

Situazione catastale comprensorio di Santa Maria della Pietà a Maggio 2019					Catasto URBANO								Catasto TERRENI						NOTE
					Foglio 188								Sezione A - Foglio 188						
Padiglione	Intestazione catastale	Proprietà da DGR 152/2010	Utilizzatore	Utilizzo attuale	Particella	Sub.	Categoria	Classe	vani	mq	mc	Superficie Catastale	Particella	Qualità	Classe	mq	Planimetria	Elaborato planimetrico	
1	Pad. 01		Asl Roma 1		Poliambulatorio /CUP								29	Ente Urbano		1480			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per acatastare ed inserire planimetrie
					Corpo esterno								74	Ente Urbano		8			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								75	Ente Urbano		6			
2	Pad. 02	Asl Roma E	Asl Roma 1		TSRMEE	10		B/5	3		13043	3023	10	Ente Urbano		1470	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
					Corpo esterno								76	Ente Urbano		5			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								77	Ente Urbano		8			
3	Pad. 03		Asl Roma 1		Dismesso								35	Ente Urbano		1460			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per acatastare ed inserire planimetrie
					Corpo esterno								80	Ente Urbano		6			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								81	Ente Urbano		8			
4	Pad. 04	Asl Roma E	Asl Roma 1		Dismesso	8		B/2	3		9800	1978	8	Ente Urbano		1480	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
					Corpo esterno								78	Ente Urbano		9			Immobili non presenti al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per acatastare ed inserire planimetrie
					Corpo esterno								79	Ente Urbano		10			
5	Pad. 05		Asl Roma 1		Consultorio								34	Ente Urbano		1200			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per acatastare ed inserire planimetrie
					Corpo esterno								86	Ente Urbano		10			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								87	Ente Urbano		9			
6	Pad. 06	Asl Roma E	Asl Roma 1		Museo Laboratorio Mente	17		B/2	3		7700	1849	17	Ente Urbano		1360	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
					Corpo esterno								84	Ente Urbano		10			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								85	Ente Urbano		10			
7	Pad. 07		Asl Roma 1		Comunità Alloggio Disabili								37	Ente Urbano		860			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per acatastare ed inserire planimetrie
					Corpo esterno								88	Ente Urbano		8			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								89	Ente Urbano		10			
8	Pad. 08	Asl Roma E	Asl Roma 1		Servizio Veterinario	7		B/2	3		4717	1437	7	Ente Urbano		1120	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
					Corpo esterno								82	Ente Urbano		4			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								83	Ente Urbano		5			
9	Pad. 09		Regione Lazio		Centro riabilitazione								33	Ente Urbano		1440			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per acatastare ed inserire planimetrie
					Corpo esterno								94	Ente Urbano		12			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								95	Ente Urbano		9			
10	Pad. 10	Asl Roma E	Asl Roma 1		Dismesso	16		B/2	3		7646	1754	16	Ente Urbano		1240	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
					Corpo esterno								90	Ente Urbano		9			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								91	Ente Urbano		9			
11	Pad. 11	Regione Lazio	Regione Lazio		Foresteria	38		D/2					38	Ente Urbano		1400	X	X	Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
12	Pad. 12	Asl Roma E	Asl Roma 1		Centro Roboris	6		B/2	3		7240	1624	6	Ente Urbano		1680	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
13	Pad. 13		Regione Lazio		Utilizzo ASL Area Farmaco/CAD/Protesica/ Magazzino Economale								39	Ente Urbano		2640			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per acatastare ed inserire planimetrie
14	Pad. 14	Asl Roma E	Asl Roma 1		RSA/CSM e riabilitazione infanzia	5		B/2	3		11296	2677	5	Ente Urbano		2280	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
15	Pad. 15	Regione Lazio	Regione Lazio		Foresteria	42		D/2					42	Ente Urbano		2360	X	X	Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
16	Pad. 16	Asl Roma E	Asl Roma 1		Uffici Amministrativi	15		B/2	3		8484	2083	15	Ente Urbano		1440	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
					Corpo esterno								92	Ente Urbano		9			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								93	Ente Urbano		10			
17	Pad. 17		Regione Lazio		Utilizzo ASL Scuola infermieri								41	Ente Urbano		1800			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per acatastare ed inserire planimetrie
18	Pad. 18	Regione Lazio	Regione Lazio		Utilizzo ASL Archivio	14		B/2	3		8555	2398	14	Ente Urbano		2730	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
19	Pad. 19	Regione Lazio	Regione Lazio		Utilizzo ASL	30		F/3					30	Ente Urbano		970		X	Urbano OK - da riaccatastare finiti i lavori di trasformazione (attualmente risulta in fase di costruzione)
					Corpo esterno								96	Ente Urbano		9			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								97	Ente Urbano		12			
20	Pad. 20	Regione Lazio	Regione Lazio		Utilizzo ASL Archivio	13		B/2	3		8144	1848	13	Ente Urbano		1733	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto
					Corpo esterno								234	Ente Urbano		18			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
					Corpo esterno								237	Ente Urbano		22			

Situazione catastale comprensorio di Santa Maria della Pietà a Maggio 2019						Catasto URBANO							Catasto TERRENI						NOTE
						Foglio 188							Sezione A - Foglio 188						
Padiglione	Intestazione catastale	Proprietà da DGR 152/2010	Utilizzatore	Utilizzo attuale	Particella	Sub.	Categoria	Classe	vani	mq	mc	Superficie Catastale	Particella	Qualità	Classe	mq	Planimetria	Elaborato planimetrico	
21	Pad. 21		Regione Lazio	Utilizzo ASL Deposito									40	Ente Urbano		1320			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
				Corpo esterno									102	Ente Urbano		8			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
22	Pad. 22	Asl Roma E	Asl Roma 1	Hospice Antea	21		B/2	3		15444	3693	21	Ente Urbano		2560	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto	
23	Pad. 23		Regione Lazio	Utilizzo ASL 118/Guardia Medica/SERT									43	Ente Urbano		1360			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
24	Pad. 24	Asl Roma E	Asl Roma 1	Archivio Biblioteca Lancisiana	9		B/4	3		1862	431	9	Ente Urbano		200	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto	
25	Pad. 25		Regione Lazio	Occupato									44	Ente Urbano		1620			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
26	Pad. 26	Asl Roma E	Asl Roma 1	Centro Studi/ DSM/ Direzione Distretto 14	25		B/2	3		22186	4768	25	Ente Urbano		1600	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto	
27	Pad. 27	Provincia di Roma	Asl Roma 1	CHIESA	24		B/7	5		1649		24	Ente Urbano		150			Urbano OK - verificare solo conformità (non è stato possibile recuperare le plan. per intestazione incompleta)	
28	Pad. 28	Regione Lazio	Regione Lazio	Centro servizi per attività istituzionali di accoglienza e di ricettività	23		B/2	3		15882	3611	23	Ente Urbano		1320	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto	
29	Pad. 29		Asl Roma 1	Municipio 14									32	Ente Urbano		880			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
30	Pad. 30		Asl Roma 1	Municipio 14									31	Ente Urbano		1000			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
31	Pad. 31	Asl Roma E	Asl Roma 1	Ex lavanderia - Occupato	20		B/2	3		10898	1776	20	Ente Urbano		3950	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto	
32	Pad. 32	Asl Roma E	Asl Roma 1	Municipio 14	19		B/4	3		4126	1220	19	Ente Urbano		590	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto	
33	Pad. 36		Asl Roma 1	Portineria									26	Ente Urbano		420			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
34	Pad. 41	Asl Roma E	Asl Roma 1	Occupato Coop ATI Officine	18		B/2	3		3305	767	18	Ente Urbano		520	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto	
35	Pad. 41 bis		Asl Roma 1																
36	Pad. 90		Asl Roma 1	Uffici Amministrativi									73	Ente Urbano		2330			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
37	Pad. 90 bis	Provincia di Roma	Asl Roma 1	Uffici Amministrativi									310	Fabbricato Urbano da accertare		600			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
38			Asl Roma 1	Parco									239	Ente Urbano		190969			TM+FR per cancellare tutti corpi esterni non esistenti e ridefinire giardini di pertinenza esclusiva Padiglioni
39		Provincia di Roma	Asl Roma 1	Parco (da Pad. 10 - 90 - 90bis)									60	Bosco Alto	3	17190			TM+FR per ridefinire confini di proprietà Parco e tagliare strada pubblica davanti pad. 90
40			Asl Roma 1	Cabina ENEL									27	Ente Urbano		52			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
41			Asl Roma 1	Cabina ENEL									317	Ente Urbano		25			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
42			Asl Roma 1	Cabina ENEL									318	Ente Urbano		25			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
43			Asl Roma 1	Cabina ENEL									319	Ente Urbano		25			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
44			Asl Roma 1	Cabina ENEL									36	Ente Urbano		16			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
45			Asl Roma 1	Cappelletta									236	Ente Urbano		104			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
46			Asl Roma 1	Cisterna									238	Ente Urbano		40			Da demolire: Volumi da cancellare dalla mappa Catasto Terreni con Tipo Mappale perché non più esistenti
47			Asl Roma 1	Volume dietro Pad. 24									235	Ente Urbano		210			Immobile non presente al Catasto Fabbricati - fare pratica Docfa per accatastare ed inserire planimetrie
48		Provincia di Roma		Tettoia (zona area bimbi)	477		C/7	2		116	117	477	Ente Urbano		1560	X		Urbano OK - verificare solo conformità planimetrie con stato di fatto	
49		Provincia di Roma		Volume (zona area bimbi)									122	Fabbricato Rurale		48			Fare Tipo Mappale per cambiare i fabbricati rurali in enti urbani e fare nuovi accatastamenti con Docfa al catasto fabbricati perché immobili non censiti
50		Provincia di Roma		Volume (zona area bimbi)									123	Fabbricato Rurale		150			
51		Provincia di Roma		Volume (zona area bimbi)									124	Fabbricato Rurale		46			
52				Strada da ingresso SMP									11	Ente Urbano		730			OK non sono da trattare - è strada pubblica
53				Strada da ingresso SMP									431	Ente Urbano		520			OK non sono da trattare - è strada pubblica
54		Comune di Roma		Strada da ingresso SMP									432	Seminativo Arborato	3	715			OK non sono da trattare - è strada pubblica
55		Provincia di Roma		Strada da ingresso SMP									433	Seminativo Arborato	3	485			OK non sono da trattare - è strada pubblica

N.B. 1	Per sistemare la mappa del catasto terreni si possono presentare eventualmente una o più pratiche per Tipo Mappale con Frazionamento in base alle Vs. esigenze finali. La stessa pratica può essere presentata trattando nello stesso momento proprietà diverse che catastalmente risultano intestate a ditte differenti (ASL - Regione Lazio - Provincia di Roma) Al Catasto Terreni saranno ridefiniti i confini, demolite le sagome dei volumi non più esistenti ed eventualmente ridefinite le proprietà esclusive legate ai vari padiglioni.
N.B. 2	I padiglioni che non risultano inseriti al catasto fabbricati sono da accatastare con una pratica Docfa per ogni mappale differente. Prima di procedere con l'accatastamento all'urbano sarebbe opportuno verificare direttamente all'ufficio catastale di Roma se gli immobili che non risultano nella banca dati online dell'agenzia delle entrate, siano in realtà già accatastati ma per qualche motivo non riscontrabili online.
N.B. 3	Per tutte le proprietà è necessario presentare, dopo gli accatastamenti vari, volture per attribuire le intestazioni corrette. Per esempio è da cambiare ASL E con ASL 1 - Provincia di Roma con ASL 1 - ecc. in base a quanto stabilito con il DGR 152/2010 ed altra documentazione