

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino del servizio tecnico per la redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnica-Economica degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 415/2025 per l'Ospedale Oftalmico, per i presidi di Via Luzzatti 8 CUP J88I23000930003, Viale Angelico 28 CUP J88I23000940003, Lungotevere della Vittoria 3 CUP J88I23000950003. CIG BB9B7E25AF

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€79.338,41	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO
€126,97	2026	CE	901010101	IRAP relativa al personale dipendente	ING. MARCO BRUSCHI	NO
€1.493,71	2026	CE	516040605	accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	ING. MARCO BRUSCHI	NO

Finanziamento di cui alla DGR 415/2025

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.19 pagine di cui n.10 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che la Regione Lazio ha adottato la D.G.R. 528 del 11.07.2024 avente ad oggetto: "*Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 - Approvazione del Programma degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio. Aggiornamento del Programma degli interventi approvato con DGR 897/2023*", per l'importo complessivo di € 375.798.822,26, di cui € 357.008.881,15 a carico dello Stato ed € 18.789.941,11 a carico della Regione Lazio, Esercizi finanziari 2024-2027;
- che la sopra richiamata D.G.R. n. 528/2024 precisava che "*l'assegnazione delle risorse in argomento alle Aziende beneficiarie è subordinata alla sottoscrizione del relativo Accordo di Programma da parte della Regione Lazio e del Ministero della Salute*";
- PRESO ATTO** dell'Accordo di programma redatto ai sensi dell'art. 5 bis del D. Lgs. n. 502/92 firmato digitalmente in data 25 febbraio 2025 dal Direttore Generale del Ministero della salute, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e dalla Regione Lazio, relativo al Piano degli investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 - Stralcio Antincendio di cui alla DGR n. 528/2024, per un importo complessivo di € 375.798.822,26 di cui € 357.008.881,15 a carico dello Stato ed € 18.789.941,11 a carico della Regione Lazio;
- che successivamente la Regione Lazio ha adottato la D.G.R. 415 del 05.06.2025, recepita da questa Azienda con deliberazione D.G. n. 1170/2025, con cui ha assegnato le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio le quali, per la scrivente Azienda, ammontano complessivamente ad € 60.770.396,93;
- che il Direttore della UOC Progettazione e Direzione Lavori ed il Direttore della UOC MASI, a seguito di un incontro all'uopo finalizzato, hanno proceduto di concerto ad effettuare una suddivisione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio;
- DATO ATTO** che la UOC Progettazione e Direzione Lavori ha la necessità di affidare il servizio tecnico per la redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 415/2025 relativi ai presidi di Via Luzzatti 8 CUP J88I23000930003, Viale Angelico 28 CUP J88I23000940003, Lungotevere della Vittoria 3 CUP J88I23000950003;

VISTO

il Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto quale strumento per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO

che sul Sistema Telematico Acquisti S.TEL.L@ è stata avviata, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. b), una trattativa diretta – Registro di Sistema n. PI089160-26, rivolta all'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino, in considerazione della comprovata esperienza nelle attività richieste;

che l'operatore economico suddetto è iscritto nell'elenco dei fornitori presenti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Stella della Regione Lazio;

che l'importo a base di gara risulta pari a € 93.356,63, suddiviso come di seguito specificato:

Scheda n.	CUP	Titolo	importo PFTE
6	J88I23000930003	ASL ROMA I -Lavori per adeguamento alla normativa antincendio del Presidio di Via Luzzatti 8	30.131,21 €
7	J88I23000940003	ASL ROMA I -Lavori per adeguamento alla normativa antincendio del Presidio di Viale Angelico 28	31.515,61 €
8	J88I23000950003	ASL ROMA I -Lavori per adeguamento alla normativa antincendio del Presidio di Lungotevere della Vittoria 3	31.709,81 €

che entro la scadenza del termine indicato sulla piattaforma è pervenuta l'offerta Registro di Sistema n. PI089588-26 da parte dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino per un importo pari ad € 62.530,27 oltre IVA al netto del ribasso del 33,02% offerto, per un totale complessivo di € 79.338,41 CNPAIA al 4% e IVA al 22%, a valere sui quadri economici dei vari interventi secondo la ripartizione di seguito riportata:

CUP J88I23000930003 - € 20.181,88 oltre cassa e IVA per un totale di € 25.606,77;

CUP J88I23000940003 - € 21.109,16 oltre cassa e IVA per un totale di € 26.783,30;

CUP J88I23000950003 - € 21.239,23 oltre cassa e IVA per un totale di € 26.948,34;

che il RUP ha ritenuto congrua l'offerta formulata dall'operatore economico;

DATO ATTO

che questa Azienda si riserva ogni potere di autotutela in merito all'affidamento di che trattasi, ivi inclusa la facoltà di recedere unilateralmente dal rapporto negoziale, qualora dovessero essere accertate da parte dell'Amministrazione, a seguito di verifiche di ufficio ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs 36/2023, cause ostative alla stipula di contratti pubblici previste dagli art. 94 - 95 - 96- 98 del medesimo D. Lgs. nonché da ogni altra normativa vigente applicabile all'oggetto del presente affidamento;

RITENUTO

pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e di procedere all'affidamento in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino del servizio tecnico per la redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica per i presidi della ASL Roma I in premessa citati, per un importo totale complessivo di € 79.338,41 CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

VISTA

la deliberazione D.G. n. 820 del 04.07.2025 avente ad oggetto "Adozione del Regolamento per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici" nonché la successiva integrazione di cui alla Deliberazione D.G. n. 952 del 22.05.2026;

ATTESO che pertanto il calcolo degli incentivi relativi alla presente procedura è pari a € 1.867,14, di cui €373,43 (pari al 20%) quale quota non accantonabile sul fondo innovazione per vincolo di destinazione del finanziamento, che costituisce pertanto economia sul quadro economico dei rispettivi interventi ed € 1.493,71 (pari all'80%) quali incentivi per funzioni tecniche a valere sui finanziamenti come di seguito evidenziato:

CUP J88I23000930003 - € 482,10
CUP J88I23000940003 - € 504,25
CUP J88I23000950003 - € 507,36

VISTI i pareri del Ministero dell'Infrastrutture e Trasporti n. 3358.2025 e 3414.2025;

VISTA la deliberazione n. 103 dell'11.03.2026 della Corte dei Conti Lombardia, con la quale viene chiarito che il trattamento contabile dell'IRAP sugli incentivi delle funzioni tecniche non può rientrare nella quota dell'80% destinata alle funzioni tecniche ma è un'imposta esclusivamente a carico del datore di lavoro;

VERIFICATO che, però, trattandosi di finanziamento vincolato, l'IRAP dell'8,5% relativa agli incentivi per funzioni tecniche è pari a €126,97 e trova capienza economica nei quadri economici degli interventi come di seguito evidenziato:

CUP J88I23000930003 - € 40,98
CUP J88I23000940003 - € 42,86
CUP J88I23000950003 - € 43,13

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 80.959,09 per l'incarico di che trattasi inclusa CNPAIA e IVA ed incentivi alle funzioni tecniche, viene imputato sul Bilancio 2026 come di seguito rappresentato:

- quanto ad € 79.338,41 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- quanto ad € 1.493,71 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2016";
- quanto a € 126,97 sul c.e. 901010101 "IRAP relativa al personale dipendente"

ATTESO che a seguito dell'adozione del presente provvedimento il finanziamento di cui alla DGR 415/2025, degli interventi di che trattasi, presenta la situazione di seguito evidenziata:

CUP J88I23000930003

BUDGET ASSEGNATO	€ 892.504,00
BUDGET GIA' IMPEGNATO	€ 0,00
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 26.129,85
BUDGET RESIDUO	€ 866.374,15

CUP J88I23000940003

BUDGET ASSEGNATO	€ 951.632,00
BUDGET GIA' IMPEGNATO	€0,00
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 27.330,41
BUDGET RESIDUO	€ 924.301,59

CUP J88I23000950003

BUDGET ASSEGNATO	€ 958.198,10
BUDGET GIA' IMPEGNATO	€0,00
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 27.498,83
BUDGET RESIDUO	€ 930.699,27

RITENUTO

opportuno nominare il sotto elencato gruppo di lavoro per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e successivo correttivo D. Lgs. 209/2024, sulla base di quanto previsto dal Regolamento adottato con Deliberazione D.G. n. 820/2025:

1	Programmazione spesa per investimenti	3%	€ 44,81
	RUP	Ing. Marco Bruschi	€ 13,44
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Claudia Grasso	€ 13,44
	Collaboratori	Ing. Claudia Grasso	€ 17,92
2	Attività di progettazione	5%	€ 74,69
	RUP	Ing. Marco Bruschi	€ 7,47
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Marco Bruschi	€ 7,47
	Collaboratore/i	Arch. Ennio Brusca	€ 14,94
	Definizione capitolato tecnico	Arch. Ennio Brusca	€ 29,88
	Elaborazione DUVRI	Economia	
3	Affidamento	35%	€ 522,80
	RUP	Ing. Marco Bruschi	€ 52,28
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Marco Bruschi	€ 261,40
	Collaboratore	Sig.ra Eleonora Hirsl	€ 146,38
	Collaboratore	Sig.ra Gabriella Mastroiaco	€ 62,74
4	Esecuzione dei contratti pubblici	57%	€ 851,41
	RUP	Ing. Marco Bruschi	€ 85,14
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Marco Bruschi	€ 170,28
	Collaboratore/i	Sig.ra Eleonora Hirsl	€ 85,14
	Direttore dell'esecuzione	Arch. Ennio Brusca	€ 255,42
	Collaboratore/i DEC	Sig.ra Renata Stojanovic	€ 127,71
	Verifica di conformità o regolare esecuzione	Arch. Ennio Brusca	€ 102,17
	Collaboratore/i dell'attività di regolare esecuzione	Sig.ra Renata Stojanovic	€ 25,54

DATO ATTO che per la procedura in oggetto, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP, è stato generato il CIG BB9B7E25AF;

RITENUTO di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D. Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino del servizio tecnico per la redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnica-Economica per i presidi di Via Luzzatti 8 CUP J88I23000930003, Viale Angelico 28 CUP J88I23000940003, Lungotevere della Vittoria 3 CUP J88I23000950003, per un importo complessivo di € 79.338,41 CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

di ritenere l'offerta Reg. di Sistema PI089588-26 pervenuta dall'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegata;

di imputare l'importo complessivo di € 80.959,09, di cui al presente provvedimento, sul Bilancio 2026 come di seguito rappresentato:

- quanto ad € 79.338,41 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- quanto ad € 1.493,71 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016";
- quanto a € 126,97 sul c.e. 901010101 "IRAP relativa al personale dipendente"

di nominare il sotto elencato gruppo di lavoro per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e successivo correttivo D. Lgs. 209/2024, sulla base di quanto previsto dal Regolamento adottato con Deliberazione D.G. n. 820/2025:

1	Programmazione spesa per investimenti		3%	€ 44,81
	RUP	Ing. Marco Bruschi		€ 13,44
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Claudia Grasso		€ 13,44
	Collaboratori	Ing. Claudia Grasso		€ 17,92
2	Attività di progettazione		5%	€ 74,69
	RUP	Ing. Marco Bruschi		€ 7,47
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Marco Bruschi		€ 7,47
	Collaboratore/i	Arch. Ennio Brusca		€ 14,94
	Definizione capitolato tecnico	Arch. Ennio Brusca		€ 29,88
	Elaborazione DUVRI	Economia		

3	Affidamento		35%	€ 522,80
	RUP	Ing. Marco Bruschi		€ 52,28
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Marco Bruschi		€ 261,40
	Collaboratore	Sig.ra Eleonora Hirsl		€ 146,38
	Collaboratore	Sig.ra Gabriella Mastroiaco		€ 62,74
4	Esecuzione dei contratti pubblici		57%	€ 851,41
	RUP	Ing. Marco Bruschi		€ 85,14
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Marco Bruschi		€ 170,28
	Collaboratore/i	Sig.ra Eleonora Hirsl		€ 85,14
	Direttore dell'esecuzione	Arch. Ennio Brusca		€ 255,42
	Collaboratore/i DEC	Sig.ra Renata Stojanovic		€ 127,71
	Verifica di conformità o regolare esecuzione	Arch. Ennio Brusca		€ 102,17
	Collaboratore/i dell'attività di regolare esecuzione	Sig.ra Renata Stojanovic		€ 25,54

di dare atto che per la procedura in oggetto, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP, è stato generato il CIG BB9B7E25AF;

di approvare lo schema di contratto, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D. Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtu' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino del servizio tecnico per la redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnica-Economica degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 415/2025 per l'Ospedale Oftalmico, per i presidi di Via Luzzatti 8 CUP J88I23000930003, Viale Angelico 28 CUP J88I23000940003, Lungotevere della Vittoria 3 CUP J88I23000950003. CIG BB9B7E25AF" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino del servizio tecnico per la redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnica-Economica per i presidi di Via Luzzatti 8 CUP J88I23000930003, Viale Angelico 28 CUP J88I23000940003, Lungotevere della Vittoria 3 CUP J88I23000950003, per un importo complessivo di € 79.338,41 CNPAIA al 4% e IVA al 22%;

di ritenere l'offerta Reg. di Sistema PI089588-26 pervenuta dall'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegata;

di imputare l'importo complessivo di € 80.959,09, di cui al presente provvedimento, sul Bilancio 2026 come di seguito rappresentato:

- quanto ad € 79.338,41 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso";
- quanto ad € 1.493,71 sul c.e. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016";
- quanto a € 126,97 sul c.e. 901010101 "IRAP relativa al personale dipendente"

di nominare il sotto elencato gruppo di lavoro per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e successivo correttivo D. Lgs. 209/2024, sulla base di quanto previsto dal Regolamento adottato con Deliberazione D.G. n. 820/2025:

1	Programmazione spesa per investimenti		3%	€ 44,81
	RUP	Ing. Marco Bruschi		€ 13,44
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Claudia Grasso		€ 13,44
	Collaboratori	Ing. Claudia Grasso		€ 17,92
2	Attività di progettazione		5%	€ 74,69
	RUP	Ing. Marco Bruschi		€ 7,47
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Marco Bruschi		€ 7,47
	Collaboratore/i	Arch. Ennio Brusca		€ 14,94
	Definizione capitolato tecnico	Arch. Ennio Brusca		€ 29,88
	Elaborazione DUVRI	Economia		

3	Affidamento		35%	€ 522,80
	RUP	Ing. Marco Bruschi		€ 52,28
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Marco Bruschi		€ 261,40
	Collaboratore	Sig.ra Eleonora Hirsl		€ 146,38
	Collaboratore	Sig.ra Gabriella Mastroiaco		€ 62,74
4	Esecuzione dei contratti pubblici		57%	€ 851,41
	RUP	Ing. Marco Bruschi		€ 85,14
	RP (se previsto, altrimenti la quota spetta al RUP)	Ing. Marco Bruschi		€ 170,28
	Collaboratore/i	Sig.ra Eleonora Hirsl		€ 85,14
	Direttore dell'esecuzione	Arch. Ennio Brusca		€ 255,42
	Collaboratore/i DEC	Sig.ra Renata Stojanovic		€ 127,71
	Verifica di conformità o regolare esecuzione	Arch. Ennio Brusca		€ 102,17
	Collaboratore/i dell'attività di regolare esecuzione	Sig.ra Renata Stojanovic		€ 25,54

di dare atto che per la procedura in oggetto, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP, è stato generato il CIG BB9B7E25AF;

di approvare lo schema di contratto, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D. Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione Trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DI

FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO

ANTINCENDIO DI CUI ALLA DGR 415/2025 - PRESIDIO ASL ROMA 1 : PRESIDIO DI VIA

LUZZATTI 8 CUP J88I23000930003 – PRESIDIO DI VIALE ANGELICO 28 CUP

J88I23000940003 - PRESIDIO DI LUNGOTEVERE DELLA VITTORIA 3 CUP

J88I23000950003 – CIG. N. BB9B7E25AF

TRA

L’ASL Roma 1 (C.F. 13664791004), con sede legale in Borgo Santo Spirito, 3 00193 ROMA

nella persona del Legale Rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, [REDACTED]

[REDACTED] autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con

Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0006 del 10/01/2025 giusto Decreto

elettivamente domiciliato per la carica presso la suddetta sede

E

Lo Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino, in seguito per brevità Operatore Economico, con sede

legale in Sulmona Prov. AQ, via Sallustio, n. 5/A, [REDACTED]

[REDACTED] rappresentata dal Sig. Lorenzo Pelino, [REDACTED],

in qualità di Titolare e Legale Rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede legale

dell’Operatore Economico

PREMESSO CHE

a. Con Deliberazione D.G. n. _____ è stato disposto l’affidamento diretto, con richiesta di offerta, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 del servizio di redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) degli interventi di adeguamento antincendio

di cui alla DGR 415/2025 - presidi ASL ROMA 1, allo Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino;

b. Si è stabilito di addivenire alla stipula del presente contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica;

c. l'Operatore Economico, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che quanto risulta nello stesso, nonché nella documentazione della procedura, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto del servizio e consente di acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione dello stesso;

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO E
STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1. Oggetto e caratteristiche tecniche del servizio

Il presente contratto ha ad oggetto: Affidamento diretto, con richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 per la redazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) degli interventi di adeguamento antincendio di cui alla DGR 415/2025 - presidi ASL ROMA 1: Presidio di Via Luzzatti 8 cup J88I23000930003 - Presidio di Viale Angelico 28 cup J88I23000940003 - Presidio di Lungotevere della Vittoria 3 cup J88I23000950003 – CIG N. BB9B7E25AF. Per quanto qui non espressamente previsto si rimanda integralmente alla richiesta preventivo che costituisce allegato alla presente anche se materialmente ad essa non acclusa.

Art. 2. Durata

La durata dell'appalto è di n. 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto

Art. 3. Conoscenza delle condizioni dell'appalto

L'assunzione dell'incarico da parte dell'operatore economico implica la conoscenza perfetta di tutte le norme generali e particolari che lo regolano. L'affidatario ha valutato la convenienza ad assumere l'appalto e dei prezzi offerti. Nell'accettare la prestazione l'affidatario dichiara di aver valutato nella formulazione dell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sulla determinazione del prezzo.

L'affidatario non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione della prestazione la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati, tranne che tali nuovi

elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate da Codice Civile.

Art. 4. Importo

Con il presente contratto l'Operatore Economico si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'ASL Roma 1 ad eseguire le prestazioni, così come dettagliatamente descritti nella documentazione della procedura, il tutto nei limiti dell'importo del valore economico complessivo pari ad Euro 62.530,27 IVA esclusa.

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione della prestazione assunta a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni di cui al presente atto.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'esecutore a tutto suo rischio in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Lo stesso è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità non previamente valutata dall'esecutore, fatti salvi i casi di revisione prezzi previsti dalla vigente normativa.

L'esecutore non può vantare diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale, salvo quanto espressamente previsto dal presente atto.

L'ASL Roma 1 si riserva la facoltà di richiedere all'Operatore Economico, nel periodo di efficacia del presente Atto, l'aumento delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore in favore della Pubblica Amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel presente Atto, in conformità a quanto previsto dall'art. 120, comma 9, d.lgs. 36/2023. Sono altresì ammesse le varianti al contratto, secondo quanto previsto dall'art. 120 del d.lgs 36/2023.

Art. 5. Modalità di esecuzione

È fatto assoluto divieto all'esecutore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo. In caso di inadempimento da parte dell'esecutore degli obblighi di cui al presente articolo, il committente, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto, il presente atto.

L'esecutore si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le

clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dal committente.

Art. 6. Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità

Sono a carico dell'Operatore Economico, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

L'Operatore Economico garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del rapporto contrattuale, integralmente e a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella documentazione di gara, pena l'applicazione delle penali di cui oltre e/o la risoluzione di diritto del contratto.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate negli atti di gara. In ogni caso, l'operatore economico si obbliga ad osservare tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente all'aggiudicazione.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente all'aggiudicazione, resteranno ad esclusivo carico dell'operatore economico, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Operatore Economico non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'ASL Roma 1 assumendosene il medesimo Operatore Economico ogni relativa alea.

L'Operatore Economico si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1 da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni

tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

L'Operatore Economico rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'ASL Roma 1 e da terzi autorizzati.

Art. 7. Inadempimenti – Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'Operatore Economico il Committente si riserva di applicare le penali previste dall'art. 126 del D. Lgs. 36/2023. Per la risoluzione si applica quanto previsto dall'art. 122 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 8. Danni e responsabilità civile

L'esecutore è responsabile in proprio per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'esecutore stesso quanto del committente o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

Art. 9. Diritti di proprietà, brevetti industriali e diritti di autore

L'Operatore Economico assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti dell'ASL Roma 1 un'azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sui beni o servizi acquisiti, l'Operatore Economico si obbliga a manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziali e legali a carico dell'ASL Roma. L'ASL Roma 1 si impegna ad informare prontamente l'Operatore Economico delle iniziative giudiziarie di cui al precedente comma. Nell'ipotesi di azione giudiziaria per le violazioni di cui al comma precedente tentata nei confronti dell'ASL Roma 1 quest'ultima, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del

contratto, per quanto di rispettiva competenza, recuperando e/o ripetendo il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per i servizi/forniture erogati.

Art. 10. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

L'esecutore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'esecutore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni previste nelle disposizioni normative in vigore ed a quanto previsto al D.Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii.

L'esecutore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'esecutore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'esecutore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente atto.

Art. 11. Fatturazione e pagamenti

La fatturazione dovrà essere effettuata esclusivamente in formato elettronico. Al presente atto si applicano le prescrizioni di cui all'art.11 del Codice dei contratti.

Le fatture dovranno essere emesse secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Decreto del Commissario Ad Acta n. U00247 del 2 luglio 2019 "Approvazione modifiche alla Disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti

delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie, IRCCS

Pubblici, dell'Azienda Ares 118 e della Fondazione Policlinico Tor Vergata ex DCA n. U00032

del 30.01.2017". L'Operatore Economico dichiara di conoscerne il contenuto e di accettarlo

pienamente, obbligandosi ad applicarlo in ogni sua parte. Ciascuna fattura emessa

dall'Operatore Economico, intestata all'ASL Roma 1 e trasmessa esclusivamente in formato

elettronico ai sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013, dovrà contenere il riferimento al presente

contratto e al numero di ordine generato dalla procedura amministrativo contabile, al CIG e alle

prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.

L'Operatore Economico si obbliga a presentare un rendiconto di tutte le attività svolte nel corso

del periodo di riferimento. Il rendiconto deve essere approvato dall'ASL Roma 1 al fine di

autorizzare l'emissione della relativa fattura. Qualora lo ritenesse necessario, può richiedere

all'Operatore Economico l'integrazione della documentazione. L'Operatore Economico sarà

tenuto a soddisfare la richiesta che deve approvare il rendiconto. L'importo della fattura potrà

essere decurtato delle eventuali penali applicate e determinate nelle modalità descritte

nell'articolo "Penali".

L'importo delle predette fatture è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura, sul

conto corrente indicato all'articolo seguente.

Rimane inteso che l'ASL Roma 1, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà

di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità

dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi

assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il

pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto

nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Operatore Economico per

detto periodo di sospensione.

L'Operatore Economico, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note

le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche

se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, l'Operatore Economico non può sollevare

eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Resta tuttavia espressamente inteso che per nessun motivo, ivi compreso il caso di ritardi nei

pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Operatore Economico può sospendere l'erogazione del

servizio e, comunque, lo svolgimento delle attività previste nel Contratto. L'Operatore

Economico che procederà ad interrompere arbitrariamente le prestazioni contrattuali sarà

considerato diretto responsabile degli eventuali danni causati all'ASL Roma 1 e dovuti a da tale

interruzione.

Art. 12. Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

L'Operatore Economico si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13

agosto 2010, n. 136 e s.m., pena la nullità assoluta del presente Contratto.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse

pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m., sono indicati con apposita nota dall'Operatore

Economico.

L'Operatore Economico si obbliga altresì a comunicare all'ASL Roma 1 le generalità ed il codice

fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva

modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L. 136/2010 e s.m.

Qualora le transazioni relative al Contratto siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario

o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, il presente Contratto

è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.

L'Operatore Economico si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti,

a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi

di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.

L'Operatore Economico, o subcontraente, che ha notizia dell'inadempimento della propria

controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne dà immediata comunicazione alla ASL

Roma 1 ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stessa.

Con riferimento ai subcontratti, l'Operatore Economico si obbliga a trasmettere all'ASL Roma 1,

oltre alle informazioni di cui all'art. 119 del Codice dei contratti apposita dichiarazione resa ai

sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita, a pena di

nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di

tracciabilità di cui alla Legge sopracitata. E' facoltà dell'ASL Roma 1 richiedere copia del

contratto tra l'Operatore Economico ed il subcontraente al fine di verificare la veridicità di quanto

dichiarato.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della

L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

Art. 13. Garanzia definitiva

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 53 e dell'art. 117 del D.Lgs.n.36/2023 l'Azienda ASL

Roma 1 non ha chiesto la cauzione definitiva, stante la natura della prestazione da rendere.

Art. 14. Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dalle leggi in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano

di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e le finalità dei

trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione di questo rapporto

contrattuale.

Nello specifico, verranno trattati i dati necessari alla esecuzione del rapporto contrattuale e dei

singoli ordini, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate al

monitoraggio ed al controllo della spesa dell'ASL Roma 1.

In ogni caso l'ASL Roma 1 aderendo al contratto dichiara espressamente di acconsentire al

trattamento e all'invio da parte dell'Operatore Economico dei dati relativi alla fatturazione, per le

finalità connesse all'esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini. I dati saranno

trasmessi anche per via telefonica e telematica dall'Operatore Economico all'ASL Roma 1 nel rispetto delle disposizioni normative in vigore. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Art. 15. Spese contrattuali

Sono a carico dell'Operatore Economico le spese relative al presente atto.

La registrazione è prevista solo in caso d'uso.

Art. 16. Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'esecutore e il committente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Per l'ASL Roma 1

Per l'Operatore Economico

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma e 1342 del codice civile l'operatore economico dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente contratto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli di seguito indicati e contenuti nel presente atto, ferma restando la inderogabilità delle norme contenute negli atti della procedura, e, per quanto non previsto, nelle disposizioni del Codice Civile e delle Leggi vigenti in materia se ed in quanto compatibili: : art. 6. Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità Art. 7. Inadempimenti – Risoluzione del contratto, Art. 8. Danni e responsabilità civile, Art. 10. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro, Art. 11. Fatturazione e pagamenti, Art. 12. Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa Art. 14. Trattamento dei dati personali Art. 16. Foro competente.

Per l'Operatore Economico