

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Approvazione del progetto di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), per i lavori di realizzazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri Reparto Medicina d'urgenza, Piano terra - D.L. 34/2020 Intervento n. 3 CUP J87H20005180002

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601      L'Estensore: ELEONORA HIRSL      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO




Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€79.530,37	2026	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

FINANZIAMENTO DI CUI ALLA DGR 671/2020 - INTERVENTO N. 3

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente  
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente  
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.27 pagine di cui n.19 pagine di allegati

Il Direttore Generale  
**Dr. Giuseppe Quintavalle**

## **IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI**

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che la legge n. 77 del 17.07.2020, di conversione del D.L. 34 del 19.05.2020 denominato "Decreto Rilancio", reca misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- che l'art. 2 della citata Legge 77/2020 prevede il riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19;
- che a tal fine l'allora Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, avvalendosi di Invitalia SPA- Società in house a tutte le Amministrazioni Centrali e alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il 1° ottobre 2020, ha indetto la procedura di gara per la conclusione di Accordi Quadro con operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici, al fine di dare attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, convertito in Legge 77/2020;
- che la procedura è stata suddivisa in 21 lotti geografici ed ogni lotto è stato ripartito in "aree Territoriali" nonché suddiviso in n. 4 sub-lotti prestazionali:
1. Sub-lotto 1: esecuzione dei lavori, con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati);
  2. Sub-lotto 2: servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza);
  3. Sub-lotto 3: verifiche della progettazione per tutti i progetti, a prescindere dal relativo importo;
  4. Sub-lotto 4: collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico;
- che il lotto geografico riferito alla Regione Lazio è il n. 7 e che la Asl Roma I rientra nell'Area Territoriale Roma I;
- che con Deliberazione D.G. n. 623 del 10.05.2021 la Asl Roma I ha recepito gli esiti della succitata procedura di gara (sub-lotto prestazionale n.1. e n. 2) ed ha approvato gli studi di fattibilità ed i relativi quadri economici degli interventi di seguito evidenziati:
- Intervento n. 1: Realizzazione n. 10 p/l terapia intensiva S. Filippo Neri – Reparto Rianimazione, 3° Piano, Corpo C;
  - Intervento n. 2: Realizzazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri – Reparto Rianimazione, 3° Piano, Corpo C;

- Intervento n. 3: Ristrutturazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri – Reparto Medicina d’Urgenza, Piano Terra, Corpo B;
- Intervento n. 4: Ristrutturazione/ampliamento n. 6 p/l terapia intensiva S. Spirito – Reparto Rianimazione, 2° Piano;
- Intervento n. 5: Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra;
- Intervento n. 6: Adeguamento aree dedicate al percorso del paziente sospetto COVID19 - DEA I livello Ospedale S. Spirito ed Ospedale S. Filippo Neri;

che per il lotto n. 7 “Area Territoriale Roma I” il sub-lotto prestazionale n. 2, relativo ai servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza) risulta essere stato aggiudicato da Artelia Italia S.p.a.;

che, invece, per il lotto n. 7 “Area Territoriale Roma I” il sub-lotto prestazionale n. 1, relativo all’esecuzione dei lavori con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati) risulta essere stato aggiudicato dal RTI C.N. Costruzioni Generali S.P.A.- Edil Alta;

che con Deliberazione D.G. n. 1286 del 22.10.2021 è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici relativi agli studi di fattibilità di cui alla citata deliberazione D.G. 623/2021;

#### **DATO ATTO**

che con Deliberazione C.S. n. 1353 del 06.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla Società Artelia Italia S.p.a all’uopo incaricata;

che con Deliberazione n. 1352 del 06.11.2024 sono stati affidati alla RTI CN Costruzioni Generali S.p.a (capogruppo)- Edil Alta S.r.l (mandante) i lavori per la Realizzazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri Reparto Medicina d’urgenza, Piano terra, per un importo di a €717.121.70 (di cui €27.121,70 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 874.888,47 - CIG A06304958C. CUP J87H20005180002;

che il contratto relativo all’intervento di che trattasi è stato sottoscritto dalle parti in data 05.12.2024 e repertoriato con n. 1416 del 05.12.2024;

che con Deliberazione n. 1527/2024 la ASL Roma I ha provveduto all’approvazione, liquidazione e pagamento, dell’anticipazione del 20% dell’importo contrattuale in favore del RTI C.N. Costruzioni Generali S.p.A. (capogruppo);

che con Determinazione Dirigenziale n. 512 del 26.02.2025 la ASL Roma I ha provveduto ad approvare la liquidazione e pagamento del SAL 1;

che con Deliberazione n. 633 del 09.06.2025 la ASL Roma I ha preso atto della DGR Regione Lazio n. 281 del 29.04.2025 di approvazione della rimodulazione del Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 ai sensi dell’art. 2 del D.L. 34-2020;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1559 del 03.07.2025 la ASL Roma I ha provveduto ad approvare la liquidazione e pagamento del SAL 2;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2009 del 15.09.2025 la ASL Roma I ha provveduto ad approvare la liquidazione e pagamento del SAL 3;

#### **DATO ATTO**

che l’importo del finanziamento è stato incrementato a seguito di economie registrate su altri interventi di cui al D.L. 34/2020, riassegnate al presente intervento, ed è pari a €1.693.902,13;

**CONSIDERATO** che in fase di esecuzione dei lavori di che trattasi si è reso necessario redigere un progetto di variante suppletiva come evidenziato nella Relazione tecnico illustrativa del Direttore Lavori (All.1);

che la suddetta variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 come specificato nella sopra citata Relazione del Direttore Lavori (All.1);

che come si evince dagli elaborati economici della perizia di variante l'importo dei lavori al netto del ribasso di gara è pari ad € 52.444,64 oltre IVA 22%;

che il progetto di variante è costituito dagli elaborati in allegato elencati (All.2);

che il relativo quadro economico risulta quindi essere il seguente:

Asl Roma1 - Ristrutturazione 8 p/l Terapia Sub Intensiva San Filippo Neri INTERVENTO n. 3 : Piano di Riorganizzazione Rete Ospedaliera per emergenza COVID-19, D.L.34/2020			
QUADRO ECONOMICO			
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	INT. 3 RIMODULAZIONE DEL. 1286 DEL 22/10/2021	RIMODULAZIONE	VARIANTE
a1a) Opere Edili	€ 75.000,00	€ 345.000,00	€ 294.692,35
a1b) Opere Impiantistiche	€ 75.000,00	€ 345.000,00	€ 468.583,28
a1c) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	€ 27.121,70	€ 6.290,71
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 165.000,00</b>	<b>€ 717.121,70</b>	<b>€ 769.566,34</b>
a2a) Arredi/attrezzature	€ 330.800,00	€ 330.800,00	€ 285.600,00
a2b) Attrezzature informatiche	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
<b>Importo Totale Arredi e Attrezzature</b>	<b>€ 510.800,00</b>	<b>€ 510.800,00</b>	<b>€ 465.600,00</b>
<b>Totale a)</b>	<b>€ 675.800,00</b>	<b>€ 1.227.921,70</b>	<b>€ 1.235.166,34</b>
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1) Spese tecniche			
Spese tecniche (incarichi estemi): prog. Def. + prog. Es. + D.L. + C.R.E. + spese + cnpaia	€ 29.508,20	€ 107.377,05	€ 120.121,24
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016	€ 10.134,00	€ 18.415,83	€ 20.451,28
<b>Totale b1)</b>	<b>€ 39.642,20</b>	<b>€ 125.792,88</b>	<b>€ 140.572,52</b>
b2) AVCP			
Contributi gare	€ -	€ -	€ -
<b>Totale b2)</b>		€ -	€ -
b3) IVA			
IVA 22% su opere edili	€ 36.300,00	€ 157.766,77	€ 169.304,59
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	€ 112.332,00	€ 112.332,00	€ 102.432,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 6.491,80	€ 23.622,95	€ 26.426,67
IVA 22% su imprevisti	€ 1.311,70	€ 4.137,70	€ 3.606,56
<b>Totale b3)</b>	<b>€ 156.435,51</b>	<b>€ 297.859,43</b>	<b>€ 301.769,83</b>
b4) Imprevisti i.c.	€ 5.962,29	€ 18.807,73	€ 16.393,44
b4.1) Economie i.c.			
<b>Totale b4)</b>	<b>€ 5.962,29</b>	<b>€ 18.807,73</b>	<b>€ 16.393,44</b>
<b>Totale b)</b>	<b>€ 202.040,00</b>	<b>€ 442.460,04</b>	<b>€ 458.735,79</b>
<b>TOTALE a) + b)</b>	<b>€ 877.840,00</b>	<b>€ 1.670.381,74</b>	<b>€ 1.693.902,13</b>

**VISTO** lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (All.3);

**CONSIDERATO** che a seguito della perizia di variante si rende necessario aggiornare il compenso spettante alla Soc. Artelia Italia S.p.a. per l'incarico di progettazione di variante per l'intervento n. 3 - D.L. 34/2020 per un importo pari a € 12.254,03 oltre cassa e IVA 22%;

**VISTO** lo schema di atto aggiuntivo, allegato e parte integrante del presente provvedimento **(All.4)**;

**CONSIDERATO** che la differenza tra l'importo aggiudicazione pari a € 874.888,47 IVA inclusa e l'importo di perizia di variante pari a € 938.870,93, risulta complessivamente € 63.982,46 IVA inclusa;

che pertanto l'importo complessivo di € 79.530,37 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento di cui L.77 del 17.07.2020 e successive integrazioni – Intervento n. 3;

**ATTESO** che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento di cui L.77 del 17.07.2020 e successive integrazioni - Intervento n. 3 presenta la seguente situazione economica:

BUDGET	€	1.693.902,13
BUDGET GIA' IMPEGNATO	€	1.392.063,67
IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€	79.530,37
BUDGET RESIDUO	€	198.587,70

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

## **PROPONE**

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** del progetto di variante suppletiva dei lavori di "Realizzazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri Reparto Medicina d'urgenza, Piano terra" di cui al D.L. 34/2020, costituito dagli elaborati in allegato elencati **(All.2)** che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di dare atto** che l'importo netto dei lavori in aumento è pari ad € 52.444,64 ed il relativo quadro economico è di seguito evidenziato:

**Asl Roma1 - Ristrutturazione 8 p/l Terapia Sub Intensiva San Filippo Neri**  
**INTERVENTO n. 3 : Piano di Riorganizzazione Rete Ospedaliera per emergenza COVID-19, D.L.34/2020**

**QUADRO ECONOMICO**

a) LAVORI A BASE D'APPALTO	INT. 3 RIMODULAZIONE DEL.1286 DEL 22/10/2021	RIMODULAZIONE	VARIANTE
a1a) Opere Edili	€ 75.000,00	€ 345.000,00	€ 294.692,35
a1b) Opere Impiantistiche	€ 75.000,00	€ 345.000,00	€ 468.583,28
a1c) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	€ 27.121,70	€ 6.290,71
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 165.000,00</b>	<b>€ 717.121,70</b>	<b>€ 769.566,34</b>
a2a) Arredi/attrezzature	€ 330.600,00	€ 330.600,00	€ 285.600,00
a2b) Attrezzature informatiche	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
<b>Importo Totale Arredi e Attrezzature</b>	<b>€ 510.600,00</b>	<b>€ 510.600,00</b>	<b>€ 465.600,00</b>
<b>Totale a)</b>	<b>€ 675.600,00</b>	<b>€ 1.227.721,70</b>	<b>€ 1.235.166,34</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>b1) Spese tecniche</i>			
Spese tecniche (incarichi esterni): prog. Def. + prog. Es. + D.L. + C.R.E. + spese + cnpaia	€ 29.508,20	€ 107.377,05	€ 120.121,24
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016	€ 10.134,00	€ 18.415,83	€ 20.451,28
<b>Totale b1)</b>	<b>€ 39.642,20</b>	<b>€ 125.792,88</b>	<b>€ 140.572,52</b>
<i>b2) AVCP</i>			
Contributi gare	€ -	€ -	€ -
<b>Totale b2)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<i>b3) IVA</i>			
IVA 22% su opere edili	€ 36.300,00	€ 157.766,77	€ 169.304,59
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	€ 112.332,00	€ 112.332,00	€ 102.432,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 6.491,80	€ 23.622,95	€ 26.426,67
IVA 22% su imprevisti	€ 1.311,70	€ 4.137,70	€ 3.606,56
<b>Totale b3)</b>	<b>€ 156.435,51</b>	<b>€ 297.859,43</b>	<b>€ 301.769,83</b>
<i>b4) Imprevisti i.c.</i>	€ 5.962,29	€ 18.807,73	€ 16.393,44
<i>b4.1) Economie i.c.</i>			
<b>Totale b4)</b>	<b>€ 5.962,29</b>	<b>€ 18.807,73</b>	<b>€ 16.393,44</b>
<b>Totale b)</b>	<b>€ 202.040,00</b>	<b>€ 442.460,04</b>	<b>€ 458.735,79</b>
<b>TOTALE a) + b)</b>	<b>€ 877.640,00</b>	<b>€ 1.670.181,74</b>	<b>€ 1.693.902,13</b>

**di approvare** lo schema di atto di sottomissione e lo schema di atto aggiuntivo, allegati e parti integranti del presente provvedimento (**Ail. 3 e Ail. 4**);

**di dare atto** che l'importo complessivo di € 79.530,37 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento di cui alla L.77 del 17.07.2020 e successive integrazioni – Intervento n. 3;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile  
del Procedimento  
Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC  
Progettazione e Direzione Lavori  
Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE

## IL DIRETTORE GENERALE

**In virtu'** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

## DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Approvazione del progetto di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c), per i lavori di realizzazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri Reparto Medicina d'urgenza, Piano terra – D.L. 34/2020 Intervento n. 3 CUP J87H20005180002" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** del progetto di variante suppletiva dei lavori di "Realizzazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri Reparto Medicina d'urgenza, Piano terra" di cui al D.L. 34/2020, costituito dagli elaborati in allegato elencati (**AII.2**) che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di dare atto** che l'importo netto dei lavori in aumento è pari ad € 52.444,64 ed il relativo quadro economico è di seguito evidenziato:

**Asl Roma1 - Ristrutturazione 8 p/l Terapia Sub Intensiva San Filippo Neri  
INTERVENTO n. 3 : Piano di Riorganizzazione Rete Ospedaliera per emergenza COVID-19, D.L.34/2020**

**QUADRO ECONOMICO**

a) LAVORI A BASE D'APPALTO	INT. 3 RIMODULAZIONE DEL.1286 DEL 22/10/2021	RIMODULAZIONE	VARIANTE
a1a) Opere Edili	€ 75.000,00	€ 345.000,00	€ 294.692,35
a1b) Opere Impiantistiche	€ 75.000,00	€ 345.000,00	€ 468.583,28
a1c) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	€ 27.121,70	€ 6.290,71
<b>Importo lavori</b>	<b>€ 165.000,00</b>	<b>€ 717.121,70</b>	<b>€ 769.566,34</b>
a2a) Arredi/attrezzature	€ 330.600,00	€ 330.600,00	€ 285.600,00
a2b) Attrezzature informatiche	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
<b>Importo Totale Arredi e Attrezzature</b>	<b>€ 510.600,00</b>	<b>€ 510.600,00</b>	<b>€ 465.600,00</b>
<b>Totale a)</b>	<b>€ 675.600,00</b>	<b>€ 1.227.721,70</b>	<b>€ 1.235.166,34</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>b1) Spese tecniche</i>			
Spese tecniche (incarichi esterni): prog. Def. + prog. Es. + D.L. + C.R.E. + spese + cnpaia	€ 29.508,20	€ 107.377,05	€ 120.121,24
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016	€ 10.134,00	€ 18.415,83	€ 20.451,28
<b>Totale b1)</b>	<b>€ 39.642,20</b>	<b>€ 125.792,88</b>	<b>€ 140.572,52</b>
<i>b2) AVCP</i>			
Contributi gare	€ -	€ -	€ -
<b>Totale b2)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<i>b3) IVA</i>			
IVA 22% su opere edili	€ 36.300,00	€ 157.766,77	€ 169.304,59
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	€ 112.332,00	€ 112.332,00	€ 102.432,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 6.491,80	€ 23.622,95	€ 26.426,67
IVA 22% su imprevisti	€ 1.311,70	€ 4.137,70	€ 3.606,56
<b>Totale b3)</b>	<b>€ 156.435,51</b>	<b>€ 297.859,43</b>	<b>€ 301.769,83</b>
<i>b4) Imprevisti i.c.</i>	€ 5.962,29	€ 18.807,73	€ 16.393,44
<i>b4.1) Economie i.c.</i>			
<b>Totale b4)</b>	<b>€ 5.962,29</b>	<b>€ 18.807,73</b>	<b>€ 16.393,44</b>
<b>Totale b)</b>	<b>€ 202.040,00</b>	<b>€ 442.460,04</b>	<b>€ 458.735,79</b>
<b>TOTALE a) + b)</b>	<b>€ 877.640,00</b>	<b>€ 1.670.181,74</b>	<b>€ 1.693.902,13</b>

**di approvare** lo schema di atto di sottomissione e lo schema di atto aggiuntivo, allegati e parti integranti del presente provvedimento (**Ail. 3 e Ail. 4**);

**di dare atto** che l'importo complessivo di € 79.530,37 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento di cui alla L.77 del 17.07.2020 e successive integrazioni – Intervento n. 3;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Quintavalle**  
FIRMATO DIGITALMENTE



REGIONE  
LAZIO

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



ASL  
ROMA 1

PIANO DECENNALE IN MATERIA DI EDILIZIA SANITARIA  
EX. ART. 20 LEGGE 11 MARZO 1988, N° 67

U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Bruschi

Stazione Appaltante

A.S.L. Roma 1

Borgo Santo Spirito, 3  
00193 Roma  
C.F. e P.IVA 13664791004



Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del  
DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020

**INT.3: Nuovo reparto di terapia sub intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri  
Piano Terra - Corpo B**

PROGETTO DI VARIANTE



ARTELIA Italia S.p.A.

Piazza Guglielmo Marconi 25 - 00144 ROMA  
☎ (+39) 06 59193300 📠 (+39) 06 54211042  
Web: www.it.arteliagroup.com

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE  
arch. Carlo Redivivo

PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
arch. Carlo Redivivo

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI  
ing. Sergio Stefano Micolitti

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI  
ing. Danilo La Monica

DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Domenico Maggio

ELABORATO

RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE

CODICE FILE

IT20368-AIT-4A-CIV\_0100-R-0001\_00

SCALA

-

DISEGNO N°

1

DATA 1ª EMISSIONE	DESCRIZIONE	REDAZ.	VERIF.	FIRMA	APPROV.	
07/11/2025	PRIMA EMISSIONE	DMO	DMO	DMO	DMO	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZ.	VERIF.	FIRMA	APPROV.

IL PRESENTE DISEGNO E' PROPRIETA' AZIENDALE, LA SOCIETA' TUTELERA' I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE.



PNRR  
MISSIONE 4 - SALUTE



# ACCORDO QUADRO EMERGENZA SANITARIA

OSPEDALE SAN FILIPPO NERI -TERAPIA SUB-INTENSIVA - SI02

RELAZIONE GENERALE – VARIANTE SUPPLETIVA

Domenico  
MAGGIO  
Ordine degli  
Architetti  
P.P.C. di Roma  
e provincia  
Architetto  
11.11.2025  
13:42:22  
GMT+02:00



ARTELIA Italia S.p.A.  
Uffici di Roma  
Piazza Guglielmo Marconi, 25  
00144 - Roma, Italia  
Tel. : +39 06 59193300

REGIONE LAZIO  
ASL Roma1

**DATE:** OTTOBRE 2024 **REF:** IT20368\_SFN-SI02



**PNRR**  
MISSIONE 4 - SALUTE

REGIONE LAZIO - ASL ROMA1

**ACCORDO QUADRO EMERGENZA SANITARIA**

OSPEDALE SAN FILIPPO NERI – TERAPIA SUB-INTENSIVA – SI02

RELAZIONE GENERALE – VARIANTE SUPPLETIVA

---

## SOMMARIO

### VARIANTE 1

<b>1. DATI IDENTIFICATIVI</b>	<b>2</b>
<b>2. PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>3. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE SUPPLETIVA</b>	<b>3</b>
<b>4. RIEPILOGO IMPORTI DI VARIANTE</b>	<b>7</b>



**PNRR**  
MISSIONE SALUTE

REGIONE LAZIO - ASL ROMA1

**ACCORDO QUADRO EMERGENZA SANITARIA**

OSPEDALE SAN FILIPPO NERI – TERAPIA SUB-INTENSIVA – SI02

RELAZIONE GENERALE – VARIANTE SUPPLETIVA

---

**VARIANTE SUPPLETIVA**

**ACCORDO QUADRO EMERGENZA SANITARIA**

OSPEDALE SAN FILIPPO NERI – TERAPIA SUB-INTENSIVA – S102

RELAZIONE GENERALE – VARIANTE SUPPLETIVA

## 1. DATI IDENTIFICATIVI

AMMINISTRAZIONE RESPONSABILE: Ministero della Salute;

SOGGETTO ATTUATORE: Azienda Sanitaria Locale ROMA 1;

RUP: Ing. Marco Bruschi;

IMPRESA MANDATARIA: C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA;

OGGETTO: Ristrutturazione n. 8 posti letto Terapia sub-Intensiva – Reparto Medicina d'Urgenza Piano terra, Corpo B, Ospedale San Filippo Neri.

CUP: J87H20005180002;

CIG CONTRATTO SPECIFICO: 8444481E28

CIG DERIVATO: A06304958C

## 2. PREMESSA

Con Scrittura Privata n. 1416 del 05/12/2025 (CIG del contratto specifico: 8444481E28) è stata assegnata l'esecuzione dei lavori all'impresa C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA. Il corrispettivo contrattuale è determinato a "corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d). L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto è pari a € 703.265,27 (settecentotremiladuecentosessantacinque/27), al netto del ribasso d'asta del 39,99%, oltre IVA, di cui per la sicurezza – non soggetti a ribasso € 6.235,22 (seimiladuecentotrentacinque/22), oltre Iva al 22%, per un importo complessivo di € 857.983,63 (ottocentocinquantasettemilanovecentottantatre/63).

I lavori sono stati eseguiti in 2 fasi, la Fase I con ultimazione dei lavori al 30/11/2024. La Fase II con termine a 180 giorni dalla consegna avvenuta il 27/12/2024 con il termine previsto per l'ultimazione delle lavorazioni al 25/06/2025.

È stata fatta una richiesta di Variante da parte del Soggetto Attuatore ASL di Viterbo. Tale variante prevede un importo pari a € 769.566,34 (settecentosessantanovemilacinquecentosessantase/34), al netto del ribasso d'asta del 39,99%, oltre IVA, di cui per la sicurezza – non soggetti a ribasso € 6.290,71

**ACCORDO QUADRO EMERGENZA SANITARIA**

OSPEDALE SAN FILIPPO NERI – TERAPIA SUB-INTENSIVA – S102

RELAZIONE GENERALE – VARIANTE SUPPLETIVA

(seimiladuecentonovanta/71), oltre Iva al 22%, per un importo complessivo di € 938.870,93 (novecentotrentottomilaottocentosettanta/93). Pertanto, l'incremento degli importi di variante lavori è pari a € 66.301,07 netti pari al 9,42% dell'importo originario a base di gara.

### 3. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI VARIANTE SUPPLETIVA

Durante il corso dei lavori è emersa la necessità di procedere all'esecuzione di alcune variazioni di lavorazioni non prevedibili che non alterano la natura generale del contratto (D.lgs. 50/2016, art.106 comma 1 lett. c)).

Si riportano di seguito gli ODS sottoscritti dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa Appaltatrice e dal RUP oggetto della presente variante suppletiva.

- **ODS N.02 DEL 31/10/2024**

L'Ordine di Servizio n. 2 riporta quanto di seguito:

*“- Il sottoscritto direttore dei lavori in epigrafe, Arch. Domenico MAGGIO, a seguito del sopralluogo effettuato in data 24/10/2024, in accordo con il Responsabile Dei Lavori, Ing. Marco Bruschi rappresentato in fase di sopralluogo dall'Ing. Emiliano CAPONE, viste le richieste formulate dal Primario di Terapia Intensiva sono state concordate le seguenti modifiche al progetto:*

- *Lo spostamento della sala controllo dal locale attuale n 06 al locale 09 (progetto Esecutivo);*
- *La realizzazione di una degenza da n 4 posti letto derivante dall'unione delle stanze 06 e 07 (progetto Esecutivo);*
- *La realizzazione di visive tra gli ambienti 3, 6, 7, 9 e 11 (progetto Esecutivo);*
- *Modifica della tipologia di alcuni infissi interni, porte ambiente n 15 (progetto Esecutivo) da porte normali a porte a tenuta;*
- *Il Controsoffitto delle due stanze degenze singole è del tipo a tenuta.*

*Alla luce di quanto sopra il sottoscritto*

#### **ORDINA**

- *La demolizione della parete di separazione degli ambienti 6 e 7 (progetto Esecutivo);*
- *La realizzazione delle visive tra gli ambienti 3, 6, 7, 9 e 11 (progetto Esecutivo);*
- *Chiusura porta di accesso locale 6 e di comunicazione con il locale 03, quest'ultima sostituita da visiva (progetto Esecutivo);*
- *Installazione di controsoffitto a tenuta all'interno dei locali degenza singola e relativo ambiente di accesso, locali 3, 5, 12 e 14 (planimetria con aggiornamento – BOZZA)*

**ACCORDO QUADRO EMERGENZA SANITARIA**

OSPEDALE SAN FILIPPO NERI – TERAPIA SUB-INTENSIVA – SIO2

RELAZIONE GENERALE – VARIANTE SUPPLETIVA

- **ODS N.03 DEL 05/11/2024**

L'Ordine di Servizio n. 3 riporta quanto di seguito:

*“- Il sottoscritto direttore dei lavori in epigrafe, Arch. Domenico MAGGIO, a seguito del sopralluogo effettuato in data 04/11/2024, in accordo con il Responsabile Dei Lavori, Ing. Marco Bruschi rappresentato in fase di sopralluogo dall'Ing. Emiliano CAPONE, sono state concordate le seguenti modifiche al progetto:*

- *La finestra della stanza Sala Medici diventerà una porta finestra pertanto non sarà necessaria la sostituzione della tapparella;*
- *Le tapparelle degli infissi esterni saranno sostituite;*
- *I vetri degli infissi esterni saranno sostituiti;*

*Alla luce di quanto sopra il sottoscritto*

**ORDINA**

- *La rimozione delle tapparelle esistenti e la posa in opera delle nuove tapparelle in pvc color giallo ocra;*
- *La sostituzione del rullo delle tapparelle con un modello elettrificato;*
- *La sostituzione dei vecchi infissi con nuovi color argento, apertura delle due ante centrali, e le laterali fisse;*
- *La posa dei vetri degli infissi a norma e di colore bianco opaco;*

- **ODS N.04 DEL 24/01/2025**

L'Ordine di Servizio n. 4 riporta quanto di seguito:

*“- Il sottoscritto, Arch. Domenico MAGGIO, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito del sopralluogo effettuato in data 22 gennaio 2025, in accordo con il Responsabile dei Lavori, Ing. Marco Bruschi, e con la presenza dell'Ing. Emiliano CAPONE in qualità di rappresentante dello stesso durante il sopralluogo, in funzione degli adeguamenti impiantistici concordati, che saranno recepiti nella variante di assestamento finale, dispone quanto segue in merito alle lavorazioni necessarie per il proseguimento delle opere che dovrà avvenire entro e non oltre lunedì 27 c.m.;*

*Considerata la necessità di procedere alla realizzazione degli impianti Meccanici ed Elettrici, nonché quanto non realizzato durante la Fase 1 come previsto dal progetto originale,*

*Alla luce di quanto sopra il sottoscritto*

**ORDINA**

- *La protezione temporanea della pavimentazione in PVC mediante l'installazione di pannelli protettivi, al fine di evitare danni al pavimento sottostante durante le fasi di lavoro;*
- *La rimozione dei pannelli in lana di roccia dei controsoffitti. L'impresa sarà tenuta a raccogliere*

**ACCORDO QUADRO EMERGENZA SANITARIA**
 OSPEDALE SAN FILIPPO NERI – TERAPIA SUB-INTENSIVA – SI02  
 RELAZIONE GENERALE – VARIANTE SUPPLETIVA

e accatastare i pannelli in cantiere, provvedendo a proteggerli adeguatamente, in vista del loro successivo riposizionamento;

- La rimozione delle plafoniere dai controsoffitti. L'impresa dovrà provvedere a riporre le plafoniere in un luogo sicuro e protetto all'interno del cantiere, per il loro successivo riposizionamento;
- La rimozione della struttura portante dei controsoffitti;
- La posa in opera degli impianti Elettrici e Meccanici, come previsto da progetto esecutivo;
- **ODS N.05 DEL 06/02/2025**  
L'Ordine di Servizio n. 5 riporta quanto di seguito:

“- Il sottoscritto, Arch. Domenico MAGGIO, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito del sopralluogo effettuato in data 05 febbraio 2025, alla presenza del Direttore di Cantiere Amedeo Monteleone della ditta Appaltatrice CN Costruzioni SpA;

premessi che

- Si rende necessario procedere alla realizzazione dei corpi bagno individuati negli Elaborati Progettuali con i numeri 32, 33 e 34;
- A seguito delle verifiche tecniche eseguite, si è rilevata una non adeguata coesione tra lo strato di pavimentazione e il massetto sottostante nelle aree relative ai bagni 32, 33 e 34, nonché nel connettivo identificato con il numero 21b;
- Tale condizione configura una situazione di non conformità sotto il profilo funzionale, potenzialmente compromettendo la durabilità dell'intervento, la sicurezza degli utenti e l'idoneità della superficie calpestabile rispetto ai carichi di esercizio previsti;

Alla luce di quanto sopra, il sottoscritto

**ORDINA**

l'esecuzione delle seguenti operazioni, da realizzarsi nel rispetto delle prescrizioni tecniche vigenti e delle specifiche contenute nel Computo Metrico Esecutivo:

- Demolizione e rimozione della pavimentazione esistente, con particolare attenzione alla rimozione delle porzioni non aderenti e alla corretta gestione e smaltimento dei materiali di risulta, in conformità alle normative ambientali vigenti;
- Demolizione e rifacimento dello strato di massetto, con l'impiego di materiali idonei a garantire un'adeguata adesione e resistenza meccanica, nel rispetto dei parametri di planarità e di compatibilità con la nuova pavimentazione;

**ACCORDO QUADRO EMERGENZA SANITARIA**

OSPEDALE SAN FILIPPO NERI – TERAPIA SUB-INTENSIVA – S102

RELAZIONE GENERALE – VARIANTE SUPPLETIVA

*Posa della nuova pavimentazione in PVC, avente caratteristiche tecniche conformi alle specifiche progettuali e alle prescrizioni del Computo Metrico Esecutivo, garantendo la corretta esecuzione delle lavorazioni in termini di adesione, finitura superficiale e durabilità.*

- **ODS N.08 DEL 04/08/2025**

L'Ordine di Servizio n. 8 riporta quanto di seguito:

*“- Il sottoscritto, arch. Domenico MAGGIO, in qualità di Direttore dei Lavori, a seguito del sopralluogo effettuato in data 04 agosto 2025, alla presenza del Direttore di Cantiere arch. Clemente Macchi della ditta Appaltatrice CN Costruzioni SpA e tenuto conto delle esigenze tecnico-operative, delle prescrizioni progettuali e normative vigenti nonché dell'attuale stato di avanzamento delle lavorazioni,*

**PREMESSE TECNICHE E OPERATIVE:**

- *In vista dell'imminente consegna e attivazione dell'unità di trattamento aria (UTA), risulta necessario procedere all'esecuzione delle lavorazioni propedeutiche previste in progetto;*
- *Il collegamento e la messa in servizio dell'UTA riveste carattere di urgenza, in quanto funzionale alla piena fruibilità della struttura;*
- *Alcune delle lavorazioni accessorie (in particolare quelle relative ai filtri per i locali isolamento) erano state temporaneamente posticipate ed assegnate, in fase esecutiva, all'ambito della manutenzione ordinaria;*
- *La realizzazione dei filtri comporta la necessità di ricollocare il quadro elettrico in isolamento IT-M da 8 kVA, al fine di garantire la conformità alle prescrizioni della norma CEI 64-8/7 – Art. 710.512.1.1, in materia di impianti elettrici nei locali ad uso medico.*

**SI DISPONE**

*che l'impresa esecutrice CN Costruzioni Generali proceda, non appena l'unità di trattamento aria (UTA) sarà consegnata e posizionata in cantiere, all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:*

1. *Posa in opera e collegamento dell'UTA, comprensivi di tutte le opere elettromeccaniche necessarie per la sua completa messa in esercizio (alimentazione elettrica, integrazione impiantistica, controlli, ecc.);*
2. *Si prescrive la corretta installazione dei filtri canister H13 e H14;*
3. *Realizzazione di n. 2 filtri d'ingresso in corrispondenza delle stanze-degenze adibite a isolamento, conformemente alla documentazione progettuale e alle specifiche tecnico-*

**ACCORDO QUADRO EMERGENZA SANITARIA**

OSPEDALE SAN FILIPPO NERI – TERAPIA SUB-INTENSIVA – SI02

RELAZIONE GENERALE – VARIANTE SUPPLETIVA

funzionali fornite dalla Direzione Lavori;

4. Spostamento del quadro elettrico IT-M da 8 kVA in posizione baricentrica rispetto all'area di utenza, con adeguamento delle linee di alimentazione, verifiche di continuità elettrica e messa a terra, nel rispetto della normativa CEI vigente.

## 4. RIEPILOGO IMPORTI DI VARIANTE

Tutti gli interventi sopra previsti hanno comportato una valutazione economica con la redazione di un Computo Metrico Estimativo di Perizia Suppletiva che ha modificato gli importi come segue:

	Progetto di variante (netto)	Importo di variante suppletiva (netto)	Differenza (netto)
<b>Lavorazioni totali</b>	703.265,27 €	769.566,34 €	<b>66.301,07 €</b>
<b>TOTALE DIFFERENZA</b>			<b>66.301,07 €</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Domenico Maggio






PIANO DECENNALE IN MATERIA DI EDILIZIA SANITARIA  
EX. ART. 20 LEGGE 11 MARZO 1988, N° 67

U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Bruschi

Stazione Appaltante  
A.S.L. Roma 1

Borgo Santo Spirito, 3  
00193 Roma  
C.F. e P.IVA 13664791004



Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del  
DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020

**INT.3: Nuovo reparto di terapia sub intensiva presso il Presidio Ospedaliero San Filippo Neri  
Piano Terra - Corpo B**

## PROGETTO DI VARIANTE



ARTELIA Italia S.p.A.

Piazza Guglielmo Marconi 25 - 00144 ROMA  
☎ (+39) 06 59193300 📠 (+39) 06 54211042  
Web: www.it.arteliagroup.com

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE  
arch. Carlo Redivivo

PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
arch. Carlo Redivivo

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI  
ing. Sergio Stefano Micolitti

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI  
ing. Danilo La Monica

DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Domenico Maggio

## ELABORATO

ELENCO ELABORATI

CODICE FILE

IT20368-AIT-4A-COO\_4000-EE-0001\_00

SCALA

-

DISEGNO N°

1

DATA 1^ EMISSIONE	DESCRIZIONE	REDAZ.	VERIF.	FIRMA	APPROV.	
07/11/2025	PRIMA EMISSIONE	AMI	EBI	DMO	DMO	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZ.	VERIF.	FIRMA	APPROV.

IL PRESENTE DISEGNO E' PROPRIETA' AZIENDALE, LA SOCIETA' TUTELERA' I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE.

## ELENCO ELABORATI PROGETTO DI VARIANTE

Commissa : IT20368 - Ospedale San Filippo Neri

Degenza 8 PLTerapia Semi Intensiva - Int.3

CODICE	Codice autore	Codice Fase	Disciplina	Livello/ Tipo Documen	Numero prog.	Revisione n°	CODICE ELABORATO	Descrizione ELABORATO	Scala	Form.	Data Emissione	Data Consegna VARIANTE
								<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>				
								<b>DOCUMENTAZIONE</b>				
<b>DOCUMENTI CIVILI</b>												
IT20368	AIT	4A	COO_4000	EE	0001	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-EE-0001_00	ELENCO ELABORATI	-	A4	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	R	0001	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-R-0001_00	RELAZIONE GENERALE DI VARIANTE	-	A4	07/11/2025	11/11/2025
<b>DOCUMENTI IMPIANTO ELETTRICO</b>												
IT20368	AIT	4A	ELE_0100	TR	0001	00	IT20368-AIT-4A-ELE_0100-TR-0001_00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ALLEGATI DI CALCOLO	-	A4	07/11/2025	11/11/2025
								<b>DOCUMENTAZIONE ECONOMICA</b>				
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0001	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0001_00	ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI	-	A4	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0002	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0002_00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0003	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0003_00	QUADRO COMPARATIVO	-	A4	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0004	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0004_00	QUADRO DELL'INCIDENZA DI MANODOPERA	-	A4	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	COO_4000	Q	0005	00	IT20368-AIT-4A-COO_4000-Q-0005_00	QUADRO ECONOMICO	-	A4	07/11/2025	11/11/2025
								<b>ELABORATI GRAFICI</b>				
<b>ELABORATI GRAFICI CIVILI</b>												
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0001	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0001_00	PLANIMETRIA ARCHITETTONICA E FUNZIONALE	1:50	A0+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0003	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0003_00	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO	1:50	A0+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0004	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0004_00	DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI - PLANIMETRIA	1:50	A0+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	SZ	0005	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-SZ-0005_00	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - SEZIONI	1:100 / 1:50	A0+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0006	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0006_00	ABACO DEGLI INFISSI	1:100 / 1:20	A0+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0007	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0007_00	PLANIMETRIA TIPI DI PARETI	1:50 / 1:10	A0+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0008	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0008_00	PLANIMETRIA TIPI DI CONTROSOFFITTI	1:50	A0+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	CIV_0100	01	0009	00	IT20368-AIT-4A-CIV_0100-01-0009_00	PLANIMETRIA TIPI DI PAVIMENTI	1:50	A0+	07/11/2025	11/11/2025
<b>ELABORATI GRAFICI MECCANICI</b>												
IT20368	AIT	4A	HVAC_0400	CS	0001	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0400-CS-0001_00	SCHEMA FUNZIONALE E DI CLIMATIZZAZIONE	-	A1+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	HVAC_0402	ZZ	0002	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0402-ZZ-0002_00	DISTRIBUZIONE AEREAULICA	1:50	A1+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	HVAC_0402	ZZ	0003	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0402-ZZ-0003_00	DISTRIBUZIONE TERMICA E DI CLIMATIZZAZIONE	1:50	A1+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	HVAC_0501	ZZ	0004	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0501-ZZ-0004_00	DISTRIBUZIONE IDRICO-SANITARIA E ANTINCENDIO	1:50	A1+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	HVAC_0502	ZZ	0005	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0502-ZZ-0005_00	DISTRIBUZIONE RETI DI SCARICO	1:50	A1+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	HVAC_0400	CS	0006	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0400-CS-0006_00	SCHEMA AEREAULICO - IDENTIFICAZIONE PORTATE E PRESSIONI	-	A0+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	HVAC_0603	ZZ	0007	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0603-ZZ-0007_00	DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI	1:50	A1+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	HVAC_0603	ZZ	0008	00	IT20368-AIT-4A-HVAC_0603-ZZ-0008_00	PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE IMPIANTI A SOFFITTO	1:50	A1+	07/11/2025	11/11/2025
<b>ELABORATI GRAFICI ELETTRICI E SPECIALI</b>												
IT20368	AIT	4A	ELC_0700	01	0001	00	IT20368-AIT-4A-ELC_0700-01-0001_00	DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1:100	A1	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	ELC_0706	01	0002	00	IT20368-AIT-4A-ELC_0706-01-0002_00	IMPIANTO DI FORZA MOTRICE	1:100	A1	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	ELC_0707	01	0003	00	IT20368-AIT-4A-ELC_0707-01-0003_00	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1:100	A1+	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	ELC_0708	01	0004	00	IT20368-AIT-4A-ELC_0708-01-0004_00	IMPIANTO RETE DI TERRA	1:100	A1	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	ELC_0704	01	0005	00	IT20368-AIT-4A-ELC_0704-01-0005_00	IMPIANTO RETE DATI TVCC E TLM	1:100	A1	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	ELC_0801	01	0006	00	IT20368-AIT-4A-ELC_0801-01-0006_00	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC	1:100	A1	07/11/2025	11/11/2025
IT20368	AIT	4A	ELC_0800	01	0007	00	IT20368-AIT-4A-ELC_0800-01-0007_00	IMPIANTI SPECIALI	1:100	A1	07/11/2025	11/11/2025



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



PNRR  
MISSIONE 6 - SALUTE

## ASL ROMA 1

**Piano di riorganizzazione aggiornato della rete ospedaliera in emergenza COVID -19 ai sensi del DL 34/2020, convertito in Legge 77/2020 Ristrutturazione n. 8 posti letto Terapia sub-Intensiva – Reparto Medicina d'Urgenza Piano terra, Corpo B, Ospedale San Filippo Neri.**

<b>Regione</b>	Lazio
<b>Provincia di</b>	Roma
<b>Comune di</b>	Roma
<b>Stazione appaltante</b>	ASL ROMA 1
<b>Lavori di:</b>	"Ristrutturazione n. 8 posti letto Terapia sub-Intensiva – Reparto Medicina d'Urgenza Piano terra, Corpo B, Ospedale San Filippo Neri."
<b>Impresa:</b>	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.
<b>Contratto:</b>	Scrittura Privata n. 1416 del 05/12/2024 Delibera ASL RM1 CS n. 1352 del 06/11/2024
<b>Importo contrattuale:</b>	<b>€ 703.265,27</b> , di cui <b>€ 6.235,22</b> per oneri della sicurezza (Speciali), oltre Iva al 22%, per un totale di <b>€ 857.983,63</b>
<b>Importo variante:</b>	<b>€ 769.566,34</b> di cui <b>€ 6.290,71</b> per oneri della sicurezza (Speciali), oltre Iva al 22%, per un totale di <b>€ 938.870,93</b>
<b>Codice unico progetto:</b>	J87H20005180002
<b>Codice identificativo gara:</b>	8444481E28
<b>CIG DERIVATO:</b>	A06304958C

## ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO PREZZO AGGIUNTO

L'anno duemilaventicinque, il giorno 30 del mese di ottobre in Roma

### PREMESSO

- che con verbale in data 09/10/2024 è stata effettuata la consegna dei lavori di cui sopra;

### VISTO

- che sono emerse situazioni non riscontrabili e preventivabili in fase di progettazione;
- che in fase di realizzazione delle opere, si è resa necessaria la realizzazione di piccole opere aggiuntive e migliorative a completamento di quanto già previsto nel progetto esecutivo approvato e nell'offerta tecnica dell'impresa esecutrice;
- che si è tenuta informata l'impresa appaltatrice di quanto soprascritto, nella previsione di affidare alla stessa le opere della presente perizia, stante l'intimo collegamento con le opere principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;
- che è stata redatta apposita perizia di variante che ammonta ad € 763.275,63 al netto del ribasso offerto del 39,99% (compresi oneri per la sicurezza speciali), incrementando l'importo del contratto originario da € 703.265,27 ad € 769.566,34, e quindi per netti € 66.301,07 pari al 9,427% dell'importo originario a base di gara ed avente copertura, parte nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera nel quadro economico di progetto alla voce Imprevisti b3 - € 18.807,73 e € 47.493,34 e la restante parte delle economie di gara a seguito di ribasso d'asta;
- che durante la redazione della Perizia di Variante è stato necessario aggiungere 1 nuovo prezzo desunto dal prezzario regionale Lazio edizione anno 2023, (A14.01.029.B), non contenuto nel progetto originario, relativi a categorie di lavoro non previste nel progetto medesimo, scaturite anche dalle direttive impartite dalla Direzione Lavori;

### TUTTO CIO' PREMESSO E VISTO

#### **Art. 1 – L'impresa C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A., dichiara e si obbliga:**

- ad accettare l'esecuzione dei lavori secondo quanto previsto nella presente Perizia appositamente redatta dalla Direzione Lavori;
- a rinunciare a qualsiasi richiesta o riserva di maggiori compensi a causa delle variazioni da eseguire in dipendenza del presente atto;



PNRR  
MISSIONE 4 - SALUTE

- ad eseguire, senza eccezione alcuna, le variazioni di lavorazioni previste in perizia secondo gli elaborati e le indicazioni contenute nella stessa perizia di Variante, composta dai seguenti allegati:

- Tav. 01.V – Relazione generale descrittiva
- Tav. 02.V – Quadro economico di variante
- Tav. 03.V – Elenco prezzi unitari
- Tav. 04.V – Computo metrico estimativo di Variante
- Tav. 05.V – Quadro comparativo di confronto
- Tav. 06.V – Atto di sottomissione Perizia di Variante
- Tav. 07.V – Elaborati grafici revisionati

**Art. 2 - ad accettare il seguente nuovo prezzo, concordato con la Direzione Lavori, per categorie di lavori non previste in contratto originario, desunto dal Prezziario Regione Lazio edizione Aprile 2023:**

### PREZZO AGGIUNTO – PA

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1
A14.01.029.b	Pavimentazione, supervinilica conduttiva (per sale operatorie e simili), eseguita utilizzando in rivestimento pressato e monostrato di cloruro di polivinile in piastrelle flessibili, 61 x 61 cm, conforme alla norma EN 649 e con disegno, senza rapporto e senza direzione, passante su tutto lo spessore. reazione al fuoco di classe 1; durezza shore "D" 70 c.a., secondo DIN 53505; resistenza elettrica d'attraversamento compresa tra 10 4 e 108 ohm; miglioramento acustico è di circa 4 dB (VII ISO 140/ISO 717); resistenza all'impronta 0,04 mm (EN 433); resistenza all'usura 0,17 mm (EN 660 resistenza alle sedie a rotelle (EN 425); resistenza alla luce grado 7/8 (ISO 105 B02, metodo 3); coefficiente di conduzione termica 0,182 W/m K (DIN 52612); resistenza termica 0,011 mq K/W (DIN 52612); stabilità dimensionale 0,07 % in ambedue i sensi, (EN 434); diffusione del vapore acqueo inferiore a 1 gr. per metro quadrato al giorno; resistenza agli agenti chimici (EN 423). sguscia perimetrale preformata dal medesimo colore, saldata orizzontalmente	m	23,74

**Art. 3 – I lavori previsti saranno eseguiti con le stesse modalità contenute nel contratto principale, le diverse lavorazioni saranno pagate applicando i prezzi fissati nell'elenco prezzi allegati al netto del ribasso offerto del 39,99%;**

**Art. 4 – Per l'esecuzione dei lavori di perizia di variante, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto in 180 giorni non viene modificato;**



**Art. 5 – L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i.**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Roma, lì 05/11/2025

L'Impresa Appaltatrice

CN Costruzioni Generali SpA

C. N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.

Ufficio Tecnico Roma

Via Due Fonti, 219 - 00189 Roma

Part. IVA 05931780729

*Clemente Macchi*

Il Direttore dei Lavori



Visto

Il Responsabile del Procedimento

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REPERTORIO N. 1377 DEL 22.11.2024 DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N.8 POSTI LETTO DI TERAPIA SUBINTENSIVA DELL' OSPEDALE SAN FILIPPO NERI, REPARTO MEDICINA D'URGENZA, PIANO TERRA CORPO B – D.L. 34/2020 INTERVENTO N. 3  
CIG A0637BDC12 – CUP J87H20005180002**

**TRA**

**La Azienda Sanitaria Locale Roma 1** con sede in Roma – Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con Deliberazione C.S. n. 1 del 1° gennaio 2016, in persona del legale rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, giusto Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso la suddetta sede

**E**

**La società Artelia Italia SPA (in seguito per brevità Operatore Economico)** con sede legale in Roma Piazza Guglielmo Marconi n.25, CAP 00144, C.F. e partita IVA IT06741281007 iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, al n° 988020, rappresentata dal Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante/procuratore, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Operatore Economico.

**PREMESSO:**

- che la legge n. 77 del 17.07.2020, di conversione del D.L. 34 del 19.05.2020 denominato “Decreto Rilancio”, reca misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- che l'art. 2 della citata Legge 77/2020 prevede il riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19;
- che a tal fine l'allora Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, avvalendosi di Invitalia SPA- Società in house a tutte le Amministrazioni Centrali e alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il 1° ottobre 2020, ha indetto la procedura di gara per la conclusione di Accordi Quadro con operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici, al fine di dare attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, convertito in Legge 77/2020;
- che la procedura è stata suddivisa in 21 lotti geografici ed ogni lotto è stato ripartito in “aree Territoriali” nonché suddiviso in n. 4 sub-lotti prestazionali;
- che il lotto geografico riferito alla Regione Lazio è il n. 7 e che la Asl Roma 1 rientra nell'Area Territoriale Roma 1;
- che l'Intervento n. 3 ha ad oggetto la “Realizzazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri Reparto Medicina d'urgenza, Piano terra”;
- che con Deliberazione D.G. n. 623 del 10.05.2021 la Asl Roma 1 ha recepito gli esiti della succitata procedura di gara (sub-lotto prestazionale n.1. e n. 2) ed ha approvato gli studi di fattibilità ed i relativi quadri economici;



- che per il lotto n. 7 “Area Territoriale Roma 1” il sub-lotto prestazionale n. 2, relativo ai servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza) risulta essere stato aggiudicato da Artelia Italia S.p.a.;
- che, invece, per il lotto n. 7 “Area Territoriale Roma 1” il sub-lotto prestazionale n. 1, relativo all’esecuzione dei lavori con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati) risulta essere stato aggiudicato dal RTI C.N. Costruzioni Generali S.P.A.- Edil Alta;
- che con Deliberazione C.S. n. 1353 del 06.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento n. 3 dei lavori di “Realizzazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S.Filippo Neri Reparto Medicina d’urgenza, Piano terra”, redatto dalla Società Artelia Italia S.p.a all’uopo incaricata ed è stato affidato alla stessa Società l’incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l’Intervento di che trattasi – CIG: A0637BDC12 – e che il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato al n. 1377 del 22.11.2024;
- che con Deliberazione C.S. n. 1352 del 06.11.2024 sono stati affidati alla RTI CN Costruzioni Generali S.p.a (capogruppo)- Edil Alta S.r.l (mandante) i lavori per la Realizzazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri Reparto Medicina d’urgenza, Piano terra, per un importo di a €717.121.70 (di cui € 27.121,70 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 874.888,47;
- che il relativo contratto d’appalto, sottoscritto dalle parti in data 05.12.2024, è stato registrato al repertorio aziendale n. 1416 del 05.12.2024;
- che in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere un progetto di variante suppletiva come evidenziato nella Relazione tecnico illustrativa del Direttore dei lavori e che la suddetta variante rientra nella fattispecie di cui all’art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016;
- che i maggiori costi derivanti dalla perizia di variante risultano pari a € 52.444,64 oltre IVA, inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale e conseguentemente l’importo dei lavori contrattuali diviene pari a € 769.566,34 di cui € 6.290,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un importo complessivo pari a € 938.870,93;
- che pertanto, in considerazione delle ulteriori lavorazioni previste dalla perizia di variante sopra citata, si rende necessario un aggiornamento del compenso spettante alla Società Artelia Italia S.p.a. per l’incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento n. 3 di cui al D.L. 34/2020;

## **TUTTO CIO’ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1 -Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **Articolo 2 – Impegno ad eseguire**

L’Operatore Economico affidatario del servizio in oggetto, assume l’impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna, le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza relative alla perizia di variante, secondo le indicazioni del RUP.

### **Articolo 3 – Corrispettivo**



**3.1.** I maggiori costi ammontano a € 12.254,03 oltre Inarcassa e IVA, per cui l'importo complessivo del Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la "Realizzazione n. 8 posti letto di Terapia sub-intensiva S. Filippo Neri Reparto Medicina d'urgenza, Piano terra" risulta pari a € 57.549,50 oltre Inarcassa e IVA, per un importo complessivo di € 73.018,51.

**3.2.** I servizi oggetto del presente atto aggiuntivo saranno pagati secondo le modalità previste dal contratto principale, previa emissione della relativa fattura.

**3.3** L'Operatore Economico dichiara e riconosce che il suddetto corrispettivo è stato oggetto di verifica e valutazione ed è completamente soddisfatto di ogni e qualsiasi pretesa e che pertanto non ha null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo per l'esecuzione del predetto incarico.

#### **Art. 4 - Rinuncia**

Con la sottoscrizione del presente atto l'operatore rinuncia a ogni qualsivoglia pretesa o eccezione che possa riguardare lo svolgimento del servizio fino alla data odierna.

#### **Articolo 5 - Obblighi delle Parti**

Per tutto quanto non modificato con il presente atto, restano pienamente valide ed efficaci tra le Parti le pattuizioni contenute nel contratto principale e negli atti ad esso richiamati e allegati.

Roma, li .....

**Per ARTELIA ITALIA SPA**  
Il Procuratore Generale

**Per la ASL ROMA 1**  
Il Direttore Generale e Legale  
Rappresentante  
Dott. Giuseppe Quintavalle

.....

.....

#### **Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile ARTELIA ITALIA SPA dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel contratto principale non in contrasto con il presente atto.

**Per ARTELIA ITALIA SPA**

.....