

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: Recepimento del quadro economico di spesa riepilogativo rimodulato a seguito del D.L. 50/22 e ss.mm. ii relativo alla scheda di finanziamento n.6 di cui alla DGR 861/2017 "Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle strutture residenziali psichiatriche di Via Piatti, 19 e Via Nomentana, 1199" - Importo Complessivo: € 1.180.950 Iva Inclusa.CUP: J89J19000760001.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: CLAUDIA SANTINI Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€234.399,78	2023	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	Ing. MARCO Bruschi	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.10 pagine di cui n. 0 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T0013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito DCA n. U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico patrimoniale, di cui fa parte la UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "*Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo*" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: "*Sistema aziendale deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il D.Lgs. 36/ 2023, art 226, in cui è previsto che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al D.Lgs 50/16 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso;
- il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. "Sblocca cantieri", convertito in legge n. 55 del 14.06.2019);
- il D. Lgs. n.76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n.120 del 11.09.2020;
- il D.Lgs. n 77 del 31.05.2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge n.108 del 29.07.2021";
- PREMESSO** che con D.G.R. n. 861 del 19.12.2017 è stato approvato il Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 legge 11 marzo 1988 n. 67 – Investimenti in edilizia sanitaria, terza fase – Ratifica dell'accordo di programma ex art. 5- bis del D.lgs. 502/1992 come introdotto dal D.lgs. 229/1999 prevede per la ASL Roma 1 un finanziamento per complessivi € 20.909.230,00 suddiviso in n. 13 schede di intervento;

che con Deliberazione D.G. n. 1133 del 11.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla scheda di Finanziamento n. 6 "Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle Strutture Residenziali Psichiatriche di Via Piatti, 19 e Via Nomentana 1199" per un importo complessivo di € 1.180.950,00;

che la suddetta scheda di finanziamento n. 6 è stata suddivisa in due stralci: a) stralcio 1 - Via Piatti, 19 b) stralcio 2- Via nomentana 1199- il cui CUP è il seguente: J89J19000760001;

che con Deliberazione D.G. n. 1166 del 30.12.2020 è stata indetta una procedura di gara negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della Struttura psichiatrica Via Piatti, 19;

che con Deliberazione D.G. n. 748 del 09.06.2021 è stata aggiudicata la gara con procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria della struttura psichiatrica di Via Piatti, 19, che sostituisce il quadro economico di progetto approvato con deliberazione 1133/2019, è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i>	Q.E. posto a base di gara approvato con Del. N.1166/2020	Q.E. Aggiudicazione con ribasso 33,14%
<i>a1) Opere Edili</i>	207.163,14	138.509,28
<i>a2) Opere impiantistiche</i>		
<i>a2-1) Impianti elettrici speciali</i>	53.556,15	35.807,64
<i>a2-2) Impianti meccanici</i>	121.478,79	81.220,71 €
Totale lavori	382.198,08	255.537,63
ribasso d'asta del 33,14%		
Totale ribassato		
<i>a3) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	26.221,10	26.221,10
Importo totale a)	408.419,18	281.758,73
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>b1) Spese tecniche</i>		
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	21.376,33	21.376,33
Art. 113 comma 5 - d.lgs. N. 50/2016 (Resp.del Procedimento, D.L., collaudo, ecc.) 1,6%	6.534,71	6.534,71
Totale b1)	27.911,04	27.911,04
<i>b2) AVCP</i>		
Contributi gare (professionista + lavori) + diritti, reversali, ecc	1.372,00	1.372,00
Totale b2)	1.372,00	1.372,00
<i>b3) IVA</i>		
IVA 22% su opere civili	84.083,58	56.218,28
IVA 22% su Oneri della sicurezza	5.768,64	5.768,64
IVA 22% su Spese tecniche	4.702,79	4.702,79
Totale b3)	94.555,01	66.689,71
<i>b4.1) Imprevisti i.c.</i>	27.214,00	27.214,00
<i>b4.2) Economie da ribasso di gara del 33,14% i.c.</i>		154.525,74
Totale b4)	27.214,00	181.739,74
Totale b)	27.214,00	277.712,49
TOTALE di a) + b)	559.471,23	559.471,23

che con Deliberazione D.G. n. 184 del 30.12.2020 è stata indetta una procedura di gara negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della Struttura Psichiatrica di Via Nomentana 1199;

che con Deliberazione D.G. n. 994 del 29.07.2021 è stata aggiudicata la gara con procedura negoziata senza bando ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria della struttura psichiatrica di Psichiatria di Via Nomentana 1199 che sostituisce il quadro economico di progetto approvato con deliberazione 1133/2019;

che con Deliberazione del C.S n. 378 del 28.03.2022 è stato approvato il progetto per gli arredi della struttura residenziale psichiatrica di Via Nomentana 1199 che sostituisce il quadro economico approvato con Deliberazione 994 del 29.07.2021 come nel seguito riportato:

Scheda 6 - Stralcio 2 - Via Nomentana 1199		
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
(Tariffa Regionale - Lazio 2012)		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	Q.E. posto a base di gara approvato con Del. N. 184/2021	Q.E. Aggiudicazione con ribasso 35,67% e arredi
a1) Opere Edili	198.988,36 €	128.009,21 €
a2) Opere impiantistiche		
a2-1) Impianti elettrici speciali	98.829,33 €	63.576,91 €
a2-2) Impianti meccanici	124.850,76 €	80.316,49 €
Importo lavori a base d'Asta	422.668,45 €	271.902,61 €
a3) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	31.470,57 €	31.470,57 €
Importo non soggetto a ribasso	31.470,57 €	31.470,57 €
Importo totale lavori a)	454.139,02 €	303.373,18 €
a4) Arredi		18.086,00 €
Importo totale a)		321.459,18 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
b1) Spese tecniche		
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	21.376,33 €	21.376,33 €
Art. 113 comma 5 - d.Lgs. N. 50/2016 (Resp.del Procedimento, D.L., collaudo, ecc.) 1,6%	7.266,22 €	7.266,22 €
Totale b1)	28.642,55 €	28.642,55 €
b2) AVCP		
Contributi gare (professionista + lavori) + diritti, reversali, ecc	1.372,00 €	225,00 €
Totale b2)	1.372,00 €	225,00 €
b3) IVA		
IVA 22% su opere civili	92.987,06 €	59.818,58 €
IVA 22% su Oneri della sicurezza	6.923,53 €	6.923,53 €
IVA 22% su Spese tecniche	4.702,79 €	4.702,79 €
IVA 22% su arredi		3.978,92 €
Totale b3)	104.613,38 €	75.423,82 €
b4) Imprevisti i.c.	32.711,82 €	11.793,90 €
b5) Economie da ribasso di gara del 35,67% i.c.		183.934,32 €
Totale b4 + b5)	32.711,82 €	195.728,22 €
Totale b)	167.339,75 €	300.019,59 €
TOTALE di a) + b)	621.478,77 €	621.478,77 €

- VISTI** il Decreto Legge n.73/21 che dispone “ misure urgenti connesse all’emergenza COVID -19 per l’imprese, il lavoro, i giovani , la salute e i servizi territoriali” e Decreto Legge n.50/22 che dispone “ misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali , produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”;
- VISTO** In particolare, l’art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*” che disciplina le modalità di utilizzo delle risorse economiche necessarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione in argomento;
- VISTA** che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 110132/2022 la Regione Lazio ha richiamato il D.L. n.73/2021” misure urgenti connesse all’emergenza da COVID -19 , per le imprese , il lavoro , i giovani, la salute e i servizi territoriali” e del D.L. 50/22 c.d. Decreto Aiuti convertito con modificazioni della L. 91/22 recante “ *Misure Urgenti In Materia Di Politiche Energetiche Nazionali, Produttività Delle Imprese E Attrazione Degli Investimenti, nonché in Materia di Politiche Sociali e di Crisi Ucraina*”, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione;
- RITENUTO** che il c.d. Decreto Aiuti, sopramenzionato, ha previsto un meccanismo di revisione dei prezzi per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore Lavori Dal 01.01.2022 al 31.12.2022 prevedendo l’adozioni di relativi SAL in deroga alle clausole contrattuali applicando prezziari regionali sottoposti ad aggiornamento infra annuali secondo le modalità previste dall’art. 29, comma 12 del D.L. 4/22;
- CONSIDERATO** che per i motivi sopra esposti si ritiene necessaria la rimodulazione dei quadri economici della scheda di finanziamento n. 6 di cui alla DGR 861/2017, relativi allo stralcio 1- Via Piatti, 19 - e allo stralcio 2- Via Nomentana, 1199-;
- che per far fronte a quanto previsto dal c.d. Decreto Aiuti è necessario utilizzare il 50% delle somme previste per gli imprevisti e il restante delle economie da ribasso d’asta così come rappresentato nel quadro economico riepilogativo di spesa della scheda 6 -stralcio 1 e 2:

D.G.R. N. 861 del 19/12/2017 - Scheda n. 6

"Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle Strutture Residenziali Psichiatriche di via Piatti 19 e di via Nomentana 1199

QUADRO ECONOMICO									
	(Tariffa Regionale - Lazio 2012)						Revisione prezzi art. 26 DL n. 50/2022 c.d. "DL AIUTI" (Tariffa Regionale - Lazio Luglio 2022)		
	Q.E. a base di gara (DELIBERE N. 1166/2020 e 184/2021)			Q.E. di aggiudicazione (DELIBERE N.748/2021 e N.994/2021) al netto dei ribassi %			Q.E. di aggiudicazione REV. Prezzi al netto dei ribassi % e maggiori importi riconosciuti al 90%		
	Struttura di Via Piatti, 19	Struttura di Via Nomentana, 1199	COMPLESSIVO	33,14%	35,67%	COMPLESSIVO	33,14%	35,67%	COMPLESSIVO
a) LAVORI A BASE D'APPALTO									
a1) Opere Edili	€ 207.163,14	€ 198.988,36	€ 406.151,50	€ 138.509,28	€ 128.009,21	€ 266.518,49	€ 138.509,28	€ 128.009,21	€ 266.518,49
a1.1) Opere Edili - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 50.964,63	€ 71.051,98	€ 122.016,61
a2) Opere Impiantistiche									
a2.1) Impianti elettrici e speciali	€ 53.556,15	€ 98.829,33	€ 152.385,48	€ 35.807,64	€ 63.576,91	€ 99.384,55	€ 35.807,64	€ 63.576,91	€ 99.384,55
a2.1.1) Impianti elettrici e speciali - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 7.733,77	€ 16.902,61	€ 24.636,39
a2.2) Impianti meccanici	€ 121.478,79	€ 124.850,76	€ 246.329,55	€ 81.220,72	€ 80.316,49	€ 161.537,21	€ 81.220,72	€ 80.316,49	€ 161.537,21
a2.2.1) Impianti meccanici - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 10.318,30	€ 27.720,51	€ 38.038,81
Importo lavori	€ 382.198,08	€ 422.668,45	€ 804.866,53	€ 255.537,64	€ 271.902,61	€ 527.440,25	€ 324.554,34	€ 387.577,72	€ 712.132,05
a3) Oneri della Sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67
a3.1) Oneri della Sicurezza - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 216,95	€ 7.222,22	€ 7.439,17
Importo non soggetto a ribasso	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.438,05	€ 38.692,79	€ 65.130,84
Importo Totale Lavori a)	€ 408.419,18	€ 454.139,02	€ 862.558,20	€ 281.758,74	€ 303.373,18	€ 585.131,92	€ 350.992,38	€ 426.270,51	€ 777.262,89
a4) Arredi							€ -	€ 18.086,00	€ 18.086,00
Importo Totale a)							€ 350.992,38	€ 444.356,51	€ 795.348,89
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE									
b1) Spese tecniche									
b1.1) Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	€ 21.376,33	€ 21.376,33	€ 42.752,66	€ 21.376,33	€ 21.376,33	€ 42.752,66	€ 20.558,56	€ 20.558,56	€ 41.117,12
b1.2) Art. 113 comma 5 - D.Lgs. n. 50/2016 (Resp. del Procedimento, D.L., collaudo, ecc.) 1,6%	€ 6.534,71	€ 7.266,22	€ 13.800,93	€ 6.534,71	€ 7.266,22	€ 13.800,93	€ 6.534,71	€ 7.266,22	€ 13.800,93
Totale b1)	€ 27.911,04	€ 28.642,55	€ 56.553,59	€ 27.911,04	€ 28.642,55	€ 56.553,59	€ 27.093,27	€ 27.824,78	€ 54.918,05
b2) AVCP									
b2.1) Contributi ANAC e spese per autorizzazioni	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ -	€ 225,00	€ 225,00
Totale b2)	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ -	€ 225,00	€ 225,00
b3) IVA									
b3.1) IVA 22% su opere edili ed impianti a1) e a2)	€ 84.083,58	€ 92.987,06	€ 177.070,64	€ 56.218,28	€ 59.818,58	€ 116.036,86	€ 56.218,28	€ 59.818,58	€ 116.036,86
b3.1.1) IVA 22% su opere edili ed impianti a1.1) a2.1.1 a2.2.1) - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 15.183,67	€ 25.448,52	€ 40.632,20
b3.2) IVA 22% su Oneri della sicurezza a3)	€ 5.768,64	€ 6.923,53	€ 12.692,17	€ 5.768,64	€ 6.923,53	€ 12.692,17	€ 5.768,64	€ 6.923,53	€ 12.692,17
b3.2.1) IVA 22% su Oneri della sicurezza a3.1) - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 47,73	€ 1.588,89	€ 1.636,62
b3.3) IVA 22% su Spese tecniche b1.1)	€ 4.702,79	€ 4.702,79	€ 9.405,59	€ 4.702,79	€ 4.702,79	€ 9.405,59	€ -	€ -	€ -
b3.4) IVA 22% su Spese arredi a4)							€ -	€ 3.978,92	€ 3.978,92
Totale b3)	€ 94.555,01	€ 104.613,38	€ 199.168,39	€ 66.689,71	€ 71.444,89	€ 138.134,61	€ 77.218,32	€ 97.758,43	€ 174.976,76
b4.1) Imprevisti i.c.	€ 27.214,00	€ 32.711,82	€ 59.925,82	€ 27.214,00	€ 32.711,82	€ 59.925,82	€ 13.607,00	€ 5.896,95	€ 19.503,95
b4.2) Economie da ribasso di gara i.c.				€ 154.525,74	€ 183.934,32	€ 338.460,06	€ 83.667,69	€ 39.896,54	€ 123.564,23
b4.3) Altre Economie i.c. (ribasso su spese tecniche, IVA, contributi ANAC)							€ 6.892,56	€ 5.520,56	€ 12.413,13
Totale b4)	€ 27.214,00	€ 32.711,82	€ 59.925,82	€ 181.739,74	€ 216.646,14	€ 398.385,88	€ 104.167,25	€ 51.314,05	€ 155.481,30
Importo Totale b)	€ 151.052,05	€ 167.339,75	€ 318.391,80	€ 277.712,50	€ 318.105,58	€ 595.818,08	€ 208.478,85	€ 177.122,26	€ 385.601,11
TOTALE di a) + b)	€ 559.471,23	€ 621.478,77	€ 1.180.950,00	€ 559.471,23	€ 621.478,77	€ 1.180.950,00	€ 559.471,23	€ 621.478,77	€ 1.180.950,00
TOTALE MAGGIORI IMPORTI (i.c.) derivati da DL Aiuti a1.1+a2.1.1+a2.2.1+a3.1+a3.2.1							€ 84.465,05	€ 149.934,73	€ 234.399,78
TOTALE SOMME (i.c.) PRELEVATE DA IMPREVISTI (50%)							€ 13.607,00	€ 5.896,95	€ 19.503,95
TOTALE SOMME (i.c.) PRELEVATE DA ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA							€ 70.858,05	€ 144.037,78	€ 214.895,83

TENUTO CONTO

che, dunque, l'importo da impegnare per la scheda n. 6 risulta essere il seguente:

stralcio 1 - Via Piatti, 19 - € 69.233,65 esclusa iva al 22%,

stralcio 2 -Via Nomentana, 1199- € 122.897,32 esclusa iva al 22% ,

per una somma complessiva € 192.130,96 esclusa iva al 22%;

che l'importo totale della scheda 6 è di € 234.399,78- di cui € 84.465,05 per lo stralcio 1 e € 149.934,73 per lo stralcio 2- incluso di iva e viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazione materiali in corso" Bilancio 2023 e trova capienza nel finanziamento di cui alla DGR 861/2017;

ATTESO che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento di cui alla DGR 861/2017 presenta la seguente situazione economica:

SCHEDA 6 STRALCIO 1 E 2

FINAZIAMENTO	€ 1.180.950,00
FINAZIAMENTO GIA' IMPEGNATO	€ 784.344,80
IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 234.399,78
FINAZIAMENTO RESIDUO	€ 162.205,42

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi esposti in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportati:

- 1. di recepire** la rimodulazione del quadro economico riepilogativo di spesa relativo alla scheda di finanziamento 6 di cui alla DGR 861/2017 - stralcio 1 Via Piatti, 19 e stralcio 2- Via Nomentana ,1199- così come di seguito evidenziato:

D.G.R. N. 861 del 19/12/2017 - Scheda n. 6									
"Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle Strutture Residenziali Psichiatriche di via Piatti 19 e di via Nomentana 1199									
QUADRO ECONOMICO									
	(Tariffa Regionale - Lazio 2012)						Rev. prezzi art. 26 DL n. 50/2022 c.d. "DL AIUTI" (Tariffa Regionale - Lazio Luglio 2022)		
	Q.E. a base di gara (DELIBERE N. 1166/2020 e 184/2021)			Q.E. di aggiudicazione (DELIBERE N. 749/2021 e N. 994/2021) al netto dei ribassi %			Q.E. di aggiudicazione REV. Prezzi al netto dei ribassi % e maggiori importi riconosciuti al 90%		
	Struttura di Via Piatti, 19	Struttura di Via Nomentana, 1199	COMPLESSIVO	33,14%	35,67%	COMPLESSIVO	33,14%	35,67%	COMPLESSIVO
a) LAVORI A BASE D'APPALTO									
a1) Opere Edili	€ 207.163,14	€ 198.988,36	€ 406.151,50	€ 138.509,28	€ 128.009,21	€ 266.518,49	€ 138.509,28	€ 128.009,21	€ 266.518,49
a1.1) Opere Edili - Maggiore importo derivato da DL Aiuti									
a2) Opere Impiantistiche									
a2.1) Impianti elettrici e speciali	€ 53.556,15	€ 98.829,33	€ 152.385,48	€ 35.807,64	€ 63.576,91	€ 99.384,55	€ 35.807,64	€ 63.576,91	€ 99.384,55
a2.1.1) Impianti elettrici e speciali - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 7.733,77	€ 16.902,61	€ 24.636,39
a2.2) Impianti meccanici	€ 121.478,79	€ 124.850,76	€ 246.329,55	€ 81.220,72	€ 80.316,49	€ 161.537,21	€ 81.220,72	€ 80.316,49	€ 161.537,21
a2.2.1) Impianti meccanici - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 10.318,30	€ 27.720,51	€ 38.038,81
Importo lavori	€ 382.198,08	€ 422.668,45	€ 804.866,53	€ 255.537,64	€ 271.902,61	€ 527.440,25	€ 324.554,34	€ 387.577,72	€ 712.132,05
a3) Oneri della Sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67
a3.1) Oneri della Sicurezza - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 216,95	€ 7.222,22	€ 7.439,17
Importo non soggetto a ribasso	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.438,05	€ 38.692,79	€ 65.130,84
Importo Totale Lavori a)	€ 408.419,18	€ 454.139,02	€ 862.558,20	€ 281.758,74	€ 303.373,18	€ 585.131,92	€ 350.992,38	€ 426.270,51	€ 777.262,89
a4) Arredi								€ 18.086,00	€ 18.086,00
Importo Totale a)							€ 350.992,38	€ 444.356,51	€ 795.348,89
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE									
b1) Spese tecniche									
b1.1) Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	€ 21.376,33	€ 21.376,33	€ 42.752,66	€ 21.376,33	€ 21.376,33	€ 42.752,66	€ 20.558,56	€ 20.558,56	€ 41.117,12
b1.2) Art. 113 comma 5 - D.Lgs. n. 50/2016 (Resp. del Procedimento, D.L., collaudo, ecc.) 1,6%	€ 6.534,71	€ 7.266,22	€ 13.800,93	€ 6.534,71	€ 7.266,22	€ 13.800,93	€ 6.534,71	€ 7.266,22	€ 13.800,93
Totale b1)	€ 27.911,04	€ 28.642,55	€ 56.553,59	€ 27.911,04	€ 28.642,55	€ 56.553,59	€ 27.093,27	€ 27.824,78	€ 54.918,05
b2) AVCP									
b2.1) Contributi ANAC e spese per autorizzazioni	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ -	€ 225,00	€ 225,00
Totale b2)	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ -	€ 225,00	€ 225,00
b3) IVA									
b3.1) IVA 22% su opere edili ed impianti a1) e a2)	€ 84.083,58	€ 92.987,06	€ 177.070,64	€ 56.218,28	€ 59.818,58	€ 116.036,86	€ 56.218,28	€ 59.818,58	€ 116.036,86
b3.1.1) IVA 22% su opere edili ed impianti a1.1) a2.1.1) - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 15.183,67	€ 25.448,52	€ 40.632,20
b3.2) IVA 22% su Oneri della sicurezza a3)	€ 5.768,64	€ 6.923,53	€ 12.692,17	€ 5.768,64	€ 6.923,53	€ 12.692,17	€ 5.768,64	€ 6.923,53	€ 12.692,17
b3.2.1) IVA 22% su Oneri della sicurezza a3.1) - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 47,73	€ 1.588,89	€ 1.636,62
b3.3) IVA 22% su Spese tecniche b1.1)	€ 4.702,79	€ 4.702,79	€ 9.405,59	€ 4.702,79	€ 4.702,79	€ 9.405,59	€ -	€ -	€ -
b3.4) IVA 22% su Spese arredi a4)							€ -	€ 3.978,92	€ 3.978,92
Totale b3)	€ 94.555,01	€ 104.613,38	€ 199.168,39	€ 66.689,71	€ 71.444,89	€ 138.134,61	€ 77.218,32	€ 97.758,43	€ 174.976,76
b4.1) Imprevisti i.c.	€ 27.214,00	€ 32.711,82	€ 59.925,82	€ 27.214,00	€ 32.711,82	€ 59.925,82	€ 13.607,00	€ 5.896,95	€ 19.503,95
b4.2) Economie da ribasso di gara i.c.				€ 154.525,74	€ 183.934,32	€ 338.460,06	€ 83.667,69	€ 39.896,54	€ 123.564,23
b4.3) Altre Economie i.c. (ribasso su spese tecniche, IVA, contributi ANAC)							€ 6.892,56	€ 5.520,56	€ 12.413,13
Totale b4)	€ 27.214,00	€ 32.711,82	€ 59.925,82	€ 181.739,74	€ 216.646,14	€ 398.385,88	€ 104.167,25	€ 51.314,05	€ 155.481,30
Importo Totale b)	€ 151.052,05	€ 167.339,75	€ 318.391,80	€ 277.712,50	€ 318.105,58	€ 595.818,08	€ 208.478,85	€ 177.122,26	€ 385.601,11
TOTALE di a) + b)	€ 559.471,23	€ 621.478,77	€ 1.180.950,00	€ 559.471,23	€ 621.478,77	€ 1.180.950,00	€ 559.471,23	€ 621.478,77	€ 1.180.950,00
TOTALE MAGGIORI IMPORTI (I.c.) derivati da DL Aiuti a1.1+a2.1.1+a2.2.1+a3.1+b3.1.1+b3.2.1							€ 84.465,05	€ 149.934,73	€ 234.399,78
TOTALE SOMME (I.c.) PRELEVATE DA IMPREVISTI (50%)							€ 13.607,00	€ 5.896,95	€ 19.503,95
TOTALE SOMME (I.c.) PRELEVATE DA ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA							€ 70.858,05	€ 144.037,78	€ 214.895,83

- di dare atto che l'importo complessivo da impegnare per la scheda n. 6 stralcio 1 e 2 è di € 234.399,78 - di cui € 84.465,05 per lo stralcio 1 e € 149.934,73 per lo stralcio 2- inclusa iva e viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazione materiali in corso" Bilancio 2023 e trova capienza nel finanziamento di cui alla DGR 861/2017;**
- di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;**

Il Responsabile del procedimento
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtu' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Recepimento del quadro economico di spesa riepilogativo rimodulato a seguito del D.L. 50/22 e ss.mm.ii relativo alla scheda di finanziamento n.6 di cui alla DGR 861/17 -"Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle strutture residenziali psichiatriche di Via Piatti, 19 e Via Nomentana, 1199 – Importo Complessivo: € 1.180.950 Iva Inclusa." e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. **di recepire** la rimodulazione del quadro economico riepilogativo di spesa relativo alla scheda di finanziamento 6 di cui alla DGR 861/2017 - stralcio 1 Via Piatti, 19 e stralcio 2- Via Nomentana ,1199- così come di seguito evidenziato:

D.G.R. N. 861 del 19/12/2017 - Scheda n. 6									
"Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle Strutture Residenziali Psichiatriche di via Piatti 19 e di via Nomentana 1199									
QUADRO ECONOMICO									
	(Tariffa Regionale - Lazio 2012)						Revisione prezzi art. 26 DL n. 50/2022 c.d. "DL AIUTI" (Tariffa Regionale - Lazio Luglio 2022)		
	Q.E. a base di gara (DELIBERE N. 1166/2020 e 184/2021)			Q.E. di aggiudicazione (DELIBERE N. 749/2021 e N. 994/2021) al netto dei ribassi %			Q.E. di aggiudicazione REV. Prezzi al netto dei ribassi % e maggiori importi riconosciuti al 90%		
	Struttura di Via Piatti, 19	Struttura di Via Nomentana, 1199	COMPLESSIVO	33,14%	35,67%	COMPLESSIVO	33,14%	35,67%	COMPLESSIVO
a) LAVORI A BASE D'APPALTO									
a1) Opere Edili - Maggiore importo derivato da DL Aiuti	€ 207.163,14	€ 198.988,36	€ 406.151,50	€ 138.509,28	€ 128.009,21	€ 266.518,49	€ 138.509,28	€ 128.009,21	€ 266.518,49
a1.1) Opere Edili - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 50.964,63	€ 71.051,98	€ 122.016,61
a2) Opere Impiantistiche									
a2.1) Impianti elettrici e speciali	€ 53.556,15	€ 98.829,33	€ 152.385,48	€ 35.807,64	€ 63.576,91	€ 99.384,55	€ 35.807,64	€ 63.576,91	€ 99.384,55
a2.1.1) Impianti elettrici e speciali - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 7.733,77	€ 16.902,61	€ 24.636,39
a2.2) Impianti meccanici	€ 121.478,79	€ 124.850,76	€ 246.329,55	€ 81.220,72	€ 80.316,49	€ 161.537,21	€ 81.220,72	€ 80.316,49	€ 161.537,21
a2.2.1) Impianti meccanici - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 10.318,30	€ 27.720,51	€ 38.038,81
Importo lavori	€ 382.198,08	€ 422.668,45	€ 804.866,53	€ 255.537,64	€ 271.902,61	€ 527.440,25	€ 324.554,34	€ 387.577,72	€ 712.132,05
a3) Oneri della Sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67
a3.1) Oneri della Sicurezza - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 216,95	€ 7.222,22	€ 7.439,17
Importo non soggetto a ribasso	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.221,10	€ 31.470,57	€ 57.691,67	€ 26.438,05	€ 38.692,79	€ 65.130,84
Importo Totale Lavori a)	€ 408.419,18	€ 454.139,02	€ 862.558,20	€ 281.758,74	€ 303.373,18	€ 585.131,92	€ 350.992,38	€ 426.270,51	€ 777.262,89
a4) Arredi								€ 18.086,00	€ 18.086,00
Importo Totale a)							€ 350.992,38	€ 444.356,51	€ 795.348,89
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE									
b1) Spese tecniche									
b1.1) Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	€ 21.376,33	€ 21.376,33	€ 42.752,66	€ 21.376,33	€ 21.376,33	€ 42.752,66	€ 20.558,56	€ 20.558,56	€ 41.117,12
b1.2) Art. 113 comma 5 - D.Lgs. n. 50/2016 (Resp. del Procedimento, D.L., collaudo, ecc.) 1,6%	€ 6.534,71	€ 7.266,22	€ 13.800,93	€ 6.534,71	€ 7.266,22	€ 13.800,93	€ 6.534,71	€ 7.266,22	€ 13.800,93
Totale b1)	€ 27.911,04	€ 28.642,55	€ 56.553,59	€ 27.911,04	€ 28.642,55	€ 56.553,59	€ 27.093,27	€ 27.824,78	€ 54.918,05
b2) AVCP									
b2.1) Contributi ANAC e spese per autorizzazioni	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ -	€ 225,00	€ 225,00
Totale b2)	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ 1.372,00	€ 1.372,00	€ 2.744,00	€ -	€ 225,00	€ 225,00
b3) IVA									
b3.1) IVA 22% su opere edili ed impianti a1) e a2)	€ 84.083,58	€ 92.987,06	€ 177.070,64	€ 56.218,28	€ 59.818,58	€ 116.036,86	€ 56.218,28	€ 59.818,58	€ 116.036,86
b3.1.1) IVA 22% su opere edili ed impianti a1.1) a2.1.1) - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 15.183,67	€ 25.448,52	€ 40.632,20
b3.2) IVA 22% su Oneri della sicurezza a3)	€ 5.768,64	€ 6.923,53	€ 12.692,17	€ 5.768,64	€ 6.923,53	€ 12.692,17	€ 5.768,64	€ 6.923,53	€ 12.692,17
b3.2.1) IVA 22% su Oneri della sicurezza a3.1) - Maggiore importo derivato da DL Aiuti							€ 47,73	€ 1.588,89	€ 1.636,62
b3.3) IVA 22% su Spese tecniche b1.1)	€ 4.702,79	€ 4.702,79	€ 9.405,59	€ 4.702,79	€ 4.702,79	€ 9.405,59	€ -	€ -	€ -
b3.4) IVA 22% su Spese arredi a4)							€ -	€ 3.978,92	€ 3.978,92
Totale b3)	€ 94.555,01	€ 104.613,38	€ 199.168,39	€ 66.689,71	€ 71.444,89	€ 138.134,61	€ 77.218,32	€ 97.758,43	€ 174.976,76
b4.1) Imprevisti i.c.	€ 27.214,00	€ 32.711,82	€ 59.925,82	€ 27.214,00	€ 32.711,82	€ 59.925,82	€ 13.607,00	€ 5.896,95	€ 19.503,95
b4.2) Economie da ribasso di gara i.c.				€ 154.525,74	€ 183.934,32	€ 338.460,06	€ 83.667,69	€ 39.896,54	€ 123.564,23
b4.3) Altre Economie i.c. (ribasso su spese tecniche, IVA, contributi ANAC)							€ 6.892,56	€ 5.520,56	€ 12.413,13
Totale b4)	€ 27.214,00	€ 32.711,82	€ 59.925,82	€ 181.739,74	€ 216.646,14	€ 398.385,88	€ 104.167,25	€ 51.314,05	€ 155.481,30
Importo Totale b)	€ 151.052,05	€ 167.339,75	€ 318.391,80	€ 277.712,50	€ 318.105,58	€ 595.818,08	€ 208.478,85	€ 177.122,26	€ 385.601,11
TOTALE di a) + b)	€ 559.471,23	€ 621.478,77	€ 1.180.950,00	€ 559.471,23	€ 621.478,77	€ 1.180.950,00	€ 559.471,23	€ 621.478,77	€ 1.180.950,00
TOTALE MAGGIORI IMPORTI (I.c.) derivati da DL Aiuti a1.1+a2.1.1+a2.2.1+a3.1+b3.1.1+b3.2.1							€ 84.465,05	€ 149.934,73	€ 234.399,78
TOTALE SOMME (I.c.) PRELEVATE DA IMPREVISTI (50%)							€ 13.607,00	€ 5.896,95	€ 19.503,95
TOTALE SOMME (I.c.) PRELEVATE DA ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA							€ 70.858,05	€ 144.037,78	€ 214.895,83

2.di dare atto che l'importo complessivo da impegnare per la scheda n. 6 stralcio 1 e 2 è pari ad € 234.399,78 - di cui € 84.465,05 per lo stralcio 1 e € 149.934,73 per lo stralcio 2- inclusa iva e viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazione materiali in corso" Bilancio 2023 e trova capienza nel finanziamento di cui alla DGR 861/2017;

3.di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 , nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Quintavalle

FIRMATO DIGITALMENTE