

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 - Rettifica della Deliberazione n. 14/2025 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi relativi alla fase esecutiva del contratto.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€22.484,30	2025	CE	516040605	Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.5 pagine di cui n. 0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

**IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI**

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

PREMESSO che con Deliberazione n. 518 del 26.04.2024, è stata indetta una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre IVA di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre IVA di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e contestualmente nominato RUP l'Ing. Andrea Annoscia;

che con Deliberazione n. 14 del 24.01.2025 Questa azienda Sanitaria ha aggiudicato la suddetta procedura di gara al RTI BURLANDI FRANCO S.R.L. - BLASI COSTRUZIONI S.R.L. che ha formulato un ribasso del 44,57 % sull'elenco prezzi, di cui alle Tariffe dei Prezzi della Regione Lazio 2023 nonché dei prezzari editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile e contestualmente nominato Direttore Lavori Ing. Filippo Tulimieri;

che con la predetta Deliberazione di aggiudicazione n. 14/2025 è stato approvato il quadro economico relativo alla ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche ed è stata contestualmente contabilizzata la quota parte degli incentivi previsti, pari ad € 187.369,20 sul c.e n. 516040605 Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 45 D.lgs. n. 36/2023, di cui:

- € 149.895,36 quale somma per incentivi comparto art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- € 37.473,84 quali risorse a disposizione dell'Amministrazione, da destinare alle attività elencate all'art. 45, comma 5 e s.s., del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. fondo innovazione);

VISTO l'articolo 45, "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. 31.03.2023, n.36/2023 secondo il quale " ... A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento. Il presente comma si applica anche agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione. È fatta salva, ai fini dell'esclusione dall'obbligo di destinazione delle risorse di cui al presente comma, la facoltà delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti di prevedere una modalità diversa di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dai propri dipendenti..."

il D. Lgs.n.209 del 31.12.2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", che ha apportato modifiche normative rilevanti alle disposizioni in tema di incentivi tecnici;



VISTA la Deliberazione n. 820 del 04.07.2025 con cui è stato approvato il regolamento che disciplina le modalità ed i criteri di ripartizione del fondo degli Incentivi per funzioni tecniche della ASL Roma 1, aggiornato al Decreto Correttivo D. Lgs. n.209 del 31.12.2024;

DATO ATTO che, con parere funzione consultiva n. 38 del 09.09.2025, l'ANAC ha chiarito che "le novelle che hanno interessato l'art. 45 del D. Lgs 36/2023 per effetto del D. Lgs 209/2024 e del D.L. 73/2025, si applicano alle funzioni tecniche svolte a decorrere dal 31.12.2024, riferite a procedure indette ai sensi del D. Lgs 36/2023, anche nei procedimenti in corso alla medesima data e avviati prima dell'entrata in vigore della disposizione"

TENUTO CONTO della Deliberazione n. 801 del 02.07.2025 avente ad oggetto "Assegnazione dei ruoli di Responsabile Unico di Progetto, Direttore dei Lavori, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Direttore Operativo dei Servizi e Direttore Operativo dei Lavori, relativamente ad appalti di competenza della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, al personale tecnico alla stessa afferente" con cui è stato nominato RUP dell'appalto in oggetto L'Ing. Francesco Paolo Macchia a far data dal 16.06.2025;

della Deliberazione n. 1222 del 06.10.2025 avente ad oggetto "Sostituzione della figura del Direttore dei Lavori dell'appalto dei lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1, aggiudicato al RTI Burlandi Franco Srl - Blasi Costruzioni Srl" con cui è stato nominato Direttore Lavori dell'Appalto in oggetto l'Ing. Andrea Annoscia a decorrere dal 01.10.2025 in sostituzione dell'Ing. Filippo Tulimieri;

VERIFICATO che l'importo dell'incentivo delle funzioni tecniche spettante per la sola parte relativa alla fase di esecuzione del contratto viene così ripartito:

ESECUZIONE CONTRATTI PUBBLICI	QUOTA	NOMINATIVO	
RUP	15%	Ing. Andrea Annoscia (dal 20/02/2025 - al 15/06/2025) - Ing. Francesco Paolo Macchia (16/06/2025 - RUP ATTUALE)	89.937,22 €
RP se previsto altrimenti la quota spetta al RUP	10%	Ing. Andrea Annoscia (dal 20/02/2025 - al 30/09/2025) - Ing. Francesco Paolo Macchia (01/10/2025 - RUP ATTUALE)	13.490,58 €
Collaboratore del RUP	5%	Sig. ra Valentina D'Amato	8.993,72 €
Direttore Lavori	30%	Ing. Filippo Tulimieri (dal 20/02/2025 al 30/09/2025)- Ing. Andrea Annoscia (dal 01/10/2025 - DL ATTUALE)	4.496,86 €
CSE	15%	Non previsto	26.981,17 €
Direttore Operativo o Collaboratori al DL	10%	Ing. Claudia Grasso - Arch. Elisa Capparuccini	Economia
Collaudatore o CRE	15%	Non previsto	8.993,72 €
			Economia

RITENUTO necessario pertanto, alla luce di quanto al punto che precede, rettificare la Deliberazione C.S. n. 14 del 24.01.2025 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi da contabilizzare sul c.e. n. 516040605 "Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016" procedendo, con il presente provvedimento, ad accantonare la quota parte spettante al RUP della fase esecutiva, pari ad € 22.484,30, inizialmente non prevista nella tabella di ripartizione inserita nella Deliberazione in parola;

pertanto, di dover provvedere, con successivo atto e all'esito della conclusione delle procedure previste per la fase di interesse, alla liquidazione delle somme accantonate, comprensive di quelle contabilizzate con il presente provvedimento, attraverso il c. p. n. 202050569 "Altri fondi incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 quota - personale comparto" ove reperire le somme destinate al pagamento delle competenze dovute al personale;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, con parere funzione consultiva n. 38 del 09.09.2025, l'ANAC ha chiarito che "le novelle che hanno interessato l'art. 45 del D. Lgs 36/2023 per effetto del D. Lgs 209/2024 e del D.L. 73/2025, si applicano alle funzioni tecniche svolte a decorrere dal 31.12.2024, riferite a procedure indette ai sensi del D. Lgs 36/2023, anche nei procedimenti in corso alla medesima data e avviati prima dell'entrata in vigore della disposizione"

di rettificare la Deliberazione n. 14 del 24.01.2025 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi da contabilizzare sul c.e. n. 516040605 "Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016"- Esercizio 2025;

di contabilizzare pertanto, con il presente provvedimento il costo inizialmente non previsto con la Deliberazione n. 14 del 24.01.2025 di € 22.484,30, relativo agli incentivi spettanti al RUP della fase esecutiva, sul c.e. n. 516040605 "Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016"- Esercizio 2025, demandando alla UOC Bilancio e Contabilità le relative operazioni contabili;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento

Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Accordo Quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 – Rettifica della Deliberazione n. 14/2025 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi relativi alla fase esecutiva del contratto" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, con parere funzione consultiva n. 38 del 09.09.2025, l'ANAC ha chiarito che "le novelle che hanno interessato l'art. 45 del D. Lgs 36/2023 per effetto del D. Lgs 209/2024 e del D.L. 73/2025, si applicano alle funzioni tecniche svolte a decorrere dal 31.12.2024, riferite a procedure indette ai sensi del D. Lgs 36/2023, anche nei procedimenti in corso alla medesima data e avviati prima dell'entrata in vigore della disposizione"

di rettificare la Deliberazione n. 14 del 24.01.2025 limitatamente all'ammontare complessivo degli incentivi da contabilizzare sul c.e. n. 516040605 "Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016"- Esercizio 2025;

di contabilizzare pertanto, con il presente provvedimento il costo inizialmente non previsto con la Deliberazione n. 14 del 24.01.2025 di € 22.484,30, relativo agli incentivi spettanti al RUP della fase esecutiva, sul c.e. n. 516040605 "Acc. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016"- Esercizio 2025, demandando alla UOC Bilancio e Contabilità le relative operazioni contabili;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE