

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia 472 CUP J87H21012970001

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601

L'Estensore: ELEONORA HIRSL

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si
compone di n.21 pagine di cui n.
9 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 - Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale - Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00057 del 21/04/2022 il quale individua le singole Aziende Sanitarie quali soggetti attuatori delegati alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi attuativi degli obiettivi del PNRR e del Piano Complementare riferiti alla Regione Lazio di cui alle deliberazioni della Giunta regionale nn. 1005-1006 del 30.12.2021;
- PREMESSO** che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- DATO ATTO** che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- che Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione, Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

che con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1005 del 30/12/2021 all'allegato 2, al progressivo n. 18, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via Cassia 472 - CUP J87H21012970001, assegnando un finanziamento complessivo di € 1.564.008,11;

che con Deliberazione del D.G. n. 134 del 06/02/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito rappresentato:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	N. 18 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla deliberazione 134/2023
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 807.500,00	€ 807.500,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.500,00	€ 42.500,00
Importo totale A)	€ 850.000,00	€ 850.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione di cui	€ 39.950,00	€ 35.955,00
PFE	€ 13.316,67	€ 9.321,67
Esecutiva	€ 26.633,33	€ 26.633,33
B.3b) Supporto al RUP	€ 8.500,00	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.500,00	€ 8.500,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 39.950,00	€ 27.965,00
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 3.876,00	€ 2.896,80
Totale B.3)	€ 100.776,00	€ 75.316,80
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 17.974,98	€ 17.974,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 1.742,41	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	€ -
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 39.100,00	€ 49.842,41
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 195.602,00	€ 195.602,00
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 22.170,72	€ 16.569,70
Totale B.10)	€ 277.928,66	€ 272.327,64
Importo totale B)	€ 714.008,11	€ 691.447,89
Economie		€ 22.560,22
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.564.008,11	€ 1.564.008,11

che con Deliberazione C.S. n. 253 del 31.05.2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS del 02.03.2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari a € 1.734.008,00;

che per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia, 472 - CUP J87H21012970001, la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici e che, tali servizi tecnici nello specifico sono stati affidati allo Studio Tecnico Gruppo Marche (mandatario) e Studio Geognostico Lenzi Alessandra (mandante);

che la ASL Roma 1, ha altresì aderito al cluster AQ1 - Lazio 2-1 sub-lotto prestazionale servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti, i quali sono stati affidati allo Studio Ingegneria Maggi srl;

che con Deliberazione C.S. n. 466 del 30.06.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia 472, che prevede il seguente Quadro Economico:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	PFTE - DCS 466/2023
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 854.301,17
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.250,57
Importo totale A)	€ 916.551,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione di cui	€ 43.634,52
PFTE	€ 22.487,14
Esecutiva	€ 21.147,37
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 12.852,86
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2.940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 40.051,56
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 3.979,16
Totale B.3)	€ 103.458,09
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 19.039,80
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 110.175,58
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 225.880,01
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 22.760,78
Totale B.10)	€ 308.796,72
Importo totale B)	€ 817.456,26
Economie residue i.c.	
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.734.008,00

TENUTO CONTO

che per la realizzazione della Casa di Comunità di via Cassia 472 - CUP J87H21013010001 la ASL Roma 1, con Deliberazione C.S. n. 405 del 23/06/2023, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato; che, nello specifico sono stati affidati all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);

che con nota Prot. n. 0155991 del 26.10.2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0059287 del 15.04.2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo per l'intervento inerente alla Casa della Comunità di Via Cassia, 472;

che con nota prot. n. 71847 dell'08.05.2024 la Asl Roma 1 ha sollecitato la trasmissione delle revisioni progettuali all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l;

che a seguito di diverse sollecitazioni, il Progettista ha trasmesso il progetto esecutivo revisionato come acquisito dalla ASL Roma 1 con nota protocollo 79110 del 20.05.2024;

che con nota prot. n. 0110701 del 09.07.2024 il progetto di che trattasi è stato trasmesso allo Studio Ingegneria Maggi srl, per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0126973 del 06.08.2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.0 relativo al Progetto Esecutivo di Via Cassia, 472 con richiesta di integrazioni, successivamente inviata da parte della ASL Roma 1 con prot. n. 93754/2024 del 11/06/2024 al Progettista;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 172033 del 30.10.2024 il Progettista ha trasmesso la Rev01 del progetto esecutivo, inviata successivamente allo Studio Ingegneria Maggi srl con prot. n. 0202345 del 16/12/2024;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0204251 del 18/12/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto finale di verifica 2.1 relativo al Progetto Esecutivo di Via Cassia 472 nel quale si dichiara "VERIFICATO IL PROGETTO ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CASSIA 472" CUP J87H21012970001";

che il progetto esecutivo è composto dagli elaborati in allegato elencati **(All.1)**, così come modificati e integrati dal progettista incaricato;

che l'importo dei lavori di tale intervento derivante dal computo metrico estimativo di progetto è pari ad € 997.355,13 di cui € 62.250,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

che il RUP ha provveduto ad effettuare, sulla base degli esiti della verifica conclusiva, la validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via Cassia 472, come da relativo verbale che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **(All.2)**;

CONSIDERATO

che con la Deliberazione n. 405 del 23/06/2023 di adesione all'AQ1 – Lazio 2.1 per l'Appalto Integrato, affidato all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista), è stato dato atto del ribasso percentuale offerto pari al 20,25%;

che il Quadro Economico al netto del ribasso offerto risulta essere il seguente:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 745.745,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.250,57
Importo totale A)	€ 807.996,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione di cui	€ 50.492,08
PFTE	€ 22.487,14
Esecutiva	€ 28.004,94
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 12.852,86
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2.940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 40.051,56
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.253,46
Totale B.3)	€ 110.589,96
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 20.332,66
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 55.327,25
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 189.931,21
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 24.329,79
Totale B.10)	€ 274.416,94
Importo totale B)	€ 736.652,87
Economie residue i.c.	€ 189.358,67
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.734.008,00

TENUTO CONTO

che gli impegni di spesa, presi ad oggi, sono di seguito evidenziati:

CUP J87H21012970001 Casa della Comunità di Via Cassia 472				
BUDGET ASSEGNATO				1.734.008,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 134_06.02.2023 CIG 9617875986	28.531,69 €	18.777,64 €		47.309,33 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 185_11.05.2023 CIG 978480220D	5.149,79 €	11.157,91 €		16.307,70 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 405_23.06.2023 CIG 9742474FDD		786.831,78 €	329.000,00 €	1.115.831,78 €
BUDGET GIA' IMPEGNATO				
BUDGET RESIDUO				554.559,19 €

RITENUTO necessario procedere allo spostamento di tutti i residui degli impegni di spesa già assunti sul Bilancio 2024, con precedenti provvedimenti, sul Bilancio 2025;

VISTO l'art. 113 D.lgs. 50/2016 che disciplina gli incentivi per le funzioni tecniche, ed in particolare il comma 2 il quale prevede che: *"A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti."*

CONSIDERATO che il successivo comma 3 dispone che: *"L'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione....."*

che in deroga alla disposizione di cui sopra, il DL 24.02.2023, n.13 (convertito in legge 21.04.2023, n.41), prevede all'art.8, comma 5, la possibilità, per gli enti e le aziende del Servizio sanitario nazionale, per gli anni dal 2023 al 2026, di erogare, relativamente ai progetti PNRR, l'incentivo anche al personale di qualifica dirigenziale coinvolto nei predetti progetti, in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017 n. 75. Tale previsione ha la finalità di garantire maggiore efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa in considerazione dei rilevanti impegni derivanti dall'attuazione dei progetti del PNRR e degli adempimenti connessi.

RITENUTO di individuare il gruppo di lavoro della UOC Progettazione e Direzione Lavori per la gestione esecutiva dell'appalto di seguito evidenziato:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
3)	DIRETTORE LAVORI	Arch. Enrico Castelli	Direzione Lavori (ESTERNO)
4)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Nicoletta Mercadante	Collaboratore del DL
5)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Paolo Castelli	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Claudia Santini	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il progetto esecutivo per la "Realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia 472" redatto da ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista) e verificato dallo Studio Ingegneria Maggi srl, costituito dagli elaborati, in allegato elencati **(All.1)**, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati;

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV		ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	745.745,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	62.250,57
Importo totale A)	€	807.996,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione di cui	€	50.492,08
PFTE	€	22.487,14
Esecutiva	€	28.004,94
B.3b) Supporto al RUP	€	-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	12.852,86
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	2.940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	40.051,56

<i>B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€	4.253,46
Totale B.3)	€	110.589,96
<i>B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€	20.332,66
<i>B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>		
<i>B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>		
<i>B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>		
<i>B.8) Spese per allacci</i>	€	2.550,00
<i>B.9) Imprevisti</i>	€	55.327,25
<i>B.10) IVA</i>		
<i>B.10a) IVA su lavori e imprevisti</i>	€	189.931,21
<i>B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€	60.155,94
<i>B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€	-
<i>B.10d) IVA su spese tecniche</i>	€	24.329,79
Totale B.10)	€	274.416,94
Importo totale B)	€	736.652,87
Economie residue i.c.	€	189.358,67
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	1.734.008,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (**All.2**), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) ancorché non materialmente allegato;

di procedere allo spostamento di tutti i residui degli impegni di spesa già assunti sul Bilancio 2024 con precedenti provvedimenti, sul Bilancio 2025;

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1) RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
3) DIRETTORE LAVORI	Arch. Enrico Castelli	Direzione Lavori (ESTERNO)
4) COLLABORATORE AL DL	Arch. Nicoletta Mercadante	Collaboratore del DL
5) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6) COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Paolo Castelli	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Claudia Santini	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente ad oggetto *"PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia 472 CUP J87H21012970001"* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il progetto esecutivo per la "Realizzazione della Casa della Comunità di via Cassia 472" redatto da ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista) e verificato dallo Studio Ingegneria Maggi srl, costituito dagli elaborati, in allegato elencati **(All.1)**, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati;

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 745.745,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.250,57
Importo totale A)	€ 807.996,46

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione di cui	€ 50.492,08
PFTE	€ 22.487,14
Esecutiva	€ 28.004,94
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 12.852,86
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2.940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 40.051,56
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.253,46
Totale B.3)	€ 110.589,96
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 20.332,66
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 55.327,25
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 189.931,21
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 24.329,79
Totale B.10)	€ 274.416,94
Importo totale B)	€ 736.652,87
Economie residue i.c.	€ 189.358,67
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.734.008,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (**All.2**), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) ancorché non materialmente allegato;

di procedere allo spostamento di tutti i residui degli impegni di spesa già assunti sul Bilancio 2024 con precedenti provvedimenti, sul Bilancio 2025;

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
3)	DIRETTORE LAVORI	Arch. Enrico Castelli	Direzione Lavori (ESTERNO)
4)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Nicoletta Mercadante	Collaboratore del DL
5)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Paolo Castelli	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Claudia Santini	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

ELENCO ELABORATI

00 – GENERALE

06E-AB-00	ELENCO ELABORATI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GA-01	RELAZIONE GENERALE FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GA-03	RELAZIONE SULLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-A-GA-01	APE STATO DI FATTO FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-GA-02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-GA-03	RELAZIONE EX LEGGE 10 FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-GA-04	APE DI PROGETTO FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-GA-05	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI FABBRICATO A	- RevI -
06E-B-GA-01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO FABBRICATO B	- RevI -
06E-B-GA-02	APE STATO DI FATTO FABBRICATO B	- RevI -
06E-B-GA-03	RELAZIONE EX LEGGE 10 FABBRICATO B	- RevI -
06E-B-GA-04	APE DI PROGETTO FABBRICATO B	- RevI -
06E-AB-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GB-02	COMPUTO METRICO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GB-03	QUADRO COMPARATIVO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GE-01	ELENCO PREZZI UNITARI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GE-02	ANALISI NUOVI PREZZI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GC-01	QUADRO ECONOMICO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GK	CRONOPROGRAMMA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GL	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GO-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GR	RELAZIONE FOTOGRAFICA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-A-GP	PREVENZIONE INCENDI: RELAZIONE ANTINCENDIO FABBRICATO A	- RevI -

ELABORATI GRAFICI

01 – STATO DI FATTO		
06E-AB-RA0	INQUADRAMENTO URBANISTICO FABBRICATO A E B Varie	- RevI -
06E-A-RA1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:250	- RevI -
06E-A-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-RA2-02	PIANTA PIANO PRIMO FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-RA2-03	PIANTA COPERTURA FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-RA3-01	PROSPETTI FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-RA4-01	SEZIONI ANTE OPERAM FABBRICATO A 1:50	- RevI -

06E-A-RC2-01	DEMOLIZIONI PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC2-02	DEMOLIZIONI PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC2-03	COSTRUZIONI PIANTE PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC2-04	COSTRUZIONI PIANTE PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC4-01	SEZIONI DEMOLIZIONI FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC4-02	SEZIONI COSTRUZIONI FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-B-RA1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:250	- RevI -
06E-B-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-RA2-02	PIANTA PIANO PRIMO FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-RA2-03	PIANTA PIANO SECONDO FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-RA2-04	PIANTA PIANO TERZO FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-RA2-05	PIANTA PIANO COPERTURA FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-RA3-01	PROSPETTI ANTE OPERAM FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RA4-01	SEZIONI ANTE OPERAM FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-01	DEMOLIZIONI PIANO TERRA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-02	DEMOLIZIONI PIANO PRIMO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-03	DEMOLIZIONI PIANO SECONDO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-04	DEMOLIZIONI PIANO TERZO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-05	DEMOLIZIONI PIANO COPERTURA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-06	COSTRUZIONI PIANO TERRA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-07	COSTRUZIONI PIANO PRIMO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-08	COSTRUZIONI PIANO SECONDO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-09	COSTRUZIONI PIANO TERZO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-10	COSTRUZIONI PIANO COPERTURA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC3-01	PROSPETTI DEMOLIZIONI FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC3-02	PROSPETTI COSTRUZIONI FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC4-01	SEZIONI DEMOLIZIONI FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC4-02	SEZIONI COSTRUZIONI FABBRICATO B 1:50	- RevI -
02 – ARCHITETTURA		
06E-A-AA1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI FABBRICATO A POST OPERAM 1:250	- RevI -
06E-A-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-02	PIANTA PIANO PRIMO FABBRICATO A POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA FABBRICATO A POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-04	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-05	PIANTA DELLE FINITURE PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-06	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-07	PIANTA DELLE FINITURE PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA3-01	PROSPETTI POST OPERAM FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA4-01	SEZIONI POST OPERAM FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA5-01	ABACO STRATIGRAFIE FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA5-02	ABACO INFISSI INTERNI PIANTE E PROSPETTI FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA5-03	DETTAGLI COSTRUTTIVI FABBRICATO A Varie	- RevI -
06E-A-AD2-01	PIANTA DEGLI ARREDI PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AH2-01	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANTE PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A Varie	- RevI -
06E-A-AS2-01	ACCREDITAMENTO SANITARIO - AREE FUNZIONALI - PIANTE PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A 1:100	- RevI -
06E-A-AS2-02	ACCREDITAMENTO SANITARIO - FLUSSI - PIANTE PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A 1:100	- RevI -

06E-B-AA1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI FABBRICATO B POST OPERAM 1:250	- Rev I -
06E-B-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- Rev I -
06E-B-AA2-02	PIANTA PIANO PRIMO FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- Rev I -
06E-B-AA2-03	PIANTA PIANO SECONDO FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- Rev I -
06E-B-AA2-04	PIANTA PIANO TERZO FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- Rev I -
06E-B-AA2-05	PIANTA PIANO COPERTURA FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- Rev I -
06E-B-AA2-06	PIANTA DELLE FINITURE PIANTE PIANO TERRA FABBRICATO B 1:50	- Rev I -
06E-B-AA2-07	PIANTA DELLE FINITURE PIANTE PIANO PRIMO FABBRICATO B 1:50	- Rev I -
06E-B-AA2-08	PIANTA DELLE FINITURE PIANTE PIANO TERZO FABBRICATO B 1:50	- Rev I -
06E-B-AA2-09	PIANTA PIANO COPERTURA LINEE VITA FABBRICATO B 1:50	- Rev I -
06E-B-AA3-01	PROSPETTI POST OPERAM FABBRICATO B 1:50	- Rev I -
06E-B-AA4-01	SEZIONI POST OPERAM FABBRICATO B 1:50	- Rev I -
06E-B-AA5-01	ABACO STRATIGRAFIE FABBRICATO B 1:50	- Rev I -
06E-B-AA5-02	ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI PIANTE E PROSPETTI FABBRICATO B 1:50	- Rev I -
06E-B-AA5-03	DETTAGLI COSTRUTTIVI FABBRICATO B Varie	- Rev I -
06E-B-AS2-01	ACCREDITAMENTO SANITARIO: PIANTE FUNZIONI PIANTE PIANO TERRA /1°/2°/3° FABBRICATO B 1:100	- Rev I -
04 – IMPIANTI MECCANICI		
06E-A-MI2-01	IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-MI2-02	IMPIANTO IDRICO PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-MI2-03	IMPIANTO SCARICHI PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-MI2-04	IMPIANTO SCARICHI PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-MM0-01	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-MN2-01	IMPIANTO AERULICO PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-MN2-02	IMPIANTO AERULICO PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-MQ2-01	IMPIANTO IDRONICO PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-MQ2-02	IMPIANTO IDRONICO PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
05 – IMPIANTI ELETTRICI		
06E-A-EF-03	SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO FABBRICATO A	- Rev I -
06E-A-EE2-01	IMPIANTO DISTRIBUZIONE FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-EF2-01	IMPIANTO FORZA MOTRICE, DATI E IMPIANTO DI TERRA FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-EL2-01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-ES2-01	IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-B-ES2-02	IMPIANTO FOTOVOLTAICO FABBRICATO B 1:50	- Rev I -
07 – PREVENZIONE INCENDI		
06E-A-PI2-01	PREVENZIONE INCENDI: VIE D'ESODO, COMPARTIMENTI E SISTEMI DI PROTEZIONE ATTIVA PIANTE PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A	- Rev I -
06E-A-PI2-02	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI FABBRICATO A 1:50	- Rev I -
06E-A-PI2-03	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA FABBRICATO A 1:50	- Rev I -



Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA **Per la realizzazione della** **“CASA DELLA COMUNITA’ DI VIA CASSIA, 472 – ROMA” CUP J87H21012970001**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 30 del mese di dicembre, presso la sede operativa di via Ariosto 3, visti gli articoli 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Ing. Marco Bruschi, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, procede, tenuto conto del rapporto conclusivo di verifica, redatto dal soggetto preposto alla stessa, alla validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione della “Casa della Comunità di Via Cassia 472 – Roma”.

PREMESSO CHE

- al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 I.1, M6C1 I.2.2, M6C1 I.3 e M6C2 I.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma I ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:
 - 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti;
 - 3) Lavori;
 - 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
 - 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;
- per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Cassia 472 - CUP J87H21012970001 la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato; che, nello specifico sono stati affidati all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);
- per i servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-2 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica; affidato allo Studio Ingegneria Maggi srl;

TENUTO CONTO CHE

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 466 del 30 giugno 2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento inerente alla Casa della Comunità di Via Cassia, 472;
- con nota Prot. n. 0155991 del 26 ottobre 2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto;
- con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 0059287 del 15.04.2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo per l'intervento inerente alla Casa della Comunità di Via Cassia, 472;
- con nota prot. n. 71847 dell'08.05.2024 la Asl Roma I ha sollecitato la trasmissione delle revisioni progettuali all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l;
- a seguito di diverse sollecitazioni, il Progettista ha trasmesso il progetto esecutivo revisionato come acquisito dalla ASL Roma I con nota protocollo 79110 del 20.05.2024;
- con nota prot. n. 0110701 del 09.07.2024 il progetto di che trattasi è stato trasmesso allo Studio Ingegneria Maggi srl, per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti;
- con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 0126973 del 06.08.2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.0 relativo al Progetto Esecutivo di Via Cassia, 472 con richiesta di integrazioni, successivamente inviata da parte della ASL Roma I con prot. n. 93754/2024 del 11/06/2024 al Progettista;
- con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 172033 del 30.10.2024 il Progettista ha trasmesso la Rev01 del progetto esecutivo, inviata successivamente allo Studio Ingegneria Maggi srl con prot. n. 0202345 del 16/12/2024;
- con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 0204251 del 18/12/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto finale di verifica 2.1 relativo al Progetto Esecutivo di Via Cassia 472;

VERBALE DI VALIDAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Bruschi in qualità di Responsabile del Procedimento:

- Visto il rapporto di verifica conclusiva trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi srl;
- Considerato che con il suddetto rapporto di verifica è stato accertato:
 - a) La completezza della progettazione;
 - b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi;
 - f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - i) La manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- Tenuto conto che nel rapporto conclusivo di verifica si dichiara "VERIFICATO il PROGETTO ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CASSIA, 472" CUP J87H21012970001"
- Visto il PE dei lavori in oggetto dell'importo pari ad € 997.355,13, di cui € 62.250,57 per oneri della sicurezza;

Visti i documenti tecnico economici e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto di seguito elencati:

00 – GENERALE

06E-AB-00	ELENCO ELABORATI FABBRICATO A E B	- Rev I -
06E-AB-GA-01	RELAZIONE GENERALE FABBRICATO A E B	- Rev I -

06E-AB-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GA-03	RELAZIONE SULLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-A-GA-01	APE STATO DI FATTO FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-GA-02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-GA-03	RELAZIONE EX LEGGE IO FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-GA-04	APE DI PROGETTO FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-GA-05	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI FABBRICATO A	- RevI -
06E-B-GA-01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO FABBRICATO B	- RevI -
06E-B-GA-02	APE STATO DI FATTO FABBRICATO B	- RevI -
06E-B-GA-03	RELAZIONE EX LEGGE IO FABBRICATO B	- RevI -
06E-B-GA-04	APE DI PROGETTO FABBRICATO B	- RevI -
06E-AB-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GB-02	COMPUTO METRICO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GB-03	QUADRO COMPARATIVO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GE-01	ELENCO PREZZI UNITARI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GE-02	ANALISI NUOVI PREZZI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GC-01	QUADRO ECONOMICO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GK	CRONOPROGRAMMA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GL	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GO-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GR	RELAZIONE FOTOGRAFICA FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-AB-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE FABBRICATO A E B	- RevI -
06E-A-GP	PREVENZIONE INCENDI: RELAZIONE ANTINCENDIO FABBRICATO A	- RevI -

ELABORATI GRAFICI

01 -STATO DI FATTO		
06E-AB-RA0	INQUADRAMENTO URBANISTICO FABBRICATO A E B Varie	- RevI -
06E-A-RA1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:250	- RevI -
06E-A-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-RA2-02	PIANTA PIANO PRIMO FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-RA2-03	PIANTA COPERTURA FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-RA3-01	PROSPETTI FABBRICATO A ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-RA4-01	SEZIONI ANTE OPERAM FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC2-01	DEMOLIZIONI PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC2-02	DEMOLIZIONI PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC2-03	COSTRUZIONI PIANTE PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC2-04	COSTRUZIONI PIANTE PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC4-01	SEZIONI DEMOLIZIONI FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-RC4-02	SEZIONI COSTRUZIONI FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-B-RA1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:250	- RevI -
06E-B-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -

06E-B-RA2-02	PIANTA PIANO PRIMO FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-RA2-03	PIANTA PIANO SECONDO FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-RA2-04	PIANTA PIANO TERZO FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-RA2-05	PIANTA PIANO COPERTURA FABBRICATO B ANTE OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-RA3-01	PROSPETTI ANTE OPERAM FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RA4-01	SEZIONI ANTE OPERAM FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-01	DEMOLIZIONI PIANO TERRA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-02	DEMOLIZIONI PIANO PRIMO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-03	DEMOLIZIONI PIANO SECONDO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-04	DEMOLIZIONI PIANO TERZO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-05	DEMOLIZIONI PIANO COPERTURA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-06	COSTRUZIONI PIANO TERRA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-07	COSTRUZIONI PIANO PRIMO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-08	COSTRUZIONI PIANO SECONDO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-09	COSTRUZIONI PIANO TERZO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC2-10	COSTRUZIONI PIANO COPERTURA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC3-01	PROSPETTI DEMOLIZIONI FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC3-02	PROSPETTI COSTRUZIONI FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC4-01	SEZIONI DEMOLIZIONI FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-RC4-02	SEZIONI COSTRUZIONI FABBRICATO B 1:50	- RevI -
02 - ARCHITETTURA		
06E-A-AA1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI FABBRICATO A POST OPERAM 1:250	- RevI -
06E-A-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO A POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-02	PIANTA PIANO PRIMO FABBRICATO A POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-03	PIANTA PIANO COPERTURA FABBRICATO A POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-04	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-05	PIANTA DELLE FINITURE PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-06	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA2-07	PIANTA DELLE FINITURE PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA3-01	PROSPETTI POST OPERAM FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA4-01	SEZIONI POST OPERAM FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA5-01	ABACO STRATIGRAFIE FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA5-02	ABACO INFISSI INTERNI PIANTE E PROSPETTI FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AA5-03	DETTAGLI COSTRUTTIVI FABBRICATO A Varie	- RevI -
06E-A-AD2-01	PIANTA DEGLI ARREDI PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-AH2-01	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PIANTE PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A Varie	- RevI -
06E-A-AS2-01	ACCREDITAMENTO SANITARIO - AREE FUNZIONALI - PIANTE PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A 1:100	- RevI -
06E-A-AS2-02	ACCREDITAMENTO SANITARIO - FLUSSI - PIANTE PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A 1:100	- RevI -
06E-B-AA1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI FABBRICATO B POST OPERAM 1:250	- RevI -
06E-B-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-AA2-02	PIANTA PIANO PRIMO FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-AA2-03	PIANTA PIANO SECONDO FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-AA2-04	PIANTA PIANO TERZO FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-AA2-05	PIANTA PIANO COPERTURA FABBRICATO B POST OPERAM 1:50	- RevI -
06E-B-AA2-06	PIANTA DELLE FINITURE PIANTE PIANO TERRA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-AA2-07	PIANTA DELLE FINITURE PIANTE PIANO PRIMO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-AA2-08	PIANTA DELLE FINITURE PIANTE PIANO TERZO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-AA2-09	PIANTA PIANO COPERTURA LINEE VITA FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-AA3-01	PROSPETTI POST OPERAM FABBRICATO B 1:50	- RevI -

06E-B-AA4-01	SEZIONI POST OPERAM FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-AA5-01	ABACO STRATIGRAFIE FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-AA5-02	ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI PIANTE E PROSPETTI FABBRICATO B 1:50	- RevI -
06E-B-AA5-03	DETTAGLI COSTRUTTIVI FABBRICATO B Varie	- RevI -
06E-B-AS2-01	ACCREDITAMENTO SANITARIO: PIANTA FUNZIONI PIANTA PIANO TERRA /1°/2°/3° FABBRICATO B 1:100	- RevI -
04 – IMPIANTI MECCANICI		
06E-A-MI2-01	IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-MI2-02	IMPIANTO IDRICO PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-MI2-03	IMPIANTO SCARICHI PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-MI2-04	IMPIANTO SCARICHI PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-MM0-01	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-MN2-01	IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-MN2-02	IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-MQ2-01	IMPIANTO IDRONICO PIANO TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-MQ2-02	IMPIANTO IDRONICO PIANO PRIMO FABBRICATO A 1:50	- RevI -
05 – IMPIANTI ELETTRICI		
06E-A-EF-03	SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-EE2-01	IMPIANTO DISTRIBUZIONE FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-EF2-01	IMPIANTO FORZA MOTRICE, DATI E IMPIANTO DI TERRA FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-EL2-01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-ES2-01	IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-B-ES2-02	IMPIANTO FOTOVOLTAICO FABBRICATO B 1:50	- RevI -
07 – PREVENZIONE INCENDI		
06E-A-PI2-01	PREVENZIONE INCENDI: VIE D'ESODO, COMPARTIMENTI E SISTEMI DI PROTEZIONE ATTIVA PIANTE PIANO TERRA/PRIMO FABBRICATO A	- RevI -
06E-A-PI2-02	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI FABBRICATO A 1:50	- RevI -
06E-A-PI2-03	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA FABBRICATO A 1:50	- RevI -

- Visto il Quadro Economico di seguito riportato:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV		ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	935 104,56
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	62 250,57
Importo totale A)	€	997 355,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	273 436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione di cui	€	50 492,08
PFTE	€	22 487,14
Esecutiva	€	28 004,94
B.3b) Supporto al RUP	€	-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	12 852,86
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	2 940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	40 051,56
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	4 253,46
Totale B.3)	€	110 589,96
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	20 332,66
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci	€	2 550,00
B.9) Imprevisti	€	21 180,60
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	224 077,86
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	60 155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€	-
B.10d) IVA su spese tecniche	€	24 329,79
Totale B.10)	€	308 563,59
Importo totale B)	€	736 652,87
Economie residue i.c.		
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	1 734 008,00

Il R.U.P., preso atto del rapporto conclusivo di verifica della progettazione, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA

del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Cassia 472 - CUP J87H21012970001.

Roma, 30.12.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Bruschi