

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale per i servizi di ingegneria ed architettura inerenti la redazione dei progetti di prevenzione incendi; la presentazione delle pratiche SCIA ai VVF; le pratiche per il cambio destinazione d'uso; accatastamento e agibilità relativamente all'intervento M6.C1.1.1. Case di Comunità inerenti presidi territoriali della ASL ROMA 1 - € 97.216,92 I.C. - CIG B9298FD843 dal 01/01/2026 al 31/05/2026

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCO TORRACA Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€97.216,92	2026	CE	502020189	altri servizi non sanitari da privato	Ing. Francesco Paolo Macchia	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, prende atto degli impegni di spesa indicati dal funzionario addetto al controllo del budget", per lo esercizio in corso in attesa della assegnazione del budget 2026.

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.5 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI

VISTA

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione, che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 377 del 4.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13/05/2025;

VISTA

la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

la nota prot. n. 34857 del 26/02/2025 di individuazione dei budget afferenti ai Conti economici inseriti nel Sistema Amministrativo Contabile Aziendale a seguito del recepimento della DGR 1185/2024 avente ad oggetto *"Approvazione Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2025 degli Enti del SSR rientranti nel periodo di consolidamento, della GSA e del consolidato S.S.R ai sensi dell'art. 2 co.5 del DLgs 118/2011"*

VISTO

il Decreto Legislativo 36 del 31.03.2023 "Codice degli Appalti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO

il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto quale strumento per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PREMESSO

che con riferimento al DGR 688 del 07/08/2025 inerente l'Approvazione dei requisiti minimi autorizzativi ed ulteriori di accreditamento delle Case di Comunità, il Direttore della UOC MASI è stato delegato a fornire tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria per l'autorizzazione all'esercizio e/o all'accreditamento e pertanto ha richiesto l'attivazione di una procedura di gara finalizzata all'affidamento in oggetto;

che al momento non sono disponibili specifiche professionalità interne all'amministrazione in grado di procedere ad effettuare le prestazioni professionali relative alla redazione dei progetti di prevenzione incendi; la presentazione delle pratiche SCIA ai VVF; le pratiche per il cambio destinazione d'uso; accatastamento e agibilità relativamente all'intervento M6.C1.1.1. Case di Comunità inerenti presidi territoriali della ASL ROMA 1 e che questa Azienda intende affidare ad un professionista esterno i servizi di cui in oggetto;

che nel caso di specie si può attivare un affidamento diretto, in base a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 col criterio del minor prezzo;

DATO ATTO

che è stata avviata sul Sistema Telematico Acquisti S.TEL.L@, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b), una trattativa diretta – Registro di Sistema PI202909-25, rivolta all'operatore economico Roma Progetti srl per l'incarico di cui in oggetto che verrà svolto dall'Architetto Antonello Palmieri , in considerazione della comprovata esperienza nelle attività richieste;

che l'operatore economico suddetto è iscritto nell'elenco dei fornitori presenti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Stella della Regione Lazio;

che l'importo a base di gara è pari ad € 83.880,00,00 IVA esclusa;

che alla scadenza del termine indicato sulla piattaforma, fissato per il giorno 18.11.2025, ore 09.00, è stata proposta offerta dall'operatore economico Roma Progetti srl (Arch. Antonello Palmieri) per un importo pari ad € 79.686,00 Iva esclusa;

che l'incarico verrà concluso entro e non oltre il 31/05/2026;

che, sulla base della verifica della rispondenza del servizio offerto ai requisiti tecnici il Direttore della UOC MASI ha ritenuto congrua l'offerta formulata dall'operatore economico sopra citato;

ACCERTATA

in capo all'operatore economico aggiudicatario, l'assenza di cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO

pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e di procedere all'affidamento in favore della Società di Ingegneria e Architettura Roma Progetti srl, dell'incarico di cui in oggetto che verrà svolto dall'Architetto Antonello Palmieri, sede in Roma, Via Carlo Conti Rossini 95, per un importo complessivo di € 97.216,92 I.C;

ATTESO

che la spesa di € 97.216,92 I.C., derivante dall'adozione del presente atto verrà imputata sul conto economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato Bilancio di Esercizio 2026;

RITENUTO

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento in favore della Società di Ingegneria e Architettura ROMA Progetti srl, con sede in Roma, Via Carlo Conti Rossini 95, del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 97.216,92 I.C., che verrà svolto dal professionista Architetto Antonello Palmieri ;

di far gravare la spesa complessiva pari ad € 97.216,92 I.C. sul conto economico 502020189 – Altri servizi non sanitari da privato / Bilancio di Esercizio 2026 (01/01/2026 – 31/05/2026);

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento

Ing. Francesco Paolo
Macchia
Firmato digitalmente

Il Direttore della U.O.C.
Manutenzione e Sicurezza
Immobili ed Impianti

Ing. Francesco Paolo Macchia
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L.R. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale per i servizi di ingegneria ed architettura inerenti la redazione dei progetti di prevenzione incendi; la presentazione delle pratiche SCIA ai VVF; le pratiche per il cambio destinazione d'uso; accatastamento e agibilità relativamente all'intervento M6.C1.1.1. Case di Comunità inerenti presidi territoriali della ASL ROMA 1 - € 97.216,92 I.C. - CIG B9298FD843. Dal 01/01/2026 al 31/05/2026" e conseguentemente per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento in favore della Società di Ingegneria e Architettura ROMA Progetti srl, con sede in Roma, Via Carlo Conti Rossini 95, del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 97.216,92 I.C., che verrà svolto dal professionista Architetto Antonello Palmieri ;

di far gravare la spesa complessiva pari ad € 97.216,92 I.C. sul conto economico 502020189 – Altri servizi non sanitari da privato / Bilancio di Esercizio 2026 (01/01/2026 – 31/05/2026);

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei

dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente