

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

I. PREMESSA

La ASL Roma I, con sede a Roma via Borgo Santo Spirito 3, in qualità di proprietaria dell'immobile, indice il presente Avviso di Manifestazione di Interesse finalizzato a individuare enti iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) interessati alla locazione di alcuni locali, per una superficie totale di circa 111 mq. ubicati al primo piano seminterrato dell'immobile sito in Circonvallazione Nomentana, 498 – 00162 Roma denominato Casa della Comunità "Nomentano", da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale.

L'iniziativa si fonda sui principi di sussidiarietà orizzontale, promuovendo il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore nella risposta ai bisogni della comunità.

Attraverso la messa a disposizione degli spazi, si intende favorire la realizzazione di attività in coerenza con gli obiettivi del SSR, con particolare riguardo alla promozione della salute, alla prevenzione, alla inclusione sociale e al benessere collettivo.

L'iniziativa, pertanto, è orientata a sostenere forme di collaborazione e integrazione con il Terzo Settore, al fine di rafforzare la rete di servizi sul territorio e garantire risposte più efficaci e di prossimità ai cittadini

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale né vincola il locatore alla successiva stipula del contratto ma serve, esclusivamente, ad individuare soggetti potenzialmente idonei cui con cui avviare trattative finalizzate alla locazione dell'immobile di cui trattasi.

2. OGGETTO E VALORE DELLA LOCAZIONE

L'immobile possiede le seguenti caratteristiche:

- superficie di mq. 111;
- indirizzo: Circonvallazione Nomentana, 498 – 00162 Roma
- ubicazione al primo piano seminterrato dell'edificio;
- modalità ed orario di fruizione degli spazi: soltanto nelle ore diurne h. 07.00-20.00;
- categoria catastale B/4;
- stato manutentivo: buono;
- indipendenza di accesso ai locali concessi in locazione.

Si allega planimetria dei locali oggetto della presente manifestazione di interesse (locali evidenziati in rosso)

Il valore dell'offerta minima accettabile quale canone della locazione, escluse le spese quali ad esempio le spese per le pulizie e le utenze, da corrispondersi anticipatamente, all'inizio di ogni mese, è stato computato in € 1.554,00 mensili sulla base della quotazione minima (€ 14/mq) al metro quadro dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Il Locatario, nella sua qualità di produttore, dovrà provvedere altresì a propria cura e spese alla gestione e smaltimento di eventuali rifiuti speciali in conformità alla normativa vigente anche per quanto alla tracciabilità. La locazione avrà una durata di anni due (2) a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza dei due (2) anni il contratto si rinnoverà automaticamente per ulteriori due (2) anni, salvo disdetta da comunicarsi da una delle due parti tramite PEC nel rispetto dei termini di legge.



Il conduttore ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento per gravi motivi, dandone comunicazione alla ASL ROMA 1, locatore, con un preavviso di almeno sei (6) mesi mediante pec.

La ASL ROMA 1 può esercitare il diritto di recesso, nei termini e condizioni previsti dalla normativa vigente, con comunicazione inviata al conduttore mediante pec entro i termini di preavviso previsto.

La ASL ROMA 1, in coerenza con le proprie finalità istituzionali e la mission aziendale si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione per sopravvenuti e comprovati motivi di interesse pubblico o di pubblica utilità, connessi ad esigenze istituzionali, organizzative e funzionali. Il tal caso il recesso sarà comunicato, tramite pec, con un preavviso di almeno sei (6) mesi, salvo i casi di urgenza e il conduttore non avrà diritto ad alcun indennizzo.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse nel rispetto dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza tutti i soggetti giuridici che esercitano impresa sociale e risultino iscritte al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) ai sensi del Decreto Legislativo del 3/07/2017, n. 117 cd. "Codice del Terzo Settore"

4. REQUISITI RICHIESTI

I soggetti interessati devono possedere, al momento della presentazione, i seguenti requisiti (autocertificabili ai sensi del DPR 445/2000) ed assumere i seguenti oneri:

4.1 Requisiti di ordine generale (onorabilità);

- assenza di condanne penali passate in giudicato che impediscano la stipula dei contratti;
- assenza di procedimenti penali in corso per reati gravi rilevanti ai fini dell'affidabilità professionale;
- assenza di cause di interdizione, inabilitazione, fallimento o altre procedure concorsuali.

4.2 Requisiti economico finanziari:

- capacità di far fronte, regolarmente, al pagamento del canone di locazione;
- impegno a produrre, su richiesta del locatore, idonea documentazione quale:
 - a) ultime due dichiarazioni dei redditi o ultimi due bilanci approvati;
 - b) attestazioni bancarie di solvibilità/affidabilità;
 - c) eventuale DURC per imprese con dipendenti.

4.3 Impegno a prestare garanzie:

- L'operatore economico si impegna, in caso di selezione, a costituire idonea cauzione (deposito cauzionale o fideiussione bancaria/assicurativa) pari a tre (3) mensilità del canone di locazione come computato/indicato al punto 2.

4.4 Impegno relativo ad utilizzo, manutenzione e restituzione dei locali:

L'operatore economico si impegna, in vista della successiva stipula del contratto di locazione:

- ad utilizzare i locali concessi in locazione esclusivamente per la finalità che sarà indicata nella manifestazione di interesse e nel successivo contratto di locazione da sottoscrivere.
- Ad effettuare la manutenzione ordinaria dei locali, sempre previa comunicazione ai competenti Uffici della ASL e a non modificare lo stato dei locali stessi, salvo in caso di consenso dei competenti uffici della ASL. Inoltre, eventuali necessità di arredi, allestimenti, attrezzature sono ad esclusivo carico del locatario. L'operatore economico si impegna, altresì, a restituire l'immobile in buono stato.

5. Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse



Gli operatori interessati dovranno trasmettere:

- a) Modulo di Manifestazione di Interesse (Allegato A) firmato da legale rappresentante;
- b) Documento di identità del firmatario;
- c) Autodichiarazione riguardante i requisiti di onorabilità (Allegato B);
- d) Autodichiarazione di capacità economico finanziaria (Allegato C);
- e) Autodichiarazione relativa ad utilizzo, manutenzione e restituzione dei locali (Allegato D);
- f) Descrizione dell'attività che si intende esercitare nel locale con evidenza dettagliata delle finalità di utilità sociale.
- g) Offerta economica del canone mensile di locazione a rialzo rispetto a quello indicato al punto 2 del presente avviso.

6. Modalità e termine di presentazione

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana dal legale rappresentante della società dovranno pervenire entro il termine perentorio del: _____ alle ore _____ successivamente alla pubblicazione del presente avviso che avverrà sul sito aziendale, sui principali quotidiani nazionali, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulle pagine facebook ed instagram della ASL Roma I mediante le seguenti modalità:

spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I".

- al seguente indirizzo: ASL Roma I — Dipartimento Tecnico Patrimoniale - UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di S. Spirito in Sassia – Borgo S. Spirito, 3 – 00193 ROMA;
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.aslroma1.it in questo caso la dizione: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMETANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I dovrà essere riportata nel campo "Oggetto".

L'Azienda non si assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi di consegna addebitabili al servizio postale. Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire proposte in nome per conto di propri clienti.

7. PROCEDURA SUCCESSIVA

Il locatore ASL Roma I si riserva di:

- verificare la completezza della documentazione;
- richiedere chiarimenti o integrazioni;
- non procedere alla stipula del contratto qualora nessuna manifestazioni risulti idonea all'insindacabile giudizio della ASL Roma I.





8. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

8.1 I dati sono trattati da parte della ASL Roma I

Scopo, finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali. I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura. In particolare, ma in maniera non esaustiva, potranno essere utilizzati per la gestione dei rapporti nella fase di individuazione degli interessati, in quella pre-contrattuale e contrattuale, per adempiere agli obblighi imposti da normative vigenti e per tutelare i legittimi interessi della ASL Roma I, come previsto dall'articolo 6 comma 1 lettera b), lettera c) e lettera e) del Regolamento UE 2016/679.

8.2 Modalità di raccolta dei dati e loro trattamento.

Il conferimento dei dati è necessario ai fini del compimento delle attività connesse a tali finalità e l'eventuale rifiuto di fornire i dati impedisce la trattazione della procedura. Saranno raccolti ed organizzati dati personali e di curriculum; gli stessi potranno essere estratti, selezionati, elaborati e conservati; saranno effettuati controlli sulle dichiarazioni effettuate anche attraverso acquisizioni di dichiarazioni da parte di altre Pubbliche Amministrazioni. Saranno pubblicati sul sito aziendale i dati necessari alla Amministrazione Trasparente. Tutte queste operazioni possono essere effettuate sia su base informatica che cartacea. Il trattamento dei dati personali dell'interessato verrà espletato sia mediante supporti cartacei che con l'utilizzo di strumenti elettronici, con le cautele e le misure di sicurezza previste dalla vigente normativa. I dati sono trattati in via ordinaria dagli incaricati appartenenti alle UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di S. Spirito in Sassia, afferente al Dipartimento Tecnico Patrimoniale della ASL Roma I e delle altre strutture aziendali se necessario. Diffusione e conservazione dei dati. Nell'ambito delle attività finalizzate alla conclusione della presente procedura, i suoi dati potranno essere comunicati a:

- altre Pubbliche Amministrazioni (per finalità pubbliche, ad esempio per il controllo delle autodichiarazioni);
- soggetti terzi;
- altre strutture aziendali ed ai loro incaricati in relazione alle rispettive finalità pubbliche perseguite (ad esempio in caso di contenzioso) I dati altresì potranno essere pubblicati in adempimento della normativa in materia di Amministrazione Trasparente. Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. f) del Regolamento UE, si informa che tutti i dati raccolti non saranno trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale né al di fuori della Unione Europea.

8.3 Esercizio dei diritti da parte dell'interessato

L'interessato ha diritto di:

- ottenere in qualsiasi momento informazioni sull'utilizzo dei dati che lo riguardano;
- accedere ai dati personali che lo riguardano;
- chiederne la rettifica o l'integrazione;
- chiedere, in alcune ipotesi previste dalla normativa, la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

Per esercitare i diritti sopra citati, l'interessato può inviare richiesta al Responsabile per la protezione dei dati personali della ASL Roma I.

9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e la presentazione dell'offerta economica ha natura indicativa e conoscitiva, ai fini della valutazione comparativa.

L'offerta economica non costituisce, in alcun modo, proposta vincolante ai sensi degli artt. 1326 ss del Codice Civile.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni

a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

10. Clausola di salvaguardia

L'Azienda si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa prima della avvenuta esecutività della delibera di stipula del contratto e senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata. La ASL si riserva di effettuare controlli sulla migliore offerta, per accertare la capacità di contrattare con la PA dell'istante.

Per ogni eventuale controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a intero carico dei soggetti interessati.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche o comunicare l'annullamento o la revoca della procedura di cui al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet <http://www.aslroma1.it>

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Casali – paola.casali@aslroma1.it tel. 06.60108687.

11. Contatti

Per informazioni: 06/60108039-06/60108441.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Quintavalle



ALL. A

Spett.le
ASL Roma 1
Borgo S. Spirito 3
00193 ROMA

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ a _____ (prov. _____)
il _____ residente





in _____ (Prov. _____)
Via/Piazza _____ n. _____
_____, in proprio ovvero nella sua qualità di
_____ della Società
_____ con sede legale in _____ prov.
Via _____ Codice Fiscale /P.IVA _____
in relazione all'avviso a manifestare interesse per la locazione dell'immobile in oggetto,

**MANIFESTA INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE
DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI
PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE
NOMENTANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.**

DICHIARA

1. di accettare tutte le condizioni e le previsioni indicate nella manifestazione di interesse di cui all'oggetto;
2. di offrire il seguente canone di locazione mensile (in cifre e in lettere)
3. di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell' l. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
4. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui 2. all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018 e Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
5. di impegnarsi a produrre e consegnare alla ASL Roma I quanto riportato nel paragrafo "Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse" prima dell'avvio della conduzione;
6. di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente Avviso al seguente recapito: - indirizzo - e-mail - pec

Data _____

Firma _____

ALLEGA : • copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, • tutta la documentazione di cui al paragrafo "Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse" dell'avviso.

ALL. B

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE¹
(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)**

La sottoscritta/Il sottoscritto

C.F. nata/o a (...)

il e residente a (...)

ASL
ROMA 1

in via n. di cittadinanza

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

IN RELAZIONE ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

Di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- assenza di condanne penali passate in giudicato che impediscano la stipula dei contratti;
- assenza di procedimenti penali in corso per reati gravi rilevanti ai fini dell'affidabilità professionale;
- assenza di cause di interdizione, inabilitazione, fallimento o altre procedure concorsuali.

Luogo

Data

IL DICHIARANTE

.....

- 1 Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.

ALL. C

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE¹
(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

La sottoscritta/Il sottoscritto

C.F. nata/o a (...)

il e residente a (...)



in via n. di cittadinanza

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

IN RELAZIONE ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

Di essere in possesso dei seguenti requisiti economico finanziari:

- capacità di far fronte, regolarmente, al pagamento del canone di locazione;
- impegno a produrre, su richiesta del locatore, idonea documentazione quale:
 - d) ultime due dichiarazioni dei redditi o ultimi due bilanci approvati;
 - e) attestazioni bancarie di solvibilità/affidabilità;
 - f) eventuale DURC per imprese con dipendenti.

Si impegna, altresì, in caso di selezione, a costituire idonea cauzione (deposito cauzionale o fideiussione bancaria/assicurativa) pari a tre (3) mensilità del canone nella misura che verrà successivamente individuata.

Luogo

Data

IL DICHIARANTE

.....

1 Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.

ALL. D

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE¹ (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

La sottoscritta/Il sottoscritto

C.F. nata/o a (...)

il e residente a (...)

in via n. di cittadinanza



consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

IN RELAZIONE ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

Di assumere l'impegno, in vista della successiva stipula del contratto di locazione: ad utilizzare i locali concessi in locazione esclusivamente per la finalità che sarà indicata nella manifestazione di interesse e nel successivo contratto di locazione da sottoscrivere.

Ad effettuare la manutenzione ordinaria dei locali, sempre previa comunicazione ai competenti Uffici della ASL e a non modificare lo stato dei locali stessi, salvo in caso di consenso dei competenti uffici della ASL. Inoltre, eventuali necessità di arredi, allestimenti, attrezzature saranno ad esclusivo carico del locatario. L'operatore economico si impegna, altresì, a restituire l'immobile in buono stato.

Luogo

Data

IL DICHIARANTE

.....

1 Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.