

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625 (CUP J87H21013110001)

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

FILIPPO TULIMIERI

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€22.208,83	2024	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Massimiliano Ambrosini	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.26 pagine di cui n. 15 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricompre;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022, integrata con successiva Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024, avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi";
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, concorrenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";

- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

RICHIAMATA

la deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

DATO ATTO

che con Deliberazione CS n. 96 del 01.02.2024 è stato nominato Rup della fase esecutiva del progetto in parola l’Ing. Filippo Tulimieri, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti;

che, con Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, è stato approvato l’atto di autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 si avvale di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima proceda all’indizione, alla gestione ed all’aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all’esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

della Deliberazione D.G. n. 61 del 27.01.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ1 – 0326878 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della CdC di Via Boccea, 625 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- Lazio 2-2) - CUP J87H21013100001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandatario) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione C.S. n. 183 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ1 – 0326894 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Boccea, 625 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486), cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013100001 con cui è stato affidato allo Studio



Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 406 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri:

sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto integrato" - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 - CdC Via Boccea, 625 - CUP J87H21013110001", il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), imputando l'importo di € 54.460,29 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" come di seguito

rappresentato:

€ 3.045,12 sul bilancio 2023;

€ 33.428,89 sul bilancio 2024;

€ 17.986,28 sul bilancio 2025;

che con Deliberazione C.S. n. 909 del 26.10.2023 questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), il nuovo Quadro Economico e ha parzialmente modificato le Deliberazioni D.G. n. 61 del 27.01.2023; C.S. n. 183 del 11.05.2023 e C.S. n. 406 del 23.06.2023, limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione;

che, a seguito dell'adozione dell'atto deliberativo C.S. n. 909 del 26/10/2023, la Casa della Comunità Via Boccea, 625 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013110001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta, pertanto, il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013110001 Casa della Comunità Via Boccea 625				
	Budget anno 2023	Budget anno 2024	Budget anno 2025	BUDGET TOTALE
BUDGET	9.000,00 €	38.000,00 €	303.222,00 €	350.222,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA
CIG: 9612375EC6 IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL	3.281,85 €	5.691,34 €		8.973,19 €
CIG: 9777910A95 IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE	1.875,83 €			1.875,83 €
CIG: 9866635CC4 IMPEGNI APPALTI INTEGRATI	2.423,41 €	32.308,66 €	14.117,90 €	48.849,97 €
TOTALE IMPEGNI PER ANNO	7.581,09 €	38.000,00 €	14.117,90 €	59.698,99 €
	Budget residuo 2023	Budget residuo 2024	Budget residuo 2025	BUDGET RESIDUO TOTALE
BUDGET RESIDUO	1.418,91 €	0,00 €	289.104,10 €	290.523,01 €

DATO ATTO

che con Deliberazione n. 443 del 05.04.2024 sono state definite le imputazioni delle risorse definitivamente contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto confermati ed inviati ai fornitori per la stessa annualità, mentre quelle relative agli anni 2024 e 2025 verranno modificate in base allo stato di avanzamento dei singoli interventi;

- VISTA** la Deliberazione C.S. n. 442 del 28.06.2023, con la quale è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625, con contestuale presa atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione degli interventi ricadenti nella missione M6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625, a seguito dell'acquisizione del rapporto conclusivo di verifica;
- CONSIDERATO** che, con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 13315 del 25/01/2024, la ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. a Socio Unico ha trasmesso alla ASL Roma 1, il Progetto Esecutivo, detenuto agli atti, relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625;
- CONSIDERATO** altresì che a seguito della trasmissione di tale Progetto Esecutivo allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., incaricato del servizio di verifica, tale società, con nota recepita al protocollo ASL Roma 1 n. 46869 del 21.03.2024, ha trasmesso alla ASL Roma 1 e alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., per la verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 D. Lgs. N. 59/2016, il Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1, detenuto agli atti, relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625;
- che da tale Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1 sono emerse alcune Osservazioni e Non conformità di competenza della Stazione Appaltante;
- che al fine di superare le suddette criticità la società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ha proceduto a revisionare il progetto esecutivo;
- che, con successiva nota acquisita al protocollo informatico della ASL Roma n. 63162 del 19.04.2024, lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. ha trasmesso alla ASL Roma 1 e alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., il Rapporto Finale di Ispezione 2.2, con esito positivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea 625;
- RITENUTO** necessario recepire il Rapporto Finale di Ispezione 2.2 sopra menzionato, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 22.208,83 iva inclusa;
- DATO ATTO** che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova copertura all'interno del quadro economico e che il totale della spesa riferibile all'appalto integrato viene contabilizzato sull'annualità 2024 anticipando sulla medesima annualità l'impegno di € 14.117,90 precedentemente contabilizzato sul 2025;
- RITENUTO** necessario recepire il Progetto Esecutivo, trasmesso dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. con il relativo nuovo Quadro Economico:

CASE DELLA COMUNITA'	
PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Boccea 625 - Casalotti Via Boccea 625 Roma	Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 65.226,15
sconto di gara (20,25%)	- € 13.208,30



Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	€	52.017,85
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	4.240,67
Importo totale A)	€	56.258,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€	200.609,78
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>		
B.3) <i>Spese tecniche</i>		
B.3a) <i>Progettazione</i>		
PFTE	€	2.586,58
Esecutiva	€	1.910,00
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€	-
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€	1.478,43
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>		
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€	4.485,60
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€	418,42
Totale B.3)	€	10.879,03
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€	4.321,23
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	€	-
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	€	-
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	€	-
B.8) <i>Spese per allacci</i>		
B.9) <i>Imprevisti</i>	€	15.777,88
B.10) <i>IVA</i>		
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€	15.848,01
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€	44.134,15
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€	-
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€	2.393,39
Totale B.10)	€	62.375,55
Importo totale B)	€	293.963,47
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	350.222,00

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo

di recepire il progetto esecutivo, trasmesso dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ed acquisito al protocollo ASL Roma 1 al n. 13315 del 25.01.2024, agli atti della UOC MASI;

di recepire il Rapporto Finale di Ispezione 2.2, trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. con il relativo esito positivo dei controlli, acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 63162 del 19.04.2024, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625;

di dare atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara quantificato in € 22.208,83 oneri ed iva inclusi;

di dare atto che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova copertura all'interno del quadro economico e che il totale della spesa riferibile all'appalto integrato viene contabilizzato sull'annualità 2024 anticipando sulla medesima annualità l'impegno di € 14.117,90 precedentemente contabilizzato sul 2025;

di recepire il seguente nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625:

CASE DELLA COMUNITA'	
PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Boccea 625 - Casalotti Via Boccea 625 Roma	Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 65.226,15
sconto di gara (20,25%)	- € 13.208,30
Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	€ 52.017,85
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.240,67
Importo totale A)	€ 56.258,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 200.609,78
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 2.586,58
Esecutiva	€ 1.910,00
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.478,43
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 4.485,60
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 418,42
Totale B.3)	€ 10.879,03
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.321,23

B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 15.777,88
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 15.848,01
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 44.134,15
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 2.393,39
Totale B.10)	€ 62.375,55
Importo totale B)	€ 293.963,47
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 350.222,00

di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 909 del 26/10/2023 viene a modificarsi come di seguito rappresentato:

CUP J87H21013110001 Casa della Comunità di Via Boccea, 625				
BUDGET ASSEGNATO				BUDGET TOTALE
				350.222,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 61_27.01.2023 rettificata dalla Del CS 909_26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	2.953,67 €	6.019,52 €		8.973,19 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 183_11.05.2023 rettificata dalla Del CS 909_26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	592,36 €	1.283,47 €		1.875,83 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO		71.058,80 €		71.058,80 €
BUDGET RESIDUO				268.314,18 €

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Filippo Tulumieri)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Massimiliano Ambrosini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05.04.2023;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625 (CUP J87H21013110001)" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo in parola;

di recepire il progetto esecutivo, trasmesso dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ed acquisito al protocollo ASL Roma 1 al n. 13315 del 25.01.2024, agli atti della UOC MASI;

di recepire il Rapporto Finale di Ispezione 2.2, trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. con il relativo esito positivo dei controlli, acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 63162 del 19.04.2024, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625;

di dare atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara quantificato in € 22.208,83 oneri ed iva inclusi;

di dare atto che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova copertura all'interno del quadro economico e che il totale della spesa riferibile all'appalto integrato viene contabilizzato sull'annualità 2024 anticipando sulla medesima annualità l'impegno di € 14.117,90 precedentemente contabilizzato sul 2025;

di recepire il seguente nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Boccea, 625:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Boccea 625 - Casalotti Via Boccea 625 Roma	Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 65.226,15
<i>sconto di gara (20,25%)</i>	- € 13.208,30
Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	€ 52.017,85
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 4.240,67
Importo totale A)	€ 56.258,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 200.609,78
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	
PFTE	€ 2.586,58
Esecutiva	€ 1.910,00
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 1.478,43
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 4.485,60
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 418,42
Totale B.3)	€ 10.879,03
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 4.321,23
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	€ -
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	€ -
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	€ -
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 15.777,88
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 15.848,01
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 44.134,15
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 2.393,39
Totale B.10)	€ 62.375,55
Importo totale B)	€ 293.963,47
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 350.222,00

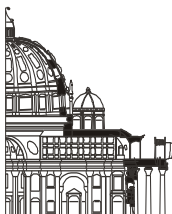
di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 909 del 26/10/2023 viene a modificarsi come di seguito rappresentato:

CUP J87H21013110001 Casa della Comunità di Via Boccea, 625				
BUDGET ASSEGNATO				BUDGET TOTALE
				350.222,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 61_27.01.2023 rettificata dalla Del CS 909_26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	2.953,67 €	6.019,52 €		8.973,19 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 183_11.05.2023 rettificata dalla Del CS 909_26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	592,36 €	1.283,47 €		1.875,83 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO		71.058,80 €		71.058,80 €
BUDGET RESIDUO				268.314,18 €

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



STUDIO INGEGNERIA MAGGI S.r.l.

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 COMPONENTE 1
INVESTIMENTO 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA
NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' SPOKE DI VIA DI BOCCIA 625"
CUP J87H21013110001**

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO (ex art. 26 D.Lgs. 50/2016)

Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2

INGEGNERIA - URBANISTICA –
IMPIANTISTICA - ARREDAMENTO - ARCHITETTURA

Via Casavetere, 25 bis/a - Telefax 0775/504019 - 03014 FIUGGI (FR)

email: info@studioingegneriamaggi.it PEC: studioingegneriamaggi@pec.it
ASL ROMA 1 <http://www.studioingegneriamaggi.it/>

Prot. n. 63162/2024 del 19/04/2024

Firmato da: MAGGI CLAUDIO



ISO 9001:2015 Certificato N. QMS-0312/A

ISO 14001:2015 Certificato N. EMS-1255/A

ISO 45001:2018 Certificato N. OH&SMS-1253/A

Sommario

1. Generalità3

2. Norme di riferimento3

3. Descrizione del progetto5

4. Scopo e modalità del servizio di verifica6

 4.1 Finalità della verifica6

 4.2 Criteri generali della verifica7

 4.3 Gestione delle non-conformità7

5. Oggetto del controllo — Gruppo di ispezione9

6. Esiti e risultanze delle verifiche effettuate 14

 6.1 Aspetti generali 14

 6.2 Osservazioni e non conformità 14

7. Conclusioni..... 15

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	2

Prot. n. 63162/2024 del 19/04/2024
Firmato da: MAGGI CLAUDIO

1. Generalità

Facendo seguito a:

- aggiudicazione del cluster Lazio 2_1 avvenuta con provvedimenti n. 0326894 del 10/11/2022 e n. 0005963 del 10/01/2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 15 LAZIO 2 CIG: 9326613486 da parte di Invitalia,
- alla stipula dell'Accordo Quadro tra Invitalia e il sottoscritto Soggetto verificatore
- alla sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico n.4, ID Intervento CASA DELLA COMUNITÀ ASL ROMA 1 POLIAMBULATORIO VIAO BOCCEA 625, CUP: J87H21013110001, CIG Contratto Specifico: 9777910A95 del 10/05/2023,

è stato affidato dalla Stazione Appaltante ASL ROMA 1 alla scrivente Studio Ingegneria Maggi Srl l'incarico del servizio di Verifica del PFTE e della Progettazione Esecutiva dell'intervento "CASA DELLA COMUNITÀ ASL ROMA 1 POLIAMBULATORIO VIAO BOCCEA 625".

Il Progetto Esecutivo è stato redatto da ISI Engineering Srl e INTERA Srl, per conto della ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., aggiudicataria dell'Accordo Quadro Lotto Geografico 15 Lazio 2 - Sub Lotto Prestazionale 4 –Appalto Integrato, CIG 9612375EC6; gli elaborati progettuali sono a firma dell'Arch. Paolo Moreno Cavattoni

Il rapporto intermedio di verifica 2.0 è stato condotto sulla base della seguente documentazione

- Progettazione Esecutiva trasmessa in data 25/01/2024 dalla Stazione Appaltante
- Documentazione di validazione ed approvazione del PFTE;
- Documentazione relativa alla Conferenza dei Servizi sul PFTE
- Contratto di Appalto relativo all'Appalto Integrato di Progettazione Esecutiva e Realizzazione

Il rapporto intermedio di verifica 2.1 è stato condotto sulla base della seguente documentazione

- Progettazione Esecutiva Rev1 trasmessa in data 12/03/2024 dalla Stazione Appaltante

Il rapporto intermedio di verifica 2.2 è stato condotto sulla base della seguente documentazione

- Progettazione Esecutiva Rev2 trasmessa in data 15/04/2024 dalla Stazione Appaltante
- Nota Protocollo 0060845 del 17.04.2024, Dichiarazione da parte della Stazione Appaltante ai fini del superamento di alcune OS/NC irrisolte

2. Norme di riferimento

L'attività di verifica è stata svolta con riferimento all'articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2016.

Nell'attività di controllo ci si è riferiti alla metodologia indicata nelle seguenti normative:

- Norma UNI CEI EN/ISO 17020:2012
- Norma UNI 10721
- Norme UNI 0722/1/2/3

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	3

- Doc. SINCERT RT10
- Alle normative specifiche legate al DM 11 ottobre 2017 in materia di C.A.M.;
- Alle specifiche norme tecniche relative agli ambiti progettuali oggetto di verifica;

Ulteriori disposizioni legislative e normative specifiche sono riportate, quando ritenuto utile, nelle sezioni di competenza.

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Sincert 1a di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	4

Prot. n. 63162/2024 del 19/04/2024
Firmato da: MAGGI CLAUDIO

3. Descrizione del progetto

Il Progetto Esecutivo oggetto della presente verifica prevede l’adeguamento della struttura esistente sita presso Via di Boccea 625, per rispondere alle necessità proprie delle Case della Comunità Spoke. Di seguito si riporta la descrizione degli Interventi previsti in progetto, tratta dall’Elaborato 05E-GA-01 - RELAZIONE GENERALE.

Demolizioni

Le demolizioni previste in progetto sono:

- rimozione di porte interne;
- spostamento di un lavabo;
- demolizione di una porzione di muratura per ampliamento di varco esistente;
- demolizione corpi illuminanti.

Ricostruzioni

Si esegue:

- inserimento di tramezzature e contropareti a secco in cartongesso opportunamente rifinite con rivestimenti (gres dietro ai lavabi) e tinteggiature (dell’intero ambiente interessato dai lavori, al fine di garantire uniformità di risultato);
- infissi interni: sostituzione puntuale di porte interne; demolizione di una porzione di muratura per l’apertura di un vano porta in loco di una nicchia esistente; tamponamento in cartongesso di una nicchia esistente; inserimento di visive vetrate interne;
- revisione degli intonaci esistenti (demolizione parziale e risarcitura) ove reso necessario dagli interventi puntuali, e tinteggiature delle pareti in affaccio sugli ambienti interessate dai lavori;
- inserimento di lavabi con leva clinica;
- inserimento di controsoffitti ove indicato.
- Resta esclusa la fornitura e posa in opera di arredi ed apparecchiature elettromedicali.

Componente Impiantistica

L’intervento interessa elementi puntuali e non riguarda un intervento energetico globale. Si prevede, in sintesi:

- Sostituzione di tutti i corpi di illuminazione artificiale. I nuovi corpi illuminanti verranno posizionati in corrispondenza di quelli presenti riutilizzando gli allacci ed i punti di comando. I nuovi corpi illuminanti saranno a LED e garantiranno il rispetto dei parametri illuminotecnici di norma per le specifiche destinazioni, classificandosi nelle due classi di efficienza energetica più elevate conformemente al regolamento UE 2017/1369 e agli atti delegati adottati a norma di detto regolamento;
- Inserimento di nuovi corpi di illuminazione di emergenza nell’atrio di ingresso. Poiché si prevede il rifacimento del controsoffitto, si prevede l’inserimento di nuovi corpi di emergenza autoalimentati;
- Inserimento di due nuovi lavabi al piano terra e due nuovi lavabi al piano primo. I nuovi lavabi

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Prot. n. 63162/2024 del 19/04/2024 di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	5

Firmato da: MAGGI CLAUDIO

saranno allacciati alla rete esistente con tubazioni in multistrato che passeranno a controsoffitto e a parete. La lavorazione si presenta di elevata semplicità, il carico risultante è irrisorio e dunque non comporta la necessità di ricalcolo e verifica delle portate affluenti;

- allaccio elettrico per nuovo distributore automatico nella sala di attesa.
- Inserimento di un Dual per la climatizzazione delle due nuove stanze al piano terra che verranno realizzate dove oggi si trova il CUP.

4. Scopo e modalità del servizio di verifica

4.1 Finalità della verifica

La verifica preordinata alla validazione e finalizzata ad accertare la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale proposta, la sua conformità alla normativa ed alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche richieste dal quadro esigenziale e/o dai precedenti livelli di progetto, al controllo della coerenza interna tra i vari componenti, della sostenibilità economica in termini di minimizzazione dei motivi di possibile conflitto con l’esecutore, di sicurezza, di manutenibilità.

Lo scopo della verifica è chiaramente indicato nell’articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. che ai commi 1, 2, 3 e 4 indica testualmente

1. La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all’articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente.
2. La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori.
3. Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti di cui al comma 6, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto alla precedente fase progettuale. Al contraddittorio partecipa anche il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità.
4. La verifica accerta in particolare:

a) la completezza della progettazione;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

c) l’appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

i) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

h) l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	6

Secondo l’articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2016, la verifica del progetto consiste nella:

- a. individuazione degli elaborati che contengono indicazioni delle scelte progettuali relative alla lista di verifica predisposta;
- b. verifica della rispondenza delle scelte progettuali al quadro esigenziale di riferimento, cioè verifica di conformità delle caratteristiche di progetto presenti nei singoli elaborati alle indicazioni contenute nel DPP;
- c. verifica formale della documentazione progettuale. Viene verificata anche la completezza e la chiarezza delle indicazioni contenute negli elaborati progettuali presenti nella documentazione richiesta in rapporto al soddisfacimento della singola esigenza.

4.2 Criteri generali della verifica

Gli aspetti fondamentali del controllo cui occorre sottoporre il progetto sono, in linea con quanto indicatodall’art. 52 del DPR 207/2010 e la UNI 10722-1:

- a) affidabilità
- b) completezza ed adeguatezza
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- d) compatibilità

La strumentazione adottata consiste in una serie di check list, specifiche per la tipologia ed il livello del progetto da verificare, sviluppate sulla base delle norme UNI e della legislazione vigente a partire dall’esperienza progettuale della società e dei professionisti che la compongono.

Si precisa che il controllo non interviene sulle scelte progettuali ed in generale sugli aspetti di merito, in quanto determinazioni discrezionali prerogativa del progettista e del RUP; pertanto gli elementi del progetto direttamente riconducibili alle suddette scelte restano responsabilità completa e totale del progettista incaricato.

Gli esiti intermedi e finali delle verifiche sono riportati in appositi report che nel corso ed a conclusione dell’attività, oltre a costituire la documentazione sintetica del controllo effettuato, vengono trasmessi a RUP e progettista allo scopo di richiedere chiarimenti e/o integrazioni a particolari elementi del progetto che, a nostro avviso, ne necessitano.

Le controdeduzioni del progettista (sotto forma di chiarimenti e/o integrazioni e/o modifiche agli elaborati oggetto di verifica) sono considerate dal Gruppo di verifica che esprime il proprio parere sulla loro possibile validazione nel presente documento finale che pertanto viene trasmesso al RUP per la successiva validazione del progetto.

4.3 Gestione delle non-conformità

Il rapporto di verifica finale conclude il procedimento delle verifiche esprimendosi in termini di conformità e non conformità in relazione a tutte le osservazioni effettuate e a tutti i rapporti di verifica

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	7

Prot. n. 63162/2024 del 19/04/2024
Firmato da: MAGGI CLAUDIO

emessi in vista della successiva validazione del progetto. Le osservazioni riportate possono risultare conformi, parzialmente conformi, non conformi; la presenza nel rapporto finale di non-conformità gravi ed irrisolte rende il progetto non validabile, salvo autonome valutazioni del RUP, anche in relazione ad eventuali, specifiche controdeduzioni del progettista.

Le osservazioni sono state classificate, in funzione della loro importanza, secondo tre livelli di criticità:

Livello 1 - Criticità elevata. Si tratta di una difformità rispetto a leggi cogenti, norme di riferimento, richieste prestazionali espresse.

La presenza di una non-conformità irrisolta di livello 1 fa sì che il progetto non possa essere validabile, salvospecifiche valutazioni del RUP.

Livello 2 - Criticità potenziale. L’osservazione riguarda una circostanza tale da poter generare un possibile contenzioso, di qualsiasi natura, tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell’opera. Il progetto può essere validabile, ma risulta necessario uno stretto controllo nelle fasi successive.

Livello 3 - Criticità lieve. L’anomalia segnalata riguarda un aspetto secondario del progetto e si configura sostanzialmente come una raccomandazione per il miglioramento del progetto stesso.

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	8

Prot. n. 63162/2024 del 19/04/2024
Firmato da: MAGGI CLAUDIO

5. Oggetto del controllo — Gruppo di ispezione

Il rapporto intermedio di verifica 2.0 è stato condotto sulla base della documentazione del Progetto Esecutivo trasmessa in data 25/01/2024 dalla Stazione Appaltante ed ha riguardato gli elaborati sotto elencati:

00 - GENERALE

ELABORATI GRAFICI

05E-00	ELENCO ELABORATI	-	Rev0
05E-GA-01	RELAZIONE GENERALE	-	Rev0
05E-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA		Rev0
05E-GA-03	RELAZIONE TECNICA IMPIANTISTICA Impianto meccanico		Rev0
05E-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTISTICA Impianto elettrico		Rev0
05E-GA-05	VERIFICA DEI CONSUMI ELETTRICI DEI CORPI ILLUMINANTI		Rev0
05E-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL’OPERA		Rev0
05E-GB-02	COMPUTO METRICO		Rev0
05E-GB-03	QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PFTE E PE		Rev0
05E-GC-01	QUADRO ECONOMICO		Rev0
05E-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO		Rev0
05E-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI		Rev0
05E-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA’ DELL’OPERA		Rev0
05E-GE-01	ELENCO PREZZI UNITARI		Rev0
05E-GE-02	ANALISI NUOVI PREZZI		Rev0
05E-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA		Rev0
02F-GK	CRONOPROGRAMMA (PFTE)		Rev1
02F-GL	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PFTE)		Rev1
05E-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE		Rev0
05E-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI		Rev0
05E-GO-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO		Rev0
05E-GR-01	RELAZIONE FOTOGRAFICA		Rev0
05E-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE		Rev0

01 –STATO DI FATTO

05E-RA0-01	INQUADRAMENTO URBANISTICO		Rev0
05E-RA1-01	PLANIMETRIA GENERALE	1:200	Rev0
05E-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA	1:50	Rev0
05E-RA2-02	PIANTA PIANO PRIMO	1:50	Rev0
05E-RC2-01	PIANTA PIANO TERRA DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	1:50	Rev0
05E-RC2-02	PIANTA PIANO PRIMO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	1:50	Rev0

02 – ARCHITETTURA

05E-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA	1:50	Rev0
05E-AA2-02	PIANTA PIANO PRIMO	1:50	Rev0
05E-AA2-03	PIANTA PIANO TERRA CONTROSOFFITTI E FINITURE	1:50	Rev0
05E-AA2-04	PIANTA PIANO PRIMO FINITURE	1:50	Rev0
05E-AA2-05	PIANTA PIANO TERRA ARREDI	1:50	Rev0
05E-AA2-06	PIANTA PIANO PRIMO ARREDI	1:50	Rev0
05E-AA5-01	ABACO INFISSI	1:50	Rev0
05E-AA5-02	DETTAGLI COSTRUTTIVI	1:50	Rev0

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	9

04 – IMPIANTI MECCANICI

05E-MI2-01	IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA E PRIMO	1:50	Rev0
05E-MI2-02	IMPIANTO SCARICO ACQUE REFLUE PIANO TERRA E PRIMO	1:50	Rev0
05E-MI2-03	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA	1:50	Rev0

05 – IMPIANTI ELETTRICI

05E-EE2-01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA, PRIMO	1:50	Rev0
05E-EE2-01	IMPIANTI ILLUMINAZIONEPIANO TERRA, PRIMO	1:50	Rev0

Si è inoltre tenuto conto di:

- Documentazione di validazione ed approvazione del PFTE;
- Documentazione relativa alla Conferenza dei Servizi sul PFTE
- Contratto di Appalto relativo all’Appalto Integrato di Progettazione Esecutiva e Realizzazione

Il controllo e stato effettuato dal soggetto affidatario dell’incarico Studio Ingegneria Maggi Srl, composto dal gruppo qualificato come da procedura di gara, con Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi.

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	10

Prot. n. 63162/2024 del 19/04/2024
Firmato da: MAGGI CLAUDIO

Il rapporto intermedio di verifica 2.1 è stato condotto sulla base della documentazione del Progetto Esecutivo trasmessa in data 12/03/2024 dalla Stazione Appaltante ed ha riguardato gli elaborati sotto elencati:

00 - GENERALE

ELABORATI GRAFICI

05E-00	ELENCO ELABORATI	-	Rev0
05E-GA-01	RELAZIONE GENERALE	-	Rev1
05E-GA-02	RELAZIONE ARCHITETTONICA		Rev1
05E-GA-03	RELAZIONE TECNICA IMPIANTISTICA Impianto meccanico		Rev1
05E-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTISTICA Impianto elettrico		Rev1
05E-GA-05	VERIFICA DEI CONSUMI ELETTRICI DEI CORPI ILLUMINANTI		Rev1
05E-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL’OPERA		Rev1
05E-GB-02	COMPUTO METRICO		Rev1
05E-GB-03	QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PFTE E PE		Rev1
05E-GC-01	QUADRO ECONOMICO		Rev1
05E-GD-01	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO		Rev1
05E-GD-02	CRITERI AMBIENTALI MINIMI		Rev1
05E-GD-03	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA’ DELL’OPERA		Rev1
05E-GE-01	ELENCO PREZZI UNITARI		Rev1
05E-GE-02	ANALISI NUOVI PREZZI		Rev1
05E-GJ-01	INCIDENZA DELLA MANODOPERA		Rev1
02F-GK	CRONOPROGRAMMA (PFTE)		Rev1
02F-GL	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PFTE)		Rev1
05E-GN-01	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE		Rev1
05E-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI		Rev1
05E-GO-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO		Rev1
05E-GR-01	RELAZIONE FOTOGRAFICA		Rev1
05E-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE		Rev1

01 –STATO DI FATTO

05E-RA0-01	INQUADRAMENTO URBANISTICO		Rev1
05E-RA1-01	PLANIMETRIA GENERALE	1:200	Rev1
05E-RA2-01	PIANTA PIANO TERRA	1:50	Rev1
05E-RA2-02	PIANTA PIANO PRIMO	1:50	Rev1
05E-RC2-01	PIANTA PIANO TERRA DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	1:50	Rev1
05E-RC2-02	PIANTA PIANO PRIMO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI	1:50	Rev1

02 – ARCHITETTURA

05E-AA2-01	PIANTA PIANO TERRA	1:50	Rev1
05E-AA2-02	PIANTA PIANO PRIMO	1:50	Rev1
05E-AA2-03	PIANTA PIANO TERRA CONTROSOFFITTI E FINITURE	1:50	Rev1
05E-AA2-04	PIANTA PIANO PRIMO FINITURE	1:50	Rev1
05E-AA2-05	PIANTA PIANO TERRA ARREDI	1:50	Rev1
05E-AA2-06	PIANTA PIANO PRIMO ARREDI	1:50	Rev1
05E-AA5-01	ABACO INFISSI	1:50	Rev1
05E-AA5-02	DETTAGLI COSTRUTTIVI	1:50	Rev1

04 – IMPIANTI MECCANICI

05E-MI2-01	IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA E PRIMO	1:50	Rev1
------------	-------------------------------------	------	------

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simulabile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Assinara Lido di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	11

05E-MI2-02	IMPIANTO SCARICO ACQUE REFLUE PIANO TERRA E PRIMO	1:50	Rev1
05E-MI2-03	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA	1:50	Rev1

05 – IMPIANTI ELETTRICI

05E-EE2-01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA, PRIMO	1:50	Rev1
05E-EE2-01	IMPIANTI ILLUMINAZIONEPIANO TERRA, PRIMO	1:50	Rev1

Il controllo e stato effettuato dal soggetto affidatario dell’incarico Studio Ingegneria Maggi Srl, composto dal gruppo qualificato come da procedura di gara, con Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi.



Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	12

Prot. n. 63162/2024 del 19/04/2024
Firmato da: MAGGI CLAUDIO

Il rapporto Finale di verifica 2.2 è stato condotto sulla base della documentazione del Progetto Esecutivo Rev2 trasmessa in data 15/04/2024 dalla Stazione Appaltante ed ha riguardato l'elaborato sotto riportato:

05E-EE2-01 IMPIANTI ILLUMINAZIONEPIANO TERRA, PRIMO 1:50 Rev1

Unitamente alla Nota Protocollo 0060845 del 17.04.2024, Dichiarazione da parte della Stazione Appaltante ai fini del superamento di alcune OS/NC irrisolte

Il controllo è stato effettuato dal soggetto affidatario dell'incarico Studio Ingegneria Maggi Srl, composto dal gruppo qualificato come da procedura di gara, con Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi.

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di A.S. Simbione per la nuova "Casa della Comunità Spoke di 2/2024 del 19/04/2024 di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	13

6. Esiti e risultanze delle verifiche effettuate

6.1 Aspetti generali

Il Progetto Esecutivo oggetto della presente verifica prevede l’adeguamento della struttura esistente sita presso Via di Boccea 625, per rispondere alle necessità proprie delle Case della Comunità Spoke.

6.2 Osservazioni e non conformità

Le principali osservazioni rilevate, con riferimento alle prescrizioni del DPR 207/2010 circa i contenuti del Progetto sono riportate nella seguente tabella riassuntiva, nella quale, con riferimento alla classificazione di cui al paragrafo 4.3 *Gestione delle non conformità*, con

“Non Conformità” NC quando un elemento del progetto contrasta con leggi cogenti, norme di riferimento, richieste prestazionali espresse dal quadro esigenziale definito dal Committente o, comunque, può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, ecc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell’opera. La presenza di Non Conformità in un Rapporto Finale implica necessariamente il giudizio di “non conforme” sul progetto esaminato.

“OSSERVAZIONE” OS quando un aspetto progettuale non risulta sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come “non conformità” e si è nella necessità di acquisire ulteriori elementi o chiarimenti dai progettisti per una completa valutazione della problematica. Le Osservazioni riportate in un Rapporto di ispezione Intermedio, se non adeguatamente trattate dai progettisti, possono diventare delle Non Conformità.

NON CONFORMITA’ (N.C) e/o OSSERVAZIONI (Os) RISCONTRATE

Al fine di rendere maggiormente intellegibile quanto rilevato e di agevolare sia i riscontri sia le successive fasi di disamina è stato redatto l’allegato “Esito dei controlli del 19/04/2024” relativo al Rapporto Intermedio Ispezione 2.2 che fa parte integrante del presente Rapporto nel quale sono riportati in forma tabellare le Osservazioni e/o Non Conformità rilevate, suddivise in:
NON CONFORMITA’ (N.C) e/o OSSERVAZIONI (Os) DI TIPO GENERALE
NON CONFORMITA’ (N.C) e/o OSSERVAZIONI (Os) RELATIVI AI SINGOLI ELABORATI PROGETTUALI

Inoltre, visto il Verbale di Validazione del PFTE contenete prescrizioni cui ottemperare nel Progetto Esecutivo, è stato preventivamente inserito il capitolo:
VERIFICA RISCONTRI OSSERVAZIONI PFTE

In allegato alla presente si riporta l’Esito dei Controlli del 19/04/2024 nel quale sono riportati in forma tabellare:

- **Esito dei controlli con Osservazioni rilevate nel Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0**
- **Risposte del progettista**
- **Esito dei controlli con Osservazioni rilevate nel Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1**
- **Spazio per Risposte del progettista**
- **Esito dei controlli relativo al Rapporto Finale di Ispezione 2.2**

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di simile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Prot. n. 63162/2024 del 19/04/2024 di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	14

7. Conclusioni

Alla luce dei controlli effettuati, si riscontra che sono state superate tutte le Osservazioni e Non Conformità rilevate nel precedente esito dei controlli allegato al Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1

Alla luce di quanto sopra riportato si dichiara VERIFICATO il PROGETTO ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' SPOKE DI VIA DI BOCCIA 625" CUP J87H21013110001.

Si ritiene, infine, che il PROGETTO ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' SPOKE DI VIA DI BOCCIA 625" CUP J87H21013110001, sia validabile ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Per ciò che concerne l'Osservazione OS 01 del PFTE (Il progetto prevede interventi su un edificio esistente, attualmente in uso. La Casa di Comunità si configura quale edificio ricompreso tra quelli di Classe IV di cui alle NTC 2018; qualora l'attuale destinazione d'uso dell'edificio sia di Classe d'uso inferiore andrà prodotta idonea documentazione atta a dimostrare il fatto che l'edificio sia "sismicamente adeguato" per un utilizzo in Classe IV in base alla vigente normativa. In mancanza di ciò potrebbe configurarsi la non idoneità dell'edificio ad ospitare la Casa di Comunità.) nel ribadire quanto già evidenziato nella medesima osservazione si prende atto del fatto che la stessa è stata risolta dal RUP nell'atto di validazione del PFTE che riporta quanto segue: *Non essendo disponibili ad oggi fondi sufficienti per procedere all'adeguamento sismico, ovvero per una valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio, sono stati richiesti per l'immobile in parola, ed in genere per tutti gli immobili della ASL Roma 1 necessitanti, adeguati fondi ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67.*

In conseguenza di ciò lo scrivente Soggetto Verificatore rileva che quanto riportato nella citata OS 01 del PFTE non è più oggetto della presenta verifica.

Allegati:

Esito dei Controlli del 19/04/2024 relativo al Rapporto Finale di Ispezione 2.2

Fiuggi, 19/04/2024

Il soggetto verificatore
Studio Ingegneria Maggi Srl
Il Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi



Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa della Comunità Spoke di Via di Boccea 625"	Rapporto Finale di Ispezione n. 2.2	01	2024	15