



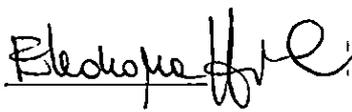
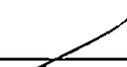
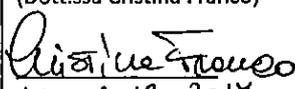
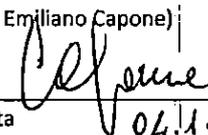
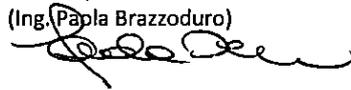
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale

N. 3159 DEL 6-12-2017

Registro di Struttura

N. 320 DEL 6-12-2017

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei presidi della ASL Roma 1 per un periodo di anni due - CIG 7105234096. Operatori economici non ammessi alla fase di gara relativa all'apertura delle offerte economiche.	
STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico Patrimoniale – UOC Manutenzioni e Sicurezza immobili e Impianti Centri di costo: 179 L'estensore Eleonora Hirs 	
Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico Spesa prevista: / Il Funzionario addetto al controllo di budget: (Resp.le UOC Manutenzioni e Sicurezza immobili e Impianti (Arch. Emiliano Capone)	
data	firma 
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.	
Il Resp.le del Procedimento (Dott.ssa Cristina Franco)  data 06.12.2017	Il Resp.le UOC Manutenzioni e Sicurezza immobili e Impianti (Arch. Emiliano Capone)  data 04.12.17
Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale (Ing. Paola Brazzoduro)  data 6.12.17	
Il presente atto contiene dati sensibili SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Il Presente provvedimento si compone di n. 3 pagine di cui n. 0 pagine di allegati	

Il Responsabile dell'UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti

PREMESSO che con deliberazione n. 623 del 26.06.2017 è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei presidi della ASL Roma 1 per un periodo di anni due, eventualmente rinnovabile per egual periodo: importo biennale posto a base di gara € 3.400.000,00 di cui € 138.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA – CIG 7105234096;

che entro il termine stabilito del 24.08.2017 ore 12:00 hanno presentato offerta le imprese di seguito evidenziate:

DITTA	DATA DI ARRIVO	PROT.
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	21.08.2017	0101003 del 21.08.2017
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)	22.08.2017	0101403 del 22.08.2017
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	22.08.2017	0101395 del 22.08.2017
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	22.08.2017	0101409 del 22.08.2017
VIVAI BARRETTA S.R.L.	23.08.2017	0101654 del 23.08.2017
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	23.08.2017	0101660 del 23.08.2017
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	24.08.2017	0101988 del 24.08.2017
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	24.08.2017	0102044 del 24.08.2017
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)	24.08.2017	0102096 del 24.08.2017

che in data 08.09.2017, a seguito di valutazione della documentazione amministrativa da parte della Commissione giudicatrice nominata con deliberazione n. 856 del 04/09/2017 e parzialmente modificata con successiva deliberazione n. 857 del 06/09/2017, si è proceduto all'apertura dei plichi dei concorrenti nonché delle buste contenenti la documentazione amministrativa sub busta A e sono stati ammessi alla successiva fase di gara tutti gli operatori economici partecipanti;

che in data 14.09.2017, si è tenuta la seconda seduta pubblica durante la quale sono state aperte le buste B contenenti la documentazione tecnica, del cui contenuto hanno preso atto anche gli operatori economici partecipanti;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice ha proceduto, in sedute riservate, a valutare le offerte tecniche dei concorrenti attribuendo i relativi punteggi e dandone comunicazione da ultimo nella seduta pubblica del 01.12.2017:





DITTA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA
SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)	35.95
ROMA MULTISERVIZI S.P.A. (mandataria) – ISAM S.R.L. (mandante)	48.86
SOC. COOP. 29 GIUGNO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	41.20
NUOVA MALEGORI S.R.L. (mandataria) – SOCIETA' EUROAMBIENTE A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	62.16
VIVAI BARRETTA S.R.L.	51.09
AMBIENTE LAVORI S.R.L. (mandataria) – E-GREEN S.R.L. (mandante) – IPOMAGI S.R.L. (mandante) – SIA GARDEN S.R.L. (mandante)	70
VI.MA.RA. S.R.L. – ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	43.02
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. (mandataria) – FLAMINIA GARDEN S.R.L. (mandante) – AVR S.P.A. (mandante)	59.27
HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)	19.95

che pertanto la Commissione non ha ammesso al prosieguo delle operazioni di gara le concorrenti SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante) e HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante);

ATTESO che l'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa, che formano parte integrante del presente atto:

di non ammettere alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti della procedura di gara indetta con deliberazione n. 623 del 26.06.2017, per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei presidi della ASL Roma 1 per un periodo di anni due, di seguito evidenziati:

1. SOCIETA' COOPERATIVA FLOROVIVAISTICA DEL LAZIO (mandataria) – CO.GE.I. ITALIA COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI ITALIA S.R.L. (mandante)
2. HOUSE & GARDEN DI TOTO MICHELE GERARDO & C. (mandataria) – MAGAZZINO SOC. COOP. SOC. INT. A.R.L. ONLUS (mandante) – CONSORZIO ALTUS (mandante)

di pubblicare, ai sensi dell' art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016, sul sito internet dell'ASL ROMA 1 il presente atto;

di prendere atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69.

Il Resp.le UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Arch. Emiliano Capone)

Il Direttore provv. Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)