

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: PNRR M6.C1 - 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - CdC via Fra Albenzio 10 CUP J87H21013050001 - CIG 986681949E. Approvazione della Perizia di Variante n. 1 e della Perizia di Variante n. 2 relative a modifiche non sostanziali del contratto dei lavori in parola e dei relativi Schemi di Atto di Sottomissione.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA  
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO  
PATRIMONIALE

FLAVIO LA PORTA

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

| Costo previsto | Eserciz. | CE/CP | Numero conto | Descrizione conto                   | Addetto al controllo | Scostamento |
|----------------|----------|-------|--------------|-------------------------------------|----------------------|-------------|
| €56.134,20     | 2025     | CP    | 101021001    | Immobilizzazioni materiali in corso | Ing. Marco Bruschi   | no          |

La spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi già ricompresa nella Deliberazione C.S. n. 404 del 23.06.2023 e successive modifiche di cui alla Deliberazione C.S. n. 916 del 26.10.2023 e Deliberazione C.S. n. 922 del 25.07.2024 .

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.25 pagine di cui n. 9 pagine di allegati

Il Direttore Generale  
**Dr. Giuseppe Quintavalle**

## **IL DIRETTORE AD INTERIM U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI**

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione D.G. n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
  - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
  - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";

- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute - Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

## CONSIDERATO

che con Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con la Deliberazione C.S. n. 453 del 30.06.2023 è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Fra Albenzio 10, redatto MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) con contestuale presa atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall’art. 26 del D.lgs. n. 50/2016;

che con Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023, la Asl Roma 1 ha recepito gli esiti della gara di Invitalia Spa di cui al provvedimento AQ2 – 0326951 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Lavori in Appalto integrato”, relativi alla realizzazione della CdC di Via Fra Albenzio 10 (lotto geografico 2 - Lazio 8 , CIG 93269212B2, cluster AQ2 Lazio 8) - CUP J87H21013050001;

che con Deliberazione C.S. n. 916 del 26.10.2023 questa Azienda ha, tra le altre cose, recepito l’Oda il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista), ed il relativo Quadro Economico di seguito riportato:

| CASE DELLA COMUNITA'<br>PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Casa della Salute Prati Trionfale                                      | Rimodulazione appalto integrato<br>compreso FOI (ex art 26) |
| QUADRO ECONOMICO                                                       |                                                             |
| A) LAVORI                                                              |                                                             |
| A.1) Importo dei lavori                                                | € 140.118,41                                                |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                      | € 8.912,02                                                  |

|                                                                                                                   |   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Importo totale A)                                                                                                 | € | 149.030,43        |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                    |   |                   |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture                                                                             | € | 223.436,07        |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio                                                                              | € | -                 |
| B.3) Spese tecniche                                                                                               |   |                   |
| B.3a) Progettazione                                                                                               |   |                   |
| PFTE                                                                                                              | € | 8.571,53          |
| Esecutiva                                                                                                         | € | 9.075,72          |
| B.3b) Supporto al RUP                                                                                             | € | -                 |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                             | € | 3.828,11          |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)                               |   |                   |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori                                       | € | 14.864,52         |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche                                                            | € | 1.453,60          |
| <b>Totale B.3)</b>                                                                                                | € | <b>37.793,48</b>  |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € | 8.217,50          |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)             | € | -                 |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)                                                             | € | -                 |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                      | € | -                 |
| B.8) Spese per allacci                                                                                            |   |                   |
| B.9) Imprevisti                                                                                                   | € | 44.674,04         |
| B.10) IVA                                                                                                         |   |                   |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti                                                                                 | € | 42.614,98         |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture                                                                    | € | 49.155,94         |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio                                                                     |   |                   |
| B.10d) IVA su spese tecniche                                                                                      | € | 8.314,56          |
| <b>Totale B.10)</b>                                                                                               | € | <b>100.085,48</b> |
| <b>Importo totale B)</b>                                                                                          | € | <b>414.206,57</b> |
| <b>Economie</b>                                                                                                   | € | <b>61.420,00</b>  |
| <b>IMPORTO TOTALE A) + B) + C)</b>                                                                                | € | <b>624.657,00</b> |

#### DATO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 922 del 25.07.2024 questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Fra Albenzio 10 ed il relativo Rapporto Finale di Verifica con esito positivo redatto e trasmesso dalle società all'uopo incaricate, Metassociati Srl - A1 Engineering Srl, dando atto al contempo che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 30.559,89 iva inclusa;

che il Quadro Economico recepito con la Deliberazione C.S. n. 922 del 25.07.2024 è di seguito riportato:

| CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza                                               |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Casa della Salute Prati Trionfale                                                                                 | Rimodulazione progetto esecutivo<br>appalto integrato compreso FOI (ex art 26) |
| QUADRO ECONOMICO                                                                                                  |                                                                                |
| A) LAVORI                                                                                                         |                                                                                |
| A.1) Importo dei lavori                                                                                           | € 222.357,97                                                                   |
| sconto di gara (25,72%)                                                                                           | -€ 57.190,47                                                                   |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                                                 | € 8.912,02                                                                     |
| Importo totale A)                                                                                                 | € 174.079,52                                                                   |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                           |                                                                                |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture                                                                             | € 223.436,07                                                                   |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio                                                                              | € -                                                                            |
| B.3) Spese tecniche                                                                                               |                                                                                |
| B.3a) Progettazione                                                                                               |                                                                                |
| PFTE                                                                                                              | € 8.571,53                                                                     |
| Esecutiva                                                                                                         | € 9.075,72                                                                     |
| B.3b) Supporto al RUP                                                                                             | € -                                                                            |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)                                                             | € 3.828,11                                                                     |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)                               |                                                                                |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori                                       | € 14.864,52                                                                    |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche                                                            | € 1.453,60                                                                     |
| Totale B.3)                                                                                                       | € 37.793,48                                                                    |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € 8.217,50                                                                     |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)             | € -                                                                            |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)                                                             | € -                                                                            |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                      | € -                                                                            |
| B.8) Spese per allacci                                                                                            |                                                                                |
| B.9) Imprevisti                                                                                                   | € 69.969,21                                                                    |
| B.10) IVA                                                                                                         |                                                                                |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti                                                                                 | € 53.690,72                                                                    |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture                                                                    | € 49.155,94                                                                    |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio                                                                     |                                                                                |
| B.10d) IVA su spese tecniche                                                                                      | € 8.314,56                                                                     |
| Totale B.10)                                                                                                      | € 111.161,22                                                                   |
| Importo totale B)                                                                                                 | € 450.577,48                                                                   |
| IMPORTO TOTALE A) + B) + C)                                                                                       | € 624.657,00                                                                   |

**VISTO** il Verbale di Consegna parziale dei Lavori del 01.02.2024 e del 19.08.2024 nonché il Verbale di Consegna definitiva dei Lavori del 06.11.2024 redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Mastellone, agli atti della UOC MASI;

**PRESO ATTO** che nel corso dei lavori in parola ed a seguito delle richieste avanzate dal Direttore del Distretto I, dott.ssa Elisa Gullino, il Direttore dei Lavori ha constatato l'effettiva esigenza di eseguire dei lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale per un importo complessivo di € 29.352,81 iva esclusa, come dettagliatamente descritto nella Relazione Tecnica Illustrativa redatta ai sensi e nei limiti dell'art. 106 comma 7 del d.lgs. 50/2016 e acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 204720 del 19.12.2024;

che, successivamente, a seguito di sopralluogo congiunto con la Direzione Aziendale, si è evidenziata la necessità di effettuare ulteriori minime lavorazioni non previste dal Progetto esecutivo per un importo complessivo di € 16.658,83 iva esclusa, come da relativa Relazione Tecnica Illustrativa redatta ai sensi e nei limiti dell'art. 106 comma 7 del d.lgs. 50/2016 dal Direttore dei Lavori ed acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 59306 del 03.04.2025;

**PRESO ATTO** che detti lavori supplementari, autorizzati dal RUP Ing. Flavio La Porta con comunicazioni rispettivamente del 26.11.2024 e del 25.03.2025, agli atti della UOC MASI, non hanno comportato sostanziali modifiche alla natura del progetto e sono stati motivati da esigenze non previste nella fase progettuale, ma ritenute necessarie poiché finalizzate a migliorare le condizioni di sicurezza per operatori ed utenti oltre ad una migliore fruibilità ed accoglienza;

**PRESO ATTO** che, a seguito delle Perizie di Variante n. 1 e n. 2 di cui ai punti che precedono, il Quadro Economico dell'intervento viene a modificarsi come segue:

|      | Casa della Salute Fra Albenzio                                                                       | QE Progetto di Variante n. 1 e n. 2 |            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| A)   | LAVORI                                                                                               |                                     |            |
| A.1) | Importo lavori lordo contrattuale                                                                    | 197.547,47                          |            |
|      | di cui:                                                                                              |                                     |            |
|      | Lavori                                                                                               | 188.635,45                          |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                      | 8.912,02                            |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato sull'importo lavori 188.635,45                     | - 48.517,04                         |            |
|      | A. 1 Totale importo netto contrattuale                                                               | 149.030,43                          | 149.030,43 |
|      |                                                                                                      |                                     |            |
| A.2) | Importo lavori lordo Progetto esecutivo                                                              | 231.269,99                          |            |
|      | Lavori                                                                                               | 222.357,97                          |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                      | 8.912,02                            |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato sull'importo lavori 222.357,97                     | - 57.190,47                         |            |
|      | Tot A.2                                                                                              | 174.079,52                          |            |
|      |                                                                                                      |                                     |            |
|      | A.2 Totale maggiore importo lavori<br>aggiuntivo da progetto<br>esecutivo al netto da ribasso d'asta |                                     | 25.049,09  |
|      |                                                                                                      |                                     |            |

|      |                                                                                                              |             |                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| A.3) | <b>Importo lavori Perizia di Variante n. 1</b>                                                               | 39.516,44   |                   |
|      | Lavori                                                                                                       | 39.516,44   |                   |
|      | oneri sicurezza                                                                                              |             |                   |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato sull'importo lavori 39.516,44                              | - 10.163,63 |                   |
|      | A.3 Totale maggiore importo lavori<br>aggiuntivo da Modifica<br>al contratto n. 1 al netto da ribasso d'asta |             | <b>29.352,81</b>  |
| A.4) | <b>Importo lavori Perizia di Variante n. 2</b>                                                               | 22.427,07   |                   |
|      | Lavori                                                                                                       | 22.427,07   |                   |
|      | oneri sicurezza                                                                                              |             |                   |
|      | a detrarre ribasso d'asta 25,72% calcolato<br>sull'importo lavori<br>22,427,07                               | - 5.768,24  |                   |
|      | A.4 Totale maggiore importo lavori<br>aggiuntivo da Modifica<br>al contratto n. 2 al netto da ribasso d'asta |             | <b>16.658,83</b>  |
|      |                                                                                                              |             |                   |
|      | Totale importo lordo A2+A3+A4                                                                                | 293.213,50  |                   |
|      | di cui Oneri della sicurezza non soggetti a<br>ribasso                                                       | 8.912,02    |                   |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato solo sui lavori<br>€ 293.213,50 - 8.912,02                 | - 73.122,34 |                   |
|      |                                                                                                              |             |                   |
|      | Totale A.2+A.3+A.4                                                                                           |             | 220.091,16        |
|      | di cui Oneri della sicurezza non soggetti a<br>ribasso                                                       | 8.912,02    |                   |
|      |                                                                                                              |             |                   |
|      | <b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>                                                                             |             | <b>220.091,16</b> |
| B)   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                  |             |                   |
| B.1) | Attrezzature, arredi e forniture                                                                             |             | 223.436,07        |
| B.2) | Indagini e prove di laboratorio                                                                              |             | -                 |
| B.3) | Imprevisti                                                                                                   |             | 16.861,57         |
| B.4) | Spese tecniche                                                                                               |             | 43.768,67         |
| a    | Progettazione PFTE + PE                                                                                      |             |                   |
|      | PFTE                                                                                                         | 8.571,53    |                   |
|      | PE                                                                                                           | 9.075,72    |                   |
| b    | Supporto al RUP                                                                                              | -           |                   |
| c    | Verifica progetto (art. 26 D.Lgs. 50/2016)                                                                   | 3.828,11    |                   |
| d    | Collaudo (tecnico-amministrativo, statico,<br>tecnico funzionale<br>impianti)                                | -           |                   |
| e    | CSE e Direzione Lavori                                                                                       | 19.329,74   |                   |
| f    | Progettazione Modifica al contratto per<br>importo lavori €<br>39.516,44                                     | 770,23      |                   |
|      | Progettazione Modifica al contratto per                                                                      |             |                   |

|       |                                                                                                         |           |                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| g     | importo lavori €<br>22.427,07                                                                           | 509,93    |                   |
| h     | Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche                                                         | 1.683,41  |                   |
| B.5)  | Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota 20% per beni strumentali) |           | 9.584,89          |
| B.6)  | Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, D.Lgs 50/2016)         |           | -                 |
| B.7)  | Spese per commisioni giudicatrici (IVA Inclusa)                                                         |           | -                 |
| B.8)  | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                 |           | -                 |
| B.9)  | Spese per allacci                                                                                       |           | -                 |
| B.10) | IVA                                                                                                     |           |                   |
| a     | IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)                                                                | 52.129,60 |                   |
| b     | IVA su attrezzature, arredi e forniture (B.2)                                                           | 49.155,94 |                   |
| c     | IVA su indagini e prove di laboratorio (B.3)                                                            | -         |                   |
| d     | IVA su spese tecniche (B da 4a a 4h)                                                                    | 9.629,11  |                   |
|       | Totale IVA da B.10a a B.10d                                                                             |           | 110.914,64        |
|       |                                                                                                         |           |                   |
|       | <b>TOTALE A) + B)</b>                                                                                   |           | <b>624.657,00</b> |

**DATO ATTO**

che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

| CUP J87H21013050001<br>CDC di Fra Albenzio                |              |              |              |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| BUDGET ASSEGNATO                                          |              |              |              | BUDGET TOTALE |
|                                                           |              |              |              | 624.657,00 €  |
|                                                           | anno<br>2023 | anno<br>2024 | anno<br>2025 | TOTALE        |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9630948DB3 Del 130_06.02.2023    |              | 29.735,66 €  |              | 29.735,66 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9781594AB7 Del CS 189_11.05.2023 | 1.533,84 €   | 3.323,27 €   |              | 4.857,11 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 986681949E Del CS 404_23.06.2023 |              | 206.215,06 € | 17.677,23 €  | 223.892,29 €  |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 107 del 18.02.2025               |              |              | 54.518,53 €  | 54.518,53 €   |
| BUDGET RESIDUO                                            |              |              |              | 535.545,70 €  |

**VERIFICATO**

che la spesa complessiva di € 46.011,64 iva esclusa ed al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori di variante n. 1 e n. 2, pari ad una percentuale del 26,43% dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, trova completa copertura economica negli imprevisti e nelle economie da ribasso, come si evince nel Quadro Economico che precede;

**DATO ATTO**

che la spesa di cui alle Perizie di Variante n. 1 e n. 2, pari a complessivi € 56.134,20 iva inclusa, derivante dall'adozione del presente atto, viene imputata sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

**DATO ATTO** degli schemi di Atto di Sottomissione relativi ai lavori in variante di cui trattasi;

**ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**PROPONE**

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare**, relativamente all'intervento PNRR M6.C1 – 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – CdC via Fra Albenzio 10 CUP J87H21013050001 - CIG 986681949E, le Perizie di Variante n. 1 e n. 2 dei lavori in parola ad integrazione delle opere appaltate in modo da adeguare e migliorare l'esecuzione e soprattutto le funzionalità delle opere di progetto redatte dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Mastellone ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 costituite dagli elaborati di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

| <b>ASL ROMA 1</b>                                |                                              |       |     |                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-----|-------------------------------------|
| <b>CASA DELLA COMUNITÀ PRATI TRIONFALE (HUB)</b> |                                              |       |     |                                     |
| <b>VIA FRA' ALBENZIO, 10 DISTRETTO 1</b>         |                                              |       |     |                                     |
| <b>ELENCO ELABORATI - MODIFICA AL CONTRATTO</b>  |                                              |       |     |                                     |
| N°                                               | TITOLO - Grafico                             | SCALA | REV | COD.                                |
| MC 1                                             | Pianta degli interventi                      | 1:50  | 0   | 00723.23253.03.05.MC10.E.000.MDC.mp |
| N°                                               | TITOLO - Allegato                            |       | REV |                                     |
| A                                                | Relazione tecnica e illustrativa             |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0A.E.000.MDC.mp |
| B                                                | Computo metrico estimativo                   |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0B.E.000.MDC.mp |
| C                                                | Elenco prezzi unitari - Analisi nuovi prezzi |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0C.E.000.MDC.mp |
| D                                                | Atto di sottomissione                        |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0E.E.000.MDC.mp |
| E                                                | Verbale concordamento nuovi prezzi           |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0F.E.001.MDC.mp |

| <b>ASL ROMA 1</b>                                   |                                                                                                                                                 |       |     |                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-------------------------------------|
| <b>CASA DELLA COMUNITÀ PRATI TRIONFALE (HUB)</b>    |                                                                                                                                                 |       |     |                                     |
| <b>VIA FRA' ALBENZIO, 10 DISTRETTO 1</b>            |                                                                                                                                                 |       |     |                                     |
| <b>ELENCO ELABORATI - MODIFICA AL CONTRATTO N°2</b> |                                                                                                                                                 |       |     |                                     |
| N°                                                  | TITOLO - Grafico                                                                                                                                | SCALA | REV | COD.                                |
| MC 2.1                                              | Pianta degli interventi lato ingresso                                                                                                           | 1:50  | 0   | 00723.25091.10.05.MC21.E.000.MDC.mp |
| MC 2.2                                              | Piattaforma disabili - Elaborati grafici strutturali                                                                                            | 1:50  | 0   | 00723.25091.10.05.MC22.E.000.MDC.mp |
| MC 2.3                                              | Piattaforma disabili - Relazione tecnica strutturale - Tabulati di calcolo - Relazione geotecnica - Relazione sismica - Relazione sui materiali |       | 0   | 00723.25091.10.05.MC23.E.000.MDC.mp |
| MC 2.4                                              | Piattaforma disabili - Relazione Geologica                                                                                                      |       | 0   | 00723.25091.10.05.MC24.E.000.MDC.mp |
| N°                                                  | TITOLO - Allegato                                                                                                                               |       | REV |                                     |
| A                                                   | Relazione tecnica e illustrativa                                                                                                                |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0A.E.000.MDC.mp |
| B                                                   | Computo metrico estimativo                                                                                                                      |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0B.E.000.MDC.mp |
| C                                                   | Elenco prezzi unitari                                                                                                                           |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0C.E.000.MDC.mp |
| D                                                   | Atto di sottomissione                                                                                                                           |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0D.E.000.MDC.mp |
| E                                                   | Verbale concordamento nuovi prezzi                                                                                                              |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0E.E.000.MDC.mp |
| F                                                   | Quadro Economico                                                                                                                                |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0F.E.000.MDC.mp |

**di approvare** lo Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di variante n. 1 e Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di variante n. 2 che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

**di prendere atto** che, a seguito dell'adozione della Perizia di Variante n. 1 e n. 2, il Quadro Economico viene a modificarsi come segue:

|      | Casa della Salute Fra Albenzio                                                                               | QE Progetto di Variante n. 1 e n. 2 |            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| A)   | LAVORI                                                                                                       |                                     |            |
| A.1) | Importo lavori lordo contrattuale                                                                            | 197.547,47                          |            |
|      | di cui:                                                                                                      |                                     |            |
|      | Lavori                                                                                                       | 188.635,45                          |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                              | 8.912,02                            |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato sull'importo lavori 188.635,45                             | - 48.517,04                         |            |
|      | A. 1 Totale importo netto contrattuale                                                                       | 149.030,43                          | 149.030,43 |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
| A.2) | Importo lavori lordo Progetto esecutivo                                                                      | 231.269,99                          |            |
|      | Lavori                                                                                                       | 222.357,97                          |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                              | 8.912,02                            |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato sull'importo lavori 222.357,97                             | - 57.190,47                         |            |
|      | Tot A.2                                                                                                      | 174.079,52                          |            |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
|      | A.2 Totale maggiore importo lavori<br>aggiuntivo da progetto<br>esecutivo al netto da ribasso d'asta         |                                     | 25.049,09  |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
| A.3) | Importo lavori Perizia di Variante n. 1                                                                      |                                     |            |
|      |                                                                                                              | 39.516,44                           |            |
|      | Lavori                                                                                                       | 39.516,44                           |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                              |                                     |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato sull'importo lavori 39.516,44                              | - 10.163,63                         |            |
|      | A.3 Totale maggiore importo lavori<br>aggiuntivo da Modifica<br>al contratto n. 1 al netto da ribasso d'asta |                                     | 29.352,81  |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
| A.4) | Importo lavori Perizia di Variante n. 2                                                                      | 22.427,07                           |            |
|      | Lavori                                                                                                       | 22.427,07                           |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                              |                                     |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta 25,72% calcolato<br>sull'importo lavori<br>22.427,07                               | - 5.768,24                          |            |
|      | A.4 Totale maggiore importo lavori<br>aggiuntivo da Modifica<br>al contratto n. 2 al netto da ribasso d'asta |                                     | 16.658,83  |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
|      | Totale importo lordo A2+A3+A4                                                                                | 293.213,50                          |            |
|      | di cui Oneri della sicurezza non soggetti a<br>ribasso                                                       | 8.912,02                            |            |



|       |                                                                                                               |             |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|       | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato solo sui lavori<br>€ 293.213,50 - 8.912,02                  | - 73.122,34 |            |
|       |                                                                                                               |             |            |
|       | Totale A.2+A.3+A.4                                                                                            |             | 220.091,16 |
|       | di cui Oneri della sicurezza non soggetti a<br>ribasso                                                        | 8.912,02    |            |
|       |                                                                                                               |             |            |
|       | TOTALE LAVORI E SICUREZZA                                                                                     |             | 220.091,16 |
| B)    | SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                          |             |            |
| B.1)  | Attrezzature, arredi e forniture                                                                              |             | 223.436,07 |
| B.2)  | Indagini e prove di laboratorio                                                                               |             | -          |
| B.3)  | Imprevisti                                                                                                    |             | 16.861,57  |
| B.4)  | Spese tecniche                                                                                                |             | 43.768,67  |
| a     | Progettazione PFTE + PE                                                                                       |             |            |
|       | PFTE                                                                                                          | 8.571,53    |            |
|       | PE                                                                                                            | 9.075,72    |            |
| b     | Supporto al RUP                                                                                               | -           |            |
| c     | Verifica progetto (art. 26 D.Lgs. 50/2016)                                                                    | 3.828,11    |            |
| d     | Collaudo (tecnio-amministrativo, statico,<br>tecnico funzionale<br>impianti)                                  | -           |            |
| e     | CSE e Direzione Lavori                                                                                        | 19.329,74   |            |
| f     | Progettazione Modifica al contratto per<br>importo lavori €<br>39.516,44                                      | 770,23      |            |
| g     | Progettazione Modifica al contratto per<br>importo lavori €<br>22.427,07                                      | 509,93      |            |
| h     | Contributo previdenziale (4%) su spese<br>tecniche                                                            | 1.683,41    |            |
| B.5)  | Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivi funzioni<br>tecniche interne esclusa la quota 20% per<br>beni strumentali) |             | 9.584,89   |
| B.6)  | Polizze rischi professionali personale interno<br>per progettazione (art. 24, c. 4, D.Lgs<br>50/2016)         |             | -          |
| B.7)  | Spese per commisioni giudicatrici (IVA<br>Inclusa)                                                            |             | -          |
| B.8)  | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                       |             | -          |
| B.9)  | Spese per allacci                                                                                             |             | -          |
| B.10) | IVA                                                                                                           |             |            |
| a     | IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)                                                                      | 52.129,60   |            |
| b     | IVA su attrezzature, arredi e forniture (B.2)                                                                 | 49.155,94   |            |
| c     | IVA su indagini e prove di laboratorio (B.3)                                                                  | -           |            |
| d     | IVA su spese tecniche (B da 4a a 4h)                                                                          | 9.629,11    |            |
|       | Totale IVA da B.10a a B.10d                                                                                   |             | 110.914,64 |
|       |                                                                                                               |             |            |
|       | TOTALE A) + B)                                                                                                |             | 624.657,00 |

**di dare atto** che la spesa complessiva di € 46.011,64 iva esclusa ed al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori di variante n. 1 e n. 2, pari ad una percentuale del 26,43% dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, trova completa copertura economica negli imprevisti e nelle economie da ribasso, come si evince nel Quadro Economico che precede;

**di dare atto** che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

| CUP J87H21013050001<br>CDC di Fra Albenzio                |              |              |              |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| BUDGET ASSEGNATO                                          |              |              |              | BUDGET TOTALE |
|                                                           |              |              |              | 624.657,00 €  |
|                                                           | anno<br>2023 | anno<br>2024 | anno<br>2025 | TOTALE        |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9630948DB3 Del 130_06.02.2023    |              | 29.735,66 €  |              | 29.735,66 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9781594AB7 Del CS 189_11.05.2023 | 1.533,84 €   | 3.323,27 €   |              | 4.857,11 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 986681949E Del CS 404_23.06.2023 |              | 206.215,06 € | 17.677,23 €  | 223.892,29 €  |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 107 del 18.02.2025               |              |              | 54.518,53 €  | 54.518,53 €   |
| BUDGET RESIDUO                                            |              |              |              | 535.545,70 €  |

**di imputare** la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari a complessivi € 56.134,20 Iva inclusa, sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento  
(Ing. Flavio La Porta)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore ad interim UOC MASI  
(Ing. Marco Bruschi)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)  
FIRMATO DIGITALMENTE

## IL DIRETTORE GENERALE

**IN VIRTÙ** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche

nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: " PNRR M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – CdC via Fra Albenzio 10 CUP J87H21013050001 - CIG 986681949E. Approvazione della Perizia di Variante n. 1 e della Perizia di Variante n. 2 relative a modifiche non sostanziali del contratto dei lavori in parola e dei relativi Schemi di Atto di Sottomissione" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare**, relativamente all'intervento PNRR M6.C1 – 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – CdC via Fra Albenzio 10 CUP J87H21013050001 - CIG 986681949E, le Perizie di Variante n. 1 e n. 2 dei lavori in parola ad integrazione delle opere appaltate in modo da adeguare e migliorare l'esecuzione e soprattutto le funzionalità delle opere di progetto redatte dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Mastellone ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 costituite dagli elaborati di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

| <b>ASL ROMA 1</b>                                |                                              |       |     |                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-----|-------------------------------------|
| <b>CASA DELLA COMUNITÀ PRATI TRIONFALE (HUB)</b> |                                              |       |     |                                     |
| <b>VIA FRA' ALBENZIO, 10 DISTRETTO 1</b>         |                                              |       |     |                                     |
| <b>ELENCO ELABORATI - MODIFICA AL CONTRATTO</b>  |                                              |       |     |                                     |
| N°                                               | TITOLO - Grafico                             | SCALA | REV | COD.                                |
| MC 1                                             | Pianta degli interventi                      | 1:50  | 0   | 00723.23253.03.05.MC10.E.000.MDC.mp |
| N°                                               | TITOLO - Allegato                            |       | REV |                                     |
| A                                                | Relazione tecnica e illustrativa             |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0A.E.000.MDC.mp |
| B                                                | Computo metrico estimativo                   |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0B.E.000.MDC.mp |
| C                                                | Elenco prezzi unitari - Analisi nuovi prezzi |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0C.E.000.MDC.mp |
| D                                                | Atto di sottomissione                        |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0E.E.000.MDC.mp |
| E                                                | Verbale concordamento nuovi prezzi           |       | 0   | 00723.23253.03.06.MC0F.E.001.MDC.mp |

| <b>ASL ROMA 1</b>                                   |                                                                                                                                                 |       |     |                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-------------------------------------|
| <b>CASA DELLA COMUNITÀ PRATI TRIONFALE (HUB)</b>    |                                                                                                                                                 |       |     |                                     |
| <b>VIA FRA' ALBENZIO, 10 DISTRETTO 1</b>            |                                                                                                                                                 |       |     |                                     |
| <b>ELENCO ELABORATI - MODIFICA AL CONTRATTO N°2</b> |                                                                                                                                                 |       |     |                                     |
| N°                                                  | TITOLO - Grafico                                                                                                                                | SCALA | REV | COD.                                |
| MC 2.1                                              | Pianta degli interventi lato ingresso                                                                                                           | 1:50  | 0   | 00723.25091.10.05.MC21.E.000.MDC.mp |
| MC 2.2                                              | Piattaforma disabili - Elaborati grafici strutturali                                                                                            | 1:50  | 0   | 00723.25091.10.05.MC22.E.000.MDC.mp |
| MC 2.3                                              | Piattaforma disabili - Relazione tecnica strutturale - Tabulati di calcolo - Relazione geotecnica - Relazione sismica - Relazione sui materiali |       | 0   | 00723.25091.10.05.MC23.E.000.MDC.mp |
| MC 2.4                                              | Piattaforma disabili - Relazione Geologica                                                                                                      |       | 0   | 00723.25091.10.05.MC24.E.000.MDC.mp |
| N°                                                  | TITOLO - Allegato                                                                                                                               |       | REV |                                     |
| A                                                   | Relazione tecnica e illustrativa                                                                                                                |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0A.E.000.MDC.mp |
| B                                                   | Computo metrico estimativo                                                                                                                      |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0B.E.000.MDC.mp |
| C                                                   | Elenco prezzi unitari                                                                                                                           |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0C.E.000.MDC.mp |
| D                                                   | Atto di sottomissione                                                                                                                           |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0D.E.000.MDC.mp |
| E                                                   | Verbale concordamento nuovi prezzi                                                                                                              |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0E.E.000.MDC.mp |
| F                                                   | Quadro Economico                                                                                                                                |       | 0   | 00723.25091.10.06.MC0F.E.000.MDC.mp |

**di approvare** lo Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di variante n. 1 e Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di variante n. 2 che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

**di prendere atto** che, a seguito dell'adozione della Perizia di Variante n. 1 e n. 2, il Quadro Economico viene a modificarsi come segue:

|      | Casa della Salute Fra Albenzio                                                                               | QE Progetto di Variante n. 1 e n. 2 |            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| A)   | LAVORI                                                                                                       |                                     |            |
| A.1) | Importo lavori lordo contrattuale                                                                            | 197.547,47                          |            |
|      | di cui:                                                                                                      |                                     |            |
|      | Lavori                                                                                                       | 188.635,45                          |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                              | 8.912,02                            |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato sull'importo lavori 188.635,45                             | - 48.517,04                         |            |
|      | A. 1 Totale importo netto contrattuale                                                                       | 149.030,43                          | 149.030,43 |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
| A.2) | Importo lavori lordo Progetto esecutivo                                                                      | 231.269,99                          |            |
|      | Lavori                                                                                                       | 222.357,97                          |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                              | 8.912,02                            |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato sull'importo lavori 222.357,97                             | - 57.190,47                         |            |
|      | Tot A.2                                                                                                      | 174.079,52                          |            |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
|      | A.2 Totale maggiore importo lavori<br>aggiuntivo da progetto<br>esecutivo al netto da ribasso d'asta         |                                     | 25.049,09  |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
| A.3) | Importo lavori Perizia di Variante n. 1                                                                      | 39.516,44                           |            |
|      | Lavori                                                                                                       | 39.516,44                           |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                              |                                     |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato sull'importo lavori 39.516,44                              | - 10.163,63                         |            |
|      | A.3 Totale maggiore importo lavori<br>aggiuntivo da Modifica<br>al contratto n. 1 al netto da ribasso d'asta |                                     | 29.352,81  |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
| A.4) | Importo lavori Perizia di Variante n. 2                                                                      | 22.427,07                           |            |
|      | Lavori                                                                                                       | 22.427,07                           |            |
|      | oneri sicurezza                                                                                              |                                     |            |
|      | a detrarre ribasso d'asta 25,72% calcolato<br>sull'importo lavori<br>22.427,07                               | - 5.768,24                          |            |
|      | A.4 Totale maggiore importo lavori<br>aggiuntivo da Modifica<br>al contratto n. 2 al netto da ribasso d'asta |                                     | 16.658,83  |
|      |                                                                                                              |                                     |            |
|      | Totale importo lordo A2+A3+A4                                                                                | 293.213,50                          |            |
|      | di cui Oneri della sicurezza non soggetti a<br>ribasso                                                       | 8.912,02                            |            |



|       |                                                                                                               |             |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|       | a detrarre ribasso d'asta del 25,72%<br>calcolato solo sui lavori<br>€ 293.213,50 - 8.912,02                  | - 73.122,34 |            |
|       |                                                                                                               |             |            |
|       | Totale A.2+A.3+A.4                                                                                            |             | 220.091,16 |
|       | di cui Oneri della sicurezza non soggetti a<br>ribasso                                                        | 8.912,02    |            |
|       |                                                                                                               |             |            |
|       | TOTALE LAVORI E SICUREZZA                                                                                     |             | 220.091,16 |
| B)    | SOMME A DISPOSIZIONE                                                                                          |             |            |
| B.1)  | Attrezzature, arredi e forniture                                                                              |             | 223.436,07 |
| B.2)  | Indagini e prove di laboratorio                                                                               |             | -          |
| B.3)  | Imprevisti                                                                                                    |             | 16.861,57  |
| B.4)  | Spese tecniche                                                                                                |             | 43.768,67  |
| a     | Progettazione PFTE + PE                                                                                       |             |            |
|       | PFTE                                                                                                          | 8.571,53    |            |
|       | PE                                                                                                            | 9.075,72    |            |
| b     | Supporto al RUP                                                                                               | -           |            |
| c     | Verifica progetto (art. 26 D.Lgs. 50/2016)                                                                    | 3.828,11    |            |
| d     | Collaudo (tecnio-amministrativo, statico,<br>tecnico funzionale<br>impianti)                                  | -           |            |
| e     | CSE e Direzione Lavori                                                                                        | 19.329,74   |            |
| f     | Progettazione Modifica al contratto per<br>importo lavori €<br>39.516,44                                      | 770,23      |            |
| g     | Progettazione Modifica al contratto per<br>importo lavori €<br>22.427,07                                      | 509,93      |            |
| h     | Contributo previdenziale (4%) su spese<br>tecniche                                                            | 1.683,41    |            |
| B.5)  | Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivi funzioni<br>tecniche interne esclusa la quota 20% per<br>beni strumentali) |             | 9.584,89   |
| B.6)  | Polizze rischi professionali personale interno<br>per progettazione (art. 24, c. 4, D.Lgs<br>50/2016)         |             | -          |
| B.7)  | Spese per commisisoni giudicatrici (IVA<br>Inclusa)                                                           |             | -          |
| B.8)  | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)                                                                       |             | -          |
| B.9)  | Spese per allacci                                                                                             |             | -          |
| B.10) | IVA                                                                                                           |             |            |
| a     | IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)                                                                      | 52.129,60   |            |
| b     | IVA su attrezzature, arredi e forniture (B.2)                                                                 | 49.155,94   |            |
| c     | IVA su indagini e prove di laboratorio (B.3)                                                                  | -           |            |
| d     | IVA su spese tecniche (B da 4a a 4h)                                                                          | 9.629,11    |            |
|       | Totale IVA da B.10a a B.10d                                                                                   |             | 110.914,64 |
|       |                                                                                                               |             |            |
|       | TOTALE A) + B)                                                                                                |             | 624.657,00 |

**di dare atto** che la spesa complessiva di € 46.011,64 iva esclusa ed al netto del ribasso di gara, relativa ai lavori di variante n. 1 e n. 2, pari ad una percentuale del 26,43% dell'importo contrattuale e ricadente pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, trova completa copertura economica negli imprevisti e nelle economie da ribasso, come si evince nel Quadro Economico che precede;

**di dare atto** che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

| CUP J87H21013050001<br>CDC di Fra Albenzio                |              |              |              |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                                                           |              |              |              | BUDGET TOTALE |
| BUDGET ASSEGNATO                                          |              |              |              | 624.657,00 €  |
|                                                           | anno<br>2023 | anno<br>2024 | anno<br>2025 | TOTALE        |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9630948DB3 Del 130_06.02.2023    |              | 29.735,66 €  |              | 29.735,66 €   |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9781594AB7 Del CS 189_11.05.2023 | 1.533,84 €   | 3.323,27 €   |              | 4.857,11 €    |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 986681949E Del CS 404_23.06.2023 |              | 206.215,06 € | 17.677,23 €  | 223.892,29 €  |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 107 del 18.02.2025               |              |              | 54.518,53 €  | 54.518,53 €   |
| BUDGET RESIDUO                                            |              |              |              | 535.545,70 €  |

**di imputare** la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari a complessivi € 56.134,20 Iva inclusa, sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr. Giuseppe Quintavalle**  
*FIRMATO DIGITALMENTE*



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**PIÙ  
Salute** PROSSIMITÀ  
INNOVAZIONE  
UGUAGLIANZA



**PNRR**  
MISSIONE 6 - SALUTE



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL  
ROMA 1**



**REGIONE  
LAZIO**



**CASA DELLA COMUNITÀ PRATI TRIONFALE (HUB)**  
**VIA FRA' ALBENZIO, 10 DISTRETTO 1**  
**CUP: J87H21013050001- CIG: 9630948DB3**

## **MODIFICA NON SOSTANZIALE DEL CONTRATTO** **ai sensi del D.Lgs 50/2016 art.106 comma 7**

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Flavio la Porta

**Progettista RTP:**  
Mastellone di Castelvetere Engineering Srl,  
S.I.N.T.E.C. Srl, Arch. Vittorio Boemio, Geol.  
Nicoletta Caruso

DESCRIZIONE ELABORATO:

**Atto di sottomissione**

**R.E.M.I. S.r.l.**  
**Un Procuratore**  
**(Massimo Acchioni)**

**COD.  
ELABORATO**

**D**

**SCALA**

-

**DATA**

**DICEMBRE 2024**

REVISIONE

DATA

REV

**REDAZIONE :**

Arch. P. Murlo

**VERIFICA :**

Ing. P. Mastellone

**APPROVAZIONE :**

Ing F. Mastellone

# ASL ROMA 1

## SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 –  
SALUTE AQ2 – L.G. 2 LAZIO 8 - ASL Roma 1 – REALIZZAZIONE CASA  
DELLA COMUNITA' PRATI-TRIONFALE-DISTRETTO 1 - VIA FRA  
ALBENZIO n.10ASSANTI,4). CUP: J87H21013050001 - CIG: 986681949E**

Atto aggiuntivo n.1 al Contratto Specifico del 28/09/2023, relativo agli interventi di  
“Lavori di realizzazione REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' PRATI-  
TRIONFALE-DISTRETTO1 - VIA FRA ALBENZIO n.10. “

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ..... del mese di Dicembre firmano il presente  
atto

▪ il Responsabile del Procedimento Ing Flavio La Porta, ....., Cod.

Fisc. ...., residente in .....

e

▪ il Sig. Massimo Acchioni, nato a Velletri (Rm) il 21 settembre 1966, in qualità di

Procuratore della società R.E.M.I con sede in Via dell'Umanesimo n. 78 (Rm)

P.I.V.A.: 09837061002, di seguito denominato “Appaltatore” o “Affidatario”;

### PREMESSO

• che i lavori in oggetto sono inseriti MISSIONE M6 – SALUTE AQ2 – L.G. 2

LAZIO 8 - ASL Roma 1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

• che l'ATI R.E.M.I. Srl, (Mandataria) – CODEX-SCRL (già “I.F.M.-ITALIANA

FACILITY MANAGEMENT S.P.A.”), (Mandante), con sede legale in Viale

dell'Umanesimo 78/80, Roma (RM), C.f. e p.iva 09837061002, capitale sociale

€600.000,00 i.v. iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. R.E.A. RM-

1193020 rappresentata dal procuratore Massimo Acchioni, nato a Velletri (RM) il

21 Settembre 1966, CF: CCH MSM 66P21 L719G che agisce quale impresa

appaltatrice in forma singola, è risultata aggiudicataria del Lotto Geografico 2-

LAZIO, Sub-Lotto Prestazionale 4, e le è stato assegnato il Cluster AQ2- lazio 8

ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale

eseguire i lavori affidati relativi alla Casa della Comunità Prati-Trionfale-

distretto1-via Fra Albenzio n.10;

- che l'Ing. Fabio Mastellone di Castelvete interviene quale legale rappresentante

della società di ingegneria "Mastellone di Castelvete Engineering Srl",

capogruppo del raggruppamento composto dai mandanti S.IN.T.E.C- Srl, Arch.

Vittorio Boemio, Geol. Nicoletta Caruso risultata aggiudicataria del Lotto

Geografico 2- LAZIO, Sub-Lotto Prestazionale 1, Servizi Tecnici, nel caso di

specie di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione, ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico;

- che per questi lavori è stato sottoscritto Specifico Contratto in data del 28

settembre 2023 Attuativo dell'Accordo Quadro aggiudicato da INVITALIA

**Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Art. 1 - Premessa**

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 – Contratto principale**

Per quanto non modificato vale quanto previsto nel Contratto Specifico del 28/09/2023:

#### **Art. 3 - Oggetto dell'atto aggiuntivo**

L'oggetto del presente atto aggiuntivo n.1 è l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica

del contratto predisposta dalla direzione dei lavori.

#### **Art. 4 - Documenti e norme regolatrici del contratto aggiuntivo n. 1**

L'Appaltatore visto il progetto allegato al presente schema di atto di sottomissione firma  
tutti gli elaborati in segno di completa accettazione senza riserva alcuna.

Per tutti gli elaborati progettuali non modificati e/o aggiuntivi presenti nella presente  
perizia di variante valgono gli elaborati del progetto allegati al Contratto originario.

#### **Art. 5 – Impegno ad eseguire**

L'Appaltatore con la firma del presente atto aggiuntivo, pienamente consapevole, si  
impegna ad eseguire sia i lavori in appalto del contratto principale che quelli previsti nel  
presente atto aggiuntivo.

#### **Art. 6 – Importo contrattuale**

L'importo dell'appalto pari a € 140.118,41 ed € 8.912,02 per costi della sicurezza non  
soggetti a ribasso per un totale di € 149 030,43 oltre iva.

L'importo dei lavori aggiuntivi previsti in questo atto aggiuntivo è di € 39.516,44 a cui  
applicando il ribasso dasta del 25,72%, l'importo netto aggiuntivo contrattuale è pari ad €  
29.352,81.

#### **Art. 7 - Tempi di esecuzione**

Per eseguire le lavorazioni previste nell'allegata modifica del contratto, all'Appaltatore non  
viene concesso un maggior tempo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Committente

L'Appaltatore

(Ing Flavio La Porta)

(Sig. Massimo Acchioni)

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**PIÙ  
Salute** PROSSIMITÀ  
INNOVAZIONE  
UGUAGLIANZA



**PNRR**  
MISSIONE 6 - SALUTE



SISTEMA SANITARIO REGIONALE  
**ASL  
ROMA 1**



**REGIONE  
LAZIO**



**CASA DELLA COMUNITÀ PRATI TRIONFALE (HUB)**  
**VIA FRA' ALBENZIO, 10 DISTRETTO 1**  
**CUP: J87H21013050001- CIG: 9630948DB3**

## **MODIFICA DEL CONTRATTO N°2**

### **ai sensi del D.Lgs 50/2016 art.106 comma 7**

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Flavio la Porta

**Progettista RTP:**  
Mastellone di Castelvetero Engineering Srl,  
S.IN.T.E.C. Srl, Arch. Vittorio Boemio, Geol.  
Nicoletta Caruso

DESCRIZIONE ELABORATO:  
**Atto di sottomissione**

COD.  
ELABORATO  
:

**D**

SCALA  
:

-

DATA  
:

**1 APRILE 2025**

REVISIONE

DATA

REV

REDAZIONE :

Arch. P. Murlo

VERIFICA :

Ing. R. Fisciano

APPROVAZIONE :

Ing F. Mastellone

# ASL ROMA 1

## SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE N.2

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 –  
SALUTE AQ2 – L.G. 2 LAZIO 8 - ASL Roma 1 – REALIZZAZIONE CASA DELLA  
COMUNITA’ PRATI-TRIONFALE-DISTRETTO 1 - VIA FRA ALBENZIO  
n.10ASSANTI,4). CUP: J87H21013050001 - CIG: 986681949E**

Atto aggiuntivo n.2 al Contratto Specifico del 28/09/2023, relativo agli interventi di  
“Lavori di realizzazione CASA DELLA COMUNITA’ PRATI-TRIONFALE-  
DISTRETTO1 - VIA FRA ALBENZIO n.10. “

L'anno duemilaventicinque, il giorno ..... del mese di Aprile firmano il presente atto

- il Responsabile del Procedimento Ing Flavio La Porta, ....., Cod.  
Fisc. ...., residente in .....

e

- il Sig. Massimo Acchioni, nato a Velletri (Rm) il 21 settembre 1966, in qualità di  
Procuratore della società R.E.M.I con sede in Via dell’Umanesimo n. 78 (Rm)  
P.I.V.A.: 09837061002, di seguito denominato “Appaltatore” o “Affidatario”;

### PREMESSO

- che i lavori in oggetto sono inseriti MISSIONE M6 – SALUTE AQ2 – L.G. 2  
LAZIO 8 - ASL Roma 1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- che l’ATI R.E.M.I. Srl, (Mandataria) – CODEX-SCRL (già “I.F.M.-ITALIANA  
FACILITY MANAGEMENT S.P.A.”), (Mandante), con sede legale in Viale  
dell’Umanesimo 78/80, Roma (RM), C.f. e p.iva 09837061002, capitale sociale  
€600.000,00 i.v. iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. R.E.A. RM-  
1193020 rappresentata dal procuratore Massimo Acchioni, nato a Velletri (RM) il

21 Settembre 1966, CF: CCH MSM 66P21 L719G che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, è risultata aggiudicataria del Lotto Geografico 2-LAZIO, Sub-Lotto Prestazionale 4, e le è stato assegnato il Cluster AQ2- lazio 8 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire i lavori affidati relativi alla Casa della Comunità Prati-Trionfale-distretto1-via Fra Albenzio n.10;

- che l'Ing. Fabio Mastellone di Castelvete interviene quale legale rappresentante della società di ingegneria "Mastellone di Castelvete Engineering Srl", capogruppo del raggruppamento composto dai mandanti S.IN.T.E.C- Srl, Arch. Vittorio Boemio, Geol. Nicoletta Caruso risultata aggiudicataria del Lotto Geografico 2-LAZIO, Sub-Lotto Prestazionale 1, Servizi Tecnici, nel caso di specie di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico;
- che per questi lavori è stato sottoscritto Specifico Contratto in data del 28 settembre 2023 Attuativo dell'Accordo Quadro aggiudicato da INVITALIA

**Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Art. 1 - Premessa**

1) La premessa è parte integrante del presente atto.

#### **Art. 2 – Contratto principale**

Per quanto non modificato vale quanto previsto nel Contratto Specifico del 28/09/2023:

#### **Art. 3 - Oggetto dell'atto aggiuntivo**

L'oggetto del presente atto aggiuntivo n.2 è l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica del contratto predisposta dalla direzione dei lavori.

#### **Art. 4 - Documenti e norme regolatrici del contratto aggiuntivo n. 2**

L'Appaltatore visto il progetto allegato al presente schema di atto di sottomissione firma tutti

gli elaborati in segno di completa accettazione senza riserva alcuna.

Per tutti gli elaborati progettuali non modificati e/o aggiuntivi presenti nella presente perizia di variante valgono gli elaborati del progetto allegati al Contratto originario.

#### **Art. 5 – Impegno ad eseguire**

L'Appaltatore con la firma del presente atto aggiuntivo, pienamente consapevole, si impegna ad eseguire sia i lavori in appalto del contratto principale che quelli previsti nel presente atto aggiuntivo.

#### **Art. 6 – Importo contrattuale**

Come si evince dall'allegato computo metrico estimativo i lavori previsti nella presente modifica al contratto n. 2 ammontano al lordo € 22.427,07 a cui si deve applicare il ribasso d'asta del 25.72%, per un importo netto pari ad € 16.658,83.

Come si evince dall'allegato quadro economico, gli importi dei lavori risultano essere:

- Importo lavori lordo a base del contratto pari a € 197.547,47 di cui € 188.635,45 per lavori e € 8.912,02 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; applicando il ribasso d'asta del 25,72%, l'importo netto del contratto è pari a € 149.030,43 comprensivo di oneri della sicurezza, come sopra quantificati.

- Importo lavori lordo del progetto esecutivo approvato con Delibera n. 922 del 25.07.2024, pari a € 231.269,99 di cui € 222.357,97 per lavori e € 8.912,02 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; applicando il ribasso d'asta del 25,72%, l'importo netto del progetto esecutivo approvato è pari a € 174.079,52 comprensivo di oneri della sicurezza, come sopra quantificati; con un maggiore importo pari a € 174.079,52 – € 149.030,43 = € 25.049,09 .

- Importo lavori lordo della modifica al contratto n. 1 pari a € 39.516,44 per lavori. Applicando il ribasso d'asta del 25.72%, l'importo netto della modifica al contratto n. 1 è pari a € 29.352,81.

- Importo lavori lordo della modifica al contratto n. 2 pari a € 22.427,07 per

lavori. Applicando il ribasso d'asta del 25,72%, l'importo netto della modifica al contratto n.

2 è pari a € 16.658,83.

Come si evince da quanto sopra esposto l'importo delle modifiche non sostanziali al

contratto è pari ad € 46.011,64 ( $€29.352,81 + €16.658,83 = €46.011,64$ ) che, rispetto

all'importo dei lavori del progetto esecutivo pari ad € € 174.079,52, rappresenta un

incremento del 26,43%.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Committente

L'Appaltatore

(Ing Flavio La Porta)

(Sig. Massimo Acchioni)

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)