

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA
ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 7105234096**

VERBALE n. 9

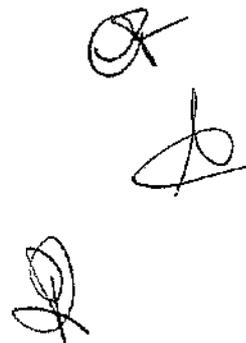
Il giorno 7.11.2017 alle ore 09:00 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma I si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 856 del 04/09/2017 e successiva deliberazione n. 857 del 06/09/2017 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente Amministrativo Dipartimento Tecnico Patrimoniale;
COMPONENTE: Dott. Pietro Leone – Responsabile UOC Acquisizione Beni e Servizi;
COMPONENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti.

Si dà atto che, a cura del Presidente della Commissione, vengono depositati sul tavolo dei commissari i plichi presentati dai concorrenti, rimasti custoditi presso l'Ufficio dello stesso a conclusione della seduta riservata e si procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle n. 9 ditte ammesse analizzando, come da disciplinare di gara punto 7.2 "Modalità di attribuzione del punteggio tecnico", il **criterio n. 8** relativo ai "**Prestazioni migliorative aggiuntive**" che prevede l'attribuzione massima di n. 5 punti.

Terminata la fase di attribuzione dei punteggi da parte di ciascun Commissario, mediante l'elaborazione delle schede di attribuzione dei punteggi di gradimento allegate e parte integrante del presente Verbale, si attribuiscono i coefficienti mediante l'applicazione della formula indicata nel Disciplinare di Gara, come di seguito riportati:



Criterio 8. Prestazioni migliorative aggiuntive. Servizi aggiuntivi rispetto a quanto previsto all'art 9 del capitolato e forniture aggiuntive aventi correlazione con il servizio oggetto dell'affidamento, da svolgere a titolo gratuito e da descrivere analiticamente nell'offerta tecnica.

DITTE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	5	0,07	0,36
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)		0,36	1,79
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		0,36	1,79
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)		0,36	1,79
VIVAI BARRETTA S.R.L.		0,64	3,21
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)		1	5
VI.M.A.R.A. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.		0,36	1,79
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)		0,64	3,21
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)		0	0

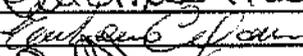
A questo punto, il Presidente provvede a custodire nuovamente la documentazione tecnica nelle rispettive buste e a riporre le stesse nel proprio Ufficio con chiusura a chiave, al fine di evitare qualunque manomissione, in attesa della prossima riunione della commissione tecnica che proseguirà, a porte chiuse, all'esame ed alla valutazione.

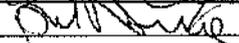
La riunione si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:
COMPONENTE:
COMPONENTE:







COMMISSARIO 1

Pressezioni m. g. oratorie arg. p. n. t. v.

Somm. a	DITTA	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.a. - ISAM S.r.l. RTI.	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALE CINLUS	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBI ENTE S.r.l.	VIVAL BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - E-GREEN S.r.l. - POMAGI S.r.l. - SIA GARDEN S.r.l.	RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.p.A.	RTI GRUPPO STAZI MARIANO FLAMMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.
2	SOC COOP FLORENTINISTICK LARIO - SOCIETA' ITALICA C.N.I. S.r.l.	3	3	9	4	6	3	4	
10	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.a. - ISAM S.r.l. RTI.		1	1	2	3	1	2	
10	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALE CINLUS			1	2	5	1	2	
10	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBI ENTE S.r.l.				2	3	1	2	
18	EL ROMANDENTE S.r.l.					2	2	1	
28	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - E-GREEN S.r.l. - POMAGI S.r.l. - SIA GARDEN S.r.l.								
10	RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.p.A.								
18	RTI GRUPPO STAZI MARIANO FLAMMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.								
0	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.								

3 4 5 10 17 6 13 0

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Produttori multiprodotto di pomodoro - COMMISSARIO 2

Spese	DITTA	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - ISAM S.r.l. RTI.	SOC COOP 28 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBI ENTE S.r.l.	VIVALI BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. E- GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. -SIA GARDEN S.r.l.	RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.	RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C- MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.
2	SOC COOP FIORAVANTICA CARO' COSEI ITALIA ONLUS S.r.l.	3	3	3	4	6	3	4	2
10	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. ISAM S.r.l. RTI.	1	1	1	2	3	1	2	1
10	SOC COOP 28 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS			1	2	3	1	2	1
10	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l.				2	3	1	2	1
18	VIVALI BARRETTA S.r.l.					2		1	1
28	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. E- GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. -SIA GARDEN S.r.l.								
10	RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - AVR S.p.A.								
18	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C- MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.								
0									
		3	4	5	10	17	5	13	0

COMMISSARIO 3

Preselezioni migliorabili a gradimento

Sommatoria	DITTA	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - ISAM S.r.l. RTL	SOC COOP 28 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EURCAMEI ENTE S.r.l.	VIVAL BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - E-GREEN S.r.l. - POMAGI S.r.l. - SIA GARDEN S.r.l.	RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.	RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.	RTI HOUSE & GARDEN DITTO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT a r.l.
2	SOC COOP FIORGVAISTICA LAZIO - COGITABIA S.r.l. S.p.A.	3	3	3	4	8	3	4	
10	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - ISAM S.r.l. RTL		1	1	2	3	1	2	
10	SOC COOP 28 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS		1	1	2	3	1	2	
10	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EURCAMEI ENTE S.r.l.				2	3	1	2	
18	VIVAL BARRETTA S.r.l.				2	2	2	1	
28	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - E-GREEN S.r.l. - POMAGI S.p.A. - SIA GARDEN S.r.l.					2		1	
10	RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.								
18	RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.							2	
0	RTI HOUSE & GARDEN DITTO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT a r.l.								

3 4 5 10 17 23 29 33 39

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA
ASL ROMA 1 PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 7105234096**

VERBALE n. 10

Il giorno 8.11.2017 alle ore 90:00 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma 1 si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 856 del 04/09/2017 e successiva deliberazione n. 857 del 06/09/2017 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente Amministrativo Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

COMPONENTE: Dott. Pietro Leone – Responsabile UOC Acquisizione Beni e Servizi;

COMPONENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti.

Si dà atto che, a cura del Presidente della Commissione, vengono depositati sul tavolo dei commissari i plichi presentati dai concorrenti, rimasti custoditi presso l'Ufficio dello stesso a conclusione della seduta riservata e si procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle n. 9 ditte ammesse analizzando, come da disciplinare di gara punto 7.2 "Modalità di attribuzione del punteggio tecnico", il criterio n. 9 relativo alla "**Minimizzazione produzione rifiuti**" che prevede l'attribuzione massima di n. 6 punti.

Terminata la fase di attribuzione dei punteggi da parte di ciascun Commissario, mediante l'elaborazione delle schede di attribuzione dei punteggi di gradimento allegate e parte integrante del presente Verbale, si attribuiscono i coefficienti mediante l'applicazione della formula indicata nel Disciplinare di Gara, come di seguito riportati:



Criterio 9. Minimizzazione produzione rifiuti. Proposte per la minimizzazione della produzione di rifiuti (residui fogliari radicali e legnosi) con analisi della sostenibilità tecnico ed ambientale della soluzione proposta, anche ricorrendo alla valorizzazione energetica.

DITTE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	6	I	6
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)		I	6
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		I	6
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)		I	6
VIVAI BARRETTA S.R.L.		I	6
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)		I	6
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.		I	6
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)		I	6
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)		I	6

A questo punto, il Presidente provvede a custodire nuovamente la documentazione tecnica nelle rispettive buste e a riporre le stesse nel proprio Ufficio con chiusura a chiave, al fine di evitare qualunque manomissione, in attesa della prossima riunione della commissione tecnica che proseguirà, a porte chiuse, all'esame ed alla valutazione.

La riunione si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto
 PRESIDENTE:
 COMPONENTE:
 COMPONENTE:

Giuseppe Franco

Roberto Penna

Roberto Penna

COMMISSARIO 3

Minimizzazione produzione rifiuti		1	2	3	4	5	6	7	8
Somm a	DITTA	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - ISAMI S.r.l. RTL	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALE ONILUS	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBI ENTE S.r.l.	VIVAI BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - E- GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. - SIA GARDEN S.r.l.	RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.	RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.	RTI HOUSE & GARDEN DITTO MICHELE GERARDO & C - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT a.r.l.
8	SOC COOP FIOROVAI STIA LAZIO - COGITIANA (N) S.r.l.	1	1	1	1	1	1	1	1
0	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A.								
0	ISAMI S.r.l. RTI								
0	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALE ONILUS		1						
0	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l.			1					
0	VIVAI BARRETTA S.r.l.				1				
0	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - E- GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. - SIA					1			
0	RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.						1		
0	GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.							1	
0	RTI HOUSE & GARDEN DITTO MICHELE GERARDO & C								1
8	MAGAZZINO SOC COOP SOC INT RTL								1

Handwritten signature and initials, possibly 'G.P.' and 'P.P.', located on the right side of the page.

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA
ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 7105234096**

VERBALE n. 11

Il giorno 9.11.2017 alle ore 15:00 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma I si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 856 del 04/09/2017 e successiva deliberazione n. 857 del 06/09/2017 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente Amministrativo Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

COMPONENTE: Dott. Pietro Leone – Responsabile UOC Acquisizione Beni e Servizi;

COMPONENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti.

Si dà atto che, a cura del Presidente della Commissione, vengono depositati sul tavolo dei commissari i plichi presentati dai concorrenti, rimasti custoditi presso l'Ufficio dello stesso a conclusione della seduta riservata e si procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle n. 9 ditte ammesse analizzando, come da disciplinare di gara punto 7.2 "Modalità di attribuzione del punteggio tecnico", il criterio n. 10 relativo alla "**Gestione e controllo dei parassiti**" che prevede l'attribuzione massima di n. 3 punti.

Terminata la fase di attribuzione dei punteggi da parte di ciascun Commissario, mediante l'elaborazione delle schede di attribuzione dei punteggi di gradimento allegate e parte integrante del presente Verbale, si attribuiscono i coefficienti mediante l'applicazione della formula indicata nel Disciplinare di Gara, come di seguito riportati:

Criterio 10. Gestione e controllo dei parassiti. La premialità sarà attribuita alle metodologie atte a ridurre al minimo l'utilizzo dei prodotti fitosanitari ed a minore impatto ambientale. La relazione deve contenere le schede tecniche dei prodotti da utilizzare che devono essere autorizzati dal competente Ministero.

DITTE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GEI. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	3	0,48	1,44
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)		1	3
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		0,07	0,22
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)		1	3
VIVAI BARRETTA S.R.L.		0,48	1,44
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)		1	3
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.		0,07	0,22
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)		0,21	0,63
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)		0,10	0,30

A questo punto, il Presidente provvede a custodire nuovamente la documentazione tecnica nelle rispettive buste e a riporre le stesse nel proprio Ufficio con chiusura a chiave, al fine di evitare qualunque manomissione, in attesa della prossima riunione della commissione tecnica che proseguirà, a porte chiuse, all'esame ed alla valutazione.

La riunione si chiude alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto
 PRESIDENTE:
 COMPONENTE:
 COMPONENTE:

Cristina Franco

Antonio Spore

Antonio Spore

COMMISSARIO 1

Gestione e controllo del territorio

Settimane	DITTA	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - ISAM S.r.l. RTI.	SOC COOP 20 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS	NUOVA MALEGRORI - SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l.	VIVAL BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - GREEN S.r.l. - IPOIAGI S.r.l. - SIA GARDEN S.r.l.	RTI VMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.	RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - FLAMMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.
13		3	3	3	1	3			
27			1	1	3	1			
2			5	5	3	5	1	2	1
27						1			
13						3			
27									
2									
6									
2									

3 0 8 4 1 13 4 2

COMMISSARIO 2

Questione 2 controllo del Petasiti

Summa	DITTA	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - ISAM S.r.l. RTI.	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALE CHILUS	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l.	VIVAI BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. - SIA GARDEN S.r.l.	RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BICO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.	RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.
13		0	3	3	1	3	1	3	
27		3	5	1	3	1		5	
2				5	3	5	1	2	1
27						1		5	
13						3		3	
27								5	
2								2	1
5								1	1
3								1	1

3 0 0 0 0 4 13 1 4 3

Handwritten signatures and initials.

COMMISSARIO 2

Questionario controllo del personale

Somma	DITTA	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - ISOM S.r.l. RTI	SOC COOP 28 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS	NUOVA MALEGORI SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l.	VIVAI BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. - SIA GARDEN S.r.l.	RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.	RTI GRUPPO MARIANO S.r.l. - ROSA S.r.l. - FLAMMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.
13	SOC COOP EUROAMBIENTE LAZIO SOCIETA' ITALIANA DEI SERVIZI S.p.A.	3	3	3	1	3	3	3	
27	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A.	3	1	1		1	1		
2	SOC COOP 28 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS		5	5	3	5	2	1	1
27	NUOVA MALEGORI SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l.								
13	VIVAI BARRETTA S.r.l.								
27	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. - SIA GARDEN S.r.l.								
2	RTI GRUPPO MARIANO S.r.l. - ROSA S.r.l. - FLAMMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.								
6	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.								
3									
		3	9	9	4	13	1	4	3

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 7105234096

VERBALE n. 12

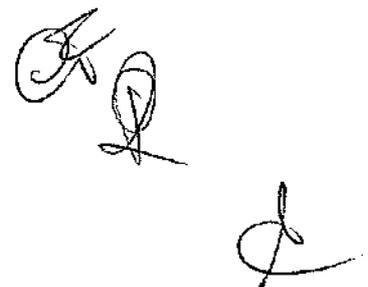
Il giorno 15.11.2017 alle ore 17:00 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma I si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 856 del 04/09/2017 e successiva deliberazione n. 857 del 06/09/2017 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente Amministrativo Dipartimento Tecnico Patrimoniale;
COMPONENTE: Dott. Pietro Leone – Responsabile UOC Acquisizione Beni e Servizi;
COMPONENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti.

Si dà atto che, a cura del Presidente della Commissione, vengono depositati sul tavolo dei commissari i plichi presentati dai concorrenti, rimasti custoditi presso l'Ufficio dello stesso a conclusione della seduta riservata e si procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle n. 9 ditte ammesse analizzando, come da disciplinare di gara punto 7.2 "Modalità di attribuzione del punteggio tecnico", il **criterio n. 11** relativo al "**Consumo di acqua**" che prevede l'attribuzione massima di n. 3 punti.

Terminata la fase di attribuzione dei punteggi da parte di ciascun Commissario, mediante l'elaborazione delle schede di attribuzione dei punteggi di gradimento allegate e parte integrante del presente Verbale, si attribuiscono i coefficienti mediante l'applicazione della formula indicata nel Disciplinare di Gara, come di seguito riportati:



Criterio II. Consumo di acqua. - Saranno premiate le offerte che pur determinando una implementazione ed ottimizzazione del sistema di irrigazione adottano pratiche di irrigazione che consentano una riduzione del consumo di acqua ivi inclusa la pacciamatura ove possibile o praticabile e sistemi di raccolta delle acque meteoriche e/o grigie filtrate da utilizzare nell'impianto di irrigazione. Saranno anche valorizzati impianti di irrigazione automatici che consentano di regolare il volume dell'acqua erogata nelle varie zone, temporizzare e programmare l'irrigazione anche in maniera automatica tramite igrometri o pluviometri in grado di bloccare automaticamente l'irrigazione in caso di terreni sufficientemente umidi.

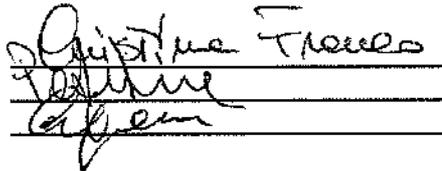
DITTE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) - CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	3	0,19	0,58
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) - ISAM S.R.L. (mandante)		0,45	1,35
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		0,19	0,58
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) - SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)		0,74	2,23
VIVAI BARRETTA S.R.L.		0,74	2,23
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) - E-GREEN S.R.L. (mandante) - IPOMAGI S.R.L. (mandante) - SIA GARDEN S.R.L. (mandante)		0,06	0,19
VI.M.A.R.A. S.R.L. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.		0,74	2,23
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) - FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) - AVR S.P.A. (mandante)		1	3
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) - MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) - CONSORZIO ALTUS (mandante)		0,06	0,19

A questo punto, il Presidente provvede a custodire nuovamente la documentazione tecnica nelle rispettive buste e a riporre le stesse nel proprio Ufficio con chiusura a chiave, al fine di evitare qualunque manomissione, in attesa della prossima riunione della commissione tecnica che proseguirà, a porte chiuse, all'esame ed alla valutazione.

La riunione si chiude alle ore 19:00.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:
COMPONENTE:
COMPONENTE:



COMISSARIO 2

Consumo di acqua																
Seema	DITTA	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - ISAM S.r.l. RTI	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALI ONLUS	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBIENTALE S.r.l.	VIVAI BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. E-GREEN S.r.l. IPOMAGI S.r.l. SIA GARDEN S.r.l.	RTI VIMARA S.r.l. ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.	RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO B.C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.							
2	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALI ONLUS	4	2	5	6	1	5	8	1							
14	RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - ISAM S.r.l.		0	3	3	4	3	3								
6	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALI ONLUS			3	3		3	4								
23	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBIENTALE S.r.l.				1		1	2								
23	VIVAI BARRETTA S.r.l.				1		1	2								
2	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. E-GREEN S.r.l. IPOMAGI S.r.l. SIA GARDEN S.r.l.						5	8					1			
23	RTI VIMARA S.r.l. ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.							3								
31	RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.							2								
2	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO B.C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.							2					1			
										4	2	11	12	16	25	2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONSUMMARIO 2

Consumo di energia												
Bemba	DITTA	RTI ROMA MULTISERVI S.P.A. - IRIAM S.r.l. RTI	SOC COOP 26 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS	INLOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l.	VIVI BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - E-GREEN S.r.l. - PIVACCI S.r.l. - SA GARDEN S.r.l.	RTI UMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.	RTI GRUPPO MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.			
2	SOC COOP 26 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS	4	2	5	5	1	5	0	1			
14	RTI ROMA MULTISERVI S.P.A. - IRIAM S.r.l. RTI			3	3		3	3				
6	SOC COOP 26 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS			3	3		3	4				
23	INLOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l.				1		1	2				
23	VIVI BARRETTA S.r.l.				1		1	2				
2	RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. - E-GREEN S.r.l. - PIVACCI S.r.l. - SA GARDEN S.r.l.						5	6				1
23	RTI UMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.							2				
31	RTI GRUPPO MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.											
2	RTI HOUSE & GARDEN DI TITO MICHELE GERARDO & C. - MAGAZZINO SOC COOP SOC INT S.r.l.											
		4	2	11	12	1	18	25				2

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI
DELLA ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 7105234096**

VERBALE N. 13

Il giorno 20.11.2017 alle ore 14:00 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma I si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 856 del 04/09/2017 e successiva deliberazione n. 857 del 06/09/2017 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente Amministrativo Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

COMPONENTE: Dott. Pietro Leone – Responsabile UOC Acquisizione Beni e Servizi;

COMPONENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e impianti.

Si dà atto che, a cura del Presidente della Commissione, vengono depositati sul tavolo dei commissari i plichi presentati dai concorrenti, rimasti custoditi presso l'Ufficio dello stesso a conclusione della seduta riservata e si procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle n. 9 ditte ammesse analizzando, come da disciplinare di gara punto 7.2 "Modalità di attribuzione del punteggio tecnico", il **criterio n. 12** relativo ai **"Contenitori e imballaggi del materiale vegetale"** che prevede l'attribuzione massima di n. 3 punti.

Terminata la fase di attribuzione dei punteggi da parte di ciascun Commissario, mediante l'elaborazione delle schede di attribuzione dei punteggi di gradimento allegate e parte integrante del presente Verbale, si attribuiscono i coefficienti mediante l'applicazione della formula indicata nel Disciplinare di Gara, come di seguito riportati:



Criterio 12. Contenitori e imballaggi del materiale vegetale. La Commissione valorizzerà l'utilizzo di contenitori/imballaggi riutilizzabili e/o riciclabili che supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali da avviare poi alla raccolta differenziata, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati.

DITTE	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	3	0,16	0,49
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)		0,16	0,49
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		0,16	0,49
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)		1	3
VIVAI BARRETTA S.R.L.		0,57	1,70
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)		0,16	0,49
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.		0,16	0,49
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)		0,16	0,49
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)		0,16	0,49

Terminate le operazioni di valutazione la Commissione a questo punto procede a riportare in un documento riepilogativo, allegato e parte integrante del presente verbale, i coefficienti ed i punteggi delle imprese concorrenti al fine di attribuire i punteggi finali relativi alla valutazione dell'offerta tecnica, e che di seguito di riassumono:

DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	31.08
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)	42.24
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	35.62
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	53.74
VIVAI BARRETTA S.R.L.	44.17
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	60.52
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	37.19
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	51.24
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)	17.25

A questo punto, il Presidente provvede a custodire nuovamente la documentazione tecnica nelle rispettive buste e a riporre le stesse nel proprio Ufficio con chiusura a chiave, al fine di evitare qualunque manomissione e rinvia le operazioni della commissione alla prossima seduta pubblica finalizzata alla valutazione dell'offerta economica.

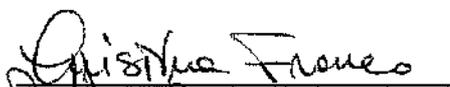
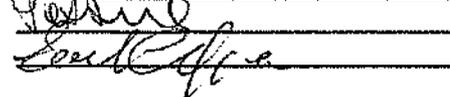
La riunione si chiude alle ore 19:00.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

CONTENITORI E IMBALLAGGI DI MATERIALE VEGETALE

COMISSARIO 2										
Seziona	DITTA	RTI ROMA MULTISERVIZI S.P.A. - ISAM S.r.l. RTI	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALE CHIUSI	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROCAMBIONESE S.r.l.	VIVA BARRETTA S.r.l.	RTI AMBIENTE LAVORI S.p.A. E-GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. SIA GARDEN S.r.l.	RTI VIMARA S.p.A. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.	RTI GRUPPO MARANO S.r.l. FLAVINA GARDEN S.r.l.	RTI HOUSE & GARDEN S.p.A. MICHELE GERARDI S.p.A. COOP MAGAZZINO S.p.A. COOP SOC INT S.r.l.	
6	SOC COOP FLEOROVASTICA S.p.A. - COREI ITALIA CHIUSI S.p.A. - SAM S.r.l.	1	1	5	3	1	1	1	1	1
6	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALE CHIUSI		1	6	3	1	1	1	1	1
6	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALE CHIUSI			5	3	1	1	1	1	1
37	NUOVA MALEGORI - SOCIETA' EUROCAMBIONESE S.r.l.									
21	VIVA BARRETTA S.r.l.									
6	RTI AMBIENTE LAVORI S.p.A. E-GREEN S.r.l.						1			1
6	RTI VIMARA S.p.A. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA S.r.l.							1		1
6	RTI GRUPPO MARANO S.r.l. FLAVINA GARDEN S.r.l.								1	1
6	RTI HOUSE & GARDEN S.p.A. MICHELE GERARDI S.p.A. COOP MAGAZZINO S.p.A. COOP SOC INT S.r.l.									1
8	SOC COOP 29 GIUGNO COOP SOCIALE CHIUSI									1

1 2 3 4 5 6

TIPO	CRITERI	Soc. COOP FLOROVIVANTICA LAZIO - COGEB ITALIA C.N.I.		RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. - MULTISERVIZI S.p.A. - ISAM S.r.l. RTI.		SOC COOP 28 GIUGNO COOP SOCIALE ONLUS		NUOVA MALEGORI - SOCIETA'		VIVAI BARRETTA S.r.l.		RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. E-GREEN S.r.l. - S.p.A. E-GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. - SIA GARDEN S.r.l.		RTI VIMARA S.r.l. - ROSA GARDEN BID SOCIETA' AGRICOLA 3 S.r.l. - AVR S.p.A.		RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - MARIANO S.r.l. - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.		RTI HOUSE & GARDEN DA TITO MICHELE		
		Coefficiente	Punteggio	Coefficiente	Punteggio	Coefficiente	Punteggio	Coefficiente	Punteggio	Coefficiente	Punteggio	Coefficiente	Punteggio	Coefficiente	Punteggio	Coefficiente	Punteggio	Coefficiente	Punteggio	
Organizzativo servizio	Sist. gestione degli interventi e dettagli sullo	15	0,14	2,03	6,89	0,14	2,03	0,46	6,89	0,46	6,89	1,00	15,00	0,14	2,03	0,70	10,54	0,00	0,00	
	Risorse umane	5	0,60	3,00	5,00	0,30	1,50	0,15	0,60	0,15	0,75	0,60	3,00	0,15	0,75	0,60	3,00	0,00	0,00	
	Altre risorse in dotazione	5	0,05	0,27	0,81	1,00	5,00	0,27	2,84	0,05	2,84	0,57	2,84	0,41	2,03	0,54	2,70	0,05	0,27	
Gestione del servizio	Sistema di gestione qualità	4	1,00	4,00	4,00	1,00	4,00	1,00	4,00	1,00	4,00	1,00	4,00	1,00	4,00	1,00	4,00	0,00	0,00	
	Squadre dedicate	10	1,00	10,00	10,00	1,00	10,00	1,00	10,00	1,00	10,00	1,00	10,00	1,00	10,00	1,00	10,00	0,00	0,00	
	Gestione delle emergenze	7	0,19	1,31	1,31	0,48	3,35	1,00	7,00	0,67	7,00	1,00	7,00	1,00	7,00	1,00	7,00	0,00	0,00	
Criteri ambientali	Sistemi di controllo, verifica	4	0,40	1,60	0,40	1,60	0,17	0,67	1,00	0,17	0,67	1,00	4,00	0,36	1,79	0,17	0,67	0,00	0,00	
	Previsioni migliorative aggiuntive	5	0,07	0,36	1,79	0,36	1,79	0,54	3,21	0,54	3,21	1,00	5,00	0,36	1,79	0,64	3,21	0,00	0,00	
	Minimizzazione evolutiva rifiuti	5	1,00	6,00	1,00	6,00	1,00	6,00	1,00	6,00	1,00	6,00	1,00	6,00	1,00	6,00	1,00	6,00	0,00	0,00
Criteri ambientali	Gestione e controllo dei parassiti	3	0,48	1,44	1,44	1,00	3,00	0,07	0,22	0,48	1,44	1,00	3,00	0,07	0,22	0,21	0,63	0,10	0,30	
	Consumo di acqua	3	0,19	0,58	0,45	1,35	0,19	0,58	0,74	2,23	0,74	2,23	0,06	0,19	0,74	2,23	1,00	3,00	0,06	0,19
	Contenitori e imballaggi del materiale vegetale	3	0,16	0,49	0,16	0,49	1,00	3,00	0,57	1,70	0,57	1,70	0,16	0,49	0,16	0,49	0,16	0,49	0,16	0,49
TOTALE		70																		

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI
DELLA ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 7105234096**

VERBALE N. 14

Il giorno 29.11.2017 alle ore 10:00 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma I si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 856 del 04/09/2017 e successiva deliberazione n. 857 del 06/09/2017 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente Amministrativo Dipartimento Tecnico Patrimoniale;
COMPONENTE: Dott. Pietro Leone – Responsabile UOC Acquisizione Beni e Servizi;
COMPONENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti.

SEGRETARIO: Eleonora HirsI - Coll.re Amm.vo UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti.

Il Presidente, dopo aver constatato l'avvenuta costituzione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che, in rappresentanza delle imprese offerenti, cui si è data comunicazione della presente seduta con pubblicazione sul portale aziendale ASL Roma I, sono presenti alla seduta i Signori di seguito indicati:

DITTA	RAPPRESENTANTE /DELEGATO	DOCUMENTO
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	SIG. GILBERTO GINO UGO BORGONOVO	C.I. AX6489352
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	SIG. PIER PAOLO MASI	C.I. AS7871362

Si dà altresì atto che, a cura del Presidente della Commissione, vengono depositati sul tavolo dei commissari i plichi presentati dai concorrenti, rimasti custoditi sotto chiave presso l'ufficio dello stesso.

Il Presidente riferisce che:

in data 08/09/2017, si è tenuta la prima seduta pubblica durante la quale si è proceduto all'apertura dei plichi dei concorrenti e delle buste contenenti la documentazione amministrativa sub busta A;

in data 14/09/2017, si è tenuta l'ulteriore seduta pubblica durante la quale sono state aperte anche le buste B contenenti la documentazione tecnica del cui contenuto hanno preso atto anche i concorrenti;

A questo punto il Presidente procede a comunicare ai presenti i punteggi totali attribuiti agli elementi qualitativi di cui alla lex specialis, dandone lettura secondo quanto riportato nel verbale n. 13:

DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	31.08
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)	42.24

SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	35.62
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	53.74
VIVAI BARRETTA S.R.L.	44.17
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	60.52
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	37.19
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	51.24
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)	17.25

In esito alle operazioni di attribuzione dei punteggi di carattere qualitativo, la Commissione richiama quanto disposto dall'art. 7.2 del Disciplinare di gara che prevede che "Non verrà ammesso al prosieguo della procedura di gara il concorrente che abbia raggiunto un punteggio complessivo inferiore a punti 40/70 riguardo gli elementi qualitativi e pertanto non si procederà all'apertura della correlata offerta economica" e dispone pertanto che le concorrenti di seguito evidenziate non verranno ammesse al prosieguo della procedura di gara:

1. SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)
2. SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
3. VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.
4. HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)

La Commissione pertanto procede ad aprire le buste "C - OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti ammessi e ne dà lettura.

Viene presa in esame la busta "C", presentata dal costituendo **RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A.** (mandataria) - ISAM S.r.l. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso espresso in lettere del 41,30%.

Viene presa in esame la busta "C", presentata dal costituendo **RTI NUOVA MALEGORI (mandataria) - SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l.** Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso espresso in lettere del 43,60%.

Viene presa in esame la busta "C", presentata dalla **VIVAI BARRETTA S.r.l.** (concorrente ausiliato) **ARISTIDE PELLEGATA (ausiliaria)**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso espresso in lettere del 27%.

Viene presa in esame la busta "C", presentata dal costituendo **RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. (mandataria) - E--GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. -SIA GARDEN S.r.l.** Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione

contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso espresso in lettere del 48%.

Viene presa in esame la busta "C", presentata dal costituendo **RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. (mandataria) - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A.** Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso espresso in lettere del 41,25%.

A questo punto la Commissione sospende la seduta, per procedere all'attribuzione dei punteggi, in seduta riservata, all'elemento prezzo previsto dalla lex specialis.

Alle ore 10:25 la Commissione riapre la seduta ed il Presidente dà lettura ai presenti dei punteggi attribuiti all'elemento prezzo applicando la formula prevista dalla medesima lex specialis le cui risultanze vengono riportate sub doc n. 3 allegato al presente verbale. In esito a tale calcolo, risultano attribuiti, per detti elementi quantitativi, i seguenti punteggi di cui la Commissione dà lettura:

1. RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. (mandataria) - ISAM S.r.l. : PUNTI 25,81
2. RTI NUOVA MALEGORI (mandataria) - SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l. : PUNTI 27,25
3. VIVAI BARRETTA S.r.l. (concorrente ausiliato) ARISTIDE PELLEGGATA (ausiliaria) : PUNTI 16,88
4. RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. (mandataria) - E--GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. -SIA GARDEN S.r.l. : PUNTI 30
5. RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. (mandataria) - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A. : PUNTI 25,78

A questo punto, la Commissione procede al calcolo del punteggio complessivo come previsto dal § 7 del Disciplinare di Gara ed alla formulazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica (PT + PE), ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)	42,24	25,81	68,05
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	53,74	27,25	80,99
VIVAI BARRETTA S.R.L.	44,17	16,88	61,05
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	60,52	30	90,52
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	51,24	25,78	77,02

In esito a tale operazione, viene stilata la seguente graduatoria:

1. AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)
2. NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)
3. GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)
4. ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)
5. VIVAI BARRETTA S.R.L.

La Commissione, in ossequio a quanto previsto dall'art. 97 comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e dei §§ 8 ed 8.1 del Disciplinare, provvede alla determinazione della soglia di anomalia, valutando, in particolare, se siano rilevabili offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

In esito a tale operazione, le cui risultanze sono specificamente riportate nel documento che sia allega al verbale, la Commissione rileva che l'offerta risultata prima in graduatoria risulta sospetta di anomalia.

Pertanto, il Presidente in qualità anche di Responsabile del Procedimento procederà, con l'ausilio degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante e/o della commissione di giudicatrice, alla valutazione delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso in cui venisse accertata la congruità della offerta sottoposta a verifica, il Presidente, alla riapertura della seduta pubblica, approverà la graduatoria delle offerte e aggiudicherà la gara ovvero, nel caso contrario, disporrà l'esclusione della prima in graduatoria individuando la nuova migliore offerta".

La riunione si chiude alle ore 10:35 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

A questo punto, il Presidente provvede a riporre la documentazione nelle rispettive buste e custodire le stesse sotto chiave nel proprio ufficio.

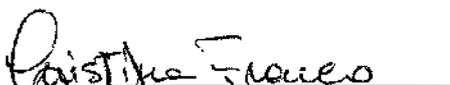
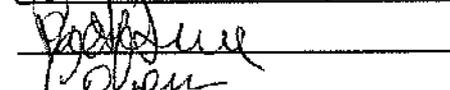
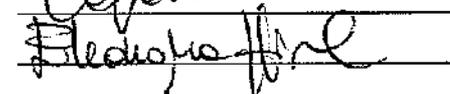
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:

	DITTA	RIBASSO	Calcolo punteggio economico	punteggio tecnico	Graduatoria	Calcola Anomalia
1	ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) - ISAM S.R.L. (mandante)	41,30%	25,81	42,24	68,05	OK
2	NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) - SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	43,60%	27,25	53,74	80,99	OK
3	VIVAI BARRETTA S.R.L.	27,00%	16,88	44,17	61,05	OK
4	AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) - E-GREEN S.R.L. (mandante) - IPOMAGI S.R.L. (mandante) - SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	48,00%	30,00	60,52	90,52	ANOMALA
5	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) - FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) - AVR S.P.A. (mandante)	41,25%	25,78	51,24	77,02	OK

Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller initials.

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA
ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 7105234096**
VERBALE N. 15

Il giorno 01.12.2017 alle ore 10:00 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma I si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 856 del 04/09/2017 e successiva deliberazione n. 857 del 06/09/2017 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente Amministrativo Dipartimento Tecnico Patrimoniale;

COMPONENTE: Dott. Pietro Leone – Responsabile UOC Acquisizione Beni e Servizi;

COMPONENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti.

SEGRETARIO: Eleonora Hirsì - Coll.re Amm.vo UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti.

Il Presidente, dopo aver constatato l'avvenuta costituzione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che, in rappresentanza delle imprese offerenti, cui si è data comunicazione della presente seduta con pec prot. ASL Roma I 0141154 del 29.11.2017 sono presenti alla seduta i Signori di seguito indicati:

DITTA	RAPPRESENTANTE /DELEGATO	DOCUMENTO
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	SIG. Zamparini Claudio	C.I. AR6845661
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	SIG. Gilberto Gino Ugo Borgonovo	C.I. AX6489352
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IFOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	Sig. Stefano Ceccarelli	C.I. AR2162644
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	SIG. Damiano Stazi SIG. Poduti Alberto	Patente U1X146161M Patente U1E750689S
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)	SIG. TOTO MICHELE GERARDO Sig.ra Simonetta Sterpetti	Patente U1y230634C C.I. AS6841276

Si dà altresì atto che, a cura del Presidente della Commissione, vengono depositati sul tavolo dei commissari i plichi presentati dai concorrenti, rimasti custoditi sotto chiave presso l'ufficio dello stesso a far data dall'ultima seduta del 29.11.2017.

In particolare, la Commissione verifica e ne dà atto ai presenti che la busta "C - OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti RTI SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) - CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante), SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, RTI VI.MA.RA. S.R.L. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA

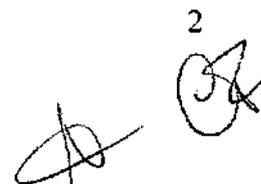





A.R.L. e RTI HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) - MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) - CONSORZIO ALTUS (mandante) non aperte nella precedente seduta pubblica del 29/11/2017 risulta integra e sigillata a seguito del suo esame esterno senza alcun segno di manomissione.

Il Presidente riferisce che:

- in data 08/09/2017, si è tenuta la prima seduta pubblica durante la quale si è proceduto all'apertura dei plichi dei concorrenti e delle buste contenenti la documentazione amministrativa sub busta A;
- in data 14/09/2017, si è tenuta l'ulteriore seduta pubblica durante la quale sono state aperte anche le buste B contenenti la documentazione tecnica del cui contenuto hanno preso atto anche i concorrenti;
- tenutesi le sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche, in data 29/11/2017, si è dato luogo alla seduta pubblica verbalizzata nel Verbale n 14, in esito alla quale si è proceduto:
 - a) a comunicare ai presenti i punteggi totali attribuiti dalla Commissione Giudicatrice agli elementi qualitativi di cui alla lex specialis;
 - b) a non ammettere, come disposto dall'art. 7.2 del Disciplinare, alla successiva fase di gara di apertura della busta contenente l'offerta economica i concorrenti che hanno raggiunto un punteggio complessivo inferiore a punti 40/70 riguardo gli elementi qualitativi e ciò con riferimento alle seguenti ditte:
 1. SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) - CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)
 2. SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
 3. VI.M.A.R.A. S.R.L. - ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.
 4. HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) - MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) - CONSORZIO ALTUS (mandante)
 - c) ad aprire le buste "C - OFFERTA ECONOMICA" dei soli concorrenti ammessi dandone lettura e, per l'effetto, al calcolo del punteggio complessivo come previsto dal § 7 del Disciplinare di Gara ed alla formulazione, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica (PT + PE), della seguente graduatoria finale ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:
 1. AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)
 2. NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)
 3. GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)
 4. ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)
 5. VIVAI BARRETTA S.R.L.
 - d) in ossequio a quanto previsto dall'art. 97 comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e dei §§ 8 ed 8.1 del Disciplinare, alla determinazione della soglia di anomalia, prendendo atto della sussistenza di sospetto di anomalia della offerta presentata dalla ATI AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) - E-GREEN S.R.L. (mandante) - IPOMAGI S.R.L. (mandante) - SIA GARDEN S.R.L. (mandante) e dando atto dell'avvio del sub procedimento di verifica della anomalia della predetta offerta;
- il Responsabile Unico del Procedimento, nel prendere atto delle operazioni di gara svolte nella seduta del 29/11/2017, ha rilevato l'avvenuta omissione dell'adempimento previsto dal § 7.2, terz'ultimo comma, del Disciplinare ("Al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel Disciplinare tra i pesi



attribuiti ai criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli attribuiti ai criteri di natura quantitativa (in relazione ai quali, per ogni elemento di valutazione alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno), qualora nessun concorrente ottenga, in relazione all'Offerta Tecnica, un punteggio pari al peso complessivo dell'Offerta Tecnica medesima, si procederà ad effettuare la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale previsto per l'Offerta Tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera Offerta Tecnica") e, pertanto, con nota pec prot ASL Roma I 0141154 del 29.11.2017 ha disposto la riconvocazione della odierna seduta pubblica ai fini della riedizione delle operazioni di gara previo espletamento delle predette attività previste dal Disciplinare ed involontariamente omesse nella seduta del 29/11/2017.

Il Presidente, poi, ricorda ai presenti i punteggi totali attribuiti agli elementi qualitativi di cui alla lex specialis, dei quali si è data già lettura in occasione della seduta pubblica del 29/11/2017 e ne dà nuova lettura:

DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	31.08
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)	42.24
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	35.62
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	53.74
VIVAI BARRETTA S.R.L.	44.17
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	60.52
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	37.19
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	51.24
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)	17.25

A questo punto, la Commissione, in ossequio a quanto previsto dal § 7.2, terz'ultimo comma e come da indicazione del Responsabile Unico del Procedimento di cui alla nota pec prot. ASL Roma I 0141154 del 29.11.2017, preso atto del fatto che nessun concorrente ha ottenuto, in relazione all'Offerta Tecnica, un punteggio pari al peso complessivo dell'Offerta Tecnica medesima indicata nel Disciplinare, procede ad effettuare la "riparametrazione dei punteggi" sopra riportati assegnando il peso totale previsto per l'Offerta Tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera Offerta Tecnica.

A seguito della predetta "riparametrazione", i punteggi totali attribuiti agli elementi qualitativi di cui alla lex specialis risultano quelli che seguono:

DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	35.95
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)	48.86
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	41.20
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	62.16
VIVAI BARRETTA S.R.L.	51.09
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	70
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	43.02
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	59.27
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)	19.95

In esito alle operazioni di attribuzione dei punteggi di carattere qualitativo, la Commissione richiama quanto disposto dall'art. 7.2 del Disciplinare di gara che prevede che "Non verrà ammesso al prosieguo della procedura di gara il concorrente che abbia raggiunto un punteggio complessivo inferiore a punti 40/70 riguardo gli elementi qualitativi e pertanto non si procederà all'apertura della correlata offerta economica" e, pertanto, dispone che le concorrenti di seguito evidenziate non verranno ammesse al prosieguo della procedura di gara:

1. SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)
2. HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)

Quindi, la Commissione, per effetto dei risultati conseguenti alla sopra descritta "riparametrazione":

- i. conferma la non ammissione al prosieguo delle operazioni di gara già disposta a Verbale n. 14 del 29/11/2017 per le concorrenti SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante) e HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)
- ii. annulla la non ammissione al prosieguo delle operazioni di gara disposta a Verbale n. 14 del 29/11/2017 per le concorrenti SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS e VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.

La Commissione, pertanto, nel dare atto del fatto che la busta "C - OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti RTI ROMA MULTISERVIZI S.p.A. (mandataria) - ISAM S.r.l., RTI NUOVA MALEGORI (mandataria) - SOCIETA' EUROAMBIENTE S.r.l., VIVAI BARRETTA S.r.l., RTI AMBIENTE LAVORI S.r.l. (mandataria) - E-GREEN S.r.l. - IPOMAGI S.r.l. -SIA GARDEN S.r.l. e RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. (mandataria) - FLAMINIA GARDEN S.r.l. - AVR S.p.A. è stata già aperta nella seduta pubblica del 29/11/2017 come da risultanze del Verbale n. 14, procede ad aprire le buste "C - OFFERTA ECONOMICA" delle ulteriori concorrenti ammesse e ne dà lettura.

Viene presa in esame la busta "C", presentata dalla **SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti

indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso espresso in lettere del 35,53%.

Viene presa in esame la busta "C", presentata dal costituendo **RTI VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso espresso in lettere del 35,33%.

Preso atto di quanto sopra, alle ore 10:30 la Commissione sospende la seduta, per procedere all'attribuzione dei punteggi, in seduta riservata, all'elemento prezzo previsto dalla lex specialis.

Alle ore 10:50 la Commissione riapre la seduta ed il Presidente dà lettura ai presenti dei punteggi attribuiti all'elemento prezzo applicando la formula prevista dalla medesima lex specialis le cui risultanze vengono riportate nel documento allegato al presente verbale. In esito a tale calcolo, risultano attribuiti i seguenti punteggi relativi all'offerta economica di cui la Commissione dà lettura:

1. ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante): PUNTI 25,56
2. SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS: PUNTI 21,99
3. NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante): PUNTI 26,98
4. VIVAI BARRETTA S.R.L.: PUNTI 16,71
5. AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante): PUNTI 30
6. VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L. : PUNTI 21,86
7. GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante): PUNTI 25,53

Alla luce di quanto sopra, la Commissione procede al calcolo del punteggio complessivo come previsto dal § 7 del Disciplinare di Gara ed alla formulazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica (PT + PE), ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)	48,86	25,56	74,42
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	41,20	21,99	63,19
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	62,16	26,98	89,14
VIVAI BARRETTA S.R.L.	51,09	16,71	67,80
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	70	30	100
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	43,02	21,86	64,88
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	59,27	25,53	84,80

In esito a tale operazione, viene stilata la seguente graduatoria:

1. AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)
2. NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)
3. GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)
4. ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)
5. VIVAI BARRETTA S.R.L.
6. VI.MA.RA. S.R.L.
7. SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

La Commissione, in ossequio a quanto previsto dall'art. 97 comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e dei §§ 8 ed 8.1 del Disciplinare, provvede alla determinazione della soglia di anomalia, valutando, in particolare, se siano rilevabili offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

In esito a tale operazione, le cui risultanze sono specificamente riportate nel documento allegato al verbale, la Commissione rileva che l'offerta risultata prima in graduatoria risulta sospetta di anomalia.

Pertanto, il Presidente in qualità anche di Responsabile del Procedimento procederà, con l'ausilio degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante e/o della commissione di giudicatrice, alla valutazione delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

La riunione si chiude alle ore 11:000 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

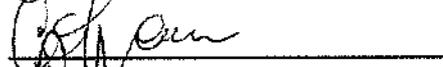
A questo punto, il Presidente provvede a riporre la documentazione nelle rispettive buste ed custodire le stesse nel proprio ufficio con chiusura a chiave, al fine di evitare qualunque manomissione.

Letto, confermato e sottoscritto

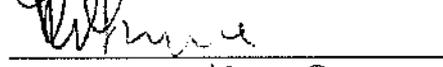
PRESIDENTE:



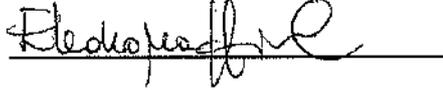
COMPONENTE:



COMPONENTE:

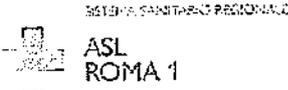


SEGRETARIO:



	DITTA	RIBASSO	Calcolo punteggio economico	punteggio tecnico	Graduatoria	Calcola Anomalia
1	ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)	41,30%	25,56	48,86	74,42	OK
2	COOPERATIVA 29 GIUGNO	35,53%	21,99	41,20	63,19	OK
3	NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	43,60%	26,98	62,16	89,14	ANOMALA
4	VIVAI BARRETTA S.R.L.	27,00%	16,71	51,09	67,80	OK
5	AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	48,48%	30,00	70,00	100,00	ANOMALA
6	VIMARA S.R.L.	35,33%	21,86	43,02	64,88	OK
7	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	41,25%	25,53	59,27	84,80	ANOMALA

AN. 16



MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 €16,00
 SE001/00

00016257 00004717 00070001
 00226803 04/08/2017 08:20:21
 4578-00038 8798CE30F3C14F73
 IDENTIFICATIVO : 03160529793476

0 1 16 052979 347 6

SCHEMA OFFERTA ECONOMICA "BUSTA "C"

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DEGLI SPAZI ESTERNI DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1

CIG 7105234096

ASL ROMA 1
 Borgo S. Spirito, 3 - 00193 ROMA
 Tel. 06/68351 - P.IVA/C.F. 13664791004

Amministratore Unico

STAGARDEN s.r.l.
 Amministratore Unico
 STEFANO BIANCHI

IPOMAGI S.r.l.
 L'amministratore Unico
 Dionisio Schiavonella

IPOMAGI S.r.l.
 Via dell'Ape Regina, 93
 00134 Roma
 P.IVA/C.F. 09995221000

Il/la sottoscritto/a ALESSANDRO CECCARELLI

Nato/a a ROMA (RM), il 08/08/1966

residente a ROMA (RM), Via AURELIA, n. 1370
in nome del concorrente AMBIENTE LAVORI SRL (CAPOGRUPPO RTI COSTITUENDO CON LE DITTE E-GREEN SRL
- IPOMAGI SRL - STA GARDEN SRL

con sede legale in ROMA (RM),

Via PARIGI, n. 11, CAP 00185, Tel 06-66183243,

e-mail AMBLAV@YAHOO.IT Codice Fiscale 08513320583 Partita IVA
02076291000

nella sua qualità di: (barrare la casella che interessa)

Titolare o Legale rappresentante

Procuratore speciale / generale

DICHIARA

- di offrire un ribasso pari al 4,8, 62 % (CONTRIBUTO CIRCOLAZIONE CARATTERISTICO ETC) sull'elenco prezzi posto in gara e di cui al Prezziario della Regione Lazio anno 2012;
- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 240 giorno successivo al termine ultimo di presentazione delle offerte e di aver preso visione di tutte le norme e disposizioni contenute nel Disciplinare di gara e in tutti i suoi allegati e nei documenti ivi richiamati e di accettarle senza condizione o riserva alcuna.
- che in caso di indicazione dell'offerta recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a due, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali, senza procedere ad alcun arrotondamento;
- che l'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € 42.000,00 = (EURO QUARANTADUE MILA /00);
- che il costo della manodopera è pari ad € 920.000,00 = (EURO NOVECENTO VANTAMILA /00), conforme alle disposizioni vigenti in materia di costo del lavoro e congruo rispetto all'entità dei servizi oggetto di gara;
- che il prezzo offerto è onnicomprensivo di quanto previsto negli atti di gara.

Data ROMA 23.05.17

Firma

Amministratore Unico

STA GARDEN s.r.l.
Amministratore Unico
SEBASTIANO DI SANTO

IPOMAGI S.r.l.
Amministratore Unico
Alessandro Ceccarelli

E-GREEN S.r.l.
Via dell'Alpe Regina, 92
00184 Roma
P.I.V.C.F. 09595221000

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA
(ART. 97 COMMI 1, 5, 6 E 7 DEL D. Lgs. 50/2016)

L'anno 2018, il giorno 03 gennaio, la scrivente Dott.ssa Cristina Franco, Responsabile del Procedimento della gara relativa al servizio di cui all'istestazione, ha proceduto alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala prodotte dal R.T.I. Ambiente Lavori S.r.l. (Capogruppo), Ipomagi S.r.l., E-Green S.r.l. e Sia Garde S.r.l. (Mandanti).

La scrivente premette che nella valutazione della documentazione prodotta dal R.T.I. ha fatto riferimento alla giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, in base alla quale:

- [1] le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- [2] l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa, tenendo però conto che, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica senza qualsiasi previsione di utile, non è stabilita né regolamentata una quota di utile al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi non congrua;
- [3] il D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- [4] la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- [5] il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

[6] la motivazione dell'anomalia deve essere sviluppata con approfondimento ed in maniera analitica solo nel caso in cui venga espresso un giudizio di non congruità che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale; quando invece le giustificazioni sono formulate con documentazione scritta e depositata agli atti che, essendo acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo, è sufficiente una motivazione stringata ed espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dall'impresa;

[7] i chiarimenti di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

- a) all'economia del processo di prestazione dei servizi;
- b) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui può disporre l'offerente per prestare i servizi;
- c) all'originalità dei servizi proposti dall'offerente.

[8] non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

[9] non sono, altresì, ammesse giustificazioni riguardanti gli oneri della sicurezza.

Considerato che:

[a] nella "Relazione giustificativa e analisi dei costi" prodotta dal R.T.I. si legge che tra "... i fattori di economicità in termini di fornitura, di soluzioni tecniche adottate, nonché le condizioni particolarmente favorevoli di cui può disporre ... [vi] è la comprovata esperienza pregressa e la conoscenza diretta, delle imprese del RTI, sul territorio di Roma e Provincia ...".

Peraltro il R.T.I. ha evidenziato che "... la costituzione di un raggruppamento di imprese, con risorse, sedi operative e deposito mezzi sullo stesso territorio, è stato considerato il primo dei fattori di economicità al fine di sostenere il ribasso d'asta applicato e le soluzioni migliorative offerte ...".

Inoltre il R.T.I. ha precisato che "... le Aziende costituenti il RTI, hanno acquisito particolari competenze tecnico-organizzative nella gestione di servizi manutentivi migliorando e calibrando di volta in volta l'efficienza delle proprie strutture produttive ... [e] L'esperienza pluriennale nella manutenzione e gestione nonché la profonda conoscenza delle problematiche insistenti in tali aree "sensibili" ha indotto una più accurata

progettazione delle procedure per lo svolgimento dei servizi, che si basa sui principi di tutela e valorizzazione ...”.

[b] il R.T.I., con riferimento alla *“Economia dei processi di produzione e metodi prestazionali”*, ha rappresentato che *“... nella valutazione economica del processo produttivo, al fine di garantire una adeguata ed efficiente gestione degli interventi di manutenzione, si è basata sul proprio know how sviluppato in svariati anni di esperienza avendo operato, ed operando anche attualmente, nel medesimo contesto afferente quello in esame ...”*.

[c] per ciò che attiene la *“Analisi dei costi della mano d’opera”*, stimati nella misura di € 980.000,00 nell’arco di vigenza del contratto, il R.T.I. ha precisato di avere fatto riferimento alle *“... analisi indicate dall’associazioni di categoria ... comprensivo di oneri in materia aziendale, previdenziale e assistenziale, conformi e mai al di sotto dei costi minimi orari dettati dalle tabelle del “Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti” della Provincia di Roma in vigore dal 1° Luglio 2017” ...*”.

In effetti l’importo esposto per il costo della mano d’opera, pari a € 980.000,00, è stato dettagliato nell’allegato “B” dei giustificativi e fa riferimento ai costi diretti elaborati in base alle *“Tabelle salariali contrattuali operai agricoli e florovivaisti ...”* vigenti dal luglio 2017 (riportate nell’allegato B2), maggiorati delle quote contributive ed assistenziali.

Peraltro, coerentemente con quanto dichiarato, tali costi sono stati quelli utilizzati nell’elaborazione delle analisi dei prezzi relative alle *“Prestazioni migliorative”*.

[d] in specifici allegati il R.T.I. ha dettagliato la *“Scema costi dei materiali a piè d’opera”*, ammontanti, per l’arco di vigenza del contratto, a € 145.000,00, la *“Analisi costi automezzi, mezzi d’opera e attrezzature”* e la *“Analisi costi proposte migliorative”*, pari, queste ultime, a € 120.605,68.

Peraltro il R.T.I. ha evidenziato un fattore di economia derivante dal trattamento dei materiali di risulta, dichiarando che *“... I materiali di risulta vegetali prodotti dalle attività di manutenzione ordinarie e straordinaria, non avranno nessun costo di smaltimento, in quanto saranno valorizzati come dichiarato in sede di “Offerta Tecnica”, mediante scarica autorizzata attraverso la trasformazione in biomassa vegetale ...”*, producendo, a supporto, la nota di accettazione da parte della ditta che si occuperà del ritiro e dello smaltimento del materiale vegetale e legnoso.

[e] le spese generali, comprensivi degli *“Oneri della Sicurezza Aziendale”* (diversi dagli Oneri della sicurezza posti a base di gara e non suscettibili di ribasso), sono state esposte nella misura complessiva di € 145.423,00, pari al (€ 145.423,00/€ 1.420.159,40) 10,24% dei costi diretti di produzione del servizio; tale percentuale può ritenersi congrua.

[f] l’utile esposto nel *“Quadro riepilogativo dell’offerta”* ammonta a € 115.000,00, con una incidenza del [€ 115.000,00/(€ 1.420.159,40 + € 145.423,00)] 7,35% sul costo industriale (somma dei costi diretti e dei

costi indiretti); tale percentuale, seppure inferiore a quella canonica del 10%, per quanto precisato al p.to [2], non è preclusiva per la valutazione della congruità dell'offerta.

[g] in ultimo risultano plausibili le argomentazioni relativi all'economia dei processi manutentivi esposti dal R.T.I. nello specifico paragrafo, "Soluzioni tecniche adottate", della "Relazione giustificativa e analisi dei costi".

Premesso e considerato quanto prima, e rilevato che:

- le giustificazioni formulate dal R.T.I. evidenziano una serie di economie nella prestazione dei servizi oggetto del contratto;
- per la mano d'opera il R.T.I. ha fatto riferimento ai costi indicati nei vigenti contratti collettivi della categoria;
- sono state previste spese generali nella misura del 10% circa ed un utile del 7,35%;
- non è stata operata alcuna riduzione degli oneri della sicurezza

la sottoscritta Dott.ssa Cristina Franco, Responsabile del Procedimento ritiene soddisfacenti le giustificazioni presentate dal R.T.I., tali da dimostrare la non anomalia dell'offerta e, pertanto, considera positivamente, nel suo complesso, la serietà ed attendibilità dell'offerta presentata.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Cristina Franco

