



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0571920 del 23/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Sebastiano Vinci

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 188

Particella: 477

Subalterno:

Compilata da:

Terlizzi Roberto

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

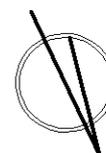
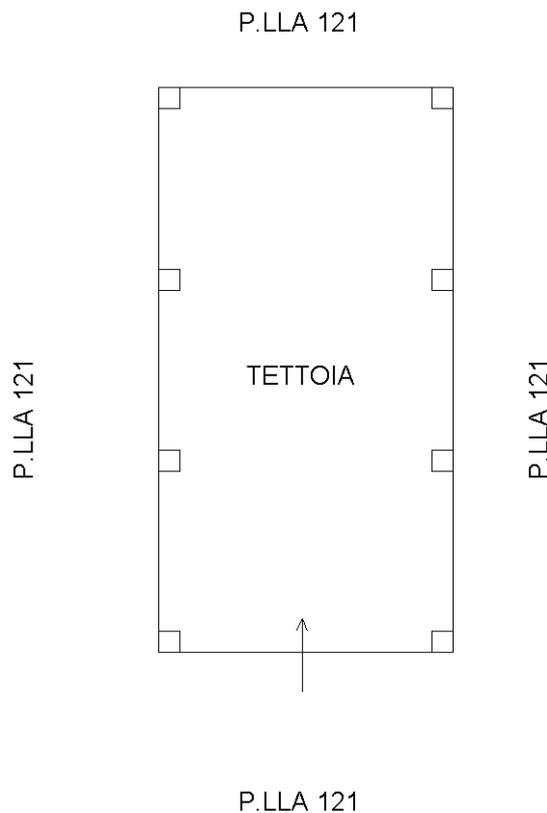
N. 02506

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

H= 3.40 MT.



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/05/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 188 - Particella: 477 - Subalterno: 0 >
VIA SEBASTIANO VINCI piano: T;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 188 Particella: 122 |
| Catasto Terreni | |

INTESTATO

| | | |
|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|-------------------|------------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 20/03/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | Agrario | |
| 1 | 188 | 122 | | - | FABB RURALE | 00 48 | | Dominicale | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 protocollo n. RM0127125 in atti dal 20/03/2019 (n. 5506.1/2019) |

Notifica Partita

Annotazioni di stadio: per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | Agrario | |
| 1 | 188 | 122 | | - | FABB RURALE | 00 48 | | Dominicale | | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |

Notifica Partita 6706

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/05/2019 - Ora: 11.12.54

Fine

Visura n.: T102861 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

| | |
|--------------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
|--------------------------|--|

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/05/2019 - Ora: 11.14.46 Fine

Visura n.: T104265 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

| | |
|--------------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
|--------------------------|--|

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) |
| Catasto Terreni | Foglio: 188 Particella: 124 |

INTESTATO

| | | |
|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|-------------------|------------------------------|

Situazione dell'Immobile dal 20/03/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|----------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | Agrario | |
| 1 | 188 | 124 | | - | FABB RURALE | 00 46 | | Dominicale | Agrario | VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 protocollo n. RM0127127 in atti dal 20/03/2019 (n. 5508,1/2019) |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | |
| di stadio: per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244 | | | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|----------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | Agrario | |
| 1 | 188 | 124 | | - | FABB RURALE | 00 46 | | Dominicale | Agrario | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
| Notifica | | Partita | | | | | | | | |
| 6706 | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|----|-------------------|--|----------------|--|------------------------------|--|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA | | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 | |



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/05/2019 - Ora: 11.15.48 Fine

Visura n.: T105006 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 12/06/1979

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) |
| Catasto Terreni | Foglio: 188 Particella: 477 |

Area di enti urbani e promiscui dal 20/03/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|----------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | | Redditio | Agrario |
| 1 | 188 | 477 | | - | ENTE URBANO | 15 60 | | | | Tipo mappale del 20/03/2013 protocollo n. RM0227950 in atti dal 20/03/2013 presentato il 20/03/2013 (n. 227950.1/2013) |
| Notifica | | | | Partita | | 1 | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 121 - foglio 188 particella 248 - foglio 188 particella 119 - foglio 188 particella 107 - foglio 188 particella 63
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 188 particella 478 - foglio 188 particella 479 - foglio 188 particella 480 - foglio 188 particella 481

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 188 - Particella 477

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Redditio | | Agrario |
| 1 | 188 | 121 | | - | FABB RURALE | 15 60 | | Dominicale | Agrario | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

| Notifica | Partita | | |
|----------|---------|--|--|
| | 6706 | | |

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-------------------|----------------|--|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA | | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/03/2013 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 12/06/1979 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA Foglio: 188 Particella: 477 |
| Catasto Fabbricati | |

INTESTATO

| | | | |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA | 80034390585* | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|-------------------|---|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | Urbana | 188 | 477 | | 5 | | C/7 | 2 | 116 m ² | Totale: 117 m ² | Euro 527,20 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VIA SEBASTIANO VINCI piano: T; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 188 - Particella 477

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|-------------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | Urbana | 188 | 477 | | 5 | | C/7 | 2 | 116 m ² | | Euro 527,20 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2014 protocollo n. RM0489632 in atti dal 23/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 86678.1/2014) |
| Indirizzo , VIA SEBASTIANO VINCI piano: T; | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2013

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|-------------|--|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | Urbana | 188 | 477 | | 5 | | C/7 | 2 | 116 m ² | | Euro 527,20 | COSTITUZIONE del 23/07/2013 protocollo n. RM0571920 in atti dal 23/07/2013 COSTITUZIONE (n. 4765.1/2013) |
| Indirizzo , VIA SEBASTIANO VINCI piano: T; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 23/07/2013

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------------------------------|--|----------------|-----------------------------|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA | | 80034390585 | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/07/2013 protocollo n. RM0571920 in atti dal 23/07/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4765.1/2013) | | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria