SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 1

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 850 **del** 15/07/2024

OGGETTO:
Giubileo della Chiesa Cattolica anno 2025 - Recepimento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) relativi alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito, affidati alla Società di Ingegneria Studio Cartolano Srl. CIG n. A03BFD3341 CUP n. J82C23000320001

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
Firmatario: ANDREA ANNOSCIA Data: 02/07/2024 11:10:09 CEST	Firmatario: MASSIMILIANO AMBROSINI Data: 02/07/2024 12:12:30 CEST	Firmatario: PAOLA BRAZZODURO Data: 02/07/2024 12:40:22 CEST

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€16.401,00	2024	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Massimiliano Ambrosini	no

La spesa di cui al presente provvedimento è coperta dal finanziamento di cui alla DGR Lazio n. 22/2024

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Firmatario: MASSIMILIANO AMBROSINI
Data: 02/07/2024 12:13:08 CEST

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: STEFANIA DI CARLO
Data: 04/07/2024 14:32:20 CEST

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole — Firmatario: ROBERTA VOLPINI
Data: 09/07/2024 10:13:18 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole — Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO
Data: 10/07/2024 17:09:13 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.37 pagine di cui n. 16 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE
Data: 11/07/2024 16:38:10 CEST

REGIONE LAZIO

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL ROMA 1

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;

VISTO l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;

VISTA la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata con Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024;

PREMESSO che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 622 del 09 ottobre 2023 è stato approvato il Piano degli Interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 per l'importo complessivo di € 155.000.000,00 interamente a valere sulla quota statale delle risorse di cui all'art. 20 Legge n. 67/88 assegnate alla Regione;

DATO ATTO che la Regione Lazio, in data 18.01.2024, ha adottato la DGR n. 22 per mezzo della quale:

ha assegnato alla Aziende del SSR le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in essa individuati per l'importo complessivo di € 155.000.000,00

ha approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra le parti (Soc. Giubileo 2025, Regione Lazio ed Enti del SSR) per l'erogazione delle risorse di cui all'art. 43 comma 4 bis del D.L. 75/2023 e s.m.i. definendo le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento;

ha stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 espleterà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;

ha assegnato alla Asl Roma 1 l'importo complessivo di € 12.013.990,80 per gli interventi giubilari da realizzarsi, così suddiviso:

- quanto ad € 6.480.993,80 per l'intervento ID/190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA"

- quanto ad € 5.532.997,00 per l'intervento ID/191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA";

DATO ATTO che con Deliberazione C.S. n. 229 del 27.02.2024 questa Azienda, a seguito di procedura effettuata sul portale Stella della Centrale Acquisti della Regione Lazio, ha affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b)

del D. Lgs 36/2023 alla Società di Ingegneria Studio Cartolano Srl la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) relativi alla ristrutturazione, in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito per un importo totale di € 164.019,72 oneri ed iva inclusi ;

VERIFICATO che con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0036407 del 05.03.2024 la Soc. di Ingegneria Studio Cartolano Srl ha trasmesso al RUP Ing. Andrea Annoscia gli elaborati relativi al PFTE sopra menzionato;

DATO ATTO che dopo la ricezione degli elaborati in parola si sono svolte alcune riunioni nel corso delle quali il RUP ha richiesto dei chiarimenti/integrazioni (come ad esempio la progettazione di fattibilità tecnico economica del Blocco Degenze di pertinenza del Pronto Soccorso non prevista in fase di affidamento del servizio di progettazione) e, conseguentemente, la Soc. di Ingegneria Studio Cartolano Srl ha provveduto, con la nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0060736 del 16.04.2024, ad inviare il PFTE revisionato;

PRESO ATTO che gli elaborati che costituiscono la versione revisionata del PFTE sono di seguito elencati:

PRONTO SOCCORSO

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA								
Codice Elaborato							Oggetto	Scala
RM1	SSP	PS	P	EL	01	01	Elenco Elaborati	
ELABORATI GRAFICI								
OPERE CIVILI								
RM1	SSP	PS	P	GP	01	00	Inquadramento urbanistico	*Varie*
RM1	SSP	PS	P	AS	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Fatto	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AR	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Funzioni e Requisiti Minimi	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AR	02	00	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AR	03	00	Sezioni AA' e BB' - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AD	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AD	02	00	Pianta Piano Seminterrato - Forometrie	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AD	03	00	Pianta Piano Seminterrato - Ricostruzioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AF	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Finiture	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Controsoffitti	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AG	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Pavimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AB	01	01	Abaco infissi - Porte e visive interne	*1:20*
RM1	SSP	PS	P	AB	02	00	Abaco infissi - Finestre e portefinestre	*1:20*
RM1	SSP	PS	P	AV	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	PA	01	01	Particolari costruttivi architettonici	*Varie*
IMPIANTI MECCANICI								
RM1	SSP	PS	P	MG	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Consistenze impiantistiche	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Tubazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Canalizzazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	03	01	Schema Funzionale - Interno	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	04	00	Schema Funzionale - Esterno	*1:100*
IMPIANTI IDRICI								
RM1	SSP	PS	P	IS	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Adduzione e Idranti	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	IF	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Scarico	*1:100*

GAS MEDICALI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**VG**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Gas Medicali	*1:100*
IMPIANTI ELETTRICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**ED**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Distribuzione Principale	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**ED**	**02**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Messa a terra	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EF**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Forza motrice	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EI**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Illuminazione normale e di emergenza, IRAI	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EV**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Chiamata infermieri	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EK**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Rivelazione Fumi	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EK**	**02**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Diffusione sonora EVAC	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**ES**	**01**	**01**	Pianta Piano Terra - Impianti Speciali, TD e Telefonico	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EQ**	**01**	**00**	Schemi unifilari	*Varie*
ALLEGATI TECNICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RG**	**01**	**01**	Relazione generale	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RT**	**01**	**01**	Relazione tecnica	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RT**	**02**	**00**	Relazione di sostenibilità dell'opera	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RT**	**03**	**00**	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RM**	**01**	**00**	Relazione impianti meccanici	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RM**	**02**	**00**	Relazione impianto Gas Medicali	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RE**	**01**	**00**	Relazione impianti elettrici e speciali	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RE**	**02**	**00**	Relazione illuminotecnica	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RA**	**01**	**00**	Relazione antincendio	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**PM**	**01**	**00**	Piano preliminare di manutenzione	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**DP**	**01**	**00**	Disciplinare descrittivo e prestazionale	
ALLEGATI ECONOMICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CE**	**01**	**01**	Computo Metrico Estimativo	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CM**	**01**	**01**	Computo Metrico	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CA**	**01**	**01**	Analisi prezzi	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CP**	**01**	**01**	Elenco prezzi	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CD**	**01**	**01**	Incidenza della manodopera	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**QE**	**01**	**01**	Quadro economico	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RC**	**01**	**01**	Capitolato speciale d'appalto	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CC**	**01**	**01**	Calcolo corrispettivi progettazione esecutiva	
SICUREZZA								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**01**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**02**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**03**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**04**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**05**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**06**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza	

BLOCCO DEGENZE

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA								
Codice Elaborato							Oggetto	Scala
RM1	SSP	BD	P	EL	01	02	Elenco Elaborati	
ELABORATI GRAFICI								
OPERE CIVILI								
RM1	SSP	BD	P	GP	01	00	Inquadramento urbanistico	*Varie*
RM1	SSP	BD	P	AR	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AR	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Funzioni e Requisiti Minimi	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AR	03	01	Sezioni AA' e BB' - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AD	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni e Ricostruzioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AD	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Forometrie	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AF	01	02	Pianta Piano Seminterrato - Finiture e Pavimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Controsoffitti	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AB	01	02	Abaco infissi interni	*1:20*
RM1	SSP	BD	P	AV	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	PA	01	01	Particolari costruttivi	*Varie*
IMPIANTI MECCANICI								
RM1	SSP	BD	P	MG	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Consistenze impiantistiche	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	MC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Tubazioni e Canalizzazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	MC	02	01	Schema Funzionale - Interno	*1:100*
IMPIANTI IDRICI								
RM1	SSP	BD	P	IS	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Scarico, Adduzione e Idranti	*1:100*
GAS MEDICALI								
RM1	SSP	BD	P	VG	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Gas Medicali	*1:100*
IMPIANTI ELETTRICI								
RM1	SSP	BD	P	ED	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Distribuzione Principale	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	ED	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Messa a terra	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EF	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Forza motrice	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EI	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Illuminazione normale e di emergenza	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EV	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Chiamata infermieri	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EK	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Rivelazione Fumi	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EK	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Diffusione sonora EVAC	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	ES	01	01	Pianta Piano Terra - Impianti Speciali, TD e Telefonico	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EQ	01	00	Schemi unifilari	*Varie*
ALLEGATI TECNICI								
RM1	SSP	BD	P	RG	01	02	Relazione generale	
RM1	SSP	BD	P	RT	01	02	Relazione tecnica	
RM1	SSP	BD	P	RT	02	00	Relazione di sostenibilità dell'opera	
RM1	SSP	BD	P	RT	03	00	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti	
RM1	SSP	BD	P	RM	01	00	Relazione impianti meccanici	
RM1	SSP	BD	P	RM	02	00	Relazione impianto Gas Medicali	

RM1	SSP	BD	P	RE	01	00	Relazione impianti elettrici e speciali
RM1	SSP	BD	P	RE	02	00	Relazione illuminotecnica
RM1	SSP	BD	P	RA	01	00	Relazione antincendio
RM1	SSP	BD	P	PM	01	00	Piano preliminare di manutenzione
RM1	SSP	BD	P	DP	01	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale
ALLEGATI ECONOMICI							
RM1	SSP	BD	P	CE	01	02	Computo Metrico Estimativo
RM1	SSP	BD	P	CA	01	02	Analisi prezzi
RM1	SSP	BD	P	CP	01	02	Elenco prezzi
RM1	SSP	BD	P	CD	01	02	Incidenza della manodopera
RM1	SSP	BD	P	QE	01	02	Quadro economico
RM1	SSP	BD	P	CC	01	02	Calcolo corrispettivi della progettazione esecutiva
RM1	SSP	BD	P	RC	01	02	Capitolato speciale d'appalto
SICUREZZA							
RM1	SSP	BD	P	RZ	01	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica
RM1	SSP	BD	P	RZ	02	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma
RM1	SSP	BD	P	RZ	03	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi
RM1	SSP	BD	P	RZ	04	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera
RM1	SSP	BD	P	RZ	05	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere
RM1	SSP	BD	P	RZ	06	01	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza

VERIFICATO che conseguentemente all'integrazione nel PFTE del Blocco Degenze di pertinenza del Pronto Soccorso, il servizio complessivo di redazione del PFTE è stato stimato, al netto dello sconto di gara del 5%, in € 144.546,98 oltre oneri ed iva, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13;

che ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 comma 3 lettera b) del D. Lgs 36/2023 i contratti di servizi possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 10% per cento del valore iniziale del contratto;

che essendo l'incremento dell'importo relativo alla Progettazione, per come sopra evidenziato, superiore al 10% del valore iniziale del contratto, lo Studio Tecnico Cartolano Srl si è reso disponibile (giusta nota prot. Asl Roma 1 n. 0102352 del 26.06.2024) ad offrire un ulteriore sconto, a fronte del quale, l'incremento in parola è ricondotto entro la percentuale prevista dalla succitata normativa;

DATO ATTO che il nuovo Quadro Economico è di seguito riportato:

	INTERVENTI GIUBILEO 2025	
	ID 191 S. SPIRITO - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO	
A. IMPORTO PER FORNITURE	**A. Importo dei lavori e forniture**	

	rif. MOP			**Totale**
	A.1		Importo dei lavori a base d'asta	
		a.1.1	Lavori	€ 2.731.799,00
		a.1.2	Forniture	€ 1.032.162,76
	A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	€ 44.715,99
	Sommano			**€ 3.808.677,75**

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**			
				Totale
	B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)	€ 0,00
	B.2		Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	€ 10.000,00
	B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4		Imprevisti (max 10%)	€ 163.077,44
	B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
	B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	€ 60.938,84
	B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)	€ 0,00
	B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 473.348,77
		b 8.1	Attività propedeutiche	€ 0,00
		b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)	€ 144.546,98
		b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)	€ 0,00
		b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	€ 88.825,68
		b 8.5	Relazione geologica	€ 0,00
		b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione	€ 8.976,11
		b 8.7	Direzione lavori e contabilità	€ 108.500,00
		b 8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 66.500,00
		b 8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 56.000,00
		b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.	€ 0,00
		b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016	€ 0,00
		b,8,12	Spese legali per eventuali contenziosi	€ 0,00
	B.9		Spese per commissioni di gara	€ 0,00
	B.10		Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri	€ 0,00
	B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)	€ 0,00
	B.14		Mitigazioni	€ 0,00

	B.15		Interferenze	€ 0,00
	B.16		Opere compensative	€ 0,00
			Sommano	**€ 707.365,05**
	B.13		Oneri di investimento (*Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su tolale quadro A e B*)	
		b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€ 11.043,91
		b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	
		b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore	
			Sommano	**€ 11.043,91**
	B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge	**€ 1.005.910,29**
		b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	€ 19.333,95
		b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.2, B.8, B.9 e b.12.a	€ 110.590,20
		b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	€ 2.200,00
		b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	€ 873.786,14
			Sommano	**€ 1.005.910,29**
			TOTALE COMPLESSIVO	**€ 5.532.997,00**

RITENUTO pertanto necessario recepire il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori di ristrutturazione, in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno dare atto che la variazione in aumento per la progettazione esecutiva, pari ad € 12.926,39 oltre oneri ed iva per un totale complesivo di € 16.401,00, viene imputata sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova completa copertura economica all'interno del Quadro Economico di spesa assentito;

DATO ATTO che a seguito dell'adozione del presente provvedimento il finanziamento ex DGR 22/2024, relativamente all'intervento ID/191 S. Spirito, presenta la seguente situazione economica:

Finanziamento assegnato	€ 5.532.997,00
Finanziamento già impegnato	€ 174.970,57
Importo impegnato con presente atto	€ 16.401,00
Residuo	€ 5.341.625,43

DATO ATTO che il PFTE relativo ai lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 è prodromico al successivo progetto che formerà la base per il conseguente contratto di appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori (Appalto Integrato);

VERIFICATO che come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) n. A03BFD3341 per l'affidamento della redazione del PFTE dei lavori in parola;

altresì che è stato acquisito, tramite il sito del Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica, il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) n. J82C23000320001;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di ristrutturazione, in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito redatto dalla Società di Ingegneria Studio Cartolano Srl ed acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 0060736 del 16.04.2024 composto dalla documentazione di seguito elencata:

PRONTO SOCCORSO

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA								
Codice Elaborato							Oggetto	Scala
RM1	SSP	PS	P	EL	01	01	Elenco Elaborati	
ELABORATI GRAFICI								
OPERE CIVILI								
RM1	SSP	PS	P	GP	01	00	Inquadramento urbanistico	*Varie*
RM1	SSP	PS	P	AS	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Fatto	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AR	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Funzioni e Requisiti Minimi	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AR	02	00	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AR	03	00	Sezioni AA' e BB' - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AD	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AD	02	00	Pianta Piano Seminterrato - Forometrie	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AD	03	00	Pianta Piano Seminterrato - Ricostruzioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AF	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Finiture	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Controsoffitti	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AG	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Pavimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AB	01	01	Abaco infissi - Porte e visive interne	*1:20*
RM1	SSP	PS	P	AB	02	00	Abaco infissi - Finestre e portefinestre	*1:20*
RM1	SSP	PS	P	AV	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	PA	01	01	Particolari costruttivi architettonici	*Varie*
IMPIANTI MECCANICI								
RM1	SSP	PS	P	MG	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Consistenze impiantistiche	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Tubazioni	*1:100*

RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**MC**	**02**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Canalizzazioni	*1:100*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**MC**	**03**	**01**	Schema Funzionale - Interno	*1:100*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**MC**	**04**	**00**	Schema Funzionale - Esterno	*1:100*
IMPIANTI IDRICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**IS**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Adduzione e Idranti	*1:100*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**IF**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Scarico	*1:100*
GAS MEDICALI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**VG**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Gas Medicali	*1:100*
IMPIANTI ELETTRICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**ED**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Distribuzione Principale	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**ED**	**02**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Messa a terra	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EF**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Forza motrice	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EI**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Illuminazione normale e di emergenza, IRAI	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EV**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Chiamata infermieri	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EK**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Rivelazione Fumi	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EK**	**02**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Diffusione sonora EVAC	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**ES**	**01**	**01**	Pianta Piano Terra - Impianti Speciali, TD e Telefonico	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EQ**	**01**	**00**	Schemi unifilari	*Varie*
ALLEGATI TECNICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RG**	**01**	**01**	Relazione generale	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RT**	**01**	**01**	Relazione tecnica	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RT**	**02**	**00**	Relazione di sostenibilità dell'opera	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RT**	**03**	**00**	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RM**	**01**	**00**	Relazione impianti meccanici	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RM**	**02**	**00**	Relazione impianto Gas Medicali	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RE**	**01**	**00**	Relazione impianti elettrici e speciali	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RE**	**02**	**00**	Relazione illuminotecnica	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RA**	**01**	**00**	Relazione antincendio	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**PM**	**01**	**00**	Piano preliminare di manutenzione	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**DP**	**01**	**00**	Disciplinare descrittivo e prestazionale	
ALLEGATI ECONOMICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CE**	**01**	**01**	Computo Metrico Estimativo	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CM**	**01**	**01**	Computo Metrico	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CA**	**01**	**01**	Analisi prezzi	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CP**	**01**	**01**	Elenco prezzi	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CD**	**01**	**01**	Incidenza della manodopera	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**QE**	**01**	**01**	Quadro economico	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RC**	**01**	**01**	Capitolato speciale d'appalto	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CC**	**01**	**01**	Calcolo corrispettivi progettazione esecutiva	
SICUREZZA								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**01**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**02**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**03**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**04**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera	

RM1	SSP	PS	P	RZ	05	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere
RM1	SSP	PS	P	RZ	06	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza

BLOCCO DEGENZE

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA								
Codice Elaborato							Oggetto	Scala
RM1	SSP	BD	P	EL	01	02	Elenco Elaborati	
ELABORATI GRAFICI								
OPERE CIVILI								
RM1	SSP	BD	P	GP	01	00	Inquadramento urbanistico	*Varie*
RM1	SSP	BD	P	AR	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AR	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Funzioni e Requisiti Minimi	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AR	03	01	Sezioni AA' e BB' - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AD	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni e Ricostruzioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AD	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Forometrie	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AF	01	02	Pianta Piano Seminterrato - Finiture e Pavimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Controsoffitti	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AB	01	02	Abaco infissi interni	*1:20*
RM1	SSP	BD	P	AV	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	PA	01	01	Particolari costruttivi	*Varie*
IMPIANTI MECCANICI								
RM1	SSP	BD	P	MG	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Consistenze impiantistiche	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	MC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Tubazioni e Canalizzazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	MC	02	01	Schema Funzionale - Interno	*1:100*
IMPIANTI IDRICI								
RM1	SSP	BD	P	IS	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Scarico, Adduzione e Idranti	*1:100*
GAS MEDICALI								
RM1	SSP	BD	P	VG	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Gas Medicali	*1:100*
IMPIANTI ELETTRICI								
RM1	SSP	BD	P	ED	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Distribuzione Principale	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	ED	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Messa a terra	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EF	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Forza motrice	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EI	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Illuminazione normale e di emergenza	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EV	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Chiamata infermieri	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EK	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Rivelazione Fumi	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EK	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Diffusione sonora EVAC	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	ES	01	01	Pianta Piano Terra - Impianti Speciali, TD e Telefonico	*1:50*
RM1	SSP	BD	P	EQ	01	00	Schemi unifilari	*Varie*
ALLEGATI TECNICI								

RM1	SSP	BD	P	RG	01	02	Relazione generale
RM1	SSP	BD	P	RT	01	02	Relazione tecnica
RM1	SSP	BD	P	RT	02	00	Relazione di sostenibilità dell'opera
RM1	SSP	BD	P	RT	03	00	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti
RM1	SSP	BD	P	RM	01	00	Relazione impianti meccanici
RM1	SSP	BD	P	RM	02	00	Relazione impianto Gas Medicali
RM1	SSP	BD	P	RE	01	00	Relazione impianti elettrici e speciali
RM1	SSP	BD	P	RE	02	00	Relazione illuminotecnica
RM1	SSP	BD	P	RA	01	00	Relazione antincendio
RM1	SSP	BD	P	PM	01	00	Piano preliminare di manutenzione
RM1	SSP	BD	P	DP	01	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale
ALLEGATI ECONOMICI							
RM1	SSP	BD	P	CE	01	02	Computo Metrico Estimativo
RM1	SSP	BD	P	CA	01	02	Analisi prezzi
RM1	SSP	BD	P	CP	01	02	Elenco prezzi
RM1	SSP	BD	P	CD	01	02	Incidenza della manodopera
RM1	SSP	BD	P	QE	01	02	Quadro economico
RM1	SSP	BD	P	CC	01	02	Calcolo corrispettivi della progettazione esecutiva
RM1	SSP	BD	P	RC	01	02	Capitolato speciale d'appalto
SICUREZZA							
RM1	SSP	BD	P	RZ	01	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica
RM1	SSP	BD	P	RZ	02	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma
RM1	SSP	BD	P	RZ	03	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi
RM1	SSP	BD	P	RZ	04	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera
RM1	SSP	BD	P	RZ	05	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere
RM1	SSP	BD	P	RZ	06	01	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza

di dare atto che la variazione in aumento per la progettazione esecutiva, pari ad € 12.926,39 oltre oneri ed iva per un totale complesivo di € 16.401,00, viene imputata sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova completa copertura economica all'interno del Quadro Economico di spesa assentito;

di dare atto che a seguito dell'adozione del presente provvedimento il finanziamento ex DGR 22/2024, relativamente all'intervento ID/191 S. Spirito, presenta la seguente situazione economica:

Finanziamento assegnato	€ 5.532.997,00
Finanziamento già impegnato	€ 174.970,57
Importo impegnato con presente atto	€ 16.401,00
Residuo	€ 5.341.625,43

di dare atto che i nuovo Quadro Economico è quello di seguito riportato:

INTERVENTI GIUBILEO 2025
ID 191 S. SPIRITO - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture			
	rif. MOP			**Totale**
	A.1		Importo dei lavori a base d'asta	
		a.1.1	Lavori	€ 2.731.799,00
		a.1.2	Forniture	€ 1.032.162,76
	A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	€ 44.715,99
	Sommano			**€ 3.808.677,75**

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
				Totale
	B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)	€ 0,00
	B.2		Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	€ 10.000,00
	B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4		Imprevisti (max 10%)	€ 163.077,44
	B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
	B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	€ 60.938,84
	B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)	€ 0,00
	B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 473.348,77
		b 8.1	Attività propedeutiche	€ 0,00
		b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)	€ 144.546,98
		b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)	€ 0,00
		b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	€ 88.825,68
		b 8.5	Relazione geologica	€ 0,00
		b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione	€ 8.976,11
		b 8.7	Direzione lavori e contabilità	€ 108.500,00
		b 8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 66.500,00
		b 8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 56.000,00
		b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.	€ 0,00
		b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016	€ 0,00
		b,8,12	Spese legali per eventuali contenziosi	€ 0,00
	B.9		Spese per commissioni di gara	€ 0,00
	B.10		Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri	€ 0,00

	B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)	€ 0,00
	B.14		Mitigazioni	€ 0,00
	B.15		Interferenze	€ 0,00
	B.16		Opere compensative	€ 0,00
			Sommano	**€ 707.365,05**
	B.13		Oneri di investimento (*Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su tolale quadro A e B*)	
		b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€ 11.043,91
		b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	
		b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore	
			Sommano	**€ 11.043,91**
	B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge	**€ 1.005.910,29**
		b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	€ 19.333,95
		b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.2, B.8, B.9 e b.12.a	€ 110.590,20
		b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	€ 2.200,00
		b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	€ 873.786,14
			Sommano	**€ 1.005.910,29**
			TOTALE COMPLESSIVO	**€ 5.532.997,00**

di dare atto che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito nonché la nota prot. Asl Roma 1 n. 0102352 del 26.06.2024 sono allegati al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il PFTE relativo ai lavori di ristrutturazione, in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito è prodromico al successivo progetto che formerà la base per il conseguente contratto di appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori (Appalto Integrato);

di dare atto che come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) n. A03BFD3341 per l'affidamento della redazione del PFTE dei lavori in parola;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e di autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento (Ing. Andrea Annoscia)	Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti (Ing. Massimiliano Ambrosini)	Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale (Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE	*FIRMATO DIGITALMENTE*	*FIRMATO DIGITALMENTE*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IN VIRTÚ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05.04.2023;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Ammnistrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Giubileo della Chiesa Cattolica anno 2025 – Recepimento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) relativi alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito, affidati alla Società di Ingegneria Studio Cartolano Srl. CIG n. A03BFD3341 – CUP n. J82C23000320001," e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di ristrutturazione, in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito redatto dalla Società di Ingegneria Studio Cartolano Srl ed acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 0060736 del 16.04.2024 composto dalla documentazione di seguito elencata:

PRONTO SOCCORSO

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA								
Codice Elaborato							**Oggetto**	**Scala**
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EL**	**01**	**01**	Elenco Elaborati	
ELABORATI GRAFICI								
OPERE CIVILI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**GP**	**01**	**00**	Inquadramento urbanistico	*Varie*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**AS**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Fatto	*1:100*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**AR**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Funzioni e Requisiti Minimi	*1:100*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**AR**	**02**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Progetto	*1:100*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**AR**	**03**	**00**	Sezioni AA' e BB' - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**AD**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni	*1:100*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**AD**	**02**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Forometrie	*1:100*

RM1	SSP	PS	P	AD	03	00	Pianta Piano Seminterrato - Ricostruzioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AF	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Finiture	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Controsoffitti	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AG	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Pavimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AB	01	01	Abaco infissi - Porte e visive interne	*1:20*
RM1	SSP	PS	P	AB	02	00	Abaco infissi - Finestre e portefinestre	*1:20*
RM1	SSP	PS	P	AV	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	PA	01	01	Particolari costruttivi architettonici	*Varie*
IMPIANTI MECCANICI								
RM1	SSP	PS	P	MG	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Consistenze impiantistiche	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Tubazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Canalizzazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	03	01	Schema Funzionale - Interno	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	04	00	Schema Funzionale - Esterno	*1:100*
IMPIANTI IDRICI								
RM1	SSP	PS	P	IS	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Adduzione e Idranti	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	IF	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Scarico	*1:100*
GAS MEDICALI								
RM1	SSP	PS	P	VG	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Gas Medicali	*1:100*
IMPIANTI ELETTRICI								
RM1	SSP	PS	P	ED	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Distribuzione Principale	*1:50*
RM1	SSP	PS	P	ED	02	00	Pianta Piano Seminterrato - Messa a terra	*1:50*
RM1	SSP	PS	P	EF	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Forza motrice	*1:50*
RM1	SSP	PS	P	EI	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Illuminazione normale e di emergenza, IRAI	*1:50*
RM1	SSP	PS	P	EV	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Chiamata infermieri	*1:50*
RM1	SSP	PS	P	EK	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Rivelazione Fumi	*1:50*
RM1	SSP	PS	P	EK	02	00	Pianta Piano Seminterrato - Diffusione sonora EVAC	*1:50*
RM1	SSP	PS	P	ES	01	01	Pianta Piano Terra - Impianti Speciali, TD e Telefonico	*1:50*
RM1	SSP	PS	P	EQ	01	00	Schemi unifilari	*Varie*
ALLEGATI TECNICI								
RM1	SSP	PS	P	RG	01	01	Relazione generale	
RM1	SSP	PS	P	RT	01	01	Relazione tecnica	
RM1	SSP	PS	P	RT	02	00	Relazione di sostenibilità dell'opera	
RM1	SSP	PS	P	RT	03	00	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti	
RM1	SSP	PS	P	RM	01	00	Relazione impianti meccanici	
RM1	SSP	PS	P	RM	02	00	Relazione impianto Gas Medicali	
RM1	SSP	PS	P	RE	01	00	Relazione impianti elettrici e speciali	
RM1	SSP	PS	P	RE	02	00	Relazione illuminotecnica	
RM1	SSP	PS	P	RA	01	00	Relazione antincendio	
RM1	SSP	PS	P	PM	01	00	Piano preliminare di manutenzione	
RM1	SSP	PS	P	DP	01	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale	
ALLEGATI ECONOMICI								
RM1	SSP	PS	P	CE	01	01	Computo Metrico Estimativo	

RM1	SSP	PS	P	CM	01	01	Computo Metrico
RM1	SSP	PS	P	CA	01	01	Analisi prezzi
RM1	SSP	PS	P	CP	01	01	Elenco prezzi
RM1	SSP	PS	P	CD	01	01	Incidenza della manodopera
RM1	SSP	PS	P	QE	01	01	Quadro economico
RM1	SSP	PS	P	RC	01	01	Capitolato speciale d'appalto
RM1	SSP	PS	P	CC	01	01	Calcolo corrispettivi progettazione esecutiva
SICUREZZA							
RM1	SSP	PS	P	RZ	01	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica
RM1	SSP	PS	P	RZ	02	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma
RM1	SSP	PS	P	RZ	03	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi
RM1	SSP	PS	P	RZ	04	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera
RM1	SSP	PS	P	RZ	05	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere
RM1	SSP	PS	P	RZ	06	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza

BLOCCO DEGENZE

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA								
Codice Elaborato							**Oggetto**	**Scala**
RM1	SSP	BD	P	EL	01	02	Elenco Elaborati	
ELABORATI GRAFICI								
OPERE CIVILI								
RM1	SSP	BD	P	GP	01	00	Inquadramento urbanistico	*Varie*
RM1	SSP	BD	P	AR	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AR	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Funzioni e Requisiti Minimi	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AR	03	01	Sezioni AA' e BB' - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AD	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni e Ricostruzioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AD	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Forometrie	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AF	01	02	Pianta Piano Seminterrato - Finiture e Pavimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Controsoffitti	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AB	01	02	Abaco infissi interni	*1:20*
RM1	SSP	BD	P	AV	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	PA	01	01	Particolari costruttivi	*Varie*
IMPIANTI MECCANICI								
RM1	SSP	BD	P	MG	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Consistenze impiantistiche	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	MC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Tubazioni e Canalizzazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	MC	02	01	Schema Funzionale - Interno	*1:100*
IMPIANTI IDRICI								
RM1	SSP	BD	P	IS	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Scarico, Adduzione e Idranti	*1:100*
GAS MEDICALI								
RM1	SSP	BD	P	VG	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Gas Medicali	*1:100*
IMPIANTI ELETTRICI								
RM1	SSP	BD	P	ED	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Distribuzione Principale	*1:50*

RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**ED**	**02**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Messa a terra	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EF**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Forza motrice	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EI**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Illuminazione normale e di emergenza	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EV**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Chiamata infermieri	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EK**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Rivelazione Fumi	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EK**	**02**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Diffusione sonora EVAC	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**ES**	**01**	**01**	Pianta Piano Terra - Impianti Speciali, TD e Telefonico	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EQ**	**01**	**00**	Schemi unifilari	*Varie*
ALLEGATI TECNICI								
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RG**	**01**	**02**	Relazione generale	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RT**	**01**	**02**	Relazione tecnica	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RT**	**02**	**00**	Relazione di sostenibilità dell'opera	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RT**	**03**	**00**	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RM**	**01**	**00**	Relazione impianti meccanici	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RM**	**02**	**00**	Relazione impianto Gas Medicali	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RE**	**01**	**00**	Relazione impianti elettrici e speciali	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RE**	**02**	**00**	Relazione illuminotecnica	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RA**	**01**	**00**	Relazione antincendio	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**PM**	**01**	**00**	Piano preliminare di manutenzione	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**DP**	**01**	**00**	Disciplinare descrittivo e prestazionale	
ALLEGATI ECONOMICI								
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CE**	**01**	**02**	Computo Metrico Estimativo	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CA**	**01**	**02**	Analisi prezzi	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CP**	**01**	**02**	Elenco prezzi	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CD**	**01**	**02**	Incidenza della manodopera	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**QE**	**01**	**02**	Quadro economico	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CC**	**01**	**02**	Calcolo corrispettivi della progettazione esecutiva	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RC**	**01**	**02**	Capitolato speciale d'appalto	
SICUREZZA								
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**01**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**02**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**03**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**04**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**05**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**06**	**01**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza	

di dare atto che la variazione in aumento per la progettazione esecutiva, pari ad € 12.926,39 oltre oneri ed iva per un totale complesivo di € 16.401,00, viene imputata sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova completa copertura economica all'interno del Quadro Economico di spesa assentito;

di dare atto che a seguito dell'adozione del presente provvedimento il finanziamento ex DGR 22/2024, relativamente all'intervento ID/191 S. Spirito, presenta la seguente situazione economica:

Finanziamento assegnato	€ 5.532.997,00
Finanziamento già impegnato	€ 174.970,57
Importo impegnato con presente atto	€ 16.401,00
Residuo	€ 5.341.625,43

di dare atto che i nuovo Quadro Economico è quello di seguito riportato:

	INTERVENTI GIUBILEO 2025			
	ID 191 S. SPIRITO - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	**A. Importo dei lavori e forniture**			
	rif. MOP			**Totale**
	A.1		Importo dei lavori a base d'asta	
		a.1.1	Lavori	€ 2.731.799,00
		a.1.2	Forniture	€ 1.032.162,76
	A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	€ 44.715,99
	Sommano			**€ 3.808.677,75**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**			
				Totale
	B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)	€ 0,00
	B.2		Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	€ 10.000,00
	B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
	B.4		Imprevisti (max 10%)	€ 163.077,44
	B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
	B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	€ 60.938,84
	B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)	€ 0,00
	B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 473.348,77
		b 8.1	Attività propedeutiche	€ 0,00
		b 8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)	€ 144.546,98
		b 8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)	€ 0,00
		b 8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	€ 88.825,68
		b 8.5	Relazione geologica	€ 0,00
		b 8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione	€ 8.976,11
		b 8.7	Direzione lavori e contabilità	€ 108.500,00
		b 8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 66.500,00
		b 8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 56.000,00

		b 8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.	€ 0,00
		b 8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016	€ 0,00
		b,8,12	Spese legali per eventuali contenziosi	€ 0,00
	B.9		Spese per commissioni di gara	€ 0,00
	B.10		Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri	€ 0,00
	B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)	€ 0,00
	B.14		Mitigazioni	€ 0,00
	B.15		Interferenze	€ 0,00
	B.16		Opere compensative	€ 0,00
			Sommano	**€ 707.365,05**
	B.13		Oneri di investimento (*Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su tolale quadro A e B*)	
		b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€ 11.043,91
		b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	
		b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore	
			Sommano	**€ 11.043,91**
	B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge	**€ 1.005.910,29**
		b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	€ 19.333,95
		b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.2, B.8, B.9 e b.12.a	€ 110.590,20
		b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	€ 2.200,00
		b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	€ 873.786,14
			Sommano	**€ 1.005.910,29**
			TOTALE COMPLESSIVO	**€ 5.532.997,00**

di dare atto che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito nonché la nota prot. Asl Roma 1 n. 0102352 del 26.06.2024 sono allegati al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il PFTE relativo ai lavori di ristrutturazione, in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito è prodromico al successivo progetto che formerà la base per il conseguente contratto di appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori (Appalto Integrato);

di dare atto che come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) n. A03BFD3341 per l'affidamento della redazione del PFTE dei lavori in parola;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e di autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

ALLEGATO 1

Da:	Per conto di: studiocartolanosrl@legalmail.it <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato:	martedì 16 aprile 2024 14.57
A:	protocollo <protocollo@pec.aslroma1.it>
CC:	"andrea.annoscia" <andrea.annoscia@aslroma1.it>, "massimiliano.ambrosini" <massimiliano.ambrosini@aslroma1.it>, "d.cartolano" <d.cartolano@studiocartolano.com>, "m.debiase" <m.debiase@studiocartolano.com>
Oggetto:	POSTA CERTIFICATA: GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 ? D.L. 75/2023 Ristrutturazione del PS Ospedale Santo Spirito - Consegna PFTE_Rev02

Buon pomeriggio,
a seguito della riunione tecnica tenutasi presso i Vs. uffici, si trasmette, attraverso il seguente link, la documentazione revisionata relativa al PFTE del Pronto Soccorso e del Blocco Degenze di cui all'oggetto della presente.

https://we.tl/t-QkJ1h4McZ1

Cordiali saluti

--

ASL Roma 1
Prot. n. 60736/2024 del 16/04/2024

STUDIO CARTOLANO srl
SOCIETA' DI INGEGNERIA

Spett.le Asl Roma 1
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti
Borgo S. Spirito, 3
00193 - Roma (RM)

Alla c.a. del RUP Ing. Andrea Annoscia

Oggetto: Consegna elaborati progetto di fattibilità tecnico economica Blocco Degenze per la RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO e BLOCCO DEGENZE – Rev02 DELL'OSPEDALE SANTO SPIRITO ROMA, Lungotevere in Sassia 1, 00193.

In merito a quanto in oggetto si trasmettono gli elaborati e gli allegati di seguito riportati:

STUDIO CARTOLANO srl
SOCIETA' DI INGEGNERIA

ELENCO ELABORATI

COMMESSA: RM1_SSP_PS

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE SANTO SPIRITO ROMA
Lungotevere in Sassia 1, 00193 Roma

COMUNE DI ROMA - MUNICIPIO I

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Codice Elaborato							Oggetto	Scala
RM1	SSP	PS	P	EL	01	01	Elenco Elaborati	
ELABORATI GRAFICI								
OPERE CIVILI								
RM1	SSP	PS	P	GP	01	00	Inquadramento urbanistico	*Varie*
RM1	SSP	PS	P	AS	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Fatto	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AR	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Funzioni e Requisiti Minimi	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AR	02	00	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AR	03	00	Sezioni AA' e BB' - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AD	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AD	02	00	Pianta Piano Seminterrato - Forometrie	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AD	03	00	Pianta Piano Seminterrato - Ricostruzioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AF	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Finiture	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AC	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Controsoffitti	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AG	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Pavimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	AB	01	01	Abaco infissi - Porte e visive interne	*1:20*
RM1	SSP	PS	P	AB	02	00	Abaco infissi - Finestre e portefinestre	*1:20*
RM1	SSP	PS	P	AV	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	PA	01	01	Particolari costruttivi architettonici	*Varie*
IMPIANTI MECCANICI								
RM1	SSP	PS	P	MG	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Consistenze impiantistiche	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Tubazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	02	01	Pianta Piano Seminterrato - Canalizzazioni	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	03	01	Schema Funzionale - Interno	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	MC	04	00	Schema Funzionale - Esterno	*1:100*
IMPIANTI IDRICI								
RM1	SSP	PS	P	IS	01	00	Pianta Piano Seminterrato - Adduzione e Idranti	*1:100*
RM1	SSP	PS	P	IF	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Scarico	*1:100*
GAS MEDICALI								
RM1	SSP	PS	P	VG	01	01	Pianta Piano Seminterrato - Gas Medicali	*1:100*

STUDIO CARTOLANO srl
SOCIETA' DI INGEGNERIA

IMPIANTI ELETTRICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**ED**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Distribuzione Principale	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**ED**	**02**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Messa a terra	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EF**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Forza motrice	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EI**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Illuminazione normale e di emergenza, IRAI	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EV**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Chiamata infermieri	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EK**	**01**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Rivelazione Fumi	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EK**	**02**	**00**	Pianta Piano Seminterrato - Diffusione sonora EVAC	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**ES**	**01**	**01**	Pianta Piano Terra - Impianti Speciali, TD e Telefonico	*1:50*
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**EQ**	**01**	**00**	Schemi unifilari	*Varie*
ALLEGATI TECNICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RG**	**01**	**01**	Relazione generale	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RT**	**01**	**01**	Relazione tecnica	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RT**	**02**	**00**	Relazione di sostenibilità dell'opera	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RT**	**03**	**00**	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RM**	**01**	**00**	Relazione impianti meccanici	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RM**	**02**	**00**	Relazione impianto Gas Medicali	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RE**	**01**	**00**	Relazione impianti elettrici e speciali	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RE**	**02**	**00**	Relazione illuminotecnica	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RA**	**01**	**00**	Relazione antincendio	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**PM**	**01**	**00**	Piano preliminare di manutenzione	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**DP**	**01**	**00**	Disciplinare descrittivo e prestazionale	
ALLEGATI ECONOMICI								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CE**	**01**	**01**	Computo Metrico Estimativo	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CM**	**01**	**01**	Computo Metrico	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CA**	**01**	**01**	Analisi prezzi	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CP**	**01**	**01**	Elenco prezzi	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CD**	**01**	**01**	Incidenza della manodopera	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**QE**	**01**	**01**	Quadro economico	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RC**	**01**	**01**	Capitolato speciale d'appalto	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**CC**	**01**	**01**	Calcolo corrispettivi progettazione esecutiva	
SICUREZZA								
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**01**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**02**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**03**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**04**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**05**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere	
RM1	**SSP**	**PS**	**P**	**RZ**	**06**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza	

STUDIO CARTOLANO SRL - PIAZZA ISTRIA N.2 - 00198 ROMA
Tel.06/4180181 e-mail: info@studiocartolano.com PEC: studiocartolanosrl@legalmail.it
C.F./P.IVA 13300991000 - REA-RM 1436855 - Cod. Univoco (SDI) KRRH6B9
www.studiocartolano.com

CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM
qualityaustria SYSTEM CERTIFIED
ISO9001:2015 N.24287/0
ISO14001:2015 N.04080/0
ISO 45001:2018 N.00850/0

STUDIO CARTOLANO srl
SOCIETA' DI INGEGNERIA

BLOCCO DEGENZE

ELENCO ELABORATI						
COMMESSA: RM1_SSP_PS						
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA						
RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE SANTO SPIRITO ROMA Lungotevere in Sassia 1, 00193 Roma						
COMUNE DI ROMA - MUNICIPIO I						
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA						
Codice Elaborato					Oggetto	Scala
RM1	SSP	BD	P	EL 01 02	Elenco Elaborati	
ELABORATI GRAFICI						
OPERE CIVILI						
RM1	SSP	BD	P	GP 01 00	Inquadramento urbanistico	*Varie*
RM1	SSP	BD	P	AR 01 01	Pianta Piano Seminterrato - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AR 02 01	Pianta Piano Seminterrato - Funzioni e Requisiti Minimi	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AR 03 01	Sezioni AA' e BB' - Stato di Fatto e di Progetto	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AD 01 01	Pianta Piano Seminterrato - Demolizioni e Ricostruzioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AD 02 01	Pianta Piano Seminterrato - Forometrie	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AF 01 02	Pianta Piano Seminterrato - Finiture e Pavimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AC 01 01	Pianta Piano Seminterrato - Controsoffitti	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	AB 01 02	Abaco infissi interni	*1:20*
RM1	SSP	BD	P	AV 01 01	Pianta Piano Seminterrato - Vie di Fuga e Compartimentazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	PA 01 01	Particolari costruttivi	*Varie*
IMPIANTI MECCANICI						
RM1	SSP	BD	P	MG 01 01	Pianta Piano Seminterrato - Consistenze impiantistiche	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	MC 01 01	Pianta Piano Seminterrato - Tubazioni e Canalizzazioni	*1:100*
RM1	SSP	BD	P	MC 02 01	Schema Funzionale - Interno	*1:100*
IMPIANTI IDRICI						
RM1	SSP	BD	P	IS 01 01	Pianta Piano Seminterrato - Scarico, Adduzione e Idranti	*1:100*
GAS MEDICALI						
RM1	SSP	BD	P	VG 01 01	Pianta Piano Seminterrato - Gas Medicali	*1:100*

STUDIO CARTOLANO srl
SOCIETA' DI INGEGNERIA

IMPIANTI ELETTRICI									
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**ED**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Distribuzione Principale	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**ED**	**02**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Messa a terra	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EF**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Forza motrice	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EI**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Illuminazione normale e di emergenza	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EV**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Chiamata infermieri	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EK**	**01**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Rivelazione Fumi	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EK**	**02**	**01**	Pianta Piano Seminterrato - Diffusione sonora EVAC	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**ES**	**01**	**01**	Pianta Piano Terra - Impianti Speciali, TD e Telefonico	*1:50*
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**EQ**	**01**	**00**	Schemi unifilari	*Varie*
ALLEGATI TECNICI								
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RG**	**01**	**02**	Relazione generale	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RT**	**01**	**02**	Relazione tecnica	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RT**	**02**	**00**	Relazione di sostenibilità dell'opera	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RT**	**03**	**00**	Relazione di stato di consistenza delle opere esistenti	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RM**	**01**	**00**	Relazione impianti meccanici	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RM**	**02**	**00**	Relazione impianto Gas Medicali	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RE**	**01**	**00**	Relazione impianti elettrici e speciali	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RE**	**02**	**00**	Relazione illuminotecnica	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RA**	**01**	**01**	Relazione antincendio	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**PM**	**01**	**00**	Piano preliminare di manutenzione	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**DP**	**01**	**00**	Disciplinare descrittivo e prestazionale	
ALLEGATI ECONOMICI								
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CE**	**01**	**02**	Computo Metrico Estimativo	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CA**	**01**	**02**	Analisi prezzi	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CP**	**01**	**02**	Elenco prezzi	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CD**	**01**	**02**	Incidenza della manodopera	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**QE**	**01**	**02**	Quadro economico	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**CC**	**01**	**02**	Calcolo corrispettivi della progettazione esecutiva	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RC**	**01**	**02**	Capitolato speciale d'appalto	
SICUREZZA								
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**01**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**02**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**03**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei Rischi	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**04**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo e caratteristiche dell'opera	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**05**	**00**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fasi e Aree di cantiere	
RM1	**SSP**	**BD**	**P**	**RZ**	**06**	**01**	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Stima della Sicurezza	

Roma, 16 Aprile 2024

Il Progettista

Studio Cartolano Srl
Ing. Domenico Cartolano

STUDIO CARTOLANO srl
SOCIETA' DI INGEGNERIA

ESTENSIONE CONTRATTUALE
BLOCCO DEGENZE A SUPPORTO DEL PRONTO SOCCORSO

GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 – D.L. 75/2023

Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023 del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP).

CUP: J82C23000320001 - CIG: A03BFD3341

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024

STUDIO CARTOLANO srl
SOCIETA' DI INGEGNERIA

Spett.le
ASL RM1
Dipartimento Tecnico
Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza
Immobili ed Impianti
B.go S. Spirito, 3
00193 Roma

OGGETTO: ESTENSIONE CONTRATTUALE BLOCCO DEGENZE A SUPPORTO DEL PRONTO SOCCORSO

GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 – D.L. 75/2023

Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) D.Lgs 36/2023 del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e del Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP).

CUP: J82C23000320001 - CIG: A03BFD3341

In riferimento all'affidamento in oggetto, si comunica che essendo stata affidata alla scrivente, in aggiunta a quanto in oggetto, la progettazione di un blocco degenze a supporto del pronto soccorso, si trasmette il calcolo del compenso da corrispondere.

I servizi richiesti hanno riguardato:

1. Progettazione di fattibilità tecnico-economica;
2. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

per un importo complessivo dei lavori oggetto di affidamento pari ad €2.709.583,00 (duemilionisettecentonovemilacinquecentottantatre/00).

Si procede pertanto a calcolare il corrispettivo professionale applicando il medesimo ribasso già offerto in sede di gara.

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024

STUDIO CARTOLANO srl
SOCIETA' DI INGEGNERIA

1. Offerta economica

Per la redazione delle prestazioni di cui sopra il corrispettivo calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 è pari ad **€ 152.154,72** (centocinquntaduemilacentocinquantaquattro/72) al netto di Inarcassa e dell'IVA.

Per determinare l'entità del ribasso si è proceduto analogamente a quanto già fatto in sede di gara ovvero:

NUOVO Corrispettivo	€154.154,72
NUOVO Importo offerto	€144.546,98
Ribasso	**5,00%**

L'importo complessivo OFFERTO per le prestazioni professionali in oggetto è pari a € **144.546,98** (centoquarantaquattromilacinquecentoquarantasei/98) al netto di Inarcassa e dell'IVA.

Poiché il contratto iniziale ammontava ad € 129.271,53 (centoventinovemiladuecentosettantuno/53) ed il nuovo corrispettivo eccede oltre il 10% di variazione contrattuale lo Studio Cartolano accetta di applicare un ulteriore ribasso al nuovo corrispettivo precedentemente determinato pertanto:

Corrispettivo contrattuale	€129.271,53
10% Variazione contrattuale	€12.927,15
NUOVO Importo offerto	€142.197,92
Ribasso	**7,76%**

L'importo complessivo OFFERTO per le prestazioni professionali in oggetto è pari a € **142.197,92** (centoquarantaduemilacentonovantasette/72) al netto di Inarcassa e dell'IVA.

Per la determinazione del corrispettivo si rimanda all'allegato n.1 trasmesso dall'ASL RM1.

2. Pagamenti

Si rimanda a quanto riportato nel contratto.

Roma 25/06/2024

Cordiali Saluti

Ing. Domenico CARTOLANO

Amministratore Unico

STUDIO CARTOLANO SRL
società unipersonale
Piazza Istria, 2 - 00198 Roma
C.F. P. IVA 13300991000
REA RM 1436855

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024

ALLEGATO N.1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO AI SENSI DEL D.M. 17/06/2016

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024

STUDIO CARTOLANO SRL PIAZZA ISTRIA N.2 00198 ROMA
Tel.06/4180181 C.F./P.IVA 13300991000 REA-RM 1436855
e.mail: info@studiocartolano.com SITO: www.studiocartolano.com

Valore dell'opera (V)
1113921
Categoria d'opera
Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **6.812925%**
Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Sanità, istruzione, ricerca
E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:1113921.00 x P:6.813% x G:1.20 x Q:0.090) = **8196.18**

QbI.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
(V:1113921.00 x P:6.813% x G:1.20 x Q:0.070) = **6374.81**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:1113921.00 x P:6.813% x G:1.20 x Q:0.230) = **20945.81**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:1113921.00 x P:6.813% x G:1.20 x Q:0.040) = **3642.75**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:1113921.00 x P:6.813% x G:1.20 x Q:0.010) = **910.69**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:1113921.00 x P:6.813% x G:1.20 x Q:0.070) = **6374.81**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:1113921.00 x P:6.813% x G:1.20 x Q:0.060) = **5464.12**

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
(V:1113921.00 x P:6.813% x G:1.20 x Q:0.020) = **1821.37**

QbIII.07a: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:1113921.00 x P:6.813% x G:1.20 x Q:0.050) = **4553.44**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
58,283.98

Spese e oneri accessori non superiori a (15.00% del CP)
8,742.60

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024

Valore dell'opera (V)
708130
Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **7.570406%**
Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni
IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:708130.00 x P:7.570% x G:0.85 x Q:0.090) = **4101.04**

QbI.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
(V:708130.00 x P:7.570% x G:0.85 x Q:0.070) = **3189.69**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:708130.00 x P:7.570% x G:0.85 x Q:0.160) = **7290.73**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:708130.00 x P:7.570% x G:0.85 x Q:0.040) = **1822.68**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:708130.00 x P:7.570% x G:0.85 x Q:0.010) = **455.67**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:708130.00 x P:7.570% x G:0.85 x Q:0.070) = **3189.69**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:708130.00 x P:7.570% x G:0.85 x Q:0.060) = **2734.02**

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
(V:708130.00 x P:7.570% x G:0.85 x Q:0.020) = **911.34**

QbIII.07a: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:708130.00 x P:7.570% x G:0.85 x Q:0.050) = **2278.35**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
25,973.23

Spese e oneri accessori non superiori a (15.00% del CP)
3,895.98

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024

Valore dell'opera (V)
703526
Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **7.582347%**
Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota
IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:703526.00 x P:7.582% x G:1.30 x Q:0.090) = **6241.22**

QbI.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
(V:703526.00 x P:7.582% x G:1.30 x Q:0.070) = **4854.28**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:703526.00 x P:7.582% x G:1.30 x Q:0.160) = **11095.51**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:703526.00 x P:7.582% x G:1.30 x Q:0.040) = **2773.88**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:703526.00 x P:7.582% x G:1.30 x Q:0.010) = **693.47**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:703526.00 x P:7.582% x G:1.30 x Q:0.070) = **4854.28**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:703526.00 x P:7.582% x G:1.30 x Q:0.060) = **4160.81**

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
(V:703526.00 x P:7.582% x G:1.30 x Q:0.020) = **1386.94**

QbIII.07a: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:703526.00 x P:7.582% x G:1.30 x Q:0.050) = **3467.35**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
39,527.74

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024

Spese e oneri accessori non superiori a (15.00% del CP)
5,929.16

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024

Valore dell'opera (V)
184006
Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **10.835509%**
Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni
IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:184006.00 x P:10.836% x G:0.75 x Q:0.090) = **1345.81**

QbI.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
(V:184006.00 x P:10.836% x G:0.75 x Q:0.070) = **1046.74**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:184006.00 x P:10.836% x G:0.75 x Q:0.160) = **2392.56**

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:184006.00 x P:10.836% x G:0.75 x Q:0.040) = **598.14**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:184006.00 x P:10.836% x G:0.75 x Q:0.010) = **149.53**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:184006.00 x P:10.836% x G:0.75 x Q:0.070) = **1046.74**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:184006.00 x P:10.836% x G:0.75 x Q:0.060) = **897.21**

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
(V:184006.00 x P:10.836% x G:0.75 x Q:0.020) = **299.07**

QbIII.07a: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:184006.00 x P:10.836% x G:0.75 x Q:0.050) = **747.67**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
8,523.49

Spese e oneri accessori non superiori a (15.00% del CP)
1,278.52

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024

importi parziali: 58,283.98 + 8,742.60 + 25,973.23 + 3,895.98 + 39,527.74 + 5,929.16 + 8,523.49 + 1,278.52

Importo totale: 152,154.72

Sconto 5%: 7607,74

IMPORTO NETTO: 144.546,98

IMPORTO CONTRATTO NETTO € 129.271,53(oneri prev. e IVA esclusi)

IMPORTO TOTALE CONTRATTO € 164.019,72 (oneri prev. e IVA inclusi)

10% var. contrattuale 16.401,00

IMPORTO contratto aggiornato (contratto + 10%) € 180.420,72 (oneri prev. e IVA inclusi)

IMPORTO contratto netto aggiornato = € 142.197,92 (oneri prev. e IVA esclusi)

Per accettazione

STUDIO CARTOLANO SRL
società unipersonale
Piazza Istria, 2 - 00198 Roma
C.F./ P.IVA 13300991000
REA RM 1436855

ASL Roma 1
Prot. n. 102352/2024 del 26/06/2024