

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Differimento temporale al 31.07.2025 del termine di validità della Delibera C.S. n. 1389 del 13.11.2024, relativa all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi, tramite Accordo Quadro, su immobili nella disponibilità della ASL Roma 1 tra cui i lavori di demolizione e ricostruzione relativi alla struttura esterna temporanea per gas medicinali da realizzarsi a servizio del Presidio Ospedaliero Santo Spirito in Sassia nonché quelli di abbattimento di alcune barriere architettoniche ubicate nel medesimo Presidio. Importo a base di gara € 150.000,00 oltre IVA 22%

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore:Dott.ssa ANNARITA NECCIA Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. ANDREA ANNOSCIA

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€108.544,21	2025	CE	503010198	Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	Ing. Marco Bruschi	Sì

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget" rispetto alla nota prot. n. 34857 del 26/02/2025

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.6 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE AD INTERIM UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che, con Deliberazione C.S. n. 1389 del 13.11.2024, questa Azienda ha affidato alla Edil Project Design 2 Soc. Coop. a R.L., con la procedura di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) D. Lgs. N. 36/2023, l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, tramite Accordo Quadro, su immobili nella disponibilità della ASL Roma 1, tra cui i lavori di demolizione e ricostruzione relativi alla struttura esterna temporanea per gas medicinali da realizzarsi a servizio del Presidio Ospedaliero Santo Spirito in Sassia nonché quelli di abbattimento di alcune barriere architettoniche ubicate nel medesimo Presidio, sull'importo, a base di gara, di € 150.000,00, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% ;
- DATO ATTO** che, con l'atto deliberativo di cui sopra, l'importo complessivo di € 186.000,00, comprensivo di IVA ed incentivi alle funzioni tecniche, è stato imputato sul Bilancio 2024, come di seguito rappresentato:
- quanto ad € 183.000,00 sul C.P. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso"
 - quanto ad € 3.000,00 sul C.E. 516040605 "accantonamento incentivi funzioni tecniche";
- PRESO ATTO** che, in seguito all'avanzamento del programma esecutivo degli interventi di cui alla Deliberazione C.S. n. 1389 del 13.11.2024, sono state effettuate le relative verifiche contabili da parte del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Flavio La Porta, il quale ha redatto e sottoscritto in data 27.12.2024 il Certificato di Regolare Esecuzione ed il relativo Certificato n. 1 per il pagamento dell'importo complessivo delle lavorazioni eseguite pari ad € 61.029,34 oltre IVA, al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortuni;
- PRESO ATTO** che, conseguentemente, con Determina n. 656 del 14.03.2025, si è proceduto alla approvazione del Certificato di pagamento n. 1 del 2024 per il pagamento degli OdL n. 1A del 31.07.2024, n. 1 del 22.11.2024, n. 2 del 22.11.2024 e n. 3 del 25.11.2024 per un importo complessivo di € 61.029,34 oltre IVA, al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortuni e al contestuale pagamento della fattura n. 11 del 06.02.2025 per l'importo complessivo di € 74.455,79 IVA 22% inclusa, emessa dalla Edil Project Design 2 Soc. Coop. a R.L., con imputazione di tale costo sul C.P. 101021001 (Immobilizzazione materiali in corso) del bilancio 2024;
- PRESO ATTO** altresì, che sono in corso di ultimazione i lavori di cui all'atto deliberativo n. 1389 del 13.11.2024;

che, pertanto, gli interventi, di cui sopra, non risultano in linea con gli impegni di spesa riportati nella Deliberazione C.S. n. 1389 del 13.11.2024 che indicava la relativa copertura economica nel Piano degli Investimenti approvato per l'anno 2024 per mezzo di risparmi della voce "Realizzazione di reparto tampone da destinarsi a successiva definizione sanitaria oltre a nuovo accesso camera calda DEA" per il quale era stato previsto un importo di € 1.600.000,00;

che l'utilizzo di tali risorse finanziarie è relativo all'esercizio 2024;

che i lavori in parola, consistenti in interventi edilizi di manutenzione su immobili nella disponibilità della ASL Roma 1, sono in corso di completamento, e che, pertanto, gli oneri di spesa relativi alla ultimazione di tali interventi trovano copertura finanziaria nelle risorse economiche imputate sul C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" per l'esercizio 2025;

RITENUTO quindi necessario il differimento temporale del termine di validità dell'Atto Deliberativo C.S. n. 1389 del 13.11.2024 al 31.07.2025, al fine di consentire la corretta emissione degli ordinativi sul sistema applicativo contabile aziendale, così da corrispondere il saldo di quanto dovuto all'impresa esecutrice, pari all'importo di € 108.544,21 IVA 22% inclusa;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessaria la contabilizzazione dell'impegno di spesa residuo sull'esercizio dell'anno 2025, nei termini di seguito indicati:

-€ 108.544,21 sul C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

che, conseguentemente, il conto economico 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" presenta uno scostamento sul Bilancio 2025 rispetto al budget stanziato, come dal prospetto di seguito indicato:

CE "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	
Budget assegnato UOC MASI come da nota Prot. n. 34857/2025 del 26/02/2025	€ 5.802.766,13
Budget impegnato	€ 7.551.587,62
Budget impegnato con il presente atto	€ 108.544,21
Residuo	- € 1.857.365,70

RILEVATO che l'importo di cui al presente provvedimento relativo al C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" pari a € 108.544,21 – Esercizio 2025, determina uno scostamento sfavorevole sul predetto conto economico, che deriva dalla contabilizzazione di contratti avviati, la cui spesa per l'anno in corso, a fronte del budget assegnato, non può essere ridotta;

che, con riferimento allo scostamento evidenziato, il CCS ha precisato che, a seguito di attenta analisi, al momento, non è possibile rilevare risparmi;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficui per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonchè alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii..

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di differire temporalmente il termine di validità dell'Atto Deliberativo C.S. n. 1389 del 13.11.2024 dal 31.12.2024 al 31.07.2025;

di approvare, contestualmente, lo spostamento dell'importo di € 108.544,21 IVA 22% inclusa, impegnando lo stesso sull'annualità 2025 del C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

di dare atto che il conto economico 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" presenta uno scostamento sul Bilancio 2025 rispetto al budget stanziato, come dal prospetto di seguito indicato:

CE "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	
Budget assegnato UOC MASI come da nota Prot. n. 34857/2025 del 26/02/2025	€ 5.802.766,13
Budget impegnato	€ 7.551.587,62
Budget impegnato con il presente atto	€ 108.544,21
Residuo	- € 1.857.365,70

di dare atto che l'importo di cui al presente provvedimento relativo al C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" pari a € 108.544,21 – Esercizio 2025, determina uno scostamento sfavorevole sul predetto conto economico, che deriva dalla contabilizzazione di contratti avviati, la cui spesa per l'anno in corso, a fronte del budget assegnato, non può essere ridotta;

di dare, altresì, atto che, con riferimento allo scostamento evidenziato, il CCS ha precisato che, a seguito di attenta analisi, al momento, non è possibile rilevare risparmi;

di contabilizzare, pertanto, la quota residua dell'impegno di spesa già assunto con Deliberazione C.S. n. 1389 del 13.11.2024 sull'esercizio di bilancio 2025, come di seguito indicato:

-€ 108.544,21 sul C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

*Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE*

*Il Direttore ad interim UOC MASI
(Ing. Marco Bruschi)
FIRMATO DIGITALMENTE*

*Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE*

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Differimento temporale al 31.07.2025 del termine di validità della Delibera C.S. n. 1389 del 13.11.2024, relativa all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.

a) del D. Lgs 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi, tramite Accordo Quadro, su immobili nella disponibilità della ASL Roma 1 tra cui i lavori di demolizione e ricostruzione relativi alla struttura esterna temporanea per gas medicinali da realizzarsi a servizio del Presidio Ospedaliero Santo Spirito in Sassia nonché quelli di abbattimento di alcune barriere architettoniche ubicate nel medesimo Presidio. Importo a base di gara € 150.000,00 oltre IVA 22%" e, conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di differire temporalmente il termine di validità dell'Atto Deliberativo C.S. n. 1389 del 13.11.2024 dal 31.12.2024 al 31.07.2025;

di approvare, contestualmente, lo spostamento dell'importo di € 108.544,21 IVA 22% inclusa, impegnando lo stesso sull'annualità 2025 del C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

di dare atto che il conto economico 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" presenta uno scostamento sul Bilancio 2025 rispetto al budget stanziato, come dal prospetto di seguito indicato:

CE "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze"	
Budget assegnato UOC MASI come da nota Prot. n. 34857/2025 del 26/02/2025	€ 5.802.766,13
Budget impegnato	€ 7.551.587,62
Budget impegnato con il presente atto	€ 108.544,21
Residuo	-€ 1.857.365,70

di dare atto che l'importo di cui al presente provvedimento relativo al C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" pari a € 108.544,21– Esercizio 2025, determina uno scostamento sfavorevole sul predetto conto economico, che deriva dalla contabilizzazione di contratti avviati, la cui spesa per l'anno in corso, a fronte del budget assegnato, non può essere ridotta;

di dare, altresì, atto che, con riferimento allo scostamento evidenziato, il CCS ha precisato che, a seguito di attenta analisi, al momento, non è possibile rilevare risparmi;

di contabilizzare, pertanto, la quota residua dell'impegno di spesa già assunto con Deliberazione C.S. n. 1389 del 13.11.2024 sull'esercizio di bilancio 2025, come di seguito indicato:

-€ 108.544,21 sul C.E. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE