

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 230 del 18-3-2020

OGGETTO Proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e Rettifica degli atti di gara pubblicati nella Delibera n. 12 del 9.01.2020, relativa all'indizione di una procedura di gara ai sensi dell'art. 3 bis del D.l. 25.09.2001 n. 351 convertito nella Legge 23 novembre 2011 n. 410 nonché ex art. 58 del D.l. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008 per la "Concessione di valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Padiglione 28" sito nell'ex presidio ospedaliero "Santa Maria della Pietà" per la realizzazione e gestione di un centro servizi per attività di accoglienza e ricettività per accompagnatori di pazienti ricoverati.

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico patrimoniale – UOC Acquisizione Beni e Servizi

Centro di costo: 221

L'estensore Dr.ssa Iolanda Casillo

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile
del Procedimento

Dr.ssa Cristina Franco
Cristina Franco
data 12.03.2020

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi

Dott.ssa Cristina Franco
Cristina Franco
data 12.03.2020

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro
Paola Brazzoduro
data 12.03.2020

Il presente Atto contiene dati sensibili SI NO X

Il Funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga

Favorevole Non favorevole
(con motivazioni allegate al presente atto)
data 15.03.2020 firma *[Firma]*

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole Non favorevole
(con motivazioni allegate al presente atto)
data 17.3.2020 firma *[Firma]*

Il Presente provvedimento si compone di n. 10 pagine di cui n. 5 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dott. Angelo Tanese
[Firma]

DIRETTORE UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23 novembre 2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I nella persona del Dott. Angelo Tanese;
- il Decreto del presidente della Regione Lazio n. T00241 del 3 ottobre 2019, con il quale viene differito il termine di scadenza contrattuale del Direttore Generale;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- la Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019 del Direttore Generale dell'ASL Roma I, concernente l'adozione del nuovo "Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- PREMESSO** che, con Deliberazione n. 12 del 09.01.2020, è stata indetta una procedura aperta per la "Concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.l. 25.09.2001 n. 351 convertito nella Legge 23 novembre 2011 n. 410 nonché ex art. 58 del D.l. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, dell'immobile di proprietà regionale denominato "Padiglione 28", sito nell'ex presidio ospedaliero "Santa Maria della Pietà" per la realizzazione e gestione di un centro servizi per attività di accoglienza e ricettività per accompagnatori di pazienti ricoverati", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il Bando di gara allegato alla Deliberazione n. 12/2020 è stato pubblicato sulla GU S : 2020/S 011-021713 del 16/1/2020, sulla G.U.R.I. n. 9 quinta serie speciale, del 24/1/2020 e che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul "profilo di committente" della ASL Roma I, sezione "Amministrazione trasparente";
- CONSIDERATO** che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza, in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- che con successivo ricorso alla decretazione d'urgenza, da ultimo estrinsecatasi nell'emanazione dei DPCM 9 marzo 2020 e 11 marzo 2020, stante l'evolversi della situazione epidemiologica e le criticità connesse alla gestione della stessa, sono state disposte su tutto il territorio nazionale misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19;
- TENUTO CONTO** che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 23 marzo 2020;
- PRESO ATTO** delle richieste di proroga del predetto termine pervenute da parte degli operatori interessati all'appalto, motivate in considerazione della situazione di emergenza sanitaria legata al COVID-19;
- RITENUTO,** valutata la non infondatezza delle motivazioni poste alla base delle richieste di proroga del

termine di scadenza per la presentazione delle offerte, l'eccezionale gravità della contingente situazione emergenziale e la evidente specificità delle prestazioni oggetto del presente appalto, di prorogare il suddetto termine, al fine di favorire la più ampia partecipazione possibile alla procedura di gara in oggetto ed il suo esito positivo;

RITENUTO

pertanto, di fissare il nuovo termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 22 giugno 2020 e di apportare, dandone adeguata pubblicità ai sensi della vigente normativa in materia, le opportune modifiche alla documentazione di gara, allegata alla presente determinazione, da individuarsi in particolare in:

- allegato 1- Schema di rettifica di Bando GURI
- allegato 2- Schema di rettifica di Bando GUUE
- allegato 3- Estratto giornali

TENUTO CONTO che è necessario pubblicare la rettifica del bando di gara, oltre che sulla G.U.R.I., sulla GUUE ed anche sugli stessi quotidiani dove è stato pubblicato il bando di gara originario;

che in attuazione del disposto di cui all'art. 216, comma 11, d.lgs. 50/2016, il D.M. 2 dicembre 2016 ha confermato l'obbligo di pubblicazione, a decorrere dal 1 gennaio 2017, per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti, dei bandi di gara relativi ad appalti sopra soglia comunitaria, nonché l'obbligo della pubblicazione dei bandi ed avvisi di gara, fino all'entrata in funzionamento della piattaforma ANAC individuata nell'atto di cui all'articolo 2, comma 5, del medesimo Decreto, sulla GURI;

VISTO

l'articolo 5, comma 2, del D.M. 2 dicembre 2016, il quale prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

RITENUTO

pertanto di porre a carico del soggetto aggiudicatario, che sarà individuato ad esito della procedura di gara, le spese anticipate dall'Amministrazione regionale per la pubblicazione del bando di gara sulla GURI e, per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

CONSIDERATO

che in riferimento alla procedura in oggetto, con determinazione n. 583 del 4 marzo 2019 è stato affidato il servizio di pubblicazione degli atti di gara, secondo le vigenti disposizioni normative, ed impegnata la somma a ciò necessaria;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare la Delibera n. 12 del 09.01.2020, nel senso di prorogare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 22 giugno 2020;

di approvare le opportune modifiche alla documentazione di gara di cui alla Deliberazione n. 12 del 9.01.2020, allegata alla presente Deliberazione, da individuarsi in particolare nel:

- allegato 1- Schema di rettifica di Bando GURI





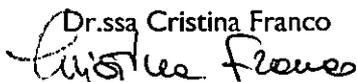
- allegato 2- Schema di rettifica di Bando GUUE
- allegato 3- Estratto giornali

di disporre la pubblicazione della rettifica del bando di gara, oltre che sulla G.U.R.I., sulla GUUE ed anche sugli stessi quotidiani dove è stato pubblicato il bando di gara originario e la successiva rettifica;

di disporre, che il presente atto venga pubblicato, in versione integrale, nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69;

Il Responsabile del
Procedimento

Dr.ssa Cristina Franco



Il Direttore UOC

Acquisizione Beni e Servizi

Dr.ssa Cristina Franco



Il Direttore Provvisorio del Dipartimento

Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola BRAZZODURO



IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della L. R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23 novembre 2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 3 ottobre 2019;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizi

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e Rettifica degli atti di gara pubblicati nella delibera n. 12 del 9.01.2020, relativa all'indizione di una procedura di gara ai sensi dell'art. 3 bis del D.l. 25.09.2001 n. 351 convertito nella Legge 23 novembre 2011 n. 410 nonché ex art. 58 del D.l. n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008 per la "Concessione di valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Padiglione 28" sito nell'ex presidio ospedaliero "Santa Maria della Pietà" per la realizzazione e gestione di un centro servizi per attività di accoglienza e ricettività per accompagnatori di pazienti ricoverati" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare la Delibera n. 12 del 09.01.2020, nel senso di prorogare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 22 giugno 2020;

di approvare le opportune modifiche alla documentazione di gara di cui alla Deliberazione n. 12 del 9.01.2020, allegata alla presente Deliberazione, da individuarsi in particolare nel:

- allegato 1- Schema di rettifica di Bando GURI
- allegato 2- Schema di rettifica di Bando GUUE
- allegato 3- Estratto giornali

di disporre, che il presente atto venga pubblicato, in versione integrale, nell'Albo Pretorio on line aziendale ai




sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Tanese



ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0028644
NO_DOC_EXT:	2020-XXXXXX
SOFTWARE_VERSION:	9.13.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	crisrina.franco@aslroma1.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/



Rettifica**Avviso relativo a informazioni complementari o modifiche****Servizi****Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: ASL ROMA 1
Città: ROMA
Codice NUTS: ITI43
Codice postale: 00193
Paese: Italia
Persona di contatto: Cristina Franco
E-mail: cristina.franco@aslroma1.it
Tel.: +39 066835
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.aslroma1.it

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Procedura ex art. 3-bis d.l. 351/2001 per la Valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale Padiglione 28 sito nell'ex presidio ospedaliero S. Maria della Pietà
- II.1.2) **Codice CPV principale**
70210000
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura ex art. 3-bis d.l. 351/2001 per la Valorizzazione dell'immobile di proprietà regionale Padiglione 28 sito nell'ex presidio ospedaliero S. Maria della Pietà

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
- VI.6) **Riferimento dell'avviso originale**
Avviso originale spedito mediante eNotices:
Login TED eSender: ENOTICES
Login per clienti TED eSender: n0028644
Numero di riferimento dell'avviso: 2020-005432
Numero dell'avviso nella GU S: 2020/S 011-021713
Data di spedizione dell'avviso originale: 13/01/2020

Sezione VII: Modifiche

- VII.1) **Informazioni da correggere o aggiungere**

05

VII.1.1) Motivo della modifica

Modifica delle informazioni originali fornite dall'amministrazione aggiudicatrice

VII.1.2) Testo da correggere nell'avviso originale

Numero della sezione: IV.2.2

Punto in cui si trova il testo da modificare: Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

anziché:

Data: 23/03/2020

Ora locale: 12:00

leggi:

Data: 22/06/2020

Ora locale: 12:00

Numero della sezione: IV.2.7

Punto in cui si trova il testo da modificare: Modalità di apertura delle offerte

anziché:

Data: 27/03/2020

Ora locale: 12:00

leggi:

Data: 25/06/2020

Ora locale: 12:00

Numero della sezione: VI.3

Punto in cui si trova il testo da modificare: Informazioni complementari: Richieste di chiarimenti

anziché:

Data: 02/03/2020

Ora locale: 12:00

leggi:

Data: 01/06/2020

Ora locale: 12:00

VII.2) Altre informazioni complementari: