

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 14 del 24/01/2025

OGGETTO: Procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002. CIG: B16EF3EBD5. Provvedimento esclusione e di aggiudicazione a favore del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore:Dott.ssa SAMOA TESTA Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. ANDREA ANNOSCIA

Dott.ssa CRISTINA FRANCO

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Firmatario: ANDREA ANNOSCIA

Data: 21/01/2025 11:23:47 CET

Firmatario: CRISTINA FRANCO

Data: 21/01/2025 11:26:04 CET

Il sostituto SILVIA SERGIO

Data: 21/01/2025 14:10:45 CET

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€187.369,20	2024	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 d.lgs. 36/2023		NO
€6.349.733,99	2025	CE	503010198	Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	Ing. Marco Bruschi	NO
€6.349.733,99	2026	CE	503010198	Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	Ing. Marco Bruschi	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 21/01/2025 12:01:37 CET

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del funzionario addetto al controllo del budget, rispetto alla delibera n. 176 del 13/02/2024 e prende atto degli impegni per l'esercizio in corso in attesa dell'assegnazione del budget 2025

Firmatario: MADDALENA QUINTILI

Data: 21/01/2025 17:24:12 CET

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

Firmatario: FRANCESCO QUAGLIARIELLO

Data: 22/01/2025 18:26:53 CET

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO

Data: 23/01/2025 11:47:42 CET

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.75 pagine di cui n. 63 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE

Data: 24/01/2025 10:39:59 CET

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTI** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 avente ad oggetto: "Nomina del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1" - Nomina del dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/10/2020 n. 9; tra la quale è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Acquisizione Beni e Servizi;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27/2/2020, avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"*, la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTE** la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022, avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- la Deliberazione del C.S. n. 329 del 15/03/2024 di integrazione della deliberazione n. 347 del 08/07/2022;
- PREMESSO** che con Deliberazione del CS n. 518 del 26/04/2024, è stata disposta l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il Bando di gara è stato pubblicato telematicamente in ambito nazionale il 02/05/2024 e che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente" e sulla Piattaforma telematica STELLA – Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio;
- CONSIDERATO** altresì che, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2024, risultano pervenute sulla Piattaforma Stella n. 19 offerte, come indicato nella tabella sottostante:

Ragione sociale	Registro di sistema	Data invio
R.T.I. ALLI COSTRUZIONI S.R.L. - GRA S.R.L. - SIT S.R.L. UNIPERSONALE	PI101199-24	06/06/2024 14:38:37
L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	PI102096-24	07/06/2024 12:05:32
I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. ESECUTRICE RENOVALO S.P.A. SB	PI102142-24	07/06/2024 12:25:08
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SARAPPALTI S.P.A. - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. - HYDRO ADC S.R.L.	PI102196-24	07/06/2024 12:50:59
RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI S.R.L.	PI102610-24	07/06/2024 16:13:47
RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L.	PI102771-24	07/06/2024 22:14:53
M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - S.R.L.	PI102801-24	08/06/2024 11:34:14
WWW.FAREEDILIZIA.IT	PI103056-24	10/06/2024 07:34:42
CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA ESECUTRICE CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - S.A.R.E.P. S.R.L.	PI103057-24	10/06/2024 07:50:28
RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. S.R.L.	PI103166-24	10/06/2024 10:12:46
EDIL DOMUS S.R.L. ESECUTRICE EDIL DOMUS S.R.L.	PI103177-24	10/06/2024 10:16:31
RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL	PI103214-24	10/06/2024 10:36:59
RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.	PI103222-24	10/06/2024 10:43:02
M.C.P. ESECUTRICE M.C.P.	PI103265-24	10/06/2024 10:51:26
RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	PI103316-24	10/06/2024 11:12:17
OMNIA SERVITIA S.R.L.	PI103389-24	10/06/2024 11:40:31
BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.	PI103411-24	10/06/2024 11:52:08
STAR GUEST ITALIA	PI103414-24	10/06/2024 11:53:36
SOSETEG S.R.L.	PI103421-24	10/06/2024 11:58:45

che, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, si è provveduto, come da Disciplinare di gara, paragrafo 25, a ricorrere allo strumento dell'inversione procedimentale, procedendo prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del secondo;

DATO ATTO

che, con deliberazione del C.S. n. 803 del 28/06/2024, è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera – Dirigente presso la U.O.C. Progettazione e Direzione lavori;

COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini – Collaboratore Tecnico in servizio presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi – Collaboratore Tecnico in servizio presso la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola – Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;

che in data 05/07/2024 il Responsabile della fase di affidamento, Dott.ssa Samoa Testa, ha proceduto all'apertura, sulla Piattaforma Telematica S.TEL.LA., delle buste amministrative senza valutarne il contenuto al fine di consentire alla Commissione di gara l'inizio dei lavori e dandone prontamente atto con Comunicazione S.TEL.LA. a tutti gli Operatori Economici partecipanti;

VISTI

i seguenti Verbali di gara (All. 1):

- Verbale di Apertura delle Buste Tecniche in seduta pubblica virtuale del 05/07/2024;
- Verbale n. 1: Prima seduta tecnica riservata del 11/07/2024;
- Verbale n. 2: Seconda seduta tecnica riservata del 15/07/2024;
- Verbale n. 3: Terza seduta tecnica riservata del 19/07/2024;
- Verbale n. 4: Quarta seduta tecnica riservata del 20/08/2024;
- Verbale n. 5: Quinta seduta tecnica riservata del 09/09/2024;
- Verbale di Apertura, valutazione delle Buste Economiche e predisposizione della graduatoria di gara – Seduta Pubblica Virtuale del 12/09/2024, allegati al presente provvedimento di cui formano parte integrante e sostanziale, relativi ai lavori della Commissione di gara;

CONSIDERATO

che, come riportato nel Verbale n. 5 del 09/09/2024, gli Operatori Economici di seguito elencati non sono stati ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche in quanto hanno riportato una valutazione inferiore ai 40 punti tecnici, secondo quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara al paragrafo 22:

- I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE, M.A.C.E.
- M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL
- EDIL DOMUS S.R.L
- M.C.P. ESECUTRICE M.C.P
- STAR GUEST ITALIA

che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della vigente normativa;

PRESO ATTO

che, come da Verbale di Apertura, valutazione delle Buste Economiche e predisposizione della graduatoria di gara del 12/09/2024, al termine della valutazione dell'offerta tecnica ed economica la proposta di aggiudicazione è così formulata:

Operatore Economico	Rank	P. totale	P. Tecnico	P. Economico	Ribasso %
RTI Burlandi Franco Srl - blasi costruzioni srl	1	95,00	65,00	30,00	44,57
RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.p.A.	2	90,17	63,25	26,92	40,00
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL	3	89,35	61,00	28,35	42,12
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	4	84,79	63,25	21,54	32,00
OMNIA SERVITIA SRL	5	83,77	60,00	23,77	35,32
L'Operosa S.p.A. Società Benefit	6	69,26	53,25	16,01	23,78
RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L.	7	69,21	50,25	18,96	28,17
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice SARAPPALTI S.P.A. - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL	8	68,51	58,25	10,26	15,25
RTI ALLI COSTRUZIONI Srl - GRA S.r.l. - SIT SRL UNIPERSONALE	9	67,03	49,75	17,28	25,67
RTI ITALIA OPERE S.p.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL	10	60,99	40,25	20,74	30,82
www.fareedilizia.it	11	60,86	40,00	20,86	30,99
Soseteg srl	12	59,84	41,25	18,59	27,62
RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. Costruzioni e ristrutturazioni - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL	13	57,50	40,00	17,50	26,00
Brio Group Società Cooperativa Consortile a r.l.	14	54,87	47,00	7,87	11,69

DATO ATTO

che l'offerta del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L. è risultata sospetta di anomalia e che, pertanto, è stato necessario attivare l'istruttoria, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di verificarne la congruità;

che, come da Verbale del 11/10/2024 (All.2), a seguito della ricezione dei giustificativi da parte del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L., il RUP, con l'ausilio della Commissione di gara, hanno ritenuto necessario richiedere ulteriori chiarimenti avviando un sub procedimento di verifica dell'offerta sospetta di anomalia;

che con Verbale del 30/10/2024 (All.3), il RUP e la Commissione di gara hanno esaminato e valutato gli ulteriori chiarimenti pervenuti ed il Responsabile Unico di Progetto, con relazione finale (All.4), ha ritenuto l'offerta in trattazione congrua, affidabile e seria in merito alla corretta e adeguata esecuzione dei lavori in oggetto;

che, nel mentre, con Verbale del 18/09/2024 di Valutazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa (All.5), il Responsabile della fase di affidamento, Dott.ssa Samoa Testa, ha proceduto alla valutazione, con esito positivo della

documentazione presentata dal secondo in graduatoria, R.T.I. ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A. ed all'attivazione dell'istituto del Soccorso Istruttorio di cui all'art 101, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L., mediante formale richiesta di integrazione della documentazione amministrativa;

che con Verbale di Soccorso Istruttorio del 23/09/2024 (All. 6), il Responsabile della fase di affidamento, ha disposto l'ammissione definitiva del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L. alla fase di aggiudicazione;

CONSIDERATO

che i controlli in riferimento all'operatore economico risultato aggiudicatario ha fornito esito positivo ai fini della stipula del contratto discendente dall'aggiudicazione oggetto del presente atto;

DATO ATTO

che ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono rese reciprocamente disponibili, attraverso la piattaforma S.TEL.LA., le offerte dagli stessi presentate;

che gli operatori economici RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.p.A., secondo in graduatoria, e RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL, terzo in graduatoria, hanno dichiarato la sussistenza di segreti tecnico commerciali richiedendo l'oscuramento di parti relative all'offerta tecnica;

che il Responsabile Unico di Progetto ha ritenuto insussistenti le ragioni di segretezza indicate dagli offerenti e che, pertanto, la documentazione tecnica sarà pubblicata integralmente sulla Piattaforma S.TEL.LA., decorsi dieci giorni dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione;

RITENUTO

pertanto, di approvare integralmente l'operato del Responsabile Unico di Progetto, del Responsabile di fase di affidamento e della Commissione di gara e di aggiudicare la procedura di gara, indetta con Deliberazione C.S. n. 518 del 26/04/2024, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1, a favore del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L., che ha formulato un ribasso del 44,57 % sull'elenco prezzi, di cui alle Tariffe dei Prezzi della Regione Lazio 2023 nonché dei prezziari editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile;

DATO ATTO

che, trattandosi di un Accordo Quadro con un unico Operatore Economico, la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, procederà, a fronte di una o più richieste di interventi manutentivi, ad affidare, tramite il Direttore dei Lavori, i singoli appalti attuativi tramite appositi Ordini di lavoro che avranno luogo di Contratto, fino alla concorrenza massima dell'importo posto a base di gara di € 10.000.000,00;

che il prezzo dei singoli contratti attuativi sarà determinato applicando la percentuale di ribasso offerta sulle voci previste dalle Tariffe dei Prezzi della Regione Lazio 2023 nonché dei prezziari editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile in corso di validità al momento dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, risultante dal computo metrico estimativo elaborato dal Direttore dei Lavori;

che l'attività sarà, quindi, compensata "a misura", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate, valutate in conformità al Capitolato Speciale, al netto del ribasso offerto dichiarato dall'Appaltatore nella procedura di affidamento dell'Accordo Quadro;

che l'importo complessivo biennale pari a € 12.200.000,00 Iva inclusa (22%) + € 488.000,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Iva inclusa (22%) + € 11.468,00 di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso Iva inclusa avrà rilevanza contabile sul conto 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" per le seguenti annualità:

C.E. 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"		
Anno 2025	01/01/2025 – 31/12/2025	€ 6.099.999,99 i.c. per importo di gara € 244.000,00 i.c. per costi della sicurezza € 5.734,00 i.c. per oneri per la sicurezza da interferenze
Anno 2026	01/01/2026 – 31/12/2026	€ 6.099.999,99 i.c. per importo di gara € 244.000,00 i.c. per costi della sicurezza € 5.734,00 i.c. per oneri per la sicurezza da interferenze

VISTA

Deliberazione del C.S. n. 709 del 12/06/2024 avente ad oggetto "Adozione del Regolamento per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici";

CONSIDERATO

che con la Deliberazione di indizione della procedura di gara, oggetto della presente aggiudicazione, era stato rimandato a successivo provvedimento il calcolo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche per adozione in corso del nuovo Regolamento incentivi;

che il calcolo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche è attualmente così determinato:

IMPORTO APPALTO	10.409.400,00 €
IMPORTO INCENTIVO TOTALE	187.369,20 €
IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	149.895,36 €
Accantonamento innovazione	37.473,84 €

che l'importo dell'incentivo delle funzioni tecniche viene così ripartito:

RIPARTIZIONE	%	NOMINATIVO	IMPORTO MASSIMO
Programmazione spesa per investimenti	5%		7.494,77 €
RUP	40%	Ing. Andrea Annoscia	Economia
RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	30%	Non previsto	Economia
Collaboratore/i	30%	Arch. Domiziana D'Amanti	2.248,43 €
Attività di progettazione	15%		22.484,30 €
RUP	30%	Ing. Andrea Annoscia	Economia
RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	20%	Non previsto	Economia
Progettista	20%	Non previsto	Economia
CSP	20%	Non previsto	Economia
Collaboratore/i	10%	Non previsto	Economia

Valutazione	10%		14.989,54 €
RUP	40%	Ing. Andrea Annoscia	Economia
RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	30%	Non previsto	Economia
Collaboratore/i	30%	Dott. William Zomparelli, Arch. Elisa Capparuccini, Arch. Francesco Pecchi	4.496,86 €
Predisposizione dei documenti di gara	10%		14.989,54 €
RUP	40%	Ing. Andrea Annoscia	Economia
RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	30%	Dott.ssa Samoa Testa	4.496,86 €
Collaboratore/i	30%	Dott. Domenico Mazzola, Fabrizio Perchinunno, Massimo Colao, Roberta Scassa, Adriano Aureli	4.496,86 €
Esecuzione dei contratti pubblici	60%		89.937,22 €
RUP	15%	Ing. Andrea Annoscia	Economia
RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	10%	Non previsto	Economia
Collaboratore/i	5%	Francesca Romana Hirls, Dott.ssa Annarita Neccia, Valentina D'Amato, Matteo Durante	4.496,86 €
Direttore dei lavori	30%	Ing. Filippo Tulimieri	26.981,16 €
CSE	15%	Non previsto	Economia
Direttore/i operativo o Collaboratore/i al DL	10%	Ing. Claudia Grasso, Arch. Elisa Capparuccini, Walter Lista	8.993,72 €
Collaudatore o CRE	15%	Non previsto	Economia

TENUTO CONTO

che gli incentivi fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per le singole forniture;

VISTA

la nota prot. n. 180065 del 24.11.2022 della U.O.C. Bilancio e Contabilità secondo la quale risulta a tal fine necessario:

- procedere, in fase di aggiudicazione, a individuare le cifre da accantonare sul CE 516040605 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" quale quota di incentivi da ripartire tra il personale di comparto interessato e/o destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;
- procedere, in fase di liquidazione, alla individuazione sui CP 202050569 "Quota personale di comparto" e CP 202050568 "Fondo innovazione" delle cifre destinate al successivo pagamento di competenze dovute al personale e/o acquisto di beni per le altre finalità previste dal Regolamento;

RITENUTO

dunque, di contabilizzare, unitamente alla spesa per l'affidamento dei lavori di cui al presente atto, sul conto economico n. 516040605, rubricato "accantonamento incentivi funzioni tecniche", la quota relativa alle funzioni di collaborazione all'attività del responsabile unico di progetto ed all'attività di predisposizione dei documenti di gara, per un importo pari ad € 149.895,36 nonché la quota del cd. "fondo incentivante" pari ad € 37.473,84;

di rinviare a successiva determinazione sia della struttura proponente il presente atto che della struttura di appartenenza delle altre figure, ad esito dell'acquisizione della relazione del RUP sulla gestione della procedura di gara, la liquidazione di quanto dovuto per la corresponsione degli incentivi verso il personale dipendente indicato nella tabella di cui sopra;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara, riportate nei Verbali allegati al presente atto;

di formalizzare l'esclusione dei sotto indicati Operatori Economici per le motivazioni riportate nei Verbali relativi alle sedute tecniche riservate:

- I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE, M.A.C.E.
- M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL
- EDIL DOMUS S.R.L
- M.C.P. ESECUTRICE M.C.P
- STAR GUEST ITALIA

di aggiudicare la procedura di gara, indetta con Deliberazione del CS n. 518 del 26/04/2024, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso a favore del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L. che ha formulato un ribasso del 44,57 % sull'elenco prezzi, di cui alle Tariffe dei Prezzi della Regione Lazio 2023 nonché dei prezzari editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile;

di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ha ritenuto insussistenti le ragioni di segretezza indicate dal secondo e dal terzo Operatore Economico in graduatoria e che, pertanto, la documentazione tecnica sarà pubblicata integralmente sulla Piattaforma S.TEL.LA., decorsi dieci giorni dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione;

di imputare l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 12.200.000,00 Iva inclusa (22%) + € 488.000,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso iva inclusa (22%) + € 11.468,00 di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso iva inclusa avrà rilevanza contabile sul conto 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" per le seguenti annualità:

C.E. 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"		
Anno 2025	01/01/2025 – 31/12/2025	€ 6.099.999,99 i.c. per importo di gara; € 244.000,00 i.c. per costi della sicurezza; € 5.734,00 i.c. per oneri per la sicurezza da interferenze;

Anno 2026	01/01/2026 – 31/12/2026	€ 6.099.999,99 i.c. per importo di gara; € 244.000,00 i.c. per costi della sicurezza; € 5.734,00 i.c. per oneri per la sicurezza da interferenze;
-----------	-------------------------	---

di nominare ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, quale DL per la procedura in oggetto, l'Ing. Filippo Tulumieri, in servizio presso la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario e rendicontazione economico finanziaria dei contratti;

di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

di dare atto, secondo quanto stabilito con la richiamata nota prot. n. 180065/2022 della UOC Bilancio e Contabilità, che la somma che dovrà essere accantonata, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, così come separatamente individuata nel frontespizio con riferimento al CE 516040605, risulta la seguente:

Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 d.lgs. 36/2023 c.e. 516040605	
Anno	Importo IVA inclusa
2024	€ 187.369,20

demandando per competenza ogni ulteriore operazione contabile e/o di verifica di budget alla UOC Pianificazione strategica, Programmazione e Controllo di gestione e UOC Bilancio e Contabilità;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del
Procedimento/Progetto
Ing. Andrea Annoscia
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Acquisizione Beni e Servizi
Dr.ssa Cristina Franco
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L. R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché in virtù delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio, n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto *“Procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l’affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002. CIG: B16EF3EBD5. Provvedimento di esclusione ed aggiudicazione a favore del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L.”* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare le risultanze dei lavori della Commissione di gara, riportate nei Verbali allegati al presente atto;

di formalizzare l’esclusione dei sotto indicati Operatori Economici per le motivazioni riportate nei Verbali relativi alle sedute tecniche riservate:

- I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE, M.A.C.E.
- M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL
- EDIL DOMUS S.R.L
- M.C.P. ESECUTRICE M.C.P
- STAR GUEST ITALIA

di aggiudicare la procedura di gara, indetta con Deliberazione del CS n. 518 del 26/04/2024, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l’affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso a favore del RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L. che ha formulato un ribasso del 44,57 % sull’elenco prezzi, di cui alle Tariffe dei Prezzi della Regione Lazio 2023 nonché dei prezziari editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile;

di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ha ritenuto insussistenti le ragioni di segretezza indicate dal secondo e dal terzo Operatore Economico in graduatoria e che, pertanto, la documentazione tecnica sarà pubblicata integralmente sulla Piattaforma S.TEL.LA., decorsi dieci giorni dalla comunicazione digitale dell’aggiudicazione;

di imputare l’importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari a € 12.200.000,00 Iva inclusa (22%) + € 488.000,00 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Iva inclusa (22%) + € 11.468,00 di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso Iva inclusa avrà rilevanza contabile sul conto 503010198 “Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze” per le seguenti annualità:

C.E. 503010198 “Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze		
Anno 2025	01/01/2025 – 31/12/2025	€ 6.099.999,99 i.c. per importo di gara; € 244.000,00 i.c. per costi della sicurezza; € 5.734,00 i.c. per oneri per la sicurezza da interferenze;

Anno 2026	01/01/2026 – 31/12/2026	€ 6.099.999,99 i.c. per importo di gara; € 244.000,00 i.c. per costi della sicurezza; € 5.734,00 i.c. per oneri per la sicurezza da interferenze;
-----------	-------------------------	---

di nominare ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, quale DL per la procedura in oggetto, l'Ing. Filippo Tulumieri, in servizio presso la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte dell'aggiudicatario e rendicontazione economico finanziaria dei contratti;

di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";

di dare atto, secondo quanto stabilito con la richiamata nota prot. n. 180065/2022 della UOC Bilancio e Contabilità, che la somma che dovrà essere accantonata, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, così come separatamente individuata nel frontespizio con riferimento al CE 516040605, risulta la seguente:

Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 d.lgs. 36/2023 c.e. 516040605	
Anno	Importo IVA inclusa
2024	€ 187.369,20

demandando per competenza ogni ulteriore operazione contabile e/o di verifica di budget alla UOC Pianificazione strategica, Programmazione e Controllo di gestione e UOC Bilancio e Contabilità;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

La Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
 Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

Oggetto: procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002

VERBALE SEDUTA PUBBLICA - APERTURA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Premesso:

- che con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002;
- che, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal Bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2024 risultano tempestivamente pervenute sulla Piattaforma telematica predetta, n. 19 offerte;
- che, con Deliberazione CS n. 803 del 28/06/2024, è stata nominata la Commissione di gara, così composta:
PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera
COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini
COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola

In data odierna 05/07/2024 alle ore 10,50 circa, la Commissione dà inizio in seduta pubblica virtuale all'apertura delle offerte tecniche.

Il Presidente procede, pertanto, a sbloccare le buste virtuali "offerta tecnica" presentate dai concorrenti e a verificare sommariamente la presenza della documentazione richiesta negli atti di gara, mentre l'esame dei contenuti e la valutazione della qualità verranno effettuati successivamente dalla Commissione di gara in più sedute riservate.

RTI ALLI COSTRUZIONI SRL - GRA S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri, altra documentazione tecnica.

L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri, allegati 1 e 2.

I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. ESECUTRICE RENOVALO S.P.A. SB

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri.

**VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SARAPPALTI S.P.A. -
ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL**

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri, allegati.

**RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO
S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL**

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri, ogni altra documentazione tecnica.

RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri.

M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri, allegati.

FAREEDILIZIA S.R.L.

CONTENUTO: relazione sui criteri, allegati.

**CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE CONSORZIO IMPRESE
PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - S.A.R.E.P. SRL**

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, relazione sui criteri, allegati.

RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, relazione sui criteri.

EDIL DOMUS S.R.L. ESECUTRICE EDIL DOMUS S.R.L.

CONTENUTO: criteri di valutazione, relazione tecnica sui criteri, documentazione offerta tecnica.

**RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI - APPALTI
COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL**

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri, altra documentazione tecnica.

RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri, altra documentazione tecnica.

M.C.P. ESECUTRICE M.C.P.

CONTENUTO: dichiarazione criteri offerta tecnica, breve relazione sui criteri, allegati relazione tecnica.

RTI BURLANDI FRANCO SRL - BLASI COSTRUZIONI SRL

CONTENUTO: criteri di valutazione, relazione tecnica, allegati.

OMNIA SERVITIA SRL

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, relazione tecnica, allegati.

BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.

CONTENUTO: criteri offerta tecnica, relazione tecnica, allegati-certificazioni-cv.

STAR GUEST ITALIA

CONTENUTO: relazione tecnica, breve relazione sui criteri.

SOSETEG SRL

CONTENUTO: Allegati, offerta tecnica, allegati e scheda tecnica

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 13,30 circa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Alessio Primavera

Presidente



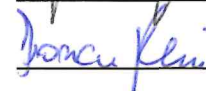
Arch. Elisa Capparuccini

Componente



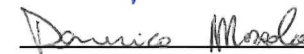
Arch. Francesco Pecchi

Componente



Dott. Domenico Mazzola

Segretario





Oggetto: procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002

VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 1 DELL'11/07/2024

Premesso:

- che con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002;
- che, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal Bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2024 risultano tempestivamente pervenute sulla Piattaforma telematica predetta, n. 19 offerte;
- che, con Deliberazione CS n. 803 del 28/06/2024, è stata nominata la Commissione di gara, così composta:
PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera
COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini
COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola
- che in data 05/07/2024 la predetta Commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle offerte tecniche;

In data odierna 11/07/2024, alle ore 10,30 presso la sede dell'UOC ABS dell'ASL Roma I in Via Ariosto, 3 - 00185 Roma la Commissione prosegue nell'esame delle offerte tecniche, secondo le modalità ed i criteri riportati negli atti di gara.

La commissione procede all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativamente ai criteri di valutazione n. 1.2 e 1.5.

Le risultanze dell'esame delle offerte tecniche relativamente al criterio di valutazione n. 1.2 sono di seguito riportate

RTI ALLI COSTRUZIONI SRL - GRA S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico. 0 punti per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **5 punti**.

I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. ESECUTRICE RENOVALO S.P.A. SB

La commissione rileva la mancanza dell'idonea documentazione, quali ad esempio il curriculum, comprovante i requisiti del responsabile tecnico che nell'offerta tecnica non viene fra l'altro identificato.

La commissione, pertanto, attribuisce **0 punti**.

VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SARAPPALTI S.P.A. - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.



FAREEDILIZIA S.R.L.

L'operatore nella relazione dei criteri al punto 1.2 indica un responsabile tecnico da cui non si evince l'esperienza nella manutenzione edile nel settore sanitario, pertanto la Commissione attribuisce 0 punti. Si attribuisce invece 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico-artistica.

Valutazione complessiva **1 punti**.

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - S.A.R.E.P. SRL

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

EDIL DOMUS S.R.L. ESECUTRICE EDIL DOMUS S.R.L.

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.



M.C.P. ESECUTRICE M.C.P.

La commissione relativamente al criterio 1.2 rileva un curriculum vitae da cui non si evince l'esperienza nella manutenzione edile nel settore sanitario. La commissione attribuisce 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica. La commissione, pertanto, attribuisce 1 punti.

Valutazione complessiva **1 punti**.

RTI BURLANDI FRANCO SRL - BLASI COSTRUZIONI SRL

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

OMNIA SERVITIA SRL

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **6 punti**.

STAR GUEST ITALIA

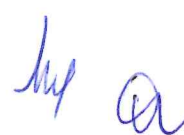
La commissione attribuisce 3 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico, 1 punto per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **4 punti**.

SOSETEG SRL

La commissione attribuisce 5 punti per l'esperienza relativa al responsabile tecnico. 0 punti per l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela artistica.

Valutazione complessiva **5 punti**.



Le risultanze dell'esame delle offerte tecniche relativamente al criterio di valutazione n. 1.5 sono di seguito riportate

RTI ALLI COSTRUZIONI SRL - GRA S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. ESECUTRICE RENOVALO S.P.A. SB

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SARAPPALTI S.P.A. - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

FAREEDILIZIA S.R.L.

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - S.A.R.E.P. SRL

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

EDIL DOMUS S.R.L. ESECUTRICE EDIL DOMUS S.R.L.

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL

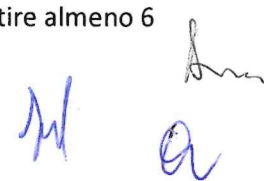
La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

M.C.P. ESECUTRICE M.C.P.

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.



RTI BURLANDI FRANCO SRL - BLASI COSTRUZIONI SRL

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

OMNIA SERVITIA SRL

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

STAR GUEST ITALIA

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

SOSETEG SRL

La commissione attribuisce **8 punti** poiché l'operatore economico ha dichiarato di poter gestire almeno 6 cantieri in contemporanea.

La seduta termina alle ore 13:30

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Alessio Primavera

Presidente

Arch. Elisa Capparuccini

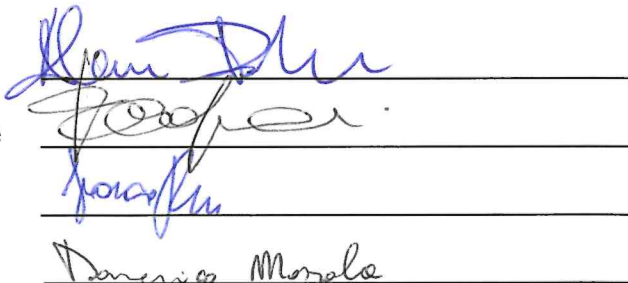
Componente

Arch. Francesco Pecchi

Componente

Dott. Domenico Mazzola

Segretario



The block contains four horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the names of the committee members listed to the left: Alessio Primavera, Elisa Capparuccini, Francesco Pecchi, and Domenico Mazzola.



Oggetto: procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002

VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 2 DEL 15/07/2024

Premesso:

- che con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002;
- che, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal Bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2024 risultano tempestivamente pervenute sulla Piattaforma telematica predetta, n. 19 offerte;
- che, con Deliberazione CS n. 803 del 28/06/2024, è stata nominata la Commissione di gara, così composta:
PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera
COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini
COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola
- che in data 05/07/2024 la predetta Commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle offerte tecniche;
- che in data 11/07/2024 la Commissione in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 1.2 e 1.5

In data odierna 15/07/2024, alle ore 11,00 presso la sede dell'UOC ABS dell'ASL Roma I in Via Ariosto, 3 - 00185 Roma la Commissione prosegue nell'esame delle offerte tecniche, secondo le modalità ed i criteri riportati negli atti di gara.

La commissione procede all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi relativamente ai criteri di valutazione n. 1.3 e 1.6.

Le risultanze dell'esame delle offerte tecniche relativamente al criterio di valutazione n. 1.3 sono di seguito riportate

RTI ALLI COSTRUZIONI SRL - GRA S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.

L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.

I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. ESECUTRICE RENOVALO S.P.A. SB

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 1 punto per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri.

Relativamente all'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica non è possibile rilevare il numero di personale con tale requisito, pertanto si attribuiscono 0 punti

Valutazione complessiva **5 punti**.

VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SARAPPALTI S.P.A. - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

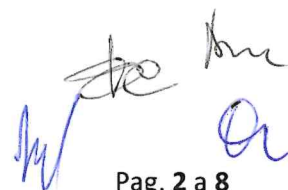
Valutazione complessiva **8 punti**.

RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.



RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri.

Relativamente all'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica non è possibile rilevare il numero di personale con tale requisito, pertanto si attribuiscono 0 punti

Valutazione complessiva **6 punti**.

M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL

Il concorrente indica n. 5 personale tecnico di campo, da nessuno di essi emerge la professionalità ed esperienza nella manutenzione edile con particolare riferimento alle aziende sanitarie locali.

Analogamente non si rileva l'esperienza maturata presso presidi ospedalieri nonché l'esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica

La commissione attribuisce complessivamente **0 punti**.

FAREEDILIZIA S.R.L.

Il concorrente dichiara di assumere l'impegno di impiegare da 5 a 6 unità per i quali non è possibile evincere l'esperienza nella manutenzione edile con particolare riferimento alle aziende sanitarie locali, presidi ospedalieri ed edifici con valenza storico artistica

La commissione attribuisce complessivamente **0 punti**.

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - S.A.R.E.P. SRL

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.

RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.

EDIL DOMUS S.R.L. ESECUTRICE EDIL DOMUS S.R.L.

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.

RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 1 punto per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 1 punto per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **6 punti**.

RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.

M.C.P. ESECUTRICE M.C.P.

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

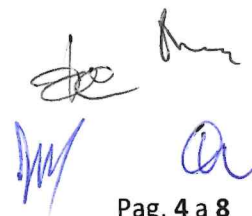
Valutazione complessiva **8 punti**.

RTI BURLANDI FRANCO SRL - BLASI COSTRUZIONI SRL

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.



OMNIA SERVITIA SRL

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.

BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.

La commissione attribuisce 4 punti per il numero di unità di personale tecnico di campo.

La commissione attribuisce 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso presidi ospedalieri e 2 punti per figure tecniche con esperienza maturata presso edifici con valenza storico artistica soggetti a vincolo di tutela.

Valutazione complessiva **8 punti**.

STAR GUEST ITALIA

Il concorrente indica n. 5 unità, non univocamente identificati, di campo per i quali non è possibile evincere il requisito della qualifica di istituto superiore quinquennale con professionalità ed esperienza nella manutenzione edile con particolare riferimento alle aziende sanitarie locali

La commissione attribuisce, pertanto, **0 punti**.

SOSETEG SRL

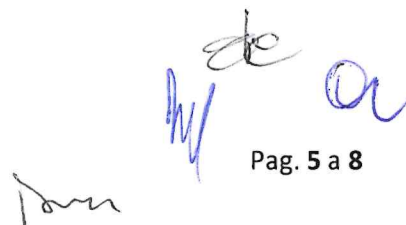
Il concorrente indica n. 6 unità di campo per i quali non è possibile evincere la professionalità ed esperienza nella manutenzione edile con particolare riferimento alle aziende sanitarie locali, valenza storico-artistica e presidi ospedalieri.

La commissione attribuisce, pertanto, **0 punti**.

Le risultanze dell'esame delle offerte tecniche relativamente al criterio di valutazione n. 1.6 sono di seguito riportate

RTI ALLI COSTRUZIONI SRL - GRA S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE

La commissione attribuisce **8 punti**.



Pag. 5 a 8

L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT

La commissione attribuisce **8 punti**.

I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. ESECUTRICE RENOVALO S.P.A. SB

La commissione attribuisce **8 punti**.

**VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SARAPPALTI S.P.A. -
ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL**

La commissione attribuisce **8 punti**.

**RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO
S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL**

La commissione attribuisce **8 punti**.

RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L

La commissione attribuisce **8 punti**.

M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL

La commissione attribuisce **8 punti**.

FAREEDILIZIA S.R.L.

La commissione attribuisce **8 punti**.

**CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE CONSORZIO IMPRESE
PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - S.A.R.E.P. SRL**

La commissione attribuisce **8 punti**.

RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL

La commissione attribuisce **8 punti**.

EDIL DOMUS S.R.L. ESECUTRICE EDIL DOMUS S.R.L.

La commissione attribuisce **8 punti**.



**RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI - APPALTI
COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL**

La commissione attribuisce **8 punti**.

RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.

La commissione attribuisce **8 punti**.

M.C.P. ESECUTRICE M.C.P.

La commissione attribuisce **8 punti**.

RTI BURLANDI FRANCO SRL - BLASI COSTRUZIONI SRL

La commissione attribuisce **8 punti**.

OMNIA SERVITIA SRL

La commissione attribuisce **8 punti**.

BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.

La commissione attribuisce **8 punti**.

STAR GUEST ITALIA

La commissione attribuisce **8 punti**.

SOSETEG SRL

La commissione attribuisce **8 punti**.

La seduta termina alle ore 13:40

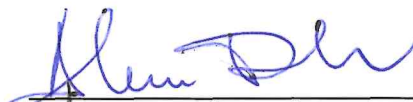
Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Alessio Primavera

Presidente

Arch. Elisa Capparuccini

Componente




Arch. Francesco Pecchi

Componente

Francesco

Dott. Domenico Mazzola

Segretario

Domenico Mazzola

Oggetto: procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002

VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 3 DEL 19/07/2024

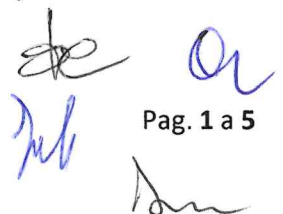
Premesso:

- che con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002;
- che, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal Bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2024 risultano tempestivamente pervenute sulla Piattaforma telematica predetta, n. 19 offerte;
- che, con Deliberazione CS n. 803 del 28/06/2024, è stata nominata la Commissione di gara, così composta:
PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera
COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini
COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola
- che in data 05/07/2024 la predetta Commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle offerte tecniche;
- che in data 11/07/2024 la Commissione in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 1.2 e 1.5;
- che in data 15/07/2024 la Commissione in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 1.3 e 1.6

In data odierna 19/07/2024, alle ore 11,00 presso la sede dell'UOC ABS dell'ASL Roma I in Via Ariosto, 3 - 00185 Roma la Commissione prosegue nell'esame delle offerte tecniche, secondo le modalità ed i criteri riportati negli atti di gara.

La commissione procede all'esame delle offerte tecniche relativamente al criterio di valutazione n. 3.2

Nella valutazione del criterio di valutazione n. 3.2 la Commissione prende atto del Chiarimento fornito dal Responsabile di Progetto in cui si afferma che le certificazioni ambientali devono essere possedute in caso di raggruppamento temporaneo di impresa da tutti i partecipanti del raggruppamento.



Pag. 1 a 5

La commissione nella valutazione delle certificazioni ambientali ritiene opportuno valutare quelle attinenti all'oggetto dell'appalto.

Le risultanze dell'esame delle offerte tecniche relativamente al criterio di valutazione n. 3.2 sono di seguito riportate

RTI ALLI COSTRUZIONI SRL - GRA S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE

La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti i partecipanti del raggruppamento.

Valutazione complessiva **1 punti**.

L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT

La commissione attribuisce:

- **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale EMAS
- **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001.

Valutazione complessiva **2 punti**.

I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. ESECUTRICE RENOVALO S.P.A. SB

L'operatore non trasmette i relativi attestati delle certificazioni attraverso i quali valutare l'attinenza dell'appalto e la validità della stessa certificazione.

La commissione attribuisce, pertanto, **0 punto**.

VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SARAPPALTI S.P.A. - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL

La commissione attribuisce:

- **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001
- **1 punto** per il possesso della certificazione l'ISO 14064

Valutazione complessiva **2 punti**.

RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL

La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti i partecipanti del raggruppamento.

Valutazione complessiva **1 punti**.

RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L

La commissione attribuisce **0 punti** in quanto non tutti i partecipanti del raggruppamento possiedono la certificazione ISO 14001



M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL

La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001

Valutazione complessiva **1 punti**.

FAREEDILIZIA S.R.L.

La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001

Valutazione complessiva **1 punti**.

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - S.A.R.E.P. SRL

La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001

Valutazione complessiva **1 punti**.

RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL

La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti i partecipanti

del raggruppamento.

Valutazione complessiva **1 punti**.

EDIL DOMUS S.R.L. ESECUTRICE EDIL DOMUS S.R.L.

La commissione attribuisce:

- **1 punto** per la certificazione ambientale ISO 14001

- **1 punto** per la certificazione 5001

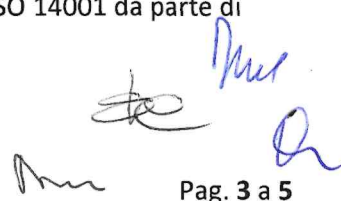
Valutazione complessiva **2 punti**.

RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL

La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti i partecipanti

del raggruppamento.

Valutazione complessiva **1 punti**.



RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.

La commissione attribuisce:

- **1 punto** per la certificazione ambientale ISO 14001
- **1 punto** per la certificazione 5001

Valutazione complessiva **2 punti**.

M.C.P. ESECUTRICE M.C.P.

Il concorrente dichiara il possesso della certificazione ambientale 14001 che non allega, pertanto, la commissione attribuisce **0 punti**.

RTI BURLANDI FRANCO SRL - BLASI COSTRUZIONI SRL

La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti i partecipanti del raggruppamento.

Valutazione complessiva **1 punti**.

OMNIA SERVITIA SRL

La commissione attribuisce:

- **1 punto** per la certificazione ambientale ISO 14001
- **1 punto** per la certificazione 5001

Valutazione complessiva **2 punti**.

BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.

La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001

Valutazione complessiva **1 punti**.

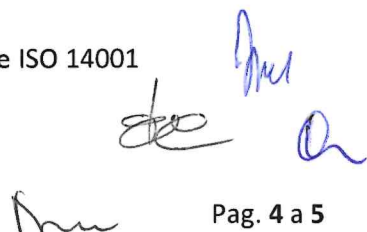
STAR GUEST ITALIA

La commissione attribuisce **0 punti** in quanto l'operatore non ha presentato alcuna certificazione ambientale

SOSETEG SRL

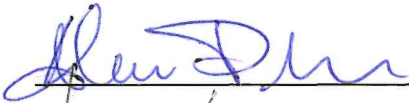
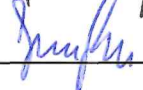
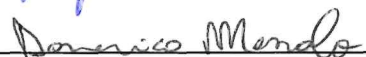
La commissione attribuisce **1 punto** per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001

Valutazione complessiva **1 punto**.



La seduta termina alle ore 12:30

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Alessio Primavera	Presidente	
Arch. Elisa Capparuccini	Componente	
Arch. Francesco Pecchi	Componente	
Dott. Domenico Mazzola	Segretario	

Oggetto: procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002

VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 4 DEL 20/08/2024

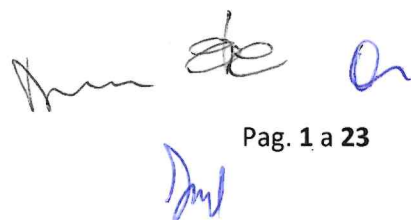
Premesso:

- che con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002;
- che, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal Bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2024 risultano tempestivamente pervenute sulla Piattaforma telematica predetta, n. 19 offerte;
- che, con Deliberazione CS n. 803 del 28/06/2024, è stata nominata la Commissione di gara, così composta:
PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera
COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini
COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola
- che in data 05/07/2024 la predetta Commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle offerte tecniche;
- che in data 11/07/2024 la Commissione in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 1.2 e 1.5;
- che in data 15/07/2024 la Commissione in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 1.3 e 1.6
- che in data 19/07/2024 la Commissione in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 3.2

In data odierna 20/08/2024, alle ore 11,00 presso la sede dell'UOC ABS dell'ASL Roma I in Via Ariosto, 3 - 00185 Roma la Commissione prosegue nell'esame delle offerte tecniche, secondo le modalità ed i criteri riportati negli atti di gara.

La commissione prende in esame le offerte degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 1.1, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1.

Le risultanze dell'esame sono riportate nelle tabelle seguenti



	RTI ALLI COSTRUZIONI SRL - GRA S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Struttura organizzativa suddivisa in due rami, Tecnico-Organizzativa e Tecnico-Operativa. Sono individuate le strutture che si occupano della pianificazione, dell'assegnazione delle risorse, del controllo delle tempistiche di preventivazione ed esecuzione. NON sono indicate le relative procedure. NON sono indicate le modalità per accrescere lo standard manutentivo degli immobili. Sono indicati i ruoli e le procedure per la gestione della sicurezza sul lavoro. Sono indicate le modalità per ridurre le interferenze.	BUONO	6,00
Criterio 1.4	Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari e attrezzature per i lavori in quota NON sono elencate strumentazioni per indagini specialistiche.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.1	La Scrivente garantirà la reperibilità 24 h su 24 h, 7gg su 7gg, 365gg all'anno attraverso Call center e apposito apparato di telefonia mobile con numero di telefono dedicato. Tempistiche per Richieste di "Pronto Intervento": Entro 1 ora dalla richiesta o ODL. Tempistiche per Richieste del tipo "Urgenti": Entro 1 ora dalla richiesta o ODL.	BUONO	6,00
Criterio 2.2	Propone pannelli informativi all'utenza e pannelli QR Code per ridurre l'impatto sulla fruibilità delle aree.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 2.3	Il sistema Informatico proposto consente la gestione degli ODL, il loro monitoraggio in termini di tempi di realizzazione e costi. Consente la realizzazione di specifica reportistica. Consente il flusso delle comunicazioni. NON è descritto il metodo di archiviazione e gestione documentale. NON sono indicati prodotti software per la tenuta contabile dei lavori.	DISCRETO	4,00
Criterio 3.1	Descrizione del flusso di gestione del rifiuto, stoccaggio, differenziazione e smaltimento. Differenziazione del rifiuto e stoccaggio in contenitori distinti con etichettatura CER. Lo smaltimento è garantito 2 volte al giorno. La pulizia delle aree è garantita entro 1 ora.	BUONO	1,50
		TOTALE	18,75

	L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Organizzazione dell'impresa secondo 3 strutture. Rappresentazione grafica dell'organigramma gestionale e delle linee d'interazione con la SA. Descrizione delle risorse che s'intende impiegare e piano di formazione. Identificazione della tipologia d'intervento. NON è descritto il flusso di gestione delle richieste d'intervento e la relativa tempistica. Sono descritte le procedure per la gestione della sicurezza sul lavoro. Sono genericamente richiamate le procedure per la gestione delle interferenze con le attività sanitarie. L'anagrafe tecnica è proposta per accrescere lo standard manutentivo del patrimonio immobiliare.	BUONO	6,00
Criterio 1.4	Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota e strumentazione per indagini specialistiche.	DISCRETO	2,50
Criterio 2.1	In caso di richiesta di intervento urgente come proposta migliorativa si garantisce l'arrivo sul posto di un nostro tecnico entro 60 minuti. Una soluzione che sarà adottata sfrutta la realtà aumentata per supportare i tecnici in campo, incrementando l'efficacia della comunicazione tra loro e fornendo indicazioni chiare, in tempo reale, direttamente sullo smartphone in dotazione. NON è descritto il flusso di gestione della richiesta di emergenza.	BUONO	6,00
Criterio 2.2	Offre i seguenti servizi aggiuntivi. Tinteggiatura 400 mq. Pavimento in gres 50 mq. Guaina impermeabile 50 mq. Sostituzione 20 sanitari. Asfalto 200 mq. Anagrafica tecnica dei componenti edili.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.3	Il sistema informatico proposto consente la gestione dell'anagrafica del patrimonio immobiliare ed il flusso degli ODS. Consente la pianificazione degli interventi ed il monitoraggio dell'esecuzione. Consente il monitoraggio dei costi e la gestione documentale. All'interno del sistema è possibile la gestione completa della contabilità dei lavori. NON descrive i mezzi software/hardware per la tenuta contabile secondo il DM 49/2018.	BUONO	6,00
Criterio 3.1	Descrizione del flusso di gestione del rifiuto, stoccaggio, differenziazione e smaltimento. Differenziazione del rifiuto e stoccaggio in contenitori distinti con etichettatura CER. NON è indicata la tempistica di smaltimento. Descrizione del processo di pulizia delle aree. Pulizia continua.	SUFFICIENTE	0,50
		TOTALE	22,25

	I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. ESECUTRICE RENOVALO S.P.A. SB	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Organizzazione dell'impresa in struttura di governo, supporto e operativa con rappresentazione grafica dell'organigramma e delle relazioni con la committenza. Monitoraggio interattivo delle attività attraverso un sistema di Project Control. Adozione di un sistema di "Visual Management". Controllo del PM sull'andamento dei lavori. Pianificazione degli approvvigionamenti per ridurre le tempistiche. Formazione del personale. NON sono indicate le procedure per ridurre le interferenze. NON sono indicate le modalità per accrescere lo standard manutentivo degli immobili. NON sono indicate le procedure relative alla sicurezza sul lavoro.	SUFFICIENTE	2,00
Criterio 1.4	Elenco sintetico delle attrezzature disponibili comprensive di quelle per lavori in quota e alcuni strumenti per indagini specialistiche. Richiamo all'uso di mezzi preferibilmente a basso livello d'inquinamento.	DISCRETO	2,50
Criterio 2.1	Per la gestione degli interventi in emergenza/urgenza sarà attivato il "Servizio Pronto Intervento e Reperibilità" (attivo 24 ore su 24 per 365 giorni dell'anno. Descrizione delle modalità di gestione delle richieste attraverso il Call Center dedicato. Nel caso di manutenzione di emergenza, quella per cui il pericolo a persone o cose risulta essere più imminente, si richiede un tempo di intervento non superiore alle 2 ore dal ricevimento della segnalazione. Per la manutenzione urgente, che non riguarda situazioni di pericolo, il tempo d'intervento proposto è di 5 ore dalla ricezione della chiamata.	SUFFICIENTE	2,00
Criterio 2.2	L'offerente propone l'utilizzo di una Centrale Operativa Mobile attrezzata. Sarà implementato un idoneo sistema di procedure di gestione dei magazzini e delle scorte. Rende disponibile una struttura organizzativa per il supporto alla SA in merito alla preventivazione, contabilità, SAL, certificazione, as-built.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.3	Descrizione del sistema informatico messo a disposizione per la gestione dell'appalto. Gestione degli archivi anagrafici, programma di manutenzione, costi, monitoraggio e controllo, gestione dei contratti, interazione con altri sistemi informativi. Descrizione del flusso di gestione degli ODL. Descrizione delle procedure di archiviazione e reportistica. Integrazione con moduli applicativi per la gestione contabile degli interventi.	OTTIMO	8,00
Criterio 3.1	Verrà definito un apposito elaborato progettuale denominato "Piano di gestione dei rifiuti". I rifiuti saranno temporaneamente stoccati all'interno dell'area di cantiere in appositibig-bag di colore diverso, contrassegnati dal relativo codice CER. NON è indicata la tempistica di smaltimento. Provvederà alla pulizia delle aree post-cantiere; NON è indicata la relativa tempistica.	INSUFFICIENTE	0,00

		TOTALE	15,75
--	--	--------	-------

	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SARAPPALTI S.P.A. - ANTONACCI TERMIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Descrizione dell'organizzazione d'impresa anche con rappresentazione grafica delle strutture, ruoli e linee di flusso. Sono esplicitate le procedure per la riduzione delle interferenze con le attività sanitarie tramite segregazione delle aree anche tramite confinamento dinamico. La dislocazione delle sedi operative delle consorziate esecutrici garantirà la riduzione delle tempistiche d'intervento. Formazione del personale. NON sono indicate le modalità per accrescere lo standard manutentivo degli immobili. Sono indicate le procedure per il rispetto della sicurezza nei luoghi di lavoro anche tramite una piattaforma dedicata.	DISCRETO	4,00
Criterio 1.4	Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota e strumentazione per indagini specialistiche.	OTTIMO	5,00
Criterio 2.1	Nomina di un Responsabile per la gestione delle emergenze e due squadre dedicate, reperibili 7/7 24/24. Rappresentazione del flusso di gestione delle richieste con indicazione delle relative tempistiche. Tempo d'intervento entro 30 min.	OTTIMO	8,00
Criterio 2.2	Offre un dei servizi comunicativi su media e social inerente ai lavori ed ai cantieri in corso. Schermo informativo multimediale. Personalizzazione di mezzi d'opera e del vestiario. Servizi aggiuntivi di indagine e rilievo. Offre la fornitura di un dispositivo dimmerabile per lampade a led. Servizio di ristrutturazione del verde con piantumazione di 50 alberature e 100 specie arbustive. 5 telecamere di videosorveglianza. Servizio di pulizia e sanificazione quotidiana delle aree di cantiere. Totem ricarica auto elettrica. 5 attraversamenti pedonali lampeggianti.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.3	Descrizione del Sistema Informatico che consente una gestione della commessa tramite il monitoraggio in tempo reale dei costi e dell'andamento dei lavori. Gestisce la reportistica con l'estrazione di dati specifici. Tracciamento degli ODS. Gestione dell'archivio informatico dei documenti. NON sono indicati prodotti software/hardware per la tenuta contabile dei lavori secondo il DM 49/2018. Integrazione con BIM.	BUONO	6,00

Criterio 3.1	Gestione dei rifiuti tramite smaltimento seguendo il principio di prossimità territoriale e attraverso la Pianificazione dei conferimenti in discarica. Predisposizione di un manuale per la gestione ambientale del cantiere. Impianto mobile di miscelazione del CLS. Stoccaggio dei rifiuti in appositi scarrabili. Per ogni cantiere sarà individuata un'area per la raccolta differenziata. Smaltimento giornaliero. Demolizione selettiva. Pulizia delle aree almeno una volta al giorno delle aree esterne. Pulizia e sanificazione giornaliera delle aree interne.	OTTIMO	2,00
		TOTALE	26,25

	RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Descrizione dell'organizzazione d'impresa tramite suddivisione in strutture, ruoli e mansioni di cui rappresenta anche le linee e procedure di coordinamento. Team Ispezioni per aggiornamento anagrafica e monitoraggio del patrimonio finalizzato alla redazione di un Piano Diagnostico. Descritta la procedura per la gestione in sicurezza dei luoghi di lavoro. Descritto il flusso per la gestione degli ODL. Monitoraggio delle forniture e gestione delle assenze del personale per la riduzione delle tempistiche d'intervento. Gestione delle interferenze tramite valutazione degli spazi per l'installazione dei cantieri, la segnaletica, la gestione delle polveri, rifiuti e rumori. Sistema di monitoraggio della qualità del servizio reso anche tramite customer satisfaction.	OTTIMO	8,00
Criterio 1.4	Mette a disposizione le strumentazioni per la costituzione di una struttura di monitoraggio fissa per l'analisi dei danni, l'invecchiamento e il degrado dei materiali. Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota e strumentazione per indagini specialistiche.	OTTIMO	5,00
Criterio 2.1	Per la gestione tempestiva delle emergenze viene garantito il servizio di reperibilità e di pronto intervento 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno. È descritto il processo di gestione delle richieste. I tempi di intervento sono immediati ovvero entro 30 minuti.	OTTIMO	8,00

Criterio 2.2	L'offerente propone le seguenti prestazioni migliorative aggiuntive. Redazione in fase di start up di del Punto Zero e Piano Diagnostico tramite strumentazione per indagini specialistiche. Aggiornamento del censimento del patrimonio immobiliare tramite anagrafica architettonica e dei materiali. Monitoraggio del patrimonio tramite una struttura fissa. L'Offerente offre come servizio aggiuntivo la restituzione tramite Building Information Modeling (BIM) per interventi significativi di valore superiore a 500.000 €. Offre l'utilizzo di materiali eco-compatibili.	DISCRETO	2,50
Criterio 2.3	Descrizione del sistema informatico messo a disposizione per la gestione dell'appalto. Gestione degli archivi anagrafici, programma di manutenzione, costi, monitoraggio e controllo, gestione dei contratti, interazione con altri sistemi informativi. Descrizione del flusso di gestione degli ODL. Descrizione delle procedure di archiviazione e reportistica. NON sono indicati prodotti software per la tenuta contabile dei lavori secondo il DM 49/2018	BUONO	6,00
Criterio 3.1	Descritta la gestione dei rifiuti con suddivisione in materiali pericolosi, riusabili, riciclabile e non riciclabili. L'Offerente è in possesso dell'autorizzazione al trasporto di rifiuti che garantisce l'allontanamento dei rifiuti in tempi rapidi in quanto non richiede intermediazione a soggetti terzi. Gestione del rifiuto tramite software. Smaltimento mensile o quando i rifiuti raggiungono complessivamente i 20 mc o 5 mc in caso di rifiuti pericolosi. Prima delle pause che intercorrono tra una lavorazione e l'altra e in ogni caso al termine di ogni opera, l'area di stoccaggio sarà pulita ad umido con lance ad alta pressione.	SUFFICIENTE	0,50
		TOTALE	30,00

	RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Descrizione dell'organizzazione dell'impresa con suddivisione in settori e ruoli. NON sono descritte le modalità di pianificazione e gestione degli interventi con particolare riferimento all'organizzazione del servizio ed alle tempistiche. NON dichiara in merito all'accrescimento dello standard manutentivo. Sono accennate le procedure relative alla sicurezza sul lavoro.	SUFFICIENTE	2,00
Criterio 1.4	Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota e ALCUNE strumentazioni per indagini specialistiche. L'offerente metterà a disposizione la redazione di modello 'BIM' di tipo strutturale, architettonico ed impiantistico, al fine della restituzione grafica 'AS BUILT'.	DISCRETO	2,50

Criterio 2.1	Viene istituito un Call Center per la gestione delle richieste di intervento in emergenza, attivo 24/24 e 7/7. Costituzione di un'apposita squadra di reperibilità. Garantisce l'intervento entro un massimo di 25 minuti.	OTTIMO	8,00
Criterio 2.2	L'offerente propone le seguenti prestazioni migliorative aggiuntive. Tutelare le risorse idriche e del suolo, mediante il riutilizzo delle acque di lavorazione. Impiegare forniture a ridotto impatto ambientale e fornitori locali. Utilizzo di veicoli e attrezzature a basso impatto ambientale. Recinzioni estetiche di cantiere atte a perimetrare l'area di lavorazione dal contesto circostante. Redazione di un piano degli approvvigionamenti. Impiego di moviere ed installazione di semafori e cartellonistica. Segnaletica ad hoc per favorire l'orientamento dei fruitori. Impiego di veicoli con sistema integrato anti-investimento.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.3	Descrizione del sistema informatico messo a disposizione per la gestione dell'appalto. Gestione degli archivi anagrafici, programma di manutenzione, costi, monitoraggio e controllo, gestione dei contratti, interazione con altri sistemi informativi. Descrizione del flusso di gestione degli ODL. Descrizione delle procedure di archiviazione e reportistica. Integrazione con moduli applicativi per la gestione contabile degli interventi.	OTTIMO	8,00
Criterio 3.1	Viene descritto il Sistema di Gestione Ambientale (SGA) che rappresenta un importante ed essenziale strumento di verifica utilizzato per analizzare e migliorare le performance ambientali dei servizi prestati. Tutti i materiali di risulta e le forniture di cantiere saranno imballati e coperti con telo antipolvere o stoccati in appositi sacchi Big-Bags. Sono indicate ulteriori procedure per limitare la propagazione delle polveri. NON sono indicate le modalità e i tempi di smaltimento. Si dichiara la pulizia immediata delle aree di cantiere.	SUFFICIENTE	0,50
		TOTALE	22,25

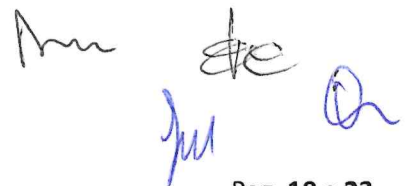
	M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Il concorrente descrive l'organigramma dell'impresa proponendo una gestione informatizzata della commessa, attraverso un piano e cronoprogramma di manutenzione. NON dettaglia in merito alle modalità di gestione degli ODS ed in particolare al flusso organizzativo ed alla tempistica. NON dichiara le modalità per ridurre le interferenze e le procedure per accrescere lo standard manutentivo del patrimonio immobiliare. NON fornisce evidenza in merito alle procedure di sicurezza nei luoghi di lavoro.	INSUFFICIENTE	0,00

Criterio 1.4	Elenco sintetico di alcuni macchinari ed attrezzature. NON sono presenti macchinari ed attrezzature per lavori in quota. NON sono elencati strumenti per indagini specialistiche.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.1	Viene descritto il flusso per la gestione delle richieste di intervento in emergenza, tramite centrale attiva 24/24 e 7/7. Garanzia di intervento in urgenza entro 60 minuti dalla chiamata.	BUONO	6,00
Criterio 2.2	Si offre un servizio di pittura lavabile grazie alla presenza di una risorsa dedicata (pittore) disponibile per interventi rapidi nei luoghi di maggiore affluenza. QUANTITA' OFFERTA: 200 ORE/ANNO. Controllo periodico (trimestrale) del funzionamento dei serramenti interni ed esterni, regolazione altezza, verifica cardini, ripristino chiusura, e infine sostituzione dei maniglioni antipánico (50 pezzi/anno) e maniglie standard e/o premi-apri di porte interne (50 pezzi/anno). Sostituzione maniglia blocco finestra (30 pezzi/anno). Sguscia perimetrale 70 ml e paracolpi 70 ml.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.3	Il sistema informatico proposto consente la gestione e localizzazione delle risorse e del parco attrezzature e del magazzino. NON gestisce il flusso delle richieste, la stima dei costi, l'archiviazione e la reportistica e ne il collegamento con i software di contabilità.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 3.1	Descrizione della gestione del rifiuto mediante separazione e accantonamento in recipienti dedicati. NON dichiara le tempistiche di smaltimento. NON dichiara le modalità e tempistiche di pulizia post-lavorazione.	INSUFFICIENTE	0,00
		TOTALE	8,50

	FAREEDILIZIA S.R.L.	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	L'operatore descrive il sistema organizzativo in strutture a cui sono attribuite le varie funzioni per la gestione della commessa, dal rilievo, alla progettazione e preventivazione, alla fase esecutiva. In caso di aggiudicazione il Concorrente si impegna a garantire la reperibilità del personale 24 ore su 24, feriali e festivi. per la gestione delle interferenze l'operatore propone modalità differenti in base alla natura ed invasività degli interventi. Nonché attività di coordinamento e sistemi di contenimento del rumore, polveri e vibrazioni. Flessibilità oraria d'intervento. NON è indicato il flusso di gestione degli ODS e la relativa tempistica. NON dichiara le procedure per accrescere lo standard manutentivo del patrimonio immobiliare.	DISCRETO	4,00
Criterio 1.4	Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota e strumentazione per indagini specialistiche.	OTTIMO	5,00

Criterio 2.1	Il Concorrente in caso di interventi in priorità 01 si impegna ad eseguire entro 30 minuti dalla chiamata oppure un intervento a breve termine da eseguirsi entro le 12 ore successive. In caso di priorità 02 il Concorrente si impegna al massimo entro le 12 ore successive a decorrere dalla comunicazione di richiesta da parte della Direzione Lavori.	OTTIMO	8,00
Criterio 2.2	L'operatore mette a disposizione una struttura di ingegneria e consulenza tecnica per le attività di rilievo, disegno, progettazione e preventivazione. Al fine di garantire alla Stazione Appaltante la continuità di erogazione dei servizi richiesti, il Concorrente presenterà un "Piano di subentro" per la fase di avvio della commessa. Il Concorrente condurrà un processo istruttorio preliminare, quale il censimento, volto a definire le caratteristiche quantitative e qualitative del patrimonio immobiliare.	DISCRETO	2,50
Criterio 2.3	Il sistema informatico proposto gestisce l'anagrafica del patrimonio e l'aggiornamento dei dati, la pianificazione degli interventi, l'organizzazione delle risorse e la comunicazione sullo stato di avanzamento dei lavori. è descritto il flusso di gestione dell'ODS. NON descrive la gestione dei costi e gli applicativi per la contabilità dei lavori, ne della reportistica. NON viene descritta la modalità di archiviazione e gestione della documentazione.	SUFFICIENTE	2,00
Criterio 3.1	Il concorrente propone un P.O.D. Piano Operativo delle Demolizioni e di un P.T.M. Piano di Trattamento e Recupero dei Materiali demoliti. L'offerente presenterà una verifica pre-demolizione che conterrà le informazioni specificate nel criterio, allegnerà un piano di demolizione e recupero e una sottoscrizione di impegno a trattare i rifiuti da demolizione o a conferirli ad un impianto autorizzato al recupero dei rifiuti. S'impegna ad una pulizia approfondita e disinfezione delle aree post-intervento. NON sono dichiarati i tempi per lo smaltimento dei rifiuti e per la pulizia delle aree.	SUFFICIENTE	0,50
		TOTALE	22,00

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - S.A.R.E.P. SRL	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
--	-----------------	------------------



Criterio 1.1	L'operatore nella gestione della commessa propone la creazione di uffici tecnico-operativi coincidenti con i distretti, ai quali sono assegnate delle squadre di distretto. Staff di professionisti dedicato. È descritto il processo di presa in carico e gestione degli ODS in funzione delle priorità d'intervento, con anche un sistema di valutazione del servizio. Descrive le procedure per ridurre le interferenze quali: la scomposizione delle lavorazioni, l'incremento della forza lavoro, differimento in orari serali/notturni e festivi, segregazioni fisiche, gruppi elettrogeni, circuiti areaulici provvisori. Sono indicate le procedure di sicurezza nei luoghi di lavoro, tra i quali anche l'eventuale modellazione in BIM del cantiere.	OTTIMO	8,00
Criterio 1.4	Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota. Propone la realizzazione di un'officina mobile per le riparazioni. NON si rileva dotazione di strumentazione per indagini specialistiche.	BUONO	3,75
Criterio 2.1	Per la gestione tempestiva delle emergenze viene garantito il servizio di reperibilità e di pronto intervento 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno. I tempi di intervento sono entro 10/30 minuti in casi di priorità 01 e 45 minuti per priorità 02.	OTTIMO	8,00
Criterio 2.2	L'offerente propone una campagna di indagine e rilievo nelle strutture > 1000 mq delle superfici vetrate. Offre la sostituzione fino a 500mq di superfici vetrate.	DISCRETO	2,50
Criterio 2.3	Descrizione del sistema informatico messo a disposizione per la gestione dell'appalto. Gestione degli archivi anagrafici, programma di manutenzione, costi, monitoraggio e controllo, gestione dei contratti, interazione con altri sistemi informativi. Descrizione del flusso di gestione degli ODL. Descrizione delle procedure di archiviazione e reportistica. Integrazione con moduli applicativi per la gestione contabile degli interventi.	OTTIMO	8,00
Criterio 3.1	Gestione dei rifiuti tramite apposito Piano che consente l'individuazione delle aree di stoccaggio provvisorio dei rifiuti suddivisi per tipologia. I rifiuti pericolosi saranno smaltiti con cadenza mensile, le altre tipologie di rifiuto ogni 24 ore. Per gli interventi in priorità 01 e 02 la rimozione e successiva pulizia dell'area è compresa tra 1 ora fino ad un massimo di 2. la pulizia entro 60 minuti. Provvederà anche alla disinfezione. Per gli interventi in priorità 03 la rimozione e successiva pulizia dell'area è compresa tra 1 ora fino ad un massimo di 3. la pulizia entro 90 minuti.	OTTIMO	2,00
		TOTALE	32,25

	RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Descritta in maniera generica l'organizzazione dell'impresa, con riferimento anche alle figure per la gestione della sicurezza sul lavoro. NON è specificata la pianificazione e gestione degli interventi, né la tempistica. Breve accenno alla modalità di gestione delle interferenze. NON dichiara in merito all'accrescimento dello standard manutentivo. NON dichiara in merito alle procedure relative alla sicurezza sul lavoro.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 1.4	Elenco sintetico di alcuni macchinari ed attrezzature ed uno strumento per la termografia. Un ulteriore elenco di mezzi e veicoli è presente nel paragrafo successivo.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.1	Per la gestione delle emergenze il concorrente prevede di intervenire, a seguito di chiamata della committenza entro 30 minuti. Il Committente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto una Centrale Operativa opportunamente dimensionata e progettata, operativa 24 ore su 24, tutti i giorni dell'anno, per la gestione delle richieste. A tal proposito viene garantito un idoneo servizio di pronto intervento e reperibilità con disponibilità 24 ore su 24 per 365 gg l'anno.	OTTIMO	8,00
Criterio 2.2	Il concorrente elenca una serie di materiali per il ripristino strutturale e delle murature, delle impermeabilizzazioni delle coperture, degli intonaci. La proposta sembra più coerente con un progetto definito che con un servizio di manutenzione.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 2.3	L'operatore propone un sistema informatico incentrato nella gestione della documentazione e procedure inerenti alla sicurezza sui luoghi di lavoro. NON rappresenta la modalità di gestione degli ODL e gli strumenti per la gestione contabile della commessa. NON indica le procedure per la reportistica.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 3.1	La gestione dei rifiuti proposta dal concorrente prevede la separazione del rifiuto e lo stoccaggio in cassoni dedicati. NON dichiara in merito alle tempistiche di smaltimento ed in merito alla pulizia delle aree pos-intervento.	INSUFFICIENTE	0,00
		TOTALE	9,25

	EDIL DOMUS S.R.L. ESECUTRICE EDIL DOMUS S.R.L.	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Generica descrizione sull'organizzazione dell'impresa. NON è descritta la modalità di gestione degli interventi in termini di pianificazione e tempistica. Breve accenno alla gestione delle interferenze, in particolare tramite sistemi di controllo accessi. NON descrive la modalità di accrescimento dello standard manutentivo. NON descrive le procedure in termini di sicurezza su lavoro.	INSUFFICIENTE	0,00

Criterio 1.4	Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari e attrezzature per i lavori in quota NON sono elencate strumentazioni per indagini specialistiche.	DISCRETO	2,50
Criterio 2.1	L'operatore garantisce la propria presenza per eventuali interventi di somma urgenza entro i 60 minuti. NON è descritta la modalità di gestione delle emergenze.	SUFFICIENTE	2,00
Criterio 2.2	Propone l'uso di macchinari che possano garantire il miglioramento dello spazio di manovra di materiali, attrezzature e maestranze. Si propone di offrire, relativamente a pavimenti e rivestimenti, che si tratti di sostituzione o rifacimento prodotti di qualità che presentino marchi ECOLABEL.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.3	NON viene descritto l'impegno di un sistema informatico dedicato ma l'uso di software comuni (pacchetto Office) per la gestione dell'appalto. NON sono descritti i flussi informatici di presa in carico, gestione, esecuzione degli ODL. NON è descritta la modalità di monitoraggio delle tempistiche e dei costi. NON è descritta la modalità di archiviazione della documentazione inerente la commessa e le certificazioni inerenti ai lavori. NON sono messi a disposizione software per la gestione contabile dei lavori ai sensi del DM 49/2018.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 3.1	L'offerente descrive soluzione per minimizzare i consumi e le emissioni. In merito ai rifiuti dichiara che lo stoccaggio avverrà in maniera distinta per tipologia di rifiuto secondo codice CER. NON dichiara in merito alle tempistiche di smaltimento ed in merito alla pulizia delle aree post-intervento.	INSUFFICIENTE	0,00
		TOTALE	5,75

	RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	NON è descritta l'organizzazione dell'impresa, la pianificazione e gestione degli interventi, né la tempistica. Breve accenno alla modalità di gestione delle interferenze. NON dichiara in merito all'accrescimento dello standard manutentivo. NON dichiara in merito alle procedure relative alla sicurezza sul lavoro.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 1.4	Sono elencati diversi macchinari e attrezzature per i lavori in quota e diverse attrezzature per indagini specialistiche anche con drone.	BUONO	3,75
Criterio 2.1	Per garantire l'intervento in urgenza l'O.E. assicura di rispondere alle richieste entro 45 minuti dalla ricezione della chiamata. NON è descritta la modalità di gestione delle emergenze.	SUFFICIENTE	2,00

Criterio 2.2	Nel caso di manutenzione in stanze arredate l'O.E. offre dei cointener fino a 15mc dove poter traslocare e stoccare i materiali contenuti nelle suddette camere in modo da conservarli in sicurezza. Nel caso invece di impermeabilizzazioni in quota l'O.E. offre lo spostamento o l'eventuale smontaggio e rimontaggio delle eventuali macchine/cassoni di dimensioni modeste presenti sulla superficie di intervento.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.3	Offre un sistema informatico per la gestione della manutenzione particolarmente dedicato agli impianti. Descrive il flusso di gestione degli ODS. È presente un modulo per la compilazione del registro di manutenzione. NON sono messi a disposizione software per la gestione contabile dei lavori ai sensi del DM 49/2018. Modulo per la gestione delle certificazioni e archiviazione della documentazione.	DISCRETO	4,00
Criterio 3.1	Sintetico richiamo alla normativa di settore per la gestione del rifiuto. Utilizzo di u software per la gestione dei rifiuti. NON dichiara in merito alle tempistiche di smaltimento ed in merito alla pulizia delle aree pos-intervento.	INSUFFICIENTE	0,00
		TOTALE	11,00

	RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Descrizione completa della struttura organizzativa per la gestione della commessa con specifica attribuzione delle funzioni e risorse assegnate. Descrizione del flusso di lavoro relativo alla presa in carico del ODL, assegnazione delle risorse, preventivazione, esecuzione e chiusura. Chiaramente descritto il processo di pianificazione, esecuzione e monitoraggio degli interventi, con particolare attenzione alla gestione delle interferenze. Il servizio tecnico gestionale garantirà la riduzione dei tempi di intervento. NON indica le modalità di accrescimento dello standard manutentivo del patrimonio immobiliare.	BUONO	6,00
Criterio 1.4	Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota e strumentazione per indagini specialistiche.	OTTIMO	5,00
Criterio 2.1	La gestione degli interventi in emergenza e reperibilità avverrà mediante il Call-Center con numero mobile dedicato attivo H 24 per 365 giorni. Identificazione delle priorità di intervento, garantendo i tempi di intervento che andranno da un minimo di 5 min. ad un massimo di 30 minuti.	OTTIMO	8,00

Criterio 2.2	Propone una verifica con cadenza annuale su tutti i componenti edilizii, tramite indagine strutturale, dissesti di solaio, indagini termografiche, indagini con droni, valutazione speditiva della vulnerabilità sismica. Utilizzo di materiali eco-compatibili. Propone l'istallazione di percorsi per non vedenti tramite stisce tattili antiscivolo. Istituzione di un Call Center Tecnico per la presa in carico degli ODL. Sistema di monitoraggio GPS delle squadre operative. Fornitura di tre totem informativi. App di consultazione di percorsi per il raggiungimento dei reparti, anche segnalando la presenza di cantieri. Uso di autoveicoli elettrici.	BUONO	3,75
Criterio 2.3	Descrizione del sistema informatico messo a disposizione per la gestione dell'appalto. Descrizione dei moduli funzionali per la gestione dell'anagrafica, dei consumi, delle risorse umane impiegate, della valutazione dei rischi, della gestione documentale, della manutenzione programmata, straordinaria e di emergenza. Descrizione della reportistica. Aggiornamento in tempo reale dell'anagrafica a seguito degli interventi eseguiti. Interoperabilità con CAD e BIM. Aggiornamento semestrale dei dati caricati in piattaforma. Descrizione del flusso di gestione degli ODL. Descrizione delle procedure di archiviazione. Moduli applicativi per la gestione contabile degli interventi.	OTTIMO	8,00
Criterio 3.1	Predisposizione del Piano di Gestione dei Rifiuti con le istruzioni operative per le attività di costruzione e demolizione riducendo la frazione di rifiuto non recuperabile al fine anche di contenere fenomeni di inquinamento e sedimentazione. Farà parte del PGR la planimetria di stoccaggio dei rifiuti corredata da un foglio di calcolo per la preventivazione della quantità di materiale riciclato. Sarà effettuata la segregazione e la separazione alla fonte dei rifiuti. Il conferimento dei rifiuti generati dall'attività di cantiere sarà settimanale/mensile a seconda della produzione degli stessi. Cassoni dedicati alla separazione dei rifiuti identificati con apposito codice anche mediante codice a barre o QR code univoco. Tutti gli operatori coinvolti nella gestione dei rifiuti e di smaltimento saranno sottoposti a formazione minima di almeno 8 ore riguardo alle procedure e rischi ambientali. NON è indicata la modalità e tempistica di pulizia delle aree.	SUFFICIENTE	0,50
		TOTALE	31,25




	M.C.P. ESECUTRICE M.C.P.	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	NON è indicata la modalità di pianificazione e gestione degli interventi né l'organizzazione del servizio, con particolare riferimento alla tempistica ed alle modalità di riduzione delle interferenze con le attività della ASL. NON descrive le procedure per l'accrescimento dello standard manutentivo. Breve accenno al rispetto delle prescrizioni in materia di sicurezza del lavoro.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 1.4	Elenco delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari e attrezzature per i lavori in quota NON sono elencate strumentazioni per indagini specialistiche.	DISCRETO	2,50
Criterio 2.1	Generica descrizione sulla capacità dell'Impresa di gestione delle emergenze. NON sono dichiarate le tempistiche d'intervento rispetto alla priorità dell'emergenza.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 2.2	NON offre prestazioni aggiuntive. Dichiara l'impiego di materiali eco-compatibili, l'uso di barriere anti rumore e vibrazione, accorgimenti in merito allo spargimento di polveri, l'uso di macchinari a ridotta emissione di rumore.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 2.3	NON viene descritto l'impegno di un sistema informatico dedicato ma l'uso di software comuni (pacchetto Office) per la gestione dell'appalto. NON sono descritti i flussi informatici di presa in carico, gestione, esecuzione degli ODL. NON è descritta la modalità di monitoraggio delle tempistiche e dei costi. NON è descritta la modalità di archiviazione della documentazione inerente la commessa e le certificazioni inerenti ai lavori. NON sono messi a disposizione software per la gestione contabile dei lavori.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 3.1	Generico richiamo alla gestione dei rifiuti mediante la cernita e differenziazione degli stessi. NON è indicata la modalità di organizzazione dello stoccaggio temporaneo né i tempi di smaltimento. NON è dichiarata la modalità di pulizia delle aree.	INSUFFICIENTE	0,00
		TOTALE	2,50

	RTI BURLANDI FRANCO SRL - BLASI COSTRUZIONI SRL	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Descrizione della struttura di governo secondo due Aree (Call Center e gestione interventi in priorità 01 e 02). Attività di "start-up" di censimento dei materiali da costruzione e dello stato manutentivo. I lavori saranno pianificati in base alle aree di intervento e alle tipologie di opere da realizzare, con l'obiettivo di ridurre al minimo l'impatto sulle attività sanitarie svolte nei luoghi di intervento, anche attraverso il lavoro notturno e festivo. Sarà istituito un Servizio Tecnico Accessorio che fungerà da "cervello" del servizio integrato, coordinando tutte le attività tecniche, gestionali e ingegneristiche ivi inclusa la progettazione. NON è descritto in maniera esaustiva il flusso di gestione degli ODL. Si punta ad accrescere lo standard manutentivo attraverso l'implementazione di azioni preventive e correttive, la verifica continua dello stato manutentivo, il monitoraggio degli immobili e l'adozione di metodologie efficienti di gestione degli interventi. Saranno identificate le figure aziendali con compiti e responsabilità in materia di sicurezza e salute.	BUONO	6,00
Criterio 1.4	Elenco esaustivo delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota e strumentazione per indagini specialistiche.	OTTIMO	5,00
Criterio 2.1	La gestione degli interventi in emergenza e reperibilità avverrà mediante il Call-Center con numero verde dedicato già attivo H 24 per 365 giorni. Identificazione delle priorità di intervento URGENTISSIMA 10 minuti, INTERMEDIA 20 minuti.	OTTIMO	8,00




Criterio 2.2	Impiego di materie prime da costruzione rinnovabili. Attività di supporto contabile per la preventivazione degli interventi e monitoraggio dei costi. Fornitura a titolo gratuito di licenze software e supporti PC e Tablet. Supporto alla gestione in sicurezza degli interventi attraverso software dedicati. Disponibilità all'uso di software BIM per la gestione della progettazione con integrato modulo per la progettazione strutturale. Sarà fornita alla D.L. un'autovettura, ibrida o elettrica a seconda dell'esigenza, avente 5 posti, dotata di assicurazione Kasko per tutta la durata dell'appalto. La Concorrente intende offrire a titolo gratuito interventi di coibentazione ed isolamento termico previa indagine termografica. In particolare, La Scrivente ATI, eseguirà a titolo gratuito i seguenti interventi: a) Riqualificazione dell'intero ingresso del Presidio Nuovo Regina Margherita b) Rifacimento di 1.000 mq di tinteggiatura interna con pittura ad azione inibitoria verso la proliferazione batterica nelle zone ospedaliere segnalate dalla D.L. c) Rifacimento di 2.500 mq di tinteggiatura interna nelle zone comuni. d) Rifacimento di 1.000 mq di controsoffitto con pannelli dotati di trattamento antibatterico e antimicotico. e) Verniciatura di n. 50 porte antincendio.	OTTIMO	5,00
Criterio 2.3	Il Sistema Informatico proposto consente l'anagrafica del patrimonio mobiliare ed immobiliare, con aggiornamento dinamico dei piani di manutenzione attraverso foto, disegni documenti certificati. La gestione degli OdL e delle Richieste d'intervento nonché la gestione dei costi e della contabilità. la gestione della Reportistica. L'uso anche attraverso App mobile.	OTTIMO	8,00

Criterio 3.1	La impresa in ATI è autorizzata al carico e trasporto a discarica, questo consente di rimuovere e trasportare a discarica i rifiuti al momento della loro produzione. Preventivamente all'allestimento dell'area, anche in funzione del sottosuolo, sarà interamente ricoperta con materiale impermeabile, in grado di evitare la contaminazione del sottosuolo e l'area circostante. Nell'area saranno posizionati cassonetti in numero e tipologia idonea alla tipologia di rifiuto. Ciascuno dei cassonetti avrà oltre chiaro e inequivoco cartello identificatore del rifiuto, un sistema di CHIUSURA A TELI, atto ad eliminare la divulgazione delle polveri. Sarà garantita la pulizia costante delle aree. I tempi di smobilizzo del cantiere sono stimati nell'ordine di 1 ORA da lavori ultimati. Nel caso di cantieri interni agli immobili l'offerente propone un'approfondita pulizia sanificatrice. La pulizia post-cantiere comprende lavaggio di vetri, finestre e pavimenti, l'aspirazione delle polveri, l'igienizzazione dei bagni e di tutte le superfici, comprende anche l'eliminazione di piccoli detriti, polveri a grana grossa, siliconi, colle, vernici, residui di cemento e vernice.	OTTIMO	2,00
		TOTALE	34,00

	OMNIA SERVITIA SRL	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Descrizione della pianificazione degli interventi (operativa, temporale, normativa). Programmazione temporale ed individuazione delle squadre operative. Definizione delle priorità d'intervento. WF delle attività inerenti gli Ordinativi di Lavoro. Modalità di minimizzazione delle tempistiche di esecuzione degli interventi. Definizione chiara delle gerarchie tramite organigramma funzionale. Procedure per accrescere lo standard del patrimonio immobiliare attraverso schede di ispezione e diagnosi. Breve descrizione nella gestione delle interferenze. Breve accenno alle procedure in materia di sicurezza sul lavoro.	BUONO	6,00
Criterio 1.4	Elenco esaustivo delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota e strumentazione per indagini specialistiche.	OTTIMO	5,00
Criterio 2.1	Per la gestione tempestiva delle emergenze viene garantito il servizio di reperibilità e di pronto intervento 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno. I tempi di intervento sono entro 60 minuti in casi di lavoro immediato e 24 ore per lavoro a breve termine. L'offerente elaborerà uno specifico piano operativo, conciso e dotato di flow charts per sottolineare anche visivamente l'importanza di rispettare l'ordine temporale delle operazioni, nonché esercitazioni periodiche e simulazioni.	BUONO	6,00






Criterio 2.2	Le prestazioni migliorative aggiuntive riguardano l'uso di software dedicati per la gestione dei Contratti Attuativi (contabilità); rispetto della filiera corta dei materiali impiegati; consegna di tutta la documentazione pertinente agli interventi effettuati; fornitura di schede sullo stato manutentivo degli immobili; invio, all'occorrenza, di squadre dedicate dalla Sede Centrale di Omnia; corsi di formazione specifici su edifici sottoposti a vincoli storici; Criteri Ambientali Minimi.	DISCRETO	2,50
Criterio 2.3	Descrizione del software per la gestione tecnico-contabile degli interventi integrata da un sistema informatico gestionale per l'anagrafica del patrimonio immobiliare e la gestione e monitoraggio dei servizi erogati. Gestione documentale ed archiviazione dati. Sistemi di backup. Analisi e reportistica. Tracciamento delle richieste. App mobile. Archiviazione della documentazione tramite file in formati standardizzati.	OTTIMO	8,00
Criterio 3.1	Gestione dei rifiuti con distinzione tra quelli per nuova utilizzazione diretta, riciclo indiretto e smaltimento. Relazione sulla modalità degli interventi di disassemblaggio, di demolizione e degli spazi destinati ai depositi temporanei dei rifiuti. La scrivente presterà particolare attenzione alla pulizia dei cantieri. NON sono indicate le tempistiche di smaltimento e pulizia post-cantiere.	SUFFICIENTE	0,50
		TOTALE	28,00

	BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Descrizione del modello organizzativo per la gestione della commessa comprensivo di rappresentazione grafica dell'organigramma e delle linee di comunicazione. Descrizione del flusso di gestione degli ODS. Struttura dedicata all'attività di monitoraggio del patrimonio, alla contabilizzazione dei lavori. NON descrive la modalità di gestione delle interferenze e le procedure per accrescere lo standard manutentivo. NON dichiara le procedure da attuare in materia di sicurezza sul lavoro.	SUFFICIENTE	2,00
Criterio 1.4	Elenco sintetico delle attrezzature e macchinari disponibili, NON sono compresi macchinari per i lavori in quota e strumentazione per indagini specialistiche. Alcune strumentazioni di indagine le indica nel successivo paragrafo.	SUFFICIENTE	1,25
Criterio 2.1	L'Offerente si impegna a garantire l'intervento in urgenza entro 45 minuti dalla chiamata per qualsiasi emergenza si venga a verificare. NON è descritta la procedura di gestione delle emergenze.	SUFFICIENTE	2,00

Criterio 2.2	Le prestazioni migliorative aggiuntive riguardano la costituzione di un'anagrafica tecnica, comprensiva del censimento dello stato manutentivo. Implementazione in BIM. Monitoraggio del patrimonio tramite termocamere e fessurimetri. Verifica periodica delle grondaie e pozzetti. Dissuasori volatili. Realizzazione di un programma di manutenzione.	BUONO	3,75
Criterio 2.3	Descrizione del software per la gestione della commessa. Descrizione del flusso di gestione degli ODL. Gestione dell'anagrafica del patrimonio immobiliare e la gestione e monitoraggio dei servizi erogati. Monitoraggio esecuzione e costi. Gestione documentale ed archiviazione dati. Analisi e reportistica. Gestione della qualità del servizio reso. App mobile. Archiviazione della documentazione tramite file in formati standardizzati. NON sono messi a disposizione software per la gestione contabile dei lavori.	BUONO	6,00
Criterio 3.1	Piano di demolizione con selezione dei rifiuti. I rifiuti in cantiere saranno stoccati nell'area destinata a deposito temporaneo, i rifiuti saranno separati per codice CER e stoccati in contenitori idonei. I rifiuti di materiali non pericolosi saranno smaltiti entro 15 giorni. I pericolosi secondo normativa. Le attività di pulizia saranno effettuate due volte al giorno (o più volte, in caso di necessità per lavorazioni specifiche) e verrà garantito l'immediato ripristino a fine attività lavorativa dello status quo dei locali oggetto di lavorazione.	DISCRETO	1,00
		TOTALE	16,00

	STAR GUEST ITALIA	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	NON è descritta l'organizzazione dell'impresa, la pianificazione e gestione degli interventi, ne la tempistica. Breve accenno alla modalità di gestione delle interferenze. NON dichiara in merito all'accrescimento dello standard manutentivo. NON dichiara in merito alle procedure relative alla sicurezza sul lavoro.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 1.4	Elenco sintetico delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota NON indica strumentazione per indagini specialistiche.	DISCRETO	2,50
Criterio 2.1	Per la gestione tempestiva delle emergenze viene garantito l'intervento in 1 ora dalla formalizzazione della richiesta di intervento (pronto intervento e lavoro immediato); 12 ore dalla formalizzazione della richiesta di intervento (intervento urgente da eseguire a breve termine). NON è descritto il flusso di gestione delle richieste.	SUFFICIENTE	2,00
Criterio 2.2	Le prestazioni migliorative aggiuntive propone l'uso di materiali eco-compatibili, veicoli ecologici.	INSUFFICIENTE	0,00

Criterio 2.3	NON è descritto il sistema informatico di gestione degli ODS.	INSUFFICIENTE	0,00
Criterio 3.1	Sinteticamente descritta la gestione dei rifiuti con indicazione della tempistica di smaltimento legato alla quantità di rifiuto. NON è indicata la procedura di pulizia post-intervento.	INSUFFICIENTE	0,00
		TOTALE	4,50

	SOSETEG SRL	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Criterio 1.1	Descrizione dell'organizzazione d'impresa. Generica descrizione per la gestione degli interventi. NON indica il flusso di gestione degli ODS. NON indica le procedure per la gestione delle interferenze e l'accrescimento dello standard manutentivo. Mancano indicazioni in merito alla pianificazione ed alle tempistiche. Descrizione delle figure per la gestione della sicurezza.	SUFFICIENTE	2,00
Criterio 1.4	Elenco esaustivo delle attrezzature e macchinari disponibili, comprensivo di macchinari per i lavori in quota e strumentazione per indagini specialistiche.	OTTIMO	5,00
Criterio 2.1	Piano per la gestione delle emergenze. Squadra di Pronto Intervento 24/24 7/7. Responsabile di squadra. Call center attivo per segnalazioni di emergenza. Sistema di Allert tramite software. Mezzo idoneo dotato di qualsiasi attrezzatura. Supporto post-intervento. Addestramento della squadra d'intervento. Tempo d'intervento 60 min.	DISCRETO	4,00
Criterio 2.2	Centro Operativo 24/24 7/7. Dotazione device, software e app mobile. Unità mobile gruppo elettrogeno. Unità mobile di illuminazione.	BUONO	3,75
Criterio 2.3	Sistema informatico per la gestione degli interventi con monitoraggio costi e tempi d'intervento. Gestione della manutenzione preventiva e di emergenza. Uso anche tramite app mobile. Gestione della reportistica e di analisi costi. NON è descritta modalità di archiviazione. NON sono indicati prodotti software per la tenuta contabile dei lavori. NON è descritta la modalità di archiviazione delle certificazioni, prove sui materiali etc.	DISCRETO	4,00
Criterio 3.1	Demolizione selettiva. Separazione dei rifiuti. Stoccaggio in apposita area. Campionamento dei rifiuti recuperabili. I tempi di smaltimento dei rifiuti che non potranno essere riutilizzati avverrà ogni ultimo giorno di lavorazione (settimanale) o al raggiungimento di 10 mc di materiale. NON viene descritta la modalità di pulizia delle aree.	SUFFICIENTE	0,50
		TOTALE	19,25

La seduta termina alle ore 17,30

Letto, approvato e sottoscritto.

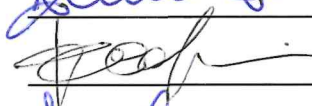
Ing. Alessio Primavera

Presidente



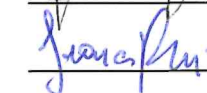
Arch. Elisa Capparuccini

Componente



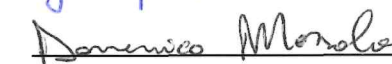
Arch. Francesco Pecchi

Componente



Dott. Domenico Mazzola

Segretario



Oggetto: procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002

VERBALE SEDUTA RISERVATA N. 5 DEL 09/09/2024

Premesso:

- che con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002;
- che, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal Bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2024 risultano tempestivamente pervenute sulla Piattaforma telematica predetta, n. 19 offerte;
- che, con Deliberazione CS n. 803 del 28/06/2024, è stata nominata la Commissione di gara, così composta:
PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera
COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini
COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola
- che in data 05/07/2024 la predetta Commissione ha proceduto in seduta pubblica virtuale all'apertura delle offerte tecniche;
- che in data 11/07/2024 la Commissione in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 1.2 e 1.5;
- che in data 15/07/2024 la Commissione in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 1.3 e 1.6
- che in data 19/07/2024 la Commissione in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 3.2
- che in data 20/08/2024 la predetta Commissione ha proceduto in seduta riservata ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici relativamente ai criteri di valutazione n. 1.1, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1;

In data odierna 09/09/2024, alle ore 11,00 presso la sede dell'UOC ABS dell'ASL Roma I in Via Ariosto, 3 - 00185 Roma la Commissione, alla luce delle sedute riservate poc'anzi richiamate, di seguito riporta i punteggi complessivi dei concorrenti:



Pag. 1 a 2

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
RTI ALLI COSTRUZIONI SRL - GRA S.R.L. - SIT SRL	49,75
L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	53,25
I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE	36,75
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	58,25
S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL	61,00
RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L.	50,25
M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL	31,50
FAREEDILIZIA	40,00
CONSORZIO INTEGRA	63,25
RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL	40,25
EDIL DOMUS S.R.L	37,75
RTI EFFE GROUP	40,00
RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A	63,25
M.C.P. ESECUTRICE M.C.P	27,50
RTI BURLANDI FRANCO SRL - BLASI COSTRUZIONI SRL	65,00
OMNIA SERVITIA SRL	60,00
BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L	47,00
STAR GUEST ITALIA	24,50
SOSETEG SRL	41,25

I concorrenti:

- I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE, M.A.C.E.
- M.A.C.E. MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL,
- EDIL DOMUS S.R.L,
- M.C.P. ESECUTRICE M.C.P,
- STAR GUEST ITALIA

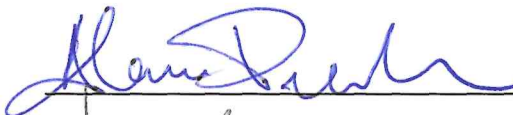
non sono ammessi alla successiva fase di gara in quanto, ai sensi del Disciplinare di gara par. 22, hanno riportato una valutazione inferiore ai 40 punti.

La seduta termina alle ore 13,30

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Alessio Primavera

Presidente



Arch. Elisa Capparuccini

Componente



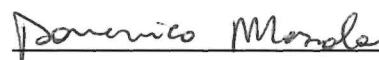
Arch. Francesco Pecchi

Componente



Dott. Domenico Mazzola

Segretario



**VERBALE DI APERTURA, ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA**

Oggetto: procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002

Premesso:

- che con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma I per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002;
- che, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal Bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2024 risultano tempestivamente pervenute sulla Piattaforma telematica predetta n. 19 offerte;
- che, con Deliberazione CS n. 803 del 28/06/2024, è stata nominata la Commissione di gara, così composta:
PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera
COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini
COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi
SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola
- che in data 09/09/2024 la Commissione predetta ha terminato i lavori di valutazione tecnica;
- che in data 09/09/2024 il responsabile di fase ha convocato la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche per il giorno 12/09/2024;
- che in data 11/09/2024 la Commissione ha provveduto a inserire a sistema i punteggi tecnici delle offerte dei concorrenti;

Tutto quanto sopra premesso:

In data odierna 12/09/2024 alle ore 10,20 circa, la Commissione Giudicatrice riunita presso la UOC ABS dell'ASL Roma I in Via Ariosto, 3 – 00185 Roma tranne per il Componente Arch. Francesco Pecchi collegato con link aziendale da remoto dà inizio in seduta pubblica virtuale all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste economiche presentate dai concorrenti in gara. Dopo aver verificato la regolarità delle offerte viene predisposta la graduatoria di gara, come sotto riportata.

Operatore Economico	Rank	P. totale	P. Tecnico	P. Economico	Ribasso %	Anomalia
RTI Burlandi Franco Srl - blasi costruzioni srl	1	95,00	65,00	30,00	44,57	Anomalo
RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.p.A.	2	90,17	63,25	26,92	40,00	Anomalo
RTI Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL	3	89,35	61,00	28,35	42,12	Anomalo
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. Soc. Coop. - S.A.R.E.P. SRL	4	84,79	63,25	21,54	32,00	
OMNIA SERVITIA SRL	5	83,77	60,00	23,77	35,32	
L'Operosa S.p.A. Società Benefit	6	69,26	53,25	16,01	23,78	
RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L.	7	69,21	50,25	18,96	28,17	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice SARAPPALTI S.P.A. - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL	8	68,51	58,25	10,26	15,25	
RTI ALLI COSTRUZIONI Srl - GRA S.r.l. - SIT SRL UNIPERSONALE	9	67,03	49,75	17,28	25,67	
RTI ITALIA OPERE S.p.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL	10	60,99	40,25	20,74	30,82	
www.fareedilizia.it	11	60,86	40,00	20,86	30,99	
Soseteg srl	12	59,84	41,25	18,59	27,62	
RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. Costruzioni e ristrutturazioni - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL	13	57,50	40,00	17,50	26,00	
Brio Group Società Cooperativa Consortile a r.l.	14	54,87	47,00	7,87	11,69	

La Commissione, procede, ai sensi dell'art. 27 del Disciplinare di gara alla verifica di anomalia delle offerte.

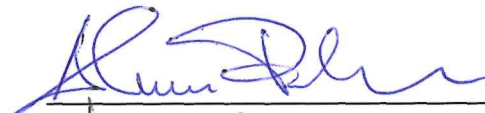
La Commissione prende atto che l'offerta presentata dalla RTI Burlandi Franco Srl - Blasi Costruzioni S.r.l. risulta sospetta di anomalia.

Alle 11,10 circa il Presidente dichiara terminata la seduta pubblica virtuale e trasmette al RUP i Verbali per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

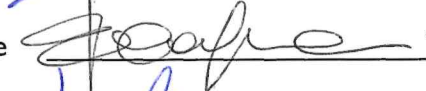
Ing. Alessio Primavera

Presidente



Arch. Elisa Capparuccini

Componente



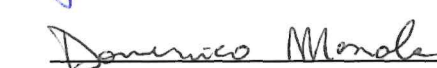
Arch. Francesco Pecchi

Componente



Dott. Domenico Mazzola

Segretario



**VERBALE SOCCORSO ISTRUTTORIO**

OGGETTO: procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002

In data 23/09/2024 alle ore 14:00 circa, la Dott.ssa Samoa Testa, in qualità di Responsabile di fase, apre la seduta riservata al fine di verificare se la documentazione integrativa richiesta al R.T.I. BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L. sia pervenuta sulla Piattaforma S.TEL.LA.

La suddetta documentazione è stata richiesta a seguito delle irregolarità riscontrate in sede di verifica effettuata durante la seduta tenutasi in data 18/09/2024 ed inerenti la documentazione amministrativa presentata in relazione alla gara in oggetto.

E' stato, di fatto, attivato l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 101, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante comunicazioni nn. PI170728-24 e PI170729-24 del giorno 18/09/2024 tramite Piattaforma telematica S.TEL.L@.

Il termine perentorio per l'invio della documentazione integrativa da parte delle sopra indicate Società è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23/09/2024.

Il Responsabile di fase procede alla verifica di quanto prodotto dal **R.T.I. BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L.** cui è stato richiesto di presentare la seguente documentazione:

- DUVRI Mod. B debitamente compilato.

Il RF ritiene la documentazione **conforme** all'integrazione richiesta disponendo l'ammissione del R.T.I. BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L. alla fase successiva della procedura.





Gli esiti del presente verbale saranno resi noti con l'adozione e successiva pubblicazione di apposito provvedimento di aggiudicazione.

Alle ore 15:00 circa il Responsabile di fase dichiara chiusa la seduta riservata.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile di fase Dott.ssa Samoa Testa

**VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE**

OGGETTO: procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002

Premesso:

- che con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002;
- che, entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal Bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10/06/2024 risultano tempestivamente pervenute sulla Piattaforma telematica predetta n. 19 offerte;
- che come previsto dal Disciplinare di gara, paragrafo 25, pagina 37, è stata applicata, ai sensi dell'art. 107, co. 3, del D.Lgs. n. 36/23, l'inversione procedimentale e che pertanto, si è proceduto in data 05/07/2024 alle ore 10:00 c.a., all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa senza valutarne il contenuto per poter passare, direttamente, all'esame delle offerte tecniche ed economiche;

**REGIONE
LAZIO**

**Tutto quanto sopra premesso:**

Il giorno **18/09/2024** alle ore **10:00** circa nei locali della U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma 1- Via Ariosto, 3 - 00185 ROMA, ha luogo la prima seduta riservata di valutazione del contenuto delle buste amministrative della prima RTI in graduatoria e della seconda RTI in graduatoria (come da verbale di valutazione economica del 12/09/2024), come previsto dal Disciplinare di gara, paragrafo 26, pagina 39, presieduta dal RF, Dott.ssa Samoa Testa.

Il Responsabile di fase prende atto che ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa da produrre è composta da:

- 1) domanda di partecipazione integrata dal DGUE (da compilare direttamente sul sistema);
- 2) Eventuale dichiarazione subappalto;
- 3) eventuale procura;
- 4) garanzia provvisoria ed eventuale copia della certificazione che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
- 5) copia in formato elettronico della attestazione di qualificazione posseduta (SOA), in corso di validità, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 19 - bis del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta digitalmente, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. e relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, che comprovi la qualificazione richiesta, secondo quanto specificato in merito nell'art. 8.2;
- 5) ricevuta pagamento contributo ANAC di cui alla sez. 16;
- 6) (in caso di avvalimento) dichiarazione e documento contrattuale;
- 7) Ricevuta del pagamento elettronico dell'imposta di bollo del valore di € 16,00 assolta tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o, per gli operatori economici esteri, del bonifico bancario effettuato tramite codice Iban IT07Y0100003245348008120501, specificando nella causale denominazione, codice fiscale e procedura di gara ovvero utilizzo dell'allegato 8 con allegata copia del contrassegno in formato pdf Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni;
- 7) Allegato 13 attestazione avvenuto sopralluogo;
- 8) DUVRI Modello B compilato dall'operatore economico;

R.T.I. BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L.

Il RUP procede all'esame del contenuto degli atti prodotti dal RTI in questione; verifica che all'interno sia presente tutta la documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta che il DUVRI Mod. B non è stato compilato dal RTI come esplicitamente richiesto nel Disciplinare di gara.

Pertanto, sussistendone i presupposti, si dà atto che si procederà all'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art 101, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante formale richiesta di integrazione della documentazione amministrativa, tramite apposita comunicazione della Stazione appaltante.

La restante documentazione risulta conforme alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara e permette di verificare l'avvenuta dichiarazione circa il possesso dei requisiti prescritti e la trasmissione dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura.

R.T.I. ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.

Il RUP procede all'esame del contenuto degli atti prodotti dal RTI in questione; verifica che all'interno sia presente tutta la documentazione amministrativa; la documentazione risulta completa e regolare rispetto a quanto prescritto negli atti di gara.

Alle ore 11:40 circa il Responsabile di fase dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile di fase Dott.ssa Samoa Testa





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA ASL ROMA 1.

SUBPROCEDIMENTO DI VERIFICA OFFERTA SOSPETTA DI ANOMALIA – VERBALE PER LA VALUTAZIONE GIUSTIFICATIVI DI OFFERTA

PREMESSO CHE

- Con nota del 13/09/2024 veniva richiesto al RTI Burlandi Franco S.r.l./Blasi Costruzioni S.r.l., per la gara in oggetto, di presentare le giustificazioni ai sensi dell’art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 per la valutazione di offerta sospetta di anomalia,
- in data 27/09/2024 il succitato RTI trasmetteva sulla piattaforma S.TEL.L@ i medesimi giustificativi;
- con nota prot. 155284 del 03-10-2024 il RUP, come previsto dall’art. 24 del Disciplinare di Gara e dall’art. 93 del Dlgs 36/2023, trasmetteva i succitati giustificativi alla commissione di gara al fine di supportare l’attività dello stesso RUP nel subprocedimento di verifica dell’offerta anomala;

In data 11/10/2024 alle ore 14:30 il RUP, con l’ausilio della commissione di gara, ha proceduto alla verifica dei suddetti giustificativi dell’offerta, ritenendo opportuno richiedere al RTI dei chiarimenti per i seguenti punti:

- la metodologia di calcolo alla base dell’individuazione del valore del costo della manodopera (€ 2.731.765,32 €) indicato nella tabella riepilogativa dell’offerta di cui al punto 9;
- integrazione sulla giustificazione dei prezzi presentata, che contempli anche i prezzi più significativi appartenenti alla parte H Opere di Conservazione e Restauro Tariffa della Regione Lazio anno 2023, di





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

cui alla classe OG2 che pure è oggetto dell'accordo quadro in questione (il RUP indicherà i codici della tariffa oggetto di giustificazione);

- sull'utilizzo del CCNL settore "Edilizia" e "Metalmeccanica" nei giustificativi presentati in luogo di quanto indicato nella lex specialis del solo settore "Edilizia";

Presidente di Commissione
Ing. Alessio Primavera

Membro di Commissione
Arch. Francesco Pecchi

Membro di Commissione
Arch. Elisa Capparuccini

Il RUP

Ing. Andrea Annoscia

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA ASL ROMA 1.

**SUBPROCEDIMENTO DI VERIFICA OFFERTA SOSPETTA DI ANOMALIA – VERBALE N. 2
PER LA VALUTAZIONE GIUSTIFICATIVI DI OFFERTA**

PREMESSO CHE

- Con nota del 13/09/2024 veniva richiesto al RTI Burlandi Franco S.r.l./Blasi Costruzioni S.r.l., per la gara in oggetto, di presentare le giustificazioni ai sensi dell’art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 per la valutazione di offerta sospetta di anomalia,
- in data 27/09/2024 il succitato RTI trasmetteva sulla piattaforma S.TEL.L@ i medesimi giustificativi;
- con nota prot. 155284 del 03-10-2024 il RUP, come previsto dall’art. 24 del Disciplinare di Gara e dall’art. 93 del Dlgs 36/2023, trasmetteva i succitati giustificativi alla commissione di gara al fine di supportare l’attività dello stesso RUP nel subprocedimento di verifica dell’offerta anomala;
- Con riferimento alla seduta del 11/10/2024, e successiva nota del 16/10/2024 il RUP in seguito alla valutazione dei giustificativi, con l’ausilio della commissione di gara richiedeva alla RTI Burlandi/Blasi Costruzioni ulteriori approfondimenti in merito ai seguenti punti:
 - a) la metodologia di calcolo alla base dell’individuazione del valore del costo della manodopera (€ 2.731.765,32 €) indicato nella tabella riepilogativa dell’offerta di cui al punto 9;
 - b) integrazione sulla giustificazione dei prezzi presentata, che contempli anche i prezzi più significativi appartenenti alla parte H Opere di Conservazione e Restauro Tariffa della



Regione Lazio anno 2023, di cui alla classe OG2 che pure è oggetto dell'accordo quadro in questione (il RUP indicherà i codici della tariffa oggetto di giustificazione);

c) sull'utilizzo del CCNL settore "Edilizia" e "Metalmeccanica" nei giustificativi presentati in luogo di quanto indicato nella lex specialis del solo settore "Edilizia";

- in data 22/10/2024 il succitato RTI trasmetteva sulla piattaforma S.TEL.L@ le suddette integrazioni ai giustificativi per la valutazione di offerta sospetta di anomalia.

In data 30/10/2024 alle ore 14:30 il RUP, con l'ausilio della commissione di gara, ha proceduto all'esame delle succitate integrazioni ai giustificativi dell'offerta, di seguito dettagliate:

- in merito al punto c) ha dichiarato l'equivalenza delle tutele normative tra il CCNL Metalmeccanica che intende applicare alle opere ricadenti nella categoria SOA OG11, e il CCNL Edilizia come individuato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 11 commi 2-41-13 del Codice; pertanto nella successiva richiesta di approfondimento relativa alla valutazione della metodologia di calcolo utilizzata per l'individuazione del costo della manodopera il RTI ha differenziato il costo orario del personale in base alla categoria delle opere (Per le opere a carattere impiantistico ricadenti in Categoria OG11 veniva applicato il costo orario relativo al CCNL del comparto Metalmeccanica, mentre per le opere ricadenti in categoria OG1, il costo orario relativo CCNL del comparto Edile);
- in relazione al punto a) "indicare la metodologia di calcolo alla base dell'individuazione del valore del costo della manodopera (€ 2.731.765,32 €) come descritto nella tabella riepilogativa dell'offerta di cui al punto 9." Il RTI ha affermato che in base alla peculiarità dell'appalto in Accordo Quadro, la stima della manodopera è stata effettuata sulla base di lavorazioni ipotetiche e in base alle incidenze medie della manodopera individuate nelle principali voci di elenco prezzi, fornito coi precedenti giustificativi, ed anche dalla stima delle incidenze medie relative ad appalti simili (nel caso di specie la RTI si avvale di una tabella derivante dalla documentazione di gara di una procedura in accordo quadro elaborata per conto di ACEA).
- Nelle integrazioni ai succitati giustificativi, il RTI dichiara inoltre di voler impiegare le seguenti risorse per l'intera durata dell'appalto: 20 unità con contratto Edile di cui n. 16 unità per l'intera durata dell'appalto (24 mesi) interamente dedicate, n. 4 unità per 19 mesi in modalità discontinua ed infine n. 6 unità con contratto Metalmeccanico impiegate per 12 mesi in modalità discontinua, per un monte ore complessivo di 95.788 pari ad un costo della manodopera di € 2.731.726,64 (circa 28,5€/h) al netto delle spese generali.
- Il RTI in merito al punto b) "integrazione sulla giustificazione dei prezzi presentata, che contempli anche i prezzi più significativi appartenenti alla parte H Opere di Conservazione e Restauro Tariffa



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

della Regione Lazio anno 2023, di cui alla classe OG2 che pure è oggetto dell'accordo quadro in questione ", l'allegato n. 2 contenente l'analisi dei prezzi relativi alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG2 oggetto di appalto, ad integrazione dei giustificativi dei prezzi di cui alla precedente . nota del 27/09/2024.

Verificati i suddetti giustificativi, la commissione rinvia al RUP la conclusione del subprocedimento di verifica dell'offerta sospetta di anomalia, per ogni successiva determinazione.

Presidente di Commissione

Ing. Alessio Primavera

Membro di Commissione

Arch. Francesco Pecchi

Membro di Commissione

Arch. Elisa Capparuccini

Il RUP

Ing. Andrea Annoscia

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA ASL ROMA 1.

SUBPROCEDIMENTO DI VERIFICA OFFERTA SOSPETTA DI ANOMALIA – RELAZIONE DEL RUP

PREMESSO CHE

- Con nota del 13/09/2024 veniva richiesto al RTI Burlandi Franco S.r.l./Blasi Costruzioni S.r.l., per la gara in oggetto, di presentare le giustificazioni ai sensi dell’art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 per la valutazione di offerta sospetta di anomalia,
- in data 27/09/2024 il succitato RTI trasmetteva sulla piattaforma S.TEL.L@ i medesimi giustificativi;
- con nota prot. 155284 del 03-10-2024 il RUP, come previsto dall’art. 24 del Disciplinare di Gara e dall’art. 93 del Dlgs 36/2023, trasmetteva i succitati giustificativi alla commissione di gara al fine di supportare l’attività dello stesso RUP nel subprocedimento di verifica dell’offerta anomala;

VISTO

- Il verbale del 11/10/2024 relativa all’incontro tra il RUP e la commissione di gara sulla valutazione dei giustificativi trasmessi dal RTI in data 27/09/2024, ritenendo opportuno richiedere al medesimo RTI chiarimenti elencati nel medesimo verbale a cui si rimanda;
- il verbale del 30/11/2024 relativa all’incontro tra il RUP e la commissione di gara sulla valutazione dell’integrazione dei giustificativi trasmessi dal RTI in data 22/10/2024 a seguito della richiesta del RUP del 16/10/2024;

Preso atto di quanto sopra, si riportano le seguenti conclusioni:

- avendo valutato i giustificativi prodotti dal RTI e le successive integrazioni, si ritiene che l'offerta presentata dall'operatore economico RTI Burlandi Franco S.r.l./Blasi Costruzioni S.r.l., risulti congrua e quindi **attendibile ed affidabile** in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto

Il RUP

Ing. Andrea Annoscia



Andrea Annoscia
ASL ROMA
1/13664791004
21.11.2024 15:52:10
GMT+02:00