

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e. 10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001). Modifica degli impegni di spesa relativi all'Appalto Integrato precedentemente indicati nel prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. N. 925 del 26.10.2023

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore:Dott.ssa ANNARITA NECCIA Il presente Atto contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
FILIPPO TULIMIERI	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€21.559,23	2025	CP	101021001	Immobilizzazioni Materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello		
Favorevole		(con motivazioni allegate al presente atto)
	Non favorevole	

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino		
Favorevole		(con motivazioni allegate al presente atto)
	Non favorevole	

Il presente provvedimento si compone di n.18 pagine di cui n. 0 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	
--	--	----------------------

IL DIRETTORE UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08.05.2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, concorrenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
 - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
 - Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che, in particolare, alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

RICHIAMATA

la Deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC);

DATO ATTO

che, con Deliberazione C.S. n. 57 del 21.01.2022, l’allora Direttore della UOC MASI, Ing. Massimiliano AMBROSINI, è stato nominato RUP degli interventi PNRR/PNC, tra i quali i lavori relativi alla realizzazione della CdC di Via Dina Galli, n. 3;

che, con successiva Deliberazione C.S. n. 1010 del 16.10.2024, è stato nominato RUP della fase esecutiva del progetto in parola l’Ing. Flavio La Porta, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti;

DATO ATTO

che, con Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, è stato approvato l’atto di autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che, con il predetto atto deliberativo n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 si avvale di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima proceda all’indizione, alla gestione ed all’aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all’esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

che, con Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023, questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ1 – 0326878 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della CdC di via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2 - CIG 9326613486- cluster AQ1-Lazio 2-2) - **CUP J87H21013080001** con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

che, con Deliberazione C.S. n. 180 del 11.05.2023, questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ1 – 0326894 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2 - CIG

9326613486 - cluster AQ1- Lazio 2-1) **CUP J87H21013080001** con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che, con Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023, questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: **sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto integrato"** - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 - CdC Via Dina Galli, 3 - **CUP J87H21013080001**", il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), imputando l'importo di € 66.669,31 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" come di seguito rappresentato:

€ 3.721,81 sul bilancio 2023;
€ 42.569,70 sul bilancio 2024;
€ 20.377,80 sul bilancio 2025;

che, con Deliberazione C.S. n. 925 del 26.10.2023, questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), il nuovo Quadro Economico e ha parzialmente modificato le Deliberazioni D.G. n. 62 del 27.01.2023; C.S. n. 180 del 11.05.2023 e C.S. n. 403 del 23.06.2023, limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione;

che, a seguito dell'adozione dell'atto deliberativo C.S. n. 925 del 26.10.2023, la Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) **CUP J87H21013080001** – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta, pertanto, il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013080001 Casa della Comunità Via Dina Galli 3				
	Budget anno 2023	Budget anno 2024	Budget anno 2025	BUDGET TOTALE
BUDGET	10.000,00 €	46.000,00 €	307.086,00 €	363.086,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA
CIG: 9612239E8B IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL	3.749,85 €	6.502,93 €		10.252,78 €
CIG: 977823137D IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE	2.143,30 €			2.143,30 €
CIG: 98662975D9 IMPEGNI APPALTI INTEGRATI	1.957,38 €	39.497,07 €	11.519,63 €	52.974,08 €
TOTALE IMPEGNI PER ANNO	7.850,53 €	46.000,00 €	11.519,63 €	65.370,16 €
	Budget residuo 2023	Budget residuo 2024	Budget residuo 2025	BUDGET RESIDUO TOTALE
BUDGET RESIDUO	2.149,47 €	0,00 €	295.566,37 €	297.715,84 €

DATO ATTO

che, con Deliberazione n. 443 del 05.04.2024, sono state definite le imputazioni delle risorse definitivamente contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto confermati ed inviati ai fornitori per la stessa annualità, mentre quelle relative agli anni 2024 e 2025 verranno modificate in base allo stato di avanzamento dei singoli interventi;

DATO ATTO

altresì, che il prospetto economico di cui alla Delibera n. C.S. n. 925 del 26.10.202, è stato modificato, come da richiesta del RUP Ing. Flavio La Porta, con nota n. 91463 del 28.05.2025, per la necessità di spostamento sull'esercizio 2025, del budget assegnato per l'anno 2024, con Atti Deliberativi n. 62/2023; 180/2023 e 403/2023, come di seguito riportato:

CUP J87H21013080001 Casa della Comunità Via Dina Galli 3				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				363.086,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del 62_27.01.2023 CIG 9612239E8B	3.374,87 €	374,97 €	6.502,93 €	10.252,78 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 180_11.05.2023 CIG 977823137D	676,83 €		1.466,47 €	2.143,30 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 403_23.06.2023 CIG 98662975D9			52.974,08 €	52.974,08 €
BUDGET RESIDUO				297.715,85 €

VISTA

la Deliberazione C.S. n. 451 del 28.06.2023, con la quale è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3, con contestuale presa atto del Verbale di Validazione redatto, con prescrizioni, dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO

che il Quadro Economico del PFTE sopra citato era comprensivo, ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, dell'incremento relativo alla quota FOI (Fondo Opere Indifferibili) pari, pertanto, ad € 10.000,00 IVA compresa, per un importo complessivo di € 363.086,00 IVA inclusa;

CONSIDERATO

che, con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 13315/2024 del 25.01.2024, la ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. a Socio Unico ha trasmesso alla ASL Roma 1, il Progetto Esecutivo elaborato da I.Si Engineering S.r.l. e INTERA S.r.l. (in qualità di progettisti incaricati), detenuto agli atti, relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3;

CONSIDERATO

altresì che, a seguito della trasmissione di tale Progetto Esecutivo allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., incaricato del servizio di verifica, tale società, con nota recepita al Prot. ASL Roma 1 n. 22836 del 12.02.2024, ha trasmesso alla ASL Roma 1 e alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., per la verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 D. Lgs. N. 59/2016, il Rapporto di Ispezione 2.0, detenuto agli atti, relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3;

che, conseguentemente all'esito di tale Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0, dal quale sono emerse alcune Osservazioni e Non Conformità, la società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., ha proceduto a trasmettere il Progetto Esecutivo revisionato in funzione di tale Rapporto, giusta nota acquisita al protocollo aziendale n. 41071 del 12.03.2024;

che, successivamente, lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., con nota recepita al protocollo ASL Roma 1 Prot. n. 46385/2024 del 20.03.2024, ha trasmesso alla ASL Roma 1 e alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., per la verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 D. Lgs. N. 59/2016, il Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1, detenuto agli atti, relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3;

che da tale Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1 sono emerse alcune Osservazioni e Non conformità

di competenza della Stazione Appaltante;

che il RUP Ing. Flavio La Porta ha redatto e sottoscritto una Dichiarazione di superamento delle Osservazioni e/o Non Conformità residuali di competenza della Stazione Appaltante presenti nel Rapporto di ispezione 2.1, giusta nota Prot. ASL Roma 1 n. 8866 del 17.01.2025;

che, al fine di superare le suddette criticità, la società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ha proceduto a revisionare il progetto esecutivo;

che, con successiva nota acquisita al protocollo informatico della ASL Roma 1 n. 15603/2025 del 28.01.2025, lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. ha trasmesso alla ASL Roma 1 e alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., il Rapporto Finale di Ispezione 2.2, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3, rilasciando esito positivo;

RITENUTO necessario recepire il Rapporto Finale di Ispezione 2.2. sopra menzionato, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, a seguito di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il Progetto Esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori, al netto dello sconto di gara, quantificato in € 21.559,23 IVA inclusa, il quale trova copertura economica all'interno del quadro economico di finanziamento;

DATO ATTO altresì, che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2025, andando pertanto ad incrementare l'impegno già assunto con Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023;

DATO ATTO che il progetto esecutivo, di cui sopra, è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO CdC Via Dina Galli, n. 3

n.	Titolo elaborato	Scala	Formato	Codice file	Rev. N°
	GENERALE				
1	ELENCO ELABORATI	—	A4	02E-00	1
2	RELAZIONE GENERALE	—	A4	02E-GA-01	1
3	RELAZIONE ARCHITETTONICA	—	A4	02E-GA-02	1
4	RELAZIONE SULL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	—	A4	02E-GA-03	1
5	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI	—	A4	02E-GA-04	1
6	VERIFICA CONSUMI ELETTRICI	—	A4	02E-GA-05	1
7	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	—	A4	02E-GB-01	1
8	COMPUTO METRICO	—	A4	02E-GB-02	1
9	QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PFTE E PE	—	A4	02E-GB-03	1
10	QUADRO ECONOMICO	—	A4	02E-GC-01	1
11	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	—	A4	02E-GD-01	0
12	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	—	A4	02E-GD-02	1

13	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA'	—	A4	02E-GD-03	1
14	ELENCO PREZZI UNITARI	—	A4	02E-GE-01	1
15	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	—	A4	02E-GJ-01	1
16	CRONOPROGRAMMA (PFTE)	—	A4	02E-GK	1
17	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PFTE)	—	A4	02E-GL	1
18	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	—	A4	02E-GN-01	1
19	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI	—	A4	02E-GO-01	1
20	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	—	A4	02E-GO-02	1
21	RELAZIONE FOTOGRAFICA	—	A4	02E-GR	1
22	PIANO DI MANUTENZIONE	—	A4	02E-GS-01	1
ELABORATI GRAFICI					
STATO DI FATTO					
23	INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:2000 1:4000 1:8000	A4	02E-RA0-01	1
24	PIANTA PIANO PRIMO ANTE OPERAM	1:500		02E-RA2-01	1
25	DEMOLIZIONI - PIANTA	1:500		02E-RC2-01	1
26	RICOSTRUZIONI - PIANTA	1:500		02E-RC2-02	1
ARCHITETTURA					
27	PIANTA PIANO PRIMO POST OPERAM	1:500		02E-AA2-01	1
28	PIANTA FINITURE E CONTROSOFFITTI	1:500		02E-AA2-02	1
29	PIANTA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:500		02E-AH2-01	1
30	ABACO DEI SERVIZI IGIENICI PIANTE E PROSPETTI	1:400		02E-AL2-01	1
31	ABACO DEGLI INFISSI INTERNI PIANTE E PROSPETTI			02E-AA5-01	1
32	DETTAGLI COSTRUTTIVI	1:20 1:10 1:5		02E-AA5-02	1
IMPIANTI MECCANICI					
33	IMPIANTO IDRICO PIANO PRIMO	1:500		02E-MI2-01	1
34	IMPIANTO ACQUE REFLUE PIANO PRIMO	1:500		02E-MI2-02	1
IMPIANTI ELETTRICI					
35	IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO	1:500		02E-EL2-01	1

RITENUTO

pertanto, necessario recepire il Quadro Economico, come di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 70.331,49
sconto di gara 20,25%	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.399,11
Importo totale A)	59.488,47 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 191.803,28
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 2.955,43
Esecutiva	€ 2.933,00
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.689,23
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 5.125,26
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 508,12
Totale B.3)	€ 13.211,04
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.379,69
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 7.079,93
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 14.645,05
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 42.196,72
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 2.906,43
Totale B.10)	€ 59.748,20
Importo totale B)	€ 276.222,14
Ribassi di gara inclusa IVA C)	17.375,40 €
FOI inclusa IVA D)	€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE A) + B) +C)+D)	€ 363.086,00

- CONSIDERATO** che la Progettazione Esecutiva è stata conclusa e validata nel gennaio 2025 e che l'Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto, sottoscritto digitalmente dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., è stato acquisito al Prot. ASL Roma 1, con nota n. 145049 del 04.09.2025;
- che l'esecuzione dei lavori avrà inizio nell'anno corrente e dovrà concludersi nel termine di 90 giorni, naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che è opportuno provvedere alla modifica di quanto indicato nel prospetto economico di sintesi approvato con Deliberazione n. 925 del 26.10.2023, come successivamente rettificato in seguito alla richiesta del RUP, Ing. Flavio La Porta, con nota Prot. ASL Roma 1 n. 91463 del 28.05.2025, relativamente agli impegni di spesa dell'Appalto Integrato, pari a complessivi € 74.533,31 IVA Inclusa, con imputazione sul budget 2025;
- DATO ATTO** pertanto, che il progetto esecutivo comporta un incremento di spesa rispetto al PFTE relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 21.559,23 IVA inclusa;
- che, a seguito dello scostamento dell'importo dei lavori tra il Quadro Economico del Progetto Esecutivo e quello approvato con i Progetti di Fattibilità Tecnico Economica verificatosi per diversi presidi, la ASL Roma 1, con Atto Deliberativo D.G. n. 447 del 22.04.2025, ha approvato lo schema di Addendum necessario per la formalizzazione dei nuovi eventuali importi;
- che tale Atto Aggiuntivo, trasmesso dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. sottoscritto digitalmente, con nota Prot. ASL Roma 1, n. 145049 del 04.09.2025, viene materialmente allegato al presente provvedimento;
- TENUTO CONTO** che l'Ing. Flavio La Porta, a seguito della concessione dell'istituto del comando da parte della ASL Roma 1, come da nota Prot. n. 81601 del 13.05.2025, è stato assegnato temporaneamente in tale posizione presso altra amministrazione, per un periodo di dodici mesi a far data dal 16.06.2025;
- PRESO ATTO** che in sostituzione dell'Ing. Flavio La Porta è stato individuato l'Ing. Filippo Tulimieri quale RUP per la fase di esecuzione, relativamente alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Dina Galli, n. 3, giusta Deliberazione D.G. n. 722 del 23.06.2025;
- RITENUTA** la necessità, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, di dare immediato avvio ai lavori in parola, che verranno ultimati entro 90 giorni naturali e consecutivi;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo;

di recepire il progetto esecutivo, trasmesso dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ed acquisito al protocollo ASL Roma 1 al n. 13315 del 25.01.2024, composto dalla documentazione di seguito elencata, che, ancorchè non materialmente allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO CdC Via Dina Galli, n. 3

n.	Titolo elaborato	Scala	Formato	Codice file	Rev. N°
	GENERALE				
1	ELENCO ELABORATI	–	A4	02E-00	1
2	RELAZIONE GENERALE	–	A4	02E-GA-01	1
3	RELAZIONE ARCHITETTONICA	–	A4	02E-GA-02	1
4	RELAZIONE SULL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	–	A4	02E-GA-03	1
5	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI	–	A4	02E-GA-04	1
6	VERIFICA CONSUMI ELETTRICI	–	A4	02E-GA-05	1
7	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	–	A4	02E-GB-01	1
8	COMPUTO METRICO	–	A4	02E-GB-02	1
9	QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PFTE E PE	–	A4	02E-GB-03	1
10	QUADRO ECONOMICO	–	A4	02E-GC-01	1
11	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	–	A4	02E-GD-01	0
12	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	–	A4	02E-GD-02	1
13	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA'	–	A4	02E-GD-03	1
14	ELENCO PREZZI UNITARI	–	A4	02E-GE-01	1
15	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	–	A4	02E-GJ-01	1
16	CRONOPROGRAMMA (PFTE)	–	A4	02E-GK	1
17	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PFTE)	–	A4	02E-GL	1
18	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	–	A4	02E-GN-01	1
19	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI	–	A4	02E-GO-01	1
20	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	–	A4	02E-GO-02	1
21	RELAZIONE FOTOGRAFICA	–	A4	02E-GR	1
22	PIANO DI MANUTENZIONE	–	A4	02E-GS-01	1
	ELABORATI GRAFICI				

	STATO DI FATTO				
23	INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:2000 1:4000 1:8000	A4	02E-RA0-01	1
24	PIANTA PIANO PRIMO ANTE OPERAM	1:500		02E-RA2-01	1
25	DEMOLIZIONI - PIANTA	1:500		02E-RC2-01	1
26	RICOSTRUZIONI - PIANTA	1:500		02E-RC2-02	1
	ARCHITETTURA				
27	PIANTA PIANO PRIMO POST OPERAM	1:500		02E-AA2-01	1
28	PIANTA FINITURE E CONTROSOFFITTI	1:500		02E-AA2-02	1
29	PIANTA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:500		02E-AH2-01	1
30	ABACO DEI SERVIZI IGIENICI PIANTE E PROSPETTI	1:400		02E-AL2-01	1
31	ABACO DEGLI INFISSI INTERNI PIANTE E PROSPETTI			02E-AA5-01	1
32	DETTAGLI COSTRUTTIVI	1:20 1:10 1:5		02E-AA5-02	1
	IMPIANTI MECCANICI				
33	IMPIANTO IDRICO PIANO PRIMO	1:500		02E-MI2-01	1
34	IMPIANTO ACQUE REFLUE PIANO PRIMO	1:500		02E-MI2-02	1
	IMPIANTI ELETTRICI				
35	IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO	1:500		02E-EL2-01	1

di recepire l'allegato Rapporto Finale di Ispezione 2.2, trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. con il relativo esito positivo dei controlli, acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 15603/2025 del 28.01.2025, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3;

di dare atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 21.559,23 IVA inclusa, il quale trova copertura economica all'interno del quadro economico di finanziamento;

di dare atto che, con il presente provvedimento, la spesa di cui al punto che precede viene imputata sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2025, andando pertanto ad incrementare l'impegno già assunto con Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023;

di recepire il seguente Quadro Economico del Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di via Dina Galli, n. 3:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 70.331,49
sconto di gara 20,25%	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.399,11
Importo totale A)	59.488,47 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 191.803,28
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 2.955,43
Esecutiva	€ 2.933,00
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.689,23
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 5.125,26
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 508,12
Totale B.3)	€ 13.211,04
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.379,69
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 7.079,93
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 14.645,05
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 42.196,72
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 2.906,43
Totale B.10)	€ 59.748,20
Importo totale B)	€ 276.222,14
Ribassi di gara inclusa IVA C)	17.375,40 €
FOI inclusa IVA D)	€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE A) + B) +C)+D)	€ 363.086,00

di dare atto altresì che l'Atto Aggiuntivo relativo all'incremento di spesa per la realizzazione dei lavori della Casa di Comunità di via Dina Galli, n. 3, per € 21.559,23 IVA inclusa, trasmesso all'operatore economico per la relativa sottoscrizione, è stato acquisito, sottoscritto digitalmente dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., con nota Prot. ASL Roma 1, n. 145049 del 04/09/2025;

di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 925 del 26.10.2023, come successivamente rettificato in seguito alla richiesta del RUP Ing. Flavio La Porta, con nota Prot. ASL Roma 1 n. 91463 del 2805.2025, viene a modificarsi come di seguito rappresentato:

CUP J87H21013080001 Casa della Comunità Via Dina Galli 3				
BUDGET ASSEGNATO				BUDGET TOTALE
				363.086,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del 62_27.01.2023 CIG 9612239E8B	3.374,87 €	374,97 €	6.502,93 €	10.252,78 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 180_11.05.2023 CIG 977823137D	676,83 €		1.466,47 €	2.143,30 €
BUDGET GIA IMPEGNATO con Del CS 403_23.06.2023 CIG 98662975D9			74.533,31 €	74.533,31
BUDGET RESIDUO				276.156,62 €

di dare atto che i lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3, trovano copertura economica nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 1005/2021;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di dare mandato alla Cabina di Regia dell'Asl Roma 1 istituita con nota prot. n. 136305 del 08.09.2022 e formalizzata con deliberazione n. 634 del 26.09.2022 a trasmettere il presente atto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria - Area Patrimonio e Tecnologie;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Filippo Tulumieri)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore
UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001). Modifica degli impegni di spesa relativi all'Appalto Integrato precedentemente indicati nel prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. N. 925 del 26.10.2023" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di dare atto che, nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo;

di recepire il progetto esecutivo, trasmesso dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ed acquisito al protocollo ASL Roma 1 al n. 13315 del 25.01.2024, composto dalla documentazione di seguito elencata, che, ancorchè non materialmente allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale:

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO CdC Via Dina Galli, n. 3

n.	Titolo elaborato	Scala	Formato	Codice file	Rev. N°
	GENERALE				
1	ELENCO ELABORATI	–	A4	02E-00	1
2	RELAZIONE GENERALE	–	A4	02E-GA-01	1
3	RELAZIONE ARCHITETTONICA	–	A4	02E-GA-02	1
4	RELAZIONE SULL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	–	A4	02E-GA-03	1
5	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI	–	A4	02E-GA-04	1
6	VERIFICA CONSUMI ELETTRICI	–	A4	02E-GA-05	1
7	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	–	A4	02E-GB-01	1
8	COMPUTO METRICO	–	A4	02E-GB-02	1
9	QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PFTE E PE	–	A4	02E-GB-03	1
10	QUADRO ECONOMICO	–	A4	02E-GC-01	1

11	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	–	A4	02E-GD-01	0
12	CRITERI AMBIENTALI MINIMI	–	A4	02E-GD-02	1
13	SPECIFICHE TECNICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA'	–	A4	02E-GD-03	1
14	ELENCO PREZZI UNITARI	–	A4	02E-GE-01	1
15	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	–	A4	02E-GJ-01	1
16	CRONOPROGRAMMA (PFTE)	–	A4	02E-GK	1
17	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PFTE)	–	A4	02E-GL	1
18	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	–	A4	02E-GN-01	1
19	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI	–	A4	02E-GO-01	1
20	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	–	A4	02E-GO-02	1
21	RELAZIONE FOTOGRAFICA	–	A4	02E-GR	1
22	PIANO DI MANUTENZIONE	–	A4	02E-GS-01	1
ELABORATI GRAFICI					
STATO DI FATTO					
23	INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:2000 1:4000 1:8000	A4	02E-RA0-01	1
24	PIANTA PIANO PRIMO ANTE OPERAM	1:500		02E-RA2-01	1
25	DEMOLIZIONI - PIANTA	1:500		02E-RC2-01	1
26	RICOSTRUZIONI - PIANTA	1:500		02E-RC2-02	1
ARCHITETTURA					
27	PIANTA PIANO PRIMO POST OPERAM	1:500		02E-AA2-01	1
28	PIANTA FINITURE E CONTROSOFFITTI	1:500		02E-AA2-02	1
29	PIANTA ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:500		02E-AH2-01	1
30	ABACO DEI SERVIZI IGIENICI PIANTE E PROSPETTI	1:400		02E-AL2-01	1
31	ABACO DEGLI INFISSI INTERNI PIANTE E PROSPETTI			02E-AA5-01	1
32	DETTAGLI COSTRUTTIVI	1:20 1:10 1:5		02E-AA5-02	1
IMPIANTI MECCANICI					
33	IMPIANTO IDRICO PIANO PRIMO	1:500		02E-MI2-01	1

34	IMPIANTO ACQUE REFLUE PIANO PRIMO	1:500		02E-MI2-02	1
	IMPIANTI ELETTRICI				
35	IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO	1:500		02E-EL2-01	1

di recepire l'allegato Rapporto Finale di Ispezione 2.2, trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. con il relativo esito positivo dei controlli, acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 15603/2025 del 28.01.2025, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3;

di dare atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 21.559,23 IVA inclusa, il quale trova copertura economica all'interno del quadro economico di finanziamento;

di dare atto che, con il presente provvedimento, la spesa di cui al punto che precede viene imputata sul C.P. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2025, andando pertanto ad incrementare l'impegno già assunto con Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023;

di recepire il seguente Quadro Economico del Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di via Dina Galli, n. 3:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 70.331,49
sconto di gara 20,25%	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.399,11
Importo totale A)	59.488,47 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 191.803,28
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 2.955,43
Esecutiva	€ 2.933,00
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.689,23
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 5.125,26
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 508,12
Totale B.3)	€ 13.211,04

B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	4.379,69
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€	7.079,93
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	14.645,05
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	42.196,72
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	2.906,43
Totale B.10)	€	59.748,20
Importo totale B)	€	276.222,14
Ribassi di gara inclusa IVA C)		17.375,40 €
FOI inclusa IVA D)	€	10.000,00
IMPORTO TOTALE A) + B) +C)+D)	€	363.086,00

di dare atto altresì che l'Atto Aggiuntivo relativo all'incremento di spesa per la realizzazione dei lavori della Casa di Comunità di via Dina Galli, n. 3, per € 21.559,23 IVA inclusa, trasmesso all'operatore economico per la relativa sottoscrizione, è stato acquisito, sottoscritto digitalmente dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., con nota Prot. ASL Roma 1, n. 145049 del 04/09/2025;

di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 925 del 26.10.2023, come successivamente rettificato in seguito alla richiesta del RUP Ing. Flavio La Porta, con nota Prot. ASL Roma 1 n. 91463 del 2805.2025, viene a modificarsi come di seguito rappresentato:

CUP J87H21013080001 Casa della Comunità Via Dina Galli 3				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				363.086,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 62_27.01.2023 CIG 9612239E88	3.374,87 €	374,97 €	6.502,93 €	10.252,78 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 180_11.05.2023 CIG 977823137D	676,83 €		1.466,47 €	2.143,30 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 403_23.06.2023 CIG 98662975D9			74.533,31 €	74.533,31
BUDGET RESIDUO				276.156,62 €

di dare atto che i lavori per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3, trovano copertura economica nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 1005/2021;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di dare mandato alla Cabina di Regia dell'Asl Roma 1 istituita con nota prot. n. 136305 del 08.09.2022 e formalizzata con deliberazione n. 634 del 26.09.2022 a trasmettere il presente atto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria - Area Patrimonio e Tecnologie;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE