

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Adesione della ASL Roma 1 all'Accordo Quadro n. 61/2024 avente ad oggetto l'affidamento di cui alla gara SEFAP24016 - CIG B0EA27B32E dei servizi di collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale e statico per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Spazi pubblici - riqualificazione di aree pubbliche", sottoscritto dalla succitata Società con il RTI costituito da SERING S.R.L. - SERVIZI DI INGEGNERIA (mandataria) con Ing. Antonio Turco, Ing. Arcangelo Altieri, NORD MILANO CONSULT S.R.L. e Ing. Pietro Necci (mandanti) e contestuale stipula del Contratto Attuativo n. 3/61/24, avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CIG DERIVATO B5D823C65D - CUP J82C23000310001

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€76.932,56	2025	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Marco Bruschi	no

La spesa del presente atto Deliberativo trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.20 pagine di cui n. 8 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il Dott. Giuseppe Quintavalle;

l'Atto di Autonomia Aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale adottato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

VISTO l'art. 1, commi 420 e ss., della legge 30 dicembre 2021, n. 234 che disciplina la pianificazione e la realizzazione delle opere e degli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025;

il comma 427, del succitato articolo 1: " Al fine di assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi, nonché la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, è costituita una società' interamente controllata dal Ministero dell'economia e delle finanze denominata « Giubileo 2025 », che agisce anche in qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi e l'approvvigionamento dei beni e dei servizi utili ad assicurare l'accoglienza e la funzionalità del Giubileo. In relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, la società "Giubileo 2025" può agire in qualità di stazione appaltante e le funzioni di soggetto attuatore sono svolte dagli enti individuati nel Piano nazionale di ripresa e resilienza...";

il DPCM 8 giugno 2023, recante "Approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, contenente la rivisitazione degli interventi essenziali ed indifferibili, approvati con DPCM 15 dicembre 2022, e l'inserimento degli ulteriori interventi essenziali, con l'indicazione degli interventi di parte corrente resi possibili dall'applicazione dell'art. 31 del decreto-legge 13 febbraio 2023, n.13"

l'art.2 del suddetto DPCM che prevede che i soggetti attuatori possano richiedere alla società Giubileo 2025 di svolgere attività di committenza anche ausiliaria, per l'affidamento di specifici contratti di lavori, servizi e forniture, nell'eventualità di un interesse da parte delle Aziende Sanitarie coinvolte a partecipare ad una procedura di gara centralizzata;

il Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75 convertito con modificazioni dalla L. 10 agosto 2023, n. 112, recante le disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni per l'organizzazione del Giubileo della Chiesa cattolica per l'anno 2025;

l'art.43 comma 4-bis del succitato Decreto che reca l'immediata attivazione delle procedure di affidamento relative ai lavori di adeguamento e di ristrutturazione e alle annesse tecnologie sanitarie collegate alle attività dei presidi sede di dipartimenti di emergenza, accettazione e pronto soccorso della rete del sistema dell'emergenza del servizio sanitario regionale della Regione Lazio, funzionali a permettere un'adeguata accoglienza dei pellegrini che partecipano al Giubileo del 2025;

PREMESSO

che, con nota Registro Ufficiale U.993613 del 12.09.2023 la Regione Lazio, in merito alla definizione del Piano degli Interventi e delle relative schede in risposta alle esigenze di cui al predetto Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75, ha richiesto agli Enti del SSR di produrre e trasmettere il Documento di Indirizzo alla Progettazione così come previsto nell'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023;

che, con successiva nota Registro Ufficiale U.1086049 del 02.10.2023 la Regione Lazio, ha richiesto a tutti gli Enti del SSR di procedere anzitutto con la generazione dei Codici Unici di Progetto (CUP) per ciascun intervento di competenza;

che con nota prot. ASL Roma 1 n. 145299 del 06.10.2023 questa Azienda Sanitaria, con riferimento alle succitate note regionali, ha trasmesso alla Direzione Salute e Integrazione Socio Sanitaria il Documento di Indirizzo alla Progettazione nonché i CUP generati per gli interventi di pertinenza della ASL Roma 1 di seguito riportati:

- Ospedale San Filippo Neri CUP J82C23000310001 - Ampliamento del Pronto Soccorso con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;
- Ospedale Santo Spirito CUP J82C23000320001 - Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio e acquisizioni di apparecchiature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;

TENUTO CONTO

della D.G.R. n. 622 del 09.10.2023 con cui è stato approvato il Piano degli interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 e individuato, per ciascun intervento il soggetto attuatore del medesimo, identificato nelle singole ASL o Aziende Ospedaliere o nella Fondazione Policlinico Tor Vergata;

della Deliberazione n. 841 del 11.10.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Andrea Annoscia dirigente in servizio presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;

PRESO ATTO

che con nota protocollo ASL Roma 1 n. 180841 del 12.12.2023 detenuto agli atti, questa azienda Sanitaria ha rappresentato alla Regione Lazio l'intenzione di aderire alle procedure centralizzate per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura ed esecuzione dei lavori per gli interventi afferenti al solo DEA (Dipartimento Emergenza Accettazione) dell'Ospedale San Filippo Neri e contestualmente comunicato la volontà di procedere in forma autonoma all'espletamento delle gare, per le medesime tipologie, afferenti al DEA dell'Ospedale Santo Spirito;

che con Deliberazione n. 150 del 09.02.2024 questa Azienda Sanitaria ha preso atto della D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 recante "Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società Giubileo 2025" con cui sono state assegnate alle Aziende del SSR individuate nelle schede intervento come Soggetti attuatori, secondo quanto previsto dalla suddetta D.G.R. n. 622/2023, le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in argomento per l'importo complessivo di € 155.000.000,00;

che con la suddetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 nell'ambito del programma degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza di competenza della ASL Roma 1 sono state assegnate le seguenti risorse:

- € 6.480.993,80 - Ospedale San Filippo Neri (Scheda ID 190) CUP J82C23000310001;
- € 5.532.997,00 - Ospedale Santo Spirito (Scheda ID 191) CUP J82C23000320001;

che con la predetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 è stato altresì approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra la Soc. Giubileo 2025, la Regione Lazio e gli Enti del SSR, definito le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento delle suddette risorse e stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 svolgerà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;

VISTO

che con Deliberazione C.S. n. 332 del 19.03.2024 è stato approvato il Quadro Economico di Progetto relativo agli interventi dell'Ospedale San Filippo Neri (Scheda ID 190) CUP: J82C23000310001;

TENUTO CONTO

della Deliberazione 767 del 20.06.2024 con cui questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l'ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale San Filippo Neri, con realizzazione di nuovi fabbricati esterni e contestualmente preso d'atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP in attuazione degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza di competenza della ASL Roma 1;

della Deliberazione n. 1144 del 30.09.2024 con cui questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo ed il Rapporto Conclusivo di Verifica con esito positivo per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - CUP: J82C23000310001, contestualmente nominato il gruppo di lavoro per la gestione della fase esecutiva, nonché, approvato il quadro economico del dell'intervento in parola rimodulato a seguito di alcune lavorazioni di dettaglio, non previste nella fase progettuale precedente, che risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo;

che il quadro economico approvato con il suddetto atto deliberativo risulta essere il seguente:

INTERVENTI GIUBILEO 2025					
ID190 S. FILIPPO NERI - QUADRO ECONOMICO					
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture				
	<i>rif. MOP</i>			Totale	
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta			
	a.1.1	Lavori		€ 2.991.196,75	
	a.1.2	Forniture		€ 1.359.308,20	
	A.2	Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso		€ 99.966,37	
		Sommario		€ 4.450.471,32	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
				Totale	
	B.1	Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg. max € 300.000)		€ 0,00	
	B.2	Rilevi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 28.984,19	
	B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00	
	B.4	Imprevisti (max 10%)		€ 210.970,26	
	B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00	
	B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 d.lgs 36/2023		€ 71.207,54	
	B.7	Polizze professionali personale dipendente		€ 0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		€ 505.218,96	
		b.8.1	Attività propedeutiche	€ 0,00	
		b.8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)	€ 131.729,51	
		b.8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)	€ 0,00	
		b.8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	€ 107.748,05	
		b.8.5	Relazione geologica	€ 0,00	
		b.8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione	€ 20.741,40	
		b.8.7	Direzione lavori e contabilità	€ 110.000,00	
		b.8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 68.000,00	
		b.8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 67.000,00	
		b.8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.	€ 0,00	
		b.8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 15 co 6 del d.lgs 36/2023	€ 0,00	
		b.8.12	Spese legali per eventuali contenziosi	€ 0,00	
		B.9	Spese per commissioni di gara		€ 0,00
		B.10	Spese di pubblicità e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri		€ 0,00
		B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)		€ 0,00
		B.14	Mitigazioni		€ 0,00
		B.15	Interferenze		€ 0,00
		B.16	Opere compensative		€ 0,00
			Sommario		€ 816.380,95
		B.13	Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)		
		b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio		
		b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante		€ 38.654,04
		b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore		
		Sommario		€ 38.654,04	
	B.12	IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 1.175.487,48	
	b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9		€ 21.368,13	
	b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.2, B.8, B.9 e b.12.a		€ 122.225,68	
	b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2		€ 6.376,52	
	b.12.e	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1		€ 1.025.517,15	
		Sommario		€ 1.175.487,49	
		TOTALE COMPLESSIVO		€ 6.480.993,80	

DATO ATTO

che, con Deliberazione n.984 del 08.08.2024, questa azienda sanitaria ha aderito all'Accordo Quadro n. 47/2023 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara Codice Affidamento SEFAP23047, CIG 9859192E9B, e s.m.i., indetta dalla Soc. Giubileo 2025 S.p.A. ed aggiudicata al RTI costituito da "BMS Progetti s.r.l." (MANDATARIA) "Reconsult S.r.l.", "AG&C Associati - s.r.l." e "Dott.ssa Ilaria Scacchetti" (MANDANTI);

che con Deliberazione 1520 del 05.12.2024 questa Azienda Sanitaria ha integrato l'impegno di spesa assunto con il predetto atto deliberativo a seguito dell'intervenuta necessità di ampliare l'ufficio del DL con l'inserimento del Direttore Operativo e dell'Ispettore di Cantiere;

VISTA

l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per Il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 del 23.01.2024 recante "Semplificazione delle procedure amministrative di affidamento degli Appalti per Servizi e Forniture" con cui il Commissario Straordinario stabilisce che per le procedure di affidamento di servizi e forniture è possibile ricorrere ad "affidamento diretto per forniture e servizi,

ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 221.000,00 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, ovvero tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti presso Amministrazioni ed Enti del comparto sanitario, fra cui la Regione Lazio, le Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie della Regione Lazio e la Fondazione PTV, in parziale deroga alle disposizioni di cui all'art. 50, c. 1 lett. B) ed e) del D. Lgs n. 36/2023"

CONSIDERATO

che il RUP, tenuto conto della predetta Ordinanza, ha rappresentato alla Soc. Giubileo 2025 la necessità di individuare un Operatore Economico al fine di affidare i servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico per l'intervento n. 190 di cui all'Allegato 1 del DPCM 29/01/2024 relativo all'Ospedale S. Filippo Neri;

della nota prot. ASL Roma 1 n. 0186805 del 22.11.2024, detenuta agli atti, con cui la Soc. Giubileo 2025 ha comunicato a questa azienda sanitaria, ai fini dell'affidamento dei suddetti servizi, la possibilità di aderire all'Accordo Quadro n. 61/2024, avente ad oggetto l'affidamento di cui alla gara SEFAP24016 - CIG B0EA27B32E, dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Spazi pubblici - riqualificazione di aree pubbliche, sottoscritto dalla succitata Società con il RTI costituito da "SERING S.R.L. - SERVIZI DI INGEGNERIA" (mandataria) con "Ing. Antonio Turco", "Ing. Arcangelo Altieri", "NORD MILANO CONSULT S.R.L." e "Ing. Pietro Necci" (mandanti), con uno sconto sulle spese ed oneri accessori di cui all'art. 5 del DM 17/06/2016 - determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate - pari al 100,00%;

che con la predetta nota la Soc. Giubileo 2025 ha altresì trasmesso il Contratto Attuativo n. 3/61/24, avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CUP: J82C23000310001, relativo al suddetto all'Accordo Quadro, detenuto agli atti, le cui attività ammontano ad € 36.790,49 oltre oneri di IVA 22% ed oltre € 1.471,62 per oneri previdenziali ed assistenziali 4% per un importo complessivo di €. 46.679,77;

TENUTO CONTO

della complessità delle opere dell'intervento giubilare in parola il RUP con email del 20.01.2025 ha comunicato alla Soc. Giubileo 2025 S.p.A. la necessità di inserire tra le attività di Collaudo del succitato contratto attuativo quella di Collaudo in Corso d'Opera, necessario per verificare l'esecuzione dei lavori conformemente al progetto durante tutto l'iter di realizzazione;

della nota acquisita al prot. ASL Roma 1 n. 0021312 del 05.02.2025, detenuta agli atti, con cui la Soc. Giubileo 2025 S.p.A. ha trasmesso il nuovo contratto attuativo che annulla e sostituisce quello precedente inviato (All.1);

DATO ATTO

che le attività oggetto del succitato contratto attuativo ammontano ad € 60.634,11 oltre IVA 22% ed oltre € 2.425,36 per oneri previdenziali ed assistenziali 4% per un importo complessivo di €. 76.932,56;

che per quanto sopra espresso il quadro economico dell'intervento in parola, rimodulato a seguito dell'intervenuta necessità di inserire tra le attività del succitato contratto attuativo quella di Collaudo in Corso d'Opera, risulta essere il seguente:

		INTERVENTI GIUBILEO 2025				
		Intervento n. 190 di cui all'Allegato 1 al DPCM 15/12/2022 e s.m.i.				
CUP		J82C23000310001				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture					
	rif. MOP		QE FORNITURE	QE LAVORI	Somma dei quadri separati	
	A.1	Importo dei lavori				
	a.1.1	Lavori		2.991.196,75 €	2.991.196,75 €	
	a.1.2	Forniture	1.358.608,20 €	- €	1.358.608,20 €	
	a.1.3	Spese per la progettazione esecutiva, nel caso di Appalto integrato	- €	- €	- €	
	A.2	Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	700,00 €	99.966,37 €	100.666,37 €	
	TOTALE A) - IMPORTO			1.359.308,20 €	3.091.163,12 €	4.450.471,32 €
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
		B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi	- €	- €	- €
B.2		Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	- €	28.984,19 €	28.984,19 €	
B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €	- €	
B.4		Imprevisti (max 10%)	- €	210.639,70 €	210.639,70 €	
B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	- €	- €	
B.6		per accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice	- €	- €	- €	
B.7		per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del	21.760,13 €	483.899,48 €	505.659,61 €	
b.7.1		Attività propedeutiche	- €	- €	- €	
b.7.2		Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)	- €	131.729,51 €	131.729,51 €	
b.7.3		Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)	- €	- €	- €	
b.7.4		Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	- €	107.748,05 €	107.748,05 €	
b.7.5		Relazione geologica	- €	- €	- €	
b.7.6		Direzione lavori e contabilità	- €	135.156,78 €	135.156,78 €	
b.7.7		Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	- €	59.817,73 €	59.817,73 €	
b.7.8		Compenso per il collegio consultivo tecnico	- €	- €	- €	
b.7.9		Attività di supporto al RUP	- €	- €	- €	
b.7.10		Spese legali per eventuali contenziosi	- €	- €	- €	
b.7.11		Incentivi per funzioni tecniche	21.760,13 €	49.447,41 €	71.207,54 €	
b.7.12		Spese professionali personale dipendente e spese di carattere strumentale	- €	- €	- €	
B.8		per spese per attività tecnico amministrative connesse alla	- €	20.741,40 €	20.741,40 €	
b.8.1		Studio e Verifica nella Fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	- €	- €	- €	
b.8.2		Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Definitiva	- €	- €	- €	
b.8.3		Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Esecutiva	- €	20.741,40 €	20.741,40 €	
B.9		per eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	
B.10		per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €	- €	- €	
B.11		per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €	60.634,11 €	60.634,11 €	
b.11.1		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €	- €	- €	
b.11.2		Collaudo statico e tecnico amministrativo	- €	60.634,11 €	60.634,11 €	
B.14		Mitigazioni	- €	- €	- €	
B.15		Interferenze	- €	- €	- €	
B.16		Opere compensative	- €	- €	- €	
B.17		Altro	- €	- €	- €	
b.17.1		Accordo bonario (art. 210/211 D.Lgs. 36/2023)	- €	- €	- €	
Sommano			21.760,13 €	804.898,88 €	826.659,01 €	
			risorse Giubileo	risorse Giubileo	Totale	
B.13		Oneri di investimento	3.360,23 €	28.613,42 €	31.973,65 €	
Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società)						
b.13.a		0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	3.360,23 €	- €	3.360,23 €	
b.13.b		0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	- €	28.613,42 €	28.613,42 €	
b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore	- €	- €	- €		
b.13.d	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore (da calcolare su quadro A, esclusa IVA)	- €	- €	- €		
			risorse Giubileo	risorse Giubileo	Totale	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	299.047,80 €	872.842,02 €	1.171.889,82 €		
b.12.a	Cassa Previdenziale (4 % su B.2, B.7, B.8, B.9 e B.11)	- €	21.792,47 €	21.792,47 €		
b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 % su B.2, B.7, B.8, B.9, B.11 e b.12.a)	- €	124.652,93 €	124.652,93 €		
b.12.c	IVA su B.14, B.15, B.16 e B.17	- €	- €	- €		
b.12.d	IVA su Lavori, Lavori in Economia e Imprevisti (10 / 22% su A, B.1, B.4)	299.047,80 €	726.396,62 €	1.025.444,42 €		
b.12.e	IVA su b.13.d	- €	- €	- €		
b.12.f	Contributo ANAC	- €	- €	- €		
TOTALE B) - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			324.168,16 €	1.706.354,32 €	2.030.522,48 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO			1.683.476,36 €	4.797.517,44 €	6.480.993,80 €	

DATO ATTO

che tale variazione non incide sull'importo complessivo del finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. B5D823C65D;

ATTESO

che la spesa derivante dal presente atto di €. 76.932,56 compresi IVA 22% ed oneri previdenziali ed assistenziali 4% viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2025 e trova capienza nel finanziamento di cui alla succitata D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento ex D.G.R. n. 22 del 18.01.2024, relativamente all'intervento ID/190 Ospedale San Filippo Neri, presenta la seguente situazione:

- Finanziamento assegnato €. 6.480.993,80
- Finanziamento già impegnato €. 5.207.351,68
- Importo impegnato con presente atto €. 76.932,56
- Residuo €. 1.196.709,56

che come stabilito con la predetta DGR n.22 del 18.01.2024 la Soc. Giubileo 2025 S.p.A ha svolto il ruolo di Stazione Appaltante sino all'aggiudicazione mentre la stipula del Contratto è a cura del Soggetto Attuatore;

RITENUTO

necessario aderire all'Accordo Quadro n. 61/2024, avente ad oggetto l'affidamento di cui alla gara SEFAP24016 - CIG B0EA27B32E, dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Spazi pubblici - riqualificazione di aree pubbliche, sottoscritto dalla succitata Società con il RTI costituito da "SERING S.R.L. - SERVIZI DI INGEGNERIA" (mandataria) con "Ing. Antonio Turco", "Ing. Arcangelo Altieri", "NORD MILANO CONSULT S.R.L." e "Ing. Pietro Necci" (mandanti) e contestualmente autorizzare la stipula del Contratto Attuativo n. 3/61/24, avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CUP: J82C23000310001

opportuno, con riferimento ai suddetti lavori, approvare il nuovo quadro economico dei lavori del suddetto intervento rimodulato a seguito dell'intervenuta necessità di inserire tra le attività del succitato contratto attuativo quella di Collaudo in Corso d'Opera;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di aderire all'Accordo Quadro n. 61/2024, avente ad oggetto l'affidamento di cui alla gara SEFAP24016 - CIG B0EA27B32E, dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Spazi pubblici - riqualificazione di aree pubbliche, sottoscritto dalla succitata Società con il RTI costituito da "SERING S.R.L. - SERVIZI DI INGEGNERIA" (mandataria) con "Ing. Antonio Turco", "Ing. Arcangelo Altieri", "NORD MILANO CONSULT S.R.L." e "Ing. Pietro Necci" (mandanti) - CIG DERIVATO B5D823C65D - CUP J82C23000310001;

di autorizzare la stipula del Contratto Attuativo n. 3/61/24, avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - All.1;

di dare atto che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. B5D823C65D;

di approvare il nuovo quadro economico dei lavori del suddetto intervento, rimodulato a seguito dell'intervenuta necessità di inserire tra le attività del suddetto contratto attuativo quella di Collaudo in Corso d'Opera di seguito riportato:

		INTERVENTI GIUBILEO 2025				
		Intervento n. 190 di cui all'Allegato 1 al DPCM 15/12/2022 e s.m.i.				
		 Presidenza del Consiglio dei Ministri Commissario Straordinario per il Giubileo 2025				
		CUP J82C23000310001				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture		QE FORNITURE	QE LAVORI	Somma dei quadri separati	
	<i>rif. MOP</i>					
	A.1	Importo dei lavori				
	a.1.1	Lavori		2.991.196,75 €	2.991.196,75 €	
	a.1.2	Forniture	1.358.608,20 €	- €	1.358.608,20 €	
	a.1.3	Spese per la progettazione esecutiva, nel caso di Appalto integrato	- €	- €	- €	
	A.2	Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	700,00 €	99.966,37 €	100.666,37 €	
	TOTALE A) - IMPORTO		1.359.308,20 €	3.091.163,12 €	4.450.471,32 €	
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
		B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi	- €	- €	- €
B.2		Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	- €	28.984,19 €	28.984,19 €	
B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €	- €	
B.4		Imprevisti (max 10%)	- €	210.639,70 €	210.639,70 €	
B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	- €	- €	
B.6		per accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice	- €	- €	- €	
B.7		per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del	21.760,13 €	483.899,48 €	505.659,61 €	
b.7.1		Attività propedeutiche	- €	- €	- €	
b.7.2		Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)	- €	131.729,51 €	131.729,51 €	
b.7.3		Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)	- €	- €	- €	
b.7.4		Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	- €	107.748,05 €	107.748,05 €	
b.7.5		Relazione geologica	- €	- €	- €	
b.7.6		Direzione lavori e contabilità	- €	135.156,78 €	135.156,78 €	
b.7.7		Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	- €	59.817,73 €	59.817,73 €	
b.7.8		Compenso per il collegio consultivo tecnico	- €	- €	- €	
b.7.9		Attività di supporto al RUP	- €	- €	- €	
b.7.10		Spese legali per eventuali contenziosi	- €	- €	- €	
b.7.11		Incentivi per funzioni tecniche	21.760,13 €	49.447,41 €	71.207,54 €	
b.7.12		Spese professionali personale dipendente e spese di carattere strumentale	- €	- €	- €	
B.8		per spese per attività tecnico amministrative connesse alla	- €	20.741,40 €	20.741,40 €	
b.8.1		Proiezione e Verifica nella Fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	- €	- €	- €	
b.8.2		Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Definitiva	- €	- €	- €	
b.8.3		Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Esecutiva	- €	20.741,40 €	20.741,40 €	
B.9		per eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	
B.10		per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €	- €	- €	
B.11		per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €	60.634,11 €	60.634,11 €	
b.11.1		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €	- €	- €	
b.11.2		Collaudo statico e tecnico amministrativo	- €	60.634,11 €	60.634,11 €	
B.14		Mitigazioni	- €	- €	- €	
B.15		Interferenze	- €	- €	- €	
B.16		Opere compensative	- €	- €	- €	
B.17		Altro	- €	- €	- €	
b.17.1		Accordo bonario (art. 210/211 D.lgs. 36/2023)	- €	- €	- €	
Sommano		21.760,13 €	804.898,88 €	826.659,01 €		
		<i>risorse Giubileo</i>	<i>risorse Giubileo</i>	Totale		
B.13	Oneri di investimento	3.360,23 €	28.613,42 €	31.973,65 €		
Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società)						
b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	3.360,23 €	- €	3.360,23 €		
b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	- €	28.613,42 €	28.613,42 €		
b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore	- €	- €	- €		
b.13.d	Costo per attività soggetto attuatore (da calcolare su quadro A, esclusa IVA)	- €	- €	- €		
		<i>risorse Giubileo</i>	<i>risorse Giubileo</i>	Totale		
B.12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	299.047,80 €	872.842,02 €	1.171.889,82 €		
b.12.a	Cassa Previdenziale (4 % su B.2, B.7, B.8, B.9 e B.11)	- €	21.792,47 €	21.792,47 €		
b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 % su B.2, B.7, B.8, B.9, B.11 e b.12.a)	- €	124.652,93 €	124.652,93 €		
b.12.c	IVA su B.14, B.15, B.16 e B.17	- €	- €	- €		
b.12.d	IVA su Lavori, Lavori in Economia e Imprevisti (10 / 22% su A, B.1, B.4)	299.047,80 €	726.396,62 €	1.025.444,42 €		
b.12.e	IVA su b.13.d	- €	- €	- €		
b.12.f	Contributo ANAC	- €	- €	- €		
TOTALE B) - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		324.168,16 €	1.706.354,32 €	2.030.522,48 €		
TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.683.476,36 €	4.797.517,44 €	6.480.993,80 €		

di imputare la spesa derivante dal presente atto di €. 76.932,56 compresi IVA 22% ed oneri previdenziali 4% viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2025;

di dare atto che la spesa di cui al presente atto Deliberativo trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

di confermare quale RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l'Ing. Andrea Annoscia;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il ad interim Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Marco Bruschi)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Adesione della ASL Roma 1 all'Accordo Quadro n. 61/2024 avente ad oggetto l'affidamento di cui alla gara SEFAP24016 - CIG B0EA27B32E dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Spazi pubblici - riqualificazione di aree pubbliche, sottoscritto dalla succitata Società con il RTI costituito da "SERING S.R.L. - SERVIZI DI INGEGNERIA" (mandataria) con "Ing. Antonio Turco", "Ing. Arcangelo Altieri", "NORD MILANO CONSULT S.R.L." e "Ing. Pietro Necci" (mandanti) e contestuale stipula del Contratto Attuativo n. 3/61/24, avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" ID 190 - CIG DERIVATO B5D823C65D – CUP J82C23000310001" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di aderire all'Accordo Quadro n. 61/2024, avente ad oggetto l'affidamento di cui alla gara SEFAP24016 - CIG B0EA27B32E, dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Spazi pubblici - riqualificazione di aree pubbliche, sottoscritto dalla succitata Società con il RTI costituito da "SERING

S.R.L. - SERVIZI DI INGEGNERIA” (mandataria) con “Ing. Antonio Turco”, “Ing. Arcangelo Altieri”, “NORD MILANO CONSULT S.R.L.” e “Ing. Pietro Necci” (mandanti) - CIG DERIVATO B5D823C65D – CUP J82C23000310001;

di autorizzare la stipula del Contratto Attuativo n. 3/61/24, avente ad oggetto l’intervento di “Ampliamento del Pronto Soccorso dell’Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell’offerta diagnostica del DEA” ID 190 - All.1;

di dare atto che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. B5D823C65D;

di approvare il nuovo quadro economico dei lavori del suddetto intervento, rimodulato a seguito dell’intervenuta necessità di inserire tra le attività del succitato contratto attuativo quella di Collaudo in Corso d’Opera di seguito riportato:

CUP		J82C23000310001		
INTERVENTI GIUBILEO 2025				
Intervento n. 190 di cui all'Allegato 1 al DPCM 15/12/2022 e s.m.i.				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture			
	<i>rif. MOP</i>		QE FORNITURE	QE LAVORI
	A.1	Importo dei lavori		Somma dei quadri separati
	a.1.1	Lavori		2.991.196,75 €
	a.1.2	Forniture	1.358.608,20 €	- €
	a.1.3	Spese per la progettazione esecutiva, nel caso di Appalto integrato	- €	- €
A.2	Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	700,00 €	99.966,37 €	100.666,37 €
TOTALE A) - IMPORTO			1.359.308,20 €	3.091.163,12 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1 lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi				
B.2 Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi				
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi				
B.4 Imprevisti (max 10%)				
B.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
B.6 per accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice				
B.7 per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del				
b.7.1	Attività propedeutiche	- €	- €	- €
b.7.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)	- €	131.729,51 €	131.729,51 €
b.7.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)	- €	- €	- €
b.7.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	- €	107.748,05 €	107.748,05 €
b.7.5	Relazione geologica	- €	- €	- €
b.7.6	Direzione lavori e contabilità	- €	135.156,78 €	135.156,78 €
b.7.7	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	- €	59.817,73 €	59.817,73 €
b.7.8	Compenso per il collegio consultivo tecnico	- €	- €	- €
b.7.9	Attività di supporto al RUP	- €	- €	- €
b.7.10	Spese legali per eventuali contenziosi	- €	- €	- €
b.7.11	Incentivi per funzioni tecniche	21.760,13 €	49.447,41 €	71.207,54 €
b.7.12	Spese professionali personale dipendente e spese di carattere strumentale	- €	- €	- €
B.8 per spese per attività tecnico amministrative connesse alla	o e Verifica nella Fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	- €	20.741,40 €	20.741,40 €
b.8.1	Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Definitiva	- €	- €	- €
b.8.2	Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Esecutiva	- €	20.741,40 €	20.741,40 €
b.8.3	Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Esecutiva	- €	- €	- €
B.9 per eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €	- €	- €
B.10 per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		- €	- €	- €
B.11 per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		- €	60.634,11 €	60.634,11 €
b.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €	- €	- €
b.11.2	Collaudo statico e tecnico amministrativo	- €	60.634,11 €	60.634,11 €
B.14 Mitigazioni		- €	- €	- €
B.15 Interferenze		- €	- €	- €
B.16 Opere compensative		- €	- €	- €
B.17 Altro		- €	- €	- €
b.17.1	Accordo bonario (art. 210/211 D.Lgs. 36/2023)	- €	- €	- €
Somma			21.760,13 €	804.898,88 €
TOTALE B) - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			324.168,16 €	1.706.354,32 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO				
			1.683.476,36 €	4.797.517,44 €

di imputare la spesa derivante dal presente atto di €. 76.932,56 compresi IVA 22% ed oneri previdenziali 4% viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2025;

di dare atto che la spesa di cui al presente atto Deliberativo trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

di confermare quale RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l'Ing. Andrea Annoscia;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

CONTRATTO ATTUATIVO N. 3/61/2024
CIG AQ B0EA27B32E - CIG DERIVATO B5D823C65D
CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 DELL'ACCORDO QUADRO N. 61/2024

Con riferimento all'Accordo Quadro n. 61/2024, di cui alla gara SEFAP24016 - CIG B0EA27B32E, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Spazi pubblici - riqualificazione di aree pubbliche", di cui alla gara SEFAP24016, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n 36/2024, stipulato in data 24/07/2024, tra "Giubileo 2025 S.p.a." e il RTI costituito tra l'impresa "SERING S.R.L. - SERVIZI DI INGEGNERIA" (mandataria) con "Ing. Antonio Turco", "Ing. Arcangelo Altieri", "NORD MILANO CONSULT S.R.L." e "Ing. Pietro Necci" (mandanti), con il presente contratto attuativo il Soggetto Attuatore ASL Roma ASL Roma 1 con sede in Roma - Borgo Santo Spirito n. 3 - P.IVA 13664791004 in persona del Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a [REDACTED] il [REDACTED] autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio 700006 del 10 gennaio 2025 in qualità di Direttore Generale elettivamente domiciliato, ai fini del presente atto, presso la suddetta sede (di seguito per brevità "Soggetto Attuatore" o "Committente") procede all'affidamento dei servizi appresso specificati, alle condizioni contrattuali di seguito precisate

1. OGGETTO

Contratto Attuativo n. 3/61/2024, avente ad oggetto l'intervento n. 190 di cui all'All. 1 al DPCM 29/01/2024, che modifica il programma dettagliato di cui all'Allegato 1 al DPCM 8/06/2023, "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" - CUP: J82C23000310001 - e relativo all' Accordo Quadro n. 61/2024 per l'esecuzione dei servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico per lavori riconducibili all'ambito tipologico "Spazi pubblici - riqualificazione di aree pubbliche", di cui alla gara SEFAP24016, secondo quanto previsto dal CSA di Servizi - Parte Generale e dal Capitolato tecnico.

Con riferimento all'intervento di cui sopra, il Soggetto Attuatore richiede all'operatore economico, l'esecuzione del servizio di Collaudo Tecnico-Amministrativo e Collaudo Statico.

Il contratto attuativo viene stipulato in applicazione di quanto previsto dall'art. 2 dell'Accordo Quadro, di cui alla gara SEFAP24016, *"come previsto nel Capitolato Tecnico, i Soggetti Attuatori si riservano la possibilità di estendere l'attività di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico ad altri interventi giubilari con caratteristiche tipologiche analoghe a quelle degli interventi oggetto dell'Accordo quadro, nei limiti del valore dell'Accordo quadro sottoscritto"*.

2. RAPPRESENTANZA

La gestione tecnica del contratto è affidata, per il Committente all'Ing. Andrea Annoscia, in qualità di Responsabile del Progetto, che assume la rappresentanza del Committente.

Tutte le comunicazioni dell'Appaltatore al Committente inerenti all'affidamento devono essere inoltrate esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo: Borgo Santo Spirito n. 3 - 00193 Roma, via email all'indirizzo

andrea.annoscia@aslroma1.it o via PEC all'indirizzo protocollo@pec.aslroma1.it.

La gestione tecnica del contratto è affidata, per l'Appaltatore all'Ing. Sergio Di Maio.

Tutte le comunicazioni del Committente all'Appaltatore inerenti all'affidamento devono essere inoltrate esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo: Via Emerico Amari n. 148 - Palermo o via PEC all'indirizzo seringingegneria@legaimail.it.

3. IMPORTO E FATTURAZIONE

L'importo del presente contratto attuativo è di € **60.634,11** (euro sessantamilaseicentotrentaquattro/11), oltre oneri di IVA ed oltre € **2.425,36** (euro duemilaquattrocentoventicinque/36), per oneri previdenziali ed assistenziali (INARCASSA).

La fatturazione, secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Accordo Quadro e dal CSA di Servizi - Parte Generale, dovrà avvenire come segue:

- per l'85% sulla base dello stato di avanzamento dei lavori;
- per il 10% a seguito dell'emissione del certificato di collaudo dei lavori;
- per il restante 5% al saldo delle prestazioni finali.

Al fine di procedere con i pagamenti, l'accertamento ai sensi dell'art. 26 del D.M. n. 49/2018 della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali è effettuata dal RUP.

Le fatture dovranno essere emesse con le seguenti modalità:

ASL ROMA 1 - Borgo Santo Spirito n.3 C.F.:13664791004 P.IVA:13664791004 Pec: protocollo@pec.aslroma1.it

La fattura elettronica deve essere inviata con il sistema online al codice univoco 6BMH4D. I dati obbligatori da indicare nella fattura elettronica, sono riportati nel certificato di pagamento protocollato ed emesso a cura del R.U.P. che le dovrà fornire i dati e sono:

- Indicare tutte le Determinazioni di impegno fondi: rep. N. QL/..... DEL
- Codice identificativo gara (CIG o SMART CIG)
- Progetto Tecnico (P.T.)
- CUP (Codice unico di progetto)
- Esigibilità iva o eventuale articolo di legge per gli esenti/forfettari od altro

e dovranno essere inoltrate al referente amministrativo del Soggetto Attuatore al seguente indirizzo mail andrea.annoscia@aslroma1.it

4. RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO IN PRESTAZIONI DI SERVIZI

Le attività oggetto del presente contratto attuativo sono riconducibili alle seguenti categorie di servizi e relativi importi:

- **Collaudo tecnico-amministrativo relativo all'intervento n. 190** di cui all'All. 1 al DPCM del 29/01/2024 - Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di

nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA: **€ 30.430,88**;

- **Collaudo statico relativo all'intervento n. 190** di cui all'All. 1 al DPCM del 29/01/2024 - Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA: **€ 10.556,97**.
- **Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti relativo all'intervento n. 190** di cui all'All. 1 al DPCM del 29.01.2024 – Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA: **€ 19.646,26**

5. PREZZI APPLICABILI

Le attività inerenti all'affidamento ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Quadro in parola saranno compensate secondo le disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazioni", adottato ai sensi dell'art. 41, comma 15, del D. Lgs. 36/2023, come di seguito riportato.

Il corrispettivo sarà costituito, in linea con quanto previsto nell'allegato I.13 al Dlgs 36/2023 e all'art. 1 del D.M. 17/06/2016, dal Compenso e dalle Spese Generali.

L'importo degli oneri previdenziali ed assistenziali (INARCASSA), pari al 4% (quattro per cento), riconosciuti in aggiunta al valore dell'appalto è pari ad € 2.425,36 (euro duemilaquattrocentoventicinque/36).

Il compenso, di cui all'art. 1 del D.M. 17/06/2016, non è soggetto all'applicazione del ribasso unico offerto.

Corrispettivo = Compenso + [Spese Generali (spese ed oneri accessori)*(1-R).]

R = Ribasso unico percentuale

Per la determinazione degli importi si procederà secondo gli artt. 3, 4 e 5 del citato decreto.

Il Compenso (CP) sarà calcolato applicando la seguente formula:

$$CP = \sum \{V \times G \times Q \times P\}$$

Il Compenso è, pertanto, determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 del D.M. del 17/06/2016.

Le spese ed oneri accessori di cui all'art. 5, del D.M. del 17/06/2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate, fermo restando l'applicazione del ribasso unico percentuale (S) offerto dall'Appaltatore in sede di gara pari a 100%.

Sulla base di quanto sopra, il corrispettivo è pari a **€ 60.634,11**.

Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al cinque (5) per cento dell'importo complessivo dell'appalto, si procede - su richiesta della parte interessata, trasmessa tramite posta elettronica certificata - a una revisione del prezzo nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni ancora da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione del costo del servizio, si utilizza l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT "indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati" (ISTAT FOI).

6. TERMINI DI ESECUZIONE

Le prestazioni oggetto dell'appalto decorreranno dalla data di sottoscrizione del contratto e devono essere espletate per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo.

7. PROGRAMMA CRONOLOGICO

Il programma cronologico del presente contratto attuativo sarà consegnato dal RUP.

8. SOSPENSIONE, RIPRESA E PROROGA DELLE ATTIVITA'

L'Esecutore non potrà, per qualsivoglia motivo, interrompere l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo. Al di fuori delle ipotesi previste nel presente articolo, l'eventuale arbitraria interruzione delle attività da parte dell'Esecutore che, in una sola volta, o nel complesso se a più riprese, si protragga per oltre 5 (cinque) giorni, costituirà grave inadempimento contrattuale che darà facoltà al Committente di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 36/2023.

9. PENALI

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione delle attività del singolo Contratto Attuativo, sarà applicata una penale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al relativo Programma cronologico, pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo totale del Contratto Attuativo.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente paragrafo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'avvio dell'esecuzione del Contratto Attuativo;
- b) nel rispetto dei termini intermedi indicati nel Programma cronologico;
- c) nella ripresa delle attività successivamente ad un verbale di sospensione;
- d) nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dal DEC per il ripristino dell'esecuzione del Contratto Attuativo.

L'Appaltatore dovrà garantire che le risorse utilizzate per l'esecuzione del servizio oggetto di ogni contratto attuativo siano coerenti con i CV presentati e valutati nel corso del procedimento di gara.

Il Committente applicherà una penale pari ad € 5.000,00, per ciascuna figura non effettivamente messa a disposizione per ogni singolo contratto attuativo

Il Committente ha la facoltà di risolvere di diritto il Contratto Attuativo ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale del medesimo Contratto Attuativo previa semplice comunicazione scritta.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni subiti e di ulteriori oneri sostenuti dal Soggetto Attuatore a causa dei ritardi.

È ammessa la totale o parziale disapplicazione delle penali se l'Appaltatore dimostra che l'inadempimento non è a lui imputabile. La disapplicazione in ogni caso non può comportare il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide il Soggetto Attuatore su proposta del RUP.

10. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Con riferimento all'art. 3, comma 1 della Legge 136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari vale quanto previsto nell'art. 4.4 del CSA di Servizi – Parte Generale e nell'art. 8b dell'Accordo Quadro.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, deve darne immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Roma.

I corrispettivi spettanti alla mandataria "SERING S.R.L. - SERVIZI DI INGEGNERIA" saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale su uno dei conti corrente dedicati della mandataria nell'Allegato C.1 al presente contratto, esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo. La/le persona/e delegata/e ad operare sul conto corrente di cui sopra sono indicate nel medesimo allegato.

I corrispettivi spettanti alla mandante "Ing. Antonio Turco" saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato di cui all'Allegato C.2 esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo. Nei medesimi allegati sono indicate le persone delegate ad operare sui medesimi conti corrente.

I corrispettivi spettanti alla mandante "Ing. Arcangelo Altieri" saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato di cui all'Allegato C.3 esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo. Nei medesimi allegati sono indicate le persone delegate ad operare sui medesimi conti corrente.

I corrispettivi spettanti alla mandante "NORD MILANO CONSULT S.R.L." saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato di cui all'Allegato C.4 esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo. Nei medesimi allegati sono indicate le persone delegate ad operare sui medesimi conti corrente.

I corrispettivi spettanti alla mandante "Ing. Pietro Necci" saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato di cui all'Allegato C.5 esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo. Nei medesimi allegati sono indicate le persone delegate ad operare sui medesimi conti corrente.

ART. 11 GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni assunte con la stipula del presente Contratto Attuativo e degli impegni comunque previsti negli allegati ai medesimi, si impegna a presentare apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria contestualmente alla stipula del presente contratto, con firma legalizzata ai sensi di legge, che dovrà essere per un importo pari a **€ 4.850,73**.

Si precisa che l'Appaltatore non potrà procedere all'emissione di fattura sino alla presentazione della suddetta garanzia definitiva.

ART. 12 POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE

L'Appaltatore tiene indenni i Committenti da ogni responsabilità civile professionale, per rischi derivanti dall'esecuzione dell'attività professionale.

A tal fine, l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale, per i rischi di cui sopra verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Attuativo.

La predetta copertura è costituita per gli operatori economici costituenti il RTI come riportato a seguire.

Per "SERING INGEGNERIA S.R.L." mediante Polizza n. [REDACTED], emessa in data [REDACTED] dalla Compagnia [REDACTED]

Per "Ing. TURCO ANTONIO" mediante Polizza n. [REDACTED], emessa in data [REDACTED] dalla Compagnia [REDACTED]

Per "Ing. ALTIERI ARCANGELO" mediante Polizza n. [REDACTED], emessa in data [REDACTED] dalla Compagnia [REDACTED]

Per "NORD MILANO CONSULT S.R.L." mediante Polizza n. [REDACTED], emessa in data [REDACTED] dalla Compagnia [REDACTED]

Per "Ing. NECCI PIETRO" mediante Polizza n. [REDACTED], emessa in data [REDACTED] dalla Compagnia [REDACTED]

13 VERIFICA DI CONFORMITA'/ REGOLARE ESECUZIONE

Non oltre il termine di 20 (venti) giorni dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo, è avviata la verifica di Conformità/regolare esecuzione sulle prestazioni oggetto del presente Contratto, nelle forme e secondo le modalità stabilite nel CSA.

14 CLAUSOLA FISCALE

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro, se dovute, per il presente Contratto Attuativo così come riportate all'articolo 18 del Dlgs 36/2023 e nel relativo Allegato I.4, e di registro se dovute, ivi comprese quelle non espressamente previste, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere al loro assolvimento nei termini di legge.

15. ALTRE CONDIZIONI

Restano valide tutte le clausole del citato Accordo Quadro e dei relativi allegati, con particolare riferimento al Capitolato Tecnico ed al CSA di Servizi - Parte Generale.

Allegati:

- A. Parcella intervento n. 190
- B. Polizza RCP mandataria e mandanti (Allegati B, B.1, B.2, B.3 e B.4)
- C. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari mandataria e mandanti (Allegati C, C.1, C.2, C.3 e C.4)



REGIONE
LAZIO

FIRME:

Committente

.....

Esecutore

.....

APPROVAZIONE SPECIFICA

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., le clausole contenute nei seguenti articoli:

Art. 3 Importo e fatturazione

Art. 4 Ripartizione dell'importo in prestazioni di servizi

Art. 5 Prezzi applicabili

Art. 6 Termini di esecuzione

Art. 7 Programma cronologico

Art. 8 Sospensione, ripresa e proroga delle attività

Art. 9 Penali

Art. 13 Verifica di conformità/ regolare esecuzione

Art. 14 Clausola fiscale

FIRME:

Committente

Esecutore

.....

.....