

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR Missione M6 - Componente M6.C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa di Comunità di Via Cassia 472 - CIG 9742474FDD CUP J87H21012970001. Autorizzazione all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 in favore della società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l e parziale rettifica della Deliberazione n. 405/2023 limitatamente all'imputazione della quota parte relativa all'anticipazione medesima. Spostamento del budget già impegnato sull'anno di bilancio 2024, € 18.777,64 con deliberazione C.S. n.134/2023 e €786.831,78 con deliberazione C.S. n. 405/2023, sull'anno di bilancio 2025

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€181.427,60	2025	CP	101021002	costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

La spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi già ricompresa nella deliberazione n. 405/2023

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.20 pagine di cui n. 11 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
Allegato I – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;

Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all’assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che alla ASL Roma I, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – I.I. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), è stato assegnato un importo pari a € 20.190.890,00;

che in particolare all’allegato 2, progressivo n. 18, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via Cassia 472 - CUP J87H21012970001, assegnando un finanziamento complessivo di € 1.564.008,11;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute - Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - I.I Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con deliberazione C.S. n. 405/2023 la Asl Roma I, per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Cassia 472 - CUP J87H21012970001, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-I; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato, che nello specifico sono stati affidati all’ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL(Progettista) MARCO PERONI (Progettista)MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);

DATO ATTO che con Deliberazione CS n. 466 del 30.06.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CdC di Via Cassia 472;

che con Deliberazione CS n. 361 del 03.04.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CdC di Via Cassia 472;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 14.04.2025 dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli, agli atti della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

VERIFICATO che la società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l con nota acquisite al protocollo Asl Roma I n. 0081227/2025 e n. 128521/2025 ha fatto richiesta di anticipazione contrattuale del 20% dell’importo contrattuale;

DATO ATTO che gli appalti relativi al PNRR/PNC, tra i quali rientra quello denominato “PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento I.I Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità della Casa di Comunità di Cassia 472 - CUP J87H21012970001” sono disciplinati dal D. Lgs 50/2016 e dal D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020);

che con riferimento all'anticipazione del prezzo contrattuale, il D.Lgs 50/2016 all'art. 35 comma 18 ha abrogato tutte le precedenti disposizioni in materia, ripristinando l'istituto con valenza generale pari al 20% per i contratti di appalto relativi ai soli lavori pubblici;

che con nota prot. ASL Roma I n. 0144694/2025, la UOC Progettazione e Direzione Lavori, al fine di poter anticipare il 20% dell'importo contrattuale, ha richiesto alla società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. la relativa polizza fidejussoria a garanzia;

che la società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l., con nota acquisita al prot. n. 0171531/2025 ha trasmesso la polizza fidejussoria n.10005410005466 pari ad € 148.711,15 oltre IVA, calcolata sull'importo contrattuale come indicato nel verbale di consegna lavori sopra richiamato, emessa da FINANZIARIA ROMANA S.p.A. a titolo di garanzia per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così determinata ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016;

che il RUP, a seguito della verifica della sussistenza delle condizioni di cui al citato art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, con nota prot. Asl Roma I n. 0179972 del 30.10.2025 ha chiesto al Direttore della UOC Bilancio e Contabilità di mettere a disposizione la somma equivalente al 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 148.711,15 oltre IVA22%;

VISTA

la nota prot. ASL Roma I n. 0182776 del 04.11.2025 con la quale la U.O.C. Bilancio e Contabilità:

ha concesso il nulla osta all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale come da citata richiesta prot. n. 179972/2025;

ha comunicato che, diversamente da quanto stabilito con la Deliberazione CS n. 405/2023, la quale imputava l'intero impegno di spesa dell'intervento in oggetto sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso", l'impegno di spesa di € 148.711,15 oltre IVA 22% relativo all'anticipazione di cui trattasi deve essere imputato sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso";

DATO ATTO

che l'attuale prospetto economico di sintesi relativo all'intervento "PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa di Comunità di Cassia 472 - CUP J87H21012970001", è di seguito riportato:

CUP J87H21012970001 Casa della Comunità di Via Cassia 472				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.734.008,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9617875986 Del 134_06.02.2023	28.531,69 €	18.777,64 €		47.309,33 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9742474FDD Del CS 405_23.06.2023		786.831,78 €	329.000,00 €	1.115.831,78 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 978480220D Del CS 185_11.05.2023	5.149,79 €		11.157,91 €	16.307,70 €
BUDGET RESIDUO				554.559,19 €

che è necessario spostare il budget già impegnato sull'anno di bilancio 2024, € 18.777,64 con deliberazione C.S. n.134/2023 e €786.831,78 con deliberazione C.S. n. 405/2023, sull'anno di bilancio 2025, come da seguente prospetto di sintesi:

CUP J87H21012970001 Casa della Comunità di Via Cassia 472				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.734.008,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIA IMPEGNATO CIG 9617875986 Del 134_06.02.2023	28.531,69 €		18.777,64 €	47.309,33 €
BUDGET GIA IMPEGNATO CIG 9742474FDD Del CS 405_23.06.2023			1.115.831,78	1.115.831,78 €
BUDGET GIA IMPEGNATO CIG 978480220D Del CS 185_11.05.2023	5.149,79 €		11.157,91 €	16.307,70 €
BUDGET RESIDUO				554.559,19 €

che è opportuno sostituire il gruppo di lavoro già nominato con deliberazione D.G. n. 361 del 03.04.2025 con il gruppo di seguito indicato:

	INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
3)	DIRETTORE LAVORI	Arch. Enrico Castelli	Direzione Lavori (ESTERNO)
4)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Nicoletta Mercadante	Collaboratore del DL
5)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Sig.ra Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Paolo Castelli	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7)	ASSISTENTE Amministrativo del RUP	Sig.ra Renata Stojanovic	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

RITENUTO

opportuno riconoscere alla società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l l'importo di € 148.711,15 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 181.427,60, quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

- PRESO ATTO** che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento dei lavori ai sensi del citato art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016;
- VERIFICATO** che la società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE come da DURC prot. INPS_47564074 del 24.09.2025, agli atti dell'ufficio;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di autorizzare l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, per un importo di € 181.427,60 IVA 22% inclusa, in favore della società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l, per la Casa di Comunità di Via Cassia 472 - CIG 9742474FDD CUP J87H21012970001;

di rettificare l'imputazione dell'impegno di spesa autorizzato con la Deliberazione n. 405/2023 del 23/06/2023 limitatamente alla quota parte relativa al 20% dell'importo contrattuale pari a € 181.427,60 IVA 22% inclusa, la quale deve gravare non sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" ma sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso", come comunicato dalla U.O.C. Bilancio e Contabilità con nota prot. Asl Roma 1 n.157145/2024;

di approvare lo spostamento del budget già impegnato sull'anno di bilancio 2024, € 18.777,64 con deliberazione C.S. n.134/2023 e €786.831,78 con deliberazione C.S. n. 405/2023, sull'anno di bilancio 2025, come da seguente prospetto di sintesi:

CUP J87H21012970001 Casa della Comunità di Via Cassia 472				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.734.008,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9617875986 Del 134_06.02.2023	28.531,69 €		18.777,64 €	47.309,33 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9742474FDD Del CS 405_23.06.2023			1.115.831,78	1.115.831,78 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 978480220D Del CS 185_11.05.2023	5.149,79 €		11.157,91 €	16.307,70 €
BUDGET RESIDUO				554.559,19 €

di dare atto che la somma di € 181.427,60 IVA 22% inclusa, imputata sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025, trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022 e verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016;

di sostituire il gruppo di lavoro già nominato con deliberazione D.G. n. 361 del 03.04.2025 con il gruppo di seguito indicato:

	INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
3)	DIRETTORE LAVORI	Arch. Enrico Castelli	Direzione Lavori (ESTERNO)
4)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Nicoletta Mercadante	Collaboratore del DL
5)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Sig.ra Eleonora Hirsì	Funzioni amministrative relative al procedimento
6)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Paolo Castelli	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7)	ASSISTENTE Amministrativo del RUP	Sig.ra Renata Stojanovic	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di dare atto che la polizza fidejussoria la polizza fidejussoria n.10005410005466 emessa da FINANZIARIA ROMANA S.p.A e le note prot. Asl Roma I n. 0179972/2025 e prot. Asl Roma I n. 0182776/2025 sono allegate al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtu' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa di Comunità di Via Cassia 472 – CIG 9742474FDD CUP J87H21012970001. Autorizzazione all’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 in favore della società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l e parziale rettifica della Deliberazione n. 405/2023 limitatamente all’imputazione della quota parte relativa all’anticipazione medesima. Spostamento del budget già impegnato sull’anno di bilancio 2024, € 18.777,64 con deliberazione C.S. n.134/2023 e €786.831,78 con deliberazione C.S. n. 405/2023, sull’anno di bilancio 2025” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di autorizzare l’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale, per un importo di € 181.427,60 IVA 22% inclusa, in favore della società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l, per la Casa di Comunità di Via Cassia 472 - CIG 9742474FDD CUP J87H21012970001;

di rettificare l’imputazione dell’impegno di spesa autorizzato con la Deliberazione n. 405/2023 del 23/06/2023 limitatamente alla quota parte relativa al 20% dell’importo contrattuale pari a € 181.427,60 IVA 22% inclusa, la quale deve gravare non sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” ma sul c.p. 101021002 “costi per versamenti a fornitori di anticipi per l’acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso”, come comunicato dalla U.O.C. Bilancio e Contabilità con nota prot. Asl Roma I n.157145/2024;

di approvare lo spostamento del budget già impegnato sull’anno di bilancio 2024, € 18.777,64 con deliberazione C.S. n.134/2023 e €786.831,78 con deliberazione C.S. n. 405/2023, sull’anno di bilancio 2025, come da seguente prospetto di sintesi:

CUP J87H21012970001 Casa della Comunità di Via Cassia 472				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.734.008,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9617875986 Del 134_06.02.2023	28.531,69 €		18.777,64 €	47.309,33 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9742474FDD Del CS 405_23.06.2023			1.115.831,78	1.115.831,78 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 978480220D Del CS 185_11.05.2023	5.149,79 €		11.157,91 €	16.307,70 €
BUDGET RESIDUO				554.559,19 €

di dare atto che la somma di € 181.427,60 IVA 22% inclusa, imputata sul c.p. 101021002 “costi per versamenti a fornitori di anticipi per l’acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso” del bilancio 2025, trova completa copertura economica all’interno dell’importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022 e verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento dei lavori, ai sensi dell’art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016;

di sostituire il gruppo di lavoro già nominato con deliberazione D.G. n. 361 del 03.04.2025 con il gruppo di seguito indicato:

	INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
3)	DIRETTORE LAVORI	Arch. Enrico Castelli	Direzione Lavori (ESTERNO)
4)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Nicoletta Mercadante	Collaboratore del DL
5)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Sig.ra Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Paolo Castelli	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7)	ASSISTENTE Amministrativo del RUP	Sig.ra Renata Stojanovic	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di dare atto che la polizza fidejussoria la polizza fidejussoria n.10005410005466 emessa da FINANZIARIA ROMANA S.p.A e le note prot. Asl Roma I n. 0179972/2025 e prot. Asl Roma I n. 0182776/2025 sono allegate al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma I, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.3 SCHEDA TECNICA 1.3	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE (Prestazioni) (art. 35, comma 18, del Codice)
---------------------------------------	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.3 di cui al d.m. 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022.

Garanzia Fideiussoria	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia)
06/01/24/3244787	SPERA GUENDALINA

Garante	PEC	C.F./P.I.
FINANZIARIA ROMANA S.p.A.	firo@legalmail.it	08103341007

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	Via Dora, 1	00198	RM

Contraente
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	VIA DEL CASALE LUMBROSO 134	00166	RM

C.F. / P.I.	PEC
12487131000	

Stazione appaltante
ASL ROMA 1

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	BORGIO SANTO SPIRITO, 3	00193	RM

C.F. / P.I.	PEC
13664791004	

Descrizione opera
ANTICIPAZIONE DEL 20% - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CASSIA 472 - CIG DERIVATO 9742474FDD - CUP J87H21012970001

Luogo di esecuzione	ROMA
---------------------	------

Valore capitale dell'anticipazione concessa (somma garantita in linea capitale) (€)	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il crono programma dei lavori	Somma garantita
148.711,15	2,00 %	151.686,00

Tabella di liquidazione delle commissioni ai soli fini della determinazione delle commissioni alla firma e fermo restando il disposto dell'art. 2 dello Schema Tipo 1.3 la durata iniziale della presente garanzia viene determinata in anni uno. Le successive quietanze di proroga avranno cadenza annuale
--

Commissione alla firma:	1.517,00	è stata corrisposta il:	13/10/2025	Proroghe annuali:	1.517,01	Emissione proroga:	13/10/2026
-------------------------	----------	-------------------------	------------	-------------------	----------	--------------------	------------

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 13/10/2025 in ROMA

SPAZIO RISERVATO ALLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente atto è stato originato e prodotto in via informatica da Finanziaria Romana S.p.A. . Costituisce quindi documento originale valido e rilevante in quanto generato con le modalità previste dall'art. dagli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 235/2010 e succ. mod. e int.. Tramite il nostro sito (<http://www.finanziariaromana.it/>) è possibile verificare l'autenticità della firma digitale apposta sull'atto, digitando nell'apposito campo il seguente codice di verifica :

1760360767785



FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

Contraente ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
Beneficiario ASL ROMA 1
Atto di fidejussione n. 06/01/24/3244787

Schema tipo 1.3 (d.m. 16/09/2022 n. 193) Garanzia fideiussoria per l'anticipazione

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE

(Prestazioni)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1. - Oggetto della garanzia

1. Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione, totale o parziale, dell'anticipazione non recuperata mediante trattenute nel corso della prestazione, compresa la maggiorazione degli interessi legali calcolati al tasso vigente, a seguito di provvedimento di decadenza dall'anticipazione stessa assunto in conformità all'art. 35, comma 18, del Codice.

Art. 2. - Durata della garanzia

1. L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione dell'anticipazione;

b) cessa alla data del recupero totale dell'anticipazione secondo il cronoprogramma della prestazione e, comunque, alla data di ultimazione degli stessi, risultante dal relativo certificato, allorché si estingue ad ogni effetto.

2. La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

3. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3. - Somma garantita

1. La somma garantita, così come riportato nella Scheda Tecnica è pari al valore dell'importo dell'anticipazione erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

2. L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

3. La garanzia è gradualmente ed automaticamente ridotta nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

Art. 4. - Escussione della garanzia

1. Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente a titolo di residua anticipazione non recuperata, oltre ai relativi interessi legali, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del provvedimento di decadenza assunto dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice e della somma dovuta a tale titolo.

2. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.

3. Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

4. Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante.

Art. 5 - Surrogazione - Regresso

1. Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

2. Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia.

3. La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Sanzioni internazionali

1. Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione Europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7. - Forma delle comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

1. In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge.

1. Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL GARANTE
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA



FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

Contraente

ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Beneficiario

ASL ROMA 1

Numero Atto

06/01/24/3244787

Data Emissione

13/10/2025

Importo Garantito

151.686,00

DOCUMENTO DI SINTESI RELATIVO AL CONTRATTO DI FIDEIUSSIONE

ai sensi del D.lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario) e delle Disposizioni in materia di Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari di Banca d'Italia del 29/09/2009 e s.m.i.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

1. **Commissioni** applicate pari a 1.517,00 € in considerazione di un valore nominale della garanzia pari a 151.686,00 €, tenuto conto dell'importo minimo di 500,00 € e della previsione di un tasso minimo dello 0,80% e di un tasso massimo del 3,00% sulla somma garantita;
2. **Costi di spedizione:** pari a 25 € in caso di richiesta di spedizione a seguito di autenticazione notarile dell'atto;
3. **Spese di istruttoria:** gratuite, nessun costo a carico del Cliente;
4. **Spese notarili:** pari a 40 € in caso di richiesta di autenticazione notarile dell'atto;
5. **Spese per comunicazioni periodiche annuali:** applicazione di un costo pari a 2,50 € in caso di spedizione cartacea della comunicazione periodica. Nessun costo applicato in caso di consultazione online.



FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.3 SCHEDA TECNICA 1.3	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE (Prestazioni) (art. 35, comma 18, del Codice)
---------------------------------------	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.3 di cui al d.m. 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022.

Garanzia Fidejussoria	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia)
06/01/24/3244787	SPERA GUENDALINA

Garante	PEC	C.F./P.I.
FINANZIARIA ROMANA S.p.A.	firo@legalmail.it	08103341007

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	Via Dora, 1	00198	RM

Contraente
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	VIA DEL CASALE LUMBROSO 134	00166	RM

C.F. / P.I.	PEC
12487131000	

Stazione appaltante
ASL ROMA 1

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	BORGIO SANTO SPIRITO, 3	00193	RM

C.F. / P.I.	PEC
13664791004	

Descrizione opera
ANTICIPAZIONE DEL 20% - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CASSIA 472 - CIG DERIVATO 9742474FDD - CUP J87H21012970001

Luogo di esecuzione	ROMA
---------------------	------

Valore capitale dell'anticipazione concessa (somma garantita in linea capitale) (€)	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il crono programma dei lavori	Somma garantita
148.711,15	2,00 %	151.686,00

Tabella di liquidazione delle commissioni ai soli fini della determinazione delle commissioni alla firma e fermo restando il disposto dell'art. 2 dello Schema Tipo 1.3 la durata iniziale della presente garanzia viene determinata in anni uno. Le successive quietanze di proroga avranno cadenza annuale
--

Commissione alla firma:	1.517,00	è stata corrisposta il:	13/10/2025	Proroghe annuali:	1.517,01	Emissione proroga:	13/10/2026
-------------------------	----------	-------------------------	------------	-------------------	----------	--------------------	------------

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 13/10/2025 in ROMA

SPAZIO RISERVATO ALLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente atto è stato originato e prodotto in via informatica da Finanziaria Romana S.p.A. . Costituisce quindi documento originale valido e rilevante in quanto generato con le modalità previste dall'art. dagli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 235/2010 e succ. mod. e int.. Tramite il nostro sito (<http://www.finanziariaromana.it/>) è possibile verificare l'autenticità della firma digitale apposta sull'atto, digitando nell'apposito campo il seguente codice di verifica :

1760360767785



FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

Contraente **ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL**
Beneficiario **ASL ROMA 1**
Numero Atto **06/01/24/3244787**

CONDIZIONI INTEGRATIVE CHE REGOLANO I RAPPORTI TRA IL GARANTE E IL CONTRAENTE

Premesso che :

- con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.3. "Garanzia fideiussoria per l'anticipazione", parte integrante dello Schema Tipo 1.3. di cui al d.m. del 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022 – Serie Generale, il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 35 comma 18 del d.lgs 18/04/2016 n. 50 (di seguito "Codice");
- la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;
- le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra essi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono;
- la garanzia ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi indicati nelle presenti condizioni, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 1 delle presenti condizioni integrative. Peraltro, la liquidazione delle commissioni segue la durata reale ed effettiva della garanzia, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di commissioni da regolarsi come all'art. 1 delle presenti condizioni integrative.

Art. 1 – Commissioni iniziali, liberazione dell'obbligo di pagamento delle commissioni e supplementi di commissioni – Il Contraente è tenuto al pagamento delle commissioni iniziali e delle eventuali commissioni di proroga in via anticipata, nella misura e con la periodicità indicate nella tabella di liquidazione delle commissioni esposta nella Scheda Tecnica, sino alla data in cui avrà fornito al Garante la documentazione attestante l'estinzione della garanzia ai sensi dell'art. 2, lettera b) dello Schema Tipo 1.3 o a seguito della consegna dell'originale della Scheda Tecnica 1.3 e della comunicazione scritta di svincolo della garanzia inviata dalla Stazione Appaltante al Garante.

La commissione iniziale resterà comunque acquisita dal Garante, salva l'ipotesi di eventuale risoluzione del contratto di appalto per fatto imputabile alla Stazione Appaltante, nel qual caso il Garante restituirà la frazione di commissione relativa al periodo di tempo intercorrente tra la data in cui il Contraente avrà comprovato la cessazione dell'efficacia della garanzia e la scadenza del periodo di durata iniziale del contratto.

In caso di riduzioni della somma massima inizialmente garantita, previste dall'art. 3, ultimo comma, dello Schema Tipo 1.3 in conformità a quanto disposto dall'art. 35, comma 18 del Codice, il Contraente ha esclusivamente il diritto al pagamento di supplementi di commissioni ridotti e rapportati al massimale residuo della garanzia in corso, con effetto dal primo periodo successivo a quello di durata iniziale o prorogata della garanzia con un importo minimo di emissione non inferiore a euro 100,00 (cento/00).

Art. 2 – Pagamento delle somme dovute al Beneficiario - In caso di escussione della garanzia rilasciata dal Garante da parte del Beneficiario, il Garante effettuerà il pagamento delle somme dovute entro il termine e secondo le modalità indicate nell'art. 4 della Scheda Tecnica 1.3, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire al Garante in merito al pagamento stesso. Con l'avvenuto pagamento delle somme dovute da parte del Garante nei confronti del Beneficiario, il Garante rileverà un credito per cassa nei confronti del Contraente verso il quale esperirà l'azione di cui al successivo art. 3 (Regresso). Tale credito di cassa rappresenterà l'ammontare utilizzato della garanzia accordata tra le parti e verrà seguito nelle forme previste ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e s.m.i..

Art. 3 – Regresso - Il Contraente si impegna a rimborsare al Garante, a semplice richiesta scritta, tutte le somme da questo versate in forza della garanzia per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate) con espressa rinuncia ad ogni eccezione ed in particolare quelle previste dall'art. 1952 c.c.. Gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta. Il Garante è surrogato, nei limiti delle somme pagate, al Beneficiario in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 4 – Inadempimento del Contraente – In caso di mancato pagamento delle somme dovute da parte del Contraente ai sensi dell'art. 3 (Regresso), e delle commissioni di cui all'art. 1 (Commissioni iniziali, liberazione dell'obbligo di pagamento delle commissioni e supplementi di commissioni) il Garante potrà avvalersi dell'esperimento delle dovute azioni per il recupero delle stesse. Qualora i tentativi di recupero del credito vantato nei confronti del Contraente siano esperiti senza successo, il Garante potrà decidere di qualificare il credito secondo le forme previste dalla normativa vigente di riferimento e, qualora fosse classificato come sofferenza, darà opportuna comunicazione al Contraente, trasmettendo a quest'ultimo preventiva informativa della segnalazione nella Centrale dei Rischi, ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e s.m.i..

Art. 5 - Imposte e tasse - Le imposte, le tasse ed i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi alle commissioni, alla garanzia ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

Art. 6 - Deposito cautelativo - Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 c.c., il Garante potrà richiedere al Contraente la liberazione dalle garanzie o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale dell'atto fideiussorio nei seguenti casi:

IL CONTRAENTE

IL GARANTE FINANZIARIA ROMANA SPA



Agli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali: Art. 2 - (Pagamento delle somme dovute al Beneficiario); Art. 3 - (Regresso); Art. 4 - (Inadempimento del Contraente); Art. 6 - (Deposito cautelativo); Art. 7 - (Foro competente); Art. 10 - (Forme di comunicazione) alla Società).

IL CONTRAENTE

Ai sensi del Provvedimento di Banca d'Italia del 29 luglio 2009 e successive modifiche, il sottoscritto dichiara di aver ricevuto un esemplare del contratto, comprensivo delle condizioni generali.

IL CONTRAENTE



FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.3 SCHEDA TECNICA 1.3	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE (Prestazioni) (art. 35, comma 18, del Codice)
---------------------------------------	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.3 di cui al d.m. 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022.

Garanzia Fideiussoria	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia)
06/01/24/3244787	SPERA GUENDALINA

Garante	PEC	C.F./P.I.
FINANZIARIA ROMANA S.p.A.	firo@legalmail.it	08103341007

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	Via Dora, 1	00198	RM

Contraente
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	VIA DEL CASALE LUMBROSO 134	00166	RM

C.F. / P.I.	PEC
12487131000	

Stazione appaltante
ASL ROMA 1

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	BORGIO SANTO SPIRITO, 3	00193	RM

C.F. / P.I.	PEC
13664791004	

Descrizione opera
ANTICIPAZIONE DEL 20% - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CASSIA 472 - CIG DERIVATO 9742474FDD - CUP J87H21012970001

Luogo di esecuzione	ROMA
---------------------	------

Valore capitale dell'anticipazione concessa (somma garantita in linea capitale) (€)	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il crono programma dei lavori	Somma garantita
148.711,15	2,00 %	151.686,00

Tabella di liquidazione delle commissioni ai soli fini della determinazione delle commissioni alla firma e fermo restando il disposto dell'art. 2 dello Schema Tipo 1.3 la durata iniziale della presente garanzia viene determinata in anni uno. Le successive quietanze di proroga avranno cadenza annuale
--

Commissione alla firma:	1.517,00	è stata corrisposta il:	13/10/2025	Proroghe annuali:	1.517,01	Emissione proroga:	13/10/2026
-------------------------	----------	-------------------------	------------	-------------------	----------	--------------------	------------

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 13/10/2025 in ROMA

SPAZIO RISERVATO ALLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente atto è stato originato e prodotto in via informatica da Finanziaria Romana S.p.A. . Costituisce quindi documento originale valido e rilevante in quanto generato con le modalità previste dall'art. dagli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 235/2010 e succ. mod. e int.. Tramite il nostro sito (<http://www.finanziariaromana.it/>) è possibile verificare l'autenticità della firma digitale apposta sull'atto, digitando nell'apposito campo il seguente codice di verifica :

1760360767785



FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

Contraente **ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL**
Beneficiario **ASL ROMA 1**
Numero Atto **06/01/24/3244787**

CONDIZIONI INTEGRATIVE CHE REGOLANO I RAPPORTI TRA IL GARANTE E IL CONTRAENTE

Premesso che :

- con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.3. "Garanzia fideiussoria per l'anticipazione", parte integrante dello Schema Tipo 1.3. di cui al d.m. del 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022 – Serie Generale, il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 35 comma 18 del d.lgs 18/04/2016 n. 50 (di seguito "Codice");
- la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;
- le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra essi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono;
- la garanzia ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi indicati nelle presenti condizioni, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 1 delle presenti condizioni integrative. Peraltro, la liquidazione delle commissioni segue la durata reale ed effettiva della garanzia, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di commissioni da regolarsi come all'art. 1 delle presenti condizioni integrative.

Art. 1 – Commissioni iniziali, liberazione dell'obbligo di pagamento delle commissioni e supplementi di commissioni – Il Contraente è tenuto al pagamento delle commissioni iniziali e delle eventuali commissioni di proroga in via anticipata, nella misura e con la periodicità indicate nella tabella di liquidazione delle commissioni esposta nella Scheda Tecnica, sino alla data in cui avrà fornito al Garante la documentazione attestante l'estinzione della garanzia ai sensi dell'art. 2, lettera b) dello Schema Tipo 1.3 o a seguito della consegna dell'originale della Scheda Tecnica 1.3 e della comunicazione scritta di svincolo della garanzia inviata dalla Stazione Appaltante al Garante.

La commissione iniziale resterà comunque acquisita dal Garante, salva l'ipotesi di eventuale risoluzione del contratto di appalto per fatto imputabile alla Stazione Appaltante, nel qual caso il Garante restituirà la frazione di commissione relativa al periodo di tempo intercorrente tra la data in cui il Contraente avrà comprovato la cessazione dell'efficacia della garanzia e la scadenza del periodo di durata iniziale del contratto.

In caso di riduzioni della somma massima inizialmente garantita, previste dall'art. 3, ultimo comma, dello Schema Tipo 1.3 in conformità a quanto disposto dall'art. 35, comma 18 del Codice, il Contraente ha esclusivamente il diritto al pagamento di supplementi di commissioni ridotti e rapportati al massimale residuo della garanzia in corso, con effetto dal primo periodo successivo a quello di durata iniziale o prorogata della garanzia con un importo minimo di emissione non inferiore a euro 100,00 (cento/00).

Art. 2 – Pagamento delle somme dovute al Beneficiario - In caso di escussione della garanzia rilasciata dal Garante da parte del Beneficiario, il Garante effettuerà il pagamento delle somme dovute entro il termine e secondo le modalità indicate nell'art. 4 della Scheda Tecnica 1.3, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire al Garante in merito al pagamento stesso. Con l'avvenuto pagamento delle somme dovute da parte del Garante nei confronti del Beneficiario, il Garante rileverà un credito per cassa nei confronti del Contraente verso il quale esperirà l'azione di cui al successivo art. 3 (Regresso). Tale credito di cassa rappresenterà l'ammontare utilizzato della garanzia accordata tra le parti e verrà seguito nelle forme previste ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e s.m.i..

Art. 3 – Regresso - Il Contraente si impegna a rimborsare al Garante, a semplice richiesta scritta, tutte le somme da questo versate in forza della garanzia per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate) con espressa rinuncia ad ogni eccezione ed in particolare quelle previste dall'art. 1952 c.c.. Gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta. Il Garante è surrogato, nei limiti delle somme pagate, al Beneficiario in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 4 – Inadempimento del Contraente – In caso di mancato pagamento delle somme dovute da parte del Contraente ai sensi dell'art. 3 (Regresso), e delle commissioni di cui all'art. 1 (Commissioni iniziali, liberazione dell'obbligo di pagamento delle commissioni e supplementi di commissioni) il Garante potrà avvalersi dell'esperimento delle dovute azioni per il recupero delle stesse. Qualora i tentativi di recupero del credito vantato nei confronti del Contraente siano esperiti senza successo, il Garante potrà decidere di qualificare il credito secondo le forme previste dalla normativa vigente di riferimento e, qualora fosse classificato come sofferenza, darà opportuna comunicazione al Contraente, trasmettendo a quest'ultimo preventiva informativa della segnalazione nella Centrale dei Rischi, ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e s.m.i..

Art. 5 - Imposte e tasse - Le imposte, le tasse ed i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi alle commissioni, alla garanzia ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

Art. 6 - Deposito cautelativo - Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 c.c., il Garante potrà richiedere al Contraente la liberazione dalle garanzie o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale dell'atto fideiussorio nei seguenti casi:

IL CONTRAENTE

IL GARANTE FINANZIARIA ROMANA SPA



Agli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali: Art. 2 - (Pagamento delle somme dovute al Beneficiario); Art. 3 - (Regresso); Art. 4 - (Inadempimento del Contraente); Art. 6 - (Deposito cautelativo); Art. 7 - (Foro competente); Art. 10 - (Forme di comunicazione) alla Società).

IL CONTRAENTE

Ai sensi del Provvedimento di Banca d'Italia del 29 luglio 2009 e successive modifiche, il sottoscritto dichiara di aver ricevuto un esemplare del contratto, comprensivo delle condizioni generali.

IL CONTRAENTE



FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.3 SCHEDA TECNICA 1.3	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE (Prestazioni) (art. 35, comma 18, del Codice)
---------------------------------------	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.3 di cui al d.m. 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022.

Garanzia Fidejussoria	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia)
06/01/24/3244787	SPERA GUENDALINA

Garante	PEC	C.F./P.I.
FINANZIARIA ROMANA S.p.A.	firo@legalmail.it	08103341007

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	Via Dora, 1	00198	RM

Contraente
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	VIA DEL CASALE LUMBROSO 134	00166	RM

C.F. / P.I.	PEC
12487131000	

Stazione appaltante
ASL ROMA 1

Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	BORGIO SANTO SPIRITO, 3	00193	RM

C.F. / P.I.	PEC
13664791004	

Descrizione opera
ANTICIPAZIONE DEL 20% - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CASSIA 472 - CIG DERIVATO 9742474FDD - CUP J87H21012970001

Luogo di esecuzione	ROMA
---------------------	------

Valore capitale dell'anticipazione concessa (somma garantita in linea capitale) (€)	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il crono programma dei lavori	Somma garantita
148.711,15	2,00 %	151.686,00

Tabella di liquidazione delle commissioni ai soli fini della determinazione delle commissioni alla firma e fermo restando il disposto dell'art. 2 dello Schema Tipo 1.3 la durata iniziale della presente garanzia viene determinata in anni uno. Le successive quietanze di proroga avranno cadenza annuale
--

Commissione alla firma:	1.517,00	è stata corrisposta il:	13/10/2025	Proroghe annuali:	1.517,01	Emissione proroga:	13/10/2026
-------------------------	----------	-------------------------	------------	-------------------	----------	--------------------	------------

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 13/10/2025 in ROMA

SPAZIO RISERVATO ALLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente atto è stato originato e prodotto in via informatica da Finanziaria Romana S.p.A. . Costituisce quindi documento originale valido e rilevante in quanto generato con le modalità previste dall'art. dagli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 235/2010 e succ. mod. e int.. Tramite il nostro sito (<http://www.finanziariaromana.it/>) è possibile verificare l'autenticità della firma digitale apposta sull'atto, digitando nell'apposito campo il seguente codice di verifica :

1760360767785

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Prot. n. 0179972 del 30.10.2025

Al Direttore f.f. UOC Bilancio e Contabilità
Dott.ssa Stefania Di Carlo

E p.c.

Al Direttore Generale
Dott. Giuseppe Quintavalle

Al Direttore Amministrativo
Dott. Francesco Quagliariello

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M6 – Componente M6C1: Investimento 1.1
Case della Comunità. Realizzazione Case della Comunità CIG 9742474FDD CUP J87H21012970001 –
Via Cassia 472 Roma
Richiesta anticipazione prezzo contrattuale ex art. 35 comma 18 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii

Gentile Dott.ssa Di Carlo,

facendo seguito alla nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0128521 del 28.07.2025 (All. 1), con la quale la Società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ha chiesto il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per l'appalto in oggetto e alla successiva nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0171531 del 16.10.2025 (All. 2) con la quale la Società di che trattasi ha provveduto a trasmettere la relativa polizza fideiussoria, si chiede formalmente alla S.V. di mettere a disposizione l'importo di € 148.711,15 oltre IVA 22% per procedere al pagamento dell'anticipazione del prezzo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016.

Cordiali saluti


Il RUP
Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



ASL
ROMA 1

Dipartimento Amministrativo
e delle Risorse Umane
U.O.C. Bilancio e Contabilità

ASL Roma 1

N. 0182776 del 04/11/2025 - Interno



05809120250182776100

**Al RUP e Direttore UOC Progettazione e Direzione
Lavori**

Ing. Bruschi Marco

e p.c.

Al Direttore Generale

Dott. Quintavalle Giuseppe

Al Direttore Amministrativo

Dott. Quagliariello Francesco

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M6C1 Inv. 1.1 Case della Comunità (CDC) – CUP J87H21012970001 – CIG 9742474FDD. Anticipazione prezzo contrattuale ex art. 35 comma 18 D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Facendo seguito alla Vostra nota Prot. N. 179972 del 30/10/2025 e presa visione della polizza fideiussoria n. 06/01/24/3244787 del 13/10/2025 emessa da Finanziaria Romana S.p.A. a favore di ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL si conferma la messa a disposizione dell'importo di € 148.711,15 oltre IVA 22% previsto a titolo di anticipazione del prezzo contrattuale e determinato ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.Lgs. n° 50/2016.

Si fornisce, pertanto, nulla osta alla Delibera di concessione dell'anticipazione, facendo presente che l'impegno di spesa, già deliberato con Del CS 405_23.06.2023, ha contabilizzato per intero sul conto patrimoniale 101021001 - Immobilizzazioni materiali in corso.

Vi chiediamo, quindi, di rettificare con essa il conto patrimoniale di riferimento che per questa somma è il **101021002 - Costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso.**

Alla pubblicazione di suddetta Delibera, l'Unità Procedure economico-contabili PNRR provvederà all'emissione dell'ordine elettronico d'acquisto inviandolo al fornitore, tramite NSO, al fine di consentirgli la fatturazione dell'anticipazione.

Si ringrazia per la collaborazione e si saluta cordialmente.

Unità procedure economico-contabili PNRR

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO E DELLE RISORSE UMANE -
UOC BILANCIO E CONTABILITÀ

Dott. Dario Conti

Il Direttore f.f. U.O.C. Bilancio e Contabilità

Dott.ssa Stefania Di Carlo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Prot. n. 0179972 del 30.10.2025

Al Direttore f.f. UOC Bilancio e Contabilità
Dott.ssa Stefania Di Carlo

E p.c.

Al Direttore Generale
Dott. Giuseppe Quintavalle

Al Direttore Amministrativo
Dott. Francesco Quagliariello

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M6 – Componente M6C1: Investimento 1.1
Case della Comunità. Realizzazione Case della Comunità CIG 9742474FDD CUP J87H21012970001 –
Via Cassia 472 Roma
Richiesta anticipazione prezzo contrattuale ex art. 35 comma 18 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii

Gentile Dott.ssa Di Carlo,

facendo seguito alla nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0128521 del 28.07.2025 (All. 1), con la quale la Società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ha chiesto il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per l'appalto in oggetto e alla successiva nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0171531 del 16.10.2025 (All. 2) con la quale la Società di che trattasi ha provveduto a trasmettere la relativa polizza fideiussoria, si chiede formalmente alla S.V. di mettere a disposizione l'importo di € 148.711,15 oltre IVA 22% per procedere al pagamento dell'anticipazione del prezzo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016.

Cordiali saluti

Il RUP
Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi

ASL Roma 1
Borgo S. Spirito, 3
00193 Roma

t. +39.06.60101.8149/8172
www.aslroma1.it
p. iva 13664791004

CABINA DI REGIA PNRR ASL ROMA 1
SEGRETERIA TECNICA PNRR
Project Manager PNRR: Dott.ssa Maddalena Quintili
e-mail: pnrr@aslroma1.it



REGIONE
LAZIO