

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura di gara aperta, indetta con Deliberazione n. 282 del 24.03.2025, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e finalizzata all'affidamento triennale, eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi, del Servizio di Prestazioni Professionali inerenti la Prevenzione Incendi per l'Azienda Asl Roma 1, suddiviso in 5 lotti. Importo complessivo al netto di contributi previdenziali ed IVA: € 781.050,33 (€ 990.996,65 al lordo di contributi ed IVA)

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore:Dott.ssa SARA DI FELICE Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Dott.ssa MADDALENA SCARCELLI	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€13.210,23	2026	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche		no
€330.332,22	2026	CE	502020189	Altri servizi non sanitari da privato	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€330.332,22	2027	CE	502020189	Altri servizi non sanitari da privato	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€2.433,81	2027	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche		no
€330.332,21	2028	CE	502020189	Altri servizi non sanitari da privato	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€3.722,29	2028	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche		no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Controllo di gestione prende atto degli impegni indicati dal funzionario addetto al controllo del budget per gli esercizi successivi a quello attuale

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello		
Favorevole		(con motivazioni allegate al presente atto)
	Non favorevole	

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino		
Favorevole		(con motivazioni allegate al presente atto)
	Non favorevole	

Il presente provvedimento si compone di n.12 pagine di cui n. 0 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	
--	--	----------------------

IL DIRETTORE UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 dell'01/01/2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda sanitaria Locale Roma 1 a far data dall'01/01/2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31/12/2015 e dal DCA n. 606 del 30/12/2015;
- VISTO** il Decreto del presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il Dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n.377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08 maggio 2025, n.296, pubblicata sul BURL n.38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25/02/2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"* con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il D. Lgs. n.36 del 31.03.2023, Codice dei Contratti Pubblici, efficace dal 1° luglio 2023, nonché il D. Lgs. n.209 del 31.12.2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", di seguito "Codice";
- PREMESSO** che con Deliberazione n. 282 del 24.03.2025 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di Prestazioni Professionali inerenti la Prevenzione Incendi per l'Azienda Asl Roma 1, suddiviso in cinque lotti, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 1.027.500,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
- RILEVATO** che, allo scopo di garantire la trasparenza e la pubblicità legale dei dati relativi ai contratti pubblici, individuati nell'art.10 della delibera ANAC n. 261/2023, si è provveduto, mediante piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@:
- ✓ alla pubblicazione del bando su GU.UE. del 01.04.2025;
 - ✓ alla pubblicazione della procedura di gara, in ambito nazionale sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) in data 02.04.2025;
 - ✓ in data 02.04.2025, in ottemperanza a quanto stabilito dell'art. 25, co.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai fini della gestione della procedura, all'attivazione della gara su piattaforma telematica S.TEL.L@ registrata a sistema con n. PI068660-25, accessibile al sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>;
- che al momento della pubblicazione della procedura sono stati acquisiti i CIG, afferenti i lotti di interesse direttamente su piattaforma telematica S.TEL.LA che gestisce il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP:
- LOTTO 1: B64618660C
 - LOTTO 2: B6461876DF
 - LOTTO 3: B6461887B2

- LOTTO 4: B646189885
- LOTTO 5: B64618A958

che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC alla sezione "Bandi e Avvisi"; sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione Trasparente";

VERIFICATO

che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal bando di gara alle ore 12:00 del giorno 20.05.2025, hanno presentato offerta i sotto indicati operatori economici:

Operatore economico	Registro di sistema	Data invio
Ing. Marco Terzitta	PI093191-25	07/05/2025 11:53:34
STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO	PI104354-25	19/05/2025 12:36:46
Ausiliata: ROMA PROGETTI SRL STP Ausiliaria: Antonello Palmieri	PI104843-25	19/05/2025 15:21:13
RTI CORBO ROSSO SRL – ALESSIA PONTESILLI – ARCH. CHIARA ANGELONI	PI105013-25	19/05/2025 17:05:18
SUN FLOWER ENGINEERING 27 SRL	PI105123-25	20/05/2025 03:17:57

RICHIAMATO

l'art.93 del D. Lgs. n.36/20202 "ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice..."

DATO ATTO

che con Deliberazione n.674 del 13.06.2025 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice, nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dott. Vincenzo Palluzzi;

COMPONENTE: Dott.ssa Maddalena Scarcelli;

COMPONENTE: Ing. Claudia Grasso;

che le attività di segreteria sono state svolte dalla Dr.ssa Sara Di Felice, in servizio presso la UOC Acquisizione Beni e Servizi;

PRESO ATTO

del contenuto dei verbali, delle sedute pubbliche e riservate, n.1 del 21.05.2025, n.2 del 27.05.2025, n.3 del 05.06.2025, n.4 del 27.06.2025, n.5 del 08.07.2025, n.6 del 11.07.2025, n.7 del 15.07.2025, n.8 del 17.07.2025, n.9 del 27.08.2025, n.10 del 29.08.2025, n.11 del 02.09.2025, n.12 e n.13 del 09.09.2025, n.14 del 15.09.2025, che pur non allegati al presente provvedimento, conservati agli atti della struttura, ne formano parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO

che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa e, pertanto, si ritiene di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO

pertanto, di approvare integralmente l'operato del Responsabile di Fase e della Commissione di gara e di prendere atto della graduatoria formulata, per singolo lotto e resa visibile sulla piattaforma di approvvigionamento Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@;

TENUTO CONTO

tuttavia che, la documentazione di gara ha disposto una limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti, stabilendo che: *"nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo concorrente*

potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti; i lotti aggiudicabili saranno individuati sulla base del criterio del più alto valore del lotto, inteso quale importo posto a base d'asta. Con lo stesso criterio, verranno assegnati il lotto n.1 ed il lotto n.2, la cui aggiudicazione è autoescludente, ossia al medesimo operatore che risulta primo in graduatoria, sia per il lotto n.1 che per il lotto n.2, verrà aggiudicato il lotto, tra i due, con valore più alto, inteso quale importo posto a base d'asta";

altresì che, ai sensi del combinato disposto dell'art.108, comma 2 lettera b) e dell'art.41, comma 15-bis del Codice, si procede all'aggiudicazione della procedura sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nel rispetto dei criteri che richiamano la legge n. 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali":

- a) per il 65 per cento dell'importo, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso;
- b) il restante 35 per cento dell'importo da porre a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte;

RITENUTO

pertanto, alla luce di quanto stabilito dalla *lex specialis*, di aggiudicare la procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di Prestazioni Professionali inerenti la Prevenzione Incendi per l'Azienda Asl Roma 1, suddiviso in cinque lotti, per la durata di 36 mesi (ed eventuale proroga di 12 mesi), nel seguente modo:

LOTTO 1 - Complesso ospedaliero Santo Spirito, presidi Oftalmico, Nuovo Regina Margherita e Centro S. Anna		
O.E.	% ribasso su lett. b	Valore Offerta (in €)
RTI CORBO ROSSO SRL - Alessia Pontesilli - ARCH. CHIARA ANGELONI		
A) SERVIZIO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI PER L'AZIENDA ASL ROMA 1 COMPRENSIVE DELLE ATTIVITÀ (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.1)	32%	157.176,00
B) ULTERIORI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI ALLA PREVENZIONE INCENDI (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.2)	20%	41.152,50
Totale (al netto di contributi previdenziali 4% ed IVA 22%)		198.328,50
	CNPA 4%	7.933,14
	IVA 22%	45.377,56
Totale complessivo		251.639,20

LOTTO 2 - Ospedale S. Filippo Neri e Complesso S. Maria della Pietà		
O.E.	% ribasso su lett. b	Valore Offerta (in €)
SUN FLOWER ENGINEERING 27 SRL		
A) SERVIZIO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI PER L'AZIENDA ASL ROMA 1 COMPRENSIVE DELLE ATTIVITÀ (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.1)	99,99%	130.657,04
B) ULTERIORI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI ALLA PREVENZIONE INCENDI (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.2)	99,99%	32.664,26
Totale (al netto di contributi previdenziali 4% ed IVA 22%)		163.321,29
	CNPA 4%	6.532,85
	IVA 22%	37.367,91

Totale complessivo	207.222,06
---------------------------	-------------------

LOTTO 3 - Presidi territoriali 1° distretto		
O.E.	% ribasso su lett. b	Valore Offerta (in €)
STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO		
A) SERVIZIO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI PER L'AZIENDA ASL ROMA 1 COMPRENSIVE DELLE ATTIVITÀ (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.1)	79,36%	78.001,92
B) ULTERIORI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI ALLA PREVENZIONE INCENDI (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.2)	54%	21.897,00
Totale (al netto di contributi previdenziali 4% ed IVA 22%)		99.898,92
	CNPA 4%	3.995,96
	IVA 22%	22.856,87
Totale complessivo		126.751,75

LOTTO 4 - Presidi territoriali 2° e 3° distretto		
O.E.	% ribasso su lett. b	Valore Offerta (in €)
RTI CORBO ROSSO SRL - Alessia Pontesilli - ARCH. CHIARA ANGELONI		
A) SERVIZIO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI PER L'AZIENDA ASL ROMA 1 COMPRENSIVE DELLE ATTIVITÀ (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.1)	32%	140.454,00
B) ULTERIORI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI ALLA PREVENZIONE INCENDI (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.2)	20%	37.665,00
Totale (al netto di contributi previdenziali 4% ed IVA 22%)		178.119,00
	CNPA 4%	7.124,76
	IVA 22%	40.753,63
Totale complessivo		225.997,39

LOTTO 5 - Presidi territoriali 13°, 14° e 15° distretto (con esclusione del S. Maria della Pietà)		
O.E.	% ribasso su lett. b	Valore Offerta (in €)
SUN FLOWER ENGINEERING 27 SRL		
A) SERVIZIO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI PER L'AZIENDA ASL ROMA 1 COMPRENSIVE DELLE ATTIVITÀ (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.1)	99,99%	113.106,09
B) ULTERIORI PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI ALLA PREVENZIONE INCENDI (COME DA CAPITOLATO AL PUNTO 1.2)	99,99%	28.276,52
Totale (al netto di contributi previdenziali 4% ed IVA 22%)		141.382,61
	CNPA 4%	5.655,30
	IVA 22%	32.348,34
Totale complessivo		179.386,26

RILEVATO

che in capo ai soggetti risultati aggiudicatari, è stata accertata l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e che sono trascorsi trenta giorni dalla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia (BDNA) per l'acquisizione della specifica documentazione, consentendo, quindi, l'applicazione dell'art.92, comma 3, D. Lgs. n.159/2011 s.m.i;

RITENUTO

inoltre, opportuno, in considerazione delle fasi della procedura di affidamento, di cui agli artt.17 e 18 del Codice, al fine dell'imputazione dei costi ai relativi esercizi finanziari, stimare la decorrenza del nuovo affidamento dal 01.01.2026 e fino al 31.12.2028, salvo avvio anticipato;

ATTESO

che l'importo complessivo pari ad € 990.996,65 contributi previdenziali ed IVA inclusi, derivante dall'adozione del presente provvedimento verrà imputato al conto economico 502020189 "Altri servizi non sanitari da privato" per le annualità di seguito indicate:

ANNUALITA'	IMPORTO
Anno 2026	330.332,21 €
Anno 2027	330.332,22 €
Anno 2028	330.332,22 €

DATO ATTO

che, con il provvedimento di indizione n.282/2025, è stato costituito il gruppo di lavoro, in applicazione del Regolamento (art.17) per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici', adottato con deliberazione n.709 del 12.06.2024, stabilendo, nel contempo la ripartizione della quota incentivi da destinare ai singoli componenti, sulla base delle percentuali previste nello stesso Regolamento, come di seguito:

	RIPARTIZIONE	%	NOMINATIVO	IMPORTO MASSIMO
1	Programmazione spesa per investimenti	5%		780,90 €
	RUP	30%	Ing. A. Annoscia	234,27 €
	RP	30%	Ing. A. Annoscia	234,27 €
	Collaboratore/i	40%	Dr.ssa M. Scarcelli (60%)- Sig. F. Piccinno (40%)	312,36 €
2	Attività di progettazione	5%		624,72 €
	RUP	10%	Ing. A. Annoscia	78,09 €
	RP	10%	Ing. A. Annoscia	78,09 €
	Collaboratore/i	20%	Ing. C. Grasso	156,18 €
	Definizione capitolato tecnico	40%	Ing. C. Grasso	312,36 €
	Elaborazione DUVRI	20%	***	***
3	Predisposizione dei documenti di gara	35%		5.466,30 €
	RUP	10%	Ing. A. Annoscia	546,63 €
	RP	60%	Dr.ssa M. Scarcelli	3.279,78 €
	Collaboratore	30%	Dr.ssa S. Di Felice	889,89 €
	Collaboratori		Dr.ssa C. Tricca (25%) - Dr.ssa S. Gazzetti (50%) – F. Perchinunno (25%)	750,00 €
4	Esecuzione dei contratti pubblici	55%		8.589,90 €
	RUP	10%	Ing. A. Annoscia	858,99 €
	RP	20%	Ing. A. Annoscia	1.717,98 €
	Collaboratore/i	10%	Sig.ra F.R. Hirls	858,99 €
	Direttore dell'esecuzione	30%	Ing. C. Grasso	2.576,97 €
	Collaboratore/i DEC	15%	Ing. D. D'Amanti (50%) - Ing. E. Soli (50%)	1.288,49 €
	Verifica di conformità o regolare esecuzione	12%	Ing. C. Grasso	1.030,79 €
	Collaboratore/i dell'attività di regolare esecuzione	3%	Ing. E. Soli (50%) - Sig.ra L. Verdelli (50%)	257,70 €

RITENUTO

di dover contabilizzare con il presente atto, sul CE 516040605 rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche":

- le somme spettanti al personale, così come individuato nella tabella soprastante per € 15.461,82;
- le somme relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 3.904,50;

VISTO

il Regolamento, alla luce del quale, la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche è disposta con distinte determinazioni per ciascuna delle fasi del ciclo dell'appalto, su proposta dei relativi Dirigenti delle Strutture cui l'affidamento afferisce e sulla base di una relazione predisposta dal RUP, attestante l'accertamento positivo delle attività svolte dai dipendenti interessati;

RITENUTO

pertanto, di dover provvedere, con successivi atti e all'esito della conclusione delle procedure previste per la fase di interesse, alla liquidazione delle somme sopra accantonate;

ATTESO

che, alla luce di quanto sopra, le somme da accantonare, con riferimento al CE 516040605, risultano le seguenti:

CE 516040605 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche"	
ANNUALITA'	IMPORTO
Anno 2026	13.210,23 € (di cui 3.904,50 € fondo innovazione)
Anno 2027	2.433,81 €
Anno 2028	3.722,29 €

inoltre che, a seguito del presente provvedimento, il Quadro Economico per la definizione del valore massimo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, viene così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO		
a) Importo stimato	QE posto a base di gara con deliberazione n.282/2025	QE di aggiudicazione
a.1) Importo a base d'asta	€ 1.027.500,00	781.050,33 €
di cui importo costi manodopera	0,00	0,00
a.2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	0,00
a.3) incremento del quinto d'obbligo	€ 205.500,00	156.210,07 €
a.4) opzione proroga 12 mesi	€ 342.500,00	260.350,11 €
a.5) proroga tecnica	€ 171.250,00	130.175,05 €
a.6) ripetizione di servizi analoghi	€ 171.250,00	130.175,05 €
Totale importo stimato (a)	€ 1.918.000,00	1.457.960,61 €
b) Somme a disposizione della S.A.		
b.1) accantonamento revisione prezzi	€ 33.000,00	€ 33.000,00
b.2.1) incentivi ex art.45 D. Lgs. 36/2023 – funzioni tecniche	€ 15.461,82	€ 15.461,82
b.2.2) incentivi ex art.45 D. Lgs. 36/2023 – "fondo innovazione"	€ 3.904,50	€ 3.904,50

b.3) contributo previdenziale (4%) su Totale importo stimato	€ 76.720,00	58.318,42€
b.4) IVA 22 % su Totale importo stimato	€ 438.838,40	333.581,39
Totale somme a disposizione (b)	€ 567.924,72	€ 444.266,13
IMPORTO TOTALE a) + b)	2.485.924,72	€ 1.902.226,74

DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, per singolo lotto, saranno rese reciprocamente disponibili, sulla piattaforma di approvvigionamento Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, le offerte dagli stessi presentate;

che gli operatori economici concorrenti non hanno dichiarato la sussistenza di segreti tecnici commerciali e non hanno rappresentato l'esigenza di oscurare parti relative all'offerta tecnica;

che, in ogni caso, in merito alle offerte pervenute il Responsabile di fase non ha rilevato alcuno specifico segreto tecnico o commerciale e che, pertanto, si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma di approvvigionamento, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023, ed in conformità degli obblighi fissati dagli artt. 27 e segg. del D.Lgs. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, utilizzata dalla Asl Roma 1 nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto,

di approvare integralmente l'operato del Responsabile di fase e della Commissione giudicatrice, di cui ai verbali riportati in premessa, che pur non allegati al presente provvedimento, conservati agli atti della struttura, ne formano parte integrante e sostanziale;

di disporre l'aggiudicazione della procedura di gara, indetta con deliberazione n. 282 del 24.03.2025, per l'affidamento triennale, eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi, del Servizio di Prestazioni Professionali inerenti la Prevenzione Incendi per l'Azienda Asl Roma 1, suddiviso in cinque lotti, per un importo complessivo, al netto di contributi previdenziali ed IVA di € 781.050,33 (€ 990.996,65 al lordo di contributi ed IVA) nel seguente modo:

✓ Al **RTI CORBO ROSSO SRL – ALESSIA PONTESILLI – ARCH. CHIARA ANGELONI** vengono affidate le prestazioni relative a:

- LOTTO 1 - Complesso ospedaliero Santo Spirito, presidi Oftalmico, Nuovo Regina Margherita e Centro S. Anna – CIG B64618660C, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 198.328,50 – RTSA: Arch. Coccia Riccardo;
- LOTTO 4 - Presidi territoriali 2° e 3° distretto – CIG B646189885, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 178.119,00 – RTSA: Arch. Coccia Riccardo;

✓ Alla soc. **SUN FLOWER ENGINEERING 27 SRL** vengono affidate le prestazioni relative a:

- LOTTO 2 - Ospedale S. Filippo Neri e Complesso S. Maria della Pietà - CIG B6461876DF, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 163.321,29 - RTSA: Ing. Pasquale Gerarado Scolamiero;
- LOTTO 5 - Presidi territoriali 13°, 14° e 15° distretto (con esclusione del S. Maria della Pietà) - CIG B64618A958, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 141.382,61 - RTSA: Ing. Pasquale Gerarado Scolamiero;

✓ A **STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO** vengono affidate le prestazioni relative a:

- LOTTO 3 - Presidi territoriali 1° distretto - CIG B6461887B2, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 99.898,92 - RTSA: Ing. Lorenzo Pelino;

di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari ad € 990.996,65 contributi previdenziali ed IVA inclusi, verrà imputato al conto economico 502020189 “Altri servizi non sanitari da privato” per le annualità di seguito indicate:

Anno 2026: 330.332,21 €

Anno 2027: 330.332,22 €

Anno 2028: 330.332,22 €

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato “Accantonamento incentivi funzioni tecniche”:

- le somme spettanti al personale, per € 15.461,82;
- le somme relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione, per € 3.904,50, secondo la seguente imputazione ai diversi esercizi finanziari:

CE 516040605 “Accantonamento incentivi funzioni tecniche”	
ANNUALITA'	IMPORTO
Anno 2026	13.210,23 € (di cui 3.904,50 € fondo innovazione)
Anno 2027	2.433,81 €
Anno 2028	3.722,29 €

di confermare come Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile della fase di esecuzione, l'ing. Andrea Annoscia, Dirigente della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

di individuare l'ing. Claudia Grasso, Dirigente presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti quale Direttore dell'esecuzione, con compiti di verifica della corretta esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

di notificare il presente atto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in

graduatoria, per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e comunque agli altri soggetti interessati;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 e secondo gli obblighi fissati dagli artt. 27 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale nonché di pubblicare l'esito della procedura di gara in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del
Procedimento
Dott.ssa Maddalena Scarcelli
Firmato digitalmente

Il Direttore della UOC
Acquisizione Beni e Servizi
Dr.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Aggiudicazione della procedura di gara aperta, indetta con Deliberazione n. 282 del 24.03.2025, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e finalizzata all'affidamento triennale, eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi, del Servizio di Prestazioni Professionali inerenti la Prevenzione Incendi per l'Azienda Asl Roma 1, suddiviso in 5 lotti. Importo complessivo al netto di contributi previdenziali ed IVA: € 781.050,33 (€ 990.996,65 al lordo di contributi ed IVA)" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare integralmente l'operato del Responsabile di fase e della Commissione giudicatrice, di cui ai verbali riportati in premessa, che pur non allegati al presente provvedimento, conservati agli atti della struttura, ne formano parte integrante e sostanziale;

di disporre l'aggiudicazione della procedura di gara, indetta con deliberazione n. 282 del 24.03.2025, per l'affidamento triennale, eventualmente prorogabile per ulteriori 12 mesi, del Servizio di Prestazioni Professionali inerenti la Prevenzione Incendi per l'Azienda Asl Roma 1, suddiviso in cinque lotti, per un importo complessivo, al netto di contributi previdenziali ed IVA di € 781.050,33 (€ 990.996,65 al lordo di contributi ed IVA) nel seguente modo:

✓ Al **RTI CORBO ROSSO SRL – ALESSIA PONTESILLI – ARCH. CHIARA ANGELONI** vengono affidate le prestazioni relative a:

- LOTTO 1 - Complesso ospedaliero Santo Spirito, presidi Oftalmico, Nuovo Regina Margherita e Centro S. Anna – CIG B64618660C, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 198.328,50 – RTSA: Arch. Coccia Riccardo;
- LOTTO 4 - Presidi territoriali 2° e 3° distretto – CIG B646189885, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 178.119,00 – RTSA: Arch. Coccia Riccardo;

✓ Alla soc. **SUN FLOWER ENGINEERING 27 SRL** vengono affidate le prestazioni relative a:

- LOTTO 2 - Ospedale S. Filippo Neri e Complesso S. Maria della Pietà - CIG B6461876DF, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 163.321,29 - RTSA: Ing. Pasquale Gerardo Scolamiero;
- LOTTO 5 - Presidi territoriali 13°, 14° e 15° distretto (con esclusione del S. Maria della Pietà) - CIG B64618A958, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 141.382,61 - RTSA: Ing. Pasquale Gerardo Scolamiero;

✓ A **STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO** vengono affidate le prestazioni relative a:

- LOTTO 3 - Presidi territoriali 1° distretto - CIG B6461887B2, per un importo, al netto di contributi previdenziali ed IVA, pari ad € 99.898,92 - RTSA: Ing. Lorenzo Pelino;

di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari ad € 990.996,65 contributi previdenziali ed IVA inclusi, verrà imputato al conto economico 502020189 "Altri servizi non sanitari da privato" per le annualità di seguito indicate:

Anno 2026: 330.332,21 €

Anno 2027: 330.332,22 €

Anno 2028: 330.332,22 €

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche":

- le somme spettanti al personale, per € 15.461,82;
- le somme relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione, per € 3.904,50, secondo la seguente imputazione ai diversi esercizi finanziari:

CE 516040605 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche"	
ANNUALITA'	IMPORTO
Anno 2026	13.210,23 € (di cui 3.904,50 € fondo innovazione)
Anno 2027	2.433,81 €
Anno 2028	3.722,29 €

di confermare come Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile della fase di esecuzione, l'ing. Andrea Annoscia, Dirigente della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

di individuare l'ing. Claudia Grasso, Dirigente presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti quale Direttore dell'esecuzione, con compiti di verifica della corretta esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che si provvederà all'ostensione della documentazione tecnica integralmente tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

di notificare il presente atto, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e comunque agli altri soggetti interessati;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 e secondo gli obblighi fissati dagli artt. 27 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), che a decorrere dal 1° gennaio 2024 interopera con la piattaforma di approvvigionamento digitale nonché di pubblicare l'esito della procedura di gara in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE