

Arch. Emiliano Capone	PRESIDENTE
Resp.le UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti	
Dott.ssa Cristina Franco	COMPONENTE
Resp.le UOC f.f. Logistica	
Ing. Mario Papa	COMPONENTE
Dirigente UOC UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti	
Avv. Paolo Borioni	SEGRETARIO

che, previa convocazione delle concorrenti per la seduta pubblica di cui alle pec prot. n. 92761/18 e n. 92772/18, in data 19.07.2018, si è tenuta la seduta di gara;

che, in esito alla valutazione in punto di regolarità amministrativa, il Seggio di gara ha disposto l'ammissione della VIVENDA S.r.l. alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, mentre non ha ammesso la ADRIATICA PUBBLICITA' S.r.l. a detta successiva fase a causa della indisponibilità a presentare una offerta manifestata dalla concorrente citata nonché in ragione della conseguente violazione delle prescrizioni di Disciplinare;

che, pertanto, consentendolo la previsione di cui al § 9 del Disciplinare di Gara ("Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida"), il Seggio ha provveduto ad aprire la busta "B - OFFERTA ECONOMICA" dell'unico concorrente ammesso, VIVENDA S.r.l., e, quindi, a disporre l'aggiudicazione provvisoria in favore della menzionata VIVENDA S.r.l. per un canone mensile, da corrispondere alla ASL ROMA 1, di € 25.620,00 inclusa IVA 22%, a partire dal mese di agosto 2018;

PRESO ATTO degli atti e verbali di gara predisposti dal Seggio di gara di cui sopra che si allegano alla presente Deliberazione **sub all.to A**, ed in particolare del verbale del 19.07.2018, con il quale viene aggiudicata provvisoriamente alla VIVENDA S.r.l. la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia" per un canone mensile, da corrispondere alla ASL ROMA 1, di € 21.000,00 oltre IVA;



- RILEVATO** che il ricavo complessivo di € 307.440,00 IVA inclusa è da iscriversi sul conto di ricavo n. 409030106 "Proventi per sponsorizzazioni" come segue:
- € 128.100,00 IVA inclusa 22% Bilancio 2018
€ 179.340,00 IVA inclusa 22% Bilancio 2019;
- RITENUTO** opportuno procedere alla aggiudicazione della procedura in oggetto alla VIVENDA S.r.l.;
- CONSIDERATO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è condizionata all'esito positivo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- RILEVATO** che il presente atto comporta una entrata patrimoniale a favore della ASL ROMA 1;
- TENUTO CONTO** che gli esiti della presente procedura saranno pubblicati sul sito www.aslroma1.it;
- CONSIDERATO** che, con Deliberazione D.G. n 525 del 30.05.2018 , è stato individuato Responsabile del Procedimento l'Arch. Emiliano Capone e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Mario Papa;
- che la ditta VIVENDA S.r.l. provvederà a versare, tramite bonifico bancario, le somme spettanti alla ASL Roma 1 sul c/c bancario IT32 P083 2703 3980 0000 0001 060, BIC: ROMAITRRXXX, Banca di Credito Cooperativo di Roma SCRL, Ag. 5, previa emissione di fattura da parte dell'Azienda medesima;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. **di aggiudicare in via definitiva** alla VIVENDA S.r.l., con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, 209 (P.I.08959351001) la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia" per un canone mensile, da corrispondere alla ASL ROMA 1, di € 21.000,00 oltre IVA, a partire dal mese di agosto 2018;
2. **di stabilire** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo all'esito positivo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di procedura;
3. **di stabilire** che la concessione avrà una durata di circa 12 mesi e, comunque, per il tempo necessario sino all'effettiva ultimazione dei lavori;
4. **di autorizzare** la U.O.C. Bilancio e Contabilità ad emettere le fatture nei confronti della ditta VIVENDA S.r.l.; sarà cura della U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza immobili ed Impianti richiedere mensilmente alla U.O.C. Contabilità e Bilancio la rendicontazione degli incassi relativi ai canoni concessori, al fine di monitorare quanto versato dalla ditta;
5. **di pubblicare** gli esiti della presente procedura sul sito www.aslroma1.it;
6. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emiliano Capone e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Ing. Mario Papa;
7. **di iscrivere** il ricavo complessivo di € 307.440,00 IVA inclusa sul conto di ricavo n. 409030106 "Proventi per sponsorizzazioni" come segue:

€ 128.100,00 IVA inclusa 22% Bilancio 2018
€ 179.340,00 IVA inclusa 22% Bilancio 2019;



8. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.
9. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico di questa Azienda costituendo una entrata per la medesima.

Il Resp.le del Procedimento
(Arch. Emiliano Capone)

Il Resp.le UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Arch. Emiliano Capone)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
ASSENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto *"Procedura aperta per la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di "Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia", in Roma – Contratto attivo € 120.000,00 oltre IVA – CIG n. 7497599E69 – **Aggiudicazione definitiva alla ditta VIVENDA S.r.l.**"* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. **di aggiudicare in via definitiva** alla VIVENDA S.r.l., con sede in Roma, Corso Vittorio Emanuele II, 209 (P.I. 08959351001) la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di *"Restauro conservativo delle Corsie Sistine nel complesso monumentale di Santo Spirito in Saxia"* per un canone mensile, da corrispondere alla ASL ROMA 1, di € 21.000,00 oltre IVA, a partire dal mese di agosto 2018;
2. **di stabilire** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo all'esito positivo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di procedura;
3. **di stabilire** che la concessione avrà una durata di circa 12 mesi e, comunque, per il tempo necessario sino all'effettiva ultimazione dei lavori;
4. **di autorizzare** la U.O.C. Bilancio e Contabilità ad emettere le fatture nei confronti della ditta VIVENDA S.r.l.; sarà cura della U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza immobili ed Impianti richiedere mensilmente alla U.O.C. Contabilità e Bilancio la rendicontazione degli incassi relativi ai canoni concessori, al fine di monitorare quanto versato dalla ditta;



5. **di iscrivere** il ricavo complessivo di € 307.440,00 IVA inclusa sul conto di ricavo n. 409030106 "Proventi per sponsorizzazioni" come segue:

€ 128.100,00 IVA inclusa 22% Bilancio 2018

€ 179.340,00 IVA inclusa 22% Bilancio 2019;

6. **di pubblicare** gli esiti della presente procedura sul sito www.aslroma1.it;
7. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emiliano Capone e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Ing. Mario Papa;
8. **di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.
9. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico di questa Azienda costituendo una entrata per la medesima.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Tanese

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DELL'UTILIZZO DEGLI SPAZI PUBBLICITARI SUI PONTEGGI ALLESTITI PER I LAVORI DI "RESTAURO CONSERVATIVO DELLE CORSIE SISTINE NEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTO SPIRITO IN SAXIA", IN ROMA - CIG 7497599E69

VERBALE

Il giorno 19/07/2018 alle 14,15 nei locali della UOC M.A.S.I. dell'ASL Roma 1 si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 701 del 16/07/2018 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della procedura in oggetto.
La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

- PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC M.A.S.I.;
- COMPONENTE: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente Amministrativo Dipartimento Tecnico Patrimoniale;
- COMPONENTE: Ing. Mario Papa – Dirigente UOC M.A.S.I.;
- SEGRETARIO: Avv Paolo Borioni – componente esterno.

Il Presidente, dopo aver constatato l'avvenuta costituzione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta.
Si da atto che, in rappresentanza delle imprese offerenti, cui si è data comunicazione della presente seduta con pec prot 92761/18 e 92772/18, sono presenti alla seduta i Signori di seguito indicati:

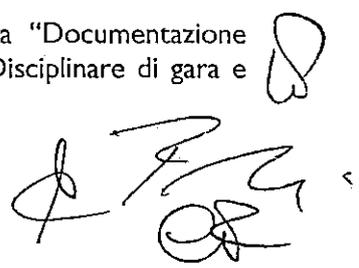
DITTA	RAPPRESENTANTE/DELEGATO	DOCUMENTO
VIVENDA S.r.l.	SIG. Cirrincione Filippo	C.I. AV2156312

Il Presidente riferisce altresì:
la procedura è stata indetta con Avviso pubblicato sull'Albo Pretorio della ASL ROMA 1 in data 06/06/2018 nonché sul sito Aziendale.
a seguito della pubblicazione, entro il termine per la presentazione delle offerte previsto, scaduto il 6 luglio 2018, l'Ufficio Protocollo aziendale, ha accertato essere pervenute in Azienda 2 plichi di seguito indicati con a fianco indicato il relativo numero di protocollo di ricezione:

DITTA	DATA DI ARRIVO	PROT.
ADRIATICA PUBBLICITA' S.r.l.	05.07.2018	85838 del 06.07.2018
VIVENDA S.r.l.	06.07.2018	85906 del 06.07.2018

e rileva che i plichi pervenuti sono integri, idoneamente sigillati, recanti all'esterno la Ragione Sociale delle Imprese, l'indirizzo del destinatario, l'indicazione della procedura di gara e procede all'apertura delle buste delle ditte partecipanti secondo l'ordine di arrivo.

La Commissione procede, all'apertura dei plichi e della Busta n. A contenente la "Documentazione Amministrativa" per il controllo della regolarità della documentazione richiesta dal Disciplinare di gara e verificarne la rispondenza a quanto ivi stabilito.



Viene preso in esame il plico presentato dalla **ADRIATICA PUBBLICITA' S.r.l.** Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo e rileva al suo interno della assenza delle prescritte Buste A e B ed invece della presenza di un unico foglio contenente una dichiarazione della concorrente con la quale riferisce di non potere presentare offerta. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari e del Segretario.

Viene preso in esame il plico presentato dalla **VIVENDA S.r.l.** Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di 2 buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A – Documentazione Amministrativa", "B – Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A" e "B". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" ed accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

Dato atto di quanto sopra vengono ammessi alla successiva fase di gara le seguenti concorrenti:

- **VIVENDA S.r.l.**

e non è ammessa la **ADRIATICA PUBBLICITA' S.r.l.** per la manifestata indisponibilità a presentare offerta nonché per conseguente violazione delle prescrizioni di Disciplinare

La Commissione pertanto, tenuto conto di quanto previsto dal Disciplinare § 9 a mente del quale "Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida", procede ad aprire la busta "B - OFFERTA ECONOMICA" dell'unico concorrente ammesso, - **VIVENDA S.r.l.** -, dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, accertata la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis ed identificata la documentazione ivi contenuta mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. In esito a dette operazioni, la Commissione, accertata la conformità alle prescrizioni della lex specialis, da lettura ai presenti del canone mensile al rialzo offerto espresso in cifre e lettere pari a **€ 21.000,00** mese.

In esito a tale operazione, la Commissione procede a dichiarare aggiudicataria provvisoria della procedura in oggetto la **VIVENDA S.r.l.** con un canone mensile di € 21.000,00

Il rappresentante della concorrente **VIVENDA S.r.l.**, alle ore 14,50 si allontana dalla seduta.

A questo punto, non essendovi altro da deliberare in seduta pubblica, la Commissione trasmette all'amministrazione il presente verbale contenente l'indicazione della aggiudicataria nonché l'implicito elenco degli ammessi per la pubblicazione del provvedimento sul portale ASL Roma I nella sezione "Bandi e Concorsi/Gare e Appalti" per gli adempimenti anche di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

La riunione si chiude alle ore 15,00 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:

The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, they correspond to the President, two Commission members, and the Secretary. The signatures are in cursive and appear to be: 1. 'P. P. P.', 2. 'Cristina Fraveo', 3. 'M. M.', and 4. 'F. F. F.'.