

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di C.ne Nomentana 498. CUP: J87H21013010001 - Rimodulazione degli importi di cui alla Deliberazione CS n. 413/2023 e di cui alla Deliberazione DG n. 127/2023

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Arch. NICOLETTA MERCADANTE	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

L'Atto non comporta impegno di spesa

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente atto anche per atti senza impegno di spesa ma che prevedono utilizzo fondi

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.28 pagine di cui n. 14 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario Dr. Giuseppe Quintavalle	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
---	---	---

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Progettazione e Direzione Dei Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTA** la Deliberazione n. 329 del 15.03.2024 avente ad oggetto: *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"* che integra la sopracitata Delibera 347 del 08/07/2022;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- PREMESSO** che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- DATO ATTO** che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

che Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

che con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1005 del 30/12/2021 all'allegato 2, al progressivo n. 7, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di C.ne Nomentana 498 assegnando un finanziamento complessivo di € 1.320.113,75;

che con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 127 del 06/02/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito rappresentato:

Poliambulatorio Circ. Nomentana Circonvallazione Nomentana 498, Roma - Distretto II	N. 7 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla deliberazione 127/2023
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 641 250,00	€ 641 250,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33 750,00	€ 33 750,00
Importo totale A)	€ 675 000,00	€ 675 000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 280 436,07	€ 280 436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 33 750,00	€ 30 375,00
PFTE	€ 11 250,00	€ 7 875,00
Esecutiva	€ 22 500,00	€ 22 500,00
B.3b) Supporto al RUP	€ 6 750,00	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6 750,00	€ 6 750,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 33 750,00	€ 23 625,00
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 3 240,00	€ 2 430,00
Totale B.3)	€ 84 240,00	€ 63 180,00
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 15 286,98	€ 15 286,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 349,47	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	€ -
B.8) Spese per allacci	€ 6 750,00	€ 6 750,00
B.9) Imprevisti	€ 23 625,00	€ 31 224,47
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 153 697,50	€ 153 697,50
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 61 695,94	€ 61 695,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 18 532,80	€ 13 899,60
Totale B.10)	€ 233 926,24	€ 229 293,04
Importo totale B)	€ 645 113,75	€ 626 170,56
Residuo Economie i.c.		€ 18 943,20
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1 320 113,75	€ 1 320 113,75

che con Deliberazione CS n. 253 del 31/05/2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS n. 52 del 02/03/2023 e n. 154 del 19/05/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.455.113,00;

che per la realizzazione della Casa di Comunità di C.ne Nomentana 498 - CUP J87H21013010001, la ASL Roma 1, con Deliberazione n. 127 del 06/02/2023, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici e che, tali servizi tecnici nello specifico sono stati affidati allo Studio Tecnico Gruppo Marche (mandatario) e Studio Geognostico Lenzi Alessandra (mandante);

che la ASL Roma 1, con Deliberazione CS n. 160 del 10/05/2023, ha altresì aderito al cluster AQ1 - Lazio 2-1 sub-lotto prestazionale servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti, i quali sono stati affidati allo Studio Ingegneria Maggi srl;

che con Deliberazione CS n. 469 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di C.ne Nomentana 498 il quale prevede il seguente Quadro Economico:

Poliambulatorio Circ. Nomentana Circonvallazione Nomentana 498, Roma - Distretto II	Rimodulazione FOI DCS 253/2023	PFTE - DCS 469/2023
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 745 750,00	€ 743 819,31
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 39 250,00	€ 65 993,77
Importo totale A)	€ 785 000,00	€ 809 813,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 280 436,07	€ 280 436,07
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>		
B.3) <i>Spese tecniche</i>		
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 36 482,38	€ 36 482,38
PFTE	€ 18 868,45	€ 18 868,45
Esecutiva	€ 17 613,93	€ 17 613,93
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 10 784,55	€ 10 784,55
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2 940,00	€ 2 940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 33 278,54	€ 33 278,54
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 3 339,42	€ 3 339,42
Totale B.3)	€ 86 824,88	€ 86 824,88
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 17 046,98	€ 17 443,99
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>		
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>		
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>		
B.8) <i>Spese per allacci</i>	€ 6 750,00	
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 20 948,91	€ 1 343,20
B.10) <i>IVA</i>		
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 177 308,76	€ 178 454,38
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 61 695,94	€ 61 695,94
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 19 101,47	€ 19 101,47
Totale B.10)	€ 258 106,17	€ 259 251,79
Importo totale B)	€ 670 113,00	€ 645 299,92
Residuo Economie i.c.		
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1 455 113,00	€ 1 455 113,00

TENUTO CONTO

che per la realizzazione della Casa di Comunità di C.ne Nomentana - CUP J87H21013010001 la ASL Roma 1, con Deliberazione CS n. 413 del 23/06/2024, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato; che, nello specifico sono stati affidati all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);

che con Nota Prot. N.0174331 del 30/11/2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 47146/2024 del 21/03/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo per l'intervento inerente alla Casa della Comunità C.ne Nomentana 498;

che con nota prot. N. 76894/2024 del 16/05/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo revisionato per l'intervento inerente alla Casa della Comunità C.ne Nomentana 498;

che con nota prot. N. 78300/2024 del 17/05/2024, il suddetto progetto è stato trasmesso per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti allo Studio Ingegneria Maggi srl;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 92067/2024 del 07/06/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.0, con richiesta di integrazioni;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 96067/2024 del 14/06/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al Progetto Esecutivo, in riscontro al suddetto rapporto di verifica intermedio;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 108186/2024 del 04/07/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.1, con richiesta di integrazioni;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 118811/2024 del 23/07/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al Progetto Esecutivo in riscontro al suddetto rapporto di verifica intermedio;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 123158/2024 del 30/07/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.2 con richiesta di integrazioni;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 126803/2024 del 05/08/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al Progetto Esecutivo, in riscontro al suddetto rapporto di verifica intermedio;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 130045/2024 del 12/08/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.3, con richiesta di integrazioni;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 141619/2024 del 10/09/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al Progetto Esecutivo, in riscontro al suddetto rapporto di verifica intermedio;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0153923/2024 del 02/10/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica conclusiva 2.4 relativo al Progetto Esecutivo di C.ne Nomentana 498;

che in seguito a un sopralluogo operativo congiunto con la direzione lavori e l'impresa, si è notato che alcune lavorazioni erano rimaste erroneamente nel progetto esecutivo validato e perciò si è concordato di aggiornare il progetto e di sottoporlo nuovamente alla verifica;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0165733 del 21/10/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso delle rettifiche al progetto esecutivo verificato;

che con nota prot. n. 0166153 del 21/10/2024 la stazione appaltante ha inoltrato le rettifiche ai verificatori per una celere emissione di una rettifica a quanto già trasmesso con nota prot. n. 0153923/2024 del 02/10/2024;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0166704/2024 del 22/10/2024 e con successiva nota acquisita al prot. ASL Roma 1 n. 0174667 del 05.11.2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica conclusiva 2.5 rettificato nel quale si dichiara "VERIFICATO il PROGETTO ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA 498".

che il progetto esecutivo è composto dagli elaborati in allegato elencati (**AII.1**), così come modificati e integrati dal progettista incaricato;

che l'importo dei lavori lordo di tale intervento derivante dal computo metrico estimativo di progetto è pari ad € 774.579,86 di cui € 44.031,42 per oneri della sicurezza;

che il RUP ha provveduto ad effettuare, sulla base degli esiti della verifica conclusiva, la validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di C.ne Nomentana 498, come da relativo verbale che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**AII.2**);

CONSIDERATO

che con la Deliberazione n. 413 del 23/06/2023 di adesione all'AQ1 – Lazio 2.1 per l'Appalto Integrato, affidato all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista), è stato dato atto del ribasso percentuale offerto pari al 20,25%;

che il Quadro Economico al netto del ribasso offerto risulta essere il seguente:

Poliambulatorio Circ. Nomentana Circonvallazione Nomentana 498, Roma - Distretto II	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 582 612,38
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 44 031,42
Importo totale A)	€ 626 643,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 280 436,07
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 43 699,55
<i>PFTE</i>	€ 18 868,45
<i>Esecutiva</i>	€ 24 831,10
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 10 784,55
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2 940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 33 278,54
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 3 628,11
Totale B.3)	€ 94 330,74
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 16 880,25
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 29 532,63
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 144 358,81
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 61 695,94
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 20 752,76
Totale B.10)	€ 226 807,51
Importo totale B)	€ 647 987,20
Residuo Economie i.c.	€ 180 482,00
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1 455 113,00

TENUTO CONTO

che con Deliberazione CS n. 413 del 23/06/2022 atto sono stati assunti i seguenti impegni economici per complessivi € 885.848,55 Inarcassa e IVA inclusa – C.P. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP:J87H21013010001 - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC)

che la situazione riguardo gli impegni di spesa presi, aggiornata ad oggi, risulta essere la seguente:

CUP J87H21013010001 - Casa della Comunità di Circonvallazione Nomentana, 498				
BUDGET ASSEGNATO				1 455 113,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 127_06.02.2023 CIG 9621482A1D	23 940,29 €	16 026,91 €		39 967,20 €
BUDGET GIA' IMPEGNATO con Del CS 160_10.05.2023 CIG 79298313A	4 321,08 €	9 362,34 €		13 683,42 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 413_23.06.2023 CIG 9742421424		627 348,55 €	258 500,00 €	885 848,55 €
BUDGET GIA' IMPEGNATO				939 499,17 €
BUDGET RESIDUO				515 613,83 €

che con Deliberazione CS n. 443 del 05.04.2024 la ASL Roma 1 ha preso atto della DGR 930/2023 definendo la corretta imputazione delle risorse contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto definitivamente confermati per la stessa annualità per le delibere sopra richiamate;

DATO ATTO

che l'importo dei lavori ribassato è pari ad € 626.643,80 di cui € 44.031,42 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA, per un importo complessivo di € 764.505,44;

che l'importo della progettazione esecutiva è pari ad € 24.831,10 pari a complessivi € 31.505,70 comprensivi di cassa ed IVA;

CONSIDERATO

che con Deliberazione DG n. 127 del 06.02.2023 è stato dato atto che gli importi stimati per i servizi tecnici (PFTE+DL+CSE) risultavano complessivamente pari ad € 39.967,20 inclusa Inarcassa e IVA;

che con Deliberazione CS n. 469 del 30.06.2023 (approvazione del PFTE) gli importi dei servizi tecnici sono stati rimodulati in complessivi € 66.164,10 inclusa Inarcassa e IVA;

che con la citata Deliberazione CS n. 469/2023 non è stato assunto l'impegno di spesa per la differenza di € 26.196,90 inclusa Inarcassa ed IVA e che pertanto risulta necessario prendere tale impegno;

che con la Deliberazione n. 413 del 23/06/2023 è stato dato atto che gli importi stimati per i servizi tecnici di progettazione esecutiva risultavano pari a € 17.613,93 da ribassare oltre Inarcassa e IVA

che è altresì necessario rimodulare l'importo delle prestazioni professionali relative alla progettazione esecutiva, da imputare nell'anno 2025, per un nuovo totale complessivo di € 31.505,70 Inarcassa e IVA incluse e che pertanto è necessario adeguare il corrispettivo di cui alla Deliberazione n. 413/2023;

RITENUTO

pertanto necessario rimodulare i seguenti impegni di spesa di cui alla:

- Deliberazione CS n. 413/2023 per complessivi € 796.011,14 Inarcassa e iva incluse, pari ad € 764.505,44 IVA compresa per lavori ed € 31.505,70 per la progettazione esecutiva inarcassa e iva incluse;
- Deliberazione DG n. 127/2023 per complessivi € 66.164,10 Inarcassa ed iva incluse imputando sull'annualità 2025 l'importo di € 26.196,90 - quale differenza tra quanto impegnato con la Deliberazione n. 127/2023 e quanto rimodulato e non impegnato con la citata deliberazione CS n. 469/2023;

di imputare sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" l'importo complessivo di €862.175,24 come di seguito indicato:

CUP J87H21013010001 - Casa della Comunità di Circonvallazione Nomentana, 498				
BUDGET ASSEGNATO				1 455 113,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	
BUDGET DA IMPEGNARE CON IL PRESENTE ATTO A RIMODULAZIONE Del 127_06.02.2023 CIG 9621482A1D	23 940,29 €	16 026,91 €	26 196,90 €	66 164,10 €
BUDGET GIA' IMPEGNATO con Del CS 160_10.05.2023 CIG 79298313A	4 321,08 €	9 362,34 €		13 683,42 €
BUDGET DA IMPEGNARE CON IL PRESENTE ATTO A RIMODULAZIONE Del CS 413_23.06.2023 CIG 9742421424		150 000,00 €	646 011,14 €	796 011,14 €
BUDGET IMPEGNATO				875 858,66 €
BUDGET RESIDUO				579 254,34 €

VISTO

l'art. 113 D.lgs. 50/2016 che disciplina gli incentivi per le funzioni tecniche, ed in particolare il comma 2 il quale prevede che: *“A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.”*

CONSIDERATO

che il successivo comma 3 dispone che: *“L'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione.....”*

che in deroga alla disposizione di cui sopra, il DL 24.02.2023, n.13 (convertito in legge 21.04.2023, n.41), prevede all'art.8, comma 5, la possibilità, per gli enti e le aziende del Servizio sanitario nazionale, per gli anni dal 2023 al 2026, di erogare, relativamente ai progetti PNRR, l'incentivo anche al personale di qualifica dirigenziale coinvolto nei predetti progetti, in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017 n. 75. Tale previsione ha la finalità di garantire maggiore efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa in considerazione dei rilevanti impegni derivanti dall'attuazione dei progetti del PNRR e degli adempimenti connessi.

RITENUTO

di individuare il gruppo di lavoro della UOC Progettazione e Direzione Lavori per la gestione esecutiva dell'appalto di seguito evidenziato:

INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1) RUP	Arch. Nicoletta Mercadante	Responsabile unico del procedimento
3) DIRETTORE LAVORI	Arch. Enrico Castelli	Direzione Lavori (ESTERNO)
4) COLLABORATORE AL DL	Arch. Ennio Brusca	Collaboratore del DL
5) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6) COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Jr. Paolo CASTELLI	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)

7)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Claudia Santini	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento
8)	DIRETTORE OPERATIVO OPERE IMPIANTISTICHE	Ing. Giacomo Cioppettini	Direttore operativo opere impiantistiche (ESTERNO)

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il progetto esecutivo per la "Realizzazione della casa della comunità di C.ne Nomentana 498" redatto da ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista) e verificato dallo Studio Ingegneria Maggi srl, costituito dagli elaborati, in allegato elencati (**AII.1**), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Circ. Nomentana Circonvallazione Nomentana 498, Roma - Distretto II	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 582 612,38
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 44 031,42
Importo totale A)	€ 626 643,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 280 436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 43 699,55
PFTE	€ 18 868,45
Esecutiva	€ 24 831,10
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 10 784,55
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2 940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 33 278,54
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 3 628,11
Totale B.3)	€ 94 330,74
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 16 880,25
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 29 532,63
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 144 358,81
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 61 695,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 20 752,76
Totale B.10)	€ 226 807,51
Importo totale B)	€ 647 987,20
Residuo Economie i.c.	€ 180 482,00
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1 455 113,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (**All.2**), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) ancorchè non materialmente allegato;

di rimodulare, come di seguito evidenziato, gli impegni di spesa di cui alla:

- Deliberazione CS n. 413/2023 per complessivi € 796.011,14 Inarcassa e iva incluse, pari ad € 764.505,44 IVA compresa per lavori ed € 31.505,70 per la progettazione esecutiva inarcassa e iva incluse;
- Deliberazione DG n. 127/2023 per complessivi € 66.164,10 Inarcassa ed iva incluse imputando sull'annualità 2025 l'importo di € 26.196,90 - quale differenza tra quanto impegnato con la Deliberazione n. 127/2023 e quanto rimodulato e non impegnato con la citata deliberazione CS n. 469/2023;

CUP J87H21013010001 - Casa della Comunità di Circonvallazione Nomentana, 498				
BUDGET ASSEGNATO				1 455 113,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	
BUDGET DA IMPEGNARE CON IL PRESENTE ATTO A RIMODULAZIONE Del 127_06.02.2023 CIG 9621482A1D	23 940,29 €	16 026,91 €	26 196,90 €	66 164,10 €
BUDGET GIA' IMPEGNATO con Del CS 160_10.05.2023 CIG 79298313A	4 321,08 €	9 362,34 €		13 683,42 €
BUDGET DA IMPEGNARE CON IL PRESENTE ATTO A RIMODULAZIONE Del CS 413_23.06.2023 CIG 9742421424		150 000,00 €	646 011,14 €	796 011,14 €
BUDGET IMPEGNATO				875 858,66 €
BUDGET RESIDUO				579 254,34 €

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1) RUP	Arch. Nicoletta Mercadante	Responsabile unico del procedimento
3) DIRETTORE LAVORI	Arch. Enrico Castelli	Direzione Lavori (ESTERNO)
4) COLLABORATORE AL DL	Arch. Ennio Brusca	Collaboratore del DL
5) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6) COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Jr. Paolo CASTELLI	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Claudia Santini	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento
8) DIRETTORE OPERATIVO OPERE IMPIANTISTICHE	Ing. Giacomo Cioppettini	Direttore operativo opere impiantistiche (ESTERNO)

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Arch. Nicoletta Mercadante
FIRMATO DIGITALMENTE

Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 – Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di C.ne Nomentana 498. CUP: J87H21013010001 - Rimodulazione degli importi di cui alla Deliberazione CS n. 413/2023 e di cui alla Deliberazione DG n. 127/2023." e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il progetto esecutivo per la "per la realizzazione della casa della comunità di C.ne Nomentana 498" redatto da ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista) e verificato dallo Studio Ingegneria Maggi srl, costituito dagli elaborati, in allegato elencati **(All.1)**, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Circ. Nomentana Circonvallazione Nomentana 498, Roma - Distretto II	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 582 612,38
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 44 031,42
Importo totale A)	€ 626 643,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 280 436,07
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 43 699,55
PFTE	€ 18 868,45
Esecutiva	€ 24 831,10
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 10 784,55
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2 940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 33 278,54
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 3 628,11
Totale B.3)	€ 94 330,74
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 16 880,25
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 29 532,63
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 144 358,81
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 61 695,94
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 20 752,76
Totale B.10)	€ 226 807,51
Importo totale B)	€ 647 987,20
Residuo Economie i.c.	€ 180 482,00
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1 455 113,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (**All.2**), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) ancorchè non materialmente allegato;

di rimodulare, come di seguito evidenziato, gli impegni di spesa di cui alla:

- Deliberazione CS n. 413/2023 per complessivi € 796.011,14 Inarcassa e iva incluse, pari ad € 764.505,44 IVA compresa per lavori ed € 31.505,70 per la progettazione esecutiva Inarcassa e iva incluse;
- Deliberazione DG n. 127/2023 per complessivi € 66.164,10 Inarcassa ed iva incluse imputando sull'annualità 2025 l'importo di € 26.196,90 - quale differenza tra quanto impegnato con la Deliberazione n. 127/2023 e quanto rimodulato e non impegnato con la citata deliberazione CS n. 469/2023;

CUP J87H21013010001 - Casa della Comunità di Circonvallazione Nomentana, 498				
BUDGET ASSEGNATO				1 455 113,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	
BUDGET DA IMPEGNARE CON IL PRESENTE ATTO A RIMODULAZIONE Del 127_06.02.2023 CIG 9621482A1D	23 940,29 €	16 026,91 €	26 196,90 €	66 164,10 €
BUDGET GIA' IMPEGNATO con Del CS 160_10.05.2023 CIG 79298313A	4 321,08 €	9 362,34 €		13 683,42 €
BUDGET DA IMPEGNARE CON IL PRESENTE ATTO A RIMODULAZIONE Del CS 413_23.06.2023 CIG 9742421424		150 000,00 €	646 011,14 €	796 011,14 €
BUDGET IMPEGNATO				875 858,66 €
BUDGET RESIDUO				579 254,34 €

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1) RUP	Arch. Nicoletta Mercadante	Responsabile unico del procedimento
3) DIRETTORE LAVORI	Arch. Enrico Castelli	Direzione Lavori (ESTERNO)
4) COLLABORATORE AL DL	Arch. Ennio Brusca	Collaboratore del DL
5) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6) COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Jr. Paolo CASTELLI	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Claudia Santini	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento
8) DIRETTORE OPERATIVO OPERE IMPIANTISTICHE	Ing. Giacomo Cioppettini	Direttore operativo opere impiantistiche (ESTERNO)

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



RUP Ing. Alessio Primavera
CIG: 9742421424
CUP: J87H21013010001

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE
PER LA "NUOVA CASA DELLA COMUNITA'
HUB DI CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA
498"**

PROGETTISTA:

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE:



I.SI. ENGINEERING S.r.l.
Via Tuscolana, 1478
00174 Roma (RM)
Tel. 06/95060371
e-mail: isi@isiengineering.it

PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI:



INTERA S.r.l.
Viale Castrense, 8
00182 Roma (RM)
Tel. 06/ 70613211
e-mail:segreteria@interasrl.it

Progetto Esecutivo

Elaborati Generali

ELENCO ELABORATI

Repertorio/Posizione	-
Data	-
Verificato da	-

07E-00

Scala		Come indicato
N.	Descrizione	Data
0	Prima Emissione	Nov. 2023
1	Emissione per Verifica	Giu. 2024
2	Emissione per Verifica	Lug. 2024
3	Emissione per Verifica	Lug. 2024
4	Emissione per Verifica	Ago. 2024
5	Integrazione al rapporto finale di ispezione 2.4	Ott. 2024
6		

Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la “Nuova Casa della Comunità
hub di Circonvallazione Nomentana 498” (Roma)
ELENCO ELABORATI



ASL ROMA 1

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA
“NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ HUB DI CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA 498”
(ROMA)

Progetto esecutivo

ELENCO ELABORATI

**Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la "Nuova Casa della Comunità
hub di Circonvallazione Nomentana 498" (Roma)**

ELENCO ELABORATI

CODIFICA DEGLI ELABORATI: (in Blu le sezioni facoltative)

Posizione	Progetto	Edificio		Categoria	Sottocategoria	Tipologia		Numero
09 – CDC Dina Galli 03 - CDC Via Monelli 04 - CDC Via Boccea 271 05 – CDC Via Boccea 625 06 – CDC Via Cassia 472 07 – CDC Nomentana 08 – CDC San Zaccaria 09 – CDC Tagliamento 10 – CDC Via Canova 19	F Fattibilità D Definitivo E Esecutivo	[0]	-	G Generale R Rilievi A Architettura S Strutture M Imp. Meccanici E Imp. Elettrici e Speciali T Trasporti Meccanici P Prevenzione Incendi	[Z] Allegato I	0 Schemi 1 Planimetrie 2 Piante 3 Prospetti 4 Sezioni 5 Altro	-	[0]

00 - GENERALE

07E-00	ELENCO ELABORATI	-	Rev5	-
07E-GA-01	RELAZIONE GENERALE	-	Rev5	-
07E-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA	-	Rev1	-
07E-GA-03	VERIFICA DEI CONSUMI	-	Rev1	-
07E-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	-	Rev1	-
07E-GA-05	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI	-	Rev1	-
07E-GA-06	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	-	Rev1	-
07E-GA-07	RELAZIONE SULLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	-	Rev1	-
07E-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	-	Rev5	-
07E-GB-02	COMPUTO METRICO	-	Rev5	-
07E-GB-03	QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PFTE E PE	-	Rev5	-
07E-GC-01	QUADRO ECONOMICO	-	Rev5	-
07E-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	Rev5	-
07E-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	-	Rev2	-
07E-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	-	Rev1	-
07E-GE-01	ELENCO PREZZI UNITARI	-	Rev5	-
07E-GE-02	ANALISI NUOVI PREZZI	-	Rev5	-
07E-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-	Rev5	-
07E-GK	CRONOPROGRAMMA	-	Rev1	-
07E-GL	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	Rev4	-
07E-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	-	Rev1	-
07E-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI	-	Rev1	-
07E-GO-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	-	Rev1	-
07E-GR	RELAZIONE FOTOGRAFICA	-	Rev1	-
02E-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE	-	Rev1	-

Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la "Nuova Casa della Comunità
hub di Circonvallazione Nomentana 498" (Roma)

ELENCO ELABORATI

ELABORATI GRAFICI

01 – STATO DI FATTO				
07E-RA0-01	INQUADRAMENTO URBANISTICO	Varie	Rev1	-
07E-RA1	PLANIMETRIA E SEZIONE AMBIENTALE	1:200	Rev1	-
07E-RA2-01	PIANTA PIANO SEMINTERRATO ANTE OPERAM	1:50	Rev1	-
07E-RA2-02	PIANTA PIANO TERRA/RIALZATO, PRIMO ANTE OPERAM	1:100	Rev1	-
07E-RA2-03	PIANTA PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, COPERTURA ANTE OPERAM	1:100	Rev1	-
07E-RA3-01	PROSPETTI ANTE OPERAM	1:50	Rev1	-
07E-RA4-01	SEZIONI ANTE OPERAM	1:50	Rev1	-
07E-RC2-01	DEMOLIZIONI PIANTE PIANO SEMINTERRATO	1:50	Rev1	-
07E-RC2-02	DEMOLIZIONI PIANTE PIANO TERRA/RIALZATO, PRIMO	1:100	Rev1	-
07E-RC2-03	DEMOLIZIONI PIANTE PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, COPERTURA	1:100	Rev1	-
07E-RC2-04	COSTRUZIONI PIANTE PIANO SEMINTERRATO	1:50	Rev1	-
07E-RC2-05	COSTRUZIONI PIANTE PIANO TERRA/RIALZATO, PRIMO	1:100	Rev1	-
07E-RC2-06	COSTRUZIONI PIANTE PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, COPERTURA	1:100	Rev1	-
07E-RC3-01	PROSPETTI - DEMOLIZIONI	1:50	Rev1	-
07E-RC3-02	PROSPETTI - COSTRUZIONE	1:50	Rev1	-
07E-RC4-01	SEZIONI - DEMOLIZIONI	1:50	Rev1	-
07E-RC4-02	SEZIONI - COSTRUZIONE	1:50	Rev1	-
02 – ARCHITETTURA				
07E-AA1	PLANIMETRIA E SEZIONE AMBIENTALE	1:200	Rev1	-
07E-AA2-01	PIANTA PIANO SEMINTERRATO ANTE OPERAM	1:50	Rev1	-
07E-AA2-02	PIANTA PIANO TERRA/RIALZATO, PRIMO ANTE OPERAM	1:100	Rev1	-
07E-AA2-03	PIANTA PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, COPERTURA ANTE OPERAM	1:100	Rev1	-
07E-AA2-04	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI	1:50	Rev1	-
07E-AA2-05	PIANTA DELLE FINITURE	1:50	Rev1	-
07E-AA3-01	PROSPETTI POST OPERAM	1:50	Rev1	-
07E-AA4-01	SEZIONI POST OPERAM	1:50	Rev1	-
07E-AA5-01	ABACO DEGLI INFISSI INTERNI PIANTE E PROSPETTI	1:50	Rev1	-
07E-AA5-02	ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI PIANTE E PROSPETTI	1:50	Rev1	-
07E-AA5-03	ABACO STRATIGRAFIE POST OPERAM	1:50	Rev1	-
07E-AA5-04	DETTAGLI COSTRUTTIVI	Varie	Rev1	-
07E-AD2-01	PIANTA DEGLI ARREDI	1:50	Rev1	-
07E-AH2-01	ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	Varie	Rev1	-
04 – IMPIANTI MECCANICI				
07E-MN2-01	IMPIANTO AERULICO PIANTE PIANO SEMINTERRATO ESTRAZIONE	1:50	Rev1	-
07E-MN2-02	IMPIANTO AERULICO PIANTE PIANO SEMINTERRATO IMMISIONE	1:50	Rev3	-
07E-MN2-03	IMPIANTO AERULICO PIANTE PIANO SEMINTERRATO UNIONE	1:50	Rev3	-
07E-MQ2-01	IMPIANTO IDRONICO PIANTE PIANO SEMINTERRATO RETE E LINEE	1:50	Rev1	-

Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la "Nuova Casa della Comunità
hub di Circonvallazione Nomentana 498" (Roma)

ELENCO ELABORATI

07E-MQ2-02	IMPIANTO IDRONICO PIANA PIANO SEMINTERRATO SCHEMA FUNZIONALE	1:50	Rev2	-
07E-MI2-01	IMPIANTO IDRICO PIANA PIANO INTERRATO ADDUZIONE	1:50	Rev1	-
07E-MI2-02	IMPIANTO IDRICO PIANA PIANO INTERRATO SCARICHI	1:50	Rev1	-
05 – IMPIANTI ELETTRICI				
07E-EE2-01	PUNTI COMANDO	1:50	Rev1	-
07E-EF2-01	IMPIANTI FM-TRASMISSIONE IMPIANTO DI TERRA	1:50	Rev1	-
07E-EF-03	SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO	-	Rev2	-
07E-EL2-01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:50	Rev1	-
07E-ES2-01	IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI	1:50	Rev1	-
07 – PREVENZIONE INCENDI				
09F-PI2-01	DISTRIBUZIONE	1:50	Rev1	
07E-PI2-02	IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	1:50	Rev1	
07E-PI2-03	PROTEZIONE PASSIVA E COMPARTIMENTI	1:50	Rev1	

NOTA BENE

VENGONO RICONSEGNAI I SOLI ELABORATI EVIDENZIATI IN VERDE ED OGGETTO DI MODIFICA PER VIA DELLA VERIFICA.

**Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la "Nuova Casa della Comunità
hub di Circonvallazione Nomentana 498" (Roma)
ELENCO ELABORATI**

ALLEGATO I

CATEGORIA		SOTTOCATEGORIA	
G	00 - GENERALE	A	RELAZIONI
		B	COMPUTO METRICO
		C	QUADRO ECONOMICO
		D	CAPITOLATO / DISCIPLINARE
		E	ELENCO PREZZI / ANALISI
		F	CALCOLI STRUTTURE E IMPIANTI
		G	RELAZIONE GEOLOGICA
		H	RELAZIONE GEOTECNICA
		I	INDAGINI SUI MATERIALI
		J	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
		K	CRONOPROGRAMMA
		L	PSC
		M	FASCICOLO DELL'OPERA
		N	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
		O	RELAZIONE GESTIONE MATERIE
		P	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI
		Q	RELAZIONE ACUSTICA
		R	RELAZIONE PAESAGGISTICA
		S	PIANO MANUTENZIONE
T	PIANO MANUTENZIONE STRUTTURE		
U	RELAZIONE URBANISTICA		
R	01 - RILIEVI	A	STATO DI FATTO
		C	COMPARATIVA
A	09 - ARCHITETTURA	A	ARCHITETTURA
		D	ARREDAMENTO
		H	ACCESSIBILITA'
		L	IGIENE
		S	ACCREDITAMENTO SANITARIO
S	03 - STRUTTURE	T	STRUTTURE
M	04 - IMPIANTI MECCANICI	E	ELABORATI COMUNI
		I	IDRICO
		L	ANTINCENDIO
		M	MECCANICO
		N	AERAUICO
		Q	CLIMATIZZAZIONE
		R	RISCALDAMENTO
		T	GAS MEDICALI
		V	POSTA PNEUMATICA
E	05 - IMPIANTI ELETTRICI	E	ELETTRICI
		F	FORZA MOTRICE
		L	LUCE
		S	SPECIALI
T	06 - TRASPORTI MECCANICI	E	ELEVATORI
		S	SCALE MOBILI
P	07 - PREVENZIONE INCENDI	I	PREVENZIONE INCENDI
F	08 - SICUREZZA	C	CANTIERE



Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA **Per la realizzazione della** **“CASA DELLA COMUNITA’ DI CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 – ROMA”** **CUP J87H21013010001**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 5 del mese di novembre, presso la sede operativa di via Ariosto 3, visti gli articoli 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Arch. Nicoletta Mercadante, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, procede, tenuto conto del rapporto conclusivo di verifica, redatto dal soggetto preposto alla stessa, alla validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione della “Casa della Comunità di C.ne Nomentana 498 – Roma”.

PREMESSO CHE

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 I.1, M6C1 I.2.2, M6C1 I.3 e M6C2 I.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma I ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. I, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

per la realizzazione della Casa di Comunità di Circonvallazione Nomentana, 498 - CUP J87H21013010001 la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQI- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato; che, nello specifico sono stati affidati all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);

per i servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQI- Lazio 2-2 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica; affidato allo Studio Ingegneria Maggi srl;

TENUTO CONTO CHE

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 469 del 30 giugno 2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento inerente alla Casa della Comunità di Circonvallazione Nomentana, 498.

con Nota Prot. N.0174331 del 30 novembre 2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto.

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 47146/2024 del 21/03/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo per l'intervento inerente alla Casa della Comunità di Circonvallazione Nomentana, 498;

con nota prot. N. 48500 del 26/03/2024 la Asl Roma I ha richiesto delle integrazioni all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l;

a seguito di diverse sollecitazioni, il Progettista ha trasmesso il progetto esecutivo revisionato come acquisito dalla ASL Roma I con nota protocollo n. 76894/2024 del 16/05/2024;

con nota prot. N. 78300/2024 del 17/05/2024 è stato trasmesso per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti allo Studio Ingegneria Maggi srl il suddetto progetto;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 92067/2024 del 07/06/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.0 relativo al Progetto Esecutivo di Circonvallazione Nomentana, 498 con richiesta di integrazioni, successivamente inviata da parte della ASL Roma I con prot. N. 93754/2024 del 11/06/2024 al Progettista;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 96067/2024 del 14/06/2024 il Progettista ha trasmesso la Rev01 del progetto esecutivo, inviata successivamente allo Studio Ingegneria Maggi srl con prot. N. 0096382/2024 del 14/06/2024;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 108186/2024 del 04/07/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.1 relativo al Progetto Esecutivo di Circonvallazione Nomentana, 498, inviato successivamente al Progettista;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 118811/2024 del 23/07/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso la Rev02 del progetto esecutivo;

con nota prot. N. 123158/2024 del 30/07/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.2 relativo al Progetto Esecutivo di Circonvallazione Nomentana, 498;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 126803/2024 del 05/08/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso la Rev03 del progetto esecutivo;

con nota prot. N. 130045/2024 del 12/08/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica intermedia 2.3 relativo al Progetto Esecutivo di Circonvallazione Nomentana, 498;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 141619/2024 del 10/09/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso la Rev04 del progetto esecutivo, inviato successivamente ai verificatori;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 0153923/2024 del 02/10/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica conclusiva 2.4 relativo al Progetto Esecutivo di C.ne Nomentana 498;

che in seguito a un sopralluogo operativo congiunto con DL e impresa, si è notato che alcune lavorazioni erano rimaste erroneamente nel progetto esecutivo validato e perciò si è concordato di aggiornare il progetto e di sottoporlo nuovamente alla verifica;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 0165733 del 21/10/2024 l'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l ha trasmesso delle rettifiche al progetto esecutivo verificato;

con nota prot. n. 0166153 del 21/10/2024 la stazione appaltante ha inoltrato le rettifiche ai verificatori per una celere emissione di una rettifica a quanto già trasmesso con nota prot. n. 0153923/2024 del 02/10/2024.;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 0166704/2024 del 22/10/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso il rapporto di verifica conclusiva 2.5 rettificato relativo al Progetto Esecutivo di C.ne Nomentana 498;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 0174667/2024 del 05/11/2024 lo Studio Ingegneria Maggi srl ha trasmesso un *errata corrige* al rapporto di verifica conclusiva 2.5;

VERBALE DI VALIDAZIONE

Il sottoscritto Arch. Nicoletta Mercadante in qualità di Responsabile del Procedimento:

- Visto il rapporto di verifica conclusiva trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi srl;
- Considerato che con il suddetto rapporto di verifica è stato accertato:
 - a) La completezza della progettazione;
 - b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi;
 - f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - i) La manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- Tenuto conto che nel rapporto conclusivo di verifica si dichiara "VERIFICATO il PROGETTO ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA, 498" CUP J87H21013010001"
- Visto il PE dei lavori in oggetto dell'importo pari ad € 774.579,63, di cui € 44.031,42 per oneri della sicurezza;
- Visti i documenti tecnico economici e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto di seguito elencati:

- **00 - GENERALE**

- 07E-00 ELENCO ELABORATI
- 07E-GA-01 RELAZIONE GENERALE
- 07E-GA-02 RELAZIONE ARCHITETTONICA
- 07E-GA-03 VERIFICA DEI CONSUMI
- 07E-GA-04 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
- 07E-GA-05 RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- 07E-GA-06 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- 07E-GA-07 RELAZIONE SULLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 07E-GB-01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA
- 07E-GB-02 COMPUTO METRICO
- 07E-GB-03 QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PFTE E PE
- 07E-GC-01 QUADRO ECONOMICO
- 07E-GD-01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 07E-GD-02 CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- 07E-GD-03 SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
- 07E-GE-01 ELENCO PREZZI UNITARI
- 07E-GE-02 ANALISI NUOVI PREZZI
- 07E-GJ-01 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 07E-GK CRONOPROGRAMMA
- 07E-GL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 07E-GN-01 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- 07E-GO-01 RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI
- 07E-GO-02 PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO
- 07E-GR RELAZIONE FOTOGRAFICA
- 07E-GS-01 PIANO DI MANUTENZIONE

- **00 – ELABORATI GRAFICI**

- **01 – STATO DI FATTO**

- 07E-RA0-01 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 07E-RA1 PLANIMETRIA E SEZIONE AMBIENTALE
- 07E-RA2-01 PIANTA PIANO SEMINTERRATO ANTE OPERAM
- 07E-RA2-02 PIANTA PIANO TERRA/RIALZATO, PRIMO ANTE OPERAM
- 07E-RA2-03 PIANTA PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, COPERTURA ANTE OPERAM
- 07E-RA3-01 PROSPETTI ANTE OPERAM
- 07E-RA4-01 SEZIONI ANTE OPERAM
- 07E-RC2-01 DEMOLIZIONI PIANTA PIANO SEMINTERRATO
- 07E-RC2-02 DEMOLIZIONI PIANTA PIANO TERRA/RIALZATO, PRIMO
- 07E-RC2-03 DEMOLIZIONI PIANTA PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO, COPERTURA
- 07E-RC2-04 COSTRUZIONI PIANTA PIANO SEMINTERRATO

- 07E-RC2-05 COSTRUZIONI PIANTA PIANO
TERRA/RIALZATO, PRIMO
- 07E-RC2-06 COSTRUZIONI PIANTA PIANO SECONDO, TERZO,
QUARTO, COPERTURA
- 07E-RC3-01 PROSPETTI - DEMOLIZIONI
- 07E-RC3-02 PROSPETTI - COSTRUZIONE
- 07E-RC4-01 SEZIONI – DEMOLIZIONI
- 07E-RC4-02 SEZIONI – COSTRUZIONE

- **02 – ARCHITETTURA**

- 07E-AA1 PLANIMETRIA E SEZIONE AMBIENTALE
- 07E-AA2-01 PIANTA PIANO SEMINTERRATO ANTE OPERAM
- 07E-AA2-02 PIANTA PIANO TERRA/RIALZATO, PRIMO ANTE
OPERAM
- 07E-AA2-03 PIANTA PIANO SECONDO, TERZO, QUARTO,
COPERTURA ANTE OPERAM
- 07E-AA2-04 PIANTA DEI CONTROSOFFITTI
- 07E-AA2-05 PIANTA DELLE FINITURE
- 07E-AA3-01 PROSPETTI POST OPERAM
- 07E-AA4-01 SEZIONI POST OPERAM
- 07E-AA5-01 ABACO DEGLI INFISSI INTERNI PIANTE E PROSPETTI
- 07E-AA5-02 ABACO DEGLI INFISSI ESTERNI PIANTE E PROSPETTI
- 07E-AA5-03 ABACO STRATIGRAFIE POST OPERAM
- 07E-AA5-04 DETTAGLI COSTRUTTIVI
- 07E-AD2-01 PIANTA DEGLI ARREDI
- 08E-AH2-01 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

- **04 – IMPIANTI MECCANICI**

- 07E-MN2-01 IMPIANTO AERAUICO PIANTA PIANO SEMINTERRATO
ESTRAZIONE
- 07E-MN2-02 IMPIANTO AERAUICO PIANTA PIANO SEMINTERRATO
IMMISSIONE
- 07E-MN2-03 IMPIANTO AERAUICO PIANTA PIANO SEMINTERRATO
UNIONE
- 07E-MQ2-01 IMPIANTO IDRONICO PIANTA PIANO SEMINTERRATO
RETE E LINEE
- 07E-MQ2-02 IMPIANTO IDRONICO PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SCHEMA FUNZIONALE
- 07E-MI2-01 IMPIANTO IDRICO PIANTA PIANO INTERRATO
ADDUZIONE
- 07E-MI2-02 IMPIANTO IDRICO PIANTA PIANO INTERRATO
SCARICHI

- **05 – IMPIANTI ELETTRICI**

- 07E-EE2-01 PUNTI COMANDO
- 07E-EF2-01 IMPIANTI FM – TRASMISSIONE DATI – IMPIANTO DI
TERRA
- 07E-EF-03 SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO

- 07E-EL2-01 IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- 07E-ES2-01 IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI
- **07 – PREVENZIONE INCENDI**
 - 07E-PI2-01 DISTRIBUZIONE
 - 07E-PI2-02 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI
 - 07E-PI2-03 PROTEZIONE PASSIVA E COMPARTIMENTI
- Visto il Quadro Economico di seguito riportato

Poliambulatorio Circ. Nomentana Circonvallazione Nomentana 498, Roma - Distretto II	ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 730 548,44
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 44 031,42
Importo totale A)	€ 774 579,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 280 436,07
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 43 699,55
<i>PFTE</i>	€ 18 868,45
<i>Esecutiva</i>	€ 24 831,10
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 10 784,55
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2 940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 33 278,54
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 3 628,11
Totale B.3)	€ 94 330,74
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 16 880,25
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 29 532,63
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 176 904,75
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 61 695,94
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 20 752,76
Totale B.10)	€ 259 353,45
Importo totale B)	€ 680 533,14
Residuo Economie i.c.	
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1 455 113,00

Il R.U.P., preso atto rapporto conclusivo di verifica della progettazione, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA

del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Circonvallazione Nomentana, 498
- CUP J87H21013010001.

Roma, 05/11/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Nicoletta Mercadante



