



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0571920 del 23/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Sebastiano Vinci

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 188

Particella: 477

Subalterno:

Compilata da:

Terlizzi Roberto

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Avellino

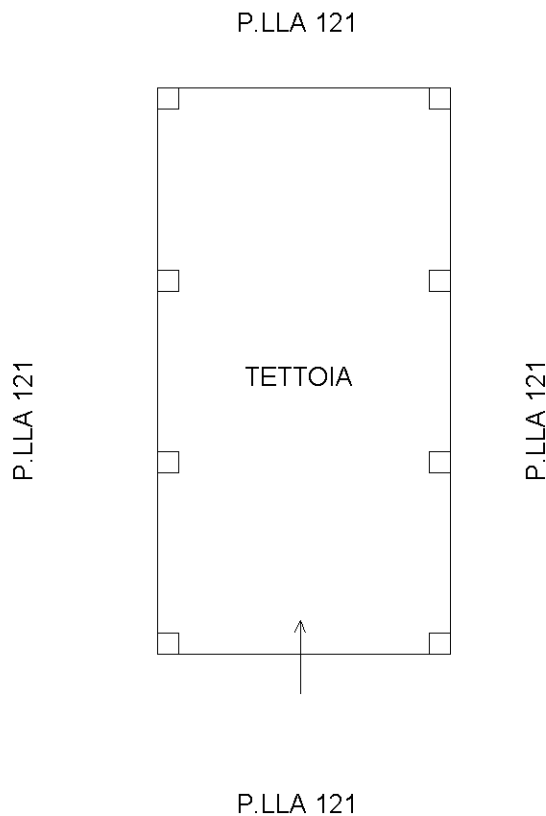
N. 02506

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANTA PIANO TERRA

H= 3.40 MT.



**NORD**

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di ROMA ( Codice: H501A)<br>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Foglio: 188 Particella: 122   |

#### INTESTATO

|   |                   |                              |
|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|-------------------|------------------------------|

#### Situazione dell'Immobile dal 20/03/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |  |       |         | DATI DERIVANTI DA |   |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------|-------------------|---|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito | Agrario           |   |
| 1  | 188                 | 122        |     | -    | FABB<br>RURALE   | 00 48                                    |       |         |                   | VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 protocollo n. RM0127125 in atti dal 20/03/2019 (n. 5506.1/2019) |

**Notifica** Partita

**Annotazioni** di stadio: per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |                | DATI CLASSAMENTO |  |       |         | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|----------------|------------------|--|-------|---------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz           | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito | Agrario           |  |
| 1               | 188                 | 122        |     | -              | FABB<br>RURALE   | 00 48                                    |       |         |                   | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
| <b>Notifica</b> |                     |            |     | <b>Partita</b> |                  | 6706                                     |       |         |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI        |  |
|----|-------------------|--|----------------|--|------------------------------|--|
| 1  | PROVINCIA DI ROMA |  |                |  | (1) Proprieta` per 1000/1000 |  |



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2019 - Ora: 11.12.54

Fine

Visura n.: T102861 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
|--------------------------|--|

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di ROMA ( Codice: H501A)<br>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Foglio: 188 Particella: 123   |

**INTESTATO**

|   |                   |                              |
|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|-------------------|------------------------------|

**Situazione dell'Immobile dal 20/03/2019**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |  |       |         | DATI DERIVANTI DA |         |   |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------|-------------------|---------|---|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito | Reddito           | Agrario |   |
| 1  | 188                 | 123        |     | -    | FABB<br>RURALE   | 01 50                                    |       |         |                   |         | VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 protocollo n. RM0127126 in atti dal 20/03/2019 (n. 5507.1/2019) |

**Notifica** Partita

**Annotazioni** di stadio: per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |  |       |         | DATI DERIVANTI DA |         |  |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------|-------------------|---------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito | Reddito           | Agrario |  |
| 1  | 188                 | 123        |     | -    | FABB<br>RURALE   | 01 50                                    |       |         |                   |         | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI        |  |
|----|-------------------|--|----------------|--|------------------------------|--|
| 1  | PROVINCIA DI ROMA |  |                |  | (1) Proprieta` per 1000/1000 |  |



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2019 - Ora: 11.14.46 Fine

Visura n.: T104265 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

**DATI DERIVANTI DA** Impianto meccanografico del 12/06/1979

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di ROMA ( Codice: H501A)<br>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Foglio: 188 Particella: 124   |

**INTESTATO**

|   |                   |                              |
|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|-------------------|------------------------------|

**Situazione dell'Immobile dal 20/03/2019**

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |                |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |         | DATI DERIVANTI DA |   |
|---|---------------------|----------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---------|-------------------|---|
|   | Foglio              | Particella     | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito | Agrario           |   |
| 1   | 188                 | 124            |     | -    | FABB<br>RURALE   | 00 46                       |       |         |                   | VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2019 protocollo n. RM0127127 in atti dal 20/03/2019 (n. 5508,1/2019) |
| <b>Notifica</b>   |                     | <b>Partita</b> |     |      |                  |                             |       |         |                   |   |
| <b>Annotazioni</b>  |                     |                |     |      |                  |                             |       |         |                   |   |
| di stadio: per l'immobile sono state avviate le procedure previste dall'art. 1, comma 277, della legge del 24 dicembre 2007, n. 244 |                     |                |     |      |                  |                             |       |         |                   |   |

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |                |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |         | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------------|---------------------|----------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|---------|-------------------|--|
|                 | Foglio              | Particella     | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito | Agrario           |  |
| 1               | 188                 | 124            |     | -    | FABB<br>RURALE   | 00 46                       |       |         |                   | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
| <b>Notifica</b> |                     | <b>Partita</b> |     |      |                  |                             |       |         |                   |  |
| 6706            |                     |                |     |      |                  |                             |       |         |                   |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI        |  |
|----|-------------------|--|----------------|--|------------------------------|--|
| 1  | PROVINCIA DI ROMA |  |                |  | (1) Proprieta` per 1000/1000 |  |



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2019 - Ora: 11.15.48      Fine

Visura n.: T105006 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
|--------------------------|--|

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di ROMA ( Codice: H501A)<br>Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Foglio: 188 Particella: 477   |

#### Area di enti urbani e promiscui dal 20/03/2013

| N.              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |   |       | DATI DERIVANTI DA |          |  |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|---|-------|-------------------|----------|--|
|                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> )<br><i>ha are ca</i> | Deduz |                   | Redditio | Agrario  |
| 1               | 188                 | 477        |     | -                | ENTE URBANO    | 15 60   |       |                   |          | Tipo mappale del 20/03/2013 protocollo n. RM0227950 in atti dal 20/03/2013 presentato il 20/03/2013 (n. 227950.1/2013) |
| <b>Notifica</b> |                     | Partita    |     |                  |                |   |       |                   | 1        |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 121 - foglio 188 particella 248 - foglio 188 particella 119 - foglio 188 particella 107 - foglio 188 particella 63
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 188 particella 478 - foglio 188 particella 479 - foglio 188 particella 480 - foglio 188 particella 481

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 188 - Particella 477

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |   |       |          | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|------------|-----|------|------------------|---|-------|----------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br><i>ha are ca</i> | Deduz | Redditio | Dominicale        | Agrario                                |
| 1  | 188                 | 121        |     | -    | FABB RURALE      | 15 60   |       |          |                   | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

| Notifica | Partita | 6706 |  |  |
|----------|---------|------|--|--|
|----------|---------|------|--|--|

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

| N.  | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|---|-------------------|----------------|--|
| 1   | PROVINCIA DI ROMA |                | (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/03/2013 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 12/06/1979 |                   |                |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di ROMA ( Codice: H501)<br>Provincia di ROMA<br>Foglio: 188 Particella: 477 |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   |  |

### INTESTATO

|   |                                    |              |                             |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1 | PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA | 80034390585* | (1) Proprietà per 1000/1000 |
|---|------------------------------------|--------------|-----------------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |                    | DATI DERIVANTI DA          |                      |   |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|----------------------|---|
|                    | Sezione             | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza        |                            | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1                  | Urbana              | 188  | 477        |     | 5          |                     | C/7       | 2      | 116 m <sup>2</sup> | Totale: 117 m <sup>2</sup> | Euro 527,20          | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA SEBASTIANO VINCI piano: T;   |            |     |            |                     |           |        |                    |                            |                      |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |            |     |            |                     |           |        |                    |                            |                      |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 188 - Particella 477

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2014

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        |                    |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|-------------------|--|
|                    | Sezione             | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastale |                   | Rendita  |
| 1                  | Urbana              | 188  | 477        |     | 5          |                     | C/7       | 2      | 116 m <sup>2</sup> |                      | Euro 527,20       | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2014 protocollo n. RM0489632 in atti dal 23/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 86678.1/2014) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | , VIA SEBASTIANO VINCI piano: T;   |            |     |            |                     |           |        |                    |                      |                   |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |            |     |            |                     |           |        |                    |                      |                   |  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2013

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        | DATI DERIVANTI DA  |                      |             |  |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|-------------|--|
|   | Sezione             | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie Catastale | Rendita     |  |
| 1   | Urbana              | 188    | 477        |     | 5                   |            | C/7       | 2      | 116 m <sup>2</sup> |                      | Euro 527,20 | COSTITUZIONE del 23/07/2013 protocollo n. RM0571920 in atti dal 23/07/2013 COSTITUZIONE (n. 4765.1/2013) |
| <b>Indirizzo</b> , VIA SEBASTIANO VINCI piano: T;               |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                    |                      |             |  |
| <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                    |                      |             |  |

#### Situazione degli intestati dal 23/07/2013

| N.   | DATI ANAGRAFICI                    |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI       |  |
|--|------------------------------------|--|----------------|--|-----------------------------|--|
| 1  | PROVINCIA DI ROMA con sede in ROMA |  | 80034390585    |  | (1) Proprietà per 1000/1000 |  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 23/07/2013 protocollo n. RM0571920 in atti dal 23/07/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4765.1/2013) |                                    |  |                |  |                             |  |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria