

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento Diretto, con richiesta di offerta, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs.n. 36/2023 dell'Incarico di intervento di manutenzione e restauro conservativo dell'impianto campanario Cappella Ospedale San Filippo Neri - Importo € 10.573,74 I.C. - CIG BB6CD849BA

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401

L'Estensore: FRANCESCO TORRACA

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€10.573,74	2026	CE	503020196	manutenzione e riparazione impianti e macchinari	Ing. Francesco Paolo Macchia	NO

I Funzionari addetti al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si compone di n.9 pagine di cui n.5 pagine di allegati

IL DIRETTORE UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

VISTO nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13/05/2025;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 25/02/2025 avente ad oggetto: *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"* con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

PREMESSO che presso il P.O. San Filippo Neri è presente una struttura campanaria posta in sommità della Chiesa che dopo tanti anni si trova in forte stato di degrado e impossibilità di utilizzo, nonché nella possibilità di arrecare potenziale danno, e che per tale motivo la ASL ROMA 1 ha la necessità di affidare l'incarico per gli interventi di manutenzione tecnica e restauro conservativo dell'impianto campanario della Cappella dell'Ospedale San Filippo Neri;

VISTO il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto quale strumento per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PREMESSO che nel caso di specie si possono attivare affidamenti diretti, in base a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 col criterio del minor prezzo e che il Direttore della UOC MASI pertanto ha richiesto l'attivazione di una procedura di gara finalizzata all'affidamento in argomento;

DATO ATTO che per l'espletamento del succitato servizio è stata avviata sul Sistema Telematico Acquisti S.TEL.L@, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b), una trattativa diretta – Registro di Sistema n. PI082212-26, rivolta all'operatore economico Sig. Luigi Mastrosanti, in considerazione della comprovata esperienza nelle attività richieste;

che l'operatore economico suddetto è iscritto nell'elenco dei fornitori presenti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Stella della Regione Lazio;

che l'importo a base di gara della suddetta procedura per l'affidamento dell'incarico di Intervento di Manutenzione e restauro conservativo dell'impianto campanario Cappella Ospedale San Filippo Neri risulta pari a € 10.700,00 oltre IVA (All.1 Lettera di invito);

che l'operatore economico Sig. Luigi Mastrosanti, entro la data di scadenza, ha presentato offerta sulla piattaforma S.TEL.L@, per un importo pari a € 8.667,00 IVA esclusa pari ad uno sconto percentuale del 19% (€ 10.573,74 IVA compresa) – (All.2 Offerta economica);

che, sulla base della verifica della rispondenza del servizio offerto ai requisiti tecnici il RUP Ing. Francesco Paolo Macchia ha ritenuto congrua l'offerta formulata dall'operatore economico sopra citato;

RITENUTO pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP Ing. Francesco Paolo Macchia e di procedere all'affidamento in favore dell'operatore economico Sig. Luigi Mastrosanti, per un importo totale complessivo di € 10.573,74 IVA compresa;

ATTESO che la spesa di € 10.573,74 IVA compresa, derivante dall'adozione del presente atto verrà imputata sul Bilancio 2026 sul Conto Economico 503020196 Manutenzione e Riparazione Impianti e Macchinari ;

RITENUTO di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

VERIFICATO che relativamente all'affidamento dell'incarico di Intervento di Manutenzione e restauro conservativo dell'impianto campanario Cappella Ospedale San Filippo Neri, è stato generato il CIG BB6CD849BA ;

DATO ATTO che questa Azienda si riserva ogni potere di autotutela in merito all'affidamento di che trattasi, ivi inclusa la facoltà di recedere unilateralmente dal rapporto negoziale, qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, a seguito di verifiche di ufficio ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs 36/2023, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previste dagli art. 94 - 95 - 96- 98 del medesimo D.Lgs. nonché da ogni altra normativa vigente applicabile all'oggetto del presente affidamento;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento in favore dell'Operatore Economico Sig. Luigi Mastrosanti, con sede a Pomezia (RM) 00071, Via Parigi 2, dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 10.573,74 IVA compresa;

di far gravare la spesa di € 10.573,74 IVA compresa derivante dall'adozione del presente atto, sul Bilancio 2026 sul Conto Economico 503020196 Manutenzione e Riparazione Impianti e Macchinari;

di dare atto che l'incarico in parola ha validità temporale fino al 20/05/2026;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti
Ing. Francesco Paolo Macchia
(*FIRMATO DIGITALMENTE*)

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
(*FIRMATO DIGITALMENTE*)

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti

Spett.le
Sig. Luigi Mastrosanti

OGGETTO: Affidamento diretto, con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 dell'incarico di Intervento manutenzione e restauro conservativo impianto campanario Cappella Ospedale San Filippo Neri.

1. Committente

ASL ROMA 1
Borgo S. Spirito 3, Roma
P.Iva 13664791004

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI
Sede via Ariosto, 3 – Roma

R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023: Ing. Francesco Paolo Macchia, Direttore UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti

2. Presidi interessati dagli interventi

Ospedale San Filippo Neri (impianto campanario)

3. Oggetto dell'incarico

L'Asl Roma 1 ha la necessità di affidare l'incarico per l'intervento di manutenzione e restauro conservativo dell'impianto campanario nella Cappella dell'Ospedale San Filippo Neri.

Di seguito la descrizione dell'intervento e delle apparecchiature necessarie:

- FPO del Programmatore per campane e orologi da torre con schermo LCD multilingue (calcolo automatico delle festività, backup dati su memoria SD-card, memory card e eprom interna, formato piatto)

- FPO Motore Assiale Sincrono MAS 90 con forza di 90N per campane da 50 a 130 Kg;
- Sistemazione impianto campane mediante opere di restauro e manutenzione come di seguito riportato:
 - Sostituzione legni isolatori disalloggiamento delle campane per la sostituzione e rialloggiamento.
 - Controllo stato cuscinetti
 - Sostituzione due catene di trasmissione lubrificazione generale parti elettromeccaniche
 - Sostituzione cuoio battagli e aggiunta corda acciaio sicurezza
 - Pulizia e verniciatura ceppi sostegno campane

4. Corrispettivo economico per l'espletamento dell'incarico.

L'importo posto a base di gara per il presente affidamento è pari ad € 10.700,00 oltre oneri ed IVA.

Il ribasso che l'operatore economico formulerà in sede di offerta di gara, verrà applicato al preventivo relativo alle prestazioni espletate.

5. Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale

L'operatore economico deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

L'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.



La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE ex PassOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6 Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Si invita pertanto Codesta Impresa a far pervenire, tramite piattaforma telematica STELLA, entro la data ivi indicata, un'offerta economica in forma di percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara, il quale si intende applicato al preventivo relativo alle prestazioni espletate, come sopra indicate, quantificate ai sensi D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13.

Si chiede altresì di trasmettere una dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi del DPR n. 445/2000, debitamente compilata e firmata in modalità digitale, secondo il modello di cui all'allegato 1 – Schema di dichiarazioni amministrative, nonché ulteriore documentazione indicata in piattaforma: Offerta economica di dettaglio, secondo lo schema di cui all'allegato 2.

Come previsto dalla normativa vigente, l'Impresa è obbligata, contestualmente alla sottoscrizione del contratto a produrre una polizza assicurativa che garantisce contro le richieste di risarcimento danni ricevute da parte di terzi in seguito a errori, omissioni o negligenze compiute durante lo svolgimento dell'attività professionale.

Si specifica, altresì, che la presente richiesta di offerta non impegna in alcun caso l'Azienda Sanitaria Roma 1, restando l'affidamento del tutto eventuale. L'amministrazione si riserva inoltre, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare la presente procedura, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

7 Modalità di pagamento

La fatturazione dovrà essere effettuata solo a seguito di ricezione di NSO da parte della Stazione Appaltante ed esclusivamente in formato elettronico (20% di acconto e 80% a saldo dell'intervento avvenuto).

Al presente atto si applicano le prescrizioni di cui all'art.11 del Codice dei contratti.

Le fatture dovranno essere emesse secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Decreto del Commissario Ad Acta n. U00247 del 2 luglio 2019 "Approvazione modifiche alla Disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie, IRCCS Pubblici, dell'Azienda Ares 118 e della Fondazione Policlinico Tor Vergata ex DCA n. U00032 del 30.01.2017". L'Operatore Economico dichiara di conoscerne il contenuto e di accettarlo pienamente, obbligandosi ad applicarlo in ogni sua parte. Ciascuna fattura emessa dall'Operatore Economico, intestata all'ASL Roma 1 e trasmessa esclusivamente in formato elettronico ai sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013, dovrà contenere il riferimento al presente contratto e al numero di ordine generato dalla procedura amministrativo contabile, al CIG e alle prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.

Resta tuttavia espressamente inteso che per nessun motivo, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Operatore Economico può sospendere l'erogazione del servizio/fornitura e, comunque, lo svolgimento delle attività previste nel Contratto. L'Operatore Economico che procederà ad interrompere



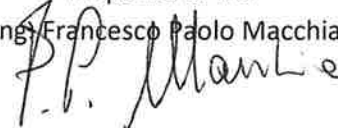
arbitrariamente le prestazioni contrattuali sarà considerato diretto responsabile degli eventuali danni causati all'ASL Roma 1 e dovuti a tale interruzione.

Ogni richiesta di ulteriori informazioni o chiarimenti dovrà essere trasmessa tramite piattaforma STELLA.

Distinti saluti.

Il Direttore della UOC Manutenzioni e
Sicurezza Immobili e Impianti
in qualità di RUP

Ingr. Francesco Paolo Macchia



STELLA Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio

Stazione appaltante: ASL Roma 1

Tipo Procedura: Affidamento Diretto

Titolo: Affidamento diretto, con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 dell'incarico di Intervento manutenzione e restauro conservativo impianto campanario Cappella Ospedale San Filippo Nerie **numero registro di sistema:**PI082212-26

Offerta Economica

Lotto	Voce	CIG	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	% RIBASSO (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)	LISTA OFFERTA PREZZI	Ccnl
1	0		Affidamento diretto incarico di intervento manutenzione e restauro conservativo impianto campanario Cappella Osp. San Filippo Neri	10.700,00	19,00	3,00	3.700,00		NA - Non applicabile

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 8.667,00 €

Ragione sociale del Concorrente: MASTROSANTI LUIGI

Via Parigi - 00071 Pomezia (Roma)

C.F. MSTLGU55P26H501Y P.IVA IT05804511003

Firmato digitalmente